

Teknisk Udvalg

Referat fra møde

Onsdag den 8. oktober 2014 kl. 08.15 i Mødelokale J 2, Jægerspris

Mødet slut kl. 12.30

MØDEDELTAGERE

Tina Tving Stauning (A)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Jørgen Bech (V)

Kristian Moberg (V)

Ole Søbæk (C)

Pelle Andersen-Harild (Ø)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 119 Godkendelse af dagsorden

Sager til orientering

Sag nr. 120 Meddelelser

Sag nr. 121 Opsætning af informationstavler med kort

Sager til behandling

Sag nr. 122 Kollektiv Trafik - Procesplan for trafikbestilling 2016

Sag nr. 123 Forslag til kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsård ved Svanholm (Permakultur)

Sag nr. 124 Haldor Topsøe søger om §3 dispensation til at nedlægge en sø

Sag nr. 125 Store Rørbækvej 51, 3650 - landzone, indretning af bolig i eksisterende bygning

Sag nr. 126 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 008 Solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk

Sag nr. 127 Forslag til lokalplan nr. 051 for Solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk

Sag nr. 128 Projektforslag for solfangeranlæg, Skuldelev Kraftvarmeværk

Sag nr. 129 Endelig vedtagelse af Temalokalplan nr. 055 for parkering i Frederikssund by

Sag nr. 130 Omprofilering af Kocksvej mellem Ny Østergade og Falkenborgvej

Sag nr. 131 Endelig vedtagelse af lokalplan 017 for bymidten i Frederikssund

Sag nr. 132 Lokalplan 072 for række- og dobbelthuse på Gyldenstens Vænge

Sag nr. 133 Forslag Kommuneplantillæg 003 til kommuneplan 2013-2025 med tilhørende betinget udbygningsaftale. Endelig vedtagelse.

-
- | | |
|-------------|---|
| Sag nr. 134 | Lokalplan 063 for seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris. Endelig vedtagelse. |
| Sag nr. 135 | Tillæg til spildevandsplan 2013-2021: Seniorlandsby ved Hannelundsvej Delopland 589 (lokalplan 063) |
| Sag nr. 136 | Bemyndigelse til administrativ sagsbehandling af § 3 overtrædelse. Ulovlige forhold på naturområder |
| Sag nr. 137 | Anlægspulje 2014 og 2015 - støtte til digeprojekter |
| Sag nr. 138 | Trafikplan - vision og temaer |
| Sag nr. 139 | Kommuneplantillæg 007 for Klimatilpasningsplan endelig vedtagelse |
| Sag nr. 140 | Ny lokalplan for Vellerup Sommerby |
| Sag nr. 141 | Høring vedr. Lov om ændring af planloven, naturbeskyttelsesloven og byggeloven 2014 |
| Sag nr. 142 | Mødekalender 2015 |

Journal nr.:
023970-2013

Sag nr. 119

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Godkendt, idet beslutningspunkterne behandles først.
Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
023647-2013

Sag nr. 120

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

- Administrationen orienterer om kontrakten med HedeDanmark
- Årshjul 2014 - 2017, løbende justering og tilføjelse af emner
- Konsekvenser ved hævede sommerhuse

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Ingen øvrige meddelelser.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
003972-2009

Sag nr. 121

Opsætning af informationstavler med kort

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune er i gang med et projekt, hvor der opsættes nye reklamefinansierede informationstavler i kommunen. Udenfor byerne er der allerede opsat informationstavler, primært ved grænserne til nabokommunerne. Et eksempel herpå kan ses syd for Skibby på rastepladsen ved rute 53. Indenfor tættere bebygget område opsættes 7 informationstavler følgende steder:

Hovedgaden 13, 3630 Jægerspris.
Kongensgade overfor nr. 12, 3550 Slangerup.
Marbækvej før Østersvej, 3600 Frederikssund.
Jernbanegade 46, 3600 Frederikssund.
Torvet 1, 3600 Frederikssund.
Bymidten 5, 4050 Skibby.
Færgevej 2, 3600 Frederikssund.

Placeringerne er indtegnet på fotos i bilaget "Placering af reklamefinansierede informationstavler".

Informationstavlerne viser på den ene side et kort over hele kommunen og på den anden side skiftende reklamer.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø fremsender til orientering for Teknisk Udvalg.

Tidligere beslutninger:


Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Orientering givet.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

 Placering af reklamefinansierede informationstavler

Journal nr.:
014267-2014

Sag nr. 122

Kollektiv Trafik - Procesplan for trafikbestilling 2016

Lovgrundlag:

Lov om Trafikselskaber

Sagsfremstilling:

I 2013 gennemførte Frederikssund Kommune en befordringsanalyse, som viste, at kommunen bruger markante ressourcer i de lukkede kørselsordninger til skoler, dag- og specialtilbud. Det er derfor oplagt at se på om den kollektive trafik kan tilrettelægges anderledes, så en større del af befordringsopgaven varetages her.

Arbejdet er foregået i regi af en tværgående projektgruppe, som har repræsenteret alle kørselsordninger undervejs i projektet.

Med afsæt i analysens baggrund har formålet været at etablere et beslutningsoplæg, som:

- Skaber overblik over transportbehovet i Frederikssund Kommune.
- Opstiller forslag til et ensartet serviceniveau for hele kommunen – både for befordring af visiterede borgere og i den åbne kollektive bustrafik.
- Giver en række anbefalinger for effektivisering af befordringen af visiterede borgere med hensyn til visiteringsprincipper, serviceniveauer, kørselstilrettelæggelse, udbud samt intern styring og organisering.
- Opstiller forslag til fremtidens rutenet, inklusiv den nødvendige økonomi i det nye net.

Arbejdet er sammenfattet i en slutrapport, der præsenterer projektets analyser og projektgruppens anbefalinger til kommunens ledelse og politikere. Rapporten er blevet forelagt Byrådet på budgetseminariet i juni og anbefalingerne indgår som forslag i de igangværende budgetforhandlinger.

Udover at undersøge den kollektive trafik i forhold til at kunne varetage en større del af befordringsforpligtigheden, har der i analysen også været kigget på, hvordan det kollektive trafiknet kan forstærkes. Nævnte analyse, samt forslag til mulige forstærkninger af busnettet i Frederikssund Kommune er sammenfattet i et særskilt katalog. Administrationen vil gennemgå kataloget på indeværende temamøde om kollektiv trafik.

Administrationen anbefaler desuden, at der i forlængelse af temamødet igangsættes følgende procesplan for trafikbestilling 2016:

- Der afholdes 2 cafemøder i november 2014, hvor katalogets forslag drøftes med borgere/ interessenter, i henholdsvis Skibby og Frederiks-sund .
- Administrationen bearbejder input fra cafemøderne i december/januar 2014.
- Politisk afstemning af forslag i februar 2015
- Offentlig høring af forslag til trafikbestilling i marts 2015
- Politisk behandling af trafikbestillingen i april 2015
- Udmøntning af trafikbestillingen i december 2015 (det der vedrører skolekørsel, træder i kraft august 2015).

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Procesplan for trafikbestilling 2016 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Indstillingen tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
005330-2012

Sag nr. 123

Forslag til kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsgård ved Svanholm (Perma- kultur)

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget har i marts 2012 truffet principbeslutning om, at Frederikssund Kommune skal arbejde videre med at skabe mulighed for etablering af permakultur på Svanholm. Svanholm Gods har udpeget et areal ca. 800 meter fra deres bygningsæt til brug for etablering af bebyggelse til permakultur-landbrug. Valget af areal er en kombination af, at permakultur-landbruget har behov for at terrænet er skrånende og sydvendt, samt at permakultur-projektet skal tilpasse bedst muligt Svanholm Gods' øvrige landbrugsaktiviteter.

I dialogen med kommunen har Svanholm Gods redegjort for, at det er vanskeligt at placere permakultur-bygningerne tættere på hovedbygningerne, idet Godsets kvæg fysisk bliver sværere at få malket, hvis deres udearealer ikke er placeret i sammenhæng med deres staldanlæg i hovedbygningerne. Kommuneplantillægget er udarbejdet for planmæssigt at skabe rammerne for en videre myndighedsbehandling af projektet. Alt efter projektets konkrete udformning vil administrationen tage stilling til, hvorvidt projektet er lokalplanpligtigt.

Det udpegede areal i kommuneplantillægget omfatter mod nord beskyttede jord- og stendiger, samt beskyttelseszone for gravhøj. Derudover er landskabet udpeget som særligt værdifuldt og et område, hvor skovrejsning er uønsket, i den gældende kommuneplan. Endelig er der en §3 beskyttet sø og moseområde indenfor området og området er udpeget som spredningskorridor for dyreliv. Realisering af Permakultur-projektet forudsætter at der tages højde for kommuneplanens udpegninger og de beskyttelsesinteresser, der er på arealerne.

Permakultur-projektet tænkes eksperimenterende i sin tilgang til bygningsløsninger, landbrugsdrift, håndtering af spildevand og produktion af energi til elektricitet og varme. Overskriften for projektet er "bæredygtig og selvforsynende" landbrug/bosætning. Da meget af landbrugsproduktionen baserer sig på manuel håndkraft og heste, vil der være behov for mere end blot en enkelt familie for at landbrugsaktiviteterne er en landbrugsmæssig bæredygtig enhed. Kommuneplantillægget tager udgangspunkt i, at permakultur er en landbrugsaktivitet og skal reguleres som sådan.

Det vil sige, at ansøgning om opførelse af byggeri inden for kommuneplantillæggets rammeområde forudsættes nødvendigt for driften af permakulturlandbruget. Der åbnes ved kommuneplantillægget ikke op for opførelse af boliger og driftsbygninger uden til knytning til permakulturprojektet.

Sagen har været behandlet i Teknisk Udvalg den 13. august 2014, hvor udvalget tilkendegav generel støtte til projektet og besluttede, at der tages en dialog med ansøger om en alternativ placering:

Administrationen har efterfølgende været i dialog med ansøger om alternativ placering. Ansøger har tilkendegivet, at den aktuelle placering er den eneste placeringsmulighed på Svanholm, der kan tilgodese projektets krav om en skråning vendt mod syd. Set i forhold til landskabelige hensyn og hensigtsmæssige vejforhold bør det nævnes, at der er en anden placering (matr.nr. 1ay) som er mere egnet.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at sagen drøftes og at der træffes afgørelse om:

1. Hvorvidt projektet skal henvises til en alternativ placering (matr.nr. 1 ay) eller om forslag til kommuneplantillæg skal vedtages til offentlig høring i 8 uger.
2. Afgørelse om ikke at udarbejde miljøredegørelse i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Sagen udsættes, idet udvalget tilkendegiver generel støtte til projektet, og der tages en dialog med ansøger om en alternativ placering.






Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Udvalget anbefaler, at:

1. Det foreliggende forslag til kommuneplantillæg sendes i høring.
2. Tages til efterretning.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

-
- Bilag:
-  [kommuneplantillæg 009 for Besøgsgård \(til Kommuneplan 2013-2025\)](#)
 -  [smv - kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsgård](#)
 -  [Placeringsmuligheder for permakultur](#)
 -  [Tværsnit af landskab ved færdig permakulturprojekt på arealet - stående 2](#)
 -  [Permakultur disponering af areal](#)

Journal nr.:
004582-2013

Sag nr. 124

Haldor Topsøe søger om §3 dispensation til at nedlægge en sø

Lovgrundlag:

Naturbeskyttelseslovens §3 og §65

Sagsfremstilling:

Haldor Topsøe. Linderupvej 4-6 ønsker at nedlægge en sø, som ligger inde på deres virksomhedsareal. De ønsker at etablere trailerparkering på stedet, som af miljøhensyn bedst placeres tæt ved produktionsbygningerne. De oplyser at der ikke er alternativ placeringsmulighed.

Søen er på ca. 1000 m² og har ligget på stedet fra før virksomheden voksede op omkring den. Søen er i dag omgivet af bygninger og asfalteret plads. Virksomheden vil etablere 2 erstatningssøer i deres grønne område ud mod Heimdalsvej.

Søer er beskyttede af Naturbeskyttelseslovens §3. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, gælder det, at kommunen i særlige tilfælde kan meddele dispensation fra §3 beskyttelsen. Jf. Miljøministeriets vejledning kan en særlig omstændighed være at det ansøgte har en naturforbedrende funktion. Der er i vejledningen lagt op til lempeligere praksis for søer under 500 m², i byzonen og uden rekreativ værdi.

Haldor Topsøe har haft Amphi Consult og Niras til at undersøge søen og vurdere muligheden for erstatningssøer. De har bl.a. konstateret stor vandsalamander i søen. Denne art er på habitatdirektivets bilag IV, hvilket betyder at dens yngleområder ikke må ødelægges. Det er dog nogen praksis for at myndigheder kan tillade at et ynglested nedlægges, hvis der fastsættes vilkår, som sikrer at området økologiske funktion for arten opretholdes. Amphi Consult har lavet en rapport om muligheder for flytning af stor vandsalamander hvori de konkluderer at den økologiske funktion kan opretholdes, hvis en række vilkår opfyldes bl.a. om nye søer, flytning af dyr, yngel, vand og vandplanter, efterfølgende overvågning mv.

Virksomheden vil opfylde Amphis anbefalinger og argumenterer med at naturforholdene bliver bedre med de nye søer, da disse placeres i grønne arealer med rasteområder for padder omkring, udformningen bliver mere paddevenlig og søerne har højere rekreativ værdi da de bliver synlige for offentligheden, modsat den nuværende sø.

Virksomheden er indstillet på at etablere de nye søer mindst 1 år før den eksisterende sø nedlægges og at søen først nedlægges når det er sikret at stor vandsalamander har koloniseret de nye søer.

Det vurderes, at det med de foreslåede vilkår kan sikres at det samlede projekt giver et naturforbedret resultat, idet de nye søer vil ligge i mere naturlige omgivelser og forholdene for padder og andet dyre- og planteliv bliver bedre.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til at nedlægge søen på matr. nr. 15a Ude Sundby på følgende vilkår:
 - Der skal etableres 2 erstatningssøer mindst 1 år før den eksisterende sø nedlægges.
 - De nye søer skal etableres som paddevenlige søer som beskrevet i ansøgningen, redegørelse for vandabalance skal indsendes og godkendes af kommunen før etablering. Søerne skal tilføres vand og vandplanter fra nærliggende søer og de skal vurderes som egnede før padder tilflyttes.
 - Der skal laves en detailplan for opsætning af paddehegn, flytning af padder, søvand mv. (jf. anbefaling i Amphi rapport). Detailplan skal være kommunen i hænde senest 15. februar i året hvor padder flyttes.
 - Det skal løbende sikres at de nye søer holder vand i paddernes yngleperiode og at vandets kvalitet er paddeegnet. Optimering skal ske løbende.
 - Der skal etableres rasteområder for stor vandsalamander i omgivelserne til de nye søer.
 - Der skal ske en løbende overvågning af kolonisering i de nye søer og omkringliggende rasteområder. Overvågningen skal fortsætte i mindst 3 år eller til der er konstateret yngle- og rastesucces. Projektet optimeres efter behov. Plan for overvågning skal fremsendes til kommunen.
 - Der skal indhentes nødvendige tilladelser efter anden lovgivning bl.a. dispensation fra lokalplan, udledningstilladelse, tilladelse til nedgravning af tanke, tilladelse fra Naturstyrelsen til flytning af beskyttede arter, tilladelse til jordflytninger mv.

Tidligere beslutninger:


Beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Indstillingen tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

 Haldor Topsøes Ansøgning om dispensation fra §3

 Amphi Consults notat om mulighed for flytning af padder på Haldor Topsøe

 Teknisk beskrivelse af de 2 søer

Journal nr.:
022182-2013

Sag nr. 125

Store Rørbækvej 51, 3650 - landzone, indretning af bolig i eksisterende byg- ning

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Der søges om lovliggørende landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende bolig og etablering af en ekstra bolig. Ejendommen bebos af ejeren selv og to sønner med familie.

I 2001 fik ejer tilladelse til at udvide den oprindelige bolig til i alt 250 m². Nu søger ejer om tilladelse til yderligere udvidelse af boligen med ca. 76 m² i en tidligere staldbygning. Stalden har i mange år været inddraget til boligen og benyttes i øjeblikket til stue. Præcist hvornår stalden er ombygget til bolig vides ikke.

I 2001 fik ejer afslag på at opføre en erhvervsbygning på 200 m² til entreprenørvirksomhed og i stedet landzonetilladelse til et udhus på 180m². Tilladelsen blev givet på betingelse af, at bygningen ikke anvendes til erhverv. Nu søger ejer om tilladelse til at benytte udhuset til bolig. Udhuset er indrettet med stue og køkken.

I 2005 gav kommunen byggetilladelse til at opføre en garage med uudnyttet tagrum.

Nu søger ejer om lovliggørende tilladelse til at udvide boligen med ca. 40 m² i tagetagen over garagen. Tagetagen indeholder badeværelse og 2 værelser.

Med det ansøgte vil boligarealet på ejendommen blive:

- Den oprindelige bolig med udvidelse i stald, $250+76 = 326 \text{ m}^2$
- En ekstra bolig i udhus og garage, $180+40= 220 \text{ m}^2$

Der gives normalt landzonetilladelse til en mindre udvidelse af et eksisterende helårshus udover 250 m², når følgende er opfyldt:

- Udvidelsen medfører ikke etablering af flere boliger på ejendommen, da dette kræver om landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.
- Der er tale om en mindre udvidelse af huset op til ca. 300 m², jf. Natur- og Miljøklagenævnets praksis.

I vurderingen lægges særlig vægt på påvirkningen af landskab, kulturmiljø og natur.

Da der er tale om en udvidelse i en eksisterende lovlig bygning, er påvirkningen af landskabet begrænset.

Der gives normalt ikke landzonetilladelse til ekstra boliger da det vil modvirke planlovens intentioner om at samle væksten i planlagte byområder. En lovliggørelse af en ekstra bolig vil derfor stride mod et af hovedformålene med planloven. Ændring af anvendelse fra udhus til bolig kan medføre behov for yderligere udhusareal og byggeri på ejendommen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives tilladelse til udvidelsen af boligen med 76 m² i den tidligere staldbygning.
2. Der gives afslag på lovliggørelse af ekstra bolig i udhus og over garage. Som konsekvens af afslaget gives der påbud om at reetablere bygningerne til udhus og garage.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Indstillingen tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [dokumenter til udvalget](#)

Journal nr.:
023728-2011

Sag nr. 126

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 008 Solfangeranlæg ved Skuldelev Kraft- varmeværk

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Byrådet har tidligere godkendt salg af ca. 1 ha jord vest for Skuldelev Kraftvarmeværk til varmeværket til brug for et solfangeranlæg. Administrationen fremlægger nu forslag til kommuneplantillæg nr. 8, som muliggør etablering af et større solfangeranlæg på kraftvarmeværkets nyerhvervede areal.

Arealet er på nuværende tidspunkt udlagt til fremtidig byzone (boliger tæt-lav og åben-lav). I kommuneplantillæg nr. 8 inddrages de nyerhvervede arealer i den eksisterende kommuneplanramme for Skuldelev Kraftvarmeværk (ramme D 4.4). Derudover overføres et mindre areal af kommuneplanramme H.4.4 til den eksisterende kommuneplanramme for Skuldelev Kraftvarmeværk (D 4.4.), for at give vejadgang til solfangeranlægget via Egevej.

I forbindelse med vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 8 har administrationen vurderet, at planen ikke skal miljøvurderes og at projektet ikke er VVM-pligtigt i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til tillæg til kommuneplan 2013 nr. 008 for solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk fremlægges til offentlig høring i 8 uger.
2. Træffe afgørelse om, at tillæg til kommuneplan 2013 nr. 008 for solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk ikke skal miljøvurderes.
3. Træffe afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. september 2014

Udsat til behandling på førstkommende møde.


Beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014


Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [vvm- samlet](#)

 [smv for lokalplan 51 og kommuneplantillæg 008](#)

 [kommuneplantillæg nr. 008](#)

Journal nr.:
023728-2011

Sag nr. 127

Forslag til lokalplan nr. 051 for Solfan- geranlæg ved Skuldelev Kraftvarme- værk

Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet besluttede i maj 2014 at sælge et areal til Skuldelev Kraftvarmeværk til brug for opsætning af et større solfangeranlæg. Dette skal placeres i tilknytning til kraftvarmeværkets arealer på Egevej 27 i Skuldelev. Lokalplanen har til formål at afskærme anlægget visuelt for de omkringboende og det kommende større boligområde mod nord og vest. Arealerne indenfor lokalplanen forbliver i landzone.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for etablering af ca. 297 solfangere i 33 rækker vendt mod syd på det ca. 1 ha store areal. Der er i lokalplanen stillet krav om, at solfangerne skal antirefleksbehandles for at minimere gener for omkringboende og maksimalt må have en højde på 2,5 meter. Inden ibrugtagning af solfangeranlægget skal der desuden etableres hæk og levende hegn.</p> <p>Derudover inddrager lokalplanen dele af lokalplan 51 fra gammel Skibby kommune for at skabe vejadgang til solfangeranlægget. I den forbindelse aflyses lokalplan nr. 51 fra gammel Skibby Kommune på de arealer, der bliver omfattet af den aktuelle lokalplan.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til lokalplan nr. 051 for Skuldelev Kraftvarmeværk fremlægges til offentlig høring i 8 uger.2. Der træffes afgørelse om, at lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af en miljøredegørelse i henhold til miljøvurderingsloven.
Tidligere beslutninger:	<p>Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. september 2014</p> <p>Udsat til behandling på førstkommende møde.</p>


Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [smv for lokalplan 51 og kommuneplantillæg 008](#)

 [lokalplan 051 for Skuldelev Kraftvarmeværk 081014](#)

Journal nr.:
023652-2011

Sag nr. 128

Projektforslag for solfangeranlæg, Skuldelev Kraftvarmeværk

Lovgrundlag:

Lov om Varmeforsyning (LBK nr.1184 af 14. december 2011) og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BEK nr. 566 af 2. juni 2014).

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune har den 31. juli 2014 fra Skuldelev Energiselskab A.m.b.a. modtaget projektforslag til etablering af et 4.574 m² stort solvarmeanlæg i tilknytning til Skuldelev Kraftvarmeværk. Der anmodes i den forbindelse om kommunens godkendelse i henhold til varmeplanlovens bestemmelser.

Teknisk udvalg besluttede på sit møde den 8. september 2014 at udsætte behandlingen af projektet til mødet den 8. oktober 2014. Der er den 19. september 2014 modtaget revideret projektforslag, der vedlægges dagsordenen.

Kraftvarmeværket anvender i dag naturgas som hovedbrændsel. Med solvarmeanlægget vil produktionen af varme fra kedler og gasmotorer erstatte naturgas med en andel på ca. 1.689 MWh/år. Det samlede varmebehov på værket net er på ca. 7.200 MWh/år. Solvarmeanlægget vil således erstatte ca. 23,5% af den varme, der produceres på naturgas. Projektet har været i forhøring hos naturgasselskabet HMN, der ikke havde kommentarer til projektet.

Der er i varmeplanlægningens forstand ikke tale om et brændselskift, idet solvarme i loven sidestilles med energibesparelser og ikke betragtes som et brændsel. Projektet er dermed i overensstemmelse med loven om varmforsyning. Projektforslaget er heller ikke i konflikt med hverken lov om elforsyning eller lov om naturgasforsyning.

Rent teknisk fungerer anlægget således, at der etableres en transmissionsledning fra solvarmeanlægget, der tænkes placeret umiddelbart vest for værket og til værket eksisterende lagertanke.

Der vil være en samfundsmæssig gevinst ved gennemførelse af projektet på 523.000 kr. over en 20-årig periode. Samtidigt kan det anføres, at en udbygning med central solvarmeproduktion som i dette tilfælde er et energimæssigt gunstigt valg. Solvarme er en vedvarende energikilde, der er CO₂-neutral. Reduktionen af den faktiske CO₂ udledning fra Skuldelev Kraftvarme er beregnet til 23% eller 425 tons/år. NO_x-emissionen vil over en 20-årig periode blive reduceret med 16,6 tons.

Det er beregnet, at projektet vil give en selskabsøkonomisk gevinst for Skuldelev Energiselskab A.m.b.a. på ca. 179.102 kr. årligt ved en anlægsinvestering på 8.478.000 kr., der afskrives over en 20 årig periode og med en rente på 3%. Kollektive varmforsyningsanlæg er underlagt betingelse om indregning af nødvendige omkostninger ("hvile-i-sig-selv" princip). En selskabsøkonomisk fordel (eller ulempe) skal afspejles i forbrugernes varmepris.

Aftale om køb af kommunal jord til projektet er ikke afsluttet. Aftalen afsluttes inden projektet forelægges til endelig beslutning.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Projektforslaget fremsendes i høring i 4 uger hos berørte parter.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. september 2014

Udsat til behandling på førstkommende møde.

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

 Projektforslag solvarme. Revideret 9.09.2014 (BILAG)

Journal nr.:
010005-2012

Sag nr. 129

Endelig vedtagelse af Temalokalplan nr. 055 for parkering i Frederikssund by

- Lovgrundlag: Planloven
- Sagsfremstilling: På møde 27. maj 2014 besluttede Byrådet at fremlægge forslag til temalokalplan for parkering nr. 055 i offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov. Byrådet besluttede samtidig at, der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget.
- Lokalplanen giver ensartede, lempeligere og mere fleksible parkeringsregler for biler og cykler for Frederikssund bymidte, således at forholdene fremadrettet er i tråd med de statslige anbefalinger om parkering i stationsnære byområder og samtidig understøtter en mulig fortætning af bymidten.
- Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2014 til og med den 24. juli 2014. Indsigelser eller bemærkninger ses ikke modtaget.
- Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2014 til og med den 18. juni 2014. Der er indgået 2 spørgsmål samt 1 forslag til ændring af lokalplanens afgrænsning. Høringssvarene og administrationens bemærkninger hertil fremgår af bilag 2 / hvidbogen.
- Bevilling:
- Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ingen bemærkninger.
- Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:
1. Lokalplan nr. 055 temalokalplan for parkeringsforholdene i Frederikssund vedtages endeligt.
- Tidligere beslutninger:


Beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014


Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Bilag 1 - endelig udgave af lp. nr. 055](#)

 [Bilag 2: Hvidbog](#)

 [Bilag 3: hørings svar lp.055](#)

Journal nr.:
007240-2013

Sag nr. 130

Omprofilering af Kocksvej mellem Ny Østergade og Falkenborgvej

Lovgrundlag:

Vejloven mv.

Sagsfremstilling:

Omprofilering af Kocksvej mellem Ny Østergade og Falkenborgvej
Vejen består af fortov og kørebane samt p-lomme udfor Kocksvej 2A (det tidligere posthus) og udgør 330 meter. Vejen er 12 m bred, heraf udgør fortovet 2,5 m og kørebane 7 meter. Fortovet består i hver side af to rækker fortovsfliser med en chausséstensbort imellem samt forkant og bagkant af asfalt. Kørebane er afgrænset af granitkantsten.

Tilstand: Fortov og kørebane er i god stand med et skadespoint på 1,13, og er dermed i den bedste ende af skalaen. Der kræves ikke reparationer, nyt slidlag eller lignende.

Projekt forslag

Projektet har til formål at sikre tryghed på strækningen og eventuelt forbedre den generelle trafiksikkerhed. Projektet omfatter delstrækningen fra **Ny Østergade til Falkenborgvej** og omhandler adskillelse af bløde trafikanter fra anden trafik ved etablering af delte stier.

Projektet omfatter ikke vejstrækningen fra Falkenborgvej til J.F. Willumsensvej, idet denne strækning allerede er udformet med adskillelse af de bløde trafikanter fra motortrafikken.

Tidsplan:

Udbud af rådgiverydelse samt skitseprojektering i 2014.

Detailprojektering samt udbud af anlægsarbejder inden maj 2015

Anlæg fra Maj til september 2015.

Bevilling:

Der er i budgetforliget for 2014 bevilget 204.000 kr. til udarbejdelse af skitseprojekt og økonomisk overslag for omprofilering af Kocksvej. Yderligere er der bevilliget 2.755.000 kr. til anlægsarbejder i 2015.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives anlægsbevilling på 204.000 kr. til skitseprojekt og økonomisk overslag for omprofilering af Kocksvej, finansieret af afsat anlægsbudget i 2014.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014**

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
011146-2007

Sag nr. 131

Endelig vedtagelse af lokalplan 017 for bymidten i Frederikssund

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

På møde den 27. maj 2014 besluttede Byrådet at fremlægge forslag til lokalplan nr. 017 for Frederikssund bymidte i offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov. Byrådet besluttede samtidig, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Lokalplanens bestemmelser skal sikre, at det fremadrettet vil være muligt at udføre byfortætning og nybyggeri i nøje sammenhæng med byens eksisterende arkitektur og skala, men med mulighed for anvendelse af et nutidigt formsprog. Derudover bringes anvendelsesbestemmelserne i overensstemmelse med en nutidig købstads behov nu og i fremtiden. Endelig sikrer lokalplanen implementering af bæredygtige tiltag i forbindelse med nybyggeri og anlæg og tager højde for klimaændringerne, herunder håndtering af overfladevand.

Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplanforslaget, har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2014 til og med den 24. juli 2014. Indsigelser eller bemærkninger ses ikke modtaget.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2014 til og med den 18. juni 2014. Der er indgået 5 henvendelser med kommentarer og ændringsforslag (Bilag 3). Høringssvarene og administratio- nens bemærkninger her til fremgår af bilag 2 / hvidbogen. Flere af ændrings- forslagene vedrører meget præcise delelementer af lokalplanen vedrørende byggelinjer og facadeudtryk. Der lægges op til at flere af de indkomne æn- dringsforslag efterkommes. Ændringsforslagene fremgår af bilag 1. På den baggrund anbefales lokalplan nr. 017 sendt i en 14-dages supplerende høring før endelig vedtagelse.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Lokalplanforslag nr. 017 tilrettes de høringssvar, der er indgået, jævnt før hvidbogen og administrationens kommentarer til sammen
2. Det tilrettede lokalplanforslag sendes i supplerende høring før endelig vedtagelse.

Tidligere beslutninger:


Beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014


Indstillingen tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Bilag 1 - lp 017 med forslag til ændringer](#)

 [Bilag 2 hvidbog lp 017](#)

 [bilag 3 - lp.nr.017- høringssvar](#)

Journal nr.:
019672-2014

Sag nr. 132

Lokalplan 072 for række- og dobbelt- huse på Gyldenstens Vænge

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Frederikssund kommune har på den politiske møderække i marts 2014 godkendt en anmodning fra KAB om støtte til opførelse af 36 almene boliger på arealer ved Gyldenstens Vænge (skema A - godkendelse). I den forbindelse ønsker KAB at opføre et byggeri, der ikke kan rummes indenfor den eksisterende lokalplan (nr.101 for Sydbyen , Etape 2). Overordnet ønsker KAB at opføre flere boliger end tiltænkt i lokalplanen og bebyggelsen vendes, således at havearealerne vender mod syd, hvilket bryder med principperne i den eksisterende lokalplan.

Da KAB ønsker at opføre flere boliger end tiltænkt på deres arealer, vil det reducere byggeretten på de sidste 2 grunde inden for lokalplan, der mangler at blive bebygget. Skanska, som ejer disse arealer, ønsker lokalplanen ændret således, at det bliver muligt at opføre fritliggende parcelhuse på deres arealer, frem for nu, hvor der kun kan bygges række- og dobbelthuse. Frederikssund Kommune er selv i gang med at ændre lokalplanen for Ørnestens Vænge i Sydbyen, hvor kommunen ikke kan få solgt grunde til rækkehuse. Her ændres lokalplanen således, at der åbnes op for parcelhusbebyggelse.

Samlet set er det administrationens vurdering, at en revidering af lokalplan 101 for Sydbyen, Etape 2, vil skabe attraktive almene boliger, med gode udeopholdsarealer og spændende arkitektur, der vil være et positivt element for området. Ligesom en ændring af den eksisterende lokalplan, som giver mulighed for udstykning til parcelhusbebyggelse på Skanskas parceller, vil bevirke at eventuel ny lokalplan ikke vil skabe væsentlig flere boliger inden for lokalplanområdet end de 123, som er loftet i den eksisterende lokalplan nr. 101.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der udarbejdes ny lokalplan for Sydbyen, Etape 2, som erstatter den eksisterende lokalplan og som muliggør, at KAB kan opføre 36 almene boliger, der er vendt med haverne mod syd og Skanska (på restarealerne) får mulighed for at bygge fritliggende parcelhuse.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014**

Indstillingen tiltrådt. Sagen går på nuværende tidspunkt ikke videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:  [skanskas restparceller på Gyldenstens Vænge](#)

 [KABs boligprojekt](#)

Journal nr.:
019962-2013

Sag nr. 133

Forslag Kommuneplantillæg 003 til kommuneplan 2013-2025 med tilhø- rende betinget udbygningsaftale. Ende- lig vedtagelse.

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 25. juni 2014, at udsende kommuneplantillæg 003 med tilhørende betinget udbygningsaftale i offentlig høring. Både kommuneplantillægget og den betingede udbygningsaftale udgør det planmæssige grundlag for forslag til lokalplan 063 for Seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerpris. Kommuneplantillæg og lokalplanen kan ikke vedtages, så længe der ikke er indgået en endelig aftale mellem kommunen og grundejeren.

Kommuneplantillægget og den betingede udbygningsaftale har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 4. juni 2014 til den 29. august 2014 sammen med lokalplanforslaget. Der er i høringsperioden modtaget 4 henvendelser til Kommuneplantillægget, den betingede udbygningsaftale og lokalplanforslaget. Der vedlægges dagsordenen dokument med de samlede henvendelser i deres fulde længde samt en hvidbog, hvor henvendelserne kommenteres og eventuelle forslag til ændringer fra administrationen på baggrund af henvendelserne.

De indkomne henvendelser har ikke givet administrationen anledning til at foreslå ændringer i hverken kommuneplantillægget eller i den betingede udbygningsaftale. Ejeren af lokalplanområdet har den 19. september 2014 underskrevet udbygningsaftalen med Frederikssund Kommune.

Begge dokumenter er således klar til byrådets endelige vedtagelse. Kommuneplantillægget og den underskrevne, betingede udbygningsaftale vedlægges dagsordenen.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:


1. Kommuneplantillæg 003 til kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt.
2. Den betingede udbygningsaftale godkendes endeligt.


Tidligere beslutninger:


Beslutninger: **Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014**


Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:  Samlede henvendelser vedrørende lokalplanforslag 063 for Hannelundsvej, Kommuneplantillæg 003 og betinget udbygningsaftale i forbindelse hermed. (BILAG)

 Hvidbog - Lokalplan 063, Kommuneplantillæg og betinget udbygningsaftale. (BILAG)

 Kommuneplantillæg 003 for seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris. (BILAG)

 Underskrevet betinget udbygningsaftale. (BILAG)

Journal nr.:
016301-2013

Sag nr. 134

Lokalplan 063 for seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 25. juni 2014 at udsende et forslag til lokalplan 063 for Seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris. Den endelige vedtagelse af lokalplanen er afhængig af endelig godkendelse af kommuneplantillæg 03 og at byrådet godkender en endelig udbygningsaftale mellem kommunen og grundejeren. Ejeren af lokalplanområdet har den 19. september 2014 underskrevet udbygningsaftalen med Frederikssund Kommune.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 4. juni 2014 til den 29. august 2014. Der er i høringsperioden modtaget 4 henvendelser til lokalplanforslaget m.v. Der vedlægges dagsordenen dokument med de samlede henvendelser i deres fulde længde samt en hvidbog, hvor henvendelserne kommenteres og eventuelle forslag til ændringer fra administrationen på baggrund af henvendelserne.

De indkomne henvendelser har givet administrationen anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen:

Det foreslås, at lokalplanens § 6.5 ændres således: Fra: "Inden for de i § 6.4 nævnte stiarealer skal stierne a-b og c-d udføres med en bredde på 1,5 meter" Til: Hvis de i § 6.4 nævnte stier anlægges, så skal stierne a-b og c-d udføres med en bredde på 1,5 meter inden for udlægget.

Administrationen foreslår desuden følgende konsekvensrettelser i lokalplanen på baggrund af byrådets beslutning om, at bebyggelsen skal udføres som lavenergibebyggelse:

I redegørelsesdelens afsnit om varmeforsyning skal det fremgå, at bebyggelsen skal opføres som lavenergibebyggelse og den her udover kan varmeforsyning fra Jægerspris Kraftvarmeværk.

På samme måde skal lokalplanens § 12.2 ændres, således at det fremgår, at bebyggelsen "kan" fjernvarmforsynes og ikke "skal" fjernvarmforsynes fra Jægerspris Kraftvarmeværk.

Som konsekvens skal lokalplanens § 13 også udgå i sin helhed: "§ 13. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse. 13.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er foretaget tilslutning til Jægerspris Fjernvarme.”

I § 8.5 justeres byggefelterne for boligbebyggelsen med 12 cm således at byggefelterne bliver på 12.95 x 7.43 meter, så der er sikret plads til yderligere isolering.

Et redigeret lokalplanforslag med de foreslåede ændringer vedlægges dagsordenen.

Bevilling:

-

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan 063 vedtages endeligt i henhold til gældende planlov.

Tidligere beslutninger:


Beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014


Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

 Hvidbog - Lokalplan 063, Kommuneplantillæg og betinget udbygningsaftale. (BILAG)

 Samlede henvendelser vedrørende lokalplanforslag 063 for Hannelundsvej, Kommuneplantillæg 003 og betinget udbygningsaftale i forbindelse hermed. (BILAG)

 Forslag til lokalplan 063. Endelig vedtagelse (BILAG)

Journal nr.:
012957-2014

Sag nr. 135

Tillæg til spildevandsplan 2013-2021: Seniorlandsby ved Hannelundsvej Del- opland 589 (lokalplan 063)

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelseslovens § 32
Spildevandsbekendtgørelsens § 5

Sagsfremstilling:

"Tillæg til spildevandsplan: Seniorlandsby ved Hannelundsvej" er et tillæg til den gældende Spildevandsplan 2013-2021. Tillægget giver en oversigt over den planlagte spildevandshåndtering for udstykningsområdet beskrevet i Lokalplan 063. Tillægget er lavet af Frederikssund Kommune, Plan, Vej og Miljø i samarbejde med Frederikssund Forsyning.

Tillægget til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 10. november 2014 - 12. januar 2015. Efter høringsperioden bearbejdes kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af tillægget skal derefter vedtages af Byrådet (med mindre planen er væsentligt ændret, så den skal ud i en ny høringsperiode).

Tillægget indeholder:

- Beskrivelse af kloakering af ny Seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris, beskrevet i lokalplan 063. Det eksisterende kloakopland 589 udvides til at omfatte hele lokalplanområdet. Kloakoplandet forbliver spildevandskloakeret - grundejer skal selv bortskaffe regn- og overfladevand, f.eks. ved nedsivning.
- Grundejer skal tåle at Frederikssund Forsyning anlægger de nødvendige kloakforsyningsledninger og en underjordisk pumpestation på udstykningsarealet og tinglyser adgangen til dem. Frederikssund Kommune er indstillet på at ekspropriere når Frederikssund Forsyning etablerer kloakanlæg på privat grund, men kun hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale mellem grundejer og Frederikssund Forsyning. Hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale overdrages sagen til kommunen efter de normale procedurer, inklusiv politisk behandling. Erfaringen er, at forsyningen normalt ikke har problemer med at indgå frivillige aftaler.

Frederikssund Kommune har ikke udgifter forbundet med vedtagelsen af tillægget til spildevandsplan.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tillæg til spildevandsplan: Seniorlandsby ved Hannelundsvej godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Tillæg til spildevandsplan Seniorlandsby ved Hannelundsvej - udkast til offentlig høring pdf](#)

Journal nr.:
019877-2014

Sag nr. 136

Bemyndigelse til administrativ sagsbehandling af § 3 overtrædelse. Ulovlige forhold på naturområder

Lovgrundlag: Naturbeskyttelsesloven

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune modtog den 3. februar 2014 data fra Naturstyrelsen vedrørende opdatering af kortlægningen af den beskyttede natur i kommunen. Kortlægningen omhandler naturtyper som f.eks. overdrev, enge, søer, moser og strandenge som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. § 3 er en forbudsbestemmelse og ifølge § 3 må man ikke ændre tilstanden af den beskyttede natur uden en dispensation.

Naturstyrelsen har fundet nogle uoverensstemmelser mellem de registrerede naturtyper og de faktiske forhold på en del ejendomme i kommunen. Teknisk Udvalg er tidligere blevet orienteret om dette på mødet den 11. juni 2014.

I forbindelse med sagsbehandlingen af uoverensstemmelserne viser det sig, at nogle sager ikke giver anledning til at der skal udstedes påbud mens der i andre sager skal gives påbud om reetablering af § 3 arealet.

For at smidiggøre sagsgangen i sager om overtrædelse af § 3 generelt foreslås det, at administrationen bemyndiges til at afgøre sager om overtrædelse af § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Sagsbehandlingen vil følge vejledning om håndhævelse af naturbeskyttelsesloven, planloven og byggeloven af 1. maj 2007.

Når sagerne påbegyndes henvender vi os til ejeren med et brev om, at vi eller Naturstyrelsen har observeret en uoverensstemmelse. Vi opfordrer til dialog og besigtigelse af området sammen med ejeren.

Vi træffer vores afgørelse ud fra luftfotos, amtets registreringer, ejerens beretning om arealets driftshistorie og hvad vi kan konstatere på besigtigelsen. Resultatet er enten et påbud om genopretning af naturen, en dispensation eller at uoverensstemmelsen er af underordnet betydning.

Et eventuelt påbud varsles og ejeren opfordres til at kommentere på et udkast til vilkårene i påbuddet. Med vilkårene stilles der typisk krav om:

- At plantet/sået vegetation fjernes
- At dræning ophører
- At bebyggelse fjernes (typisk mindre byggerier som et skur/læskur, en bådebro eller en terrasse)
- At opfyldning ophører og fjernes (jorddeponi, affald, haveaffald)
- At arealet reetableres (kan omfatte krav om udsåning af en græsblanding eller forbud mod dette afhængig af naturtypen og overtrædelser)
- At en bestemt pleje udføres på arealet i de følgende år som f.eks. høslæt af hele arealet eller bekæmpelse af invasive plantearter

Af § 73 fremgår det at kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og af de regler, der er udstedt efter loven, samt af fredningsbestemmelser.

Stk. 5. fastslår at tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold. Det står i naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 1: Består forholdet i ulovlig brug af ejendommen, påhviler pligten tillige brugeren.

Af samme lovs § 89 fremgår det, at det er strafbart at overtræde disse bestemmelser.

Da afgørelser er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 5, kan ejer som udgangspunkt ikke klage over den til Naturklagenævnet. Det følger af lovens § 78, stk. 1: Ejer kan dog klage over afgørelsen, hvis han/hun vil gøre gældende, at der slet ikke er tale om et ulovligt forhold. Det kunne f.eks. være fordi ejer mener at der ikke er tale om et § 3 beskyttet areal. En klage skal være skriftlig. Den skal være modtaget af kommunen inden 4 uger.

I bilagene ses et eksempel på varsel af påbud samt påbud og et uddrag fra vejledningen om begrebet "påbud"

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Administrationen bemyndiges til at give påbud om lovliggørelse af overtrædelser på naturarealer som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Tidligere beslutninger:




Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Indstillingen tiltrådt, idet udvalget orienteres om de konkrete afgørelser om 6 måneder.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

-  [Brevskabelon - påbud om reetablering af natur](#)
-  [Brevskabelon - varsel af påbud - § 3 overtrædelse](#)
-  [Uddrag fra vejledning](#)

Journal nr.:
020333-2014

Sag nr. 137

Anlægspulje 2014 og 2015 - støtte til digeprojekter

Lovgrundlag:

Lov om kystbeskyttelse

Sagsfremstilling:

I Frederikssund kommune er der flere områder, der blev oversvømmet eller var truet af stormen Bodil, som ikke har noget dige og som dermed også i fremtiden er i fare for oversvømmelse. Kommunen har i foråret samlet beboere i de oversvømmelsestruede områder til drøftelser af deres muligheder. Kommunen har kendskab til 2 konkrete digeprojekter, som er indsendt til Kystdirektoratet - et dige fra Vænget til Neder Dråby og en udbygning af Neder Dråby Digelags dige. Derudover arbejder grundejerforeningerne i Kulhuse på et digeprojekt og der forventes projekter fra Haldor Topsøe og Fjordparken i Frederikssund og endelig undersøges muligheder for et dige ved Kignæshallen/Neder Dråby Renseanlæg. Derudover undersøger kommunen sammen med Roskilde Kommune mulighederne for en digeløsning ved Kronprins Frederiks Bro, som hvis den etableres kan beskytte områder ud til Roskilde Fjord syd for broen.

Frederikssund kommune vil gerne tage en aktiv rolle i at fremme kystsikringen i kommunen.

Kommunen kan i forbindelse med kystsikring tage forskellige roller.

- Kommunen kan fungere som fødselshjælper herunder give råd og vejledning om myndighedsforhold samt klarlægge hvem der har interesse i et givent område og skabe rammer for at interessenterne mødes. Dette kan gøres gennem møder med grundejerforeninger, borgermøder m. m. Herefter er det op til grundejerne at tage de videre initiativer med rådgivere og ansøgninger.
- Kommunen kan direkte gå ind og være aktiv deltager i at få udarbejdet et skitseprojekt med tilhørende forslag om partsfordeling. Kystsikring baseres oftest på en analyse og vejledning fra et rådgivende firma med erfaring indenfor kystbeskyttelse. Kommunens deltagelse i grundejeres digeprojekter begrænses af lovgivningen, men det vurderes at der er mulighed for at støtte igangsættelse af skitseprojekter. Kommunen er myndighed og kan endvidere deltage som part i et dige, i det omfang et dige beskytter kommunale ejendomme. Deltagelse derudover kræver stillingtagen til det konkrete tilfælde.

Administrationen anbefaler, at der afsættes 200.000 kr. på anlægspulje 2014

og 300.000 kr på anlægspulje 2015 til at fremme beskyttelse af boliger i byzone og sommerhuszoner ligeligt fordelt mellem midler til at styrke bemanningen af den første opgave og til at betale for kommunens arbejde med den sidstnævnte opgave. Skitseprojekter udarbejdes indtil videre kun for diger nord for Kronprins Frederiks Bro. Syd for Kronprins Frederiks bro støttes skitseprojekter først, hvis det afskrives at etablere et stort dige i forbindelse med broen. Dighøjden i skitseprojektet skal være minimum 2 m, men gerne højere og må ikke inkludere mobile digeløsninger, da disse er sårbare overfor f.eks. drivende både og vurderes at stille for store krav til digelagets beredskab. Støtte til skitseprojekter forudsætter at diger etableres på lodsejernes egen jord eller som udbygning af eksisterende diger. Partsfordeling tager udgangspunkt i gruppering af de deltagende ejendomme efter naturlig terrænkote. Alle ejendomme indgår i partsfordelingen, herunder kommunale ejendomme, renseanlæg mv. Veje og kloaker og lignende anden infrastruktur indgår ikke. Driften og beredskab ved højvande varetages af lodsejerne.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Med disponeringen af 200.000 kr. fra Teknisk Udvalgs Anlægspulje til digeprojekter, vil puljen for 2014 være fuldt disponeret. I oplægget til Budget 2015 er der i skrivende stund afsat ca. 3,5 mio. kr. i overensstemmelse med hidtil praksis.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der disponeres 200.000 kr. af anlægspuljen for 2014 og 300.000 kr. af anlægspuljen for 2015 til diger, som ovenfor beskrevet.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget tilkendegiver, at den allerede igangsatte udredning om en løsning ved Kronprins Frederiks Bro skal fremlægges inden sommeren 2015.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
010770-2014

Sag nr. 138

Trafikplan - vision og temaer

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Den igangsatte planproces i forbindelse med trafikplanlægningen startes med drøftelse af visionen for arbejdet i udvalget.

Administrationen fremlægger på mødet eksempler på visioner fra andre kommuners trafikplanlægning samt mulige bud på en vision for Frederikssund Kommunes trafikplan.

Administrationen fremlægger desuden forslag til temaer for trafikplanlægningen. Udvalgets drøftelse skal danne basis for beslutning af en foreløbig formulering af vision og temaer for arbejdet på udvalgets novembermøde. Herefter holdes borgermøder i form af caféarrangementer om visioner og temaer.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget drøfter vision og temaer for trafikplanarbejdet.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Udsat til behandling på førstkommende møde.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
016312-2013

Sag nr. 139

Kommuneplantillæg 007 for Klimatilpasningsplan endelig vedtagelse

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Kommunerne skal udarbejde en klimatilpasningsplan, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelse ved skybrud, havvandsstigninger og andre udfordringer ved klimaforandringer og skaber overblik over og prioriterer indsatsen. Administrationen har udarbejdet en klimatilpasningsplan som kommuneplantillæg, se bilag. Den gældende kommuneplans generelle rammer for lokalplanlægningen vedr. overfladevand og oversvømmelse fastholdes, se bilag.

Administrationen gennemførte en foroffentlighedsfase i perioden 29. november 2013 - 31. januar 2014, hvor der indkom idéer og forslag fra 15 personer/foreninger, se bilag. På mødet den 27. maj 2014 vedtog byrådet, at sende forslag til klimatilpasningsplanen i høring fra den 4. juni til den 18. august 2014. I høringsperioden er der indkommet 7 høringsvar, som er samlet og kommenteret i hvidbogen, se bilag.

Administrationen har lavet følgende ændringer til planen: I pkt. 2.1. Mål er der tilføjet:

Frederikssund Forsyning skal levere en model for oversvømmelse fra kloak for Slangerup inden 1. januar 2015, for Skibby inden 1. april 2015 og de resterende kloakplande i kommunens landsbysamfund inden 1. juli 2015.

Administrationen har udarbejdet en handleplan til klimatilpasningsplanen, som er accepteret af Frederikssund Forsyning, se bilag.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg 007 for klimatilpasningsplan vedtages endeligt
2. Handleplanen til klimatilpasningsplanen godkendes

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales, idet der inden sommeren 2015 skal udarbejdes en oversigt med konkrete projekter fra handleplanen, med tilknyttet økonomi, som oplæg til budgetdrøftelserne.


Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.


Bilag:

 [Alle indsigelser og kommentarer til klimatilpasningsplan 2014](#)

 [Klimatilpasningsplan september 2014](#)

 [Klimatilpasningsplan høringssvar hvidbog](#)

 [Gældende kommuneplans rammer for lokalplanlægningen - overfladevand og oversvømmelse](#)

 [Handleplan til klimatilpasningsplan oktober 2014 \(S\)](#)

Journal nr.:
017179-2014

Sag nr. 140

Ny lokalplan for Vellerup Sommerby

Lovgrundlag:

Planloven, Byggeloven

Sagsfremstilling:

Administrationen anbefaler, at udvalget igangsætter udarbejdelse af ny lokalplan for Vellerup Sommerby.

I de seneste år er der på nationalt plan sket en betydelig tilvækst af bebyggede m² i sommerhusområder. Byggeri og udnyttelse af grund fra byernes boligområder er på vej til sommerhusområderne med større huse, carporte og andre sekundære bygninger i skel, parkeringsarealer med belægning, terrænregulering, haveanlæg, hegn, belysning, udestuer. Udnyttelse af sommerhuse er samtidig ikke begrænset til sommerhalvåret – det giver behov for isolering, forbedret varmforsyning, kloakering, veje med fast belægning som kan sne ryddes mv. Tendensen er, at sommerhuse skal "kunne noget mere" end tidligere.

En del af tilvæksten for bebyggelse i sommerhusområder er sket som ulovligt byggeri uden byggetilladelse.

Et gammelt plangrundlag, ulovligt byggeri som ikke hurtigt nok er forlangt nedrevet og et stort antal dispensationer kan endvidere medføre utilfredshed med kommunens afgørelser og tung sagsbehandling samtidig med at der må åbnes for byggeri, som forringer området's samlede attraktion.

Administrationen vurderer at de ovennævnte problemstillinger i Vellerup Sommerby har et omfang, der gør det aktuelt at sætte en lokalplan i gang i området. Hensyn til lovliggørelse og hensyn til sommerhusområdet's kvalitet er i vidt omfang modstridende. Administrationen vil på et senere møde lægge op til drøftelse af mulige samlede greb, som vil vise variationer i mulighederne for at ulovligt byggeri lovliggøres, andet ulovligt byggeri påbydes nedrevet og der tages tilhørende hensyn til sommerhusområdet's kvalitet som skal danne grundlag for administrationens udarbejdelse af et forslag til lokalplan.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der udarbejdes en ny lokalplan for Vellerup Sommerby

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014**

Indstillingen tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
020774-2014

Sag nr. 141

Høring vedr. Lov om ændring af planloven, naturbeskyttelsesloven og bygge-loven 2014

Lovgrundlag: Planloven og Naturbeskyttelsesloven

Sagsfremstilling: Miljøministeriet har fremlagt ændring af Lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse og bygge-loven i høring i perioden 5. september 2014 til og med den 3. oktober 2014.

Forslaget har relevans for Frederikssund Kommune, idet lovændringen blandt andet vil åbne mulighed for, at kommunerne kan søge om at komme i betragtning til en pulje, hvor 10 projekter, der fraviger gældende lovgivning omkring begrænsningerne i kystnærhedszonen (naturbeskyttelsesloven), godkendes for realisering.

Grundet den korte høringsperiode har det ikke været muligt at fremlægge udkast til høringssvar til politisk behandling. Administrationen har fremsendt høringssvar til Naturstyrelsen med forbehold for politisk godkendelse. Høringssvaret er vedlagt.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Høringssvaret godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Pelle Andersen-Harild (Ø) stiller forslag om, at høringssvaret ikke godkendes.

For stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø)


Imod stemte: Jens Ross Andersen (V), Kristian Moberg (V), Jørgen Bech (V), Jesper Wittenburg (A) og Ole Søbæk (C).

Forslaget forkastet.

For indstilling stemte: Jens Ross Andersen (V), Kritian Moberg (V), Jørgen Bech (V), Jesper Wittenburg (A) og Ole Søbæk (C)
Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø)

Høringssvaret godkendt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:  [høringssvar - underskrevet](#)

Journal nr.:
019339-2014

Sag nr. 142

Mødekalender 2015

Lovgrundlag:

Styrelsesloven.

Sagsfremstilling:

Forslag til mødekalender 2015 forelægges til udvalgenes godkendelse af egne mødedatoer.

Forslaget er udarbejdet ud fra et princip om, at byrådsmøderne ligger den sidste onsdag i måneden, Økonomiudvalgets møde en uge før, og at fagudvalgenes møder ligger to uger før Økonomiudvalget. Princippet er enkelte måneder modificeret som følge af helligdage, ferier, budgetproces o.s.v.

Følgende mødedatoer forslås for Teknisk Udvalgs møder 2015:

Onsdag den 14. januar
Onsdag den 4. februar
Onsdag den 4. marts
Onsdag den 15. april
Onsdag den 6. maj
Onsdag den 3. juni
Onsdag den 19. august
Onsdag den 9. september
Onsdag den 7. oktober
Onsdag den 4. november
Onsdag den 2. december

Alle kl. 8.15.

Derudover er der:

Mandag den 27. april og tirsdag den 28. april KL's Politisk Forum.
Torsdag den 1. oktober og fredag den 2. oktober Byplanmøde.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Sekretariats- og udviklingschefen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Forslag til mødekalender 2015 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Indstillingen tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Politisk mødekalender 2015 - 1. udkast](#)