



Dagsorden for ekstraordinært møde i
økonomiudvalget

mandag d. 20-04-99 kl. 17.30 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Ole Find Jensen
formand

Jens-Chr. Børresen


Svend Erik Isakson

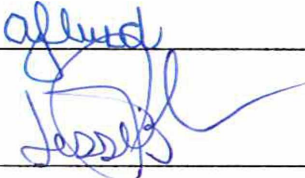
Lissi Pedersen

Benny Pedersen


Carsten Bo Johansen

Bibi Barslund Sørensen









Mødet hævet kl.: 18¹⁵

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 82 til 85 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Økonomiudvalgsmødet d.20-04-99

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
82	Helårsbeboelse i sommerhuse	MT	9682

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
83	Tilsynsrådets anmodning om udtalelse vedr. sag om aktindsigt	MT	12762
84	Selskabsligning - Tværkommunalt samarbejde	OFJ	12764
85	Orientering om forhandling med Teledanmark om helhedsløsning på nødopkald	KUK	12698



Punkt 82

Møde i TMU d. 25-03-99

Journalnr. BM-01.07.04P21 Sagsid: 9682 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Principiel vurdering af dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Planlovens § 41 giver pensionister en personlig ret til helårsbeboelse af sommerhus, forudsat at de har ejet ejendommen i 8 år. Efter en vejledning fra Miljøministeriet af 3. juli 1989 henstilles det, at folkepensionister, der har ejet sommerhuset i 5 år meddeles dispensation.

Kriterierne for personlige dispensationer, som vedtaget af Jægerspris Byråd den 21.01.92, fremgår af vejledning til planlovens § 40, stk. 2. I henhold til disse regler kan dispensation gives til ejere af sommerhuse i følgende tilfælde:

1. Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og hoteller, restauranter og virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
2. Til personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendomme fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
3. Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset, mens helbredsmæssige årsager i øvrigt normalt ikke har bevirket, at der er givet dispensation.

Siden 1983 har kommunerne i landet haft mulighed for at give dispensation til helårsbeboelse af sommerhuse. Det har i Jægerspris Kommune gennem årene stort set kun været ansøgninger begrundet i alvorlige sygdomme, som har fået dispensation.

Teknisk Afdeling har undersøgt den praksis, der er i sommerhuskommunerne Bramsnæs, Dragsholm, Græsted-Gilleleje og Frederiksværk ved behandling af ansøgninger om dispensation og hvor begrundelsen er helbredsforhold.

De andre kommuner følger ligesom Jægerspris Kommune vejledning til planlovens § 40 med en restriktiv administration. Ansøgerne får i de fleste tilfælde afslag og ingen får dispensation uden at kunne dokumentere helbredsforholdene med en lægeerklæring. I de få tilfælde, hvor kommunerne har givet en dispensation, har det kun været til meget alvorlige sygdomme, som for eksempel uhelbredelig kræft, hvor ansøgerne vurderes at have en begrænset levetid. En del ansøgninger begrundes med kronisk bronkitis, men i alle kommuner bliver der givet afslag, hvis det er den eneste begrundelse.



Efter vejledning af 3. juli 1989 fra Miljøministeriet henstilles det af menneskelige grunde, at der gives dispensation til folkepensionister, der har ejet sommerhus i mindst 5 år. Ikke alle kommuner følger denne henstilling fra Miljøministeriet. Jægerspris Kommune har givet dispensation til alle de folkepensionister, der var fyldt 67 år og havde ejet sommerhuset i 5 år.

Efter vejledning til planloven er det kun ejere, der kan få dispensation. Denne praksis følges også i de andre kommuner. Kun i én af de udspurgte kommuner var der kendskab til lejere med dispensation.

Ejere og forpagtere af dagligvarebutikker m. v. i sommerhusområder får i alle kommuner dispensation.

Jægerspris Kommune tinglyser alle dispensationer. Kun én af de andre kommuner tinglyser ligesom Jægerspris. Fra 1983 indtil vedtagelsen af planloven i 1991 var det et lovkrav med tinglysning. En tinglysning kan omfatte flere dispensationer og koster kr. 1200,-. Det er ikke muligt at pålægge ansøgerne tinglysningsgebyret, når det ikke er et lovkrav.

Fællesforvaltningen den 15.03.1999

Det indstilles, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der i fremtiden i dispensationssager anvendes følgende praksis:

1. Vejledning til planlovens § 40, stk. 2 følges fortsat:

Ejere og forpagtere af dagligvarebutikker m. v. i sommerhusområder har mulighed for at få dispensation,

Personer, der i forbindelse med erhvervelse af en sommerhusejendom fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne anvendes til helårsbeboelse, har mulighed for at få dispensation,

Det vil normalt ikke være muligt at få dispensation på grund af sygdom. Hvis der imidlertid er tale om en alvorlig kronisk sygdom/invaliditet (evt. livsforkortende sygdom), hvor en rimelig tilværelse kun vil kunne opnås i sommerhus, er der i særlige tilfælde mulighed for at give en dispensation. Desuden skal sommerhuset være egnet til helårsbeboelse.

2. Jægerspris Kommune følger fortsat Miljøministeriets henstilling af 3. juli 1989 om, at folkepensionister fra de 67 år kan få dispensation, når de har ejet sommerhuset i 5 år.

3. Teknisk Afdeling bemyndiges til at give afslag/meddele dispensation til ansøgninger. Ved afslag meddeles, at afgørelsen er endelig og ikke kan påklages til anden administrativ myndighed, jf. planlovens § 40, stk. 3.

4. Dispensationer tinglyses ikke mere. Nuværende dispensationer aflyses i forbindelse med ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse. Nye dispensationer registreres i alene i kommunens edb-registre.

Beslutning:

Udvalget godkendte indstillingen idet der inden økonomiudvalgets og byrådets behandling skrives en bredere definition af pensionistbegrebet og en anvendelse af kommunens lægekonsulenter ind i retningslinierne ligesom pkt. 3 revideres til følgende "Teknisk afd. bemyndiges til at færdigbehandle åbenlyst grundløse ansøgninger. Ansøgninger om dispensation gives af Teknisk udvalg".



Fællesforvaltningen den 06.04.1999

Det indstilles, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at der i fremtiden i dispensationssager anvendes følgende praksis:

1. Vejledning til planlovens § 40, stk. 2 følges fortsat:
Ejere og forpagtere af dagligvarebutikker m. v. i sommerhusområder har mulighed for at få dispensation,
Personer, der i forbindelse med erhvervelse af en sommerhusejendom fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne anvendes til helårsbeboelse, har mulighed for at få dispensation,
Det vil normalt ikke være muligt at få dispensation på grund af sygdom. Hvis der imidlertid er tale om en alvorlig kronisk sygdom/invaliditet (evt. livsforkortende sygdom), hvor en rimelig tilværelse kun vil kunne opnås i sommerhus, er der i særlige tilfælde mulighed for at give en dispensation. Desuden skal sommerhuset være egnet til helårsbeboelse.
2. Jægerspris Kommune følger fortsat Miljøministeriets henstilling af 3. juli 1989 om, at folkepensionister kan få dispensation til at nyde deres otium i sommerhuset, når de har ejet dette i 5 år (Definitionen på folkepensionister i disse dispensationssager dækker for fremtiden også over efterlønsmodtager, idet efterlønsmodtagere ligesom folkepensionister kan have et udtalt ønske om at nyde deres otium i sommerhuset).
3. Teknisk Afdeling bemyndiges til at færdigbehandle åbenlyst grundløse ansøgninger.
Dispensation til helårsbeboelse gives af Teknik- og miljøudvalget. Ved afslag meddeles, at afgørelsen er endelig og ikke kan påklages til anden administrativ myndighed, jf. planlovens § 40, stk. 3.
4. Fremtidige retningslinier for vurdering af ansøgere med lægeerklæringer vil blive udarbejdet med inddragelse af kommunens lægekonsulent.
5. Dispensationer tinglyses ikke mere. Nuværende dispensationer aflyses i forbindelse med ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse. Nye dispensationer registreres i alene i kommunens edb-registre.

Møde i ØK den 12-04-99

Beslutning:

Sagen udsættes til et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 20. april 1999.

Jr. nr.: _____

Møde i ØK den 20-04-99

Besvaret: _____

Sagen til: → MT FF.

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler Fællesforvaltningens
Indstilling af 6/4-99 pkt 1, 2, 3 og 5.
Pkt 4 ændres til følgende ordlyd:
"Teknisk afdeling kan inddrage kommunens
lægekonsulent efter henvendelse med
sagsbehandling."