



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 03-02-2005 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Jens Jørgensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet

hævet kl.: 18¹⁰

1. Mødet starter kl. 15.00 med en besigtigelse af område ved Hyggevej i Kyndby
2. Lind & Risør er inviteret til kl. 16.00 for at fremlægge alternativ bebyggelsesforslag vedr. lokalplan i Over Dråby.

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 10 til 19 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 03-02-2005

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
10	Afskrivning af mellemregninger vedrørende Columbussystem	AJE	20442
11	Opførelse af helårsbeboelse på matr. nr. 44b m.fl. Kyndby by, Kyndby	SA	20347
12	Ansøgning om etablering af ridehal på Mejerigårdsvej 22 , matr.nr. 19, Lyngerup by, Krogstrup	MW	20257
13	Grf. Bakkebo Vest søger om nedlæggelse af vejstykke samt tilskødning af samme areal til grundejer	SL	20443
14	Vejsyn på Søkærvej, Sivkærvej, Mosekærvej og Andekærvej	SL	19459
15	Lokalplan for boligområde JB9 i Over Dråby	SA	20334
16	Lokalplan 78 og kommuneplantillæg 19 for to vindmøller ved Kyndbyværket.	SA	20408
17	Regionplantillæg med VVM for 2 demonstrationsmøller ved Kyndbyværket	SA	20419
18	Orientering om tømningssordningen	KBJ	19308
19	Orienteringssager	GA	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 10

Møde TMU d. 03-02-2005

Journalnr. BM-00.01Ø07 Sagsid: 20442 Sagsbehandler: AJE/BOG Fmd. init.

Afskrivning af mellemregninger vedrørende Columbussystem

Økonomi: 483.778,54 kr.

Sagsfremstilling:

Kommunernes Revisionsafdeling har i flere år påtalt gamle saldi på to mellemregningskonti (95900750-08 621.743,02 kr. og 95200015-03 -137.964,48 kr.) vedrørende opkrævningssystemet, der tidligere blev brugt til opkrævning af Vand- og Kloakafgifter (Columbus)

Der har tidligere været afsat resurser til en gennemgang af disse differencer, men dette har ikke afdækket de gamle saldi.

Det er administrativt besluttet at søge afskrivning for et samlet beløb på 483.778,54 kr. af disse gamle beløb.

Ved fordelingen mellem Vandforsyningen og Kloakforsyningen er der taget udgangspunkt i afgiftsbudgetterne for 2004 på henholdsvis 4,8 mio. og 8 mio.

Økonomiske konsekvenser den 24. januar 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen skal gøre opmærksom på at en afskrivning ikke umiddelbart har likvid betydning, men betydning på forsyningsvirksomhedernes tilgodehavender hos kommunen.

Løn- og Regnskabsafdelingen den 24. januar 2005

Det indstilles at udvalget anbefaler Økonomiudvalget en samlet afskrivning på 483.778,54 kr. vedrørende disse 2 mellemregningskonti og at udgiften afholdes af Vandforsyningens og Kloakforsyningens tilgodehavender hos kommunen med henholdsvis 181.416,95 kr. og 302.361,59 kr.

Beslutning:

Anbefales over for Økonomiudvalget og bepr. ind.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK



Punkt 11

Møde TMU d. 03-02-2005

Journalnr. BM-01.03.04P16 Sagsid: 20347 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Opførelse af helårsbeboelse på matr. nr. 44b m.fl. Kyndby by, Kyndby

Økonomi:

Bilag:

- Ansøgning med tegningsbilag (vedlagt sagen)
- Høringssvar fra nabo Merete Bang, Hyggevej 21 (vedlagt sagen)
- Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening dat. 19/1 2005
- Foto fra området (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Karen Hesselbjerg, Kyndbyvej 56 ansøger om tilladelse til at opføre et parcelhus (træ) samt carport på ejendommen bestående af matr. nr. 44 b (284 m²) og 54 b (44 m²), Hyggevej 19 i Kyndby. Huset vil få et bebygget areal på 91 m² samt et udnyttet areal på 1. sal på ca. 26 m². Huset erstatter eksisterende ældre helårsbolig med registreret bebygget areal på 44 m² samt 44 m² carport. Huset er netop overtaget ved arv.

Kyndby by har planstatus som "landsbyafgrænset landsby", -i landzone, byggeriet forudsætter derfor, at der meddeles tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser.

Grundens udnyttelsesgrad vil blive ca. 35 % (det normale i parcelhusområder er maksimalt 25 %). Byggeriet forudsætter således dispensation i forhold til bestemmelser i byggeloven om grundens udnyttelse. Bygningshøjden vil blive ca. 6,50 m.

Området er en ældre landsbybebyggelse med adskillige mindre grunde bebygget med meget forskellige hustyper.

Byggeriets udseende kan reguleres efter planlovens zonebestemmelser, hvis der foreligger en planmæssig begrundelse.

En bebyggelsesprocent på 35 % virker ikke i sig selv urimelig på det pågældende sted. Med hensyn til byggestil, er det en vurdering om landsbyen udgør en bebyggelsesmæssig enhed med bevaringsmæssige særpræg i en grad, der kan begrunde fastsættelse af særlige krav til byggestil m.v.

Såfremt det vurderes, at fremtidigt byggeri i landsbyen ønskes reguleret efter bestemte retningslinier, kan der udarbejdes en lokalplan der sikrer dette. Forhold eller byggeønsker, der kan være i modstrid med en sådan lokalplan kan forhindres for et tidsrum på 1 år efter bestemmelser i Planloven.



Der er ikke indkommet naboudtalelser imod det ansøgte. Danmarks Naturfredningsforening kan ikke anbefale projektet som det foreligger.

Økonomiske konsekvenser den 24. januar 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 19. december 2005

Det indstilles, at udvalget eventuelt efter besigtigelse vurderer, om der skal meddeles landzonetilladelse

Beslutning:

Udvalget beslutter at meddele landzonetilladelse til det ansøgte under forudsætning af at carpas/sedler skal have sadeltag med hældning svarende til hovedhuset og at huset bliver malet i afdampede jordfarver

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA _____



Punkt 12

Møde TMU d. 03-02-2005

Journalnr. BM-01.03.04P16 Sagsid: 20257 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

**Ansøgning om etablering af ridehal på Mejerigårdsvej 22 , matr.nr. 19,
Lyngerup by, Krogstrup**

Økonomi:

Bilag:

- 20257A Budget for stutieriet.
- Anmeldelse af ridehal (vedlagt i sagen)

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har modtaget en ansøgning om opførelse af en ridehal på 1.452 m² (22*66 m) på ejendommen Mejerigårdsvej 22 i Lyngerup. Ejeren har et mindre stutieriet på ejendommen. Ejendommen grænser op til byzone, hvilket indebærer at dyreholdet ikke kan udvides i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens §3. Dog kan kommunen dispensere, men kun til hestepension og rideskole. Det dyrehold der er godkendt på ejendommen er på 4,7 dyreenheder.

Ejeren af ejendommen ønsker sagen behandlet som en anmeldelse af landbrugsbyggeri efter planlovens §36 stk. 1. Ejeren har krav på en sådan behandling, hvis der er tale om en driftsbygning, der er nødvendigt for lovlig erhvervsmæssig landbrugsdrift af ejendommen (aktuelt stutierivirksomhed).

Teknisk afdeling har konstateret, at der dels foregår ikke godkendt opstaldning af pensionsheste på ejendommen, og at der er en dialog i gang om etablering af en rideskole på ejendommen.

Teknisk Afdeling har holdt møde med ansøger og dennes konsulent, og anbefalet, at ansøger laver en samlet ansøgning, som tager højde for de ønsker, der tilsyneladende er om at supplere stutieridriften med hestepension og rideskoleaktivitet.

Kommunen vil, hvis det skønnes rimeligt, kunne give landzonetilladelse og dispensation i henhold til husdyrbekendtgørelsens bestemmelser om dyrehold op til lokalplanlagt boligområde, når det drejer sig om hestepension og rideskole. Sagsgangen er, at ansøgningen sendes i høring hos Frederiksborg Amt og naboer til ejendommen, hvorefter der træffes afgørelse af Teknik- og Miljøudvalget.

Fordelene ved en samlet behandling er:

- At berørte naboer får mulighed for at udtale sig om et byggeri, som alene på grund af størrelsen vil virke dominerende i landsbymiljøet i Lyngerup.
- At det ikke kommer til at virke som en omgåelse, hvor borgerne kan komme til at opleve at de reelt bliver frataget mulighederne for at tilkendegive synspunkter på bygningsplacering,



dyrehold m.v. hvis der efterfølgende kommer ansøgning om etablere henstepension og rideskole.

- At byrådet, via bestemmelserne i planloven, får mulighed for at stille vilkår i tilladelsen om hallens placering, farvevalg og benyttelse.
- At ejeren på en gang får afklaret sine samlede muligheder vedr. stutteri, hestepension, rideskole og ridehal, og dermed får afklaret sit erhvervsgrundlag.

Ansøger fastholdt på mødet ønsket om at sagen udelukkende bliver behandlet som byggesag, idet man mener at stutteridriften alene kan begrunde ridehallen og fordi man ikke ønsker den forsinkelse som en høring og evt. senere klage ville kunne give. Afdelingen har derfor bedt om at få fremsendt et budget, som kan sandsynliggøre, at den erhvervsmæssige aktivitet kan forrente og dermed begrunde etablering af bygningen som skønsmæssigt koster mellem 1 og 1½ mio. kr.

Ejer har fremsendt budget og kommunen har sideløbende tilskrevet ejer af ejendommen om at lovliggøre, at der er et større antal pensionsheste på ejendommen, som der ikke er søgt tilladelse til. Det totale dyrehold på ejendommen er p.t. 27 heste svarende til 8,9 dyreenheder. Dyreholdet på ejendommen kan ikke uden tilladelse udvides, fordi ejendommen grænser op til lokalplanlagt boligområde, men der er dispensationsmulighed for pensionsheste og rideskole.

Det er afdelingens vurdering, at det fremsendte budget er meget optimistisk med hensyn til salgsindtægter samt udgifter til forsikringer, dyrlæge og beslagsmed, ligesom der ikke er medtaget afskrivning og forrentning af, hverken den nye ridehal eller eksisterende anlæg m.v.

Fraregnes udgifter til forrentning og afskrivning af ridehallen er der kun et meget begrænset beløb til aflønning af ejer og til dækning af usikkerheden i budgettet.

Da afdelingen ikke har detaljeret faglig viden på området, søges der inden udvalgsrådet indhentet supplerende oplysninger til det fremsendte budget.

Hvis kommunen vurderer, at der ikke er tale om et byggeri, som kan begrundes i at være en nødvendig for en erhvervsmæssig landbrugsdrift (stutterivirksomhed), bør kommunen afslå at godkende byggeriet efter anmeldelsesbestemmelserne for landbrugsbyggeri. I det tilfælde kan ansøger søge tilladelse efter landzonebestemmelserne.

Ansøger kan også påklage afgørelsen til Naturklagenævnet.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MW

Økonomiske konsekvenser den 25. januar 2005:

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 25. januar 2005:

Det indstilles, at udvalget tager stilling til om der skal gives afslag på at behandle ansøgningen om etablering af ridehal som en anmeldelse af landbrugsbyggeri.

Beslutning: Udvalget finder det ikke godtgjort at ridehallen er begrundet alene i stables virksomhed.

Udvalget vurderer desuden desuden at hallen skal ses i sammenhæng med igangværende arbejdet med hestepension og mulig rideskolearbejdet og at en behandling derfor skal ske efter ansøgning i henhold til planloven og efter hestelovgivningens behandlingsregler.



Punkt 13

Møde TMU d. 03-02-2005

Journalnr. BM-05.01.22G01 Sagsid: 20443

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

Grf. Bakkebo Vest søger om nedlæggelse af vejstykke samt tilskødning af samme areal til grundejer

Økonomi:

Bilag:

- Ansøgning fra Grundejerforeningen Bakkebo Vest.
- Kortbilag

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen Bakkebo Vest har i brev af 4. november 2004 anmodet kommunen om tilladelse til, at tilskøde et areal for enden af Falkevænget til Carsten Bo Johansen Falkevænget 9. Tilskødningen vil betyde, at der skal nedlægges et stykke af en privat fællesvej. Falkevænget er adskilt fra Klintevej (der ejes af grundejerforeningen Hornsved) med et cykelled. Leddet er tilgroet således, at det for nuværende ikke er muligt at passere. Der har ikke været og er ikke ønske fra nogle af de to grundejerforeninger om at åbne leddet for færdsel.

Vejbestyrelsen kan jf. privatvejslovens kapitel 9 give tilladelse til, at nedlægge det omtalte vejareal. Vejbestyrelsen kan på grundlag af et sagligt begrundet skøn afslå at nedlægge vejstykket. En nedlæggelse vil ikke umiddelbart udelukke nogen grundejere fra, at opretholde adgang til deres ejendom.

En beslutning om, at en del af vejen agtes nedlagt skal annonceres i de stedlige blade.

Beslutningen skal samtidig meddeles til

1. ejere af ejendomme, der grænser til vejen eller som har tinglyst vejret til vejen.
2. ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen og
3. så vidt muligt ejere af de arealer, der hører til vejen.

I meddelelserne skal der gives de vejberettigede en frist på ikke under 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod beslutningen.

Såfremt vejbestyrelsen afviser en indsigelse efter stk. 2 om, at vejen skal opretholdes kan afgørelsen kræves indbragt for taksationsmyndighederne for offentlige veje inden 8 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende.

Såfremt vejstykket besluttet nedlagt og ingen kan godtgøre sin ret til vejarealet, skal dette, delt efter vejens midtlinie, tilbydes ejerne af de til vejen grænsende ejendomme mod betaling af de med arealets forbundne omkostninger.

Hvis en grundejer ikke tager imod et sådant tilbud, kan vejmyndigheden frit råde over det areal, der er tilbudt den pågældende.



En eventuel efterfølgende overdragelse af arealet fra grundejerforeningen til et enkelt medlem af grundejerforeningen bliver et privatretligt anliggende.

Økonomiske konsekvenser den 25. januar 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 25. januar 2005

Det indstilles at udvalget tager stilling til at nedlægge vejstykket eller ej.

Beslutning:

Det besluttes at vejstykket kan nedlægges
og at høringsskemaet igangsættes.

Sagen forelægges udvalget til endelig
beslutning når høringsskemaet er
afsluttet

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SK



Punkt 14

Møde TMU d. 03-02-2005

Journalnr. BM-05.02.02K08 Sagsid: 19459 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

Vejsyn på Søkærvej, Sivkærvej, Mosekærvej og Andekærvej

Økonomi:

Bilag:

- Indsigelse fra Finn B Hansen, Søkærvej 2 (vedlagt sagen).
- Kortbilag (vedlagt sagen).

Sagsfremstilling:

Høringsperioden for indsigelser på vejstandsættelsen på Søkærvej med flere er afsluttet.

Der er modtaget et høringssvar fra ejeren af Søkærvej 2.

Søkærvej 2 ligger på en hjørnegrund med fuld facade mod Barakvej og med delvis facade (ca. 30 m.) mod den gamle del af Barakvej, der går over i Søkærvej. Facadelængden på Søkærvej er ca. 15 m. Barakvej er kommunevej.

Afdelingen har vurderet på høringssvaret og konkluderet, at grundejeren, jf. privatvejslovens §11 stk. 5, bør have et passende reduceret bidrag.

Det skal bemærkes, at "et passende reduceret bidrag" er et skøn.

Udgiften ved 1 part andrager ca. 3.230 kr.

Afdelingen har vurderet, at et passende reduceret bidrag for Søkærvej 2 kunne være på 1/3-del.

Økonomisk vil Kommunen kunne komme til at stå i forskud med et beløb på ca. 83.000 kr. + moms

Hvis det er tilfældet kan der opkræves et administrationsbidrag på 9% svarende til ca. 7.500 kr.

Det fulde beløb med tillæg af 9% opkræves på en gang hos de enkelte grundejere.

Økonomiske konsekvenser den 24. januar 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen gør opmærksom på, at en eventuel istandsættelse på kommunens foranledning bevirker et træk på likviditeten ved arbejdets udførelse på ca. 83.000 kr. + moms

Beløbet 83.000 kr. er budgetafsat i 2004 som udgift og indtægt på særskilte anlægskonti

Teknisk Afdeling den 24. januar 2005

Det indstilles til udvalget:

- At træffe endelig beslutning om vejstandsættelse og partsfordelingen i henhold til forslag til afgørelse, men med den ændring, at Søkærvej 2, får et reduceret bidrag svarende til 1/3 del af de øvrige bidrag.
- At de implicerede parter tilskrives om afgørelsen, med oplysning om klagemulighed og klagefrist til vejdirektoratet.



Beslutning:

Indstillingen blev godkendt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SK



Punkt 15

Møde TMU d. 03-02-2005

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 20334 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Lokalplan for boligområde JB9 i Over Dråby

Økonomi:

Bilag:

- Bilag 1. 3 alternative udstykningsplaner (omdelt intern)
- Bilag 2. Forventet og størst tænkeligt boligbyggeri i de nærmeste år samt det afledte behov for institutionsbyggeri.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljøudvalget behandlede på møde den 6. januar 2005 en ideskitse for udstykning af 32 parcelhusgrunde ved Druedalsvej (rammeområde område JB). Udvalget besluttede at anmode om, at der udarbejdes alternative skitser med henblik på genoptagelse på et senere møde.

Lind & Risør har herefter fremsendt to alternative forslag til udstykning.

Alternativerne adskiller sig med hensyn til placering af det grønne område og vejadgangen til områdets parceller. I alternativ 1 sker vejadgangen primært fra en ringvej i området dog med en koteletvej der betjener 3 grunde. I alternativ 2 og 3 betjenes området af 4 henholdsvis 6 koteletveje samt 2 boligveje.

Afdelingen vurderer, at området fremstår mest overskueligt og tilgængeligt ved løsning 1. Løsningsforslagene 2 og 3 indebærer etablering af meget korte koteletveje med tilhørende vejrydsninger, hvilket anses for uhensigtsmæssigt i forhold til adgang, trafiksikkerhed og renovationsbetjening.

Overordnet er området medtaget som et nyt boligområde i kommunens planstrategi. Området er på kommunens foranledning medtaget i et tillæg til Regionplan 2001. Tillægget har nu retsvirkning efter at Naturklagenævnet har afvist klage fra Danmarks Naturfredningsforening. De kommuneplanmæssige forudsætninger for byggeriet er bragt til veje. Efter planloven er kommunen forpligtet til at arbejde for Kommuneplanen. Lind & Risør og firmaets arkitektrådgiver er inviteret til at deltage i mødet med henblik på en drøftelse af alternativer, byggetakt m.v.

Økonomiske konsekvenser den 24. januar 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger



Teknisk Afdeling den 14. januar 2005.

Det indstilles, at udvalget godkender, at der i samarbejde med ejeren udarbejdes et lokalplanforslag efter forslag 1 (grundforslaget).

Beslutning:

Det besluttes at Teknisk Afdeling sammen med Lind og Risør søger at samarbejde de tre alternativer ligesom der i samarbejde med Lind og Risør søger indarbejdet guide linier vedr. miljøplanlægning f.eks. med henblik på byggeplacering og materialevalg.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA _____



Punkt 16

Møde TMU d. 03-02-2005

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 20408 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Lokalplan 78 og kommuneplantillæg 19 for to vindmøller ved Kyndbyværket.

Økonomi:

Bilag:

- Forslag til lokalplan 78 og Kommuneplantillæg 19 (ligger i sagen)
- Regionplantillæg med VVM, (tidligere omdelt)
- Demonstrationsmøller ved Kyndbyværket, (visualiseringer- tidligere omdelt)

Sagsfremstilling:

Energiselskabet E2 ønsker at opføre to vindmøller ved Kyndbyværket med en maksimal højde på 155 m.

Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) udsendte den 7. december 2004 et tillæg til Regionplan 2001 med tilhørende VVM redegørelse. Høringsfristen udløber den 8. februar 2005, men det er aftalt med HUR, at hørings svar fra Jægerspris Kommune samt Frederiksborg Amt fremsendes ultimo februar 2005, hvorefter sagen behandles af HUR- rådet den 19. april 2005.

Forslag til lokalplan 78 samt kommuneplantillæg er udarbejdet i samarbejde med E2 der anmoder om, at lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring således, at høringsperioden efter byrådets behandling kan begynde den 1. marts 2005.

Energi E2 deltager aktivt i udviklingen af havbaserede vindmøller. Man ønsker derfor at opstille demonstrationsmøller, som skal anvendes til at afprøve løsninger før de realiseres på havet, hvor de er svært tilgængelige. Møllerne skal desuden fungere til kommerciel energiproduktion. Demonstrationsmøllernes effekt forventes at blive 3,5 – 4,5 MW pr. mølle. Der forventes produceret 12- 15000 MWH pr. mølle pr. år. Med opstilling af de nye møller vil de tre eksisterende vindmøller på Kyndbyværket og de 21 møller i Kyndby Vindmøllepark blive nedtaget, og arealerne vil blive ført tilbage til den oprindelige tilstand og anvendelse.

Lokalplanens område omfatter to adskilte områder på Kyndbyværket. Et område på havnemolen vest for værket og et område på askedepotet øst for værket.

Mølle 1 opføres på askepladsen, hvor der er udlagt et område i lokalplan 58 til opførelse af op til 6 møller med en maksimal højde på 32 m. Forslag til lokalplan 78 erstatter lokalplan 58 for så vidt



angår opførelse af møller på delområde 2 i lokalplan 58 (§6 stk.6) og bestemmer, at der kun opføres 1 mølle på området.

Mølle 2 opføres på molen.

Projektet for opstilling af de to vindmøller omfatter desuden en mast til meteorologiske målinger, der skal opstilles i Isefjorden ca. 300 m fra havnemolen. Da masten opsættes på søterritoriet er masten ikke omfattet af lokalplanforslaget. Tilladelse skal indhentes ved Kystinspektoret.

Lokalplanforslaget og det øvrige plangrundlag sikrer, at vindmøllecirkulærets støj og afstandskrav overholdes. Projektet skal anmeldes til Frederiksborg Amt som miljømyndighed, amtet fører tilsyn med overholdelse af støjkravene (jfr. bekendtgørelse om støj fra vindmøller)

Vindmøllernes påvirkning i øvrigt på omgivelserne er beskrevet i VVM redegørelsen der tillige beskriver og sammenligner med et 0 alternativ (de eksisterende 3+21 møller forbliver).

Såfremt byrådet beslutter at fremlægge lokalplanforslaget i offentlig høring vil høringsvar i forbindelse med den offentlige høring vedrørende regionplantillæg og VVM redegørelse (frist 8. februar 2005) kunne indgå i forbindelse med den endelige behandling af lokalplanforslaget.

Økonomiske konsekvenser den 25. januar 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 17. januar 2005.

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget overfor ØK og Byråd anbefaler at offentliggøre forslag til lokalplan 78 og kommuneplantillæg 19.

Beslutning:

*Udvalget anbefaler at forslaget
udsendes i høring*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 17

Møde TMU d. 03-02-2005

Journalnr. BM-01.01.03P17 Sagsid: 20419 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Regionplantillæg med VVM for 2 demonstrationsmøller ved Kyndbyværket

Økonomi:

Bilag:

- Regionplantillæg med VVM, (tidligere omdelt)
- Demonstrationsmøller ved Kyndbyværket, (visualiseringer- tidligere omdelt)

Sagsfremstilling:

Indledning

Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) udsendte den 7. december 2004 et tillæg til Regionplan 2001 med tilhørende VVM redegørelse. Høringsfristen udløber den 8. februar 2005, men det er aftalt med HUR, at høringssvar fra Jægerspris Kommune samt Frederiksborg Amt fremsendes ultimo februar 2005, hvorefter sagen behandles af HUR-rådet den 19. april 2005.

Retsgrundlag

Planloven.

Cirkulære nr. 100 af 10. juni 1999 om planlægning og landzonetilladelse til vindmøller.

Naturbeskyttelseslovens §15 om strandbeskyttelseslinier.

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Anlæg og projekter, der er VVM pligtige, kan ikke realiseres før der er fastsat retningslinier i regionplanen om beliggenhed og udformning af anlægget med tilhørende VVM- redegørelse, efterfulgt af en VVM tilladelse. Projektet vil skulle overholde de generelle krav fastsat i "Vindmøllecirkulæret". Et projekt reguleres tillige miljømæssigt ved anmeldelse til Frederiksborg Amt, der fører tilsyn med, at møllerne overholder bestemmelser om støj. Amtet vil herefter til enhver tid kunne forlange støjmålinger, hvis der opstår tvivl om, hvorvidt støjkravene er overholdt.

Opstilling af den østlige mølle (på Askepladesn) forudsætter, at Frederiksborg Amt meddeler dispensation fra strandbeskyttelseslinien.

Efter vedtagelse af regionplanretningslinierne skal planmyndighederne virke for en realisering af planerne.

Jægerspris kommune skal følge den overordnede planlægning op ved at vedtage en lokalplan, Lokalplanen skal være i overensstemmelse med de retningslinier der er fastsat i regionplanlægningen (regionplantillægget).



Energi E2 deltager aktivt i udviklingen af havbaserede vindmøller. Man ønsker derfor at opstille demonstrationsmøller, som skal anvendes til at afprøve løsninger før de realiseres på havet, hvor de er svært tilgængelige. Møllerne skal desuden fungere til kommerciel energiproduktion. Demonstrationsmøllernes effekt forventes at blive 3,5 – 4,5 MW pr. mølle. Der forventes produceret 12- 15000 MWH pr. mølle pr. år. Energiselskabet begrundet i VVM oplæggets redegørelse hvorfor man finder det nødvendigt at opføre demonstrationsmøller på land som forudsætning for at gå ind i udviklingen af store havmøller.

Projektet for opstilling af de to vindmøller omfatter desuden en mast til meteorologiske målinger, der skal opstilles i Isefjorden ca. 300 m fra havnemolen. Da masten opsættes på søterritoriet er masten ikke omfattet af lokalplanforslaget. Tilladelse skal indhentes ved Kystinspektoret.

HUR udsendte primo 2004 et debatoplæg om opførelse af 1 stor vindmølle ved Kyndbyværket.

Amtsrådet modsatte sig imidlertid projektet med henvisning til den sårbare beliggenhed ved fjordene og til at området i forvejen var meget påvirket af vindmøller. Imidlertid var man villig til at vurdere sagen på ny hvis de eksisterende 3+21 møller blev fjernet.

På denne baggrund er projektet ændret således, at de 24 møller nedtages og erstattes af 2 store demonstrationsmøller. Det er ikke hensigten at nedtage møllerne efter prøveperioden. Projektændringen blev forelagt for Amtsrådet, der fandt ændringen så interessant, at man anbefalede HUR at iværksætte VVM- processen således, at man herefter fik en grundig miljømæssig og landskabelig belysning af projektets konsekvenser og dermed et grundlag for at tage endelig stilling til projektet.

Herefter blev VVM – processen igangsat, og der foreligger nu et regionplantillæg med VVM – redegørelse, som belyser de miljøpåvirkninger der afledes af Energiselskabets projekt om opførelse af 2 store vindmøller med en maksimal højde på 155 m.

VVM – redegørelsen (vedlagt) vurderer bl.a. støjforhold, skyggevirksomheder, reflekser, påvirkning af dyre og planteliv (herunder især påvirkningen af fugle, sæler, og EU- beskyttede habitatsområder), samt særligt grundigt de visuelle konsekvenser. Endvidere vurderes generne i anlægsperioden. Projektet beskrives i forhold til et nul - alternativ (altså miljøforholdene hvis situationen bevares uændret med de 24 eksisterende møller).

VVM redegørelsens resultater kan kort resumeres således, at støj og skyggevirksomhederne fra de nye møller kan overholde de gældende grænseværdier og således at generne vil blive mindre sammenlignet med nul –alternativet. De nye møller vurderes ikke at påvirke dyre og plantelivet væsentligt. Påvirkningen i anlægsperioden vurderes at ligge på et acceptabelt niveau.

Den visuelle påvirkning er tillagt stor vægt i undersøgelsen, der henvises til den vedlagte visualiseringsrapport. Det fremgår af rapporten, at møllerne vil være synlige fra højdepositioner indenfor et stort område der rækker så langt som Holbæk – Roskilde - Nykøbing og Hundested. Møllerne vil dog ikke fremtræde dominerende på lang afstand således som det vil være tilfældet i en nærzone op til 5 km fra møllerne. Denne negative konsekvens skal sammenholdes bl.a med den



positive effekt af at de 24 møller fjernes- disse er dog naturligvis langt mindre og ses i et langt mindre område

Økonomiske konsekvenser den 25. januar 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 17. januar 2005.

Det indstilles, at udvalget over for økonomiudvalget afgiver indstilling om, hvorvidt projektet skal anbefales over for Hovedstaden Udviklingsråd med hensyn til vedtagelse af Regionplantillæg med de anførte retningslinier samt VVM godkendelse.

Beslutning:

Et flertal ønsker ikke at anbefale
opstilling af de 2 møller uden
tidsbegrænsning.

Fan Ohlsson anbefaler regionplantillægget

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: ØK



Punkt 18

Møde TMU d. 03-02-2005

Journalnr. BM-06.01.20P15 Sagsid: 19308 Sagsbehandler: KBJ/TF Fmd. init.

Orientering om tømningens ordning

Økonomi:

Bilag:

- Skema over alle tømninger i "2003"
- Skema over alle tømninger i 2004

Sagsfremstilling:

Albertslund Kloakservice ApS fremsendte i marts 2004 en plan for tømning af tanke i perioden april til oktober. Under hensyntagen til erfaringerne fra tømningen i 2003, var der taget højde for at man nok ikke kunne tømme mere end 50 tanke om ugen, hvor man i 2003 havde kalkuleret med ca. 100 tanke om ugen.

På vedlagte bilag vises det faktiske tømningstidspunkt i forhold til det annoncerede tidspunkt for hhv. 2003 (Bilag A) og 2004 (Bilag B). I store træk har entreprenøren holdt tidsplanen, men en forsinkelse allerede i starten, hvor entreprenøren havde sat slamsugereren på anden opgave, gav en forskydning af tømningerne hen over sommeren. Endvidere betød et tvungent chaufførskift en forlængelse af perioden de første 14 dage ind i november. I modsætning til 2003 var der gennem hele sæsonen afsat uger til at køre opsamling på de ejendomme, hvor entreprenøren ikke kunne komme til i første omgang.

Orientering af tidspunkt for tømning blev løbende annonceret i Frederikssunds Avis, og på kommunens hjemmeside. Desuden blev sommerhusejere tilskrevet på hjemadressen. På trods af den direkte henvendelse til ejerne ca. 2 uger før tømning, har entreprenøren flere steder været ude for ikke at kunne finde septiktanken eller ikke kunnet få adgang til ejendommen, hvilket har medført forgæves kørsel til ejendommen.

Ca. 12% af entreprenørens besøg har været forgæves. Mange ejere er ukendte med ejendommens spildvandsforhold, og kender ikke til placering af tanke og dræn. Det gælder såvel nye ejere som ejere, der har haft ejendommen i mange år. Nogle forgæves kørsler er sket til ejendomme, hvor afløbstegninger fra byggesagsarkivet ikke stemmer overens med de faktiske forhold, enten fordi der er lavet ændringer uden tilladelse eller fordi der ikke er fremsendt rettede tegninger efter udførelsen af anlægget.

For sæsonen 2005 er forventningen at entreprenørens registrering af tankenes beliggenhed gennem de sidste to sæsoner vil give en bedre afvikling af tømningerne. Desuden må det forventes, at alle



grundejere er blevet opmærksomme på den nye ordning, og at de sørger for i tide at frilægge dæksler, beskære adgangsvej etc.

Økonomiske konsekvenser den 24. januar 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 24. januar 2005

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *KBSJ*



Punkt 19

Møde TMU d. 03-02-2005

Journalnr. BM-09.11100

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Div. orienteringer fra Amtet og andre kommuner:

- Frederiksborg Amt: Teknik og miljø udvalgs møde august 2004 samt beslutninger: Se Frederiksborg Amt hjemmeside www.frederiksborgamt.dk/PageHandler?function=build&pagename=default.htm&parm_1=Dagsordener&parm_2=2-2003
- Frederiksborg AMT Teknik og Miljø: Styregruppemøde for Idekonkurrence om Ny Roskilde jord forbindelse.

Div. Skrivelser og informationer:

- NESA: Nesa kabellægger- status siden orkanen i 1999.
- Mofa I/S: Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 14. december 2004.
- Naturklagenævnet: Afgørelse om sag om håndhævelse af deklaration med henblik på fældning af træer i Jægerspris.
- Beskæftigelsesministerens besvarelse af spørgsmål nr. 7 af 12. november 2004 fra Folketinges Arbejdsmarkedsudvalg.
- Fødevareministeriet: 2 stk. pjecer om natur og miljø.
- Vejdirektoratet: Samkoms KommuneAtlas.
- Dansk Landbrugsrådgivning: nyhedsblad 1/05.
- Vestforbrændning: sjette Ovn-anlæg officielt indviet den 9. maj 2005, kl. 14.00
- Vestforbrændning: NYT fra kundeområdet december 2004 nr. 2.
- Vestforbrændning: Dagsorden samt materiale til bestyrelsesmøde onsdag den 26. januar 2005.
- Vestforbrændning: Forudgående høring – Evaluering af fordelingsmodel.
- HUR: fælles indsats for fremtidens busdrift.

Div. Rapporter.

- HUR: Udvikling af Bus- tog terminalerne i Hovedstadsområdet.
- Landsbyggefonden orienterer. Månedlig opgørelse af antal ledige boliger.



Beslutning: