

SKIBBY KOMMUNE
ØKONOMIUDVALGET

7.

Godkendelse af frasalg af areal fra ungdomsboligerne, Hovedgaden 36 til byggegrund for forretningsejendom

J.nr. TF 03.08.00P21/JOH

Afgøres af byrådet

Administrator for ungdomsboligerne har anmodet kommunen om godkendelse af frasalg af 331 m² til erhvervsbyggegrund fra matr. nr. 1-ki Skibby by, Skibby.

I henhold til bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, § 15, stk. 1, nr. 4 er det alene byrådet, som skal godkende salg af ubebygget ejendom.

Ved frasalget resterer et areal på 678 m² til ungdomsboligerne. Med et etageareal på 407 m² andrager bebyggelsesprocenten herefter 60, som netop er tilladt i henhold til lokalplan 74.

Der anmodes om kommunens medvirken til fastsættelse af salgsprisen. Vurderingssummen udgør 148.950,- kr., svarende til 450,- kr./m².

Ungdomsboligerne skal have ret til benyttelse af 6 P-pladser på det frasolgte areal.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 28. april 1999, at frasalg af et areal på 331 m² fra Hovedgaden 36, matr. nr. 1-ki Skibby by, Skibby, godkendes.

Der tinglyses brugsret for 6 P-pladser på det frasolgte areal.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. maj 1999		124

Iden Bordehelsen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Miljø- og teknikudvalgets indstilling anbefales

SKIBBY KOMMUNE
ØKONOMIUDVALGET

8.

Dispensationer fra lokalplan 74 og bygningsreglement, samt tilladelse til køb af kommunalt grundstykke, Bymidten

J.nr. TF 55-1999/JOH

Afgøres af byrådet

Der er ansøgt om principiel tilladelse til at opføre en Matasforretning på et grundstykke på 440 m², som tænkes frastykket ejendommen Hovedgaden 36, matr. nr. 1-ki Skibby by, Skibby, med 331 m², og fra kommunalt areal langs vej med 109 m². Bygningens etageareal er på i alt 406 m². Dette fordeles med 277 m² erhvervsareal og 129 m² udnytteligt tagrum.

Bebyggelsesprocenten for byggeriet vil andrage 92. I henhold til lokalplan 74 § 5.2 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 60.

I lokalplan 74 er angivet 2 byggefelter på arealet. Forudsætningen for at opføre bygningen er, at der dispenseres fra lokalplanen til at bygge på arealet mellem byggefelterne.

Bygningen kan ikke overholde reglerne i bygningsreglement BR-95, afsnit 3.2 og 3.3 om bygningshøjde i forhold til modstående vejlinie og i forhold til naboskel.

Der etableres 8 P-pladser på grunden, hvoraf de 6 pladser tinglyses med brugsret for ungdomsboligerne. Til et salgsareal på 160 m² kræves 7 P-pladser, jfr. lokalplan 74, §4.2.1. Der er altså behov for køb af yderligere ret til 5 P-pladser på den offentlige P-plads.

Der vedlægges skitser.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 28. april 1999, at der meddeles dispensation fra lokalplan 74 til en bebyggelsesprocent på 92 samt til at opføre bebyggelse mellem 2 byggefelter.

fortsættes...

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. maj 1999		129

Den Berthelsen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Miljø- og teknikudvalgets indstilling anbefales, dog foreslås prisen for det kommunale areal på 109 m² fastsat til kr. 450,- per m².

SKIBBY KOMMUNE
ØKONOMIUDVALGET

10.

Ansøgning om etablering af ny sikret afdeling ved "Nøddebakken" i Skibby

J.nr. 01.03.03P20/PF

Afgøres af byrådet

Ved Folketingets vedtagelse af "Voldspakken" blev det besluttet, at indsatsen overfor de helt unge skulle bygge på såvel forebyggende som behandlende sociale virkemidler. En konkret udmøntning af "Voldspakken" betyder, at Frederiksborg Amt nu foreslår etableringen af en ny sikret afdeling med 4 pladser, i tilknytning til den eksisterende afdeling "Nøddebakken" i Skibby. Afdelingen ønskes placeret på en del af matr. nr. 9-h Skibby by, Skibby, der er en del af "Skibbyhøj". Institutionens areal er påtænkt 5-600 m² stort, herudover ønskes en fælles idrætssal på ca. 150 m² for de to institutioner.

Arealet er beliggende i landzone, hvorfor byrådets accept i h.t. by- og landzonenloven er nødvendig, inden projektering igangsættes.

Skitse vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 28. april 1999, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som giver mulighed for etablering af den nye afdeling i tilknytning til "Nøddebakken" ved udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen udarbejdes sideløbende af Amtet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. maj 1999		132

Fremsendes til byrådets afgørelse.

And Vedergaard Jensen indtager særstandpunkt i forhold til miljø- og teknikudvalgets indstilling, idet han ønsker en placering af en ny sikret afdeling nord for matr. nr. 9 ab (eksisterende institution).

SKIBBY KOMMUNE
ØKONOMIUDVALGET

16.

Eventuelle områder til udlicitering m.v.

P 22
J. nr. BK 00.01 ~~A10~~

Afgøres af økonomiudvalget

På møde den 13. april 1999 drøftede økonomiudvalget, hvilke områder der eventuelt kunne være velegnede til en udlicitering m.v..

Udvalget pegede på fire områder, nemlig EDB-driften, idrætshallen, planarbejder og skatteligningen.

Kommunaldirektøren har anmodet forvaltningerne om nærmere at undersøge mulighederne indenfor de udpegede områder.

Der er indkommet svar fra borgmesterkontoret omkring idrætshallen. Miljø- og teknikudvalget har planlagt at drøfte mulighederne indenfor deres regi på et møde den 9. juni og vil dér også drøfte planarbejde, hvorfor der må afventes derfra. Økonomisk forvaltning er i fuld gang med at undersøge på EDB-driften og på skatteligningen, men på grund af andre presserende opgaver, vil resultatet først kunne foreligge til næste møde.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. maj 1999		138

Der arbejdes ikke videre med områderne: EDB-driften, idrætshallen og skatteligningen, idet borgmesteren har redegjort for områderne. Spørgsmålet om planarbejdet afventer miljø- og teknikudvalgets møde den 9. juni.

Bilag fra borgmesterkontoret omkring idrætshallen blev lagt til efter retning.

