



## Dagsorden: Ekstraordinært møde i Byrådet den 21. maj 2002 kl. 17.00 i Raadsalen

Såvel Mangor & Nagel som økonomisk rådgiver vil være til stede ved sagsbehandlingen.

Fraværende: Allan Madsen, Pia Adelsteen, John Schmidt Andersen

### Indhold

29. Ombygning af Sundhedscenter ..... 57

### 29. Ombygning af Sundhedscenter

Sagsnr.: 100005277

pech

#### Sagsfremstilling

På Kultur og Virksomhedsudvalgets møde den 2. april godkendte udvalget, at der indgås forhandlinger med entreprenørfirmaet E. Pihl & Søn A/S med henblik på at få overdraget totalentreprisen på udbygning af Sundhedscentret.

Udvalget besluttede samtidig, at der skulle forhandles om en reduktion af tilbudsprisen på en række områder i totalentreprisen.

Efterfølgende har Mangor & Nagel i forhandlinger med E. Pihl & Søn A/S udarbejdet forslag til "sparekatalog", der reducerer håndværkerudgifter og særydelser med ca. kr. 4,6 mill.

For at opnå en tilnærmelsesvis husleje, der tidligere er godkendt, er der mulighed for at "tilbagekøbe" ydelser fra "sparekataloget".

De samlede byggeudgifter er i budgetforslaget (skema B) beregnet til kr. 69,7 mill. incl. moms på boligarealet og kr. 10,3 excl. moms på servicearealerne.

I den økonomiske støttesag er lejen for boligerne herefter ifølge bilag af 22-04-02 fra vores økonomiske rådgiver opgjort til kr. 992 pr. m<sup>2</sup> mod tidligere indberettet i skema A på kr. 984 pr. m<sup>2</sup>. Den kommunale nettoudgift til servicearealerne er beregnet til kr. 8.720 mill., der herefter giver Slangerup Kommune et overskud på kr. 1,565 mill. mod kr. 1,602 mill., som forudsat i skema A.

Det kan oplyses, at der i budgetforslaget ikke er indregnet prisstigninger i byggeforløbet. Det foreslås, at sådanne prisstigninger reguleres tilsvarende i husleje pr. m<sup>2</sup>.

Byggeudvalgets indstilling til besparelserne vil foreligge til mødet.

#### Forslag til beslutning

At udvalget fremkommer med indstilling til det samlede totalentrepriseforslag med budget - for udbygning af Sundhedscentret.



**Byggeudvalget den 7. maj 2002**

Byggeudvalget indstiller besparelseskatalog af 7.5.2002 minus punkt 3. Diverse , f: VVS-anlæg.

**Kultur og Virksomhedsudvalget den 7. maj 2002**

Udvalget indstiller at entreprenør E. Pihl og Søn A/S får overdraget totalentreprisen på udbygning af Sundhedscentret. Udvalget indstiller byggeudvalgets forslag om besparelser i henhold til besparelseskatalog af d. 7.5.2002. Udvalget anbefaler en merpris på anlægsudgiften til solvarmeanlæg mod en forventet reduktion i driftsudgiften, således at den samlede huslejepris pr. m<sup>2</sup> forventes fastholdt.

Forvaltningen kan oplyse, at efter indstillingen på udvalgmødet har Mangor & Nagel fremsendt opdateret sparekatalog og nyt budgetforslag til skema B. I den økonomiske støttesag er lejen for boligerne herefter ifølge bilag fra vores økonomiske rådgiver opgjort til henholdsvis kr. 999/1004 pr. m<sup>2</sup> (uden og med solvarmeanlæg) - mod tidligere indberettet kr. 984 pr. m<sup>2</sup> i skema A . Varmeudgiften er ved skema A anslået til kr. 140 pr. m<sup>2</sup> . Det er oplyst, at der vil være en besparelse årligt på ca. kr. 90.000 ved etablering af solvarme og varmegenvinding. Dette indebærer, at varmeudgiften formentlig kan reduceres til kr. 125 pr. m<sup>2</sup>, som kommer den enkelte beboer til gode i den samlede husleje.

Den kommunale nettoudgift til servicearealerne er beregnet til kr. 8.720 mill.

I den samlede økonomi for om- og nybygning er der herefter et overskud på kr. 1,5 mill. (solvarmeanlæg indbefattet) mod kr. 1,6 mill., der er forudsat i skema A.

**Økonomiudvalget den 21. maj 2002**

Anbefales.

Visti Christensen finder det dybt beklageligt, at der i et projekt til 70 mio kr. ikke kan blive råd til at genindrette det i 1992 fejlagtigt nedlagte kapel.

**Slangerup Byråd den 21. maj 2002**

Godkendt.

Visti Christensen finder det dybt beklageligt, at der i et projekt til 70 mio kr. ikke kan blive råd til at genindrette det i 1992 fejlagtigt nedlagte kapel.

**Mødet slut kl.: 18:00**

*Bent Lind*  
*Arne-Åge Wexel*  
*Jens Lindgreen*  
*Carl Erik*  
*Peter Frederiksen*  
*Bo Thorsrud*  
*Arne Christensen*  
*Henning*