

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Økonomiudvalget	
21. august 2000 kl. 14.00	
i mødelokale 2	
Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Finn Vester, Grethe Olsen, Jytte Holm-Pedersen, Ole Søegaard.
	Bodil Hare deltog under pkt. 182-186, 190, 192, 194, 195, 197, 199, 201, 202, 203 og 204. Per Fynbo deltog under pkt. 184-186 (inkl.). Mogens Laybourn deltog under pkt. 196's behandling.
Fraværende:	Jytte Holm Pedersen
	Grethe Olsen forlod mødet efter pkt. 203's behandling.
Mødet slut:	kl. 17.45

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

[Sag nr. 182](#)

Ansøgning om kommunegaranteret lån til forbedringer

[Sag nr. 183](#)

Tag- og facaderenovering

[Sag nr. 184](#)

Kommuneplantillæg nr.10 for Græse Bakkeby Nord

[Sag nr. 185](#)

Forslag til lokalplan 77 for et boligområde i Græse Bakkeby nord

[Sag nr. 186](#)

Lokalplan 97 for en skole i Græse Bakkeby nord - forslag til afgrænsning af område

[Sag nr. 187](#)

Frederikssund Bibliotek – materialeforpligtelser vedrørende nye medier

[Sag nr. 188](#)

Projekt "Det gode genoptræningsforløb for den ældre medicinske patient"

[Sag nr. 189](#)

Frederikssund Lystbådehavn – ansøgning om forlængelse af overenskomst

[Sag nr. 190](#)

Udbygning af Frederikssundbanen. Sti mellem Snostrupvej og grænsen mellem Frederikssund og Ølstykke kommuner

[Sag nr. 191](#)

Den Selvejende Institution Frederikssund og Jægerspris Musikskole, regnskab 1999

[Sag nr. 192](#)

Fælleskommunalt kloaksamarbejde i Bycirklen

[Sag nr. 193](#)

Boligselskabsregnskaber

[Sag nr. 194](#)

Kontraktstyring, Veje og Grønne Områder

Sag nr. 195**Stitilslutning ved Skyllebakkehavn****Sag nr. 196****1. behandling af budgetforslag 2001 med overslag 2002-2004****Sag nr. 197****Havnen, takster****Lukket møde****Sag nr. 198****Nyt turistkontor****Sag nr. 199****Udvikling af havnen, bevillingsansøgning****Sag nr. 200****Supplerende pension****Sag nr. 201****Salg af ejendom****Sag nr. 202****Genudbud af erhvervsarealer****Sag nr. 203****Erhvervelse af areal****Sag nr. 204****Orienteringssager**

Sag nr. 182	Ansøgning om kommunegaranteret lån til forbedringer Martr. Nr. 7 lk Frederikssund markjorder Beliggende: Heimdalsvej 7 – 9, afdeling 08/06
Journal nr.:	03.11.08G01/579 - SK
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 10. august 2000, sag nr. 111
Lovgrundlag:	

	<p>Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger (lovbekg. Nr. 102 af 17.02.1999) og Lov om leje af almennyttige boliger (lovbekg. Nr. 91 af 11.02.1999) samt Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.</p>
Sagsfremstilling:	<p>Sagen udsat fra PMU mødet den 08.06.2000 under sag nr. 109.</p> <p>Med brev af 27.04.2000 ansøger ejeren af ejendommen, Dansk Boligselskab s.m.b.a. om Frederikssund Kommunes principielle tilladelse til optagelse af kommunegaranteret lån til forbedring og fornyelse af køkkenerne i ejendommens beboelseslejligheder.</p> <p>Boligselskabet oplyser, at de eksisterende køkkener er nedslidte og utidssvarende.</p> <p>Endvidere oplyser boligselskabet at det laveste tilbud, der indkom ved indbudt licitation den 11.04.2000, lød på kr. 3.372.741,20 incl. moms, hvortil skal lægges diverse omkostninger.</p> <p>Anlægsudgiften finansieres ved optagelse af et 25-årigt 4 % rentetilpasningslån stort kr. 3.500.000 med en årlig ydelse på kr. 261.668,91, da det ikke er muligt at finansiere udgiften via henlagte midler.</p> <p>Ydelsen finansieres fuldt ud ved en huslejestigning på gennemsnitlig kr. 173,51 pr. måned for samtlige lejemål. Den gennemsnitlige husleje excl. varme stiger således fra kr. 3.582,82 til kr. 3.756,33 pr. måned.</p> <p>Boligselskabet oplyser, at selskabets trækningsret i Landsbyggefonden er fuldt udnyttet til brug for facaderenovering.</p> <p>Kommunen skal efter § 29 i almenboligloven godkende låneoptagelse med pant i en fast ejendom, der tilhører en afdeling af en boligorganisation. Det er en forudsætning for en sådan godkendelse, som vil medføre en lejeforhøjelse, at forhøjelsen forinden er godkendt på et afdelingsmøde efter § 37 i almenboligloven.</p> <p>Boligselskabet oplyser, at lejeforhøjelserne er godkendt ved en urafstemning blandt afdelingens lejere, og at der er et udbredt ønske hos lejerne om at få nye køkkener.</p> <p>Dette betyder, at kommunen principielt kan godkende låneoptagelsen.</p> <p>Efter § 98 stk. 1 i almenboligloven, kan kommunen yde garanti for realkreditlån med en maksimal løbetid på 30 år til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien ydes for</p>

den del af lånet, der har pantesikkerhed udover 80% af ejendommens værdi.

Kommunen er ikke forpligtet til at yde denne garanti. Hvis kommunen ikke ønsker at påtage sig denne garantiforpligtelse, må den også undlade at godkende lånoptagelse.

Endvidere foreligger følgende oplysninger:

Boligselskabet oplyser, at restgælden i ejendommen pr. 01.12.1999 udgør kr. 85.638.666,39

Ifølge BBR udgør ejendomsværdien pr. 01.01.2000 kr. 54.100.000,00, og ejendommen er således overbelånt, hvilket dog er meget almindeligt for støttede almene boliger.

I vurderingen af om kommunen skal yde garanti for lån, er det langt vigtigere at sikre sig, at boligafdelingen administreres fornuftigt og kan svare sine forpligtelser.

Endvidere er det vigtigt at sikre sig, at huslejen ikke overstiger det lejedes værdi således, at der ikke bliver udlejningsproblemer.

Afdelingens driftsregnskab for 1998/1999 udviser en samlet balance på kr. 7.070.658 og et underskud på kr. 101.287, hvilket ifølge regnskabet skyldes større udgifter til vedligeholdelse end budgetteret. I revisorpåtegningen er det forudsat, at underskudssaldoen skal afvikles inden udgangen af 2002/03.

Budget for driftsregnskab 1999/2000 udviser balance imellem udgifter og indtægter, og der er ingen tegn på, at afdelingen ikke kan svare sine forpligtelser.

Endvidere skønnes huslejerne også efter stigningen at ligge på et så rimeligt niveau, at det ikke vil medføre udlejningsproblemer.

Andre aktuelle sager på ejendommen:

Boligselskabet har den 06.06.2000 fremsendt endeligt byggeregnskab og skema C vedrørende den facade- og tagrenovering, der blev udført i 1997 – 1998.

Sagen, der skal ses i sammenhæng med denne sag, behandles på dette PMU møde under sag nr. 112.

Udtalelse fra økonomisk afdeling.

Økonomisk afdeling meddeler den 02.08.2000, at afdelingen ud fra det modtagne ikke kan bidrage yderligere til sagens belysning

Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Kommunen yder garanti for et kreditforeningslån stort kr. 3.500.000,00. Kommunens garantiforpligtelse vil kun blive aktuel, hvis boligselskabet ikke kan svare sine udgifter og der ikke er dækning for indfrielse af lånet ved afhændelse af ejendommen.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler Plan og Miljøudvalget at indstille til byrådet,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At projektet godkendes 2. At lejeforhøjelsen godkendes 3. At lånoptagelsen godkendes 4. At der ydes fornøden kommunegaranti <p>Det forudsættes, at endeligt lånetilbud fra realkreditinstitut kan godkendes.</p> <p>Det indskræpes boligselskabet at overholde budgettet og bringe balance i mellem indtægter og udgifter i afdelingens driftsregnskab.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 10. august 2000:</p> <p>Anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 183	<p>Tag- og facaderenovering</p> <p>Ejendommen matr. nr. 7 lk Frederikssund markjorder</p> <p>Beliggende: Heimdalsvej 7 – 9, afdeling 08/06</p> <p>Ejer: Dansk Boligselskab s.m.b.a.</p>
Journal nr.:	03.02.00G01/3355
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 10. august 2000, sag nr. 112
Lovgrundlag:	Lov om boligbyggeri (lovbekg. Nr. 144 af 26.06.1998, Almenboligloven (lovbekg. Nr. 102 af 17.02.1999 og støttebekendtgørelsen (bekg. Nr. 530 af 20.06.1997 samt Landsbyggefondens regulativ om støtte til byggeskader.
Sagsfremstilling:	<p>Med brev af 30.05.2000 fremsender Dansk Boligselskab s.m.b.a. byggeregnskab og skema C til kommunens godkendelse.</p> <p>Byggeregnskabet er opdelt i følgende to sager:</p>

1. Byggeskaderenovering og miljøforbedrende foranstaltninger:

Arbejderne omfatter udbedring af betonskader på facader og gavle, fornyelse af klimaskærm samt glasinddækning af altaner og altangange. Samtidig er der foretaget opretning af udearealer og beplantning.

Frederikssund Kommune og Landsbyggefonden har henholdsvis den 29.01. og den 11.12.1996 godkendt projektets skema A. Skema B er godkendt den 24.06.2000 med en anskaffelsessum på kr. 37.975.000,00

Skema C (byggeregnskabet) udviser en anskaffelsessum på kr. 42.993.946,00 og en merudgift på kr. 5.018.946,00

Merudgiften fordeles således:

Vejrligsforanstaltninger: 283.719,00

Indeksregulering: 380.197,00

2% af anskaffelsessummen: 759.500,00

Uden for godkendelsesramme: 3.595.530,00

Finansiering:

Skema B, Realkreditlån 37.975.000,00

Frederikssund Kommune yder kommunegaranti for lånet og Landsbyggefonden yder regaranti for halvdelen af lånet.

Skema C, Merudgiften finansieres af boligselskabet over en særlig konto. Kommunen er ikke involveret i finansieringen.

2. Forbedrings- og opretningsarbejder.

Arbejderne omfatter etablering af nyt tag incl. stilladsleje.

Frederikssund Kommune og Landsbyggefonden har henholdsvis i 1996 og 1997 godkendt skema A, og skema B er godkendt den 24.06.1997 med en anskaffelsessum på kr. 9.919.000,00

Skema C (byggeregnskabet) udviser en anskaffelsessum på kr. 11.416.732,00 og en merudgift på kr. 1.497.732,00.

Merudgiften fordeles således:

2% af anskaffelsessummen: 29.954,64

Uden for godkendelsesramme: 1.467.777,36

Finansiering:

	<p>Skema B, Realkreditlån 9.919.000,00</p> <p>Frederikssund Kommune yder kommunegaranti for lånet.</p> <p>Skema C, merudgiften finansieres af boligselskabet over en særlig konto. Kommunen er ikke involveret i finansieringen.</p> <p>Generelt:</p> <p>Generelt kan kommunen kun godkende merudgifter inden for den i støttebekendtgørelsens § 24, stk. 2 anførte ramme. Men i forbindelse med sager om byggeskader vil der kunne godkendes en større ramme, hvis der foreligger en grundig dokumentation.</p> <p>Der kan ikke opnås støtte eller garanti for lån til merudgifter, som ikke godkendes. I så fald må boligselskabet selv finansiere merudgiften.</p> <p>Efter støttebekendtgørelsens § 44 skal kommunen godkende byggeregnskab og dermed skema C. Da der er tale om væsentlige afvigelser i forhold til den godkendte anskaffelsessum (skema B), skal sagen forelægges Landsbyggefonden til godkendelse.</p> <p>Bemærkning:</p> <p>Foruden de ovennævnte garantiforpligtelser har kommunen for nærværende 2 pantebreve i ejendommen. Det drejer sig om et pantebrev på kr. 87.500,00 og et på kr. 162.000,00, der begge er forsynet med rykningspåtegning og ligger som sidste prioritet nr. 33 og 34.</p> <p>Endvidere yder kommunen garanti for de lån, der ligger ud over 80% af ejendomsværdien.</p> <p>Andre aktuelle sager på ejendommen:</p> <p>Boligselskabet har den 27.04.2000 ansøgt om godkendelse af lånoptagning og kommunegaranti til renovering af ejendommens køkkener. Sagen, der skal ses i sammenhæng med denne sag, behandles på dette PMU møde under sag. nr. 111.</p> <p>Udtalelse fra økonomisk afdeling.</p> <p>Økonomisk afdeling meddeler den 02.08.2000, at afdelingen ud fra det modtagne ikke kan bidrage yderligere til sagens belysning.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ud over de med skema B godkendte kommunegarantier på i alt kr. 47.894.000,00 er kommunen ikke finansielt involveret.

Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler Plan og Miljøudvalget at indstille følgende til byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At byggeregnskab og skema C godkendes 2. At finansieringen af merudgiften godkendes <p>Det forudsættes, at boligselskabet selv finansierer merudgiften uden kommunens medvirken.</p> <p>Det forudsættes, at byggeregnskabet kan godkendes af Landsbygefonden.</p> <p>Det indskræpes boligselskabet at bringe balance i mellem indtægter og udgifter i afdelingens driftsregnskab.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 10. august 2000:</p> <p>Anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 184	Kommuneplantillæg nr.10 for Græse Bakkeby Nord
Journal nr.:	01.02.15P16/635 – pf/aw
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 10. august 2000, sag nr. 116
Lovgrundlag:	Planloven, kommuneplan 1997-2009, lokalplan 15
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 77 for Græse Bakkeby Nord er der tillige udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 10, som omhandler samme område som lokalplanen.</p> <p>Formålet med kommuneplantillægget er at inddrage området i kommuneplanens rammer, da området hidtil har figureret som uplanlagt område til fremtidig byudvikling. Samtidig er det formålet at omfordele land- og byzonearealer i overensstemmelse med den strukturskitse i lokalplan 15, som har dannet udgangspunkt for udarbejdelsen af den nye lokalplan.</p> <p>Kommuneplantillægget angiver, at et areal på ca. 46.000 m² inddrages i byzone. Endvidere angives, at et ca. 21.000 m² stort byzoneareal i den nordvestlige del af området kan overføres til landzone.</p> <p>Kommuneplantillægget opretter i det nydannede byzoneområde to rammeområder, dels et boligområde, dels et idrætsområde.</p>

	<p>Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 er indarbejdet i lokalplan 77.</p> <p>I et vedlagt oplæg fra ejerne af Sigerslevvestervej 2 argumenteres for indretning af ældrebolig kollektiv i det uplanlagte byzoneareal, som i kommuneplantillægget foreslås tilbageført til landzone.</p> <p>I det vedlagte notat fra Teknisk Forvaltning fremlægges planmæssige begrundelser for forslaget til endelig byafgrænsning af Græse Bakkeby Nord.</p> <p>I det vedlagte notat fra advokatfirmaet Plesner & Grønberg oplyses om regler for erstatning ved tilbageførsel til landzone samt at den konkrete tilbageførselsprocedure skal gennemføres selvstændigt på baggrund af en vedtagen kommuneplan eller kommuneplantillæg.</p>
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen
Bilag:	<p>Henligger på sagen:</p> <p>Oplæg af 5. december 1999 fra ejerne af Sigerslevvestervej 2.</p> <p>Teknisk Forvaltnings notat af 14. juli 2000 om forholdet mellem lokalplan 77 og ejendommen Sigerslevvestervej nr. 2.</p> <p>Notat af 24. juli 2000 fra advokatfirmaet Plesner & Grønberg vedr. erstatningsforhold.</p> <p>Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 er indeholdt i lokalplanforslag 77.</p>
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 10 fremsendes til Byrådets godkendelse og til offentlig fremlæggelse i henhold til planloven.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 10. august 2000:</p> <p>Birgit Madsen, Kurt Jensen og Bente Nielsen anbefaler forslaget med den ændring, at den oprindelige byzonegrænse opretholdes på matr. nr. 10 I.</p> <p>Ove Scheel og Per Bille Henriksen anbefaler forvaltningens indstilling.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p>

	<p>Ole Søegaard (V) anbefaler Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.</p> <p>Grethe Olsen (F), Finn Vester (A) og Knud B. Christoffersen (A) tager forbehold.</p> <p>Sagen fremsendes uden indstilling til byrådets afgørelse.</p>
--	---

Sag nr. 185	Forslag til lokalplan 77 for et boligområde i Græse Bakkeby nord
Journal nr.:	01.02.05P16/200 –aw
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 10. august 2000, sag nr. 117
Lovgrundlag:	Planloven, kommuneplan 1997-2009, lokalplan 15 Sag fra By 01.06.99, By 05.10.99, PMU 08.06.00
Sagsfremstilling:	<p>På Plan og Miljøudvalgets møde 08.06.00 gennemgik byplankonsulent Per Midholm lokalplanforslaget og Teknisk Forvaltning fremlagde forslag til ændringer i det udsendte materiale. PMU besluttede, at materialet skal sendes i høring i Kultur- og Fritidsudvalget inden endelig behandling i PMU i august.</p> <p>Teknisk Forvaltning har siden PMU juni indarbejdet de foreslåede rettelser i lokalplanforslaget.</p> <p>Kultur- og Fritidsudvalget afholder først møde 08.08.00, og udvalgets udtalelse vil derfor blive forelagt på mødet den 10.08.00.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at lokalplan 77 er tænkt som den endelige lokalplan for området. Hvis Byrådet ønsker det, kan yderligere detaljering i planlægningen dog fortsat finde sted ved udarbejdelse af ny lokalplan for dele af området, ved udarbejdelse af deklaration for hele- eller dele af området eller ved indarbejdelse af særlige krav i salgsmaterialet for grundene.</p> <p>Det kan overvejes, om der ved udbud af storparceller til tæt-lavt byggeri skal stilles krav om miljørigtig projektering og om der i salgsmaterialet for parcelhusgrunde skal fastsættes byggefelter, som kræves overholdt, og som tinglyses med købskontrakten.</p>
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen
Bilag:	Forslag til lokalplan 77

Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til lokalplan 77 for Græse Bakkeby Nord fremsendes til Byrådets godkendelse og til offentliggørelse i henhold til planloven.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 10. august 2000:</p> <p>Til mødet forelå udtalelse fra Kultur- og fritidsudvalgets møde den 8.8.00:</p> <p>Udvalget foreslår, at følgende indarbejdes i lokalplanforslaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. En bane med internationale mål med mulighed for belysning. b. Et klubhus på op til 300 m². <p>Lokalplanforslaget anbefales tilrettet i overensstemmelse med K og F-udvalgets indstilling. I § 8 stk. 5 udgår 2. punkt.</p> <p>Lokalplanforslaget anbefales med ovenstående ændring under forudsætning af, at kommuneplantillæg nr. 10 vedtages af Byrådet som indstillet af Teknisk Forvaltning.</p> <p>Såfremt kommuneplantillæg nr. 10 vedtages som anbefalet af Plan og Miljøudvalgets flertal, indstilles behandlingen af lokalplanforslaget udsat.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 186	Lokalplan 97 for en skole i Græse Bakkeby nord - forslag til afgrænsning af område
Journal nr.:	01.02.05P16/637-aw
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 10. august 2000, sag nr. 115
Lovgrundlag:	Planloven, Kommuneplan 1997 – 2009, lokalplan 34 + tillæg
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet har den 1. juni 1999 besluttet, at der skal udarbejdes lokalplan for den nye skole i Græse Bakkeby Nord. I den forbindelse skal det bestemmes, hvorledes lokalplanen for skolen afgrænses.</p> <p>Matr. 11 d (Thorstedlund) del af matr. 12 b ("Landart-området" og en del af skolegrunden) samt matr. 11 i (den nuværende æbleplantage mellem højskolen og Græse Strandvej) er i dag omfattet af lokalplan 34 + tillæg.</p> <p>Lokalplanen og tillægget overlappes af den udvidede strandbyggelinie på 300 m, således at en del af de byggemuligheder, lokalplanen giver, falder indenfor</p>

strandbyggelinien. Så længe strandbyggelinien ikke er stadfæstet, kan der bygges i overensstemmelse med lokalplanen. Det vides endnu ikke, om stadfæstelsen af strandbeskyttelseslinien vil medføre bortfald af denne mulighed. Linien forventes stadfæstet i efteråret 2000. Ved udarbejdelse af ny lokalplan for området, træder strandbyggelinien i kraft.

Lokalplan 34 muliggør, at der kan bygges på matr. 11 i, som ejes af Tæppeland / Jørn Jensen. Der er en bred anvendelsesramme for dette byggeri, bl.a. hotel, kursuscenter eller klinikker. Lokalplanen er ligeledes meget åben hvad angår placering og udformning af ny bebyggelse. Jørn Jensen har givet klart udtryk for, at han ønsker lokalplanens samlede byggemuligheder opretholdt. Thorstedlund derimod har kun ønske om at bygge indenfor den del af lokalplan 34, som ikke er dækket af strandbeskyttelseslinien. Thorstedlund ønsker ikke, at der bliver bygget indenfor det areal, som er dækket af strandbeskyttelseslinien, idet højskolen bruger arealet som have (efter aftale med Jørn Jensen).

Tillægget til lokalplan 34 åbner mulighed for, at en del af matr. 12 b, herunder også "Land-art-området", kan bebygges til kursuscenter på 12.000 m².

Både lokalplan 34 og tillægget er så løse i formuleringerne omkring bebyggelsens udformning, at der af hensyn til sikringen af kystlandskabet bør udarbejdes en mere detaljeret lokalplan inden der gives tilladelse til væsentligt nybyggeri i området.

Ved opførelsen af den nye skole bortfalder den vejadgang til et kursuscenter, som er angivet i tillæg til lokalplan 34. Dette udløser behov for at erstatte tillægget med en ny lokalplan. Teknisk Forvaltning anbefaler også derfor at lade lokalplan 97 omfatte skolens areal samt land-art området, således at lokalplan 97 erstatter **tillægget** til lokalplan 34. Dette vil tillige give mulighed for en samlet planlægning af funktioner og landskabsbearbejdning for skolen og land-art området.

Der er ikke for øjeblikket behov for at erstatte lokalplan 34 med en ny, idet der ikke foreligger konkrete byggeønsker for området. Derfor, og for ikke at gøre lokalplan 97 unødigt omfattende, anbefaler Teknisk Forvaltning, at lokalplan 34 foreløbig fastholdes hvad angår Thorstedlund-området (matr. 11 d og 11 i) og at der først udarbejdes ny lokalplan for området, hvis der viser sig et aktuelt behov derfor.

Bevilling:

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Kortbilag fra lokalplan 34 + tillæg kortbilag med forslag til afgrænsning af lokalplanområdet
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplan 97 afgrænses som vist på kortbilaget.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 10. august 2000: Indstillingen tiltrådt. Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sag nr. 187	Frederikssund Bibliotek – materialeforpligtelser vedrørende nye medier
Journal nr.:	3.18
Sag fra:	Kultur- og fritidsudvalget
Lovgrundlag:	Lov nr. 340 om biblioteksvirksomhed af 17. maj 2000.
Sagsfremstilling:	<p>Intentionen med "Lov om biblioteksvirksomhed" er at styrke folkebibliotekernes mulighed for bedre at kunne løse deres informations- og kulturpolitiske opgaver i informations- og videnssamfundet. Det vil sige, at folkebibliotekets materialeforpligtelse, udover bøger og andet trykt materiale, udvides til også at omfatte de nye medier som Internet, elektroniske informationsdatabaser samt musikbærende materialer (f.eks. musik-CD) og digitale multimedier (f.eks. CD-rom).</p> <p>Lovens §1 er formuleret således, at der tales om andet egnet materiale. Det vil sige, at loven skuer frem i tiden hvor andre medietyper kan komme til. Det egnede materiale skal derfor i princippet stilles til rådighed uafhængigt af, hvilke medie informationerne er lagret på.</p> <p>Dette betyder øgede udgifter for bibliotekerne, hvorfor Folketinget har afsat 190 mio. i årene 2000-2003 som øget bloktilskud på finansloven, heraf kr. 20 mio. i 2000.</p> <p>Frederikssund Kommunes andel af disse 20 mio. er ca. kr. 75.000, som vil tilgå kommunen via bloktilskuddet i år. Frederikssund Bibliotek anmoder derfor om, at disse penge bruges efter deres hensigt til køb af bl.a. musikbærende materialer og ansøger hermed om en tillægsbevilling på kr. 75.000.</p>

	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til sagen.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Tillægsbevilling på kr. 75.000 der finansieres af kommunens forhøjede bloktilskud for 2000.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at Frederikssund Bibliotek får en tillægsbevilling på kr. 75.000 til køb af musikbærende materialer finansieret af kommunens forhøjede bloktilskud for 2000.
Beslutninger:	Kultur- og fritidsudvalgets møde den 8. august 2000. Forvaltningens indstilling anbefales. Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000: Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sag nr. 188	Projekt "Det gode genoptræningsforløb for den ældre medicinske patient"
Journal nr.:	16.09.00 Ø34
Sag fra:	Det Sociale Udvalgs møde den 7. august 2000 sag nr. 67
Lovgrundlag:	Lov om Social Service.
Sagsfremstilling:	<p>Samarbejdsprojektet hvori 6 af vestområdets kommuner deltager sammen med Frederikssund Sygehus, er blevet støttet med 500.000 kr. pr. år i 2000 og 2001 (i alt 1 mill. kr.) fra Sundhedsvæsenets pulje til samarbejdsprojekter.</p> <p>Formål med projektet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Synliggøre de ældre medicinske patienter, som har behov for træning og hjælpemidler i forbindelse med udskrivning fra sygehuset, og styrke det tværsektorielle samarbejde omkring disse patienter. • Fremme og vedligeholde ældre borgeres fysiske funktionsniveau, således at færdigheder, der er gået tabt i forbindelse med sygdom kan genoprettes. • Styrke de ældre borgeres evner til selv at klare daglige gøremål og være mindst mulig afhængig af hjælpeforanstaltninger. • Forebygge genindlæggelse på sygehuset. <p>Målgruppen er patienter på 70 år og derover, som indlægges akut på medicinsk afdeling.</p> <p>Kommunernes opgaver i forbindelse med projektet:</p>

	<p>Udskrivningskonference.–Hjemmebesøg for vurdering af boligændringer og behov for hjælpemidler.– Sagsvurdering.–Udarbejdelse af handlingsplan.–Iværksættelse af træningsprogram.–Retestning.</p> <p>Af puljemidlerne modtager Frederikssund, et beløb som svarer til 6 ugentlige therapeuttimer i 2 år. Af vores egen normering skal vi påregne at bruge et tilsvarende timetal til projektet.</p> <p>Projektkoordinator i Frederikssund er den ledende terapeut på Tolleruphøj.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Bilag henligger på sagen.
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at Det Sociale Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at godkende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modtagelsen af puljemidler i år 2000 og 2001. 2. De bevilgede puljemidler anvendes til samarbejdsprojektet.
Beslutninger:	<p>Det Sociale Udvalg den 7. august 2000:</p> <p>Indstillingen godkendes, idet puljemidlerne andrager kr. 58.329 for årene 2000 og 2001.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Socialudvalgets indstilling anbefales godkendt, hvorefter puljemidlerne andrager 58.329 kr. pr. år.</p>

Sag nr. 189	Frederikssund Lystbådehavn – ansøgning om forlængelse af overenskomst
Journal nr.:	13.06.03
Sag fra:	Kultur- og fritidsudvalget.
Lovgrundlag:	Intet.
Sagsfremstilling:	<p>Den 28. marts 1969 indgik Frederikssund kommune og Frederikssund Lystbådehavn en overenskomst om at stille matr. nr. 27 am Frederikssund købstads markjorder vederlagsfrit til rådighed for Frederikssund Lystbådehavn i en 50 årig periode frem til 1. oktober 2019.</p> <p>Frederikssund Lystbådehavn har i lyset af nuværende og kommende miljølove ansøgt Teknisk Udvalg om at etablere en udrustningskaj, foretage uddybning af havnen, deponere</p>

	<p>det opgravede materiale samt tilladelse til udledning af overfladevand. Projektet er anslået til en samlet pris på ca. kr. 2.5 mio. excl. moms.</p> <p>For at opnå en rimelig afdrags- og forrentningsperiode af investeringerne anmoder Frederikssund Lystbådehavn om en forlængelse af overenskomsten om lejemålet mellem Frederikssund kommune og Frederikssund Lystbådehavn frem til 1. oktober 2030. Der er således tale om en forlængelse af lejemålet med 11 år.</p> <p>Teknisk forvaltning behandler den fremsendte ansøgning for så vidt angår etablering af kaj anlæg, uddybning af havnens vandområde og udledning af overfladevand m.v.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<p>A.</p> <p>Ansøgning fra Frederikssund Lystbådehavn af 26. juni 2000.</p> <p>B.</p> <p>Overenskomst mellem Frederikssund kommune og Frederikssund Lystbådehavn af 28. marts 1969.</p> <p>Bilagene henligger på sagen.</p>
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at overenskomsten om lejemålet mellem Frederikssund kommune og Frederikssund Lystbådehavn forlænges frem til den 1. oktober 2030.
Beslutninger:	<p>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 8. august 2000.</p> <p>Forvaltningens indstilling anbefales.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 190	Udbygning af Frederikssundbanen. Sti mellem Snostrupvej og grænsen mellem Frederikssund og Ølstykke kommuner
Journal nr.:	13.05.00 G01/710
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	

	<p>Lov nr. 409 af 22. Maj 1996 om projektering af Frederikssundbanen, lov nr. 341 af 20 maj 1997 om udbygning af Frederikssundbanen samt lov nr. 198 af 4. Juni 1964 om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.</p> <p>Vejloven.</p>
Sagsfremstilling:	<p>Ølstykke Kommune har ved brev af 31.05.2000, fremsendt til Frede-rikssund Byråd, anmodet om kommunes stillingtagen til videreførelse af kommunesti langs banen fra Snostrupvej til kommunegrænsen mellem Frederikssund og Ølstykke Kommuner. Baggrunden herfor er, at Ølstykke Kommune har et ønske om at anlægge en kommunesti langs banen fra Frederiksborgvej – beliggende i Ølstykke Kommune – frem til kommunegrænsen i Frederikssund. For at få de to stiprojekter til at hænge sammen er det nødvendigt at Frederikssund Kommune etablerer yderligere ca. 500 m sti som beskrevet ovenfor.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>1 kortbilag</p> <p>Overslag over anlægsudgifter ligger i sagen.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler,</p> <p>at der etableres yderligere ca. 500 m kommunesti lang banen fra Snostrupvej til kommunegrænsen i Ølstykke, og</p> <p>at der i investeringsoversigten for år 2001 indarbejdes et beløb på kr. 235.000 til gennemførelse af anlægsarbejdet.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 7. august 2000:</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt med den ændring at beløbet på 235.000 kr. indarbejdes i investeringsoversigten for 2003.</p>

Sag nr. 191	Den Selvejende Institution Frederikssund og Jægerspris Musikskole, regnskab 1999
Journal nr.:	20.07.00 Ø40
Sag fra:	Kultur- og fritidsudvalget
Lovgrundlag:	

	Musikskoleloven og vedtægter for Den Selvejende Institution Frederikssund og Jægerspris Musikskole.
Sagsfremstilling:	<p>Den Selvejende Institution Frederikssund og Jægerspris Musikskole ophørte med udgangen af 1999. I musikskolens vedtægter § 12 står: Institutionens ophør: "Beslutning om institutionens ophør træffes af bestyrelsen ved stemmeflerhed. Institutionens midler skal gå til Frederikssund og Jægerspris kommunale musikskoler".</p> <p>Musikskolens regnskab for 1999 udviser et underskud på kr. 58.183 Den afgående bestyrelse anmoder i brev af 21. juni 2000 byrådene i Frederikssund og Jægerspris om at dække musikskolens underskud ud fra den gældende fordelingsnøgle for 1999.</p> <p>Hvis Frederikssund kommune godkender musikskolens regnskab for 1999 udgør kommunes andel af underskuddet ud fra fordelingsnøglen for 1999 71,28% af kr. 58.183 eller kr. 41.473.</p>
Bevilling:	<p>I forbindelse med godkendelsen af budgettet for den nye kommunale musikskole afsatte byrådet i budget 2000 kr. 684.560 til formålet ud fra den dengang kendte fordelingsnøgle, som var baseret på et gennemsnit af den enkelte kommunes elevbestand for de sidste 3 år. Denne ordning var gældende for en 3 årig periode. Kultur- og fritidsudvalget vedtog imidlertid i sit møde den 14. december 1999, at fordelingsnøglen i 2000 fastlægges på grundlag af elevtallet kommunerne imellem og som et gennemsnit af elevbestanden de 3 foregående år 1997, 1998 og 1999. Herefter fastsættes tilskuddet i rullende budgetår. Med den nye beregningsmetode bliver Frederikssund kommunes bidrag i 2000 på kr. 633.190.</p> <p>Differencen på kr. 51.370 finansieres af et yderligere bidrag til musikskolen fra Jægerspris kommune.</p> <p>Det foreslås, at Frederikssund kommunes andel af musikskolens underskud i 1999 på kr. 41.473 finansieres af ovennævnte yderligere bidrag fra Jægerspris kommune på kr. 51.370 og restbeløbet på kr. 9.897 tilgår kassebeholdningen.</p> <p>Endvidere justeres Jægerspris kommunes bidrag til Frederikssund og Jægerspris Kommunale Musikskole for budget 2001 og budgetoverslagsårene ud fra kriterierne i den nu gældende fordelingsnøgle.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.

Bilag:	Bilag henligger på sagen.
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at Den Selvejende Institution Frederikssund og Jægerspris Musikskoles regnskab for 1999 godkendes, og at Frederikssund kommunes andel af musikskolens underskud på kr. 41.473 finansieres af Jægerspris kommunes yderligere bidrag til musikskolen på kr. 51.370, og restbeløbet på kr. 9.897 tilgår kassebeholdningen.</p> <p>Endvidere justeres Jægerspris kommunes bidrag til Frederikssund og Jægerspris Kommunale Musikskole for budget 2001 og budgetoverslagsårene ud fra kriterierne i den nu gældende fordelingsnøgle.</p>
Beslutninger:	<p>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 8. august 2000.</p> <p>Forvaltningens indstilling anbefales.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 192	Fælleskommunalt kloaksamarbejde i Bycirklen
Journal nr.:	06.03P08/3897
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Ved møder den 22. maj og 21. juni 2000 blev Bycirkel Kommunernes analyse af samarbejds muligheder på kloakforsyningens område præsenteret for udvalgsformænd og Borgmestre. Sidstnævnte i sekskommunesamarbejdet var positive, mens Ballerup kommune meddelte, at de ikke vil deltage i et formelt samarbejde, da de som Storkøbenhavns kommune ikke ligner de øvrige.</p> <p>De tekniske chefer og personalet i kloakforsyningerne har været involveret i analysearbejdet. Der blev hurtigt identificeret en række områder, hvor kommunerne med fordel kan samarbejde. Det blev derfor besluttet, at påbegynde det uformelle samarbejde i tre arbejdsgrupper:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ledningsrenovering • drift af renseanlæg • spildevandsrensning i det åbne land. <p>Dette samarbejde har fungeret siden efteråret 1999.</p> <p>I vedlagte notat udarbejdet af COWI den 12. Maj 2000 er drøftelser og forslag til strategi for det videre samarbejde sammenfattet.</p>

	Et beslutningsgrundlag for et formaliseret samarbejde forventes forelagt om ca. tre år. En Beslutning om at deltage i projektet m.v. er bindende for deltagerkommunerne frem til der skal træffes den endelige beslutning om et egentligt formaliseret samarbejde.
Bevilling:	155.000 pr. år i tre år, som finansieres af kloakforsynings driftsbudget.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Notat udarbejdet af COWI den 12. maj 2000 for Bycirkel Kommunerne om indledende strateg samarbejde på spildevandsområdet henligger på sagen.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller overfor Økonomiudvalget og Byråd:</p> <p>at Frederikssund Kommune deltager i samarbejdet om at opbygge et tværkommunalt samarbejde på spildevandsområdet efter den skitserede model</p> <p>at der forelægges et beslutningsgrundlag for et formaliseret samarbejde om ca. tre år</p> <p>at der årligt bevilges kr. 155.000 af kloakforsynings driftskonti til finansiering af arbejdet.</p> <p>at projektlederen ansættes i en af deltagerkommunerne efter aftale mellem borgmestrene.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 7. august 2000:</p> <p>Indstillingen anbefales.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 193	Boligselskabsregnskaber
Journal nr.:	
Sag fra:	Økonomisk afdeling
Lovgrundlag:	Lov om boligbyggeri §18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 om kommunalbestyrelsens kritiske gennemgang af regnskabet og §164, stk. 1 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.
Sagsfremstilling:	De 5 almennyttige boligselskaber i Frederikssund kommune:

	<ul style="list-style-type: none"> • Boligselskabet Rosenvænget • Frederikssund Andels Boligforening • Boligselskabet S/I Rosenfeldt • Frederikssund Boligselskab • Oppe Sundby Boligselskab <p>har fremsendt regnskaber for henholdsvis 1998/99 og 1999 til Byrådets behandling.</p> <p>Regnskaberne har været forelagt Kommunernes Revision, som i skrivelse af 11. august 2000 kommenterer regnskaberne og anbefaler Byrådet at tage regnskaberne til efterretning.</p>
Bevilling:	Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.
Bilag:	
Indstilling:	Økonomisk Afdeling indstiller til Økonomiudvalget, at det anbefales Byrådet at tage regnskaberne til efterretning.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Økonomiudvalget anbefaler, at byrådet tager regnskaberne til efterretning.</p>

Sag nr. 194	Kontraktstyring, Veje og Grønne Områder
Journal nr.:	
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Forvaltningen fremlægger forslag til indgåelse af aftale om kontraktstyring, mellem Kommunens Vejevæsen (Udfører) og Teknisk Udvalg/Teknisk Forvaltning (Bestiller).</p> <p>Forslaget indeholder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Driftsaftale for Veje og Grønne Områder, • Kontrakt for Veje og Grønne Områder, samt • Bilag til ovennævnte takstfastsættelse <p>I forslaget medtages endvidere et afsnit vedrørende Vintervedligeholdelsen i Frederikssund Kommune. Det vil blive fremlagt for Udvalget på mødet.</p>
Bevilling:	Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Bilagssamling; Driftsaftale, Kontrakt og forslag til takstfastsættelse, faneblad 7 ligger i sagen.
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg, at</p> <p>-driftsaftale og kontrakt, herunder kontraktsum og takstfastsættelse godkendes, samt</p> <ul style="list-style-type: none"> • at ovennævnte anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd. •
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 14. Juni 2000:</p> <p>Bilag med kontraktsum for 2001 kr. 14.495.428 uddeltes på mødet.</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 195	Stitilslutning ved Skyllebakkehavn
Journal nr.:	01.02.05.P25/830
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling TU:	<p>På Teknisk Udvalgs mødet den 07.08.2000 (sag nr. 112) blev forslag fra Byrådsmødet den 27.06.2000 om at anlægge en smal træbro som supplement til en stitilslutning bag om første husrække behandlet.</p> <p>Forvaltningen har estimeret omkostningerne til en sådan smal bro til kr. 20.000.</p> <p>Forvaltningen anbefaling var,</p> <p>a) at det overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales, at der ydes en bevilling på kr. 20.000 finansieret af kassebeholdningen til udførelse af en smal bro, under forudsætning af at der også udføres en stitilslutning øst om forreste husrække, eller</p> <p>b) at det alternativt overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales, at der ydes en bevilling på kr. 51.000 finansieret af kassebeholdningen til udførelse af en 2,33 m bred bro, hvis der ikke skal anlægges en stitilslutning øst om forreste husrække.</p>

	<p>Teknisk Udvalgs beslutning blev som følger:</p> <p>Dann Eland, Kurt Jensen og Birgit Madsen anbefaler forvaltningens indstilling a), at der ydes en bevilling på kr. 20.000.</p> <p>Jytte Holm-Pedersen anbefaler forvaltningens indstilling b), at der ydes en bevilling på kr. 51.000.</p> <p>Lis Olsen tager forbehold.</p>
<p>Sagsfremstilling PMU</p>	<p>På Plan og Miljøudvalgets mødet den 10.08.2000 (sag nr. 113) blev høringen i forbindelse med dispensationen for at føre stitilslutningen bag om forreste husrække behandlet. Der indkom 6 høringssvar, som er refereret i vedlagte bilag af 15.08.2000.</p> <p>Plan og Miljøudvalgets beslutning blev som følger:</p> <p>På mødet uddeltes indsigelse af 07.08.2000 fra beboerrepræsentationen Skyllebakke Havn, PFA Pension og Bådelaugget Skyllebakke Havn samt indsigelse af 07.08.00 fra Arne Rasmussen, Skyllebakke Havn 55.</p> <p>Endvidere uddeltes Teknisk Forvaltnings notat af 9. august 2000 med følgende indstilling:</p> <p>at Plan og Miljøudvalget ændrer sin indstilling vedr. dispensation fra lokalplan 66 med den begrundelse, at beboere og ejere ikke vil tillade 2 stitilslutninger, og</p> <p>at Plan og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at den 2,33 m brede bro til kr. 51.000 anlægges.</p> <p>Per Bille Henriksen, Birgit Madsen og Ove Scheel anbefaler Teknisk Forvaltnings indstilling.</p> <p>Bente Nielsen og Kurt Jensen ønsker ikke at anlægge bro, men tilslutter sig beboere og ejers forslag om, at der først etableres en permanent løsning i forbindelse med, at der udarbejdes lokalplan for Lindhardts grund.</p>
<p>Bevilling:</p>	<p>Der søges en bevilling på kr. 20.000 fra kassebeholdningen til finansiering af en smal adgang til Skyllebakke Havn <u>eller</u> der søges kr. 51.000 fra kassebeholdningen til finansiering af en 2.33 m bred brotilslutning.</p>
<p>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</p>	<p>Ingen.</p>
<p>Bilag:</p>	<p>Resumé af de 6 høringssvar vedrørende dispensation til LP 66 til at føre stitilslutning syd for Skyllebakke Havn øst om forreste husrække.</p> <p>Notatet er dateret 15.08.2000.</p>

Indstilling:	<p>Teknisk udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <p>Dann Eland, Kurt Jensen og Birgit Madsen anbefaler forvaltningens indstilling a), at der ydes en bevilling på kr. 20.000.</p> <p>Jytte Holm-Pedersen anbefaler forvaltningens indstilling b), at der ydes en bevilling på kr. 51.000.</p> <p>Lis Olsen tager forbehold.</p> <p>Plan og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <p>Per Bille Henriksen, Birgit Madsen og Ove Scheel anbefaler Teknisk Forvaltnings indstilling:</p> <p>at Plan og Miljøudvalget ændrer sin indstilling vedr. dispensation fra lokalplan 66 med den begrundelse, at beboere og ejere ikke vil tillade 2 stiltilslutninger</p> <p>at Plan og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at den 2,33 m brede bro til kr. 51.000 anlægges.</p> <p>Bente Nielsen og Kurt Jensen ønsker ikke at anlægge bro, men tilslutter sig beboere og ejers forslag om, at der først etableres en permanent løsning i forbindelse med, at der udarbejdes lokalplan for Lindhardtts grund.</p>
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling.</p> <p>Ole Sægaard (V) tilslutter sig mindretallets udtalelse, hvorefter der først etableres en permanent løsning i forbindelse med, at der udarbejdes lokalplan for Lindhardtts grund.</p>

Sag nr. 196	1. behandling af budgetforslag 2001 med overslag 2002-2004
Journal nr.:	
Sag fra:	Økonomisk afdeling
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse.
Sagsfremstilling:	I henhold til den godkendte tidsplan for budgetlægningen skal Økonomiudvalget foretage 1. behandling af budgetforslag 2001 med tilhørende overslag den 21. august 2000.

	<p>Budgetforslaget er for driftsbudgettets vedkommende baseret på det oprindeligt fremskrevne basisbudget justeret med virkningen af byrådsbeslutninger og Økonomiudvalgets korrektioner af budgetrammerne. Derudover er der foretaget korrektion for de aktivitetsændringer, der var enighed om at indarbejde på prioriteringsseminaret.</p> <p>Anlægsbudgettet er baseret på den tilrettede investeringsoversigt, som Byrådet den 27. juni godkendte som grundlag for det videre budgetarbejde, justeret med de projekter, der på prioriteringsseminaret den 15. august var enighed om at indarbejde.</p> <p>For så vidt angår finansieringssiden er der for skatteindtægternes vedkommende forudsat selvbudgettering i lighed med 2000. Størrelsen af udligning og tilskud er beregnet under disse forudsætninger.</p> <p>Der er forudsat uændret udskrivningsprocent for person- og kirkeskat og uændret grundskyldpromille i forhold til 2000. Desuden er forudsat uændrede promiller for dækningsafgift.</p> <p>Der er indarbejdet fuld låntagning i henhold til Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse og 50 pct. lånefinansiering for så vidt angår nyt byggeri og renovering af bestående bygninger på folkeskoleområdet jfr. Regeringsaftalen af 9. juni 2000. For så vidt angår låneafviklingen er der forudsat en afdragstid på 10 år for lån optaget til finansiering af de brugerfinansierede udgifter og en afdragstid på 25 år for lån vedrørende køb af jord og bygninger, DSB's 2. spor og byggeri og bygningsrenovering på folkeskoleområdet.</p>
Bevilling:	Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.
Bilag:	<p>Bilagshæfte vedr. budgetforslag 2001 med overslag 2002-2004 vil blive eftersendt.</p> <p>Materialsamlingen fra prioriteringsseminaret bedes medbragt.</p>
Indstilling:	Økonomisk Afdeling anbefaler, at budgetforslaget fremsendes til Byrådet med indstilling om, at forslaget oversendes til 2. behandling.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:

Økonomiudvalget anbefaler, at budgetforslaget fremsendes til byrådet med indstilling om, at forslaget oversendes til 2. behandling.

Sag nr. 197	Havnen, takster
Journal nr.:	08.00G01/333
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Aftaleloven
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Udvalg behandlede på mødet den 6. marts 2000 en sag vedrørende havnen med forslag til takster, opsyn og ordensreglement (sag nr. 41).</p> <p>På baggrund af udsendt høring vedrørende de maritime aktiviteter i havnen modtog kommunen indsigelser fra ejere af gamle træskibe mod den foreslåede takst på kr. 5.000 årligt. Forvaltningen har indhentet taksterne andre steder, og fremsætter forslag til revideret takstfastsættelse.</p> <p>Teknisk Forvaltning har indhentet oplysninger fra blandt andet Nyhavn og Holbæk Havn. Skibe optaget i Træskibssammenslutningen (TS) betaler årligt kr. 500,00 i Nyhavn, mens det er gratis i Holbæk Havn.</p> <p>Endvidere kan det oplyses, at Frederiksborg Amt vurderer, at Frederikssund Kommune indenfor regionplanens gældende retningslinier kan udleje 5 pladser til beboere på Nordkajen og 5 pladser til de kommende beboere på Østkajen. Udlejning af pladser til beboere på havnen blev godkendt på udvalgets møde den 27.03.00. Ved behandlingen blev den kommende takst ikke fastlagt, og forvaltningen skal hermed fremkomme med forslag til sådan.</p> <p>Forvaltningen foreslår herefter følgende takster:</p> <p>Gamle træskibe optaget på TS's fartøjsliste: kr. 500,00 årligt, samt</p> <p>Både tilhørende beboerne på Nordkajen: kr. 5.000,00 årligt.</p> <p>EL og vandforbrug er indeholdt i taksterne.</p> <p>Endelig foreslår forvaltningen, at fartøjer der benyttes af lokale foreninger tilbydes gratis bådplads, såfremt anvendelsen af fartøjet kan relateres til foreningens virke og fartøjet fremtræder vel vedligeholdt.</p>
Bevilling:	Ingen
	Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler, at nedennævnte takster anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd til godkendelse. De anbefalede takster er:</p> <ol style="list-style-type: none">1. kr. 500,00 årligt for skibe registreret i Træskibssammenslutningen, og2. kr. 5.000,00 årligt for lystfartøjer tilhørende beboere på Nordkajen. Pladslejen reguleres årligt 1/1 med nettoprisindekset for oktober måned året før. Endvidere fastsættes pladslejen for år 2000 til kr. 2.500,00, svarende til ½ år.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 7. august 2000:</p> <p>Indstillingen anbefales.</p> <p>Birgit Madsen kan ikke anbefale pkt. 1, men ønsker at skibe registreret i Træskibssammenslutningen får gratis havneplads.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 21. august 2000:</p> <p>Punktet overføres til det åbne møde.</p> <p>Teknisk Udvalgs indstilling anbefales med den præcisering, at taksten for lystfartøjer skal være gældende for både tilhørende de nye bebyggelser i havneområdet (i alt 15 pladser).</p>