

Beslutninger

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dato: 20. august 1998

Tid: 8.30

Sted: Raadsalen

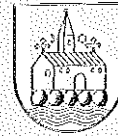
Dagsordenen er udsendt: 13. august 1998

Fraværende: Allan Madsen

Stedfortræder: Carsten Cederholm

Indhold

Orientering og efterretning	157
58. Økonomirapportering.....	163
59. Godkendelse af skema A, Klostergården, 1. etape af Savværksgrunden.....	164
60. Afdeling Morelhaven, støtte til ombygning og renovering.....	165
61. Afdeling Morelhaven, renoveringsprojekter og kapitaltilførsel.....	166
62. Undtagelse af trafiksikkerhedsprojekt fra bygge- og anlægsstop	168
63. Oversigt over lokalplanlægning i Slangerup Kommune.....	170
64. Tidsplan for Lokalplan nr. 26.1 for et område ved Lindegårdskolen.....	173
65. Effektivisering af restanceinddrivelsen.....	175
66. Ændring af arbejdsrutiner vedr. afskrivning af restancer	177
67. Etablering af en skovbørnehave	178
68. Omstrukturering af fritidstilbudet for skolebørn	180
69. Kingoskolens genopførelse	183
70. Ligning af selskaber efter den 1. oktober 1998.....	187
71. Køb af areal i Hørup Ruder	189
72. Anlæg af fodboldbaner	190
Eventuelt	191



Beslutninger fra møde i Økonomiudvalget

Dato: 20. august 1998

Tid: 8.30

Sted: Raadsalen

Fraværende: Allan Madsen og Niels Fr. Nilsson

Stedfortræder: Carsten Cederholm

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

- Nr. 1025 Ny publikation fra KL, "Metodekommode – Resultatvurdering i folkeskolen".
- Nr. 1026 Konference om risikostyring, den 5. og 6. november 1998 på Hotel SAS Radisson Scandinavia i København.
- Nr. 1027 Aftale mellem regeringen og landsforeningen om kommunernes økonomi og service 1999-2002.
- Nr. 1028 BudgetNyt nr. 4 om aftalen 1999-2002.
- Nr. 1029 Flytning af Kommunernes Landsforenings Delegeretmøde i 1999 til den 3. og 4. juni 1999.
- Nr. 1030 Bibliotekets fremtid – fornyelse eller farvel?.
- Nr. 1031 Virkningen af planlovens krav til detailhandelsplanlægning.
- Nr. 1032 Fødevarekontrollen statsliggøres.
- Nr. 1033 Regeringens forslag til aftalevilkår for selskabsligningen.
- Nr. 2124 Venskabsbykongres den 11. til 14. november 1998 i Ferrara, Italien

c. Referater/dagsordener

Ledergruppen.

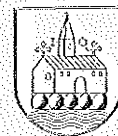
Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i HNG den 26. juni 1998.

d. Eco-nøgletal

ECO-Nøgletal, 8. udsendelse 1998.

Grafikmodulet, 4. udsendelse 1998.

ECO-Nøgletal, 11. udsendelse 1997



e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Danmarks Forvaltningshøjskole: Seminar "*Medietræning – for politikere*", den 12. til 13. november 1998 på Danmarks Forvaltningshøjskole.

Tilmeldingsfrist den 7. september 1998

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt meddeler ved skrivelse af 5. juli, at datoen for årsmødet/generalforsamlingen er flyttet til fredag den 16. april 1999.

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt: Orienteringsmøde om "*Ændringer af flygtninge- og indvanderområdet*", den 14. september 1998, på Pharmakon, Milnersvej 42, Hillerød.

Tilmeldingsfrist den 10. august 1998.

(Materialet er udsendt)

Konsulentvirksomheden Keld Anker Nielsen: *Temadag om etablering af plejeboliger*, den 24. september 1998, på Hotel Hvide Hus i Køge.

Tilmeldingsfrist den 11. september 1998.

f. Diverse om Slangerup Kommune

Brev af 19. juli 1998 fra Bent Christiansen vedr. ulovlig parkering samt brev af 21. juli 1998 fra Slangerup Kommune til Bent Christiansen.

g. Diverse informationer

Arbejdsministeriet: "*Arbejdsmarkedsredegørelse Arbejdsmarkedsrådenes vurdering af udviklingen på arbejdsmarkedet, 2. kvartal 1998*".

Bolig & Byministeriet: "*Byernes udvikling – Et bypolitisk debatoplæg*".

Boligselskabet Lejerbo: Forretningsførerorganisationens regnskab samt "*Beretning for 1997*" for Lejerbo.

Dafolo: Dafolo dialog, nr. 2, 5. årgang, juni 1998 samt særnummer, juni 1998 "IT".

DMC: dmcnyt, nr. 1.

Frederiksborg Amt: Regnskab og beretning 1997.

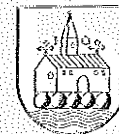
Indenrigsministeriet:

- Brev af 19. juni 1998 vedr. problemer i EDB-systemer og anden elektronik i forbindelse med årsskiftet 1999-2000.

- Rapport om brugerbestyrelser – En undersøgelse af erfaringer.

- Brev af 3. august 1998 om bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

- Brev af 4. august 1998 vedr. ny bekendtgørelse om den kommunale og amtskommunale momsudligningsordning.



- Brev af 5. august 1998 vedr. "det kommunale regnskab 1997".

Kommunernes Gensidige Forsikringsselskab: "Beretning og regnskab 1997".

Kommunernes Landsorganisation m.fl.: "Den kommunale økonomi år 2005".

Landsorganisationen i Danmark: Lo Magasinet, nr. 1.

Pressemeddelelse "Grønt regnskab for bycirkulens kommuner".

Politiets årsberetning 1997.

Registertilsynet: Årsberetning 1997.

Undervisningsministeriet: Cirkulære om løn- og andre ansættelsesvilkår for ledere og lærere ved undervisning efter lov om støtte til folkeoplysning.

h. Frederiksborg Amts indsigelser til Forslag til Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden

hekj

Punktet er flyttet til dagsordenens punkt 63 i henhold til skrivelse af 17. august 1998.

i. Tidsplan for Kommuneplan 1997-2008

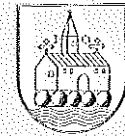
hekj

Sagsfremstilling

Tidsplanen for Kommuneplan 1997-2008 er blevet forrykket. Årsagen er blandt andet, at kortene, der skulle have været medtaget fra Frederiksborg Amts regionplan endnu ikke er færdige. Yderligere ligger færdigredigeringen og den endelige opsætning af kommuneplanen hos Teknisk Forvaltning, hvorfor der pga. arbejdspress må forventes at der går mellem en og to måneder med færdigredigering, opsætning og trykning af planen.

Tidsplanen forventes herefter at være:

Offentliggørelse af kommuneplanen	uge 34 (18. august 1998 i UgeNyt)
Færdigredigering opsætning og trykning af kommuneplanen:	medio august - oktober 1998
Udsendelse af den færdige kommuneplan	november 1998.



j. Forslag til Lokalplan 68 / Kommuneplantillæg nr. 1-Ølstykke Rensningsanlæg
Brev af 23. juni 1998.

k. Detailhandelsplanlægning
hekj

Sagsfremstilling

Den. 22. maj 1997 trådte en ændring af Lov om planlægning i kraft. Lovændringen betyder, at der nu er krav om, at kommuner og amter laver en planlægning indenfor detailhandelsområdet. Detailhandelsplanlægningen skal ifølge planlovens §11 indgå i kommuneplanlægningen. Et senere kommuneplantillæg om detailhandelsplanlægningen kan således blive påkrævet. Omfanget af kommunernes del af planlægningen fremgår af §11, stk. 8, der er vist i slutningen af dokumentet.

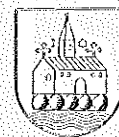
Amterne skal i deres regionplaner udarbejde retningslinier for arealudlæg til butiksformål, og Frederiksborg Amt er i øjeblikket i gang med arbejdet. Derfor er det nødvendigt, at der i alle amtets kommuner foretages en analyse af detailhandelen. Formålet med denne analyse er at fastlægge de eksisterende forhold indenfor detailhandelen for derved at skabe et grundlag for en revision af regionplanen og kommuneplanerne.

Detailhandelsanalysen er et omfattende stykke registreringsarbejde, der er finansieret af amterne og kommunerne i fællesskab. Selve analysen foretages af Institutet for Center-Planlægning. I Slangerup Kommune vil en konsulent fra Institutet for Center-Planlægning tage direkte kontakt til butikkerne i løbet af juli/august 1998. Ved besøg i butikkerne skal der foretages opgørelser af butiksarealet fordelt på salgsareal, lager-, kontor- og personalerum mm. Yderligere vil butikkernes detailomsætning for 1997 blive registreret. Butikkerne sikres selvfølgelig anonymitet. En nærmere beskrivelse af indholdet af analysen samt korrespondancen omkring denne ligger i sagen.

Lov om planlægning, § 11

Stk. 8. Redegørelsen for den del af kommuneplanen, der indeholder rammer for forsyningen med butikker, jf. stk. 5, nr. 4, skal indeholde

- 1) *en vurdering af omfanget af det eksisterende bruttoetageareal til butiksformål for de enkelte byer og bydele fordelt på hovedbutikstyper og disses omsætning,*
- 2) *en vurdering af behovet for nybyggeri eller omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksformål,*
- 3) *en angivelse af målene for detailhandelsstrukturen, herunder en angivelse af, hvilket opland der forudsættes betjent af de butikker, der kan placeres inden for de udlagte arealer,*
- 4) *oplysning om, hvordan planlægningen tilgodeser målene for den kommunale hovedstruktur, herunder hvordan forslaget fremmer et varieret butiksudbud i de mindre og mellemstore byer, samt bymiljøet i de områder, der foreslås udlagt til butiksformål,*



- 5) en angivelse af tilgængeligheden for de forskellige trafikarter til de udlagte arealer til butiksformål og
- 6) oplysning om de særlige planlægningsmæssige begrundelser for fastsættelse af eventuelle butiksstørrelser på mere end 3.000 m² bruttoetageareal for dagligvarebutikker eller 1.000 m² bruttoetageareal for udvalgsvarebutikker.

I. Registertilsynet

Vi har modtaget meddelelse fra Registertilsynet om indberetning til Byrådet i Slangerup Kommune i anledning af overtrædelse af lov om offentlige myndigheders registre. Det er på grund af "Oprettelse og ibrugtagning af et kontorsystem inden der er fastsat forskrifter og indhentet udtalelse fra Registertilsynet".

58. Økonomirapportering

00.01Ø02 F4293

lara

./ Økonomirapport for august er vedlagt.

Nedenstående ansøgning om tillægsbevilling er indarbejdet i rapporten.

A. Efterreguleringer vedr. 1996:

Der er i juli 1998 modtaget endelig afregning vedrørende indkomstskatter for 1996, samt endelig afregning af tilskud og udligning vedrørende 1996 og tidligere år.

De modtagne efterreguleringer nødvendiggør følgende ansøgninger om tillægsbevillinger, i forhold til vedtaget budget 1998:

Indkomstskatter	Mindreindtægt	-0,639 mio. kr.
Renter af for lidt udb. Forskudsskat	Merindtægt	+0,074 mio. kr.
Udligning og generelle tilskud	Mindreudgift	+0,861 mio. kr.
Momsudligning	Merudgift	-0,192 mio. kr.
Udligning/tilskud vedr. udlændinge	Mindreudgift	+0,008 mio. kr.
Udligning vedr. individuel boligstøtte	Merudgift	-0,192 mio. kr.
Særlige tilskud	Mindreindtægt	-0,012 mio. kr.
Tillægsbevillinger i alt	Mindreindtægt	-0,092 mio. kr.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

anbefales



59. Godkendelse af skema A, Klostergården, 1. etape af Savværksgrunden

03.02.12 Ø52 F7286

chje

Danske Funktionærers Boligselskab smba fremsender med brev af 20. juli 1998 ansøgning om godkendelse af skema A for Klostergården, 1. etape af boligbyggeriet på Savværksgrunden.

Der ansøges om tilsagn om ydelse af grundkapital og kommunegaranti til opførelse af familie-ældre- og ungdomsboliger med følgende fordeling:

- **38 familieboliger** fordelt med 11 2-rumsboliger á 65,0 m², 9 3-rumsboliger á 74,8 m², 16 3-rums boliger á 85,0 m² og 2 4-rums boliger á 95 m².
- **12 ældreboliger** som 2-rums boliger á 65,0 m².
- **3 ungdomsboliger** som 1-rums boliger á 36,0 m².

Den kommunale grundkapital udgør 6.194.737 kr. og der skal ydes garanti for 10.630.169 kr. Ingen del af den kommunale grundkapital kan lånefinansieres. Der skal ikke gives ydelsesstøtte af kommunen. Der er ikke i budgettet for dette eller det kommende regnskabsår afsat midler til den kommunale grundkapital.

Lokalplanen for Savværksgrunden er ikke endeligt vedtaget. Årsagen hertil er at støjforholdene omkring speedway-banen ikke er løst tilfredsstillende, hvorfor Frederiksborg Amt har nedlagt veto mod lokalplanen. Disse problemer kan løses ved at etablere en 10,0 m høj jordvold på banens østside. Der kan ikke gives tilsagn om støtte og garanti før det nødvendige plangrundlag er tilvejebragt.

Ansøgningen er på grund af ovenstående forhold ikke behandlet i detaljer.

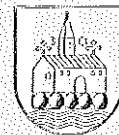
Forslag til beslutning

Med den begrundelse at der i kommunens budgetter ikke er afsat det nødvendige beløb til grundkapital, samt at det nødvendige plangrundlag endnu ikke er til stede, foreslås det at skema A-ansøgningen ikke godkendes.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Udsættes

Carsten Cederholm ønsker sagen forelagt Byrådet m.h.p. en debat om ændring af boligsammensætning.



60. Afdeling Morelhaven, støtte til ombygning og reovering

03.10.06Ø52 B-arkiv

pekr

Indledning

Byrådet godkendte på mødet d. 25. juni 1997 Danske Funktionærers Boligselskab ansøgning fra d. 17. april 1997 om kommunal garanti for støtte til ombygning af 8 klubværelser til 4 almennyttige boliger (skema A).

Sagsfremstilling

Danske Funktionærers Boligselskab har d. 27. juli 1998 fremsendt skema B. Der har været afholdt licitation på ombygningen. Økonomien vil ikke afvige fra skema A, hvilket vil sige, at Slangerup Kommunes andel er en garantiforpligtigelse for den del af indekslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 80 % af ejendommens værdi. Det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti, at Boligselskabernes Landsbyggefond påtager sig forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtigelsen.

Forslag til beslutning.

Forvaltningen foreslår, at skema B godkendes.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Godkendt

61. Afdeling Morelhaven, reoveringsprojekter og kapitaltilførsel

03.10.03Ø52 B-arkiv

pekr

Indledning

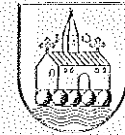
Danske Funktionærers Boligselskab har med fax fra d. 11. juni 1998 søgt om kapitaltilførsel til reoveringsprojekt og opsamlet underskud.

Sagsfremstilling

Danske Funktionærers Boligselskab har udarbejdet et reoveringsprojekt for afdeling Morelhaven for at nedbringe driftsudgifterne for afdelingen. Reoveringsprojekterne omhandler vandbesparende foranstaltninger (udskiftning af toiletter og armaturer), isolering af vand- og varmerør under gulve og reovering af udenomsarealer til et niveau, der er mindre vedligeholdelseskrævende. Til kommunens godkendelse er fremsendt skema B. Skema A har ikke været fremsendt.

Økonomi

Danske Funktionærers Boligselskab har forhandlet med Landsbyggefonden om reoveringsprojekterne og kapitaltilførslen. Landsbyggefonden har i et brev fra d. 5. maj 1998 godkendt projekterne med et totalt kapitaltilførselsbehov på 2,1 mio. kr. Efter regulativet om særlig driftsstøtte fra Landsbyggefonden forudsættes 1/5 af kapitaltilførslen at ydes som lån fra



kommunen, hvilket i denne sag vil betyde et lån på 420.000 kr. fra Slangerup Kommune. Dette beløb er ikke budgetteret i 1998. Slangerup Kommune kan imidlertid vælge at dele beløbet over 1998 og 1999, eller at lade hele beløbet udbetale i 1999.

Endvidere er der en mulighed for at få dækket op til 50 % af beløbet via boligstøtteudligning i hovedstadsområdet.

Landsbygefonden har med brev fra d. 9. juli 1998 til Danske Funktionærers Boligselskab meddelt, at sagsbehandlingen af kapitaltilførselssagen forventes afsluttet i 2. halvår 1998. Egentlig tilsagn om støtte udløses først ved alle parter (realkredit, boligforening, kommune og Landsbygefond) tiltræden.

Vurdering

Slangerup Kommune har tidligere godkendt et skema A til ombygning af 8 klubværelser til 4 lejligheder, hvor Slangerup Kommune garanterer for et indeksslån. Uden kapitaltilførsel vil risikoen for at denne garanti udløses være større.

Forslag til beslutning

Forvaltningen anbefaler, at det fremsendte skema B på renoveringsarbejderne godkendes, og at kapitaltilførselssagen godkendes med 420.000 kr. som lån til afdelingen, under forudsætning af tiltræden af øvrige parter. Lånet udbetales i 1999.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Anbefaler

62. Undtagelse af trafiksikkerhedsprojekt fra bygge- og anlægsstop

05.13.10P20 F7197

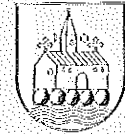
pekr

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet d. 24. juni at forlænge det indførte bygge- og anlægsstop til d. 1. oktober 1998.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet d. 6. august 1998 at acceptere et tilbud om støtte fra Trafikministeriets Trafikpuljer 1997 til udførelse af en kanalisering af to kryds på Københavnsvej (Øvej og Erik Ejegodsvej) for at dæmpe hastigheden på Københavnsvej og forbedre sikkerheden i de to kryds.

Vejdirektoratet har d. 30. juni 1997 tildelt Slangerup Kommune 270.000 kr. til projektet under forudsætning af, at kommunen stiller et tilsvarende beløb til disposition for projektet. Kommunens andel dækkes gennem medarbejdertimer i Teknisk forvaltning og gennem vejvæsenets udførelse af anlægsarbejdet. Der er taget højde for arbejdets afholdelse i 1998 i vejvæsenets budget og tidsplaner. Beløbet på 270.000 kr. er overført til kommunens konto.



Arbejdet med at detailprojektere anlægsarbejdet er gået i gang, men er sat i stå, indtil der er overblik over bygge- og anlægsstoppets konsekvenser for projektet. Arbejdet bør genoptages snarest, for at kunne afslutte anlægsarbejdet i 1998 inden vinteren stopper anlægget.

Forvaltningen har allerede fået udskudt anvendelsen af puljebeløbet fra 1997 til 1998, og har svært ved at argumentere for at få overført beløbet endnu engang.

Som en del af arbejdet renoveres kloakledninger på strækningen

Økonomi

Projektet afholdes inden for eksisterende driftsbudgetter.

Vurdering

Projektet har ingen virkning på kommunens økonomi, udover hvad der er forudsat i budgetterne. For at kunne anvende de tildelte puljemidler, bør arbejdet videreføres snarest.

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at bygge- og anlægstoppet ophæves for kanaliseringen af to kryds på Københavnsvej.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Anbefales

Carsten Cederholm ønsker undersøgt om 270.000 kr. fra vejdirektoratet kan ovf. til 1999.

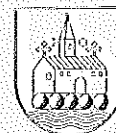
63a. Frederiksborg Amts indsigelser til Forslag til Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden

hekj

Punktet er flyttet fra orientering og efterretning punkt. h til dagsordenens punkt 63 i henhold til skrivelse af 17. august 1998.

Indledning

Forslag til Lokalplan nr. 48 har været offentligt fremlagt i perioden 1. april til 27. maj 1998. I løbet af offentlighedsperioden er der fremkommet indsigelser og bemærkninger fra borgere og grupper af borgere fra Slangerup Kommune. Disse vil blive behandlet, når lokalplanen skal endeligt vedtages. Yderligere er der kommet en indsigelse mod planen fra Frederiksborg Amt. Denne indsigelse har en opsættende virkning for lokalplanen og vil derfor blive gennemgået i det følgende.



Sagsfremstilling

Slangerup Kommune modtog med brev af 22. maj 1998 en indsigelse fra Frederiksborg Amt mod vedtagelsen af Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden. I indsigelsen påpeger Frederiksborg Amt, at støjen fra Speedwaybanen i Slangerup belaster området med et støjniveau, der er højere end de grænseværdier, der er tilladt i henhold til Miljøstyrelsens vejledende regler for støj i boligområder. Lokalplanen mangler en redegørelse for støjproblematikken generelt og specielt i forhold til Slangerup Speedwaycenter.

Frederiksborg Amt er efter planloven forpligtet til at gøre indsigelser mod lokalplaner, der udlægger arealer til støjfølsom arealanvendelse – f.eks. til boligområder – i områder, der belastes for meget af støj.

Den sædvanlige fremgangsmåde ved udarbejdelsen af et lokalplanforslag er, at kommunen indfører et afsnit, hvori der gøres rede for, hvordan der indenfor eller udenfor lokalplanområdet tages forholdsregler imod støjen. Pga. pladsproblemer på grunden og pga. at støjen stammer fra Speedwaycenteret, der har pligt til at reducere den, forekommer det ikke hensigtsmæssigt, at støjdæmpningen skal ske på selve Savværksgrunden. Støjen bør derfor reduceres ved Speedwaycenteret.

Frederiksborg Amt arbejder i øjeblikket på et forslag til en miljøgodkendelse af Speedwaycenteret, men dette forslag er endnu ikke vedtaget politisk. Amtet vil i miljøgodkendelsen lægge op til, at der over en årrække skal ske en dæmpning af støjen fra Speedwaycenteret med 10 dB. Hvis Speedwaycenteret ikke viser sig i stand til at overholde miljøgodkendelsens oplæg til dæmpning af støjen, kan det blive påbudt at stoppe kørslen, indtil forholdene er bragt i orden.

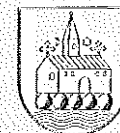
Når amtet har vedtaget miljøgodkendelsen, kan denne påklages til Miljøstyrelse. I dette tilfælde vil godkendelsen af lokalplanen blive udsat. Miljøstyrelsen kan enten stadfæste, lempe eller skærpe miljøgodkendelsens krav til støjbelastningen.

Efter en miljøgodkendelse og en eventuel klagesag i Miljøstyrelsen kan lokalplanarbejdet fortsætte. Det er dog muligt, at amtet vil opretholde vetoet mod lokalplanen, indtil det kan dokumenteres, at støjen fra Speedwaycenteret er bragt ned til at overholde de vejledende grænseværdier.

På trods af, at Frederiksborg Amt skal udarbejde en miljøgodkendelse for Speedwaycenteret, er det ikke amtet, der skal løse støjproblemet. Speedwaybanen står alene for denne del af godkendelsen, men amtet har tilsynpligten på området.

Opsamling

Amtets indsigelse mod støjforholdene får således den betydning, at arbejdet med Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden tidligst kan genoptages i november eller december efter klagefristen for den endelige vedtagelse af miljøgodkendelsen. Hvis der indkommer klager over godkendelsen, udsættes sagen, indtil klagerne er behandlet i Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen har mulighed for enten at skærpe eller at lempe miljøgodkendelsens krav til nedbringelse af støjen. Tidsfristen for dette er der på nuværende tidspunkt ikke belæg for at udtale sig om. Når godkendelsen derefter er endeligt vedtaget, kan Frederiksborg Amt vælge at vurdere, at vetoet



mod lokalplanen skal opretholdes, indtil det kan påvises, at støjen fra Speedwaycenteret er nedbragt til et niveau, der er tilladeligt i henhold til Miljøstyrelsens vejledende regler for støj i boligområder fra motorbaner.

- ./ Der henvises i øvrigt til telefonnotat med kommentarer, vedr. forslag til lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden – amtets indsigelser grundet støjforhold.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Lokalplanen kan ikke endelig behandles idet øvrige indsigelser endnu ikke er behandlet. Imidlertid ønskes Byrådets tilkendegivelse om Amtsrådets indsigelse, idet ØU er af den opfattelse at amtsrådets indsigelse bl.a. er omfattet af Planlovens § 29.2 sidste punktum. Lokalplanens endelige behandling forudsættes at ske i Byrådets septembermøde 1998.

63b. Oversigt over lokalplanlægning i Slangerup Kommune

01.02.05.P00

hekj

Indledning

Grundet at der i løbet af 1998 har været en del indstillinger til, at der skal udarbejdes nye lokalplaner for dele af kommunens områder, fremsætter Teknisk Forvaltning en redegørelse over kommunens lokalplaner med et forslag til en prioriteret liste over rækkefølgen, hvorefter nye lokalplaner skal udarbejdes.

Sagsfremstilling

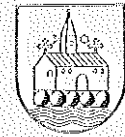
- ./ I Slangerup Kommune gælder for tiden 45 lokalplaner, og der foreligger ét lokalplanforslag, hvor den endelige plan endnu ikke er vedtaget. En oversigt over disse findes som elektronisk bilag: "hekj Bilag til Oversigt over lokalplanlægning i Slangerup Kommune".

I øjeblikket har forvaltningen 7 lokalplaner, der enten skal udarbejdes, der arbejdes på, eller der ligger som forslag. Disse er:

nr.	Område
5.	Stationsvej, Banegraven, Industrivej
8.	Brobækgade, Stationsvej, Øvej, Københavnsvej
13. 1	Skole- og Idræts- og Institutionsområde i Slangerup by
16.	Metalskolen, Jørlunde
26.	Område ved Lindegårdskolen
48.	Forslag til Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden
X.	Ny lokalplan for Lindegårdsudstyknngen (3 fugleveje)

Status for de forskellige lokalplaner fremsættes i det følgende:

Byplanvedtægt nr. 5. (Stationsvej, Banegraven, Industrivej)



Den 14. maj 1996 vedtog ØU, at der ved lejlighed skal udarbejdes en ny lokalplan til afløsning for Byplanvedtægt nr. 5. Beslutningen blev taget på baggrund af, at en offentlig vej på 12 meter, der er fastlagt i lokalplanen, nu er udlagt som sti. Sagen er startet i forvaltningen og vurderes ikke at være presserende. Denne lokalplan vil derfor blive prioriteret lavt og vil afhænge af, om der indkommer andre mere presserende opgaver. Lokalplanarbejdet starter således tidligst i 1999.

Byplanvedtægt nr. 8. (Brobæksgade, Stationsvej, Øvej, Københavnsvej)

Den 19. februar 1998 vedtog ØU, at der skal udarbejdes en ny lokalplan til afløsning for byplanvedtægt nr. 8. Det er forvaltningens opfattelse, at lokalplanarbejdet bør afvente en gennemgående registrering af facader og skiltning på Kongensgade/Brobæksgade, hvorefter der bør laves en samlet plan for Slangerup bys hovedstrøg. Således vil denne plan tidligst blive udarbejdet i 2000 afhængigt af, hvornår planen for Kongensgade/Brobæksgade udarbejdes.

Lokalplan nr. 13. 1 (Skole- og Idræts- og Institutionsområde i Slangerup by)

En ny lokalplan for dette område er nødvendig, idet en ny Kingoskole ikke kan placeres inden for den eksisterende lokalplan. Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget afventer at der bliver udskrevet og afgjort en arkitektkonkurrence om Kingoskolens genopbygning, jf. tidsplan for Kingoskolens genopførelse. Snarest efter konkurrencens afslutning startes lokalplanarbejdet, dvs. forslaget forventes fremsat på det ordinære Økonomiudvalgsmøde i januar 1999. Forslaget kan offentliggøres d. 2. februar 1999 med frist til d. 31. marts 1999. Lokalplanen kan herefter godkendes på de ordinære møder i Økonomiudvalg og Byråd i maj 1999.

Lokalplan nr. 16. (Metalskolen, Jørlunde)

Forslaget til en ny lokalplan (Lokalplan nr. 16.1) er netop fremkommet til forvaltningen. Forslaget fremsættes til godkendelse i Økonomiudvalget den 17. og Byråd den 30. september med endelig vedtagelse i december 1998 eller januar 1999 afhængigt af, om der kommer indsigelser til forslaget.

Lokalplan nr. 26. (Område ved Lindegårdskolen)

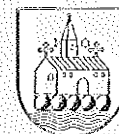
Tidsplanen for er fremsat til godkendelse på Økonomiudvalgets møde d. 20. august 1998 med Økonomiudvalgets vedtagelse af forslaget den 10. og byrådets den 16. december 1998. Vedtagelse af endelig plan sker i februar eller marts 1999 afhængigt af, om der kommer indsigelser til forslaget.

Lokalplan nr. 48. (Savværksgrunden)

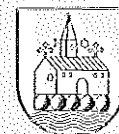
Forslaget til lokalplanen er vedtaget, og har været offentliggjort. Frederiksborg Amt har gjort indsigelse mod planen på grund af støj fra speedwaybanen. Planen afventer derfor Frederiksborg Amts vedtagelse af en miljøgodkendelse af Speedwaybanen. Lokalplanen kan derfor ikke træde i kraft. Tidsplanen kan på dette tidspunkt ikke skitseres, da den afhænger af miljøgodkendelsen og betingelserne i forbindelse med samme. Punktet er behandlet under orientering og efterretning.

Ny lokalplan nr. X (Ny lokalplan for Lindegårdsudstykningsdelen (3 fugleveje))

Grundejerforeningen Lindegården i Slangerup by har henvendt sig for at få udarbejdet en lokalplan til afløsning for en udstykningsdeklaration fra 1968. Grundejerforeningen har tilbudt selv at forestå arbejdet, men i betragtning af, at arbejdet udføres af privatpersoner, må



det forudses, at forvaltningen skal udføre en væsentlig del af arbejdet. Det forventes at starte i slutningen af 1998, således at et forslag til planen kan fremsættes i løbet første halvdel af 1999.



Vurdering

Den fremlagte status for lokalplanarbejdet kan opsummeres til følgende tidsplan:

nr.	Område	Tidshorizont
5.	Stationsvej, Banegraven, Industrivej	Udarbejdes i 1999 eller senere.
8.	Brobækgade, Stationsvej, Øvej, Københavnsvej	Udarbejdes i 1999 eller 2000
13. 1	Skole- og Idræts- og Institutionsområde i Slangerup by	Udarbejdes i løbet af begyndelsen af 1999
16.	Metalskolen, Jørlunde	Forslag fremsættes til godkendelse i september 1998 – endelig godkendelse tidligst i december 1998
26.	Område ved Lindegårdskolen	Forslag fremsættes til godkendelse i december 1998 – endelig godkendelse tidligst i marts 1999
48.	Forslag til Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden	Afhænger af en miljøgodkendelse til Speedwaybanen, men fremsættes til endelig vedtagelse snarest muligt efter miljøgodkendelsen er givet.
X.	Ny lokalplan for Lindegårdsudstyknings (3 fugleveje)	Lokalplanarbejdet starter i slutningen af 1998.

Forslag til beslutning

at økonomiudvalget godkender, at der udarbejdes en lokalplan til afløsning for udstykningsdeklarationen for Lindegårdsudstyknings

at den tidsplan og prioritering, der er skitseret for lokalplanarbejdet, godkendes

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Godkendt

64. Tidsplan for Lokalplan nr. 26.1 for et område ved Lindegårdskolen

01.02.05.P16 F7281

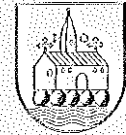
hekj

Indledning

På møde den 25. marts 1998 besluttede Byrådet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan til afløsning for lokalplan 26. 21 parceller til helårsbeboelse i området er i løbet af 1997 blevet byggemodnet af en privat bygherre, og der foregår en del byggeri i det nye område. Der er stadig to parceller, hvor der endnu ikke er givet byggetilladelse til opførelse af bolig. I forbindelse med lokalplanarbejdet vil det ikke vil være muligt at få udstedt byggetilladelser i perioden fra lokalplanforslaget fremsættes til offentlig høring til lokalplanen er endeligt vedtaget. Derfor fremlægges en tidsplan med fremlæggelse af lokalplanforslaget til Byrådets godkendelse den 16. december 1998.

Sagsfremstilling

På møde den 25. marts 1998 blev det af Byrådet besluttet at nedlægge forbud mod en arealoverførsel, der var i strid med rammerne i kommuneplanen. Konsekvensen af et sådant forbud er, at der indenfor et år efter at forbudet er blevet nedlagt skal udarbejdes en lokalplan, der



kan forhindre arealoverførslen. Ved udarbejdelsen af en lokalplan fastlægger planlovens § 17, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Denne bestemmelse gælder i de minimum 8 uger, hvor forslaget er til offentlig høring samt indtil forslaget efter planlovens bestemmelser om dette kan vedtages.

Idet en del af området for nyligt er byggemodnet, er der stadig to parceller, der ikke har ansøgt om byggetilladelse til opførelse af bolig på parcellerne. Begge parceller er ejet af Linda Holmsted og Peter Beier, Industrivej 24 F, 3550 Slangerup.

Det er forvaltningens vurdering, at disse to ejere skal have mulighed for at fremsende en ansøgning om byggetilladelse, før lokalplanforslaget fremsættes til offentlig høring. Det er yderligere ønsket, at høringsperioden, hvor der vil være stop for udstedning af byggetilladelser, helst skal ligge i vintermånederne for så vidt muligt ikke at komme i konflikt med perioden, hvor der ansøges om byggetilladelser til at starte byggeri tidligt om foråret.

Idet datoerne for udvalgmøder i 1999 endnu ikke er fastlagt, er tidsplanen for sagsgangen for Lokalplan 26.1:

<i>Aktivitet</i>	<i>Tidspunkt</i>				
Udfærdigelse af Forslag til Lokalplan nr. 26.1	sept.-dec. 1998				
Vedtagelse af Forslag til Lokalplan nr. 26.1 ØU		10. dec. 1998			
Vedtagelse af Forslag til Lokalplan nr. 26.1 Byråd			16. dec. 1998		
Høringsperiode for Forslag til Lokalplan nr. 26.1				22.dec 1998- 16.feb. 1998	
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 26.1					marts 1999

Forslag til beslutning

at tidsplanen for Lokalplan 26.1 godkendes.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

godkendt

65. Effektivisering af restanceinddrivelsen

25.45.00Ø30 og F4217

brch



Indledning

Efter lov nr. 454 af 10. juni 1997 om social service § 118, stk. 4 kan socialministeren fastsætte regler om betaling af et gebyr ved for sen betaling af ydelser efter loven.

Reglerne om gebyrer for daginstitution/dagpleje findes i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 5 af 7. januar 1998 om betaling for ophold i dagtilbud for børn § 16. Reglerne om gebyrer for klubtilbud m.v. findes i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 6 af 7. januar 1998 om betaling for deltagelse i klubtilbud og andre socialpædagogiske fritidstilbud til større børn og unge §12.

Efter ovenstående bekendtgørelser har socialministeriet meddelt, at kommunen kan beslutte, at forældre skal betale et gebyr, når betalingen for opholdet/deltagelsen først sker efter sidste rettidige indbetalingsdato.

Sagsfremstilling

Indtægten tilfalder den kommune, der opkræver gebyret.

Meningen med dette gebyr er, at det skal påvirke brugernes betalingsadfærd i den retning, at de betaler rettidigt, ligesom gebyret skal dække kommunens omkostninger ved at administrere den udeblevne betaling.

Der er ikke fra centralt hold fastsat regler om gebyrets størrelse.

I dag rykkes restanter for manglende betaling af daginstitution/klubtilbud m.v. en gang månedligt, hvorved der påløber rykkergebyr efter lov nr. 939 af 27. december 1991, for tiden 200,- kr.

Som ovenfor skitseret er der mulighed for, allerede når det konstateres, at indbetaling af daginstitution er sket efter sidste rettidige betalingsdato at opkræve gebyr vedr. for sen betaling. Herudover opkræves almindeligt rykkergebyr, når restanten rykkes for manglende betaling.

Forældrene skal have meddelelse om reglerne om betaling af sådanne gebyrer.

Økonomi

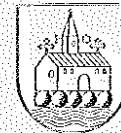
Det skønnes at der for tiden udsendes ca. 30 rykkerskrivelser pr. måned. Sandsynligvis betaler flere mellem sidste rettidige indbetalingsdato og rykkerdatoen.

Der forventes således nettomerindtægt på minimum 36.000 kr. pr. år.

Forslag til beslutning

Koordinationsforvaltningen indstiller, at der opkræves gebyr vedr. for sen betaling af daginstitution, dagpleje, klubtilbud og andre socialpædagogiske fritidstilbud mv.

Da formålet med gebyret bl.a. er at dække kommunens omkostninger indstilles det, at gebyret udgør kr. 100,- pr. for sen betaling. Sideløbende hermed opkræves rykkergebyr.



Såfremt der fra ministeriel side senere angives maksimal gebyrstørrelse indstilles det samtidigt, at det til enhver tid gældende maksimumgebyr benyttes.

Derudover indstilles det, at der annonceres en gang i lokalavisen vedrørende opkrævning af gebyr vedr. for sen betaling under kommunens informationsannonce.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Anbefales

66. Ændring af arbejdsrutiner vedr. afskrivning af restancer

00.01A26 F4240

brch

Sagsfremstilling

For at rationalisere arbejdsgangene og fremme hurtigere sagsbehandling omkring afskrivning/afgangsførelse af restancer, foreslås det at kompetencen fremover placeres hos incasso-chefen.

Retningslinier for udøvelse af kompetencen fastlægges som intern instruks, herunder også orientering til økonomiudvalget.

./. Ny intern instruks vedlægges som bilag.

Forslag til beslutning

Koordinationsforvaltningen indstiller, at kompetence til afskrivning, afgangsførelse og eftergivelse af restancer fremover placeres hos incasso-chefen, der udøver kompetencen i henhold til intern instruks.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Godkendt

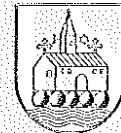
67. Etablering af en skovbørnehave

16.05.01P16 F4176

hado

Indledning

På sidste møde i Borger og Virksomhedsudvalget blev det besluttet, at forvaltningen skulle udarbejde yderligere oplæg til placering af en skovbørnehave samt økonomiske konsekvenser ved etablering af en sådan.



Sagsfremstilling

Der vil i det følgende blive opridset 3 muligheder for etablering af en skovbørnehave til 40 børn.

Højagergård

Der opstilles pavilloner ved Højagergård på det såkaldte ridebaneterræn. Pavillonerne vil fungere som basislokaler for skovbørnehaven. Børnene skal gå de ca. 400 – 600 meter til skoven. Der vil ikke være specielle faciliteter i selve skoven.

Det vurderes, at etableringsudgifterne vil blive godt 1,1 mill. kr. (der er i dette tal ikke taget højde for eventuel nedgravning af højspændingsledninger), og de årlige driftsudgifter vil beløbe sig til ca. 1,3 mill. kr.

Benyttelse af Legestuens lokaler

Legestuens lokaler samt dagplejens lokaler benyttes som basislokale for en skovbørnehave. Børnene vil blive transporteret ud i skoven med bus. Bussen fungerer som opholdssted i skoven.

Der skal søges om tilladelse til at parkere bussen i skoven.

Der er i denne model lagt op til, at børnene på skift tager i skoven.

Ved denne løsning bliver der udgifter til køb af en bus samt indretning af lokalerne på godt 550.000 kr. De årlige driftsudgifter vil beløbe sig til ca. 1,3 mill.kr.

I denne model ligger, at der findes en anden løsning for Legestuen samt dagplejens legestue.

Jørlunde Overdrev

Dette tilbud indebærer en driftsoverenskomst med Erik Nielsen, som har udarbejdet et projekt for en skov- og naturbørnehave ved Jørlunde Overdrev. Der vil blive basislokale i en ombygget staklade, og der vil i første omgang være høns, kaniner og geder tilknyttet børnehaven. Børnene kan gå til skov og sø. De fysiske rammer er i første omgang stakladen, men der vil i den eventuelle kontrakt blive nedfældet, hvornår de øvrige bygninger (huggehus, drivhus m.v.) skal være færdige.

Slangerup Kommune varetager i forbindelse med børnehaven tilsynspligt, pladsanvisning samt administration af forældrebetalingen.

Det skal afklares, hvordan børnene skal transporteres til Jørlunde Overdrev.

Der er rettet henvendelse til Frederiksborg Amt for at få en udtalelse om mulighederne for at give tilladelse til at oprette en skov- og naturbørnehave på Jørlunde Overdrev.

Kommunen har modtaget en udtalelse fra amtet, hvori der bl.a. står: "Det vil være forvaltningens indstilling, at der ikke kan gives tilladelse til opførelse af pavillonbygning eller ombygning af staklade til børnehave".

Teknisk Forvaltning vurderer på den baggrund, at der vil komme et afslag på en eventuel ansøgning.

Der er ingen etableringsudgifter forbundet med dette projekt. Kommunens årlige nettodriftsudgifter forventes at blive mellem ca. 1,45 mill.kr. og 1,52 mill. kr. - det præcise beløb afhænger af forhandlingerne med Erik Nielsen.



Vurdering

Det vurderes, at en løsning, der lægger op til en placering af en skovbørnehave på Jørlunde Overdrev vil blive meget vanskelig at få godkendt i amtet.

./"Notat af juli 1998 vedrørende etablering af skovbørnehave" medsendes.

Forslag til beslutning

at udvalget indstiller, hvor den fremtidige skovbørnehave skal etableres.

Borger og Virksomhedsudvalget den 11. august 1998

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med en skov- og naturbørnehaveprojekt til 40 børn på Jørlunde Overdrev.

Projektet indebærer, at der indgås en driftsoverenskomst med initiativtageren til projektet.

Det anbefales samtidig, at Slangerup Kommune søger Frederiksborg Amt om tilladelse til at etablere skov- og naturbørnehave ud fra principperne i det skitserede projekt.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Anbefales

68. Omstrukturering af fritidstilbudet for skolebørn

16.05.00P22 F4031

pech

Indledning

Det er i budgettet for 1999 besluttet at oprette en juniorklub for elever, der går i 5. og 6. klasse.

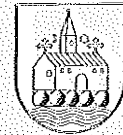
I forbindelse med bl.a. "Projekt Læring" foreslås følgende:

- At der oprettes en juniorklub for elever fra 4.klasse til 6.klasse.
- At den nuværende skolefritidsordning bliver for elever fra børnehaveklasse til 3.klasse.
- At det bliver muligt at vælge mellem 4 pasningsmoduler for forældre til børn i skolefritidsordningen

Sagsfremstilling

Med baggrund i tankerne omkring "Projekt Læring" foreslås det at ændre på strukturen i pasningstilbudet til skoleelever. I øjeblikket passes elever fra børnehaveklasse til 5. klasse i skolefritidsordningen, og den nuværende beslutning er, at der i 1999 skal oprettes en juniorklub for de 10 til 13 årige, så 5. og 6 klasserne benytter juniorklubben og bh.kl. til 4. klasse benytter skolefritidsordningen.

I det nedenstående vil der være beskrevet en organisering, hvor skolefritidsordningen har elever fra bh.kl. til 3.kl. og juniorklubben har børn fra 4.kl. til 6.kl.



SFO: bh.kl. til 3.kl.

”Projekt Læring” lægger op til en større sammenhæng mellem årgangene fra bh.kl til 3.kl. Det er bl.a. en længere skoledag og en større grad af sammenhæng i undervisningen. På den baggrund er det naturligt at etablere en skolefritidsordning for denne gruppe, hvor åbningstiderne også er tilpasset projektets tankegang.

Pasningsmoduler i SFO med prisforslag.

Det er i øjeblikket muligt at vælge mellem morgenpasning eller pasning både morgen og eftermiddag.

Det foreslås, at det bliver muligt at vælge mellem følgende pasningsmoduler:

Morgenpasning fra kl.6.15 til kl.8.15 + feriepasning	kr. 450 i 11 rater
Morgenpasning samt eftermiddag fra kl. 14 til kl.15 + feriepasning	kr. 600 i 11 rater
Morgenpasning samt eftermiddag fra kl.14 til kl.17 + feriepasning	kr. 900 i 11 rater
Eftermiddagspasning fra kl. 14.00 til kl. 17.00 + feriepasning	kr. 700 i 11 rater

Åbningstid i ferierne er fra kl. 6.15 til kl.17.00 som hidtil.

Det kan oplyses, at alle nye takstforslag er beregnet ud fra nuværende takster, men reguleret i forhold til åbningstid.

Der lægges med de nye pasningsmoduler op til en øget fleksibilitet for forældrene og børnene samt en mere effektiv udnyttelse af ressourcerne.

Med en mindre gruppe børn i SFO bliver der bedre plads i de respektive SFO’er, og forslaget går på, at alle børn kan optages i fremtiden uden yderligere udbygninger.

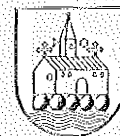
Juniorklub: 4.kl til 6.kl. med prisforslag

Der etableres en juniorklub for elever mellem 4.kl. til 6.kl. i Kingoskolens tidligere lokaler.

Daglig åbningstid foreslås fra kl.13 til kl.17 og i skoleferierne fra kl. 7 til kl.17 med lukning af klubben 4 uger i juli måned. Prisforslag kr. 600 i 11 rater.

Juniorklubben placeres organisatorisk under Ungdomsskolen - således, at der kan ansættes en uddannet klubleder, der er daglig leder af såvel juniorklubben som ungdomsskoleklubben.

Ved Uvelse Skole tilbydes alle elever plads i skolefritidsordningen. Men tilbuddet om juniorklub for elever i 4. kl til 6. kl. tilbydes ligeledes.



Økonomi

I forbindelse med opstart af projekt Læring vil skoledagen blive længere og pasningstid i SFO kortere. Det vil derfor ikke være muligt at opretholde den samme forældrebetaling, som i nuværende fritidstilbud.

Forvaltningen har i relation til:

- det administrative budget for 1999
- forslaget til nye takster for fritidstilbud

beregnet den manglende forældrebetaling til ca. kr. 800.000/årligt. I beløbet er der reguleret for søskenderabat og tildeling af fripladser.

Beregninger på forældrebetaling er indlagt i sagen.

Beslutning på Borger og Virksomhedsmøde den 9. juni 1998

Udvalget indstiller, at fritidstilbudet i fremtiden organiseres som en skolefritidsordning med elever fra bh.kl. til 3.kl. - og en juniorklub med elever fra 4.kl. til 6 kl., der organiseres i tilknytning til Ungdomsskolen. Pasningsmodulerne i skolefritidsordningen ændres, så der er mulighed for at vælge mellem 4 pasningsmoduler.

Inden beslutning sendes forslaget til udtalelse i skolebestyrelserne på miljøskolerne og i Ungdomsskolebestyrelsen.

- ./ Kopi af udtalelse fra Lindegård- og Uvelse Skole vedlægges.
Udtalelse fra Byvangskolen og Ungdomsskolebestyrelsen vil først foreligge på mødet.

Forslag til beslutning

At udvalget generelt indstiller forslaget til godkendelse i byrådet - således, at der kan planlægges herefter.

Bestyrelsernes mere specifikke ønsker tages der stilling til i god tid inden forslaget iværksættes - formentlig i efteråret år 2000, når ny Kingoskole er opført.

Borger og Virksomhedsudvalget den 11. august 1998

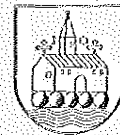
Det indstilles, at fritidstilbuddet fremover organiseres som skolefritidsordninger ved miljøskolerne med elever fra bh.kl.-3. kl. og med tilbud om fire pasningsmoduler.

Elever i 4.-6. kl. tilbydes fritidsordning i en juniorklub, der organiseres i tilknytning til Ungdomsskolen - og får lokaler i tidligere Kingoskole, når nye skole tages i brug.

Juniorklubbens åbningstider tages der stilling til i forbindelse med planlægning af klubbens opstart.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Anbefales



69. Kingoskolens genopførelse

82.18Ø38 F4208

pech

a. Kriterier ved valg af totalrådgiver

- ./ Mangor & Nagel har i et notat fra den 7. juli 1998 beskrevet kriterier, der kan benyttes ved valg af totalentreprenør. Af hensyn til det videre arbejde er det vigtigt på et tidligt tidspunkt i processen at behandle de kriterier, der benyttes.

Mangor & Nagel har listet følgende emner:

- Totalrådgiverhonorar
- Projektkonkurrence
- Arkitektonisk udformning
- Totaløkonomi.

Totalrådgiverhonorar: Slangerup Kommune kan vælge at tilbyde en fast procentsats af håndværkerudgifterne som rådgiverhonorar, eller at lade rådgiverne konkurrere på honorarstørrelsen. Sidstnævnte kan være behæftet med en vis risiko efter forvaltningens opfattelse, idet netop totalrådgiverens evne til at styre projektet er væsentlig – og et for lille honorar kan virke imod dette.

Projektkonkurrence: Mangor & Nagel anbefaler, at der fra prækvalifikationen udvælges 5 rådgivergrupper til den endelige konkurrence. De 4 rådgivergrupper, der ikke vinder konkurrencen, bør tildeles et vederlag for det udførte arbejde. Mangor & Nagel foreslår et beløb på 75.000 kr. pr. forslag. Rammen for håndværkerudgifterne (kr. 39.375.000) bør efter forvaltningens opfattelse nævnes i konkurrenceoplægget. Endelig bør sammensætningen af dommerkomiteen fastlægges, idet 8-10 personer vil være en passende størrelse. Herudover har komiteen mulighed for at indhente udtalelser om specifikke forhold hos undergrupper (f.eks. tekniske forhold).

Arkitektonisk udformning: En mulighed her er at opstille et skema, hvor der tildeles point for forskellige kvaliteter. Det er dog sværere at vægte helhedsindtrykket, og nogle projekter kan vurderes ned på grund af selve opbygningen af pointsystemet. I stedet kan der lægges vægt på en helhed, der består af vurderinger af projektets funktion, programønskernes opfyldelse, arkitekturen og anvendelse af økologiske (miljøvenlige) materialer og lign.

Totaløkonomi: I vurderingen bør også indgå projektets byggeudgifter, og drifts- og vedligeholdelsesudgifter. I den endelige kontrakt med totalrådgivergruppen bør der indgå en omprojekteringsklausul, hvis håndværkerudgifterne efter udbud ikke kan holdes inden for ovennævnte ramme.



Forvaltningen indstiller

- at den valgte totalrådgivergruppe tilbydes en fast honoraraftale på 15% af byggeudgifterne,
- at der vælges 5 rådgivergrupper fra prækvalifikationen til den endelige konkurrence,
- at der ydes et vederlag til de 4 ikke-vindende rådgivergrupper på 75.000 kr. hver,
- at konkurrenceoplægget indeholder et krav om, at håndværkerudgifter skal holdes inden for rammen på 39.375.000 kr., og at der knyttes en omprojekteringsklausul på aftalen med den udpegede totalrådgivergruppes aftale,
- at der udpeges medlemmer til en dommerkomite,
- at vurderingen af de 5 konkurrenceforslag vurderes af dommerkomiteen på de ovenfor anførte betingelser.

Byggeudvalget den 11. august 1998

Det indstilles, at den valgte totalrådgivergruppe tilbydes en fast honoraraftale på 13,5% af byggeudgifterne.

Det indstilles, at der vælges 5 rådgivergrupper fra prækvalifikationen til den endelige konkurrence.

Det indstilles, at der ydes et vederlag på 75.000 til hver af de 4 ikke-vindende rådgivergrupper.

Hvis ingen af de 5 projekter kan bruges, udbetales der vederlag til alle 5 rådgivergrupper.

Det indstilles, at der afsættes en ramme på kr. 49.050.000 til opførsel af en ny Kingoskole. Herudover afsættes kr. 4.450.000 som øremærkes til evt. ekstrafundering og kr. 5.010.000, til oprydning efter branden, pavilloner m.m. Der indstilles herefter en samlet anlægsbevilling på kr. 58.510.000.

Det indstilles at konkurrenceoplægget indeholder krav om, at håndværkerudgifterne skal holdes inden for en nærmere fastsat ramme og der knyttes en omprojekteringsklausul på aftalen med den udpegede rådgivergruppe.

Det indstilles, at byggeudvalget med borgmester og 2 medlemmer udpeget fra arkitektforeningen udgør dommerkomiteen - og vurderingen af de 5 konkurrenceforslag vurderes af dommerkomiteen på de anførte betingelser om arkitektonisk udformning og totaløkonomi. Arkitektforeningen (DAL) skal godkende programmet før de udpeger 2 medlemmer til dommerkomiteen.

Som følge af ovenstående indstillinger udsendes udbudsbekendtgørelsen, hvis punkterne tiltrædes.

Borger og Virksomhedsudvalget den 11. august 1998

Anbefales.



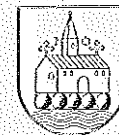
Økonomiudvalget den 20. august 1998

Anbefales med følgende tilføjelse: I konkurrenceoplægget tilføjes, at tilbudsgiverne skal beskrive, hvorledes de vil sikre, at håndværksudgifterne holdes inden for en nærmere fastsat ramme, og at der knyttes en omprojekteringsklausul på aftalen med den udpegede rådgivergruppe.

b. Proces- og beslutningsforløb for valg af totalrådgiver til byggeopstart

./ Mangor & Nagel har i et notat fra d. 7. juli 1998 detaljeret beskrevet forløbet fra d.d. til byggeopstart i august 1999. Nedenfor er beskrevet det politiske beslutningsforløb, som det følger af Mangor & Nagels tidsplan.

Emne	Behandles af/beslutes af (B-udvalg: Byggeudvalg)
Kriterier for valg af totalrådgiver, dommerkomite m.v. Behandling af anlægsbudget.	B-udvalg 4. august 1998 B-udvalg 11. august 1998 B&V 11. august 1998 ØU 20. august 1998 BY 26. august 1998
Udvælgelse af totalrådgivergrupper efter prækvalifikation. Godkendelse af udbudsmateriale	B-udvalg 6. oktober 1998 B&V 6. oktober 1998 ØU 7. oktober 1998 BY 14. oktober 1998
Bedømmelse og valg af totalrådgiver	B-udvalg 15. december 1998 B&V 15. december 1998 ØU 11. januar 1999 BY 14. januar 1999
Godkendelse af projekt, økonomisk overslag og beslutning om off. licitation eller indbudt licitation	B-udvalg 9. marts 1999 B&V 9. marts 1999 ØU 11. marts 1999 BY 17. marts 1999
Valg af fagentreprenører, der skal deltage i tilbudsgivningen (hvis indbudt licitation)	B-udvalg 25. maj 1999 B&V 25. maj 1999
Behandling af tilbud med godkendelse.	B-udvalg 2. august 1999 B&V 2. august 1999 ØU 4. august 1999 BY 5. august 1999



Forvaltningen indstiller, at den skitserede tidsplan tages til efterretning.

Byggeudvalget den 11. august 1998

Anbefales.

Borger og Virksomhedsudvalget den 11. august 1998

Anbefales.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

godkendt

70. Ligning af selskaber efter den 1. oktober 1998

25.35.00G01 F4233

pask

Indledning

Slangerup Kommune har fået mulighed for at få indflydelse på hvor selskabsligningen skal udføres efter den 1. oktober 1998. Som udgangspunkt overføres opgaven til Told*Skat, men Told*Skat opfordrer til, at enkelte kommuner påtager sig at løse opgaven på vegne af flere kommuner. Administrationen foreslår, at vi accepterer at opgaven løses af Frederikssund Kommune, som ønsker at opbygge en faglig enhed med kapacitet til at løse opgaven for 6-kommunerne + Gundsø, på vilkår at kommunen ikke stilles anderledes end hvis opgaven overgår til Told*Skat.

Sagsfremstilling

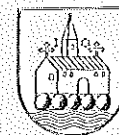
Folketinget vedtog i december 97, at ansvaret for ligningen af juridiske personer, bortset fra dødsboer, fra 1. juli 1998 skal overflyttes fra kommunerne til de statslige told- og skattemyndigheder, jf. lov nr. 1106 af 29/12 1997.

Skatteministeriet har efterfølgende udskudt overflytningsdatoen til den 1. oktober 1998.

DUT-princippet om at den samlede offentlige økonomi skal være upåvirket af hvor og hvem der udfører en given offentlig opgave betyder at bloktilskuddet til kommunerne er blevet reduceret med et beløb svarende til statens merudgifter ved at overtage opgaven. For Slangerup Kommunes vedkommende betyder dette, at statstilskuddet i 1999, alt andet lige, bliver 513.000 kr. mindre end det ville være, hvis opgaven bibeholdtes i kommunalt regi.

Formålet med loven er at styrke ligningen af selskaber. Derfor er loven udformet, så den giver mulighed for, at den eksisterende ekspertise i kommunerne kan inddrages. De lokale skatteregioner er efterfølgende af skatteministeren blevet bemyndiget til at indgå aftale med en kommunalbestyrelse om udførelse af ligningen mod betaling.

For at en kommune kan kvalificere sig til fortsat at udføre selskabsligningen har Told*Skat sat som minimumskriterie at kommunen ligner mindst 300 selskaber, og at der til opgaven er afsat medarbejderressourcer svarende til minimum 4,5 årsværk. Slangerup Kommune har 158



selskaber, og i ligningsplan 1997/1998 var der til selskabsligningen afsat 500 effektive timer, svarende til knap 0,5 årsværk. Opgaven er for Slangerup Kommune med andre ord så lille, at kommunen ikke kan kvalificere sig til fortsat at udføre opgaven, og samtidig er vort udgangspunkt så beskedent, at kommunen heller ikke kan kvalificere sig til at være centrum for opbygning af et kontor, der løser opgaven for et antal kommuner.

På møder i Told*Skat, Region Hillerød har Regionen opfordret til, at kommunerne i regionen går sammen. Samtidig bad regionen om at man så hurtigt som overhovedet muligt fik en fornemmelse af for hvad kommunerne ville foretrække. Hvis en kommune ikke ønsker at lade opgaven udføre af et anden kommune, skal opgaven løses af Regionen.

Stenløse Kommune, Frederikssund Kommune og Helsingør Kommune har mundtligt spurgt om Slangerup Kommune vil lade selskabsligningsopgaven løse hos dem.

Stenløse har tilkendegivet at de ønsker at opbygge et fællesskab omfattende enten Stenløse, Slangerup og Gundsø, eller Stenløse, Ølstykke og Gundsø.

Frederikssund har tilkendegivet, at de ønsker at opbygge et fællesskab omfattende 6-kommunerne (Stenløse, Ølstykke, Slangerup, Frederikssund, Jægerspris og Skibby) + Gundsø.

Helsingør har ikke nærmere uddybet deres ønske.

Det er administrativt over for regionen tilkendegivet, at opbygningen af en selskabsligningsfunktion i Frederikssund omfattende 7 kommuner vil have 1. prioritet. Samtidig blev det tilkendegivet at deltagelsen i et fællesskab forudsættes at ske på samme vilkår for Slangerup Kommune, som hvis opgaves løses af Regionen selv.

Prioriteringen af Frederikssund skyldes 1) den geografiske nærhed, 2) den historiske samhørighed mellem Slangerup og Frederikssund, 3) formodningen om at et flertal af selskaberne i Slangerup Kommune vil se Frederikssund som et naturligt valg, samt 4) en overbevisning om, at lovens overordnede formål: at styrke ligningen af selskaberne, bedst virkeliggøres ved opbygningen af et passende stort fagligt miljø. Frederikssund ønsker at samle opgaven for 7 kommuner, der vil få ansvaret for ligningen af godt 1100 selskaber.

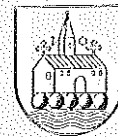
Forslag til beslutning

Økonomiudvalget bedes tilkendegive hvor opgaven med ligning af selskaber fremover ønskes udført.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Da Hans Andersen er søn af ansat i Skatteafdelingen deltog han ikke ved sagens behandling p.g.a. inhabilitet.

Det indstilles at opgaven overgives til Told-og Skat.



71. Køb af areal i Hørup Ruder

13.06.01G01 F6942

pekr

Indledning

Slangerup Kommune har gennem længere tid forsøgt at erhverve en del af matr.nr. 5c Jordhøj. En sag om delvis magelæg blev godkendt af Byrådet d. 25. oktober 1995, men den daværende ejer Niels Nielsen kunne ikke tiltræde handelen.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har fra den nye ejer Knud Andersen undersøgt muligheden for at erhverve ca. 32.150 m² af matr.nr. 5c, og har fået et konkret tilbud på 130.000 kr. for arealet (ca. 4,04 kr/m²).

Økonomi

Køb af arealet er ikke budgetteret. I øjeblikket har Slangerup Kommune forpagtet en del af arealet, som lerdueklubben benytter mod en årlig leje på 2.800 kr.

Vurdering

Arealet kan anvendes til etablering af støjvolde omkring speedwaybanen.

Forslag til beslutning

Det indstilles, at borgmesteren bemyndiges til at erhverve arealet på nærmere beskrevne vilkår.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Anbefales

72. Anlæg af fodboldbaner

04.08.00G00 F4214

pech

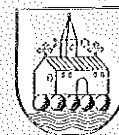
Indledning

Byrådet godkendte på sit møde den 24. juni 1998 at erhverve et jordareal nord for Jordhøjvej til etablering af fodboldbaner.

Da arealet er beliggende i landzone, er Fr.borg Amt ansøgt om tilladelse til dette anlæg.

Sagsfremstilling

Amtet har nu givet denne tilladelse under følgende betingelser af natur- og synsmæssige hensyn:



- At der ikke opføres bygninger på arealet
- At der ikke anlægges parkeringspladser
- At der ikke opstilles lysmaster
- At der ikke etableres tilskuerpladser
- At der etableres beplantning i forbindelse med opsætning af trådhegn

Tilladelsen kan tidligst udnyttes 4 uger efter offentliggørelsen, der sker d. 7. august 1998. Hvis der indkommer klager over tilladelsen, kan klagerne have opsættende virkning.

Økonomi

Borgmesteren har efterfølgende haft møde med ejeren af jordarealet. På mødet blev arealbehovet opgjort til ca. 41.500 m² i den østlige ende af matr.nr. 1a, Jordhøj By. Som forhandlingsoplæg blev der nævnt en m²-pris på 20 kr. Ejeren har telefonisk bekræftet, at det vil være muligt at gennemføre en handel på dette grundlag, hvis der kan fremlægges en erklæring om, at Byrådet ellers er villig til at ekspropriere arealet til formålet.

Der er ikke i budgettet særskilt afsat beløb til erhvervelse af areal til formålet.

Hvis arealet erhverves til den nævnte m²-pris vil der være behov for en tillægsbevilling på kr. 830.000 hvoraf 85% vil kunne lånefinansieres, jf. lånebekendtgørelsen sammenholdt med den autoriserede kontoplans definition af begrebet "kommunal jordforsyning"

Forslag til beslutning

Det indstilles, at borgmesteren får mandat til at erhverve arealet.

Det indstilles samtidig, at planlægningsarbejdet igangsættes.

Det indstilles, at hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale med ejeren, igangsættes arbejde med at etablere et plangrundlag med sigte på at erhverve arealet til idrætsformål ved en ekspropriation.

Økonomiudvalget den 20. august 1998

Anbefales

Carsten Cederholm kan ikke anbefale idet prisen er for høj og foreslå en pris på ca. 10 kr pr. kvd.m. alternativt at arealet eksproprieres efter udarbejdet lokalplan.

Økonomiudvalget
20. august 1998

Slangerup
Kommune



Eventuelt

Mødet slut kl.:10.45

Bent K. Pedersen

Carst. Petersen

Pers. Hansen

Hans Andersen