

Teknisk Udvalgs møde den 27. juni 2018

Ekstraordinært møde - mødelokale F 6 kl. 17.30

Referat

67 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

68 Projektforslag Fjernvarmeforsyning af A. C. Hansensvej 8-10

Lovgrundlag

Lov om varmeforsyning og projektbekendtgørelsen

Lov om miljøvurdering

Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet tage stilling til et projektforslag som omfatter fjernvarmeforsyning af A. C. Hansensvej 8 og 10 og reduktion af naturgasforsyningsområdet med de samme to adresser.

I den gældende varmeplanlægning er området naturgasforsynet. Etablering af fjernvarme i området kræver Byrådets godkendelse af ændring af forsyningsformen til fjernvarme jf. projektbekendtgørelsens § 3 og § 8.

Fjernvarmeselskabet påtager sig i forbindelse med projektet forsyningspligt på ejendommene. I projektet nævnes at der skulle være tilslutningspligt i området. Det kræver at der enten er tinglyst en tilslutningspligt eller at lokalplanen har fastsat en tilslutningspligt. Det er ikke tilfældet og der er således ikke tilslutningspligt. Der er ikke ønske om at kommunen pålægger tilslutningspligt på de omfattede ejendomme. A. C. Hansensvej nr. 10 opvarmes i dag med naturgas. Der er indgået en privatretlig aftale om tilslutningspligt mellem fjernvarmeselskabet og ejeren af A. C. Hansensvej 10.

Fjernvarmen i Frederikssund forventes i de kommende år at blive dækket med godt 50 % fjernvarme, godt 40 % naturgas og endelig af varme fra en elpatron, der bl.a. bruges i situationer, hvor der er brug for at regulere for en overskudsproduktion i elsystemet. Varmeværkets gasmotorer bruges kun ganske lidt i dag og forventes ikke brugt fremover, når elproduktionstilskuddet i form af grundbeløb bortfalder med årets udgang.

Fjernvarmeforsyning giver primært på grund af ledningstab ca. 10 % højere varmebehov end naturgasforsyning, men hovedparten af energi i fjernvarmen kommer fra overskudsvarme. Forbruget af brændsel er således væsentligt lavere ved fjernvarme. I forhold til emissioner er fjernvarme ligeledes fordelagtigt i forhold til individuel naturgas.

Det indsendte projekt er samfundsøkonomisk set væsentligt bedre end fortsat naturgasforsyning. Den samfundsøkonomiske beregning viser, at fjernvarmeforsyning er 38 % billigere end naturgasforsyning, hvilket bl.a. skyldes besparelse på brændselskøb og miljøomkostninger. Den positive samfundsøkonomi er således robust overfor ændringer i beregningsforudsætningerne.

Selskabsøkonomisk er der tale om en god investering for fjernvarmeselskabet med en tilbagebetalingstid på godt 3 år.

Brugerøkonomisk er fjernvarmeforsyning af plejehjemmet ca. 22 % dyrere end naturgas. For boligblokkene er fjernvarme ca. 16 % dyrere. Frederikssund Kommune skal betale varmeudgifter for servicearealer på det planlagte plejehjem på A. C. Hansensvej 8 og bliver således en af brugerne. Det angives i projektet, at bygherren ønsker fjernvarme pga. lavere vedligeholdelsesomkostninger og fordi fjernvarme er mere klimavenligt. Endelig indgår et mindre arealbehov i fjernvarmeforsyning i forhold til naturgasforsyning i bygherrens prioritering.

Projektet er baseret på et byggeprojekt omfattende 11.463 m². Projektet kræver dispensation fra lokalplan 099. Dispensation betinget af naboorientering uden indsigelser er anbefalet i Plan- og Miljøudvalget 12. juni 2018 og Byrådet behandler sagen d. 27. juni. Såfremt Byrådet tiltræder Plan- og Miljøudvalgets anbefaling, udsendes varmeprojektet og dispensationen sideløbende til høring. Såfremt Byrådet ikke tiltræder Plan- og Miljøudvalgets anbefaling vedr. dispensation fra lokalplanen udsendes varmeprojektet ikke til høring.

Projektet indeholder jf. lov om varmeforsyning beregning af kompensation til naturgasselskabet vedr. A. C. Hansensvej 10, som overgår fra naturgas til fjernvarme. Reglerne om kompensation til naturgasforsyningen udløber med udgangen af 2020.

Projekter skal jf. varmforsyningsloven sendes i høring i 4 uger til berørte parter. Høringsperioden falder i sommerferien. Det anbefales derfor at forlænge høringen til 6 uger. I høringsbrevet bemærkes, at der ikke er tilslutningspligt til naturgas i området.

Projektet er screenet for VVM-pligt og administrationen vurderer, at der ikke er VVM-pligt.

Økonomi

Af vedlagte bilag fremgår, at den årlige merudgift for brugerne ved valg af fjernvarme udgør i størrelsesorden 60.000 - 70.000 kr. En del af disse vil falde på kommunen i form af merudgifter på servicearealerne.

Indstilling

Fagchefen for By og land indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det fremsendte projektforslag godkendes til udsendelse i høring i 6 uger under forudsætning af, at Byrådet meddeler betinget dispensation fra lokalplanen til byggeprojektet. Afgørelse om ingen VVM-pligt offentliggøres samtidig med høringen af varmeprojektet.

Beslutning

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: Kristian Moberg (V), Niels Martin Viuff (A), Anne-Lise Kuhre (A), Jens Jørgensen (V), Michael Tøgersen og Jørgen Bech (V).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) idet hun dog ønsker projektforslaget bliver sendt i høring.

Indstillingen anbefales.

- Varmeprojekt A.C. Hansensvej 8-10

69 Meddelelser

Sagsfremstilling

- Orientering om hjemviste afgørelser om udledning til Marbækrenden. Bilag vil foreligge til mødet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Tina Tving Stauning (A)

Niels Martin Viuff (A)

- Notat om hjemviste afgørelser til udledning til Marbækrenden