



## Økonomiudvalget den 21. januar 2003 kl. 15.30 i Raadsalen

### Åben

#### Fraværende:

#### Indhold

Orientering og efterretning .....	1
1. Oversigt over §115-puljen for 2002.....	2
2. Lokalplan 61, forslag .....	3
3. Almene boliger i Jørlunde - Genfremstilling .....	5
4. Fastsættelse af anvisningsret til Stationsbygningen.....	6
5. Forslag til fornyelse af Vandkunsten m.m. ....	8
6. Beretning for incassoperioden 2000 - 2001 .....	9
7. Incassoplan for perioden 2002 - 2003 .....	10
8. Beretning nr. 144. Afsluttende revisionsberetning for året 2001.....	11

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

[Bekendtgørelser](#)<sup>1</sup>, [cirkulærer](#)<sup>2</sup> og [love](#)<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)<sup>4</sup>

#### c. Referater/dagsordener

#### d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

#### e. Diverse om Slangerup Kommune

#### f. Information fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet

[Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.](#)<sup>5</sup>

[Indsigt i den kommunale administration](#) – Betænkning nr. 1425 – December 2002- Ligger til gennemsyn i mappen.



## [Vejledning om privates udfordringsret](#)

### **g. Diverse informationer**

[Ministeriet for Flygtninge, Indvandrere og Integration](#) fremsender rapport af december 2002.  
Ligger til gennemsyn i mappen.

[Erhvervs-og Selskabsstyrelsen](#) fremsender Information om frit valg ordningen ved skrivelse af 18. december 2002

[Beredskabsstyrelsen](#) fremsender [Bekendtgørelse](#) om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v. af 11. december 2002.

HUR fremsender [brev med orientering](#) om at der er åbnet et pendlerkontor, der i en toårig forsøgsperiode vil udarbejde transportplaner for virksomheder og offentlige institutioner i Hovedstadsregionen.

Foldere om pendlerkontoret lægges med den øvrige papir-dagsorden til fri afbenyttelse.

[Den Sociale Ankestyrelse](#) sender rapport "Sociale Danmarkskort 2002"-Ligger til gennemsyn i mappen.

Nyt fra Ankestyrelsen nr. 5 – december 2002 - Ligger til gennemsyn i mappen.

## **1. Oversigt over §115-puljen for 2002**

[SAG NR.: 100005764](#)

clch

### **Sagsfremstilling**

Borgerserviceforvaltningen har udarbejdet en [oversigt](#) over §115-puljen for 2002. Af oversigten fremgår det, hvilke foreninger o.l., der har søgt om tilskud fra puljen i 2002, evt. hvor meget der er søgt om, hvorvidt ansøgningen er imødekommet, samt hvor stort et tilskud, der er ydet til den enkelte forening.



### **Økonomi**

Der var afsat 53.040 kr. til §115-puljen i 2002. Heraf har Borgerserviceudvalget disponeret over 33.664 kr. Enkelte af bevillingerne er givet som rammebeløb, der ikke er udnyttet fuldt ud. De ikke udnyttede bevillinger tilbageføres til puljen. Det faktiske forbrug er 30.112 kr., således at der ved årets udgang henstår uforbrugt 22.928 kr. Der er ikke automatisk overførselsadgang for puljen. Såfremt det uforbrugte beløb ønskes overført til 2003 skal Borgerserviceudvalget ansøge Økonomiudvalget herom.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Borgerserviceudvalget ansøger Økonomiudvalget om adgang til at overføre det uforbrugte beløb til 2003, idet det intensiverede samarbejde, forvaltningen er ved at indlede med foreningslivet i Slangerup Kommune, vil kunne afstedkomme en øget aktivitet på området. Det vil være hensigtsmæssigt at råde over tilstrækkelige midler til at give samarbejdet den bedst mulige start.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Borgerserviceudvalget den 15. januar 2003**

Godkendt.

Idet Slangerup Kommune med virkning fra 2003 skal yde bidrag til en fælleskommunal §115-pulje, og der som følge af et intensiveret samarbejde med foreningslivet i Slangerup forventes en øget aktivitet på området i 2003.

### **Beslutning**

#### **Økonomiudvalget, den 21.01.2003**

Anbefales til byrådet

## **2. Lokalplan 61, forslag**

[SAG NR.: 100008052](#)

rier

### **Indledning**

Der er i dag mange små og mellemstore virksomheder, der ønsker at etablere sig i Slangerup. Kommunen er imidlertid ikke i stand til at tilbyde lokaliseringsmuligheder til disse virksomheder.



Der er behov for mindre erhvervsgrunde end det den eksisterende lokalplan giver mulighed for. For at imødekomme dette behov har byrådet besluttet at tillade, at store grunde i det eksisterende erhvervsområde øst kan udstykkes i mindre parceller, og det er derfor nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området.

Ved samme lejlighed er det, for at begrænse miljøkonflikter, besluttet at ophæve muligheden for at opføre boliger i forbindelse med erhvervsudøvelsen.

Lokalplanen erstatter del af byplanvedtægt nr. 5 og lokalplan nr. 19.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen følger retningslinierne i Regionplan 2001, der fordrer en mere omfattende regulering af erhvervsområdets forurening, end den eksisterende lokalplan.

I forhold til de afstande, der er til omkringliggende boligbebyggelse indføres afstandszoner, der anvendes ved vurderingen af, hvor nye virksomheder kan placeres. Lokalplanen fastlægger placering af et beplantningsbælte langs Kirkeengen, samt byggelinier bag hvilke bebyggelse må opføres. Der udlægges areal til en ny vej til betjening af eventuelle fremtidige erhvervsgrunde. Yderligere udlægges areal til en stiforbindelse fra Banegraven ud til matrikel 20æ Slangerup by, Slangerup.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke grunde ned til en størrelse på 2.500 m<sup>2</sup> og fastholder samtidig, som i den hidtil gældende byplanvedtægt, at det bebyggede areal ikke må overstige 40 % og at bygningernes rumfang ikke må overstige 3 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grund. En disponering der giver mulighed for mindre bygningsenheder og fastholder områdets åbne karakter.

Lokalplanen fastlægger, at bygningers facade skal fremtræde i blank mur. Hvis der i dele af facaden benyttes andre facadematerialer skal disse fremtræde enten i deres egen naturlige materialefarve eller farverne hvid, sort, gul okker, grøn umbra eller svenskrød.

Lokalplanen udpeger i området bevaringsværdige træer, der ikke må fældes uden byrådets tilladelse.

Se bilag [Lokalplan nr. 61, forslag](#) samt [Kortbilag 1](#) og [kortbilag 2](#) og [kortbilag 3](#)

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 4. februar 2003 til d. 1. april 2003. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

### **Økonomi**

### **Vurdering**

### **Indstilling**



Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 61, for et erhvervsområde vest for Industrivej i Slangerup godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

**Tidligere indstilling/beslutning**  
**Teknik- og Miljøudvalget d. 8. januar 2003**  
Anbefales til økonomiudvalget

**Beslutning**  
**Økonomiudvalget, den 21.01.2003**  
Anbefales til byrådet</BESLUTNING>

### **3. Almene boliger i Jørlunde - Genfremstilling**

[SAG NR.: 100007975](#)

anri

#### **Indledning**

I forbindelse med budget 2002 besluttede byrådet, at Cavallogrunden skal sælges til et boligselskab med henblik på opførelse af almene boliger. Der er d. 26. november 2002 afgivet tilbud fra tre boligselskaber.

#### **Sagsfremstilling**

I vedhæftede [notat](#) er opgjort hovedtal for de modtagne tilbud fra hhv. Lejerbo; DKB ved Danmarks Boligselskab og Slangerup almennyttige Boligselskab ved DAB. Af hensyn til konkurrencen mellem tilbudsgiverne er notat og tilbudene som ligger i OPUS-sagen ikke offentligt tilgængelige. Forvaltningen finder at det vil være hensigtsmæssigt at tage møder med en eller helst flere af tilbudsgiverne med henblik på at få præciseret tilbudene.

Boligselskaberne redegør nærmere for de arkitektoniske overvejelser bag deres projekter på møde d. 5. december 2002.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Økonomiudvalget tager stilling til, hvilke projekter forvaltningen skal arbejde videre med.



#### Genfremstilling 16. januar 2003

##### Ny sagsfremstilling

I vedhæftede [notat](#) er prisen for grunden kommenteret.

##### Ny indstilling

Det indstilles drøftet, hvordan grunden udbydes.

##### Tidligere indstilling/beslutning

##### Økonomiudvalget, den 12.12.2002

Udvalget beslutter at alle tre tilbud søges præciseret som anført i notat fra teknisk chef af 10-12-02. Grundprisen forudsættes indregnet med 3 mio.kr. uden forbehold.

##### Beslutning

##### Økonomiudvalget, den 21.01.2003

Cavallogrunden genudbydes til alment boligbyggeri på vilkår at grunden indgår med 3 mio.kr. uden forbehold.

#### **4. Fastsættelse af anvisningsret til Stationsbygningen**

[SAG NR.: 100009533](#)

clch

##### Sagsfremstilling

Fonden Mariehjemmene ønsker at nedrive den eksisterende Stationsbygning og opføre et bofællesskab for sindslidende efter lov om almene boliger.

Byrådet har i den forbindelse på sit møde den 27. november 2002 godkendt ansøgning om garanti og rentebidrag vedr. opførelse af 10 ældre- og plejeboliger.

I henhold til § 54, stk. 1 i lov om almene boliger udøver kommunalbestyrelsen som udgangspunkt anvisningsretten til almene ældre- og plejeboliger.

I henhold til § 55, stk. 1 kan kommunalbestyrelsen dog overlade til den almene boligorganisation (eller en selvejende institution jf. § 64, stk. 2) at forestå anvisningen af de almene ældreboliger, der



er omhandlet i § 54, stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tilbagekalde en sådan bemyndigelse.

Det er således op til Borgerserviceudvalget at indstille til Økonomiudvalget i hvilken udstrækning Slangerup Kommune skal have anvisningsret til boligerne.

### **Økonomi**

Det følger af § 55, stk. 8 i lov om almene boliger, at bestemmelserne i § 54, stk. 4, om kommunens betaling af leje og garanti for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser til at istandsætte boligen ved fraflytning ikke gælder, hvor anvisningsretten er overdraget til den almene boligorganisation efter reglerne i §55, stk. 1.

### **Vurdering**

Der har i sommerens løb været gennemført en kortlægning af behovet for boliger til borgere med funktionsnedsættelser og sindslidelser i 6-kommune samarbejdet. Kortlægningen viste, at der er et udækket boligbehov for især tre grupper af borgere i de 6 kommuner:

- Udviklingshæmmede (ca. 11 personer)
- Fysisk handicappede, hjerneskadede og spastikere (ca. 10 personer)
- Sindslidende (ca. 19 personer)

Kortlægningen afslørede dog, at kun et temmelig begrænset andel af ovenstående er borgere fra Slangerup Kommune. Der synes således ikke at være grundlag for, at Slangerup Kommune forestår anvisningen til bofællesskabet, med de økonomiske risici dette indebærer.

Fonden Mariehjemmene har tilkendegivet, at man gerne forestår anvisningen. I så fald vil Slangerup Kommune kunne leje sig ind i et antal lejemål i bofællesskabet. Det præcise behov herfor afventer en nærmere afklaring.

### **Indstilling**

Borgerserviceforvaltningen indstiller, at Borgerserviceudvalget anbefaler, at det overlades til Fonden Mariehjemmene at forestå anvisningen til bofællesskabet.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

Anbefales til økonomiudvalget.

Borgerserviceudvalget beslutter, at Slangerup Kommunes behov for pladser i Stationsbygningen skal kortlægges i begyndelsen af det nye år.

### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 21.01.2003**



Godkendt</BESLUTNING>

## 5. Forslag til fornyelse af Vandkunsten m.m.

[SAG NR.: 100009915](#)

mafa

### Indledning

Bent Lund fremsætter følgende:

### Sagsfremstilling

a)

Kaj Schjøt's vandkunst på Rådhuspladsen har en hel del år på bagen og er gledet ind i bybilledet. Det særprægede kunstværk blev i sin tid skabt som et beskæftigelsesprojekt med deltagelse af arbejdsløse og uden større udgift for kommunen.

Vandkunsten har i tidens løb givet en del problemer, dels med bassinet, renholdelse af samme og fornyelsen af vandet, ligesom betonsøjlerne nu ser medtagne ud, og endelig er der forøvet hærværk mod den kobberbelagte slange.

Billedhugger Josef Salamon, der har lavet Erik Ejegod statuen har tilbudt at forny vandkunsten, idet han vil hugge søjlerne med slangen i granit med bibeholdelse af sokkelstenene fra det middelalderlige rådhus. Slangen, der bliver finpudset, vil som hidtil spy vand ud af munden, men det løber ned i et reservoir under monumentet, hvorfor vandbassinet vil kunne fjernes.

b)

Endvidere har der været tale om et mindre monument på det store hjørne, hvor Kirketorvet støder sammen med Kongensgade. Salamon har kigget på stedet og med baggrund i Slangerups historie forslår han at hugge i granit et mindre middelalderligt skib, [jf. vedlagte skitse](#).

### Økonomi

Samlet pris for begge kunstværker er 250.000 kr., der dog ikke indbefatter fjernelse af den nuværende vandkunst.

Finansieringen kan evt. foregå fra proventet af grundsalg.

### Indstilling

### Tidligere indstilling/beslutning





**Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 21.01.2003**

Det anbefales at bevilge 220.000 kr. til renovering af Vandkunsten

**6. Beretning for incassoperioden 2000 - 2001**

[SAG NR.: 100003221](#)

brch

**Indledning**

På grund af stagnerende tendens i restanceudviklingen blev der i marts 2000 udarbejdet [incassoplan](#), der havde til formål at sikre byrådets kendskab til og indflydelse på udviklingen i borgernes og virksomhedernes gæld til Slangerup Kommune.

**Sagsfremstilling**

I forbindelse med behandling af budget 2001 vedtog Byrådet incassoplan for perioden 2000–2001, hvori indgik den fremtidige strategi og målfastsættelse for restanceforebyggelsen og -inddrivelsen i kommunen.

Planen følges herved op af [beretning for perioden](#), således at både politikere, ledelse, medarbejdere og borgere i kommunen kan se resultatet af de fastlagte strategier og mål.

**Økonomi**

[Beretningen](#) viser, at de samlede restancer er nedbragt fra 23 mio. kr. til 19,5 mio.kr. i perioden 1. januar 2000 – 31. december 2001, hvilket svarer til et fald på 16%.

Samtidig er de uerholdelige restancer nedbragt med 10% i samme periode.

Det betyder, at hver borger i kommunen nu i gennemsnit skylder 707 kr. mindre end ved indgangen til år 2000.

**Indstilling**

Forvaltningschefen indstiller [incassoberetning for perioden 2000 – 2001](#) til udvalgets godkendelse.

**Tidligere indstilling/beslutning**

**Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 21.01.2003**

Godkendt



## 7. Incassoplan for perioden 2002 - 2003

[SAG NR.: 100009900](#)

brch

### Indledning

Som naturligt led i fastlæggelsen af opkrævningsafdelingens virke og opgaver, har medarbejderne analyseret afdelingens opgaver, og lagt strategi for, hvordan inddrivelsesarbejdet i Slangerup Kommune kan tilrettelægges i perioden 2002 – 2003.

### Sagsfremstilling

En godkendelse af [planen](#) medfører, at der de næste år arbejdes på at nedbringe Slangerup Kommunes tilgodehavender hos borgere og virksomheder generelt.

På skatte- og arbejdsmarkedsbidragsområdet sættes særligt fokus på de selvstændigt erhvervsdrivendes løbende skattebetaling, og på nye restanter med restskatter over 25.000 kr. Derudover implementeres Told- og Skattestyrelsens ændrede inddrivelsesstrategi, hvorved kræfterne særligt koncentrerer om de restanter, som har evnen til at betale.

Det forebyggende arbejde koncentrerer omkring forskudsregistreringen hos selvstændigt erhvervsdrivende, og personer som året før har fået en restskat på over 25.000 kr. Derudover fokuseres på at vejlede ydelsesafdelingerne i forsøg på at forebygge efterreguleringssager vedr. for meget udbetalt boligsikring og boligydelse.

Den optimering, der har fundet sted på afdelingens afstemnings- og kontrolopgaver skal bibeholdes.

Internt arbejdes med begrebet ”god pantefogedskik”, som har til formål at gennemgå og eventuelt optimere afdelingens mundtlige og især skriftlige kontakt med borgerne, herunder med særligt fokus på forvaltningslovens regler omkring partshøring og begrundelse.

### Økonomi

Det forventes, at bruttoestancen – dvs. det beløb som opkrævningsafdelingen i alt skal indrive - kan nedbringes med 1,6 mio. kr. over en to-årig periode.

### Indstilling

Forvaltningschefen indstiller, at [incassoplan 2002-2003](#) godkendes.

### Tidligere indstilling/beslutning



**Beslutning**  
Økonomiudvalget, den 21.01.2003  
Godkendt

## 8. Beretning nr. 144. Afsluttende revisionsberetning for året 2001

[SAG NR.: 100008937](#)

pask

### Indledning

Kommunernes Revision har fremsendt [beretning nr. 144](#) til Slangerup Kommune: Beretningen er den afsluttende beretning for regnskabsåret 2001.

### Sagsfremstilling

Kommunens revisor konkluderer at *“Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af kommunens samlede økonomiske forvaltning.”*

Revisor har forsynet årsberetningen med 2 bemærkninger om:

#### 1) Låneoptagelse, hvor revisor skriver

*Vi har konstateret, at Slangerup Kommune i 2001 har hjemtaget 11.685.017 kr. for meget i lån for regnskabsåret 2001.*

*De for meget hjemtagne lån i 2001 skyldes følgende forhold:*

#### a) Spildevandsområdet:

- 1) Investeringer i 2000 medtaget i 2001 - 8.886.000 kr.*
- 2) For meget lån i 1999 modregnet i 2001 - -2.068.000 kr.*
- 3) For meget hjemtaget vedr. 2001 - 2.791.691 kr.*

#### b) Børnehuset Møllevang:

*For meget hjemtaget - 1.737.259 kr.*

#### c) Knasten:

*For lidt hjemtaget - 593.944 kr.*

#### d) Lindegaardsskolen:

*For meget hjemtaget - 937.068 kr.*

#### e) Flygtningeboliger:

*For lidt hjemtaget - 5.057 kr.*



*Vi har endvidere konstateret, belåningen vedrørende nybygning til Arups Hus er registreret i regnskabsåret 2001 med 6.250.000 kr, uanset at Indenrigs- og Sundhedsministeriet den 22. februar 2002 har accepteret, at den givne dispensation til belåning er overført til 2002.*

**2) Aflæggelse af anlægsregnskaber, hvor revisor skriver:**

*Vi har konstateret, at der på fortegnelsen over igangværende anlægsregnskaber forekommer adskillige anlæg, hvorpå der ikke har været afholdt udgifter i indeværende år, samt anlæg, hvor der ikke har været bevægelser i flere år.*

*Ved de fleste af anlægsarbejderne er det noteret, at anlægget "forventes afsluttet i 2002" mv.*

*Det er vores opfattelse, at der burde være aflagt regnskab for flere af anlæggene, jf. kommunens kasse- og regnskabsregulativ.*

## **Forvaltningens redegørelse**

### **Ad Låneoptagelse**

Forvaltningen beklager at styringen af lånerammerne i 2001 ikke levede op til den kvalitet som lånebekendtgørelsen foreskriver og som byrådet har forudsat og forventet. Forretningsgangen for styring af lånerammen er opstrammet med henblik på at sikre, at lånerammer og faktisk lånehjemtagelse fremover bliver korrekt. Ved den endelige hjemtagelse af lån vedr. 2002 korrigeres for de for meget hjemtagne lån i 2001 der vedrører anlægsår 2001.

### **Ad Aflæggelse af anlægsregnskaber**

Revisor bemærker at der efter revisors opfattelse mangler at blive aflagt en række anlægsregnskaber. Det skal oplyses at området følges tæt med henblik på at få aflagt de regnskaber, der rent faktisk kan afsluttes. I skrivende stund mangler fortsat en række regnskaber der vedrører byggemodningsarbejder samt øvrige investeringer i vej-, kloak og rensningsanlæg. I forbindelse med årsregnskab 2002 udarbejdes en liste, der præcist viser, hvilke regnskaber der mangler at blive udarbejdet, hvorefter det vurderes om regnskaberne kan udarbejdes i eget regi inden for en acceptabel tidsfrist, eller om ekstern bistand vil være nødvendig.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller at revisors beretning samt forvaltningens redegørelse godkendes.

## **Tidligere indstilling/beslutning**

## **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 21.01.2003**

Anbefales til byrådet



## Økonomiudvalget den 21. januar 2003 kl. 15.30 i Raadsalen

### Lukket

#### Fraværende:

#### Indhold

9. Ansættelse af leder til Børnehuset Kroghøj .....	14
10. Ansættelse af kommunaldirektør .....	15
Eventuelt .....	16

### 9. Ansættelse af leder til Børnehuset Kroghøj

[SAG NR.: 100009617](#)

løha

#### Indledning



Eventuelt

Mødet slut kl.: 16:40

*Ally Madsen*  
*Steen*  
*Mikkel Jensen* - *Henrik Pedersen*  
*Bent Lind*