

# SLANGERUP KOMMUNE

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

16.04.1986

29  
Formandens  
initialer:

NFN

Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag den 16. april 1986, kl. 15,00, på teknisk forvaltning Slangerupgård.

Fraværende:

Meldt afbud: Lajla Frederiksen

### DAGSORDEN:

1.

#### ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a. Cirkulæreskrivelse fra Boligstyrelsen om støtte til etablering af ungdomsboliger.
- b. Bekendtgørelse fra Arbejdsministeriet om forenkling af byggesagsbehandlingen for visse erhvervskategorier.
- c. Boligstyrelsen fremsender cirkulæreskrivelse om støtte til boligforbedringer efter byfornyelseslovens kap. III.
- d. Boligministeriet fremsender cirkulære om bygnings- og boligregistrets ajourføring og drift.
- e. Byggestyrelsen meddeler forbud mod anvendelse af asbestholdige materialer til indendørs byggeri med virkning fra 15.4.1986.

1.

REVISION DRIFTSBUDGET 1986.  
00.01002 F 4140

2.

BUDGETLÆGNING 1987  
Oplæg i kladde fremsendes hoslagt.  
00.01002 F 4141

3.

GRUNDEJERFORENINGSVEDTÆGTER.  
Grundejerforeningen Slotsmoseparken anmoder om godkendelse af vedtægter for grundejerforeningen med anmodning om kommunens påtegning.

*Bestfaldes ingen op-  
læg til omplaceringer.*

*Indstilles godkendt  
huslejnreguleringer dags  
op på næste møde.*

*3. Godkendt.*

16.04.1986

30

Formandens  
initialer:

NFN

**Sagsbehandling:**

Vedtægterne er udformet i overensstemmelse med kommunens normalvedtægt.

Indstilles godkendt.

00.01A08 F 4101

4.

**GRUNDEJERFORENINGSVEDTÆGTER.**

Grundejerforeningen Øblik fremsender reviderede vedtægter for foreningen til godkendelse.

**Sagsbehandling:**

Indstilling vil foreligge til mødet.

00.01A08 F 4129

5.

SERVITUTTER, MATR.NR. 12 æ og 7 r SLANGERUP I/S Percival Nielsen søger om godkendelse af servitutter for udstykningen matr. nr. 12 æ og 7 r Slangstrup, samt 2 e Jordhøj by.

**Sagsbehandling:**

Indstilles godkendt med de af forvaltningen tilføjede ændringer.

00.01P24 F 4133

6.

**TILSKUD TIL FORENINGER.**

Danmarks Naturfredningsforening søger om bidrag i anledning af 75 års jubilæum.

00.01049 F 4130

7.

**OVERTRÆDELSE BYPLANVEDTÆGT.**

Slangstrup, er d. 24.6.1980 blevet gjort opmærksom på den ulovlige parkering

Godkendt såfremt kommunens normalvedtægt er overholdt.

Godkendt som indstillet.

Fremsendes økonomiudv. med indstilling at de ydes et bidrag på 25000 kr. pr. indlæg.

Ejeren meddeles påbud om at overholde byplanvedtægten.

Besigtigelse finder sted onsdag d.  
16.4.1986.  
01.02G01 F 1819

8.  
ERHVERV I BOLIGOMRADE.

matr.nr.

17 ch Slangerup, søger om tilladelse til at  
drive frisørsalon i lokale i egen bolig.

Sagsbehandling:

Ifølge servitutter, tinglyst 20.7.1975, for  
området er der intet til hinder for, at  
sådan virksomhed kan tillades.

Indstilles godkendt.  
01.02.00G01 F 4139

9.  
LOKALPLAN NR. 19.

Holmskov's Rustfri, matr. nr. 18 a Slange-  
rup, Industrivej 14, søger om godkendelse  
af ændret placering af vejudlæg i lokalplan  
19.

Sagsbehandling:

Udvalget vedtog 25.11.1985 at godkende, at  
vejudlægget i henhold til lokalplan 19 blev  
placeret nord for landbrugsbygninger på  
matr. nr. 18 a på vilkår, at de vejberet-  
tigede var indforstået hermed.

der har erhvervet matr. nr.  
18 r, 18 s og 18 t har i skrivelse af  
21.3.1986 meddelt, at han ikke er interes-  
seret i. at vejen flyttes, mens de to (tre)  
andre ejere er indforstået hermed.

Det indstilles, at det ændrede vejforløb  
godkendes som en mindre ændring, der ikke  
er i strid med hovedintensionerne i lokal-  
plan 19.

01.02.05P21 F 3995

10.  
UDSTYKNING AF BOLIGBEBYGGELSE.

Landinspektør Percival Nielsen søger om  
godkendelse af projekt for udstykning af

*Godkendt.*

*Indstillingen tilkendt.*

*Godkendt.*



16. 04. 1986

32

Formandens  
Initialer:

NFN

ejendommen matr. nr. 2 e Jordhøj, 7 r og  
12 e Slangerup i 15 rækkehusparceller.

## Sagsbehandling:

Udvalget har tidligere godkendt en bebyggelsesplan for 15 rækkehuse på ovennævnte ejendom og byggemodningsarbejder er i gang. Udstykningsandragendet er i overensstemmelse med den godkendte bebyggelsesplan. Indstilles godkendt.

01.04G01 F 4118

11.

## UDSTYKNING I BOLIGPARCELLER.

Landinspektør Nissen søger om godkendelse til udstykning af 20 rækkehusparceller i udstykningen Lindeparken, matr. nr. 3 u Jørlunde.

## Sagsbehandling:

Udvalget har tidligere meddelt tilladelse til opførelse af 20 boliger på arealet.

Udstykningsandragendet er i princippet i overensstemmelse med lokalplan nr. 26.

Indstilles godkendt.

01.04G01 F 4134

12.

## SERVITUTTER FOR LÆRKENSTEN II.

fremsender forslag til servitutter for udstykningen Lærkensten II, Slotmoseparken, til godkendelse.

## Sagsbehandling:

Indstilles godkendt med de af forvaltningens tilføjede bemærkninger.

01.04P24 F 4102

13.

## DISPENSATION FRA BYGNINGSREGLEMENTET.

Arkitekt Lars Mortensen søger for ejeren af matr. nr. 22 og 3 u Jørlunde, Lindeparken (40 ejerboliger) om tilladelse til at gangarealet udføres i en bredde af 90 cm i lighed med trappebredde.

## Sagsbehandling:

I forbindelse med salg af boligerne (type C) vil man give køber mulighed for opdeling af alrum i tagetage til eventuelt 2 værel-

*Godkendt.**Godkendt som indstillet.**Bygningsreglementet krav fastholdes.*

ser. For at eventuelle værelser kan blive bedst mulige, ønskes dispensation fra BR-S85, afsnit 3.5.2. til en gangbredde svarende til trappebredde (0,90 m).

Det indstilles, at dispensation meddeles.  
02.00.OOP21 F 4122

14.  
DISPENSATION FRA BEBYGGELSE I SKEL.

matr. nr. 9 da Slangstrup,  
søger dispensation for længde af car-  
port i skel og for afstand mod vej.

Sagsbehandling:  
Udvalget vedtog 19.3.1986, punkt 17, at  
meddele afslag.

Ejeren ønsker sagen taget op påny.

Der er ikke indkommet fornyede oplysninger  
til sagen.

Tidligere afgørelse indstilles fastholdt.  
02.02P21 F 4114

15.  
BORTFORPAGTNING AF JORDER.  
Historisk forening meddeler, at foreningen  
i nogen tid har eftersøgt lokaler til  
opbevaring af især landbrugsmaskiner.

på Hauge Møllegård kan evt.  
finde plads på gården til  
landbrugsmaskinerne, men vil forinden vide,  
hvad der sker, når lejekontrakten ophører.

Historisk forening forespørger, om man må  
opbevare landbrugsmaskinerne på Hauge  
Møllegård i et par år, idet foreningen  
mener, at afklaring af inddamlings- og  
opbevaringsproblematikken vil kunne ske i  
løbet af 2 år, evt. af et fællesudvalg med  
et par medlemmer fra kulturelt udvalg og  
fra Historisk forening.

Kulturelt udvalg har fremsendt sagen til  
bygnings- og planlægningsudvalget med  
anbefaling.

Jens Jensen og Lars Møller Kristensen valgt  
til fællesudvalget.

*Tidligere afgørelse fastholdes.*

*Udvalget vil ikke  
modsatte sig, såfremt  
en ordning med nu-  
værende forpagter be-  
grænset indtil for-  
pagtning udløber 31  
okt. 1987.*

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.  
82.00:19.02G01 F 2690

16.

Salg af jord.

Del af matr. nr. 8a Uvelse, 2. etape (40 boliger).

Sagsbehandling:

Arealet har været annonceret til salg og ved åbning af tilbud 14.4.1986, kl. 10,00, forelå tilbud fra:

Arkitekternes Totalentreprise kr.

Erling Høyer kr.

Kathrinedal Invest A/S kr.

Rytterhuset, Farum ApS kr.

(+ 3 boliger á 65 m<sup>2</sup>)

Gewi Finans ApS kr.

(+ 2 boliger á 60 m<sup>2</sup>)

TN Entreprise A/S kr.

(+ 3 ældreboliger)

13.06.02G01 F 3910

17.

EVENTUELT

18.

MEDELELSER TIL PRESSEN


Mødet hævet kl.:

16<sup>55</sup>

Ref. udsendt d. 17.4.86.

A.S.

*Formandens økonomi-  
udv. med indstilling  
at der optages forhand-  
linger med de tre  
højest lydende.*



*Tony Selmerius  
Calle F. Rasmussen  
Gert Rasmussen*