

FREDERIKSSUND KOMMUNE  
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i  
TEKNISK UDVALG  
tirsdag den 30. oktober 1990 kl. 8.30  
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning  
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt kl. 8.30

Mødet hævet kl. 1400

Fraværende: Jensen

Iøvrigt deltog: unders pkt 238, PMU + Borgmesteren

Teknisk udvalgs møde den 30. oktober 1990

Indholdsfortegnelse

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 229 - LBS/mh - J.nr. 05.07.02.000  
Vintervedligeholdelse 1990/91  
Forslag til afregningspriser for entreprenørkørsel

Sag nr. 230 - LBS/mh - J.nr. 05.07.02.G01/816  
Vintervedligeholdelse 1990/91  
Stillingtagen til forudsætninger for fastsættelse af rådighedsbeløb til mandskab

Sag nr. 231 - LBS/mh - J.nr. 13.05.06.G01  
Kollektiv Trafikplan 1989  
HT's svar af 26.09.1990 på kommunens bemærkninger

Sag nr. 232 - LBS/mh - J.nr. 13.05.06.G01/599  
HT's køreplanændringer pr. 21.10.1990  
Orientering om henvendelser og konsekvenser ved reduceret bybusbetjening af Oppe Sundby

Sag nr. 233 - LBS/mh - J.nr. 13.06.00.G01  
Kloakanlæg  
Forslag til anlægsarbejder og anlægsbevilling

Sag nr. 234 - LBS/mh - J.nr. 09.07.P21  
Olieudskiller  
Forslag til anlægsarbejder og anlægsbevilling

Sag nr. 235 - LBS/mh - J.nr. 06.01.20.G01/664  
Renovering af afløbssystem  
Regnvandsledning fra centrum mod nord  
Anlægsbevilling

Sag nr. 236 - LBS/mh - J.nr. 05.03.00.G01  
Vedligeholdelse af broer  
Forslag til anlægsarbejder og anlægsbevilling

Sag nr. 237 - LBS/mh - J.nr. 05.01.G01  
Ådalsvej/Hvl. 141  
Overdragelse af vejareal til evt. tankstation

Sag nr. 238 - LBS/mh - J.nr. 82.02.01.P20/697  
Gl. busholdeplads  
Adgangsforhold, følgearbejder, stillingtagen til forudsætninger

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 239 - SK/mh - J.nr. B. 269/90  
Brandstationen  
Forslag til renovering af tag og anlægsbevilling

Sag nr. 240 - TR/mh - J.nr. 05.05.G01  
P-plads ved Oppe Sundby Kirke  
Overdragelse af areal

Sag nr. 241 - SK/mh - J.nr. 82.00:13.07G01  
Ejendommen Pedersholm - Roskildevej 157  
Ejendommens vedligeholdelse

### SAGER OM BUDGETTER OG REGNSKABER

Sag nr. 242 - LBS/mh - J.nr. 00.01.002  
Anlægsrapport

Sag nr. 243 - LBS/mh - J.nr. 00.01.008  
Budgetrapport - Drift

### SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 244 - HL/mh - J.nr. 13.02.00.01.G05/31  
Vandforsyningen  
Etablering af forsyningsledning til 22 andelsboliger i Græse Bakkeby  
Ansøgning om anlægsbevilling.

Sag nr. 245 - HL/mh - J.nr. 13.03.00.01.G05/34  
Fjernvarmeforsyningen  
Renovering af forsynings- og stikledninger på Primulavej  
Ansøgning om anlægsbevilling

Sag nr. 246 - HL/mh - J.nr. 13.01.00.G29/32  
Elforsyningen  
Forslag til takster for elforsyningen gældende fra 1. januar 1991

Sag nr. 247 - HL/mh - J.nr. 13.01.00.G29/33  
Elforsyningen  
Erhvervskunder med et årligt elforbrug mellem 50.000 og 300.000 Kwh/år afregnes efter trippeltarif fra 1. april 1992, forbrugerne mellem 100.000 - 300.000 Kwh/år fra 1. april 1991 og forbrugere mellem 50.000 - 100.000 Kwh/år fra 1. april 1992

Sag nr. 248 - HL/mh - J.nr. 13.03.00.01.G05/35  
Fjernvarmeforsyningen  
Etablering af economiser til kedel 3 for fjernvarmeværket

Sag nr. 249 - HL/mh - J.nr. 13.03.00.01.G05/36  
Fjernvarmeforsyningen  
Etablering af 5 stk. stikledninger indenfor fjernvarmeområdet  
Ansøgning om anlægsbevilling

Sag nr. 250 - HL/mh - J.nr. 13.03.10.G01/37  
Fjernvarmeforsyningen  
Renovering og nyanlæg af fjernvarmeledninger for perioden 1. april 1991 til 31. marts 1992

### ALMENE SAGER

Sag nr. 251 - RW/mh - J.nr. 82.12.G01/298  
Energistyring af kommunens ejendomme  
Forslag til anlægsarbejder og anlægsbevilling

Sag nr. 252 - NBG/mh - J.nr. 13.11.00.G01/585  
HNG's repræsentantskabsmøde  
Orientering fra repræsentantskabsmødet den 26. oktober 1990

Sag nr. 253 - LBS/mh - J.nr. 00.01.A14  
Konto for uddannelse, møder, rejser og repræsentation

Sag nr. 254 - LBS/mh - J.nr. 13.03.00.P21/289  
Varmeplanlægning

Sag nr. 255 - LBS/mh  
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 256  
Eventuelt

Sag nr. 229  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 229

Vintervedligeholdelse 1990/91  
Forslag til afregningspriser for entreprenørkørsel

J.nr. 05.07.02.000

Der forelægges forslag til afregningspriser for entreprenørkørsel.

./.  
Bilag: Forvaltningens notat af 16. oktober 1990.

**TU's beslutning:**

*Notatet godkendes.*

*Grunde alsen tages forbehold.*



Sag nr. 230  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 230

Vintervedligeholdelse 1990/91  
Stillingtagen til forudsætninger for fastsættelse af rådighedsbeløb til  
mandskab

J.nr. 05.07.02.G01/816

Tidligere sag: TU den 25.09.90 sag nr. 221

På møde den 5. september 1990 drøftede SID Frederikssund afdeling og kommunen honorering for rådighedstjenesten.

Kommunen foreslog honorering efter gældende overenskomst med ændring fra tidligere år, således at der kun udvbetales rådighedsbeløb for de uger de pågældende reelt står til rådighed.

SID er uenig i kommunens tolkning af overenskomsten.

Kommunens forslag vil betyde en mindre udbetaling på kr. 95.000.

Kommunens forslag har været forelagt økonomiudvalget på møde den 18. september 1990. Økonomiudvalget vedtog at oversende forslaget til teknisk udvalg med anmodning om en udtalelse.

Fuldmægtig Jørn Lollike redegjorde for sagen på mødet den 25. september 1990.

TU's beslutning den 25. september 1990  
Bent Jensen og Sv.Åge Petersen indstiller at tilbudet til SID jvf. overenskomst fastholdes.  
Kurt Jensen og Grethe Olsen indstiller at det fulde rådighedsbeløb udbetales.

Økonomiudvalgets beslutning den 1. oktober 1990:  
Borgmesteren, Knud Christoffersen og Kurt Jensen indstiller, at den nuværende honorering fastholdes.  
Sv.Åge Petersen og Jytte Holm-Pedersen indstiller at overenskomsten med SID følges.

Byrådets beslutning den 9. oktober 1990:  
Tilbagesendes til fornyet behandling i teknisk udvalg.

Sagen forelægges herefter til fornyet behandling.

- ./.
- Bilag: Mødereferat af 5. september 1990  
Skrivelse af 13. september til ØK fra løn- og personalekontoret  
Løn- og personalekontorets notat af 1. oktober 1990  
ØK's brev af 5. oktober 1990 til byrådet.

**TU's beslutning:**

Det udtages at tilbudet til SID. jvf overens-  
komsten fastholdes.

Grethe Olsen tager forbehold.

Kurt Jensen tager forbehold.

Sagen oversendes til økonomiudvalgets  
behandling.

Kopi af side 8.  
til medlemmerne.

pkt 4.3.1 udtages

Sag nr. 231  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 231

Kollektiv Trafikplan 1989  
HT's svar af 26.09.1990 på kommunens bemærkninger

J.nr. 13.05.06.G01

Der forelægges skrivelse af 26. september 1990 fra HT hvorved meddeles, at de indkomne kommentarer til planen vil indgå i grundlaget for den forestående udarbejdelse af lov om hovedstadsområdet's kollektive persontrafik.

./. Bilag: Nævnte skrivelse.

**TU's beslutning:**

*Til afbøring*

Sag nr. 232  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 232

HT's køreplanændringer pr. 21.10.1990  
Orientering om henvendelser og konsekvenser ved reduceret bybusbetjening af Oppe Sundby

J.nr. 13.05.06.G01/599

Med skrivelse af 30. august 1990 meddeler HT de ændringer som køreplanen vil indeholde pr. 21. oktober 1990.

Nævnte skrivelse er på formandsmøde den 5. september 1990 taget til efterretning.

Der er siden fremkommet flere henvendelser om kritik af særlig de ændringer, som sker ved busbetjeningen af Oppe Sundby.

I den anledning har været afholdt møde med HT, og der vil blive refereret herfra.

**TU's beslutning:**

*Der blev refereret fra mødet med HT d. 29/10, det blev vedtaget at fremme anslag af busser.*

Sag nr. 233  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 233

Kloakanlæg  
Forslag til anlægsarbejder og anlægsbevilling

J.nr. 13.06.00.G01

Der forelægges forslag og projekt for udførelse af kloakanlæg for 22 boliger i Græse Bakkeby.

Anlægsudgiften andrager kr. 661.300 og kloakbidraget for 22 huse andrager ialt kr. 442.000.

Restbeløbet kr. 219.300 foreslås pålignet som á-conto kloakbidrag for naboejendommen, som også ejes af rekvirenten.

Det indstilles at forslaget godkendes, og at der søges om anlægsbevilling på kr. 661.300 finansieret over de indkomne kloakbidrag.

**TU's beslutning:**

*Endobevilling, dittrækk*

Sag nr. 234  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 234

Olieudskiller  
Forslag til anlægsarbejder og anlægsbevilling

J.nr. 09.07.P21

I investeringsoversigt for 1990 er afsat rådighedsbeløb på kr. 98.000 til etablering af olieudskiller.

Der forelægges forslag til anlæg af et olieudskilleranlæg ved Bjergvej hvor regnvand fra Muldagerområdet ledes til Marbæk rende.

Anlægsudgiften er anslået til kr. 18.000 og arbejdet forventes udført ved vejvæsenets foranstaltning.

Endvidere foreslås etableret standardolieudskiller på udløb til Roskilde Fjord ved Tjørnevej.

Anlægsudgiften er anslået til kr. 80.000, og arbejdet forventes udført af lokal entreprenør.

Det indstilles at forslaget godkendes, og at der ansøges om anlægsbevilling på kr. 98.000 finansieret over investeringsoversigtens konto 237087, hvor der herefter er et restrådighedsbeløb på denne konto på kr. 0.

**TU's beslutning:**

*Judstilling dittrakt*

Sag nr. 235  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 235

Renovering af afløbssystem  
Regnvandsledning fra centrum mod nord  
Anlægsbevilling

J.nr. 06.01.20.G01/664

Tidligere sag: TU-møde den 30.01.1990 sag nr. 34.

På teknisk udvalgs møde den 30. januar 1990 blev ansøgt om anlægsbevilling på kr. 100.000 til at lade Carl Bro A/S gennemføre undersøgelser og beregninger af vandmængder m.v. på regnvandsledning.

Den 6. juni 1990 har formanden for udvalget tiltrådt forslag til at opgaven udvides med gennemførelse af vandmængdemålinger, idet det teoretiske opland ikke svarede til ledningens dimension, omfattende en yderligere udgift på ca kr. 25.000.

Der er foretaget registrering, undersøgelse, optegning og målinger. Beregninger af ledningsnettets vandføring m.v. for placering af regnvandsbassin, eller alternative løsninger mangler at blive udført.

Afholdte udgifter andrager kr. 117.000, og de resterende opgavers løsning andrager en udgift på ca kr. 70.000.

For at kunne afslutte opgaven skal der således anvendes kr. 187.000, idet der heri er indregnet udgifter til TV-inspektion af ledningen med ca kr. 25.000.

Alternativt kan den resterende del af opgaven løses af forvaltningen, såfremt nødvendigt software anskaffes.

I så fald vil udgiften til opgavens afslutning andrage ca kr. 140.000 incl. TV-inspektion stikprøvevis.

Det indstilles at alternativ godkendes, og at der søges tillæg til anlægsbevilling på kr. 160.000 finansieret over investeringsoversigtens konto for Diverse mindre kloakanlæg. Restrådgighedsbeløbet på denne konto vil herefter være kr. 0.

**TU's beslutning:**

*Judstillingen tiltrådt*



Sag nr. 236  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 236

Vedligeholdelse af broer  
Forslag til anlægsarbejder og anlægsbevilling

J.nr. 05.03.00.G01

Tidligere sag: TU-mødet den 24 april 1990 sag nr. 107

I budget 1990 er afsat kr. 600.000 til vedligeholdelse af broer og bygværker.

Dette arbejde blev i overensstemmelse med notat af 18. april 1990 efter behandling af teknisk udvalg den 24. april 1990 og økonomiudvalget den 1. maj 1990 udsat til udførelse i 1991.

Det indstilles at sagen genoptages i henhold til forvaltningens notat af 18. april 1990, at der søges anlægsbevilling for 1991 på kr. 1.000.000 til udførelse af arbejder på bro over Sillebro Å (Strandvangen) med kr. 800.000 og vedligeholdelsesarbejder på stibroer og Græse Mølle bro med kr. 200.000.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigtens konto 02.32.35.3.059 for 1991 med kr. 600.000 og Slangrup kommunes andel af udgiften med kr. 400.000.

Forvaltningen vil herefter optage forhandlinger med Slangrup kommune om arbejdets igangsættelse og udførelse.

**TU's beslutning:**

*Indstilling tilfaldt*

Sag nr. 237  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 237

Ådalsvej/Hvl. 141  
Overdragelse af vejareal til evt. tankstation

J.nr. 05.01.G01

Der er i forbindelse med drøftelser af byggeprojekt for Gl. rutebilstation foreslået alternativ placering af TEXACO-tankanlægget.

Det er foreslået, at anlægget etableres ved krydset Ådalsvej/Hovedlandevej 141.

TEXACO's bemærkninger forventes at foreligge til mødet.

**TU's beslutning:**

Der blev refereret fra telefonsamtale med Texaco, som er positiv for placeringen. Det vedtages, at der arbejdes videre med sagen med matrikulør ændringer, vejadgang fra Ådalsvej.  
Det anbefales Plan- og miljøudvalget at tilvejebringe de planmæssige forudsætninger for anlæggets etablering. Udvalget bemærkede, at områderne i nærheden af vandforsyningsledning ved borgmesterkoncept og at der derfor nu bedrages den stærke oplysningsindsats ved anlæggets miljømæssige informationer.



G1. busholdeplads  
Adgangsforhold, følgearbejder, stillingtagen til forudsætninger

J.nr. 82.02.01.P20/697

**Fællesmøde**  
**Mellem teknisk udvalg, plan- og miljøudvalget med borgmesterens deltagelse.**

Notat vedrørende udvalgsbehandlingen af salg af gl.busholdeplads.

a. Forslag til salgsvilkår.

Der forelægges forvaltningens forslag af den 23.oktober 1990 til betingelser for salget. Betingelserne er udarbejdet som en sammenfatning af udbudsvilkår og resultater af forhandlinger med Islef A/S.

./.  
Bilag: Salgsvilkår.

b. Forslag til trafikal løsning, magelæg, ekspropriation m.v.

Der forelægges 2 forslag til skitseprojekt for adgangsforhold med tilhørende overslag over de anlægsudgifter, som påregnes afholdt af Frederikssund kommune.

c. Forslag til anden placering af Texacotanken

Det er foreslået, at Texaco tilbydes et areal på sydøsthjørnet i krydset Ådalsvej/hovedlandevejen (Askelundskrydset), således at Texaco's nuværende ejendom inddrages i projektområdet.

d. Forslag til deponering af overskudsjord.

Islef A/S har forespurgt om muligheder for at deponere overskudsjord fra projektområdet, ca.20.000 m<sup>3</sup>, på kommunens ejendom syd for Frederikssund hallen, som er påtænkt benyttet som fremtidig campingplads. Deponeringen forudsætter Frederiksborg amt's tilladelse, idet området er registreret som tidligere losseplads. Endvidere forudsættes gennemførelse af en geoteknisk undersøgelse af bæreevneforhold m.v.

e. Forslag til ændret betalingstidspunkt for kloakbidrag.

Projektområdet skal pålignes kloakbidrag på ca.kr.700.000. I udbudsbetingelser er betalingstidspunktet dato for skødets underskrift. Islef A/S har anmodet om, at betalingstidspunktet følger betalingsvedtægten, altså når tilslutningsmulighed foreligger. Forslaget medfører, at betalingen udskydes 6-8 måneder.

f. Forslag til meddelelse af grave-støbetilladelse.

Islef A/S har forespurgt om grave-støbetilladelse kan meddeles den 9. januar 1991. Forudsat nødvendige oplysninger foreligger forinden, vil der ikke være hindringer herfor.

g. Udkast til skøde og samarbejdsaftale med Islef A/S.

Der forelægges skødeudkast og forslag til samarbejdsaftale.

TU's beslutning:

- endeligt udkast til*  
*Oh og B's bekræftelse den 14/11.90 og den 13/11.90*
- a: Indstilles til byrådets godkendelse
  - b: Principielt godkendt, idet der indlægges for-handlingsresultat afventende for senere stillingtagen til endeligt skitseprojekt.
  - c: Principielt tiltrædt jvf. pkt. p.234.
  - d+e: Principielt godkendt.
  - f: ingen kommenteringer
  - g: rådets godkendelse.
- Indstilles til by-*

*g: Analysen af skødet og samarbejdsaftalen er udarbejdet af teknisk udvalg og anmodes fremstillet af kommunen; adskilt af fremvisning*



## FREDERIKSSUND KOMMUNE

UDSKRIFT AF BESLUTNINGSPROTOKOLLEN FOR TEKNISK UDVALG

Sag nr. 238

### TU's beslutning:

- Pkt. a: Indstilles til byrådets godkendelse
- Pkt. b: Principielt godkendt, idet dog endeligt forhandlingsresultat afventes for senere stillingtagen til endeligt skitseprojekt.
- Pkt. c: Principielt tiltrådt jvfr. sag nr. 237.
- Pkt. d  
og e : Principielt godkendt.
- Pkt. f: Ingen bemærkninger.
- Pkt. g: Udvalgene tiltrådte det principielle oplæg og anmoder forvaltningen og kommunens advokat om at fremlægge endeligt materiale til økonomiudvalgets og byrådets beslutning den 12.11.90 og den 13.11.90.

Brandstation  
Forslag til renovering af tag og anlægsbevilling

J.nr. B. 269/90

I skrivelse af 8. oktober 1990 til økonomiudvalget ansøger beredskabskommissionen om en bevilling til at renovere tagbelægningen på brandstationens garagebygning. Kommissionen henviser til, at der siden bygningen blev opført i 1961 ikke er foretaget nævneværdige vedligeholdelsesarbejder på tagbelægningen.

Tagbelægningen er efterhånden så utæt og dårlig, at en renovering er påkrævet.

Beredskabskommissionen har indhentet følgende overslagspris:

Materialeudgift	Kr. 170.000,00
Arbejds løn	<u>Kr. 115.000,00</u>
Ialt excl. moms	<u>Kr. 285.000,00</u>

Kommissionen foreslår udgiften dækket således:

Beredskabsforvaltningens driftbudget	Kr. 100.000,00
Byrådsbevilling	<u>Kr. 185.000,00</u>
Ialt	<u>Kr. 285.000,00</u>

./.

Beredskabskommissionens skrivelse af 8. oktober 1990.

Økonomiudvalget har den 15. oktober 1990 vedtaget at oversende sagen til teknisk udvalg.

Det indstilles,

at reparationsarbejdets udførelse forestås af teknisk forvaltning på sædvanlig vis,  
at der søges anlægsbevilling på kr. 285.000 excl. moms finansieret ved at kr. 100.000 afholdes over beredskabsforvaltningens driftbudget med kr. 30.000 over konto 110-00-238-02,  
kr. 10.000 over konto 110-00-240-00  
kr. 60.000 over konto 110-00-245-07 og  
restbeløb kr. 185.000 over investeringsoversigtens konto 601078, Energibesparende foranstaltninger. Restrådighedsbeløb på denne konto vil herefter være kr. 0.  
at arbejdet udbydes i indbudt licitation,  
at udvalgets formand bemyndiges til at antage laveste tilbud på arbejdets udførelse.

**TU's beslutning:**

*Indstilling til rådets, idet der gives op-  
mærksomhed på at restbeløbet kr 185.000  
skal opfattes som tillægsbevilling der  
finansieres som anført.*

Sag nr. 240  
TU-møde den 30. oktober 1990  
TR/mh

Sag nr. 240

P-plads ved Oppe Sundby Kirke  
Overdragelse af areal

J.nr. 05.05.G01

I tilknytning til Oppe Sundby Kirke og kirkegård ligger en offentlig P-plads, matr.nr. 42 Oppe Sundby.

Arealet tilhører kommunen, men menighedsrådet forestår den almindelige ren- og vedligeholdelse og vedligeholder den mur, der afgrænser pladsen, ligesom menighedsrådet betaler for den etablerede belysning af pladsen.

Menighedsrådet har nu anmodet om, at P-pladsen overdrages til menighedsrådet.

./.

Der vedlægges skitse, der angiver arealets beliggenhed.

Det indstilles, at arealet, matr.nr. 42 Oppe Sundby, overdrages vederlagsfrit til Oppe Sundby menighedsråd.

**TU's beslutning:**

*Indstilling til råd*

---

Matr.nr.: 42 Oppe Sundby  
Beliggenhed: P-plads Oppe Sundby Kirke  
Ejer: Frederikssund kommune



Ejendommen Pedersholm - Roskildevej 157.  
Ejendommens vedligeholdelse.

Journ. nr. 82.00:13.07G01

Ejendommens østre udlænge har i mange år været i en temmelig faldefærdig tilstand. Tagkonstruktionen har haft tendens til udskridning og et stykke på ca. 10 m af bygningens østfacade er faldet ned.

På et tidspunkt har kommunen etableret en midlertidig afstivning af bygningen, men denne afstivning er nu så medtaget af råd, at den har mistet en væsentlig del af sin afstivende virkning. Samtidig er tagkonstruktionens tilstand forværret så meget, at den betegnes som særdeles ustabil. Der er således overhængende fare for nedstyrtning og udlængen bør derfor enten istandsættes eller nedrives snarest muligt.

En istandsættelse vil være ret bekostelig og det foreslås derfor, at udlængen ganske enkelt fjernes. Samtidig er det dog nødvendigt at lukke med en ny gavlvæg mod den nordre udlænge.

Overslagsmæssigt vil omkostningerne beløbe sig til:

1. Fuldstændig fjernelse af bygningen incl. fundamenter og opførelse af en gavlvæg af trykimprægneret træ (uisoleret) kr. 175.000,-
2. Alternativ:  
Nedrivning af bygningen excl. fundamenter, fjernelse af alt træværk, oplægning af murværk i depot på stedet og opførelse af en gavlvæg af trykimprægneret træ (uisoleret) kr. 90.000,-

Evt. salg af ejendommen

Menighedsrådene i Oppe Sundby og Snostrup sogne har ved skrivelse af 18. oktober 1990 meddelt, at der er "realistiske og potentielle" købere til Pedersholm. Menighedsrådene meddeler endvidere, at de eventuelt også er interessede i at erhverve udlængerne.

Ejendommen er for nærværende udlejet til  
3600 Frederikssund. Ifølge lejekontrakt af 2.2.1988 omfatter lejemålet et hovedhus og to længebygninger samt et nærmere påvist udenomsareal.

Lejemålet er uopsigeligt fra kommunens side indtil den 1. oktober 1997, til hvilket tidspunkt lejemålet ophører uden opsigelse.

I lejekontraktens § 3 er det anført, at det lejede overtages som beset, hvorved bemærkes, at bygningerne er i ringe vedligeholdelsesstand. Det er endvidere anført, at såvel den udvendige som den indvendige vedligeholdelse påhviler lejereren. Denne bestemmelse har sammen med den løst formulerede bestemmelse om lejemålets omfang givet anledning til en del administrative problemer.

---

Matr. nr.: 13 h Oppe Sundby by, Oppe Sundby  
Beliggenhed: Roskildevej 157  
Ejer: Frederikssund kommune

Endelig er der i lejekontraktens § 5 anført følgende: Ønsker udlejer inden uopsigelsesperioden at afhænde ejendommen, har lejer ved første salg forkøbsret til hele ejendommen, til det tidspunkt og på de vilkår, hvorom der kan opnås enighed med trediemand med 14 dages skriftlig varsel.

Ved skrivelse af 6. juni 1990 har Frederikssund ApS meddelt, at firmaet er villig til at rømme lejemålet og frafalde forkøbsretten mod en kontant afståelsessum på kr. 275.000,- samt at kommunen overdrager arbejdet med nedrivning af udlængen og opførelse af ny gavl til firmaet.

Firmaets ovennævnte tilbud var dog formelt kun gældende til den 29.6.1990.

#### Vurdering

Hovedbygningen er beliggende på 3.832 m<sup>2</sup> stor selvstændig matrikel.

Ejendomsværdi:	kr. 940.000,-
Heraf grundværdi:	kr. 325.000,-
Hovedbygningens areal udgør:	
Kælder	120 m <sup>2</sup>
Stueetage	206 m <sup>2</sup>
Udnyttet tagetage	<u>108 m<sup>2</sup></u>

Ialt	434 m <sup>2</sup>
------	--------------------

#### Den øvrige del af ejendommen

Matrikulært areal	246.368 m <sup>2</sup>
Bebygget areal	1.182 m <sup>2</sup>
Ejendomsværdi	6.800.000,-
Heraf grundværdi	6.341.000,-

#### Indstilling:

Det indstilles til udvalget at træffe beslutning om følgende:

1. Istandsættelse eller nedrivning af den østre udlænge og indstilling til byrådet om at bevilge de fornødne midler hertil.
2. Afhændelse af ejendommen til menighedsrådene.

3. <sup>anta-</sup>gelse af advokatbistand til at vurdere omstændighederne ved en opsigelse. *af lejemål og lejekontraktens overens-*  
*stemmelse med byrådets beslutning.*  
*TU's beslutning:*  
*Indstilling tiltrådt.*

Sag nr. 242  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 242

Anlægsrapport

J.nr. 00.01.002

Der forelægges oversigt pr. 2. oktober 1990 over igangværende anlægsarbejder.

./.  
Bilag: Oversigt af 2. oktober 1990.

**TU's beslutning:**

*til efterretning*

Sag nr. 243  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 243

Budgetrapport - Drift

J.nr. 00.01.008

Der forelægges oversigt af 30. september 1990.

./.  
Bilag: Oversigt af 30. september 1990.

**TU's beslutning:**

*til efterretning*



Sag nr. 244  
TU-møde den 30. oktober 1990  
HL/mh

Sag nr. 244

Vandforsyningen  
Etablering af forsyningsledning til 22 andelsboliger i Græse Bakkeby  
Ansøgning om anlægsbevilling

J.nr. 13.02.00.01.G05/31

Skitseprojekt med prisoverslag vedrørende etablering af forsynings- og stikledning for 22 andelsboliger i Græse Bakkeby.

Etableringen omfatter 180 m forsyningsledning og 5 m stikledning.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1990 konto 01.22.04.3.062 Forsyningsledninger i Græse Bakkeby, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 208.000.

Der er tidligere blevet bevilget kr. 0.

Prisoverslaget for etablering af forsynings- og stikledning udgør kr. 65.000.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er herefter kr. 143.000.

Det indstilles at skitseprojektet godkendes, og at der søges om anlægsbevilling på kr. 65.000.

Skitseprojektet med prisoverslag vil blive fremlagt på mødet.

**TU's beslutning:**

*Indstilling til møde*

Sag nr. 245  
TU-møde den 30. oktober 1990  
HL/mh

Sag nr. 245

Fjernvarmeforsyningen  
Renovering af forsynings- og stikledninger på Primulavej  
Ansøgning om anlægsbevilling

J.nr. 13.03.00.01.G05/34

Skitseprojekt med prisoverslag vedrørende renovering af fjernvarmeforsyningsledningen med tilhørende stikledninger for 5 ejendomme på Primulavej.

Renoveringen omfatter ca 100 m forsyningsledning og ca 35 m stikledninger.

Der har været en del ledningsbrud og forsyningsledningen ligger på en del af strækningen inde i haverne og er dermed vanskelig at komme til, når den skal repareres.

Forsyningsledningen foreslås placeret i vejarealet.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1990 konto 01.22.03.3.053 Renovering af ledningsanlæg, pumper og kedler hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 870.000.

Der er tidligere bevilget kr. 621.000.

Prisoverslaget for renovering af forsyningsledning og stikledninger udgør kr. 190.000.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er herefter kr. 59.000.

Det indstilles at skitseprojektet godkendes, og at der søges om anlægsbevilling på kr. 190.000.

Skitseprojektet med prisoverslag vil blive fremlagt på mødet.

**TU's beslutning:**

*Indstilling tilfærdigt*

Sag nr. 246  
TU-møde den 30. oktober 1990  
HL/mh

Sag nr. 246

Elforsyningen  
Forslag til takster for elforsyningen gældende fra 1. januar 1991

J.nr. 13.01.00.G29/32

På mødet den 5. september 1990 i Sammenslutningen af Elforsyninger i NESAs forsyningsområde oplyste NESAs repræsentant at elpriserne gældende fra 1. januar 1991 ville være uændrede priser.

Abonnementafgiften og energiafgiften for normaltarif og tidsopdelttarif foreslås uændret.

Til midlertidige formål foreslås at abonnementafgiften hæves til det dobbelte af den normale abonnementafgift.

Forhøjelsen af abonnementafgiften skulle virke fremmende for at få afsluttet byggesagen umiddelbart efter arbejdets færdiggørelse.

Tillægsafgift pr. enkeltbolig anvendes hvor der er fælles måling ønskes hævet til samme niveau som NESAs opkræver.

Tilslutningsafgiften ønskes hævet så de følger NESAs priser.

Det indstilles at elpriserne gældende fra 1. januar 1991 foreslås uændrede.

Abonnementafgiften for midlertidige formål foreslås hævet til det dobbelte af den normale abonnementsafgift.

Tillægsafgift pr. enkeltbolig samt tilslutningsafgift foreslås hævet til samme niveau som NESAs opkræver.

./.  
Bilag: Forslag til takstblad.

**TU's beslutning:**

*Judstilling tilføjet*

Sag nr. 247  
TU-møde den 30. oktober 1990  
HL/mh

Sag nr. 247

Elforsyningen

Erhvervskunder med et årligt elforbrug mellem 50.000 og 300.000 Kwh/år afregnes efter trippeltarif fra 1. april 1992, forbrugerne mellem 100.000 - 300.000 Kwh/år fra 1. april 1991 og forbrugerne mellem 50.000 - 100.000 Kwh/år fra 1. april 1992.

J.nr. 13.01.00.G29/33

Den 1. januar 1989 blev afregningen overfor NESAs ændret fra energi- og effektafgift til trippeltarif (d.v.s. tre forskellige energipriser) tidsdelt tariff.

For Frederikssund elværk var forbrugermønsteret således, at der ikke var nogen ekstraudgift ved at overgå til trippeltarif.

Ved at afregne de store forbrugere efter en anden afregningsform end elværket bliver afregnet efter, kan et ændret forbrugermønster for de 53 virksomheder, som har et årligt elforbrug mellem 100.000 - 300.000 Kwh, og som udgør 18% af det samlede forbrug, samt de 52 virksomheder som har et årligt elforbrug mellem 50.000 - 100.000 Kwh og som udgør 7% af det samlede forbrug (excl. Topsøe) medfører et meget stort tab for elværket. Elpriserne varierer mellem 31,6 - 74,9 øre/Kwh excl. afgifter i de forskellige tariffer.

Det kan oplyses, at NESAs planlægger at alle forbrugere med et årligt forbrug på over 20.000 Kwh i løbet af nogle år afregnes efter trippeltarif.

Frederikssund elforsyning har planlagt, at når alle forbrugere over 50.000 kwh/år afregnes efter trippeltarif den 1. april 1992, vil de resterende forbrugere have et konstant forbrugermønster, som ikke ændrer Frederikssund elforsynings forbrugermønster.

Det indstilles, at alle forbrugere under Frederikssund elværk med et årligt elforbrug mellem 100.000 og 300.000 Kwh fra den 1. april 1991 samt forbrugere med årligt elforbrug mellem 50.000 og 100.000 Kwh fra 1. april 1992 afregnes efter trippeltarif, og at forvaltningen kontakter de berørte forbrugere og informerer dem om den ændrede afregningsform.

**TU's beslutning:**

*Judskilling tilføjet*

Sag nr. 248  
TU-møde den 30. oktober 1990  
HL/mh

Sag nr. 248

Fjernvarmeforsyningen  
Etablering af economiser til kedel 3 for fjernvarmeværket  
Ansøgning om anlægsbevilling

J.nr. 13.03.00.01.G05/35

Ved etablering af economiser til kedel 3 kan returvandet og forbrændingsluften blive opvarmet af røggassen.

Forbrændingsluften opvarmes inden den blæses ind i kedlen.

Der er en besparelse på ca 6% - 9% af den tilførte energimængde.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1990 konto 01.22.03.3.064 Renovering af fyringsanlæg hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 2.205.000.

Der er tidligere blevet bevilget kr. 1.653.897.

Prisoverslaget for etablering af economiser til kedel 3 med tilhørende ombygning og isolering af rørsystemet udgør kr. 750.000 som foreslås finansieret med kr. 551.103 over konto 01.22.03.3.064 og restbeløbet på kr. 198.897 finansieres over konto 01.22.03.3.052 Nye ledninger, hvor restbeløbet af rådighedsbeløbet herefter er kr. 391.103.

Det indstilles, at etablering af economiser til kedel 3 med tilhørende ombygning og isolering af rørsystemet godkendes, og at der søges om anlægsbevilling på kr. 750.000.

**TU's beslutning:**

*Indstilling tilfærdigt*



Sag nr. 249  
TU-møde den 30. oktober 1990  
HL/mh

Sag nr. 249

Fjernvarmeforsyningen  
Etablering af 5 stk. stikledninger indenfor fjernvarmeområdet  
Ansøgning om anlægsbevilling

J.nr. 13.03.00.01.G01/36

Skitseprojekt med prisoverslag vedrørende etablering af stikledninger for 5 ejendomme indenfor fjernvarmeområdet.

Etableringen omfatter stikledninger til ejendomme beliggende Ny Østergade 9, Kocksvej 16 og 17, Lille Hofvej 1 og Hofvej 11.

Stikledningerne er meget lange og dermed også atypiske med en anlægsudgift på det dobbelte af en normal stikledning.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1990 konto 01.22.03.3.088 Nye stikledninger hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 1.728.000.

Der er tidligere blevet bevilget kr. 1.584.000.

Prisoverslaget for etablering af 5 stk stikledninger udgør kr. 250.000, som foreslås finansieret med kr. 144.000 over konto 01.22.03.3.088, og restbeløbet på kr. 106.000 finansieres over konto 01.22.03.3.052 Nye ledninger hvor restbeløbet af rådighedsbeløbet herefter er kr. 285.103.

Det indstilles, at etablering af 5 stk. stikledninger til ejendommene beliggende Ny Østergade 9, Kocksvej 16 og 17, Lille Hofvej 1 og Hofvej 11 godkendes, og at der søges om anlægsbevilling på kr. 250.000.

**TU's beslutning:**

*Indstilling tilfaldt*

Sag nr. 250  
TU-møde den 30. oktober 1990  
HL/mh

Sag nr. 250

Fjernvarmeforsyningen  
Renovering og nyanlæg af fjernvarmeledninger for perioden 1. april 1991 til 31. marts 1992.

J.nr. 13.03.10.G01/37

Renovering og nyanlæg af fjernvarmeledninger i perioden fra 1. april 1990 til 31. marts 1991 blev udbudt i indbudt licitation og delt i montage- og jordentreprise.

Der blev indbudt 6 firmaer til at deltage i montageentreprisen og 4 firmaer til at deltage i jordentreprisen.

Hillerød VVS A/S og Svend Åge Nielsen A/S henholdsvis montage- og jordentreprenør indgav de laveste tilbud, og blev ansat til at udføre renovering og nyanlæg af fjernvarmeledninger for perioden fra april 1990 til 31. marts 1991.

Hillerød VVS A/S og Svend Åge Nielsen A/S har i skrivelser henholdsvis den 16. oktober og 17. oktober 1990 tilbudt at forlænge enhedspriserne i et år indtil den 31. marts 1992, som indgår i licitationen for anlægsarbejdet, som er gældende indtil 31. marts 1991.

Forlængelse af enhedspriserne vil medføre at anlægsudgifterne ved renovering og nyanlæg vil være uændrede i en periode på 2 år.

De uændrede priser skyldes at entreprenørerne har oparbejdet en rutine, der medfører en rationaliseringsgevinst som kommer fjernvarmeforsyningen til gode.

Udarbejdelse af udbudsmateriale og afholdelse af licitation og vurdering af licitationsresultatet udgør en udgift på kr. 240.000.

De anlægsarbejder, som skal udføres excl. det værkets eget personale udfører, vil udgøre 5 mio. kr. for 1991.

Fjernvarmearbejdet har de sidste 4 år været udbudt i licitation for en periode på 1 år, Svend Åge Nielsen A/S har været billigst både som underentreprenør og sidste år som jordentreprenør.

Hillerød VVS A/S var indbudt første gang ved sidste licitation og var meget billigere end de andre firmaer, som var indbudt til at deltage i licitationen.

**Vurdering:**

Forvaltningen har været meget tilfreds med samarbejdet med de to entreprenører som har løst de arbejdsopgaver med både renovering og nyanlæg på en for vores kunder og fjernvarmeverket tilfredsstillende måde.

Skal udgifterne til udarbejdelse af licitationsmaterialet indtjenes med lavere enhedspriser fra entreprenørerne, skal de nuværende enhedspriser reduceres med ca 5%.

Ved at udbyde anlægsarbejdet i indbudt licitation skønner forvaltningen at aktiviteterne i byggebranchen er nogenlunde uændrede fra 1990 til 1991, og det mest sandsynlige er en stigning på 2 - 4%.

Det indstilles at montage- og jordentreprisen vedrørende renovering og nyanlæg af fjernvarmeledninger forlænges til den 31. marts 1992 med uændrede enhedspriser, som er gældende indtil den 31. marts 1991.

**TU's beslutning:**

*Indstilling tilfaldt*

Sag nr. 251  
TU-møde den 30. oktober 1990  
RW/mh

Sag nr. 251

Energistyring af kommunens ejendomme  
Forslag til anlægsarbejder og anlægsbevilling

J.nr. 82.12.G01/298

Idet der henvises til den vedtagne statusrapport vedrørende energistyring på teknisk udvalgs møde den 25. september 1990 foreslås det at iværksætte el-projekteringen for skoler og plejehjem, kursus for pedeller samt montering af varmeveksler i en af kommunens institutioner. Den samlede udgift hertil udgør kr. 195.000.

Det indstilles at forslaget godkendes, og at der ansøges om anlægsbevilling på kr. 195.000 finansieret over investeringsoversigtens konto nr. 601078 Energibesparende foranstaltninger.

Der vil herefter være et rådighedsbeløb på denne konto på kr. 185.000,

**TU's beslutning:**

*Indstilling til rådighed*



Sag nr. 252  
TU-møde den 30. oktober 1990  
NBG/mh

Sag nr. 252

HNG's repræsentantskabsmøde  
Orientering fra repræsentantskabsmødet den 26. oktober 1990

J.nr. 13.11.00.G01/585

HNG afholder den 26.10.1990 repræsentantskabsmøde.

På repræsentantskabsmødet vil HNG's formand redegøre for energiministerens påtænkte lånebegrænsning for de regionale naturgasselskaber, herunder kommunernes økonomiske medansvar.

Endvidere vil der bl.a. blive fremlagt forslag til budget 1991 med vurdering af forhold til kommunernes økonomiske medansvar.

Frederikssund kommunes medlem af repræsentantskabet - Kurt Jensen - vil orientere om det udsendte dagsordens materiale.

**TU's beslutning:**

*til efterretning*

Sag nr. 253  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 253

Konto for uddannelse, møder, rejser og repræsentation

J.nr. 00.01.A14

Forbrug pr. 19.10.1990	Kr. 9.240,09
Endnu ikke bogført	Kr. 6.221,00
Endnu ikke fremkomne fakturaer	Kr. 4.710,00
+ hotelophold for 3 personer ca	Kr. 3.600,00
Ialt	Kr. 23.762,09
Budgettal	Kr. 25.000,00
Restbudget	Kr. 1.237,91
	=====

**TU's beslutning:**

*til efterretning*

Sag nr. 254  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 254

Varmeplanlægning

J.nr. 13.03.00.P21/289

Til orientering vedlægges notat om den af folketinget den 13. juni 1990 vedtagne varmeplanlov.

./. Bilag: Notat

**TU's beslutning:**

*til efterretning.*

Sag nr. 255  
TU-møde den 30. oktober 1990  
LBS/mh

Sag nr. 255

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 137 til pkt. 164

./.  
Bilag: Oversigt.

**TU's beslutning:**

*til afledning*

Sag nr. 256  
TU-møde den 30. oktober 1990

Sag nr. 256

Eventuelt

S. P. Petersen  
Kulper  
Gredde

G. Jensen

Kalle Jensen