

Dagsorden for ekstraordinært møde i

ØKONOMIUDVALGET

tirsdag, d. 20.02.96 kl. 16.00 i udvalgsværelse II.

DELTAGERE: Poul Madsen
formand



Jens-Chr. Børresen



Svend Erik Isakson



Johnna Hermansen



Birgit Nielsen



Ole Find Jensen



Jan Ohlsson



MØDET HÆVET KL.: 17³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 48 til 48 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 48 KONVERTERING AF KOMMUNALE BLOKVARMECENTRALER OG
INSTALLERING AF CTS-ANLÆG I ØVRIGE KOMMUNALE BYGN

Pkt.nr: 48

Journalnr.... : 82.09 B.lbnr. 22237

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6141 Fdm. init.

KONVERTERING AF KOMMUNALE BLOKVARMECENTRALER OG
INSTALLERING AF CTS-ANLÆG I ØVRIGE KOMMUNALE BYGN



Økonomi: ca. 3,5 mill. kr.

Sagsfremstilling:

- Bilag:
- 1) Notat om CTS-anlæg af 8. februar 1996
 - 2) Liste over bygninger der foreslås tilsluttet CTS-anlæg

Økonomiudvalget har i møde den 11. september 1995 anmodet teknisk forvaltning om sagsforberedelse af oplæg om CTS-anlæg.

Med et CTS-anlæg, Central Tilstandskontrol og Styring af energiforbrug, får kommunen mulighed for på en effektiv og rationel måde at indsamle oplysninger om og styre energi- og ressourceforbrug på de kommunale ejendomme.

Ved CTS kan opnås betydelige besparelser på især varmekonsumet, men også el- og vandforbrug kan på et senere tidspunkt tilkobles CTS-anlægget. (Der henvises iøvrigt til bilag 1 om CTS-anlæg)

Afhængig af de enkelte bygningers nuværende varmekonsum viser erfaringer fra andre kommuner, at der kan opnås besparelser på varme på skønsmæssigt 15-25%. Samtidig opnås en mulighed for bedre styring af indeklimaet og dermed bedre komfort for brugerne af de kommunale bygninger.

Med CTS-anlæg opnås endvidere, at kommunen kan komme på forkant med styring af energiforbruget og således leve op til de overordnede målsætninger om reducere af ressourceforbruget som det eksempelvis kommer til udtryk i Agenda 21-arbejdet.

TA Control fremkom i juni 1995 med billigste tilbud ved en indbudt licitation på CTS-anlæg. Efterfølgende er tilbuddet bearbejdet og der er i forbindelse med installering af fjernvarmeanlæg på de mindre kommunale bygninger anvendt elementer, der uden problemer kan anvendes i CTS-anlægget.

Ved samtidig installering af CTS og konvertering til fjernvarme inklusiv CTS-anlæg på de kommunale storforbrugere kan opnås en væsentlig besparelse fremfor senere installering.

Energi- og Miljøgruppen har afholdt licitation for konvertering af kommunale blokvarmecentraler. Resultatet af denne licitation viser at Kolby og Søn er kommet med det billigste tilbud på konvertering.

I regler fastsat af Gas- og varmeprisudvalget fremgår, at tvangstilsluttede blokvarmecentraler skal have økonomisk kompensation fra varmeværket for eksisterende varmeanlæg. Værdien af disse varmeanlæg er af teknisk forvaltning anslået til ca. 94.000 kr.,

der skal fratrækkes konverteringsomkostningerne.

STORFORBRUGERE

1. Konvertering uden CTS	1.122.000 kr.
2. CTS m.m.	1.413.000 kr.
<u>3. Kompensation for eksisterende varmeanlæg</u>	<u>-94.000 kr.</u>
I alt	2.441.000 kr.
<u>4. Konvertering inkl. CTS og kompensation</u>	<u>2.203.000 kr.</u>
Besparelse ved samtidig udførelse	238.000 kr.

Hertil kommer udgifter til central styreenhed eksempelvis placeret på rådhuset samt CTS-anlæg på 12 andre kommunale bygninger med såvel fjernvarme- som naturgasforsyning. (jf. bilag 2)

Forvaltningen har fravalgt CTS-anlæg på enkelte bygninger i fjernvarmeområdet, eksempelvis lejede og udlejede bygninger samt et par andre ejendomme, idet der ønskes opnået driftserfaringer med den første pulje ejendomme før yderligere investeringer.

Konvertering inkl. CTS og kompensation på storforbrugere	2.203.000 kr.
CTS på øvrige kommunale bygninger	911.000 kr.
CTS-styreenhed	160.000 kr.
<u>Øvrige omkostninger (tilsyn byggeledelse m.m.)</u>	<u>260.000 kr.</u>
De samlede omkostninger andrager således	ca. 3.534.000 kr.

Ved samtidig tilkobling af CTS på de kommunale mellemforbrugere, (11 stk.) opnås yderligere en besparelse på CTS-installationer på ca. 80.000 kr. fremfor at vente med dette til et senere tidspunkt.

Jægerspris Kraftvarme kan tilbyde finansiering af såvel konvertering af de kommunale storforbrugere som CTS-anlæg ved 5 årige lån. Oplæg hertil kommer fra Jægerspris Kraftvarme

Konklusion:

Med CTS-anlæg opnås som tidligere nævnt en mulighed for effektiv styring af i første omgang varmemeforbruget i kommunens bygninger, men også afledte elbesparelser.

Elbesparelser fra cirkulationspumper ved styring af disse, således at de kun kører når der er brug for det, er overslagsmæssigt beregnet til 70.000 kr. om året.

Der kan endvidere opnås afledte forbedringer i form af bedre komfort.

Jægerspris Kommune kan med investering i CTS-anlæg komme på forkant med de overordnede mål om reducere af ressourceforbruget.

Indstilling:

Det indstilles at

- konverteringen gennemføres for storforbrugere inkl. CTS-anlæg
- 12 andre kommunale bygninger tilsluttes CTS-anlæg
- der tages stilling til, hvorledes omkostningerne til konvertering og CTS-anlæg skal finansieres, - samt meddelelse af tillægsbevilling.

TU har behandlet sagen den 14.02.96, nr. 38.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag 2 revideres således, at den totale besparelse for den samlede løsning (6 storforbrugere, 11 andre institutioner) alene anføres.

Det skønnede varmeforbrug justeres efter de faktiske forhold.

Der gøres opmærksom på, at der er indregnet en forrentning på 7%. Det aktuelle lånetilbud er et IS lån med en forrentning på 2,5% p.a.

Udvalget tager ikke stilling til, hvorledes finansieringen kan ske.

BESLUTNING:

- Økonomiudvalget anbefales med 4 stemmer for:
- at konverteringen gennemføres for storforbrugere incl. CTS-anlæg
 - at 12 andre kommunale bygninger tilsluttes CTS-anlæg (jfr. bilag 2, dateret 15.02.96)
 - at udgiften på 3.5 mio kr finansieres via Jægerspris Kraftvarme, samt et 5-årig IS lån med en forrentning på 2,5% p.a.
- 1 mdl. JCB(V) stemte imod
2 mdl. BN(V) og PEG(Y) undlod at stemme.

Jægerspris Kommune
Lokalrådgiver:
Sagen til: DYRÅPET

Dagsorden for LUKKET ekstraordinært møde i

ØKONOMIUDVALGET
tirsdag den 20.02.96, kl. 16.00, udvalgsværelse nr.II

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 49 TILBAGEBETALING AF DÆKNINGSAFGIFT - KYNDBYVÆRKET.