



Referat fra ekstraordinært møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Onsdag den 16. juni 2010 Kl. 14.30
i F2, Frederikssund

Mødedeltagere:

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)



Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 58* **Forslag til lokalplan nr. 039 for institutionsområde ved Haugemøllevej**
- Sag nr. 59* **Forslag til tillæg nr. 003 til kommuneplanen for et institutionsområde v. Hauge Møllevej**
- Sag nr. 60* **Lokalplan - Dispensationsansøgning fra lokalplan 64, Slangstrup Idræts- og kulturcenter**
- Sag nr. 61* **Indkaldelse af idéer og forslag til lokalcenter på Holmensvej i Frederikssund.**



Sag nr. 58 **Forslag til lokalplan nr. 039 for institutionsområde ved Haugemøllevej**

Journal nr.: 014240-2010

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune ønsker i forbindelse med et salg af en parcel ved Hauge Møllevej at præcisere anvendelsesbestemmelserne for området. Området har hidtil været omfattet af lokalplan nr. 63. I denne lokalplan udlægges området til institutionsformål. Lokalplanens redegørelse er imidlertid ikke præcis i sin definition af hvilke typer institutioner, der kan placeres i området. På den baggrund er udarbejdelsen af lokalplan nr. 039 for et institutionsområde ved Hauge Møllevej i Slangerup igangsat.

Lokalplanforslag nr. 039 (bilag 1) skal angive bestemmelser for etablering af et område, hvor der kan opføres dag- eller døgninstitution. Byggeriet skal opføres i et formsprog og skala, der er foreneligt med de eksisterende omliggende byggerier samt de rekreative arealer i området. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 25 %.

Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet foretaget en paddetælling i og omkring lokalplanområdet. Der er ikke registreret bilag 4-arter i området, men det er sandsynligt, at den spidssnuede frø passerer gennem området. På den baggrund er der friholdt arealer for paddepassage i den nordlige og sydlige del af lokalplanområdet.

Der har ligeledes været foretaget en række støjberegninger for området, idet det er støjbelastet af den tætliggende speedwaybane. Beregninger foretaget af akkrediteret akustiker efterviser, at man vil kunne opnå værdier under tilladt maksimalgrænse på de primære udendørsopholdsarealer, under forudsætning af at der opsættes en støjskærm i det kommende byggeris længde mod vest. Støjskærmen gives en højde på 2 meter og udføres som "en grøn skærm" - det vil sige en skærm med beplantning.

Der udarbejdes kommuneplantillæg og spildevandstillæg parallelt med nærværende lokalplanforslag.

Der er foretaget en smv-screening af lokalplanforslaget (bilag 2). På baggrund af screeningen er det vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering af planen, idet lokalplanforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.



Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indtægter fra salg af den pågældende parcel ved Hauge Møllevej er ikke budgetlagt.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. Forslag til lokalplan nr. 039 for et institutionsområde ved Hauge Møllevej i Slangerup fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Det besluttes, at der på baggrund af foretaget smv-screening ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 16. juni 2010
Anbefales.

Kenneth Jensen (A) og Guri Bjerregaard (A) var fraværende.

Bilag:

[Bilag 1/forslag til lokalplan nr. 039](#)
[Bilag 2/SMV-screening](#)



Sag nr. 59 **Forslag til tillæg nr. 003 til kommuneplanen for et institutionsområde v. Hauge Møllevej**

Journal nr.: 017393-2010

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune ønsker i forbindelse med et salg af parcel ved Hauge Møllevej i Slangerup at revidere anvendelsesbestemmelserne for området. Området er i kommuneplan 2009 - 2021 udlagt til boligformål, åben - lav og tæt - lav med bebyggelsesprocenter på henholdsvis 30 % og 40 %. Tilladt bygningshøjde er fastsat til 8,5 meter.

Anvendelsesbestemmelserne revideres således, at de er i overensstemmelse med gældende lokalplan 63, der udlægger området til daginstitution. Herudover ønsker man, at området også kan anvendes til døgninstitution. På den baggrund er udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 003 for et institutionsområde ved Hauge Møllevej i Slangerup igangsat.

Kommuneplantillægget fastholder de eksisterende rammebestemmelser for så vidt angår bebyggelsesprocenter og bygningshøjde, men definerer anvendelsen til daginstitution og døgninstitution.

Der udarbejdes lokalplanforslag og spildevandstillæg parallelt med nærværende kommuneplantillæg.

Der er foretaget en smv-screening af kommuneplantillægget (identisk med bilag 2 i sag om lokalplan for området). På baggrund af screeningen er det vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering af planen, idet lokalplanforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Indtægter fra salg af den pågældende parcel ved Hauge Møllevej er ikke budgetlagt.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at:



1. Forlag til kommuneplantillæg nr. 003 for et institutionsområde ved Hauge Møllevej i Slangerup fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Det besluttes, at der på baggrund af foretaget smv-screening ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 16. juni
2010**
Anbefales.

Kenneth Jensen (A) og Guri Bjerregaard (A) var fraværende.

Bilag:

[*forslag til kommuneplantillæg nr. 003*](#)



Sag nr. 60 **Lokalplan - Dispensationsansøgning fra lokalplan 64, Slangstrup Idræts- og kulturcenter**

Journal nr.: 014580-2010

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Byggeafdelingen har den 14. april 2010 modtaget en ansøgning, hvor Mangor & Nagel for Frederikssund Kommune søger om dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan nr. 64 og i Lokalplan nr. 13.1 til ovennævnte byggeri.

Der søges om dispensation til at opføre hallen, så den bliver placeret hen over lokalplangrænsen mellem planerne. Den vil fortrinsvis ligge i Lokalplan nr. 64 området, men vil overskride grænsen til Lokalplan nr. 13.1 med fra ca. 2 m til ca. 5 m som vist med rødt på bilag 2. Der søges samtidig om dispensation til at overskride byggefeltet i Lokalplan nr. 64 med ca. 100 m² som vist på bilag 2.

Ansøgningen begrundes med at der ønskes en lidt større hal end indtænkt i lokalplanen, så den kan indeholde 6 turneringsbaner til badminton, samt ønsket om at få plads til lidt tilskuere uden for banerne under håndbold- og fodboldkampe i hallen, hvilket kræver at hallen udvides med 3 m i begge retninger i forhold til en standard idrætshal.

Ansøgerens begrundelse for ønsket om at trække hallen tilbage i forhold til byggefeltet er at give en større helhed i bygningsfacaden mod parkeringspladsen og for at fastholde parkeringspladsens form og størrelse.

Begge lokalplaner har principielt samme formål:

Lokalplan nr. 64 skriver i § 1: Lokalplanens formål er at muliggøre en udbygning af idrætsanlægget med et idræts- og kulturcenter, cafeteria med tilhørende privat servicevirksomhed (som f.eks. diner transportable) samt udvidelse af idrætshal og svømmehal.

Lokalplan nr. 13.1 skriver i § 1: Lokalplanens formål er at sikre udvidelsesmuligheder for det eksisterende idrætsanlæg med tilhørende bygningsfaciliteter (idrætshal, svømmehal med bad- og omklædningsrum for såvel inden- og udendørsidræt).

Der er således ingen planmæssige problemer i at bygge hen over grænsen mellem planerne.

Administrationen vurderer, at den ansøgte placering, hvor facaden er



trukket tilbage i flugt med den øvrige bebyggelse, giver hele bygningskomplekset en pæn og rolig facade samtidig med at det sikrer, at parkeringspladsen ikke ødelægges og bebygges unødigt.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:

1. at de søgte dispensationer gives.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 16. juni 2010**
Godkendt.

Kenneth Jensen (A) og Guri Bjerregaard (A) var fraværende.

Bilag: [Dispensationsansøgning til lokalplan](#)
[Dispensationsansøgning til lokalplan 64 \(Situationsplan\)](#)



Sag nr. 61 **Indkaldelse af idéer og forslag til lokalcenter på Holmensvej i Frederikssund.**

Journal nr.: 028953-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 24. marts 2010 at fremlægge et forslag til lokalplan 039 for et lokalcenter på Holmensvej i offentlig høring. Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden 13. april til den 9. juni 2010.

Under offentlighedsperioden er administrationen blevet opmærksom på, at der forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg formentligt burde have været afholdt forudgående offentlighed jævnfør Planlovens § 23c.

Plan- og Udviklingsafdelingen har undersøgt tidligere ankesager vedrørende sager, hvor forudgående offentlighed er udeladt og hvor kommunens vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag efterfølgende er blevet erklæret ugyldige.

For at sikre opfyldelsen af Planlovens intention om en indledende bred dialog om de påtænkte ændringer i kommuneplanen via indkaldelse af idéer og forslag og for ikke at risikere, at planlægningen efterfølgende erklæres for ugyldig vedtaget på grund af manglende forudgående offentlighed, indstilles det, at planarbejdet "startes forfra" med, at Byrådet indkalder idéer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet.

Der vedlægges dagsordenen forslag til indkaldelse af idéer og forslag.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. planarbejdet vedrørende lokalcenteret på Holmensvej startes



forfra med indkaldelse af idéer og forslag i henhold til Planlovens bestemmelser om forudgående høring.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 16. juni 2010
Anbefales.

Kenneth Jensen (A) og Guri Bjerregaard (A) var fraværende.

Bilag:

[*Indkaldelse af idéer og forslag til anvendelse af del af erhvervsområde*](#)



Møde i Plan- og Udviklingsudvalget Onsdag den 16. juni 2010.

Kirsten Weiland

Guri Bjerregaard

Lis Olsen

Poul Henrik Hedeboe

John Schmidt Andersen

Kenneth Jensen

Ole Søbæk