

# FREDERIKSSUND KOMMUNE



## UDSKRIFT EKSTRAORDINÆRT MØDE Teknisk udvalg

den 20. januar 2005 kl. 19.00

i mødelokale Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

### Fællesmøde med Plan og Miljøudvalget

<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Tina Tving Stauning</b> , Kurt Jensen, Selim Yumuk, Lis Olsen, Mai Britt Tang
<b>Fraværende:</b>	Afbud Lis Olsen og Kurt Jensen
<b>Mødet slut:</b>	
	Mai Britt Tang (sign.) Tina Tving Stauning (sign.) Selim Yumuk (sign.)

### Indholdsfortegnelse

#### Åbent møde

##### Sag nr. 8

Sydbyen – anvisning til bygherrer om byggemodning af etape 1a, 1b, 1c, samt forslag til status for veje og stier.

<b>Sag nr. 8</b>	<b>Sydbyen – anvisning til bygherrer om byggemodning af etape 1a, 1b, 1c, samt forslag til status for veje og stier.</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.11.00G01/5409
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning.
<b>Lovgrundlag:</b>	Ingen.
<b>Sagsfremstilling:</b>	På Byrådsmødet den 9. november 2004 blev der givet en bevilling til at lade udarbejde en "bygherreanvisning om beplantning, indretning og aptering af gaderum og andre friarealer, konstruktionsmæssige/tekniske anvisninger for anlæg af veje, kloak, vand, grønne områder m.v."

	<p>Anvisningen vil blive detaljeret yderligere med tekniske tegninger.</p> <p>Anvisningen, er delt op i følgende emner:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Præsentation af projektet</b> Sydbyen – en ny bydel i Frederikssund Etapeplan</li> <li>2. <b>Storparceller:</b> Planudsnit boligvej, 1:500 Tværsnit, boligvejenes indretning Tværsnit anlæg af boligvej, 1:50 Træplantning - Boligvejene Carporte og affaldsstationer med 3 plan og snittegninger, mål 1:50 Belægninger Espalierhegn ved rækkehusaver</li> <li>3. <b>Stamveje:</b> Stamvej øst for Marbækvej, plan 1:1000 Tværsnit af stamvej 1:100 Tværsnit anlæg af stamvej 1:50 Stamveje -beplantning Belysning</li> <li>4. <b>Hensyn i byggeperioden:</b> Skiltning, kørsel, skurby, belysning, støj, kommunalt tilsyn</li> </ol> <p>Anvisningen skal udgøre en del af udbudsmaterialet for etape 1a, 1b, 1c. Den er samtidig en konkretisering af Helhedsplanens skitser af boliggrupperne, og bør i den form de vedtages politisk, indarbejdes i Helhedsplanen.</p> <p>Forvaltningen har desuden udarbejdet et notat vedr. forslag til status for veje og stier i Sydbyen, der fastlægger hvilke veje og stier der skal være henholdsvis offentlige veje/stier eller private fællesveje/stier.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Anvisning til bygherrer om byggemodning af etape 1a, 1b, 1c af Sydbyen Frederikssund. Notat vedr. forslag til status for de fremtidige veje i Sydbyen, 12. december 2004.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler vedtaget,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at "Anvisning til bygherrer om byggemodning af etape 1a, 1b, 1c af Sydbyen Frederikssund" godkendes med henblik på at danne grundlag for udbudet af de tre første storparceller 1a, 1b og 1c, og</li> <li>2. at veje og stier i Sydbyen får status (offentlige veje/stier eller private fællesveje/stier) som angivet i det udarbejdede notat dateret den 11. januar 2005.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 20. januar 2005:</b> Indstillingen under</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anbefales med følgende bemærkning: Planudsnit af boligvej og tværsnittene er bindende for de kommende bygherrer.</li> </ol>

Træsarter, udformning af carporte og affaldsstationer, espalierne og deres udformning, fliser, plantesorter på stamvejen samt typen af belysningsarmaturer er konkrete eksempler på Byrådets intentioner for Helhedsplanen, og kan fraviges med andre typer, der efter Byrådets skøn lever op til det angivne kvalitetsniveau.

2. Anbefales med tilføjelse om, at p-pladser i strandparken også optages på listen over offentlige anlæg.