



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 22-06-2000 kl. 8.30 i udvalgsværelse II

Mødet starter med vejsyn kl. 8.30 på Runegårdsalle i Kulhuse

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Apbnd

Britta Astadatter Nilsson

BRITTA NILSSON

Bibi Barslund Sørensen

bs

Poul Madsen

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Asger Mansted

Mødet

hævet kl.: 12⁴⁵

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 63 til 71 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 22-06-2000

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
63	Vedligeholdelse af Runegårds Allé	SL	14207
64	Vejsyn af Mejerigårdsvej	SL	14472
65	Kontrol med badevandskvaliteten	MM	8339
66	Dyrehold på Hjortegården - Poppelvej 28	MM	13006
67	Procedure til afregning af vandspild	MDH	13821
68	Ansøgning om dispensation fra byplansvedtægt nr. 3 for Gerlev til etablering af motorcykelværksted	AS	14470
69	Principper for valg af håndværkere / firmaer	AMJ	14479
70	Orienteringssager	MM	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
71	Kloaktilslutning ved Ahornkrogen	MB	14240



Punkt 63

Møde TMU d. 22-06-2000

Journalnr. BM-05.02.02K08 Sagsid: 14207

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

Vedligeholdelse af Runegårds Allé

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der er til Jægerspris Kommune fremkommet anmodning om vejsyn af Runegårdsallé i Kuljuse.

Der anmodes om stillingtagen til vejens vedligeholdelsesstand.

Der er kun to brugere med vejret tilknyttet Runegårdsallé, Baunehøjfonden og Flemming Bøndergård på Runegårdsallé 20. Begge parter samt deres advokater er ved brev indkaldt til vejsyn torsdag den 22.06.2000 kl. 8.30 - 9.30

Fællesforvaltningen den 13.juni 2000 :

Det indstilles at sagen tages til drøftelse.

Beslutning:

*Sagen udsat på begæring af en af
parternes advokat.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SL TM



Punkt 64

Møde TMU d. 22-06-2000

Journalnr. BM-05.02.02K08 Sagsid: 14472

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

Vejsyn af Mejerigårdsvej

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der er til Jægerspris Kommune fremkommet anmodning om vejsyn af Mejerigårdsvej i Lyngerup.

Der anmodes om stillingtagen til vejens vedligeholdelsesstand.

Der anmodes om stillingtagen til fordeling af udgifterne ved en istandsættelse.

Der er ved brev til brugerne af Mejerigårdsvej indkaldt til vejsyn torsdag den 22.06.2000 kl. 10.00 - 11.00

Fællesforvaltningen den 13.juni 2000 :

Det indstilles at sagen tages til drøftelse.

Beslutning:

Referat af vejsynsforberedning af gårds sagen.

Udvalget beslutter at Teknikskat Afdeling afklarer ejerskab til vejen (offentlig eller privat fællesvej) samt ejerskab til kloakken.

Hvis det bliver fastslået at vejen er privat fællesvej laver afdelingen oplæg til:

- fastkædet af vedligeholdelsesniveau*
- fastsættelse af vej- og forsums profil*
- partsfordeling.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SL TF



Punkt 65

Møde TMU d. 22-06-2000

Journalnr. TF-09.19.01G01 Sagsid: 8339

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Kontrol med badevandskvaliteten

Økonomi: Ca. 7.500 kr/år fra år 2001.

Bilag: Miljøstyrelsens brev af 07.06.2000 ligger i sagen.

Sagsfremstilling:

Miljøstyrelsen har i brev af 07.06.2000 opfordret kommunerne til at overveje om det ville være en mulighed at udtage 10 prøver for badesteder i lavvandede områder, indelukkede fjorde og bugter, og til at overveje at øge prøvetallet til 20 for de steder, hvor der i løbet af badesæsonen observeres visse overskridelser.

Baggrunden for Miljøstyrelsens henvendelse er en "begrundet udtalelse" af 07.04.2000 fra EU Kommissionen om manglende overholdelse af badevandsdirektivet. Miljøstyrelsen har i den forbindelse gennemgået samtlige badesteder, der i perioden 1995-1999 ikke har overholdt direktivets bindende værdier på 2000/100 ml for termotolerante coliforme bakterier og 10.000 ofr total coliforme. Resultatet var, at der 146 steder, hvor der er sket overskridelser af de bindende værdier. Samtlige steder har prøvetallet været under 20. Da der ifølge direktivet kun er plads til én overskridelse pr 20 prøver, har Kommissionen karakteriseret disse som overtrædelser af direktivet. Badestederne er derfor på EU's badevandskort angivet som steder, der ikke opfylder badevandsdirektivets bindende værdier.

I Jægerspris Kommune er der sket 3 sådanne overskridelser i perioden 1995-1999, nemlig på Dalby Strand, Tørslev Hage og Vesterstrand.

Hvert år stiller amtet forslag til næste års analyseprogram. Der tages 20 prøver ved to stationer, nemlig Tørslev Hage og Landerslev Strand. Alle øvrige steder tages 10 prøver. 5 af kommunens 6 badestrande er lavvandede i fjorde, og er således blandt dem, hvor Miljøstyrelsen anbefaler prøvetallet øget, for at en enkelt dårlig prøve ikke skal få så stor statistisk gennemslagskraft. Der anbefales 30 ekstra prøver om året. Pris for udtagning og analyser skønnes at ligge omkring 7.500 kr. pr år. Beløbet er ikke med i budgetforslag 2001.

Fællesforvaltningen den 13.06.2000:

Det indstilles, at spørgsmålet drøftes med amtet i forbindelse med vedtagelse af analyseprogram for 2001.



Beslutning:

Indstillingen udtalt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *MM TÆ*



Punkt 66

Møde TMU d. 22-06-2000

Journalnr. BM-09.18.00K02 Sagsid: 13006 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Dyrehold på Hjortegården - Poppelvej 28

Økonomi:

Bilag: Teknisk Afdelings høringsbrev af 26.05.2000, incl. Bilag med kort.
Resume af svar fra høringen eftersendes.
Ansøgningen ligger i sagen.

Sagsfremstilling:

En advokat har 22.03.2000 på vegne af ejeren af Hjortegården søgt om dispensation fra de almindelige regler, således at der på ejendommen må holdes ponyer mv. Ejendommen ligger i sommerhusområde. Ejendommens areal er 6358 m², svarende til 5 sommerhusgrunde. Afstanden til nærmeste nabosommerhus fra stald er 16 m og fra gødningscontainer 30 m.

Regler:

Reglerne står i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 366 om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold. Iht. § 4 må der i byzone og sommerhusområder ikke holdes bl.a. heste. Kommunen har mulighed for at dispensere fra denne bestemmelse, særligt til ejendomme med bestående stalde og møddinger. Der kan stilles særlige krav til driften.

Inden der tages beslutning, skal der gennemføres en nabohearing med 3 ugers frist til at udtale sig. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke efterfølgende indbringes for anden administrativ myndighed.

Forhistorie:

Der har i den nuværende ejers tid været flere naboklager over heste, bl.a. fra grundejerforeningen Hornsved. Teknisk Afdeling oplyste om reglerne ved brev af 08.04.1999. Ejerens mand oplyste, at hesteholdet var meget begrænset – hvortil naboerne oplyste, at det var betydeligt større. Teknisk Afdeling indskærpede dernæst skriftligt reglerne 14.02.2000, og besøgte ejendommen 09.03.2000. Ejerens advokat deltog i dette besøg, og har efterfølgende med ansøgning af 22.03.2000 søgt at lovliggøre forholdet på ejerens vegne.

Ansøgning:

Ansøgningen indeholder den principale påstand, at dispensation ikke skulle være nødvendig, idet ejendommen er en gammel gård, hvor der har været dyr siden 1777, og at kommunen ikke ved lokalplan eller lignende kan ændre ved retten til husdyrhold, idet sådan anvendelse af ejendommen uafbrudt har været gjort siden oprindeligt 1777. Advokaten har 29.03.2000 sendt udtalelse fra tidligere ejere, der oplyser, at de altid har haft heste gående.



Teknisk Afdeling vil afvise denne opfattelse særskilt. Området blev overført til sommerhusområde med byggevedtægt for Jægerspris Kommune i 1974. Advokaten bestrider ikke, at ejendommen er beliggende i sommerhusområde. Forbudet mod at holde heste mv. i sommerhusområder er fastsat i landsdækkende regler i 1992, nemlig i bekendtgørelse 366. Et tilsvarende forbud mod bl.a. heste, nemlig i miljøreglementet, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 664 fra 1982, gjaldt kun for byzone. Op til 1992 var det altså lovligt at holde heste i sommerhusområder.

Subsidiært ansøges der om tilladelse til at holde 1 nordbakke, 2 shetlændere, 1 minishetlænder, 1 muldyr og 1 miniæsel. Ansøgningen indeholder en række driftstiltag, der vil blive iværksat: hestene skal være på fold udenfor området i perioden 1. april til - 30. september. Gødningen vil blive opbevaret i en overdækket container.

Sagsbehandling:

Høringsrunden slutter 19.06.2000, hvorfor det ikke har været muligt at skrive sammendrag i dagsordenteksten. Et sammendrag vil blive udsendt til udvalget inden mødet. De hidtil indkomne høringssvar deler sig i to lejre, nogle svar er meget positive for dyreholdet, andre meget negative.

Kompetencen i sagen ligger hos udvalget, jf. kompetenceplan for det tekniske område.

Bedømmelse:

Teknisk Afdeling bedømmer, at der er så kort afstand til naboer, at det er meget vanskeligt at undgå nabogener ved hestehold på ejendommen.

Fællesforvaltningen den 13.06.2000:

Det indstilles, at udvalget ikke giver dispensation fra det generelle forbud mod hestehold i § 4 i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 366.

Besvaret:

Sagen til: MM TF

Beslutning:

Udvalget meddeler dispensation til 2 pønger under forudsætning af:- at dyrene i perioden 1. maj til 30 september befinder sig uden for området
- at gødning opbevares overdækket i lukket container
- at hegnning sker forsvarligt.

Dispensationen bortfalder ved nuværende ejers aflytning og tilbagekaldes umiddelbart, hvis vilkår ikke overholdes.

Begrundelsen for dispensationen er at udvalget finder mindre dyrehold ønskeligt når det kan foregå uden for zonen for anvendelse af sommerhusområdet
Det er desuden udvalgets vurdering at området ikke kan være mere end 2 pønger.



Punkt 67

Møde TMU d. 22-06-2000

Journalnr. BM-13.02.02

Sagsid: 13821

Sagsbehandler: MDH/TF

Fmd. init.

Procedure til afregning af vandspild

Økonomi:

Bilag:

Bilag 1: Uddrag af vejledning fra Miljøstyrelsen

Bilag 2: Regneeksempler

Bilag 3: Procedure nr. 19: Fradrag i betaling p.g.a. vandspild (nuværende procedure)

Bilag 4: Procedure nr. 19: Fradrag i betaling p.g.a. vandspild (foreslag til procedure)
(Ændringer er markeret med en streg i venstre margen)

Sagsfremstilling:

Den 22. februar 2000 vedtog byrådet en procedure vedrørende behandling af ansøgninger om fradrag på grund af vandspild som følge af ledningsbrud.

Der er indkommet 8 ansøgninger. Heraf har 5 opnået fradrag, 2 er afvist da beløbet var under selvriskoen og 1 er ikke ekspederet, da den har givet anledning til overvejelser om, hvorvidt proceduren bør revideres for at sikre en retfærdig sagsbehandling.

Teknisk Afdeling har derfor udarbejdet et forslag til en sådan revision. I forslaget er endvidere medtaget nogle mindre justeringer, med det formål at sikre en mere enkel og forståelig sagsbehandling.

Lovgrundlag og kutyme

Det skal slås fast at vandspild er ulovligt, j.v.f. "Lov om vandforsyning m.v." (lovbekendtgørelse nr. 130 af 26. februar 1999) § 51, stk. 1:

"Vand fra et alment vandforsyningsanlæg må, bortset fra brand eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængder end tilladt af anlægget. Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd skal undgås. Vand der er forbrugt eller gået til spilde som nævnt ovenfor, kan forlanges betalt af ejendommens ejer, således at vandmængden om nødvendigt fastsættes efter anlæggets skøn."

Endvidere skal det fastslås, at kommunen kan opkræve hele beløbet, j.v.f. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 12, 1998 (bilag).

Økonomiske konsekvenser



Ændringer i kriterier for fradrag vil have stor økonomisk betydning for forbrugere med vandspild, der ikke er omfattet af de nuværende regler, men stort set ingen betydning for kloakforsyningen, da det vurderes, at der vil være tale om ganske få sager.

De øvrige ændringer har ingen reel økonomisk betydning.

Ændringsforslag

I det følgende gennemgås ændringerne:

Kontrol af vandmåler.

Da der i de 7 ud af 8 ansøgninger ikke er rejst tvivl om, at vandmængden er målt korrekt, er en konsekvent test af vandmålere således overflødig. En test koster 500 kr. Derfor foreslås afsnit 2 ændret, således at vandmåleren kun testes på et akkrediteret laboratorium, hvis vandværket eller forbrugeren ønsker det.

Skøn af vandspild

I den nuværende udgave af proceduren er udgangspunktet for skøn af forbrugerens normale vandforbrug Told & Skats staser. Efterhånden som der opsummeres aflæsningsdata, kan normalforbruget skønnes med stor sikkerhed. Et skøn baseret på aflæsninger giver derfor en langt mere rimeligt afregning. Afsnit 3 foreslås derfor ændret i overensstemmelse hermed.

Kriterier for fradrag

I førnævnte uekspederede sag er bruddet sket i et badeværelse. Vandet er derfor løbet i kloakken, og ikke ud i jorden, som er en betingelse i den nuværende procedure.

At det kræves, at vandet er løbet ud i jorden, skyldes at det i så fald ikke belaster rensningsanlægget. Rent vand der løber i kloakken belaster rensningsanlægget i form af udgifter til håndtering af vandet, men ikke i form af afgifter, da disse betales efter målinger af en række forurenende stoffer.

Proceduren foreslås ændret, således at der kan opnås fradrag uanset hvor vandet løber hen. Dette begrundes med, at ovennævnte tekniske opdeling kan virke uforståelig på folk, og at den nuværende procedure let kunne få karakter af at straffe ærlighed, da nogle forbrugere ville kunne opnå økonomisk vinding ved oplyse, at vandet er løbet ud i jorden.

Endelig skal det bemærkes, at selvom vandet løber ud i jorden, finder det alligevel ofte vej til kloaksystemet via utætheder.

Selvrisiko

Der er i den nuværende procedure en selvrisiko på 3.000 kr. for hele regningen, d.v.s. vand og vandafledning. Da der kun kan opnås fradrag for vandafledningen, er sammenknytningen med vandprisen unødvendig. Sammenknytningen kan også give uens afgørelser, da prisstrukturen for de offentlige og private vandværker ikke er ens. Endvidere er et fast beløb uhensigtsmæssig, da der ikke er indbygget en pristalsregulering.

Det foreslås, at proceduren ændres således, at der kun kan opnås fradrag for den del af vandspildet der overstiger 70 m³. Fradrag gives som hidtil kun for vandafledning.



Hvis det nye system vedtages, er der tale om en fast selvrisiko, der altid skal betales. Effekten vil være, at mindre vandskader opnår lidt større fradrag, og større skader lidt mindre. I vedlagte bilag belyses dette med nogle regneeksempler.

Fællesforvaltningen den 15.05.2000

Det indstilles, at forslag til ændring af procedure anbefales til økonomiudvalget og byrådets godkendelse.

Beslutning:

Indstilling til råd

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK . _____



Punkt 68

Møde TMU d. 22-06-2000

Journalnr. BM-01.02.05P25 Sagsid: 14470

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Ansøgning om dispensation fra byplansvedtægt nr. 3 for Gerlev til etablering af motorcykelværksted

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jesper Kjær Jørgensen, Tørslevvej 15, 3630 Jægerspris ansøger om tilladelse til etablering af et ombygningsværksted for motorcykler på sin ejendom på matr. nr. 5 e, Tørslev beliggende Tørslevvej 15.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt 3 for Gerlev og må med nogle få undtagelser kun anvendes til boligformål. Efter byplanvedtægt 3, § 2 stk. 1 er det tilladt, at der på ejendommen drives virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der beboer ejendommen, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (ved skiltning o. lign.). Det er desuden et krav, at kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, at virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på ejendommen.

Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke indrettes bebyggelse til handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed. Efter byplanvedtægt 3, § 10 kan byrådet dispensere fra byplanvedtægten til mindre betydende lempelser af bestemmelserne.

Ansøgeren ønsker at etablere et mindre ombygningsværksted for motorcykler i en nuværende garage på 31 m². Ansøgeren ønsker at indkøbe hovedsagelig nye motorcykler og videresælge dem efter påmontering af bl.a. skærme, udstødning, lygter, for- og baghjul, bagaksel, nr. pladeholder, benzintank og speedometer. Motor og stel ændres ikke. Motorcyklerne vil være på mellem 125 og 1600 cm³ og af typen duocykler (Mx) en type crosscykel, der også er egnet til kørsel på off. vej. For at være lovlige skal de forsynes med bl.a. lygter og skærme.

Ansøgeren forventer ca. 2 kunder om ugen. Der vil i garagen være plads til ombygning af ca. 2 -3 motorcykler af gangen. En motorcykel vil være færdigmonteret på 3 - 4 uger. Ejendommen har et befæstet parkeringsareal med plads til 2 gæstebiler.

Ansøgeren erklærer følgende i forbindelse med en ansøgning om tilladelse til ombygningsværksted:

- Der skal ikke være udstilling og der vil ikke blive opsat skilte,



- Der vil kun blive udført arbejde på hverdage fra kl 8.00 til 16.00, da ansøgeren har andet arbejde i weekenderne,
- Prøvekørsel vil foregå på off. vej,
- Der vil ikke blive foretaget alm. reparationer på motorcykler, heller ikke reparationer indenfor 1 årsgarantien. Personer, som henvender med reparationer vil blive henvist til andet værksted,
- Der vil ikke blive ansat personale,
- Garagen/værkstedet er ikke synligt fra Tørslevvej og der vil ikke være planer om udendørs oplag,
- Der vil ikke være mere affald end det kan afleveres på genbrugsplads bl.a. lidt olieaffald,
- Der vil ikke være støjende aktiviteter med fx. slibemaskiner.

Kan ansøgeren ikke opnå varig dispensation, vil ansøgeren også være interesseret i en tidsbegrænset dispensation på fx 2 - 3 år. Ansøgeren vil flytte til erhvervsarealer i Frederikssund, hvis virksomheden bliver en så stor succes, at der er behov for at ansætte personale.

Efter byplanvedtægt 3 § 10 og planlovens § 19, stk. 1 kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter en naboorientering på minimum 2 uger.

Fællesforvaltningen den 13. juni 2000.

En dispensation til det ansøgte vurderes ikke at være i strid med principperne i byplanvedtægten og det vurderes ikke at være til væsentlig gene for naboer, hvis der i forbindelse med en tilladelse stilles krav om ingen ansatte, ingen udstilling, ingen skilte, arbejdstid kun hverdage fra kl. 8.00 til 16.00, ingen alm. reparationer og intet udendørs oplag.

Det indstilles, at ansøgning fra Tørslevvej 15 sendes ud i 2 ugers naboorientering til grundejerforening og nærmeste naboer.

Såfremt der ikke kommer indsigelser i høringsperioden, meddeles dispensation til ansøgeren på de nævnte vilkår. Modtages indsigelser til det ansøgte, vil sagen blive genoptaget på TMU.

Beslutning:

Indstilling af råd

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS TF



Punkt 69

Møde TMU d. 22-06-2000

Journalnr. BM-24.00.00P21 Sagsid: 14479 Sagsbehandler: AMJ/SEK Fmd. init.

Principper for valg af håndværkere / firmaer

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På Erhvervsforeningens møde med Byrådet den 30. maj 2000 blev spørgsmålet om kommunens benyttelse af lokale håndværkere / firmaer rejst. Udvalget bedes derfor tage en drøftelse af det nærmere forløb for udarbejdelse af evt. principper.

Ledelsessekretariatet den 14. juni 2000

Til drøftelse.

Beslutning:

Forvaltningen bedes om at skaffe eksempler fra sammenlignelige kommuner og ~~stad~~ skaffer en oversigt over hvilken ~~praktik der~~ praksis der anvendes i dag.

Jr. nr.:

Besvaret:

Sagen til: TF



Punkt 70

Møde TMU d. 22-06-2000

Journalnr. BM-09.11

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Jan Ohlsson foreslår: At TMU reserverer d. 31. juli 2000 kl. 16.00 til ekstraordinært møde for behandling af lokalplan 63 "Vedr. Aldi".
2. Dagsorden med bilag samt udskrift af protokol fra AFAV Bestyrelsesmøde d. 26. maj 2000.
3. Miljø & Energi ministeriet sender skrivelse vedr. "kampagne om elektriske/elektroniske produkter samt nikkel-cadmium-batterier".
4. By- og Boligministeriet fremsender revideret vejledning til kommuner og udvalg.
5. Nyhedsbrev fra ISÚ.
6. Frederiksborg Amt fremsender rapporten "Fremkommelighed for biltrafik i Frederiksborg Amt.
7. Dansk Byplan Laboratorium fremsender program for "Det 50. danske byplanmøde d. 5 og 6 oktober 2000 i Malmø".
8. Dansk Center for Byøkologi fremsender skrivelse vedr. Foreningen Dansk Byøkologi.
9. Nyt direktorat i Fødevareministeriet.
10. Årsberetning 1999 fra Forsvarsministeriets Møljø og Naturbeskyttelseskommission.
11. Virksomhedsberetning og Miljøberetning 1999 fra Banestyrelsen.
12. Virksomhedsregnskab for 1999 fra Elektricitetsrådet.

Beslutning:

Tmu møde d. 31. juli afholdes kl. 16³⁰