



Referat fra møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Torsdag den 4. november 2010 kl. 17.00
i Sct. Michael, Slangstrup

Mødedeltagere:

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 90* **Varmeplanstrategi for Frederikssund Kommune 2010**
- Sag nr. 91* **Samarbejdsaftale med Better Place Denmark A/S om etablering af elbilsinfrastruktur**
- Sag nr. 92* **Forslag til Kommuneplantillæg nr. 004 for Erhvervsområde Ny By etape 1**
- Sag nr. 93* **Forslag til Lokalplan nr. 042 for Erhvervsområde i Ny By etape 1 inkl. miljøvurdering**
- Sag nr. 94* **Trafikbestilling 2012**
- Sag nr. 95* **Budgetopfølgning 2010 - Plan- og Udviklingsudvalget**
- Sag nr. 96* **Godkendelse af takster - Budget 2011**
- Sag nr. 97* **Navngivning af vej til plejecenteret ved Pedersholm**
- Sag nr. 98* **Naturklagenævnets afgørelse i klage om miljøscreening af lokalplan nr. 039 og kommuneplantillæg nr. 003**
- Sag nr. 99* **Ny sommerhusudstyknig ved Over Dråby Strand**
- Sag nr. 100* **Meddelelser**

Lukket dagsorden

- Sag nr. 101* **Orientering om afslag/dispensationer til helårsbeboelse i sommerhus**

Sag nr. 90 **Varmeplanstrategi for Frederikssund Kommune 2010**

Journal nr.: 017970-2007

Lovgrundlag: Lov om varmforsyning med tilhørende bekendtgørelser.

Sagsfremstilling: Plan- og Udviklingsudvalget vedtog den 3. februar 2010 en tids- og arbejdsplan for udarbejdelse af en varmeplanstrategi for Frederikssund Kommune.

Der foreligger nu en færdig udarbejdet statusrapport, der dels skaber et grundlæggende samlet overblik over den tidligere planlægning, enkeltstående, godkendte varmforsyningsprojekter m.m. og dels udgør et kvalificeret grundlag for fremtidige beslutninger om den fremtidige varmeplanlægning.

Statusrapporten understøtter desuden at såvel kommunens som forsyningsselskabernes overordnede målsætninger om udvikling, miljø, forsyningssikkerhed og økonomi kan opfyldes og bidrager herudover til at støtte administrationen i myndighedsbehandling af dels projektforslag for varmforsyning og i den daglige administration af plan- og byggesager, hvor varmforsyningen oftere og oftere bliver et centralt punkt.

Statusrapporten for varmeplanstrategiplanlægningen afsluttes med at pege på en række fremtidige muligheder, der kan medvirke til at fremme mere energieffektiv og miljøvenlig varmforsyning i Frederikssund Kommune. Fremtidsperspektiverne vurderes dels på baggrund af analysen af den nuværende varmforsyning og dels de overordnede nationale energipolitiske målsætninger.

Fremtidsperspektiverne behandler også de muligheder, der ligger i at gennemføre varmebesparelser.

Statusrapporten forelægges Plan- og Udviklingsudvalget dels til godkendelse for så vidt angår rapportens "statusdel" (Afsnittene 1-4), dels til drøftelse af og beslutning om, at de i rapporten beskrevne scenarier i afsnit 5 "*Fremtidsscenerier*" forelægges forsyningsselskaberne på en workshop. Efter workshoppen tager udvalget stilling til, om et eller flere af scenarierne skal analyseres nærmere i samarbejde med forsyningsselskaberne og om der eventuelt skal suppleres med andre scenarier.

Hvis der i forlængelse af workshoppen er basis for at analysere udvalgte scenarier i samarbejde med forsyningsselskaberne, nedsættes der en eller flere arbejdsgrupper, der arbejder videre med detailanalyser og implementeringsmuligheder med det formål at forberede egentlige varmeplanprojekter.

Af statusrapportens afsnit 5 "*Fremtidsscenerier*" er der for fremtidigt byggeri i områder, hvor der ikke er umiddelbar mulighed for tilslutning

til fjernvarme generelt for alle områder nævnt, at der i lokalplaner bør være fokus på lavenergibyggeri samt individuelle løsninger som solvarme og varmepumper.

Dette gælder for eksempel naturgasforsynede byområder som Slangerup, Skibby, Store Rørbæk, Dalby, Jørlunde, Ferslev, Kyndby, Lyngerup, Venslev og for kommunens mindre landsbyer med individuel opvarmning, sommerhusområder samt enkeltstående bygninger og landbrugsejendomme.

På denne baggrund indstilles det, at administrationen til næste møde forelægger sag på Plan- og Udviklingsudvalgets møde om hvorvidt fremtidige lokalplaner for nybyggeri i områder, der ikke umiddelbart kan fjernvarmeforsynes - og hvor forslaget til lokalplan vedtages af Byrådet til offentlig fremlæggelse efter 1. januar 2011 - skal indeholde bestemmelser om, at nybyggeri skal opføres som lavenergibygninger i klasse 2015 i henhold til bygningsreglement 2010.

"Varmeplanstrategi for Frederikssund Kommune, Statusrapport, Oktober 2010" vedlægges dagsordenen som bilag.

Bevilling:

Ingen, idet det forudsættes at udgifterne i forbindelse med varmeplanarbejdet afholdes inden for eksisterende bevilling.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. rapportens statusdel godkendes (Afsnittene 1-4)
2. forsyningsselskaberne og eventuelt andre interessenter inviteres til en workshop til drøftelse af rapportens afsnit 5, "Fremtidsscenerier".

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Administrationen til næste møde forelægger sag om hvorvidt fremtidige lokalplaner for nybyggeri i områder, der ikke umiddelbart kan fjernvarmeforsynes - og hvor forslaget til lokalplan vedtages af Byrådet til offentlig fremlæggelse efter 1. januar 2011 - skal indeholde bestemmelser om, at nybyggeri skal opføres som lavenergibygninger i klasse 2015 i henhold til bygningsreglement 2010.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Indstilling tiltrådt.

Kirsten Weiland (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

Bilag: [Varmeplan - Statusrapport - Frederikssund 28. oktober 2010](#)

Sag nr. 91 **Samarbejdsaftale med Better Place Denmark A/S om etablering af elbilsinfrastruktur**

Journal nr.: 028656-2010

Lovgrundlag: Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling: I Kommuneplan 2009-2021 udtrykkes Byrådets vision om at kommunen skal være en stærk, bæredygtig og udviklingsorienteret enhed i Øresundsregionen og Kommuneplanen indeholder en række større og mindre tiltag, som kan være med til at understøtte en bæredygtig udvikling.

Elbiler udleder cirka halvt så meget CO₂ pr. kørt kilometer i forhold til konventionelle biler. Det er derfor meget relevant i forhold til Byrådets vision om en mere bæredygtig kommune at arbejde for, at konventionelle biler udskiftes med elbiler.

Better Place arbejder på at fremme overgangen til bæredygtig transport gennem udbygning af infrastruktur til elbiler og samarbejder med store relevante industrier (bilproducenter og forsyningsselskaber) og andre relevante parter.

Kommunerne er blandt gruppen af andre relevante parter og der er i dag flere kommuner, der har indgået aftale med Better Place Danmark om udbygning af infrastruktur m.m.

Administrationen har været i dialog med Better Place Danmark for at afdække mulighederne for at indgå en samarbejdsaftale for at tage de første skridt hen imod en mere bæredygtig transport i Frederikssund Kommune.

Administrationen vil på denne baggrund indstille, at der indgås en samarbejdsaftale med Better Place Danmark. Et forslag til hensigtserklæring om samarbejde vedlægges dagsordenen. En sådan aftale vil gøre det muligt at sikre,

- at der opbygges en sammenhængende infrastruktur i Frederikssund Kommune til at understøtte muligheden for opladning af elbiler i kommunen,
- at muligheden for på sigt at omdanne Frederikssund Kommunes flåde af biler til elbiler understøttes gennem information, træning og adgang til viden og ikke mindst infrastruktur,
- at muligheden for konvertering af transport i kommunen som helhed til at være elbaseret understøttes af en styret proces under hensyntagen til relevant konkurrencelovgivning,
- at der arbejdes for at udvikle generelle incitamentter for elbiltransport, herunder:
 - udpegning og etablering af parkeringspladser med mulighed for opladning

- gunstige vilkår for parkering og betaling for parkering af elbiler
- udformning af generel ansøgningsprocedure for etablering af elbilparkeringspladser
- integration af elbilinfrastruktur i planlægningen ved opførelse eller ændringer af offentlige bygninger og ved fremtidige infrastrukturarbejder i kommunen.
- at der i forbindelse med planlægningen og gennemførelsen af udbygningen af den nye by ved Store Rørbæk etableres en god og fremtidssikret infrastruktur til elbiler afstemt i samspil med elnettet og produktionen af vedvarende energi.

En aftale med Better Place Danmark og Frederikssund Kommune udelukker ikke kommunen i at samarbejde med andre leverandører eller udbydere. Der er således ikke tale om en eksklusivaftale. Samarbejdsaftalen er udarbejdet i samarbejde med Better Place Danmark og indholdet i aftalen er godkendt af Better Place.

Frederikssund Kommune forventes at bidrage med medarbejderressourcer til kortlægning, planlægning og kommunikation i projektet i samarbejde med Better Place Danmark. I første omgang udpeges 10-11 placeringsmuligheder for opstilling af ladestander til prioritering. Hver ladestander har 2 eludtag, hvilket vil sige at der kan etableres op til 20-22 parkeringspladser til elbiler fordelt i kommunens 4 største byer.

Eventuelle omkostninger og udgifter som den enkelte part i aftalen har i forbindelse med forhandlinger, gennemførelse og afslutning af samarbejdsaftalen, skal betales hver især af parterne, medmindre andet udtrykkeligt aftales.

Samarbejdsaftalen kan opsiges fra begge sider med 2 måneders skriftlig varsel.

Det er administrationens vurdering, at aftalen er et godt grundlag for, at Frederikssund Kommune kan komme hurtigt i gang med at etablere infrastruktur til elbiler. En veludbygget infrastruktur i form af ladestationer vil desuden være en væsentlig forudsætning for at få elbiler i kommunen som virksomhed og i kommunen som helhed og dermed sikre CO₂-reduktioner fra transportsektoren.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Planlægningen af projektet bør afdække eventuelle økonomiske konsekvenser for kommunen.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. samarbejdsaftale mellem Better Place Danmark og Frederikssund Kommune indgås.
2. administrationen i samarbejde med Better Place Danmark igangsætter kortlægningsarbejde til placering af ladestandere.
3. samarbejdet offentliggøres tidligst muligt efter Byrådets vedtagelse.
4. offentliggørelsen af samarbejdet koordineres mellem Frederikssund Kommune og Better Place Danmark.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Indstilling tiltrådt.

Kirsten Weiland (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

Bilag: [*Forslag til samarbejdsaftale med Better Place*](#)

Sag nr. 92 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 004 for Erhvervsområde Ny By etape 1

Journal nr.: 019508-2010

Lovgrundlag: Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling: Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på møde den 4. december 2008 at igangsætte planproces og lokalplan for erhvervsområdet i den nordlige del af Ny By.

Området er i dag ikke lokalplanlagt, hvorfor en realisering af erhvervsområdet kræver lokalplanlægning. Området er i dag omfattet af rammeområde E 2.2 i Kommuneplan 2009-2021. Her gælder Kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, der fastsætter, at området kan frigives til lokalplanlægning i perioden 2012-2021. Lokalplanlægning kræver derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der frigiver området til lokalplanlægning.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 004 (Bilag 1) definerer et nyt rammeområde E 2.3, som er identisk med lokalplanområdet i forslag til Lokalplan nr. 042.

Kommuneplantillægget fastlægger, at området kan overføres til byzone ved lokalplanlægning. Anvendelsen fastlægges til erhverv. Desuden fastlægger planen, at der kan bebygges på op til 50% af grundarealet med et volumen på maks. 3 m³/m² samt at der må bygges i op til 15 meter.

Der udarbejdes forslag til Lokalplan nr. 042 samt spildevandsplantillæg parallelt med nærværende kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget (Bilag 2). På baggrund af screeningen er det vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering af planen. Dette begrundes med, at planen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 004 for Ny By

- erhvervsområde etape 1 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning
2. det besluttes, at der på baggrund af foretaget miljøscreening ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Indstilling tiltrådt.

Kirsten Weiland (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

Bilag:

[Bilag 1/PLUD 4. nov. 2010: Forslag till Kommuneplantillæg nr. 004](#)
[Bilag 2/PLUD 4. nov. 2010: Miljøscreening](#)

Sag nr. 93 **Forslag til Lokalplan nr. 042 for Erhvervsområde i Ny By etape 1 inkl. miljøvurdering**

Journal nr.: 025515-2009

Lovgrundlag: Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling: Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på møde den 4. december 2008 at igangsætte planproces og lokalplan for erhvervsområdet i den nordlige del af Ny By.

Baggrunden for forslag til Lokalplan nr. 042 er et ønske fra en virksomhed om at placere sig i erhvervsområdet i Ny By. Området er i dag ikke lokalplanlagt, hvorfor en realisering af erhvervsområdet kræver lokalplanlægning.

Lokalplanen (Bilag 1) omfatter et 5 ha stort område syd for Strandvangen og øst for Gl. Slingerupvej. Planen overfører området til byzone, fastlægger anvendelsen af området til erhverv med erhvervsgrundstørrelser på minimum 7000 m² og sikrer areal til nødvendige infrastrukturanlæg. Der vil kunne etableres op til 4 virksomheder indenfor lokalplanområdet. Planen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens omfang, herunder at der må bygges på maks. 50 % af grundarealet med en maks. volumen på 3 m³/m² for hver erhvervsejendom. Derudover må der ikke bygges højere end 15 meter. Der fastlægges desuden bestemmelser for bebyggelsens placering i et mosaik-lignende mønster.

Lokalplanen fastlægger ikke detaljerede bestemmelser vedrørende bebyggelsens udseende, men sikrer at der gennem bestemmelser om beplantningsbælter, terrænregulering, skiltning og belysning skabes sammenhæng i området og tages hensyn til landskabet mod øst. Lokalplanen fastlægger, at der kun må placeres virksomheder i miljøklasse 1 - 6 i henhold til zoneringskortet på lokalplanens kortbilag 4.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 004 er udarbejdet parallelt med nærværende lokalplanforslag.

Forhold omkring håndtering af spildevand og regnvand på lokalplanområdet reguleres gennem spildevandsplanlægningen. Et forslag til tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet parallelt med nærværende lokalplanforslag. Forslaget behandles på Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget den 1. november 2010.

Det er på baggrund af en miljøscreening vurderet, at der bør foretages en egentlig miljøvurdering af planen. For at fastlægge indholdet af miljøvurderingen er der foretaget en scoping af planen (Bilag 2). Indholdet er fastlagt til at omhandle en vurdering af planens indvirkning på de trafikale forhold samt de visuelle/landskabelige forhold. Miljøvurderingen af lokalplanen er indeholdt i

lokalplanforslagets redegørelse under afsnittet "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" på side 18. Samlet set vurderes det, at lokalplanen vil medføre en væsentlig ændring af det eksisterende miljø, både hvad angår trafikale forhold og visuelle/landskabelige forhold. Lokalplanen indeholder dog flere tiltag der sikrer, at disse forhold kan løses på en fornuftig måde.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. forslag til Lokalplan nr. 042 for Ny By erhvervsområde etape 1 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning
2. tilhørende miljøvurdering af lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Forvaltningens indstilling tiltrædes med følgende bemærkninger:
1. at vejudlægget reduceres til 15 m
2. at det skal fremgå af lokalplantitlen, at der er tale om 1. etape af et cleantecherhvervsområde

Kirsten Weiland (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

Bilag: [Bilag 1/PLUD 4. nov. 2010: Forslag til Lokalplan nr. 042](#)
[Bilag 2/PLUD 4. nov. 2010: Scoping LP-042](#)

Sag nr. 94

Trafikbestilling 2012

Journal nr.:

019995-2008

Lovgrundlag:

Lov om trafikkselskaber, lov nr. 582 af 24. juni 2005.

Sagsfremstilling:

Movia har den 18. oktober 2010 fremsendt en plan for trafikbestilling 2012. Planen er fremsendt til borgmestre og udvalgsformænd i Nordsamarbejdet (Allerød, Fredensborg, Frederikssund, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Hillerød og Hørsholm Kommuner). I planen er der taget højde for de kontraktlige bindinger der er hos Movia og for de beslutningsprocesser der er i kommunerne. Som en del af planen vil der den 10. november 2010 blive afholdt et fælleskommunalt møde i Hillerød med de tekniske udvalgsformænd, hvor der vil blive udvekslet/drøftet oplæg omkring de tværkommunale buslinjer.

Ved køreplansskiftet den 12. december 2010 bliver "Fremtidens busbetjening af Hornsherred" gennemført. Ved køreplansskiftet i december 2011 vil administrationen anbefale at der bliver gennemført en ny plan for "Fremtidens busbetjening af den østlige del af Frederikssund Kommune". Administrationen har udarbejdet et første udkast til en plan for "Fremtidens busbetjening af den østlige del af Frederikssund Kommune". Denne plan forventes drøftet på det fælleskommunale møde i Hillerød.

I den østlige del af Frederikssund Kommune er der følgende buslinjer som indgår i en ny plan fra køreplansskiftet i december 2011.

Lokale linjer 100 % finansieret af Frederikssund Kommune:

Linje 301 (311), bybus i Frederikssund og Græse Bakkeby.
Linje 493 (393), skolebus i Slangerup åben for alle.

Lokale linjer finansieret af flere kommuner*:

Linje 229E/239 (230R), Frederikssund - Jægerspris - Lyngerup - Skibby - Kirke Hyllinge - Gevninge - Roskilde.
Linje 302 (312), Frederikssund - Oppe Sundby - Store Rørbæk - Ølstykke - Stenløse.
Linje 325 (319), Frederikssund - Græse Bakkeby - Sigerslevvester - Skævinge - Ullerød - Hillerød.
Linje 337, Allerød - Lyngby - Uvelse - Nørre Herlev - Hillerød.
Linje 309E, Frederikssund - Slangerup - Lyngby - Farum.

Regionale linjer finansieret af Region Hovedstaden og Region Sjælland:

Linje 308, Frederikssund - Slangerup - Lyngby - Farum.
Linje 319 (320), Helsingør - Ramløse - Frederiksværk - Ølsted - Havelse Mølle - Frederikssund.

Linje 600S Hillerød - Gørløse - Slangerup - Ølstykke - Jyllinge - Roskilde – Greve - Hundige.

I parantes er angivet nye linjenumre pr. 12. december 2010.

* Natbusser er ikke medtaget.

Bevilling: -

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget:

1. drøfter det udarbejdede notat vedrørende "Fremtidens busbetjening af den østlige del af Frederikssund Kommune".

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Udvalget drøftede notatet og besluttede:

1. at der skal arbejdes videre med en gennemgang af busbetjeningen i den østlige del af kommunen ud fra princippet om, at sikre bedst mulig betjening af skoleelever og uddannelsessøgende, pendlere og pensionister og
2. at der især for R-forbindelsen for Slangerup arbejdes på at minimere tidstabet ved Frederikssund Station.

Guri Bjerregaard (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Kirsten Weiland (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

Bilag: [Brev fra Movia vedr. Trafikbestilling 2012](#)
[Notat om "Fremtidens busbetjening af den østlige del af Frederikssund Kommune"](#)

Sag nr. 95 **Budgetopfølgning 2010 - Plan- og Udviklingsudvalget**

Journal nr.: 011260-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: Fagområderne har i samarbejde med Budget og Analyse foretaget en budgetopfølgning pr. 30. september 2010 for Plan- og Udviklingsudvalgets samlede driftsområde. Udvalgets driftsområde er opdelt i to bevillingsniveauer: Kollektiv trafik og Administration m.v.

Kollektiv trafik udgøres af kommunens budget til busdrift, der varetages af Movia. Udgifterne på området skal dække nettoudgifterne for de buslinier der kører i kommunen. Af bilaget "103009 Forbrugsrapport Plan- og Udviklingsudvalget" fremgår budget og forbrug på udvalgets område. Den relativt høje forbrugsprocent pr. 30. september 2010 for busdrift (79,16%) skyldes at kommunen i januar 2010 har afregnet 4.201.631 kr. i forhold til Movia, som efterbetaling for busdriften i 2008. Under aktivitetsområde 20 Administration m.v. hører budget til GIS på 1,6 mio. kr., konsulentmidler på 1,0 mio. kr., og udviklingspuljen på 0,37 mio. kr. Der er afholdt udgifter for 15,0% af budgettet under aktivitetsområdet. Den lave forbrugsprocent skyldes, at der udestår regninger vedrørende GIS og konsulentmidlerne og at der ikke er forbrugt af udviklingspuljen.

Som teknisk tillægsbevilling foreslås indarbejdet samlet -325.000 kr. i 2010. Beløbet består af besparelse på 150.000 kr. om året som følge af justering af GIS-budgettet samt indtægter fra salg af kort og planer, primært til større ledningsejere, for ca. 175.000 kr. om året. Såvel indtægterne som de lavere udgifter til GIS forventes at være årligt tilbagevendende og er indarbejdet i budgettet for 2011-2014. Tillægsbevillingen er indarbejdet som teknisk tillægsbevilling, idet den medgår til at realisere en besparelse på IT på Økonomiudvalgets område.

Bevilling: Budgetopfølgningen pr. 30. september 2010 har resulteret i tekniske tillægsbevillinger for -325.000 kr.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Tillægsbevillinger for i alt 0 kr., som øger/formindsker kassebeholdningen.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at tiltræde:

1. de egentlige tillægsbevillinger på ialt 0 kr.
2. omplaceringer fra andre udvalg på ialt -325.000 kr.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Kirsten Weiland (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

Bilag:

[103009 Forbrugsrapport - Plan- og udviklingsudvalget](#)

Sag nr. 96 **Godkendelse af takster - Budget 2011**

Journal nr.: 019838-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: Vedlagte takstbilag indeholder de beregnede takster for budgetåret 2011.

Taksterne er beregnet med udgangspunkt i budget 2011, som blev endeligt vedtaget af Byrådet den 13. oktober 2010.

Det forudsættes, at eventuelle forslag til ændringer holder sig indenfor de økonomiske rammer, som er forudsat i det vedtagne budget 2011. Samtlige takster godkendes endeligt af Byrådet den 24. november 2010.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling: Budget- og Analysechefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. taksterne godkendes endeligt.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Kirsten Weiland (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

Bilag: [Bilag til politisk behandling - Takstark Budget 2011](#)

Sag nr. 97 Navngivning af vej til plejecenteret ved Pedersholm

Journal nr.: 029711-2010

Lovgrundlag: LBK nr. 767 Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering og Cirkulære nr. 137 - adressecirkulæret.

Sagsfremstilling: Den 25. marts 2008 vedtog daværende Plan- og Udviklingsudvalg lokalplan nr. 018 for et nyt plejecenter ved Pedersholm.

Plejecenteret er beliggende på matrikel nr. 13 ac Oppe Sundby og har adresse på Roskildevej nr. 157 A. Da plejecenteret reelt er en række selvstændige almennyttige plejeboliger tilknyttet et serviceareal, skal de også have selvstændige adresser og numre. Den storparcel, som plejecenteret ligger på, har et vejnummer. Det er ikke teknisk muligt at bygge videre på dette nummer ved nummereringen i BBR, hvortil husnummereringen skal indberettes.

Det foreslås derfor, at plejecenteret, der ligger på en stikvej til Roskildevej, gives eget vejnavn.

Da plejecenteret i daglig tale allerede nu kaldes Peders Have, anbefales det, at den nye vej tager dette navn.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. vejstykket på matrikel 13 ac Oppe Sundby, der forbinder Roskildevej med plejecenteret ved Pedersholm, gives navnet Peders Have.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Forvaltningens indstilling tiltrædes med følgende bemærkninger:
1. at stavemåden skal være den samme som plejecenteret bruger.

Guri Bjerregaard (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Kirsten Weiland (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

Sag nr. 98 **Naturklagenævnets afgørelse i klage om miljøscreening af lokalplan nr. 039 og kommuneplantillæg nr. 003**

Journal nr.: 014240-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune offentliggjorde forslag til lokalplan nr. 039 og kommuneplantillæg nr. 003 for et institutionsområde ved Haugemøllevej d. 29. juni 2010. Kommunen offentliggjorde samtidig en beslutning om, at man, som konklusion på den lovpligtig smv-screening, ikke fandt grundlag for at udarbejde en miljøvurdering af forslagene.

Denne beslutning blev påklaget til Naturklagenævnet, som modtog klagen 16. august 2010.

I forbindelse med offentliggørelsen oplyste Frederikssund Kommune en forkert frist for indgivelse af klage for så vidt angik beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Klagen blev indgivet mere end 4 uger efter offentliggørelsen af kommunens beslutning vedr. smv-screening, men blev som følge af kommunens fejlagtige datering af klagefrist, accepteret og behandlet af Naturklagenævnet.

Med brev dateret 11. oktober 2010 har Naturklagenævnet besluttet ikke at give klager medhold, og Frederikssund Kommunes beslutning om ikke at udarbejde egentlig miljøvurdering af lokalplan nr. 039 og kommuneplantillæg nr. 003 står derfor ved magt.

Naturklagenævnets afgørelse vedlægges i sin fulde længde som bilag.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan og Udviklingsudvalget, at:

1. Naturklagenævnets afgørelse af 11. oktober 2010 tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Kirsten Weiland (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

Bilag:

[*Afgørelse fra Naturklagenævnet SMV*](#)

Sag nr. 99 **Ny sommerhusudstyknig ved Over Dråby Strand**

Journal nr.: 025875-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Den 14. september 2009 åbnede miljøministeren mulighed for mindre nye udlæg af sommerhusgrunde i kystnærhedszonen i landsdelscentrene og deres oplande. Et eventuelt nyudlæg var betinget af en række vilkår. Således skulle nyudlæg ligge bag eksisterende sommerhusområder i retning væk fra kysten. Området måtte ikke være omfattet af naturbeskyttelseslovens klitfrednings- og beskyttelseslinier og ikke ligge i et Natura 2000-område. Derudover måtte området ikke være behæftet med væsentlige naturbeskyttelses- eller landskabsinteresser. - Og endelig skulle man forvente, at anlægsfasen kunne forøge lokal beskæftigelse.

Plan- og Udviklingsudvalget tiltrådte torsdag den 5. november 2009 en beslutning om at administrationen skulle arbejde for, at et område ved Over Dråby Strand kom i betragtning ved ovennævnte nyudlæg. Byrådet havde tidligere i hovedstrukturen til kommuneplanen tilkendegivet et ønske om at kunne fremme et tidligere fremsendt projekt for opførelse af ferieboliger på samme areal.

Efter aftale med områdets ejer ansøgte Frederikssund Kommune den 16. november 2009 om, at ovennævnte parcel kunne komme i betragtning ved udlæg af nye sommerhusgrunde. I den efterfølgende proces blev det ansøgte projekt accepteret af Miljøministeriet, idet man fra ministeriets side foreslog mindre ændringer.

Forslag til landsplandirektiv for nyudlæggene blev udsendt i høring d. 28. maj 2010. Høringen løb frem til den 26. august 2010. Der indkom ikke bemærkninger eller indsigelser til landsplandirektivets udlæg i Frederikssund Kommune.

Den 30. september 2010 udstedte miljøministeren det endelige landsplandirektiv, hvilket indebærer at der kan opføres 22 sommerhuse på del af matrikel nr. 9 y Landerslev by beliggende ved Over Dråby Strand, Jægerspris.

Områdets præcise udstrækning samt uddrag af landsplandirektivets tekst fremgår af bilag 1.

Landsplandirektivet annonceres i Lokalavisen den 26. oktober 2010. Landsplandirektivet kan ikke påklages.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. landsplandirektivet af 30. september 2010 vedrørende nyudlæg af 22 sommerhusgrunde ved Over Dråby Strand, Jægerspris tages til efterretning.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Kirsten Weiland (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

Bilag:

[*Bilag 1/LP-direktiv Over Dråby Strand*](#)

Sag nr. 100

Meddelelser

Journal nr.:

001551-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Byplanmødet i 2011 afholdes d. 6.-7. oktober 2011. Administrationen ved p.t. ikke, hvor Byplanmødet afholdes. Movias årsberetning 2009 kan ses på http://www.moviatrafik.dk/omos/Presse/publikationer/Documents/arsberetning2009movia_FINAL_web.pdf. En trykt udgave vedlægges til Plan- og Udviklingsudvalgets medlemmer.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Meddelelserne blev taget til efterretning.

Guri Bjerregaard (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Kirsten Weiland (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

Møde i Plan- og Udviklingsudvalget Torsdag den 04. november 2010. Mødet sluttede kl. 19.00

Kirsten Weiland

Guri Bjerregaard

Lis Olsen

Poul Henrik Hedeboe

John Schmidt Andersen

Kenneth Jensen

Ole Søbæk