

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021s møde den 07. september 2021

Frederikssund, Mødelokale F 7 kl. 08.15

Referat

113 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

114 - Beslutning om igangsættelse af arbejdet med udvidelse af nationalpark Skjoldungernes Land

Lovgrundlag

Lov om nationalparker, Bekendtgørelse om Nationalpark Skjoldungernes Land

Sagsfremstilling

Med denne sag skal Byrådet beslutte, om det ønskes, at kommunen arbejder for en udvidelse af Nationalpark Skjoldungernes Land indenfor Frederikssund Kommunes grænser.

Nationalparker kan som led i udviklingen af nationalparkens natur-, landskabs- og kulturhistoriske værdier f.eks. indgå aftaler med landmænd og skovejere indenfor nationalparkens afgrænsning om, at styrke naturværdierne eller friluftslivets muligheder og samtidig kan en udpegning til nationalpark bruges i markedsføring af lokale produkter og lokal turisme. I et område omfattet af en nationalpark er der således særligt gode muligheder for på en gang at styrke naturen, friluftslivet og den lokale økonomi. Nationalparker får en årlig statslig bevilling til arbejdet og kan derudover tiltrække fondsmidler.

Nationalpark Skjoldungernes Land omfatter i dag i alt 110 km² landareal, hvoraf kun 7 km² ligger indenfor Frederikssund Kommune. Det er imidlertid realistisk at nationalparkarealet kan øges gennem en udvidelse med af parken med udgangspunkt i kommunens store natur- og landskabsværdier i og ved Roskilde Fjord. Der kan der skabes nye muligheder indenfor friluftsliv, turisme, naturpleje mv. i Frederikssund Kommune.

En udvidelse af nationalparken vil ligge i naturlig forlængelse af bosætningsstrategiens ønske om at udvikle flere muligheder for rekreativ udfoldelse i naturen, styrke og værne om naturen og landskabet og hjælpe og understøtte lokale ildsjæle og foreningslivet. Den vil også ligge i naturlig forlængelse af turismesamarbejdet i den nye Destination Management Organisation, som er etableret med netop Lejre og Roskilde Kommuner fra 1. januar 2021.

Udvidelse af nationalparken forudsætter en forberedelse, hvori blandt andet vil indgå:

- drøftelser med lodsejere, nationalparkens bestyrelse og med Miljøministeriet
- lokal borgerinddragelsesproces
- udarbejdelse af skriftligt ansøgningsmateriale
- Miljøministerens godkendelse af ansøgningen og udstedelse af ny bekendtgørelse om nationalparken

Det må forventes, at en udvidelse af Nationalpark Skjoldungernes Land vil medføre et ressourcetræk til lodsejer- og borgerinddragelse og til udarbejdelse af ansøgningsmateriale. En nærmere procesbeskrivelse og vurdering af ressourcetrækket anbefales forelagt udvalget, når der er foretaget indledende sonderinger vedr. udvidelsen.

Optagelse i en nationalpark giver lodsejeren mulighed for at indgå aftaler med nationalparken om støtte, men påvirker ikke derudover et areals juridiske status. Det giver således ikke lodsejeren forpligtelser eller bindinger.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der igangsættes et arbejde for at udvide Nationalpark Skjoldungernes Land indenfor Frederikssund Kommunes grænser.

Beslutning

Anbefales.

115 - Budgetopfølgning pr. 30.06.2021 - Plan- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling

Fagområderne har i samarbejde med Center for Økonomi foretaget en budgetopfølgning pr. 30. juni 2021 på budgettet under Plan- og Miljøudvalget.

Drift

Samlet set giver budgetopfølgningen ikke anledning til ændring i det forventede forbrug under Plan- og Miljøudvalget, idet der samlet set er balance mellem budget og udgifter.

For en nærmere gennemgang af budget og forbrug pr. 30.06.2021 på Plan- og Miljøudvalget henvises til vedlagte bilag "Budgetopfølgning pr. 30.06.2021 drift – Plan- og Miljøudvalget".

Anlæg

Budgetopfølgningen giver anledning til en negativ tillægsbevilling på 4 mio. kr. på anlægsprojekter under Plan- og Miljøudvalget.

Tillægsbevillingen består af følgende:

- Reduktion af bruttoanlægsudgifter på 4,5 mio. kr. vedr. Kystbeskyttelse af Frederikssund Midtby. Beløbet overføres til 2023.
- Forhøjelse af bruttoanlægsudgifter på 0,476 mio. kr. vedr. Renovering af Frontmuren samt rør Jørlunde å.

I vedlagte bilag "Anlægsoversigt – PMU" redegøres nærmere for disse tillægsbevillinger.

Ligesom der redegøres for hvilke anlægsprojekter, der hører under udvalget med angivelse af nuværende budget, forbrug samt resterende budget. I samme bilag knyttes der korte bemærkninger til de enkelte projekter.

Økonomi

Drift

Budgetopfølgningen giver ikke anledning til budgetændringer, hvorfor budgetopfølgningen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Anlæg

Budgetopfølgningen giver anledning til en reduktion af bruttoanlægsudgifterne på 4 mio. kr.

Bruttoanlægsudgifterne vedrørende Kystbeskyttelse af Frederikssund Midtby reduceres med 4,5 mio. kr. som overføres til 2023, mens der gives en tillægsbevilling på 0,476 mio. kr. vedrørende anlægsprojektet Renovering af Frontmuren samt rør Jørlunde å.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tillægsbevilling på -4 mio. kr. vedrørende bruttoanlægsudgifterne godkendes. Heraf overføres 4,5 mio. kr. til 2023, mens der gives en positiv tillægsbevilling på 0,476 mio. kr. vedrørende anlægsprojektet Renovering af Frontmuren samt rør Jørlunde å.
2. Resultatet af budgetopfølgningen pr. 30.06.2021 tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

- Anlægsoversigt - Plan- og Miljøudvalget
- Budgetopfølgning pr. 30.06.2021 drift - Plan- og Miljøudvalget

116 - Opfølgning budget 2021-2024

Sagsfremstilling

Nærværende sagsfremstilling er tredje status på implementering af aftalen om budget 2021-2024 i forhold til såvel aftaleteksten som de vedtagne politiske ændringsforslag.

Af vedhæftede bilag 1 fremgår en status på implementeringen af initiativerne i aftaleteksten, mens bilag 2 giver en oversigt over status på implementeringen af de vedtagne politiske ændringsforslag.

Bilag 2 indeholder en opfølgning på 38 ændringer, hvoraf 21 er implementeret på nuværende tidspunkt. De resterende 17 ændringer er delvis implementeret, hvor den fortsatte proces hen i mod en implementering er kort beskrevet under kolonnen "statustekst".

Specifikt i forhold til Plan - og Miljøudvalget indeholder bilag 2 to ændringer, hvoraf én er implementeret og én er delvis implementeret.

Der vil blive foretaget tilsvarende opfølgning på budgetaftalen, der forelægges på fagudvalgene på november-møderne.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Eventuelle afledte bevillingsmæssige konsekvenser behandles i sagen om budgetopfølgning pr. 30. juni 2021, der behandles på samme møde, eller indgår i arbejdet med budget 2022-2025.

Indstilling

Center for Økonomi fremsender tredje status på implementering af aftalen om budget 2021-2024 til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Bilag 1 - Budgetforlig 2021 - Aftaletekst Endelig version - Opfølgning - Juni (til udvalg) - ny
- Bilag 2 - Politisk vedtagne ændringsforslag_endelig version_opfølgning - juni (ny)

117 _ Beslutning om takster for gebyr for jordflytning og konkret anvisning af affald

Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen § 18, stk. 4 og 5

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2021 trådte ny lovgivning i kraft for gebyrer for konkret anvisning af erhvervsaffald og for håndtering af anmeldelser af flytning af jord, som er erhvervsaffald. Gebyrerne skal dække de udgifter, som kommunen har ved disse opgaver, hvilket primært er tidsforbrug for selve sagsbehandlingen og udgifter til IT. Opkrævningerne er obligatoriske, da miljøbeskyttelseslovens § 48 ikke indeholder hjemmel til at undlade at opkræve gebyrerne. I forbindelse med indførelse af gebyr for anvisning af erhvervsaffald og flytning af jord, er administrationen af området ikke længere DUT finansieret. Den afledte økonomi er behandlet i forbindelse med lov- og cirkulærepragrammet.

Det fremgår af de nye regler, at gebyrets størrelse skal differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte sag. Kommunen kan dog vælge at inddele gebyrstørrelsen i faste gebyrtrin. Plan- og Miljøudvalget skal i denne sag beslutte takster for jordflytning og konkret anvisning af erhvervsaffald.

Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald

Gebyret for konkrete anvisninger kan alene fastsættes og opkræves for forbrændings- og deponeringseget affald. Konkret anvisning af affald sker meget sjældent og kun i sager, hvor virksomheder har affald, som kommunen ikke har specifikke ordninger for. I de tilfælde skal kommunen finde bortskaffelsesmuligheder for affaldet hos danske og udenlandske aktører. Administrationen skønner, at der er mellem 0 og 2 sager om året.

Administrationen anbefaler, at gebyropkrævningen for denne type konkrete anvisninger af affald sker på baggrund af medgået tid og en fastsat timepris, da anvisningsarbejdet er en kompleks og tidskrævende proces. Timeprisen baseres på kommunens interne timepris inkl. overheadomkostninger.

Gebyr for anmeldelse af jord

Anmeldelse af jordflytning kommer i forbindelse med byggeri, renovering og vejarbejde. Anvisning af jordflytning sikrer, at der tages de nødvendige analyser for jordens forureningsgrad, og at jorden i forlængelse heraf køres til et modtageanlæg, der kan håndtere jorden korrekt. Administrationen har modtaget 212 anmeldelser af jordflytning i 2020, hvoraf næsten alle er erhvervsaffald.

Det er administrationens erfaring, at de fleste sager kan håndteres på under 30 minutter inkl. fakturering og administration af gebyret. Tidsforbruget på mere komplicerede sager kan tage flere timer. Tidsforbruget kan variere meget fra sag til sag, hvor størrelsen, kompleksiteten, kvalitet af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation er afgørende. En sag med et stort tidsforbrug kan f.eks. være en anmeldelse fra et større byggeprojekt på et areal, der er kortlagt som forurenede, hvor der er vedlagt en jordhåndteringsplan. Sagen kan indeholde flere hundrede analyser og tilhørende gravekort med forureningsinddeling, som skal kontrolleres, før anmeldelsen kan anvises.

Administrationen anbefaler, at anmeldelser af jordflytning for komplicerede sager faktureres efter medgået tid og til en fastsat timepris. Timeprisen baseres på kommunens interne timepris inkl. overheadomkostninger. På øvrige anmeldelser om jordflytning, anbefaler administrationen, at der faktureres efter en fast takst. Alle anmeldelser af jordflytning tillægges et grundgebyr, som baseres på udgiften til det særlige IT fagsystem, hvori jordflytninger anmeldes og anvises.

Takst for opkrævning af gebyrer for erhvervsaffald

Administrationen anbefaler følgende takster for opkrævning af gebyrer for anvisning af erhvervsaffald og flytning af jord. Opkrævning efter medgået tid faktureres pr. påbegyndt kvarter.

Anmeldelsestype	Gennemsnitligt tidsforbrug (minutter)	Takst
Grundgebyr for anmeldelse af jordflytning	125 kr.	
Jord fra vejarealer eller områdeklassificerede arealer	30	225 kr.
Jord fra forureningskortlagte arealer, samleanmeldelser og specielle sager	Medgået tid	450 kr./time
Ændring af anmeldelse (jordmængde/modtager) og rykker for manglende oplysninger til anmeldelse	20	150 kr.
Anvisning af erhvervsaffald	Medgået tid	450 kr./time

Alle beløb er uden moms.

De nye takster for jordflytning og konkret anvisning af erhvervsaffald vil fremgå af takstbladet.

Økonomi

De bevillingsmæssige konsekvenser bliver håndteret i forbindelse med Lov og Cirkulære. For 2021 sker dette i forbindelse med budgetopfølgningen 30/9 og for budget 2022-2025 i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Gebyrtaksten for konkret anvisning af erhvervsaffald godkendes.
2. Gebyrtaksten for anmeldelse af flytning af jord, der er erhvervsaffald godkendes.
3. Gebyrtaksterne tilføjes til takstbladet for 2021.

Beslutning

Godkendt.

118 - Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 147 for etageboliger ved Kocksvej, Ny Østergade og Tværstræde

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag vedtage lokalplan 147 for etageboliger ved Kocksvej, Ny Østergade og Tværstræde samt kommuneplantillæg nr. 026 for Centerområde ved Kocksvej og Ny Østergade endeligt.

Byrådet besluttede d. 30. september 2020 (sag nr. 114) at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for kunne realisere ny boligbebyggelse ved Kocksvej, Ny Østergade og Tværstræde i Frederikssund.

Plan- og Miljøudvalget besluttede d. 4. maj 2021 (sag nr. 65) at godkende forslag til lokalplan 147 og kommuneplantillæg 025 og sende planerne i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at muliggøre etageboligbebyggelse mod Kocksvej, Tværstræde og Ny Østergade i 3 etager samt muliggøre 2 punkthuse i gårdrummet i 5 etager. I stueetagen mod Ny Østergade og i stueetagen på hjørnet mellem Kocksvej og Ny Østergade vil det være muligt at have erhverv. Det er ikke et krav.

Lokalplanen sikrer, at den bevaringsværdige bygning på Kocksvej 4 bevares, og at boligbebyggelsen i sin udformning og materialevalg søges tilpasset det eksisterende (købstads)miljø, f.eks. i form af saddeltage med røde teglsten på bygninger, der ligger langs gader, bestemmelser om facadehøjder, etageantal og facadeudtryk (vinduesformat og gesimsbånd).

Lokalplanen sikrer ydermere, at der etableres stiforbindelse fra Kocksvej til Tværstræde, at vejadgangen til lokalplanområdet sker fra Tværstræde samt at gårdmiljøet begrønnes.

Med lokalplanen og kommuneplantillægget øges byggemulighederne i området.

Bebyggelsesprocenten hæves fra 95 % til 150 %. Bebyggelsen må have et max højde på 16,1 meter. Tekniske anlæg, trappetårne og elevatorer kan være højere. Byggemulighederne øges for at muliggøre boligprojektet og skabe byfortætning i den centrale bymidte i Frederikssund, som det også er sket flere andre steder. Et snit, der viser den nye bebyggelseshøjde i forhold til eksisterende bebyggelse er vedlagt dagsordenen som bilag.

Naboorientering og ændringer til lokalplanforslag

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra d. 6. maj 2020 til d. 1. juli 2020. I høringsperioden er der modtaget 4 høringssvar fra hhv. bygherre, bygherres arkitekt og 2 naboer til lokalplanområdet. Der er redegjort for resultatet af den offentlige høring i hvidbogen.

Bemærkningerne/høringssvarene til lokalplanforslaget omhandler i hovedtræk følgende forhold:

1. Bemærkninger til bestemmelser om facadebeklædning på de øverste etager på eksisterende bebyggelse i byggefelt D og E.
2. Ønske om mulighed for at etablere altaner mod Kocksvej
3. For højt etageantal både mod gader og i gårdrummet
4. For få parkeringspladser/ parkeringsnormen om 0,6 p-pladser pr. bolig er for lav.

Kommunens svar på bemærkningerne fremgår i hvidbogen og er i hovedtræk:

1. Bemærkninger til bestemmelser til facadebeklædning på etager, som opføres oven på eksisterende bygninger i byggefelt D og E's tages til efterretning.
2. Der er fastsat bestemmelser om, at der ikke må etableres altaner mod Kocksvej på grund af trafikstøj fra Kocksvej og for at bevare købstadsmiljøet, som traditionelt er uden altaner mod strøggaderne i Frederikssund. Da kravet om at der etableres fælles friarealer, som ikke er støjbelastede, er overholdt med friareal udlagt i gårdrummet, er det en vurderingssag om man vil tillade altaner mod Kocksvej. Det er administrationens anbefaling, at der kun tillades

franske altaner på bygningsfacader mod Kocksvej.

3. Lokalplanområdet ligger indenfor det stationsnære kerneområde, hvor der jf. landsplandirektivet for hovedstadsområdets udvikling "Fingerplanen" bør bygges højt og tæt.
4. Bestemmelsen om 0,6 p-pladser pr. bolig er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 055 temalokalplan for parkeringsforholdene i Frederikssund. I forbindelse med udarbejdelse af temalokalplanen i 2010, er der lavet grundige analyser af eksisterende parkeringsforhold i bymidten.

Høringssvarene giver anledning til, at administrationen anbefaler følgende ændringer i lokalplanen:

- I byggefelt D gives der mulighed for, at de øverste 1 etager udføres med bygningssider i glas, træ, metal og fibercement, når der er tale om etager, der opføres på den eksisterende bygning, der er opført før lokalplanens vedtagelse. Denne bygning er ikke opført i tegl.
- Der stilles ikke krav om gesimsbånd ved murkronen i byggefelt E, hvis den opføres i 3 etager med fladt tag på den eksisterende bygning, der er opført før lokalplanens vedtagelse.
- Der tillades franske altaner på bygningsfacader mod Kocksvej.

Administrationen har i forbindelse med behandlingen af høringssvarene tilpasset lokalplanen med de ændringer, som høringen har resulteret i.

Altaner

I høringssvarene fra henholdsvis bygherre og bygherres arkitekt fremsættes ønske om, at lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres altaner mod Kocksvej.

Da kravet om, at der skal etableres ikke-støjbelastet fælles friareal i tilknytning til boligerne, er overholdt, vil det være en politisk beslutning, om man ønsker altaner mod Kocksvej. Altaner mod Kocksvej vil blive støjbelastede og vil bryde med facadeudtrykket i det eksisterende købstadsmiljø i bymidten, hvor strøggaderne er friholdt for altaner. Hvis det beslutes, at der skal gives mulighed for at lave altaner mod Kocksvej, skal lokalplansforslaget i 2 ugers supplerende høring, da der vil være tale om en større ændring i lokalplanen. Altaner mod Kochsvej kan potentielt give indbliksgener, og dette forhold skal offentligheden have mulighed for at komme med høringssvar til. Muligheden for franske altaner vurderes ikke at udløse krav om supplerende offentlig høring.

Hvis der træffes politisk beslutning om at tillade altaner mod Kocksvej, foreslår administrationen, at der tilføjes en sætning til § 7.8 stk. 4., så den lyder "Værn på altaner skal udføres i træ, metal og/eller glas. Der er desuden mulighed for, at værn kan beklædes med solceller. Værn på altaner

mod Kocksvej skal udføres i glas”, og at § 7.8 stk. 5 tilrettes, så bestemmelsen lyder ”Der må ikke være altaner på bygningssider, der vender mod Ny Østergade”. Kravet om, at værn på altaner mod Kocksvej skal udføres i glas skal sikre, at altanerne får et mindre dominerende udtryk.

Administrationen anbefaler, at der kun tillades franske altaner mod Kocksvej, fordi altanerne vil være støjbelastede, og at altanerne ikke er i stil med det eksisterende købstadsmiljø omkring gågaden.

Parallelt med lokalplanen er der udarbejdet et tilhørende kommuneplantillæg, der bringer lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillægget rummer en delvis aflysning af rammerne C 1.2 og BB 1.11 og opretter en ny ramme C 1.13.

Lokalplan 147, hørings svar, hvidbogen og kommuneplantillæg 026 er vedlagt dagsordenen som bilag.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til lokalplan 147 med tilhørende kommuneplantillæg vedtages endeligt med de af administrationen anbefalede rettelser.

Beslutning

Tina Tving Stauning (A) stillede forslag om at A, D og E bliver på 2,5 etager og B på 3 etager samt at parkeringsnormen hæves fra de 0,6.

For stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod stemte:

Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Lars Thelander Bostrøm (O).

Ændringsforslaget blev forkastet.

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning:

For stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Lars Thelander Bostrøm (O).

Imod stemte:

Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Administrationens indstilling blev tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) stemmer imod, idet købstadsmiljøet bør fastholdes og dermed højderne på bygninger midt i Frederikssund By. Dette vil også afhjælpe parkering- og trafikudfordringer omkring projektet.

- [Lokalplan 147](#)
- [Høringssvar samlet](#)
- [Hvidbog](#)
- [Kommuneplantillæg 026](#)
- [Bebyggelseshøjde](#)

119 - Beslutning om boligbebyggelse ved Jernbanegade 8-10 - Nyt skitseprojekt

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Udvalget skal med denne sag tage stilling til, om der på baggrund af det fremlagte nye projekt, skal udarbejdes lokalplan for etageboligbebyggelse på Jernbanegade 8-10.

Plan- og Miljøudvalget besluttede i november 2018 at igangsatte lokalplan for et etageboligbyggeri på Jernbanegade 8-10. Lokalplanen blev igangsat på baggrund af skitseprojekt – november 2018, se bilag. Samtidigt blev det besluttet at udarbejde et kommuneplantillæg, som hæver bebyggelsesprocenten i området til 150. Kommuneplantillægget blev vedtaget i februar 2019.

Projektet har stået standby i en lang periode og er efterfølgende revideret. Kommunen fik i efteråret 2020 et revideret projekt som nu, efter nogle tilpasninger, fremlægges til politisk behandling, se bilag skitseprojekt - juni 2021.

I forhold til det projekt, der er blevet behandlet politisk i 2018, er der i hovedtræk følgende ændringer:

- Bebyggelsen mod Jernbanegade, som er i 1 etager bevares, hvor der i projektet fra 2018 skulle opføres en ny bygning i 2 etager.
- Der opføres fire boligblokke med 28-32 boliger i stedet for tre boligblokke med i alt 20 boliger.
- Disponeringen af friarealer er ændret (der er blevet mindre opholdsareal).
- Vej- og stiføringen er ændret. Forbindelsen fra gågaden til Bløden forløber nu i lige linje mellem bygningerne.
- Bygningerne er trukket ud mod Bløden og parkeringspladser placeres i gårdrummene (ikke ud til vejen).
- Der etableres p-pladser i den nederste etage i bygningerne, der ligger ud mod Bløden.
- Etageantallet på bebyggelsen mod Bløden er uændret 3 etager.
- Bebyggelsesprocenten er ændret fra 150 til 146.

Vurdering af ændringer i forhold til det tidligere behandlede projekt

Bevaring af bebyggelsen mod gågaden påvirker ikke miljøet i gågaden, som en ny bygning her uvægerligt ville gøre. Højdeforskellen på bygningerne langs gågaden og de nye bygninger bagved vil dog blive større.

Den ekstra bygning i "baggården" bevirker, at friarealerne bliver mindre, og at der er meget lidt plads til beplantning, samtidigt muliggør den et højere antal boliger i den stationsnære del af byen.

Stiforbindelsen med det lige forløb vurderes at give bedre og sikrere forhold for gående og cyklister.

Bebyggelsen mod Bløden er trukket ud til vejen og følger dermed gadeforløbet i tråd med intentionerne i gældende lokalplan 017. Stuegulvskoten for boligerne ligger over kote 2,20 DVR90, som klimasikring i forhold til stormflod (stuegulvskoten er tilpasses den eksisterende tætte bebyggelse i bymidten).

Bebyggelsen mod Bløden giver en tæt, men til dels nedskaleret bebyggelse, idet bygningerne opføres forskudt. Byggeriet er højere end nabobebyggelsen men bygningshøjden er ikke væsentligt højere end etagehuset på bløden 33 der er opført i 2 etager, se højdelinje på side 8 i skitseprojekt - juni 2021. Byggeriet opfylder gældende lokalplan 017 med hensyn til facadematerialer og en placering, der muliggør fortov langs Bløden. Der er ingen yderligere krav til udseende i lokalplan 017, og kommunen har ingen arkitekturpolitik.

Overordnet set vurderes forslaget at være i overensstemmelse med Frederikssund Kommunes intensjon om, at de stationsnære områder og kerneområder skal udnyttes til tæt og bymæssig bebyggelse og indrettes med henblik på at fremme forholdene for bløde trafikanter og den

kollektive trafik. Administrationen anbefaler, at der indarbejdes og sikres plads til beplantning, så byrummet mellem bygningerne opleves mere grønt, samt at der arbejdes med adgangsvejen og grænsen til naboejendommene mod nord, så der her skabes et sammenhængende byrum.

Parkeringsforhold

Der etableres 9 parkeringspladser i den nederste etage i de bygninger, der placeres ud til Bløden, se princip for p-løsning i bilag. Etagen udføres med ensretning og åbninger i væggene, som muliggør udsyn for biler, der skal krydse den sti, der går gennem bebyggelsen og forbinder gågaden med Bløden. I alt udlægges der 31 p-pladser – fordelt på erhverv og boliger.

Naboejendommen har tinglyst ret til brug af 4 p-pladser på ejendommen. Antallet af p-pladser vurderes at være i overensstemme med parkeringsnorm fastlagt i Kommuneplan 2017, når det samlede antal boliger ikke overstiger 32 boliger. Bygherre ønsker at opføre op til 36 nye boliger hvoraf 8 boliger er små lejligheder på ned til 29 m². Administrationen anbefaler, at antallet af boliger afstemmes i overensstemmelse med kommunens parkeringsnorm.

Trafiksikkerhed

Det er administrationens vurdering, at parkeringsløsningen i stueetagen med ensrettet kørsel, der krydser en sti, kan udføres trafiksikker, idet der er god oversigt. Parkeringspladserne i stueetagen vil kun blive benyttet af beboerne i den pågældende bygning, så kørsel over stien er begrænset.

Fortov langs Bløden

I den gældende lokalplan 017 er der reserveret plads til et 2,0 m bredt fortov langs Bløden. Udlægget til fortov ligger på privat grund. I det fremlagte skitseprojekt er fortovet forudsat - og vist - placeret delvist på kommunalt vejareal. Administrationen anbefaler, at fortovet placeres i 2 meters bredde på matriklen. Denne løsning vil sikre et ensartet forløb på fortovet langs Bløden og bredden på vejen opretholdes. Dette medfører, at fortovet kommer til at forløbe under altanerne, der har forkant ca. 0,4 m fra vejskel. Frihøjden under altanerne er 2,5 m, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Igangsætte udarbejdelse af lokalplan for etageboliger ved Jernbanegade og Servicegaden i Frederikssund med indarbejdelse af administrationens anbefalinger.

Beslutning

Godkendt.

- Skitseprojekt - juni 2021
- Principsnit P-etage
- Skitsemappe - november 2018

120 _ Beslutning om biodiversitetspulje - tildelingskriterier, dokumentationskrav og ansøgningsprocedure

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. juni 2021 følgende:

1. Planen for Frederikssund Kommunes deltagelse i "Danmarks vildeste Kommune" godkendes, og
2. Der gives en bevilling på 375.000 kr. til oprettelse af en "biodiversitetspulje", herunder 75.000 kr. til administration inden budgetforliget, og
3. Opgaven finansieres ved en tillægsbevilling, eller
4. Den finansieres ved førstkommende budgetopfølgning.

I den tiltrådte plan for Frederikssund Kommunes deltagelse er det fastlagt, at inden puljemidlerne kan uddeles, skal der udarbejdes tydelige beskrivelser af tildelingskriterier, dokumentationskrav og ansøgningsprocedure. Efterfølgende skal der foretages en udvælgelse af de mest relevante ansøgninger. Byrådet har den 28. april 2021 besluttet, at administrationen indsamler "VILDE borger- ideer", der sammen med administrationens forslag samles i et katalog, og at alle ideer fremlægges i de relevante fagudvalg. Administrationen vurderer, at det ikke kan nås at give tilsagn i 2021 til de konkrete projekter, hvis forslag til tildeling af tilsagn til projekter skal godkendes i fagudvalg inden tildeling. Administrationen foreslår derfor i tidsplanen, at administrationen udvælger og tildeler tilsagn til projekter på baggrund af politisk godkendte tildelingskriterier.

Med denne sag skal det besluttes om tidsplan, tildelingskriterier, dokumentationskrav, ansøgningsprocedure og tilsagnsprocedure for den nye Biodiversitetspulje kan godkendes.

Tidsplan

September 2021: Politisk godkendelse af tidsplan, tildelingskriterier, dokumentationskrav, ansøgningsprocedure og tilsagnsprocedure for den nye Biodiversitetspulje

Primo oktober - medio november: ansøgningsperiode (6 uger)

Medio november - medio december: Administrationen udvælger projekter efter politisk godkendte tildelingskriterier og tildeler tilsagn og udbetaler midler til borgere/ lodsejere, foreninger og virksomheder m.v.

Februar 2022: Orientering af fagudvalg om hvilke projekter, der har opnået tilsagn.

Hele 2022: Tilsagnsmodtager indsender dokumentation for afholdte udgifter når projektet er gennemført. Administrationen følger op på alle projekter og opkræver tilbagebetaling af udbetalte midler, hvis projekterne ikke bliver gennemført som ansøgt.

Tildelingskriterier

Formål med biodiversitetspuljen er at støtte projekter, der skaber mest mulig biodiversitet i Frederikssund Kommune samt engagerer kommunens borgere, foreninger, lodsejere, institutioner, virksomheder og lokalsamfund i en fælles indsats for at skabe og bevare levesteder og forbedre fødegrundlaget for insekter, fugle og smådyr både i byen og på landet.

Formål med puljen foreslås realiseret gennem 10 tildelingskriterier, der vægtes ens i vurderingen af ansøgninger, så der prioriteres efter projekter, der:

1. forbedrer levesteder eller øger fødegrundlaget for biodiversiteten
2. skaber sammenhæng mellem naturområder eller indeholder arealer, der udvider eksisterende natur eller indeholder arealer udpeget som Grønt Danmarkskort
3. giver vedvarende effekt for biodiversiteten
4. styrker fællesskab i lokalsamfund
5. inddrager frivillige
6. har en stor formidlende effekt
7. ikke kræver vedvarende pleje eller hvor ansøger påtager sig ansvaret for den fortsatte pleje jf. en beskrevet plejeplan

8. suppleres med privat medfinansiering eller medgået tid fra frivillige

9. skaber synergi med andre målsætninger som fx klimaindsats, friluftsliv, sundhed, uddannelse eller trivsel

10. er nytænkende i forhold til at skabe engagement om biodiversitet eller har karakter af koncept, der kan spredes til andre i kommunen.

Ved pointlighed prioriteres efter en helhedsvurdering af projekternes effekt, økonomi og den samlede spredning af projekternes formål og geografi.

Tildelingskriterierne uddybes på Frederikssund Kommunes hjemmeside, når ansøgningsrunden åbnes.

Ansøgningsprocedure

Ansøger kan være grupper af borgere/ lodsejere, foreninger, institutioner eller virksomheder eller en repræsentant for sådanne. Ansøger skal være bosiddende i Frederikssund Kommune.

Et projekt kan komme i betragtning for støtte når:

- den påtænkte aktivitet foregår på eller vedrører et areal i Frederikssund Kommune
- der ikke allerede er opnået støtte til den ansøgte aktivitet fra anden side
- den påtænkte aktivitet kommer Frederikssund Kommunes borgere til gode
- der er søgt inden for ansøgningsfristen
- der er søgt via et særligt ansøgningsskema på kommunens hjemmeside
- der er vedlagt to tilbud, der svarer til de ansøgte udgifter
- der ikke er risiko for, at den ansøgte aktivitet kan gøre skade på naturen på arealet eller på omgivende natur
- der er indhentet de nødvendige tilladelser fra myndigheder til at kunne gennemføre aktiviteten
- projektet ikke er i strid med lovgivning, Frederikssund Kommunes planer og strategier eller lokale interesser knyttet til arealet

- der er indhentet tilladelse fra lodsejer til den ansøgte aktivitet, hvis ikke ansøger selv er lodsejer
- der ikke er knyttet kommercielle formål eller aktiviteter til projektet eller dets realisering
- det ansøgte støttebeløb ligger mellem 10.000 kr. og 100.000 kr.
- aktiviteterne ikke allerede er realiseret inden tilsagn.

I ansøgningsskemaet dokumenterer ansøger projektets forventede effekt samt vedlægger budget, aktivitets- og tidsplan, kortbilag, to tilbud, evt. indhentede tilladelser mv. og tilladelse fra ejer af arealet til den ansøgte aktivitet, hvis ikke ansøger er lodsejer. Frederikssund Kommune forbeholder sig ret til at foretage en egen vurdering af det ansøgte beløbs rimelighed i forhold til projektets planlagte aktiviteter og effekt.

Udvælgelse af projekter

De indkomne ansøgninger vurderes af en ekstern rådgiver ud fra ovenstående støttebetingelser og tildelingskriterier og projekterne præsenteres i et projektkatalog i prioriteret rækkefølge jf. kriterierne . Vurderingen kan evt. suppleres af dialog med ansøgere og evt. enkelte besigtigelser af projektområder. På denne baggrund udvælger administrationen hvilke projekter, der kan gives tilsagn. Alle ansøgere vil modtage besked om evt. tilsagn og få udbetalt det tildelte beløb inden årets udgang. Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg orienteres primo 2022 om det samlede projektkatalog og hvilke projekter, der har opnået tilsagn. Projektkataloget offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Dokumentationskrav og evt. tilbagebetaling af midler

Projekterne forventes at kunne realiseres i perioden fra forår til efterår 2022, og det vil blive stillet som vilkår for tilsagnet, at tilsagnsmodtager indsender dokumentation senest den 31. oktober 2022 for realisering af projektet og afholdte udgifter.

Tilsagnsbeløbet kan udbetales på baggrund af indsendelse af dokumentation for betalte fakturaer. Der stilles i tilsagnet krav, om at tilsagnsmodtager skal indsende en kort beskrivelse samt billeder og evt. anden dokumentation for det realiserede projekt, som kan lægges på kommunens hjemmeside.

I tilsagnsbrevet forbeholder Frederikssund Kommune sig ret til at kræve hele eller dele af det udbetalte beløb tilbagebetalt, hvis projektet ikke bliver realiseret som ansøgt eller opstillede vilkår for tilsagnet misligholdes.

Det vil kun være muligt i begrænset omfang at få råd og vejledning til gennemførelsen af projektet fra administrationen, da der ikke er afsat ressourcer til denne indsats.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Det kan dog oplyses, at der i budget 2021 i alt er afsat 0,375 mio. kr. til puljen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tidsplan, tildelingskriterier, dokumentationskrav, ansøgningsprocedure og tilsagnsprocedure for den nye Biodiversitetspulje godkendes.

Beslutning

Anbefales.

121 - Beslutning om godkendelse af aftalegrundlag og vedtægt for skovbegravelsesplads på Selsø-Lindholm Gods

Lovgrundlag

§16 Lov om begravelse og ligbrænding

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 24. juni 2020 besluttet, at administrationen skal arbejde videre med etablering af en skovbegravelsesplads i Østskoven på Selsø-Lindholm Gods.

Administrationen har forhandlet vilkår for etablering af skovbegravelsespladsen med Selsø-Lindholm Gods og Skovbegravelses ApS. I denne sag forelægges det endelige aftalegrundlag samt vedtægt til godkendelse.

Selsø-Lindholm Gods sendte den 21. oktober 2020 en formel ansøgning til Frederikssund Kommune om etablering af en skovbegravelsesplads i Østskoven. Skovbegravelsespladsen vil have en størrelse på ca. 7,4 ha. Placering af skovbegravelsesplads fremgår af bilag 1.

Skovbegravelsespladsen vil være åben for offentligheden. Det vil være muligt at overvære urnenedsættelse og afholde ceremonier. Gravstedet må ikke markeres, så det får karakter som begravelsesplads. Der vil være mulighed for at lægge en flad mindeplade i A5-størrelse i skovbunden ovenpå urnegravene. Skovbegravelsespladsen vil være fredet 10 år efter sidste urnenedsættelse.

Kommunal begravelsesplads

Det har siden 2008 været lovligt for kommuner at etablere en kommunal begravelsesplads med hjemmel i Lov om begravelse og ligbrænding. Kirkeministeriet skal godkende oprettelsen af en kommunal begravelsesplads. Det er en forudsætning, at kommunen har det overordnede ansvar for pladsen. Det betyder, at der som udgangspunkt skal oprettes en administration samt tilsyn for begravelsespladsen. Der er dog ikke noget til hindrer for, at administration, drift og vedligeholdelse varetages af tredjemand. Tilsynet kan derimod ikke uddelegeres.

Kommunen har mulighed for at placere begravelsespladsen på såvel kommunal som privat grund. Hvis pladsen placeres på privat grund, skal kommunen sikres råderet over arealet i en periode på minimum 10 år fra sidste urnenedsættelse af hensyn til gravfreden.

Skovbegravelsespladsen vil kræve en landzonetilladelse, da etableringen medfører en ændret anvendelse af arealet.

Aftalegrundlaget

I konstruktionen med en skovbegravelsesplads ved Selsø-Lindholm Gods er der tre parter involveret: Frederikssund Kommune, Selsø-Lindholm Gods og Skovbegravelse ApS.

Selsø-Lindholm Gods er ejer af den skov, hvor skovbegravelsespladsen ønskes etableret. Selsø-Lindholm Gods stiller i den forbindelse et stykke af skoven til rådighed for begravelsespladsen, som bortforpagtes vederlagsfrit til Frederikssund Kommune. Dette forhold reguleres i en forpagtningsaftale (bilag 2). Der vil blive tinglyst en servitut på ejendommen, som sikrer, at Frederikssund Kommune råder over arealet og at arealet er fredet 10 år efter sidste urnenedsættelse.

Selsø-Lindholm Gods står for den daglige drift af skovbegravelsespladsen. Det indebærer blandt skovpleje, oprydning, fremvisning af begravelsespladser og urnenedsættelse. Forholdet reguleres i en driftsaftale mellem Selsø-Lindholm Gods og Frederikssund Kommune (bilag 3).

Skovbegravelse ApS står for den daglige administration af skovbegravelsespladsen, og forholdet reguleres i to aftaler – en mellem Frederikssund Kommune og Skovbegravelse ApS (bilag 4) og en mellem Selsø-Lindholm Gods og Skovbegravelse ApS. Skovbegravelsesplads ApS skal sikre kortmateriale over begravelsespladsen med præcis placering af hver enkelt urne, og skal føre elektronisk begravelsesprotokol.

Opsigelsesbestemmelser

Der er i aftalerne indarbejdet følgende opsigelsesvarsler:

- Forpagtnings- og driftsaftale kan opsiges af Selsø-Lindholm Gods med 10 års varsel.
- Forpagtnings- og driftsaftale kan opsiges af Frederikssund Kommune med 100 års varsel.
- Administrationsaftalen med Skovbegravelse ApS kan opsiges af begge parter med 12 måneders varsel. De første 10 år er aftalen uopsigelig for begge parter.

Selsø-Lindholm Gods begrundet den lange opsigelighed med, at der er tale om et evighedsprojekt og en langsigtet investering for godset. Den lange opsigelse skal sikre gravpladsens beståen mange generationer ud i fremtiden, så de borgere, der forhåndsreserverer og køber urnegravpladser kan stole på, at pladsen stadig eksisterer, når en urne er sat ned eller en forhåndsreservation skal benyttes. Godset oplyser, at skovbegravelsespladsen markant ændrer brugen af skoven, da der herved lægges en ekstra fredning ned over skoven.

Pris

Prisen for et gravsted og urnenedsættelse fastsættes af kommunen og fremgår af kommunens takstregulativ.

Ifølge oplæg fra Skovbegravelse ApS og Selsø-Lindholm Gods udgør basispris for en urnebegravelse 6.900 kr., som dækker administration, drift og vedligeholdelse af urnebegravelsesplads, urnenedsættelse og en fredningsperiode på 10 år. Det er muligt at forhåndsreserve et gravsted mod betaling af et gebyr, som modregnes prisen på begravelsespladsen, når denne skal benyttes.

Til sammenligning koster en urnebegravelsesplads på en kirkegård i kommunen ca. 4.100-6.500 kr., afhængig af, om der vælges fællesgrav eller anlagte begravelseshaver.

Betaling sker til Selsø-Lindholm Gods, som forestår den daglige drift. Selsø-Lindholm Gods er ansvarlig for afregning af administrationsudgiften, som skal tilgå Skovbegravelse ApS. Frederikssund Kommune har ingen indtægter eller udgifter forbundet med skovbegravelsespladsen.

Frederikssund Kommune vil have lønudgifter til det årlige tilsyn, som kan afholdes indenfor administrationens samlede økonomiske ramme.

Vedtægt

Inden der kan etableres en kommunal begravelsesplads, skal Kirkeministeriet godkende vedtægt for skovbegravelsesplads. Vedtægten er vedlagt som bilag 5.

Af vedtægten fremgår det blandt andet, at Frederikssund Byråd er bestyrelse for begravelsespladsen. Byrådet har derved det overordnede ansvar for administration, drift og vedligehold af begravelsespladsen.

Mindst en gang årligt skal bestyrelsen kontrollere, at kort og protokol er i overensstemmelse med de faktiske forhold på begravelsespladsen.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der indgås aftale med Selsø-Lindholm Gods om forpagtning, etablering og drift af en skovbegravelsesplads i Østskoven.

Det er administrationens vurdering, at det samlede aftalekompleks skaber mulighed for, at der kan etableres en skovbegravelsesplads i Frederikssund Kommune, hvor Frederikssund Kommune har det overordnede ansvar og tilsyn, men hvor daglig administration og drift ligger hos eksterne parter.

Det er administrationens vurdering, at en opsigelse af forpagtnings- og driftsaftalerne på 100 år er rimelig, da det vil sikre, at flere generationer vil kunne begraves det samme sted. Unge mennesker vil kunne reservere en begravelsesplads, så når de går bort mange år senere, vil komme til at lægge samme sted som resten af familien. Ved andre skovbegravelsespladser i landet er disse aftaler uopsigelige. Det vil være muligt at opsigte aftalerne, hvis der er tale om væsentlig misligholdelse.

Administrationen anbefaler, at vedtægt for skovbegravelsespladsen vedtages. Det er administrationens vurdering, at den foreslåede basispris for en urnebegravelsesplads på 6.900 kr. er rimelig set i forhold til den sædvanlige pris for urnebegravelsespladser.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser af denne sag, idet Frederikssund Kommunes andel kun vil udgøre lønudgifter til det årlige tilsyn, som kan afholdes indenfor administrationens samlede økonomiske ramme.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Byrådet godkender aftalegrundlaget for etablering af skovbegravelsesplads i Østskoven
2. Byrådet godkender vedtægt for Frederikssund Kommunes urnebegravelsesplads i Østskoven
3. Administrationen bemyndiges til at udarbejde og fremsende ansøgning til Kirkeministeriet om godkendelse af skovbegravelsespladsen
4. Taksten for en urnebegravelsesplads fastsættes til 6.900 kr.

Beslutning

Anbefales.

- Bilag 5 - Vedtægt
- Bilag 4 - Administrationsaftale
- Bilag 3 - Driftsaftale
- Bilag 2 - Forpagtningsaftale
- Bilag 1 - Kortbilag

122 - Beslutning om Slagslundevej 13 - lovliggørelse af træfældning i fredning

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven - udtalelse til Fredningsnævn

Sagsfremstilling

Ved Slagslundevej 13, Slangerup, er der fældet nogle træer i et fredet område. Fældning af træer kræver en dispensation fra fredningen. Udvalget skal tage stilling til, hvilken anbefaling der skal sendes til Fredningsnævnet.

Hvad er kommunens rolle

Kommunen fører tilsyn med fredningerne. Bliver kommunen bekendt med, at en fredning ikke bliver overholdt, er det kommunens opgave at sikre, at sagen bliver belyst og sendt til Fredningsnævnet. Sammen med sagen skal kommunen anbefale Fredningsnævnet, hvilken afgørelse kommunen mener Fredningsnævnet bør træffe. Kommunen har således ikke mulighed for at træffe afgørelse. Fredningsnævnet beslutter, om de vil følge kommunens anbefaling, og hvad der skal ske i sagen.

Beskrivelse af sagen

Metalskolen har fældet en del træer på en skråning ned mod Buresø samt i mosen nedenfor skråningen. Hovedparten af træfældningen er sket på matr. Nr. 8b Jørlunde, men der er også fældet på matriklerne syd for. Se kortbilag hvor træfældningen er markeret samt foto fra området.

Administrationen har modtaget flere klager over træfældningen. Der løber en offentlig sti langs med kanten af Buresø. Denne sti er meget benyttet, og der er derfor mange, der har set træfældningen.

Metalskolen har sendt en ansøgning om lovliggørelse til Fredningsnævnet og ejer har udarbejdet en kortfattet plejeplan for området. Metalskolen ønsker at pleje området ved regelmæssig stævning af elletræerne i mosen og høstet på de mere tørre områder.

Fredningen ved Buresø

Fredningen ved Buresø er fra 1948. Den beskriver, at for de ubebyggede arealer må tilstanden ikke ændres og arealerne må udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer. I fredninger står der, at det er forbudt at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer og buske.

Fredningen har til formål at beskytte landskabet herunder de store istidsformationer med tunneldale. Fredningen skal således sikre, at istidsformationerne ikke ødelægges, men også at de friholdes, så de kan ses og nydes.

Fredningen indeholder ikke nogen handlepligt. Det er således ikke et krav, at grundejer skal fastholde tilstanden fra 1948. Men grundejer må ikke aktivt gøre noget af det, som fredningen forbyder. Det betyder, at hvis grundejer forholder sig passiv i en længere periode, så springer

marken i skov. Dette vil være en lovlig tilstandsændring. Da træfældning er en aktiv handling kræver det derfor en dispensation fra Fredningsnævnet til at fælde de træer, som er vokset op som følge af grundejers passivitet.

Administrationens vurdering

Da træerne er fældet, er det ikke muligt at give et afslag til fældning af træer. Der er derfor kun mulighed for at give dispensation til træfældningen med eller uden vilkår om fremtidig pleje af området.

Administrationen vurderer, at der kan være tre forslag til anbefalinger til Fredningsnævnet:

dispensation uden vilkår om pleje af område

dispensation med vilkår om, at området skal plejes så eng og overdrev genopstår som det var i 1948.

dispensation med vilkår om, at ansøgernes plejeplan for området følges.

Hvis der gives en lovliggørende dispensation uden vilkår til pleje af området, betyder det, at træfældningen bliver lovliggjort, og ejer er fritstillet i forhold til fremtidig pleje, så længe det ligger inden for fredningen og anden lovgivning.

Hvis der gives en dispensation med vilkår om pleje så tilstanden fra 1948 genopstår, så pålægges ejer en forpligtigelse de ikke har efter fredningen, og som de ikke har fået erstatning for.

Hvis der gives en dispensation med vilkår om, at Metalskolens plejeplan følges, så vil der dels komme stævningsskov et sted, hvor der ikke var skov i 1948, og dels pålægge ejer en forpligtigelse, som de ikke har efter fredningen.

Administrationen anbefaler en dispensation uden vilkår om fremtidig pleje, idet træfældningen medvirker til at opfylde fredningens formål om at fastholde det åbne landskab, der var i området i 1948.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Anbefale, at Fredningsnævnet giver en lovliggørende dispensation uden vilkår om pleje af området.

Beslutning

Ikke tiltrådt. Udvalget beklager, at projektet er gennemført uden de nødvendige tilladelser.

Udvalget ønsker sagen oversendt til Fredningsnævnets afgørelse.

Udvalget ønsker sagen forelagt efter Fredningsnævnets afgørelse og ønsker i den forbindelse belyst, hvilke sanktionsmuligheder kommunen har, og hvorvidt en genopretning af naturen er mulig.

- Bilag 3 - kort
- Bilag 2 - billeder fra tilsyn

123 - Beslutning om regnvandsbassin ved Dalvejen 3

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om at etablere et regnvandsbassin ved Dalvejen 3 i Vinge (Bassin 302). Plan- og Miljøudvalget skal overfor Økonomiudvalget anbefale placering af regnvandsbassin 302 og Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der kan gives landzonetilladelse med de foreslåede vilkår.

Placering af regnvandsbassin

Økonomiudvalget har udtrykt ønske om, at udvalget får mulighed for at drøfte placering og udformning af regnvandsbassiner i Vinge. Ved placering af et regnvandsbassin skal der tages højde for mange faktorer, fx: hvor vil vandet strømme naturligt, hvor er der en recipient, der kan modtage vandet, hvilke arealer ejer kommunen eller har mulighed for at købe, hvilke aftaler er der med NOVAFOS, hvilken betydning har placeringen af bassinet for beskyttet natur, forhold til

anden planlægning mm. Det er således ikke en simpel opgave at finde den optimale placering til et bassin. Disse faktorer har været vurderet i forbindelse med den nuværende placering af regnvandsbassin 302.

I tillægget til spildevandsplanen for Deltakvarteret i Vinge, delopland 302 og 303 er placeringen af bassin 302 blevet fastlagt. Tillægget til spildevandsplanen er endelig vedtaget den 3. marts 2015. Placeringen af bassinet fremgår ligeledes af den nuværende godkendte udviklingsplan for Vinge. Beslutter Økonomiudvalget, at der skal findes en anden placering til regnvandsbassinet, vil det kræve et nyt tillæg til spildevandsplanen. Dette er en proces, som tager flere måneder at få endelig godkendt. En anden placering af bassin 302 vil forsinke det kommende byggeri i Vinge, da afledningen af regnvandet til bassinet skal være etableret inden byggeriet begynder.

Beskrivelse af regnvandsbassin

Regnvandsbassinet skal modtage regnvand fra boligområdet mellem Tvinsmosen og Deltavej. Det kommende boligområde vil blive bebygget af Bærebo samt Fabulas.

Bassinet udføres med et forbassin og et hovedbassin. Siderne vil blive skrå og have et permanent vandspejl på 0,9 meter. Forbassin og hovedbassin vil fremstå som et bassin. Regnvandsbassinet er dimensioneret til at kunne modtage regnvandet fra boligområdet.

Regnvandsbassinet er udformet, så det er indpasset i landskabet. De flade sider på bassinet kan bruges rekreativt. De flade sider har også den funktion, at padderne i området vil kunne bruge regnvandsbassinet og have mulighed for at gå på land.

Landzonetilladelse

Administrationen har haft projektet i naboorientering, og der er ikke modtaget nogen bemærkninger fra naboerne.

Forslag til vilkår

Bassinet er placeret nær ved Tvinsmosen. Se vedlagte kortbilag. Administrationen har vurderet, at bassinet ikke vil påvirke den beskyttede natur, hvis der stilles følgende vilkår til projektet:

- Anlægsarbejdet foregår indenfor perioden 31. oktober – 1. marts.
- Bassinets sider har max. hældning på 1:5
- Der udlægges en del af den nuværende overjord på siderne af bassinet – dette er især vigtigt indenfor græsningsarealet.
- Græsningsarealet for kvæg opretholdes i sin nuværende størrelse

- Der opsættes pladshegn før anlægsarbejdet igangsættes, så der ikke kan køres mv. på arealet mellem § 3 området og bassinområdet. Dette giver en uberørt bræmme med en bredde på mindst 10 m.
- I ovennævnte bræmme vil der inden 1. september 2021 etableres overvintringsbiotoper for spidssnudet frø (imellem kote 10,5 og 11).
- Der etableres ikke kørevej på vestsiden af bassinet.
- Anlægsarbejde mv. må ikke medføre fældning/beskadigelse af større og/eller ældre træer.
- Udløbsrende fra bassinet til Tvinsmosen etableres som en åben, flad rende, som stopper før § 3 mosen/søen.
- Der udledes ikke saltholdigt vejvand fra bassinet til Tvinsmosen.
- Ved drift af bassinet tages der hensyn til de beskyttede arter. Oprensning mv. sker udenfor paddernes ynglesæson.

I Tvinsmosen er der en del beskyttet dyreliv, primært frøer. Vilklårene er med til at sikre, at beskyttet dyreliv i mosen ikke påvirkes af projektet. Kommunen kan ikke give en landzonetilladelse, hvis et projekt påvirker de beskyttede arter. Det vil fx ikke være muligt at designe et bassin med stejle skrånninger eller beton sider.

Administrationens bemærkninger

Fabulas har, overfor administrationen, givet udtryk for, at de forventer at kunne bygge boliger i 2022. Bassinet skal derfor gerne stå klar inden byggeriet er opført.

Området benyttes på nuværende tidspunkt som resteområde for padderne i Tvinsmosen. For at anlægsarbejdet ikke forstyrrer padderne, kan regnvandsbassinet kun etableres i perioden november – februar. Hvis regnvandsbassinet ikke etableres i vinteren 2021/2022, vil det betyde, at Fabulas og Bærebo ikke kan begynde deres byggeri i 2022.

Det er administrationens vurdering, at bassinet har den rette størrelse. Hvis bassinet gøres mindre, har det ikke tilstrækkeligt kapacitet til at kunne modtage regnvand fra et skybrud. Hvis bassinet gøres større vil det optage mere plads omkring Tvinsmosen, hvilket betyder, at der bliver mindre plads til den beskyttede natur.

Regnvandsbassinet er nødvendigt for at kunne håndtere regnvand fra kommende byggeri mellem bassinet og Deltavej. Administrationen anbefaler derfor, at placeringen af bassin 302 fastholdes, som angivet i udviklingsplanen for Vinge, og at der gives en tilladelse til bassinet med de foreslåede vilkår.

Placeringen af bassinet er fastlagt af spildevandsplanen. Hvis bassinet skal placeres et andet sted end angivet i spildevandsplanen, kræver det et tillæg til spildevandsplanen.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at:

1. Den nuværende placering af regnvandsbassin 302 drøftes og godkendes.
2. Plan- og Miljøudvalget giver en landzonetilladelse med de foreslåede vilkår under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse af placering.

Beslutning

Anbefales.

- Bilag 1 - kort og tegninger
- bilag 2 - Tillæg til spildevandsplan for deltakvarteret i Vinge delopland 302 og 303

124 - Beslutning om Slagslundvej 15 - lovliggørelse af læhegn i fredning

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven - udtalelse til Fredningsnævn

Sagsfremstilling

På Slagslundvej 15, Slangerup er der plantet et læhegn i et område med fredning. Beplantningen kræver dispensation fra fredningen. Ejer har søgt Fredningsnævnet om dispensation til at beholde læhegn. Udvalget skal tage stilling til, hvilken anbefaling der skal sendes til Fredningsnævnet.

Kommunens rolle i fredningssager

Kommunen fører tilsyn med fredningerne. Bliver kommunen bekendt med, at en fredning ikke bliver overholdt, er det kommunens opgave at sikre, at sagen bliver belyst og sendt til Fredningsnævnet. Sammen med sagen skal kommunen anbefale Fredningsnævnet, hvilken

afgørelse kommunen vurderer, at Fredningsnævnet bør træffe. Kommunen har således ikke mulighed for at træffe afgørelse. Fredningsnævnet beslutter, om de vil følge kommunens anbefaling, og hvad der skal ske i sagen.

Fredningen ved Jørlunde

Fredningen ved Jørlunde er fra 1974. Fredningen har til formål at beskytte landskabet herunder de store istidsformationer med tunneldale. Fredningen skal sikre, at istidsformationerne ikke ødelægges, men også at de friholdes, så de kan ses og nydes.

I fredningen er det ikke tilladt at plante træer og buske uden for eksisterende skovområder, som var eksisterende i 1974. Det er dog tilladt at plante nåltræer til juletræer og pyntegrønt.

Beskrivelse af sagen

Ejer har plantet et læhegn på matr. nr. 7b Jørlunde By, Jørlunde. Læhegnet er placeret langs med Slagslundevej (som vist på kortbilag med blå markering). Læhegnet består af 6 rækker planter (se billeder i bilag). Planterne er en blanding af træer og buske. Når planterne vokser op, vil de danne en tæt beplantning i flere meters højde. Det vil formentligt ikke være muligt at se gennem læhegnet om sommeren. Om vinteren vil der være begrænset med gennemsyn. Læhegnet vil begrænse den udsigt, der vil være fra Slagslundevej op mod Metalskolen. De nuværende vejtræer langs Slagslundevej er stammet op, så det er muligt at se under kronen.

Administrationens vurdering

Læhegnet vil primært begrænse udsigten fra vejen mod nord op mod Metalskolen. Med den nuværende udsigt vil man kunne fornemme dybden i landskabet. Se foto i bilag. Det er administrationens vurdering, at der ikke er tale om en meget væsentlig udsigt i området, som fx udsigten til Buresø eller udsigten fra et besøgt udsigtspunkt. Men det er en udsigt, som mange har, når de færdes på vejen.

Landskabet opleves ofte fra færdsel på vejene. Hvordan landskabet ser ud set fra offentlige veje har derfor betydning for mange. Det er administrations vurdering, at læhegnet vil give trafikanterne et indtryk af at køre i et mere lukket landskab, og hvor der ikke er de samme muligheder for at opleve de store vider og de bakker, som istiden har skabt på denne strækning.

Læhegnet vil gøre det vanskeligere at se og opleve de store istidsformationer, som landskabet indeholder, og som fredningen netop har til formål at bevare og bevare synligheden af.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Anbefale, at Fredningsnævnet giver et afslag til lovliggørelse af læhegnet.

Beslutning

Ikke tiltrådt. Udvalget beklager, at projektet er gennemført uden de nødvendige tilladelser.

Udvalget ønsker sagen oversendt til Fredningsnævnets afgørelse.

Udvalget ønsker sagen forelagt efter Fredningsnævnets afgørelse og ønsker i den forbindelse belyst, hvilke sanktionsmuligheder kommunen har., og hvorvidt en genopretning af naturen er mulig.

- Bilag 2 - billeder fra tilsyn af læhegn.docx
- Bilag 1 - Kortbilag - kort med læhegn.docx

125 _ Orientering om lovliggørelse af energipil ved Bygaden 27

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven - fredninger

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget orienteres om administrationens håndhævelse af Klagenævnets afgørelse om fjernelse af energipil ved Bygaden 27 i Slangerup.

Kommunens rolle i fredningssager

Kommunen fører tilsyn med fredningerne. Det betyder, at kommunen skal sikre, at de beslutninger som Fredningsnævnet eller Klagenævnet tager bliver udført.

Bliver kommunen bekendt med, at en fredning ikke bliver overholdt, er det kommunens opgave at sikre, at sagen bliver belyst og sendt til Fredningsnævnet. Sammen med sagen skal kommunen anbefale Fredningsnævnet, hvilken afgørelse Kommunen mener Fredningsnævnet bør træffe. Kommunen har således ikke mulighed for at beslutte noget. Fredningsnævnet beslutter, om de vil følge kommunens anbefaling, og hvad der skal ske i sagen.

Beskrivelse af sagen

Ejer har plantet energipil på en del af sine marker. Dette er sket uden dispensation fra fredningen. Fredningen ved Jørlunde er fra 1974. Fredningen har til formål at beskytte landskabet herunder de store istidsformationer med tunneldale. Fredningen skal sikre dels at istidsformationerne ikke ødelægges, men også at de friholdes, så de kan ses og nydes. I fredningen er det ikke tilladt at plante træer og buske uden for eksisterende skovområder, som var eksisterende i 1974. Det er dog tilladt at plante nåltræer til juletræer og pyntegrønt.

Ejer har den 28. marts 2017 søgt om dispensation til at beholde energipilen. Fredningsnævnets har haft givet en dispensation til plantning af piletræer. Fredningsnævnets afgørelse er blevet påklaget og Klagenævnet har den 5. november 2020 ændret dispensationen til et afslag.

Frederikssund Kommune er som tilsynsmyndighed forpligtet til at sikre, at Klagenævnets afgørelse gennemføres. Administrationen har derfor sendt ejer et påbud om at fjerne piletræerne. Ejer har fået en frist på ca. 2 år fra klagenævnets afgørelse til at fjerne energipilen. Den lange frist giver ejer mulighed for at få en ekstra høst af sin energipil.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

- [Bilag 1 - kortbilag, mark med energipil.docx](#)

126 - Meddelelser

Sagsfremstilling

- Sagliste

Beslutning

Taget til efterretning

- Sagsliste til Plan- og Miljøudvalget september 2021

127 - Underskrifter

Beslutning

.