

## Dagsorden til møde i Teknisk Udvalg

Dato: 1. oktober 1997

Tid: 15.00

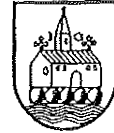
Sted: Thomas Kingo

Dagsordenen er udsendt: 25. september 1997

Fraværende:

### Indhold

Orientering og efterretning .....	176
106. Økonomirapport oktober 1997 .....	179
107. Forpagtning jorder .....	183
108. Dispensation fra lokalplan nr. 26 .....	184
109. Dispensation fra servitutter .....	185
110. Fortolkning af servitutter .....	186
111. Helårsbeboelse i sommerhuse .....	188
112. Udvidelse af erhverv i boligområde .....	190
113. Boliger i centerområde .....	192
114. Fælleskommunal bortskaffelse af kølemøbler .....	194
115. Kloakbetalingsvedtægt .....	196
116. Samarbejdsaftale mellem Slangstrup Kommune og de private vandværker .....	198
117. Frederiksborgvej 2 og 4, kendelse vedr. vedligeholdelse .....	200
118. Birkemosevej, kendelse vedr. vedligeholdelse og vedtægter for vejlaug .....	201
119. Buresø, udlæg af vejareal, hjørneafskæring .....	202
120. Slangstrup Ås og del af Jørlunde Overdrev, kendelse vedr. vedligeholdelse og vedtægter for vejlaug .....	204
121. Foranstaltninger for handicappede .....	205
Eventuelt .....	205



## Orientering og efterretning

### a. Dagsordener/referater

### b. Love og bekendtgørelser

### c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

### d. Fødevarer, restaurationer m.v.

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen  
Ingen sager.

### e. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen  
Slangerup Renseanlæg, 10.09.97 - 11.09.97

### f. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen  
Slangerup Svømmehal, 27.08.97

### g. Drikkevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen  
Ingen sager.

### h. Byggeri

Ejendommen matr. nr. 4 k i Kvinderup by: Opførelse af hønsehus.

Ejendommen matr. nr. 13 k og 13 z i Slangerup by: Udstykning af matr. nr. 13 z.

Ejendommen matr. nr. 1 e i Hørup by: Tilladelse til at opføre en dobbelt carport.

Ejendommen matr. nr. 4 ac i Jørlunde by: Tilladelse til at etablere sikkerhedsforanstaltninger

Ejendommen matr. nr. 4 ac i Jørlunde by: Fredningsnævnet i Frederiksborg Amt om muligheden for at etablere sikkerhedsblændere på ejendommen.

Støjafskærmning ved udstykning i Hørup

### i. Miljø

Ingen sager



**j.**  
Overenskomst om fælleskommunal miljø- levnedsmiddelkontrolenhed.

**k.**  
Istandsættelse af Bækkevej.

**l.**  
Brev fra Ungdomsringsen, som leder efter et egnet sted til at indrette en feriekoloni.

**m.**  
**Kirkestræde 1**

Med skrivelse af 13. august 1997 har Teknisk Forvaltning meddelt tilladelse til etablering af et autoværksted på ejendommen matr. nr. 47 a Uvelse by, Kirkestræde 1, som er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udlagt til centerområde.

Med skrivelse af 19. september 1997 har forvaltningen supplerende meddelt ansøgeren, at placeringen i et centerområde medfører, at der i forbindelse med værkstedet skal indrettes en butik. Forelagt dette har ansøgeren telefonisk meddelt, at han overvejer indretning af en butik med autotilbehør i det på ejendommen eksisterende butikslokale.

Ejendomsmægleren oplyser, at handelen endnu ikke (den 18. sept.) er berigtiget ved underskrevet slutseddel, men afventer salg af ansøgerens ejendom i Lyng. Dette salg er næsten på plads, og slutseddelen forventes underskrevet meget snart.

Ved førstnævnte skrivelse har forvaltningen foretaget en begunstigende forvaltningsakt, som ikke kan tilbagekaldes. Såfremt der etableres butik i tilknytning til autoværksted skulle forholdene være lovlige efter kommuneplanen.



**n.**

Der blev den 9. september afholdt licitation vedr. kloakering af Kvinderup. Entreprisen er overdraget til Nielsen & Kaptain, Frederiksværk der var billigst med 809.245.- excl. moms. I sagen er referenceliste og tilbud vedlagt. Mellem pumpeleverandørerne blev Grundfos valgt, da deres løsning virker nemmest at integrere.

Nielsen & Kaptain	809.245.-
Pumpeentreprisen Grundfos for Kvinderup	133.400.-
Rådgivning og tilsyn er på	161.000.-
<u>Erstatning og tinglysning ca.</u>	<u>90.000.-</u>
I alt	1.193.645.-

Orientering af berørte beboer er udsendt. Arbejdet forventes opstartet i uge 41 og forventes afsluttet uge 49.

**o.**

#### **Industriområde Vest**

Der blev den 15. september 1997 afholdt licitation for etablering af regnvandsbassin ved Industriområde Vest

Christian Beck blev billigst med et tilbud på kr. 749.135.-



## 106. Økonomirapport oktober 1997

00.01Ø02 F7185

lean

./ Regnskabsrapporter pr. 15/9-97

### a. Driftsregnskab, skattefinansierede område

Bevilling:	udgift	kr. 8.960.234
	indtægt	kr. 1.427.180-

Forbrug:	udgift	kr. 6.265.231
	indtægt	kr. 1.197.024-

#### Bemærkninger:

Nettorammebevillingen på det skattefinansierede område forventes overholdt.

Slangerup Gæstgivergård: Forsamlingshuset er i forbindelse med restauratørskifte blevet forpagtet ud til restauratøren. De samlede indtægter ved bortforpagtning af forsamlingshuset bliver herved mindre end budgetteret.

Forslag *til beslutning*  
Indstilles taget til efterretning.

Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997

*Forslag til beslutning tiltrædt*

---

---

---

---

---



**b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder**

Bevilling:	udgift	kr.	9.044.940
	indtægt	kr.	12.413.450 -

Forbrug:	udgift	kr.	6.332.615
	indtægt	kr.	12.360.317 -

Bemærkninger:

Nettorammebevillingen på forsyningsområdet forventes overholdt.

**Forslag**

Tages til efterretning.

Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997

*Taget til efterretning*

---

---

---

---

---



**c. Regnskab investeringer**

00 Byudvikling, bolig og miljø

Bevilling: udgift kr. 17.934.706  
              indtægt kr. 3.421.400 -

Forbrug: udgift kr. 7.059.784  
              indtægt kr. 2.268.545 -

02 Vejvæsen

Bevilling: udgift kr. 766.537  
              indtægt kr. 273.960 -

Forbrug: udgift kr. 347.432  
              indtægt kr. 17.590 -

Bemærkninger:

Jordforsyning:

002010 Hauge Møllegård: (se bilag, opgørelse september 1997)

Rådighedsbeløbet i 1997 kan nedsættes med 1.562.502 kr., såfremt der optages et beløb i 1998 på 1.155.480 kr., hertil kommer ikke-budgetterede indtægter på -199.695 kr.

002020 Matr. nr. 5y Uvelse: Rådighedsbeløbet kan nedskrives med 200.000 kr. i 1997, såfremt der optages et beløb på 100.000 kr. i 1998 til færdiggørelse af udstykningen.

003010 Industriområde VEST: Optagelse af 100.000 kr. til byggemodning og salgsomkostninger og en ikke-budgetteret indtægt på -302.950 kr.

42 Spildevandsanlæg:

042003 Nye Boligområder: Rådighedsbeløbet kan nedskrives med 610.000 kr, idet nye boligområder er optaget som selvstændige poster.

042009 Hauge Møllegård: Rådighedsbeløbet i 1997 kan nedskrives med 1,0 mill. kr. Beløbet skal overføres som rådighedsbeløb i 1998.

042014 S.R.O.: Overførsel af 262.488 kr fra 050082 Centralstyring renseanlæg.

050070 Industriområde VEST: Behov for forøgelse af rådighedsbeløbet med 120.000 kr til dækning af udgifter ved udligningsbassin.

050099 Spildevandsplan: Beløbet kan nedskrives med 100.000 kr i 1997, der skal overføres som rådighedsbeløb i 1998.

050100 Nyanlæg, Hovedrenovering: Beløbet kan nedskrives med 20.000 kr.



02 Vejevæsen:

228004 Parkeringsfond: Beløbet bliver ikke brugt i år og kan overføres til 1998.

**Forslag** *til beslutning*

Det indstilles, at udvalget tiltræder budgetomplaceringerne, og at det indstilles til Byrådet, at der meddeles bevilling, og overføres nedenstående rådighedsbeløb til 1998.

Budgetomplaceringer:

Spildevandsanlæg:

Nye boligområder	-	610.000 kr
S.R.O.	+	262.488 kr
Centralstyring rens.	-	262.488 kr
Industriområde VEST	+	120.000 kr
Spildevandsplan	-	100.000 kr
Kloaksep. Uvelse	-	20.000 kr
Tilslutningsbidrag	+	610.000 kr

Bevillinger:

Jordforsyning:

Hauge Møllegård	-	1.562.502 kr
do do	-	199.695 kr
Matr. nr. 5y Uvelse	-	200.000 kr
Industriområde VEST	+	100.000 kr
do do	-	302.950 kr

Spildevandsanlæg:

Hauge Møllegård	-	1.000.000 kr
-----------------	---	--------------

Overførsler af rådighedsbeløb til 1998:

Jordforsyning:

Hauge Møllegård	+	1.155.480 kr
Matr. nr. 5y Uvelse	+	100.000 kr

Spildevandsanlæg:

Hauge Møllegård	+	1.000.000 kr
-----------------	---	--------------

Vejanlæg:

Parkeringsfond	+	94.973 kr
----------------	---	-----------

Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997

*Forslag til beslutning tiltrædt.*





### 107. Forpagtning jorder

13.06.03Ø54 F 7200

lian

Forpagtning af matr. nr. 8e, 8az Uvelse, ca. 5,3 tdl. og matr. nr. 2b, 6a Slangerup, ca. 31,1 tdl. er udbudt fra 1.1.1998 indtil 31.12.2003. Forpagtningerne er udbudt på hidtidige vilkår samt uden brug af bekæmpelsesmidler.

Licitationen afholdes den 30. september kl. 10.00. Tilbudene vil derfor først kunne foreligge til mødet.

#### Forslag

Udvalget bedes tage stilling til de indkomne tilbud.

Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997

Forpagtning 2b og 6a overdrages  
i. for 32.000 kr uden brug af  
bekæmpelsesmidler.

Forpagtning 8e, 8az overdrages  
for kr. 500,- og  
uden brug af bekæmpelsesmidler.



## 108. Dispensation fra lokalplan nr. 26

02-71/97 BBR-nr. 03650-1

moni

Maglehøjhuse ansøger på vegne af

der ejer ejendommen matr. nr. 3 ba Jørlunde by, Lindegårds Allé 25, om dispensation fra lokalplan nr. 26, § 7.3 og 7.13, i forbindelse med opførelse af et parcelhus på ejendommen.

Huset er på 156 m<sup>2</sup>, hvor lokalplanen i § 7.3 bestemmer, at de enkelte beboelsesbygninger ikke må opføres med et mindre etageareal end 80 m<sup>2</sup> eller større end 150 m<sup>2</sup>.

Huset er endvidere projekteret med en taghældning på 25°, hvor lokalplanen i § 7.13 bestemmer, at taghældningen skal være mellem 30° og 50°.

Udvalget har på mødet den 3. september 1997 meddelt afslag på en tilsvarende ansøgning om dispensation til at opføre et hus på 165 m<sup>2</sup>.

### Forslag *til beslutning*

Det indstilles at fastholde lokalplanens bestemmelser, idet en dispensation vil begrænse mulighederne for senere tilbygninger i området som helhed.

Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997

*Forslag til beslutning tiltrædt.*

---

---

---

---

---



### 109. Dispensation fra servitutter

02-65/97 BBR-nr. 03654-4

moni

ansøger som ejere af ejendommen matr. nr. 3 bd Jørlunde by, Lindegårds Allé 31, om dispensation fra de tinglyste servitutters bestemmelse om, at parkeringsarealer i princippet skal placeres som vist på kortbilaget.

Ansøgerne fremfører, at en carport placeret på parkeringsarealet vil dække udsigten til søen, samt at der allerede er foretaget udgravning til nyt parkeringsareal i grundens modsatte ende (ved stien til Lindegårdskolen).

Placeringen af parkeringsarealerne på kortbilaget er tilsyneladende mere eller mindre tilfældig, men med det fælles træk, at de er placeret ca. 2,5 m fra enten det nordlige eller det sydlige naboskel.

#### **Forslag** *til beslutning.*

Det indstilles, at udvalget meddeler dispensation fra servitutterne til placering af parkeringsarealet på ovennævnte ejendom 2,5 m fra ejendommens nordskel.

Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997

*Forslag til beslutning tiltrædt.*

---

---

---

---

---



## 110. Fortolkning af servitutter

02 02 00 P21 BBR-nr. 03613-7

moni

har fremsendt

byggeandragende for ejendommen matr. nr. 5 af og 5 y Uvelse by, Bøllemosevej 23 og 25, og forvaltningen har meddelt afslag på andragendet med henvisning til servitutternes bestemmelse om, at bebyggelsen kun må opføres i én etage med udnyttet tagetage.

Ansøgerne ejer begge parceller, Bøllemosevej 23 på 1002 m<sup>2</sup> og Bøllemosevej 25 på 965 m<sup>2</sup>. Parcellerne er ikke samnoteret, idet ejerne ønsker mulighed for senere at frasælge den ene.

Projektet er et svensk typehus med en tagetage med skunkhøjde 1,70 m, som ifølge vurderingerne fra Fagrådet for Bygningsmyndigheder udgør en fuld etage. Overgangen mellem en udnyttet tagetage og en fuld etage er her sat ved en skunkhøjde på 1,00 m.

Disse vurderinger er ikke lovtekst, men kun vejledende for at give et ensartet grundlag for bygningsmyndighederne at arbejde ud fra.

Ejerne ansøger nu om, at udvalget enten anerkender projektet som én etage med udnyttet tagetage eller dispenserer fra servitutbestemmelsen.

Som projekteret får bygningen et bruttoetageareal på 238 m<sup>2</sup>, hvortil kommer en garage på 86 m<sup>2</sup>. Dette giver tilsammen 289 m<sup>2</sup> bruttoetageareal (238+86-35) og for den pågældende parcel (5 af = 1002 m<sup>2</sup>) en bebyggelsesprocent på 28,8.

Projektet vil således kræve dispensation fra bebyggelsesprocenten på 25, eller alternativt at der overføres 154 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 5 y til matr. nr. 5 af. En anden mulighed er at kræve de to parceller samnoteret. Endvidere vil garagen kræve dispensation fra Småhusreglementets kap. 12.5, idet højden i skelbræmmen vil blive indtil 3,5 m.

**Forslag** *til beslutning.*

### Forslag 1

Det foreslås, at der foretages nabohøring blandt de øvrige, der er omfattet af servituten, om tagetagens udseende, om en bebyggelsesprocent på 28,8 samt om garagens højde i skelbræmmen.

Hvis der ved nabohøringen ikke kommer indsigelser, indstilles det, at der dispenseres således, at det fremsendte projekt kan gennemføres. I modsat fald behandles sagen igen på næste udvalgmøde.

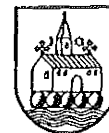


**Forslag 2**

Det foreslås, at man fastholder en skunkhøjde på max. 1,0 m og en bebyggelsesprocent på 25. Såfremt garagen efter ændring af projektet i henhold hertil stadig kræver dispensation for højden, foretages nabohøring herom.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

*Udvalget vedtog at Niels Frølich  
ikke er inkompet ved sagens behandling.  
Servitutten fastholdes.*



### **111. Helårsbeboelse i sommerhuse**

01.07.04 P21 BBR-nr. 00174-0 og 02634-4

moni

Ejerne af sommerhusene **Borgmarken 16** og **Pilevangen 20** har ansøgt om tilladelse til helårsbeboelse.

#### **1. Borgmarken 16**

ansøger om tilladelse til helårsbeboelse i sit sommerhus med henvisning til, at han lider af

Efter planlovens § 40, stk. 2, kan dispensation til helårsbeboelse meddeles ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun kan opnås i sommerhuset.

Miljøministeriet har i *Vejledning af 3. juli 1989 om dispensation fra forbudet om helårsbeboelse i sommerhusområder* henstillet, at der ud fra menneskelige hensyn tillige meddeles dispensation til folkepensionister, der har ejet sommerhuset i mindst 5 år.

har ejet sommerhuset siden 1. februar 1994.

#### **2. Pilevangen 20**

ansøger om tilladelse til helårsbeboelse i deres sommerhus med henvisning til, at området Pilevangen er fuldt byggemodnet, samt at de fleste af husene opfylder kravene til helårsbeboelse.



**1. Forslag** *til beslutning*

Det indstilles, at der meddeles personlig dispensation af helbredshensyn til helårsbeboelse på Borgmarken 16 i henhold til planlovens § 40, stk. 2. Dispensationen bortfalder ved fraflytning.

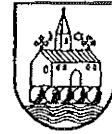
**2. Forslag** *til beslutning*

Det indstilles at meddele afslag til med henvisning til planlovens § 40, stk. 1.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

*1. Forslag til beslutning tiltrædt.*

*2. Forslag til beslutning tiltrædt.*



## **112. Udvidelse af erhverv i boligområde**

01 02 03 G01 BBR-nr. 01214-9

moni

ansøger som ejer af ejendommen matr. nr. 8 dq Slangerup by, Københavnsvej 21, om tilladelse til opførelse af et overdækket areal på 35 m<sup>2</sup> i forbindelse med eksisterende cykelforretning.

Ejendommen (1150 m<sup>2</sup>) er beliggende i et boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 25. Bygnings- og Planlægningsudvalget har på sit møde den 27. april 1978 meddelt dispensation til opførelse af et overdækket udstillingslokale til den daværende kurvemagervirksomhed. Denne bygning er på det nu fremsendte projekt benævnt forretning.

I projektet er også den tidligere garage, der er beliggende i skel mod naboejendommen, benævnt værksted og skal som sådan medregnes i bebyggelsesprocenten, der for den nuværende bebyggelse (284 m<sup>2</sup>) vil være 24,7. Det projekterede overdækkede areal skal ikke medregnes i bebyggelsesprocenten.

Den projekterede overdækning er placeret i skel og har en højde varierende fra 2,5 til 3,0 m. Bygningen vil sammen med den eksisterende garage udgøre 65m<sup>2</sup> med en samlet længde på 12,0 m.

Af byggelovens § 8, stk. 1 fremgår, at bygninger (med undtagelse af garager m.m.) ikke må opføres nærmere naboskel end 2,5 m, med mindre der er fastsat andre bestemmelser i en lokalplan.





**Forslag** *til beslutning.*

Det indstilles til udvalget at meddele dispensation fra byggelovens § 8, stk. 1 til opførelse af den projekterede overdækning på vilkår:

at den mod skel vendende side af bygningen udføres som brandvæg,

at der ved foretagen nabohøring ikke er indsigelser mod projektet.

Hvis der ved nabohøringen kommer indsigelser mod projektet forelægges sagen for udvalget på ny.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

*Højden på 2,5 m i forhold til  
nabohuset skal overholdes.*



### **113. Boliger i centerområde**

02.01.00 G01 BBR-nr. 00770-6  
moni

fremsender skitseforslag til indretning af boliger i den eksisterende værkstedsbygning på ejendommen matr. nr. 9 ar Slangerup by, Jernbanevej 2, med anmodning om principiel godkendelse af projektet.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udlagt til centerformål, og bebyggelsesprocenten er sat til max. 70.

Projektet omfatter en stueetage på 263 m<sup>2</sup> og en tagetage på 113 m<sup>2</sup>, i alt 376 m<sup>2</sup>. Grundarealet udgør 476 m<sup>2</sup>, og bebyggelsesprocenten udgør således 79.

På grund af det lille grundareal vil bygningsreglementets krav om opholdsareal på mindst 50 % af etagearealet ikke kunne opfyldes, heller ikke med den projekterede fælles tagterrasse.

Parkeringen udgør i øjeblikket 3 P-pladser, og der vil efter parkeringsfondens krav om 1½ P-plads pr. bolig være behov for yderligere 6 P-pladser, som må frikøbes over parkeringsfonden.

Bygningen er bygget i skel mod øst og mod syd, i det sydvestlige hjørne delvis ind på naboejendommen. Det vil sige, at ydervæggene mod disse skel skal være brandvægge og derfor ikke må have gennembrydninger i form af vinduer og lignende ud over de eksisterende 5 små vinduesåbninger med trådglass.

Projektet kan således ikke gennemføres uden væsentlige dispensationer fra bygningsreglementet. Det samme ville være tilfældet, hvis man påtænkte en udnyttelse til kontor eller lignende. Ejendommen ville derimod bedre kunne udnyttes til butik, men så ville parkeringsproblemerne stadig ikke være løst.



**Forslag** *til beslutning.*

Det foreslås, at udvalget gennemdrøfter mulighederne for gennemførelse af projektet og eventuelle alternativer og tager stilling til mulige dispensationer fra bygningsreglementet.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

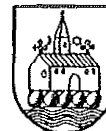
*Forslag til beslutningsgrundlag  
underlægges til næste møde.*

---

---

---

---



## 114. Fælleskommunal bortskaffelse af kølemøbler

07.01.06P27 F7213

2jo

Kommunen skal etablere en bortskaffelsesmulighed for CFC-holdige kølemøbler, jf. Miljø- og Energiministerens cirkulære nr. 132 af 13. juni 1996. Bortskaffelse skal opfylde nogle - i forhold til tidligere - strenge krav til opsamling og genanvendelse af CFC.

- ./ Det fælleskommunale affaldsselskab AFAV I/S kan forestå en indsamlingsordning, som opfylder kravene. Med dagsordenen udsendes et notat om ordningen og forslag til regulativ for håndtering og bortskaffelse af CFC-holdige kølemøbler.

Ordningen er et resultat af en EU-licitation indbudt af AFAV I/S sammen med de fleste sjællandske affaldsselskaber. Det valgte firma blev det tyskdanske R.E.N. SCAN A/S.

Den beskrevne ordning omfatter både private husstande og erhvervsvirksomheder i Slangerup kommune, som afleverer på genbrugspladsen.

Ordningen omfatter tillige køle/frysemøbler fra forhandlere, der er bosat uden for kommunen, og som hjemtager kasserede køle/frysemøbler fra husstande i Slangerup i forbindelse med opstilling af nye. Der er lavet en aftale mellem brancheforeningerne og affaldsselskaberne, som gør det muligt for forhandlerne at aflevere direkte til affaldsselskaberne uden at belaste genbrugspladsen.

Omkostningerne ved ordningen dækkes over gebyret for genbrugspladsen. For Slangerup Kommunes vedkommende er det beregnet, at den årlige udgift vil andrage ca. kr. 65.000. Beløbet er indregnet i budget 1998 for genbrugspladsen.

AFAV I/S administrerer aftalerne på kommunens vegne.

Forslaget til regulativ er udformet som et tillæg til regulativet for husholdningsaffald. Regulativet beskriver forholdet mellem borger og kommune.

AFAVs bestyrelse anbefaler den fælleskommunale ordning.



**Forslag** *til beslutning.*

Det indstilles, at kommunen tilslutter sig den fælleskommunale ordning for bortskaffelse af CFC-holdige kølemøbler og aftalen om kasserede CFC-holdige kølemøbler fra forhandlere uden for kommunen.

*tillæg til*  
Det indstilles videre, at forslaget til regulativ sendes til godkendelse i Byrådet med udvalgets anbefaling.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

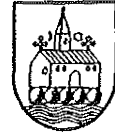
*Forslag til beslutning til rådte.*

---

---

---

---



## 115. Kloakbetalingsvedtægt

06.01.00P24 F7167

hakl

Der er udarbejdet forslag til ny Kloakbetalingsvedtægt for Slangerup Kommune.

Forslaget er udarbejdet for at imødekomme følgende ændringer i reglerne på området.

Fra 1.1.1998 kan vandforbruget registreres på ejendomsniveau på flere af kommunens vandværker, hvorfor det bliver naturligt at opkræve afledningsbidrag efter det målte vandforbrug. Dette betyder en samordning med vandværker om aflæsning og registrering af vandforbruget.

Afledningsbidraget opkræves som hidtil på ejendomsniveau. Det vil sige fra udmatrikulerede selvstændige husstande, som er omfattet af loven om vandmålere. Ejerlejligheder er lovmæssigt undtaget og vil blive opkrævet fra fælles vandmåler. Boligforeninger og andelsboligforeninger er at betragte som ejendomme, hvorfor der ikke vil blive opkrævet vandforbrug for den enkelte lejlighed, men kun ved en eller flere hovedmålere for boligforeningen. Boligforening/andelsbolig og ejendomme vil ved opkrævning få en opgørelse, der gør det muligt at fordele regningen på de bilmålere, som måtte være opsat. Der er lovarbejde i gang, der skal sikre, at man i videst mulige omfang opkræver hos den enkelte bruger. Når disse lovregler er klarlagt, formentlig inden for det næste år, vil betalingsvedtægten blive revideret igen.

Der er indført nye regler for kloakering af ejendomme uden for offentlige kloakoplande. Essensen i de nye regler er solidarisk hæftelse, således at en ejendom der af kommunen kræves kloakeret eller der kræves etableret spildevandsrensning har ret til at kræve sig optaget i det offentlig kloakssystem. Optagelsen sker enten ved normal kloakering eller ved at der gennem et kontraktforhold mellem ejer og kommune etableres kommunalt drevet spildevandsanlæg på ejendommen.

Tilslutningsbidraget til kloakken er ændret således, at der opkræves et standardbidrag på kr. 30.000.- for tilslutning af både regn- og spildevand og kr. 18.000.- for tilslutning af spildevand. Alle priser i 1997 kr. Tilslutningsafgiften er uafhængig af de faktiske omkostninger ved tilslutningen. Byrådet kan dog i særlige sager beslutte at sænke tilslutningsafgiften.

Som noget nyt kan borgere efter godkendelse af kommunen få ophævet tilslutningspligten helt eller delvist. Det kan dreje sig om borger, der ønsker at etablere alternative afledningsformer. Såfremt kommunen ønsker det, kan den i områder tilbyde kompensation for, at ejendomme nedsiver deres



tagvand. Kompensation kan maksimalt udgøre den del regnvandet udgør af den gældende tilslutningspligt, hvilket vil sige kr. 12.000.- excl. moms. Det skal sikres, at pengene anvendes til den lokale spildevandsløsning. En sådan løsning vil muligvis kunne bruges til at spare bassinvolumener i den centrale del af Slangerup og Uvelse.

Endvidere kan kommunen, såfremt en virksomheds spildevandsudledning vil betyde en væsentlig økonomisk belastning for kloakforsyningen, fritage virksomheden for tilslutningspligten. I alle tilfælde kræves det, at der er fundet miljømæssige forsvarlige løsninger, inden tilslutningsretten kan ophæves. Kommunen kan ikke tvinge ejendomme eller virksomheder, der optaget i offentlige spildevandsoplønde ud.

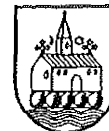
./ De nærmere regler er beskrevet i udkastet til Kloakbetalingsvedtægten.

**Forslag** *til beslutning:*

Det indstilles, at vedlagte udkast til kloakbetalingsvedtægt indstilles godkendt på byrådsmødet den 29.10.97.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

*Indstilling tiltrædt, rektors  
underskrift i udkastet.*



## **116. Samarbejdsaftale mellem Slangerup Kommune og de private vandværker**

13.00.01P27 F7214

hakl

I forbindelse med afregning af vandafledningsafgiften efter målt vandforbrug er der opstået behov for årligt at få oplyst vandforbruget hos den enkelte bruger. Dette kan ske gennem et samarbejde med vandværkerne. Den 11.09.97 blev der på foranledning af Nybrovejens vandværk holdt et møde mellem Nybrovejens vandværk og Slangerup Kommune. Her blev et udkast til aftalegrundlag gennemgået. Referatet er vedlagt sagen. I det følgende beskrives hovedpunkterne. Den endelige aftale vil danne grundlag for aftale med de øvrige vandværker.

Det har været et ønske fra kommunens side, at der kun skal være en aflæsning, således at vandværket sørger for aflæsning og kommunen køber dataene.

Nybrovejens vandværk ønsker ikke en kommunal løsning, hvor kommunen registrerer forbruget. En sådan ordning ville kræve en stor tilslutning for at være rentabel og er derfor ikke undersøgt videre.

Opkrævningen af afledningsbidraget skal også fremover opkræves sammen med ejendomsbeskatningen, så borgerne ikke får flere girokort end nødvendigt.

I aftalen kan der efter aftale med de enkelte vandværker indgå kommunale modydelser. Modydelserne kan være i form af:

1. Månedlig oplysning om ejerskifte i ejendomme.
2. Årlig levering af kommunale digitalekort til vandværkerne.
3. Udveksling af ledningsoplysninger

Den endelige form aftales med det enkelte vandværk.

- ./ Vandværkerne følger kalenderåret og opkræver fra 1. januar og 31. december. Tidspunkterne vil betyde, at kommunen kan få dataene ind fra vandværkerne senest midt i januar. Konsekvensen af indberetningstidspunktet er, at der vil være behov for at ændre forfaldsdatoen for ejendomsskattebilletten frem til 1/4 og 1/10. Sidste rettidige indbetalingsdato fastholdes. Dette vil, ifølge vedlagte notat (elektronisk bilag), medføre et skønnet tab af opkrævet morarenter på ca. kr. 12.600.- pr år.





**Forslag**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg fremsender sagen til Byrådet med anbefaling, at forfaldstidspunktet fremrykkes til 1/4 og 1/10.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

Det indstilles at det undersøges om forfaldstids punktset kan fremrykkes til 1. april og 1. okt. senest fra 1999.



## 117. Frederiksborgvej 2 og 4, kendelse vedr. vedligeholdelse

05.02.02P28 F7204

jejo

På baggrund af de tilkendegivelser der af de fremmødte blev fremsat ved vejsyn den 7. maj 97, blev der på Teknisk Udvalgs møde samme dag besluttet, at lade Teknisk Forvaltning udarbejde forslag til fordelingsnøgle for vedligeholdelse af den private fællesvej der tjener som adgangsvej til Frederiksborgvej 2 og 4 samt til markjord tilhørende Højager 20.

De berørte lodsejere skal meddeles indholdet af udkast til kendelse, med angivelse af en frist på 3 uger til at fremsætte indsigelser og/eller ændringsforslag.

Frederiksborgvej

Der er ved høring indkommet indsigelse fra alle 3 parter mod fordelingsnøglen. Indsigelserne henviser til, at der ikke er taget tilstrækkelig højde for hvilket omfang hver ejendom anvender vejen.

Fra ejendommen Højager 20 er der endvidere rejst indsigelse mod, at vintervedligeholdelse fordeles efter samme fordelingsnøgle som for vedligeholdelse.

Ejendommene Frederiksborgvej 2 & 4 nævner begge forslag om, at der etableres vejadgang for Frederiksborg 4 ad Ravnsbjergvej og gennem Lystrup Skov. Dette forhold er sidst undersøgt i 1982 af landinspektør der konkluderer, at vejadgang for matr.nr. 3c og 3d er over matr.nr. 7e, 7f og 3!, hvor der ved udstykning er udlagt vejareal og tinglyst vejret for matr.nr. 3c og 3d.

Ændret fordelingsnøgle for såvel vedligeholdelse som vinterforanstaltninger indarbejdes.

**Forslag** *til beslutning*  
Endelig kendelse afsiges.

Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997

*Udkast til kendelse af 24.09.97 tiltrædt.*



**118. Birkemosevej, kendelse vedr. vedligeholdelse og  
vedtægter for vejlaug**

05.02.02P28 F7205

jejo

På baggrund af de tilkendegivelser der af de fremmødte blev fremsat ved vejsyn den 7. maj 97, blev det på Teknisk Udvalgs møde samme dag besluttet, at lade Teknisk Forvaltning udarbejde forslag til fordelingsnøgle for vedligeholdelse af den private fællesvej Birkemosevej og forslag til vedtægter for etablering af vejlaug.

De berørte lodsejere skal meddeles indholdet af udkast til kendelse og vedtægter, med angivelse af en frist på 3 uger til at fremsætte indsigelser og/eller ændringsforslag.

Fra de 28 adspurgte ejendomme er der kommet tilbagemelding fra 20, hvoraf en del har bemærkninger.

- ./ Bemærkningerne er i kort form indført i skema og vedlægges som elektronisk bilag.

5 ejendomme foreslår ændret vejføring, så Birkemosevej føres over ejendommene Birkemosevej 5 og 5A og Roskildevej 2 med udkørsel til Roskildevej. En beslutning om ændret vejføring kan ikke træffes på grundlag af det afholdte vejsyn.

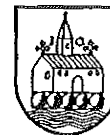
I vedtægter for vejlaug er angivet fejl i § 5, stk. 9 rettet.

**Forslag til beslutning.**

Forslag til kendelse for vedligeholdelse og vedtægter for vejlaug vedtages.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

*Forslag til beslutning tiltrækt.  
Bøgeerne indkaldes til møde  
for  
stiftelse af vejlaug.*



### **119. Buresø, udlæg af vejareal, hjørneafskæring**

05.02.01G00 F7207

jejo

På baggrund af de tilkendegivelser der af de fremmødte blev fremsat ved vejsyn den 7. maj 97, blev det på Teknisk Udvalgs møde samme dag besluttet at lade udarbejde forslag til forbedring af adgangsforholdene til ejendommene Buresø 6, 8, 10 og Birkevej 2.

Forbedring af adgangen kan opnås ved etablering af hjørneafskæring på matr. nr. 6æ Jørlunde, hvor adgangen drejer 90° hen langs vestskelet af matr. nr. 6g Jørlunde, den i dag udlagte 2,51 meter brede adgangsvej.

Gennemførelsen kan ske ved at eksisterende birketræ stående i vejareal Buresø fældes, hjørneafskæringen ryddes for beplantning (lav bøg og 1 stk nåletræ), arealet reguleres i niveau med eksisterende adgangsareal og færdselsretten sikres ved tinglysning af deklaration.

Reguleringen afrettes med mekanisk stabilt grus og leret grus.

Udgifterne fordeles ligeligt på de 4 interessenter Buresø 6, 8, 10 og Birkevej 2.

Hvis enighed opnås, kan arbejdet gennemføres.

Selve det udlagte adgangsareal over matr. nr. 6 x, 6 ab, 6 s, 6 ad og 6 I alle af Jørlunde, ser ikke alle steder ud til at være respekteret af matrikelskel, hvorfor den udlagte bredde på 3 meter ikke alle steder forefindes. Vejmyndigheden kan ikke på dette punkt træffe afgørelse, forholdet om matrikelskel er et privatretligt spørgsmål.

På baggrund af det fremsendte forslag til etablering af hjørneafskæring, har 3 ejendomme, Buresø 8 og 10 & Birkevej 2, meddelt accept uden forbehold.

Buresø 6 accepterer, men tager forbehold for fordelingen på kun 4 parter, da opfattelsen er, at alle 5 parter har gavn af tiltaget og derfor bør deltage ligeligt i udgiften.

Buresø 2 accepterer med forbehold for, at sag anket til landsretten opgives, hvilket ved brev af d. 20. august 97 fra advokatfirma er meddelt modpartens advokat.

På telefonisk henvendelse til advokatfirmaet er det svaret, at der arbejdes på en forligsmæssig løsning. Svar kan forventes medio oktober 1997.



**Forslag til beslutning.**

Under forudsætning af at der opnås forlig parterne imellem, gennemføres forslaget.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

Sagsbehandling taget til efterretning.

Udvalget kan tiltræde at det afspærre hjørne nedlægges som privat faldvej.



**120. Slangerup Ås og del af Jørlunde Overdrev, kendelse  
vedr. vedligeholdelse og vedtægter for vejlaug**

05.02.02P28 F7206

jejo

På baggrund af de tilkendegivelser der af de fremmødte blev fremsat ved vejsyn den 7. maj 97, blev der på Teknisk Udvalgs møde samme dag besluttet, at lade Teknisk Forvaltning udarbejde forslag til fordelingsnøgle for vedligeholdelse af den private fællesvej Slangerup Ås og del af Jørlunde Overdrev og forslag til vedtægter for etablering af vejlaug.

De berørte lodsejere skal meddeles indholdet af udkast til kendelse og vedtægter, med angivelse af en frist på 3 uger til at fremsætte indsigelser og/eller ændringsforslag.

Fra de 18 adspurgte ejendomme er der kommet tilbagemelding fra 16, hvoraf en del har bemærkninger.

./ Bemærkningerne er i kort form indført i skema og vedlægges som elektronisk bilag.

4 af 5 vejberettigede på "Overdrevsvejen" foreslår selvstændig kendelse for dette vejstykke, da det færdselsmæssigt ikke har sammenhæng med Slangerup Ås. Der vil inden mødet være rettet forespørgsel til den 5. part, for at få afklaret om der er enighed om en sådan løsning.

I vedtægter for vejlaug er angivet fejl i § 5, stk. 9 rettet.

En besvarelse med bemærkninger er modtaget for sent.

**Forslag** *til beslutning.*

Forslag til kendelse for vedligeholdelse og vedtægter for vejlaug vil foreligge til mødet.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

*Forslag til kendelse for Sl. Ås tilhørende,  
Jørlunde Overdrev indtages af  
kendelsen.  
Behøerne indkaldes til stiftelse  
af vejlaug.*



## 121. Foranstaltninger for handicappede

00.01 P22 F 7201

lean

Borger og Virksomhedsudvalget opfordrer Teknisk Udvalg til at indkalde Steen Rasmussen, næstformand i Ældrerådet, til en drøftelse af forholdene for de handicappede, ved færdsel på offentlige steder.

Med hensyn til de andre forhold nævnt i skrivelsen om Aktivitetshuset, er der truffet aftale med formanden for Ældrerådet.

Teknisk Forvaltning har den 17. sept. afholdt møde med Steen Rasmussen, hvor de forskellige ønsker fra Ældrerådet blev fremlagt, se referat fra mødet.

Det blev med Steen Rasmussen aftalt at han deltager i Teknisk Udvalgs møde den 1. oktober, for overfor udvalget at fremlægge sine synspunkter.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

*Udover de i Notat af 25.09.97  
nævnte ting der følger op <sup>ud</sup>arbejdes  
Egon Madsen en overrigt over og for-  
slag til afhjælpning af forholdene  
for handicappede på Kommunens  
veje og stier.*

**Eventuelt**

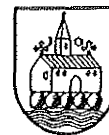
**Teknisk Udvalg den 1. Oktober 1997**

Mødet slut kl.: 18.45

*Christen*

*Linge Nordhagen  
Ebbe Andersen*

*Erdahl*



## **Tillægsdagsorden til møde i Teknisk Udvalg**

Dato: 1. oktober 1997

Tid: 15.00

Sted: Thomas Kingo

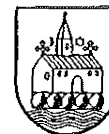
Dagsordenen er udsendt: 30. september 1997

Fraværende:

### **Indhold**

122. Generel dispensation fra lokalplan nr. 26.....	206
Eventuelt.....	207





## 122. Generel dispensation fra lokalplan nr. 26

01.02.05 P21 F 7215

moni

ansøger som udstykker af 21 parceller ved Lindegårds Allé om dispensation fra lokalplan nr. 26, § 7.3, der bestemmer, at de enkelte beboelsesbygninger i område 2 ikke må opføres med et mindre etageareal end 80 m<sup>2</sup> eller større end 150 m<sup>2</sup>.

Ansøgningen gælder parcellerne Lindegårds Allé nr. 23, 25, 27, 37, 39 og 41, og der ansøges om mulighed for opførelse af boliger på indtil 175 m<sup>2</sup>.

Lokalplanens område 2 udgør 41.535 m<sup>2</sup>, heraf vej 4.174 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 15 for området som helhed. Ved beregning af bebyggelsesprocenter skal arealer, udlagt til vej eller sti for mere end 2 ejendomme, ikke medregnes til grundarealet.

Bebyggelsesprocenten for området som helhed vil derfor blive  $41.535 - 4.174 = 37.361$  m<sup>2</sup>. 15 % heraf udgør 5.604 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen Lindeparken er i øjeblikket bebygget med 2.143 m<sup>2</sup> hvoraf 39 m<sup>2</sup> udgøres af senere udvidelser på 2 ejendomme. En rimelig gennemsnitlig restrummelighed for dette område bør ansættes til ca. 20 % svarende til 400 m<sup>2</sup>. Restrummeligheden til de 21 nye parceller vil således blive 3.061 m<sup>2</sup>.

I ansøgningen foreslås den maksimale bebyggelse ændret til 15 parceller á 150 m<sup>2</sup> og 6 parceller á 175 m<sup>2</sup>, i alt 3.300 m<sup>2</sup>. Med ovennævnte bebyggelsesmulighed for Lindeparken vil bebyggelsesprocenten for området som helhed udgøre 15,64. Såfremt ejendommene i Lindeparken skal have mulighed for at bygge 150 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, vil bebyggelsesprocenten for området som helhed udgøre 16,86.

En dispensation fra lokalplanen om bebyggelsesprocenter er, i henhold til planlovens § 19, stk. 1, en mindre lempelse, der i henhold til § 20, stk. 1, kan meddeles efter forudgående høring af ejere og brugere af ejendomme i det område, der er omfattet af lokalplanen.



### Forslag

Det indstilles, at sagen udsendes til høring, og at endelig afgørelse først træffes, når resultatet af høringen foreligger.

Teknisk Udvalg den 1. oktober

Lokalplanen fastholdes af hensyn  
til rummeligheden.

### Eventuelt

Teknisk Udvalg den 1. oktober

Mødet slut kl.: 18.45

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Inge Nordstrøm  
Povl Andersen  
*[Handwritten signature]*

Teknisk Udvalg,  
1. oktober 1997

Slangerup Kommune



pkt. 123. Kirkestræde 1.  
(løst fra OE-sag, pkt. m.)

Ansøgeren meddeles at udvalget er sindet at nedlægge forbud mod etablering af autoværksted på ejendommen, idet det er i strid med kommuneplanen.

Fremsendes. Byrådet for stillingsdagen til om forbudet skal igkøretes.

Inge Nordstrøm

Mr. Jensen

Gud M.

Ole Fischer