

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 110 REGIONPLANFORSLAG
- Pkt.nr. 111 LOKALPLANFORSLAG - BOLIGOMRÅDE I NEDER DRÅBY
- Pkt.nr. 112 ÆNDRING AF ZONESTATUS, SOMMERHUSOMRÅDE I NDR.DRÅBY
- Pkt.nr. 113 DISPOSITIONSFORSLAG VEDR. MATR. NR. 14 AF KYNDBY
- Pkt.nr. 114 KOMMENDE GENBRUGS- OG MODTAGEPLADS I KOMMUNEN
- Pkt.nr. 115 KLUBHUS, KIGNÆS MOLE

Pkt.nr: 110

Journalnr.... : 01.01.02P17 B.lbnr. 8479

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4227 Fdm. init.

REGIONPLANFORSLAG

Økonomi:

Bilag: Regionplanforslag (er udleveret)
Arbejdsgrupperapport (eftersendes)

Sagsfremstilling: Frederiksborg Amtsråd vedtog den 20. april 1993 forslag til regionplan 1993. Planforslaget er til høring frem til 1. juli 1993.

Byrådet vedtog den 23.02.93 at nedsætte en arbejdsgruppe med henblik på at tilvejebringe et grundlag for vurdering af spørgsmål i forbindelse med den overordnede fysiske planlægning. Gruppen, som består af repræsentanter for byråd, administration, erhvervsliv, turistorganisationer og naturbeskyttelsesinteresser, har som sin første opgave gennemgået regionplanforslaget. Resultatet af dette arbejde foreligger i form af rapport med kommentarer til forslagets enkelte punkter.

Indstilling: Regionplanforslaget fremsendes til økonomiudvalget, idet de arbejdsgruppens kommentarer tiltrædes.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget med anbefaling af ovennævnte indstilling, idet spørgsmålet om flyvepladsen undersøges nærmere. Vedrørende vedtog et flertal at forstærke ^{punktum} ~~effekt~~ under afsætsdepotering. Jean Chr. Jensen forbeholder sig retten i sin helhed.

Pkt.nr: 111

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 8480

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 4228

Fdm. init.

LOKALPLANFORSLAG - BOLIGOMRÅDE I NEDER DRÅBY
LOKALPLAN 19

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Hans Vindelev, Jerichausvej 3 B, Jægerspris, fremsender skrivelse af 07.04.93 med rev. lokalplanforslag for matr. nr. 9 ak og 9 ad, Neder Dråby.

Det er formålet med lokalplanforslaget, at der åbnes mulighed for udstykning af en parcel fra hver af de ovennævnte ejendomme, samt vejadgang fra Jerichausvej og Hovedgaden.

Området er en del af lokalplan 19, der ikke umiddelbart tillader yderligere udstykning.

BY har behandlet sagen 20.02.90 , nr. 99.

Byrådet vedtog, at ny lokalplan kunne udarbejdes for de nævnte matrikler, men uden udgift for kommunen.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling.

Pkt.nr: 112

Journalnr.... : 01.03.00 B.lbnr. 8481

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 4229

Fdm. init.

ÆNDRING AF ZONESTATUS, SOMMERHUSOMRÅDE I NDR.DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling: Kignæs Bakkens Vejlaug fremsender den 11. marts 1993 anmodning til Jægerspris kommune, byrådet om at genoptage sag om tilbageførelse af ubebygget sommerhusområde i Neder Dråby til Landzone. Det drejer sig om et område bestående af matr. nr. 9C, 9CK og 23C af Neder Dråby.

Der henvises til tidligere beslutninger i byrådet om at ændre områdets status.

Indstilling: Det anbefales, at der træffes beslutning om at tilbageføre de nævnte arealer til landzone, med henblik på indarbejdelse af beslutningen i kommentarer til regionplan og i revideret kommuneplan.

BESLUTNING:

*Trusunds økonomiudvalget med
anbefaling af ovennævnte indstil-
ling.*

Pkt.nr: 113

Journalnr.... : 01.02 B.lbnr. 5281

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3641 Fdm. init.

DISPOSITIONSFORSLAG VEDR. MATR. NR. 14 AF KYNDBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris kommune har den 3. september 1992 modtaget dispositionsforslag for Nyvangsgårdens arealer, matr. nr. 14 af Kyndby by. I følge forslaget er det tanken at etablere campingplads, blomsterpark m.m.

Forvaltningens bemærkninger.

Forslaget harmonerer ikke med regionplanen og med kystnærhedscirkulæret. Med hensyn til kommuneplanen er der for det åbne land i området ikke bestemmelser der umiddelbart umuliggør projektet.

Indstilling: Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 01.10.92 , nr. 382.
Fremsendes Amtet med anmodning om en udtalelse.

Teknisk forvaltning den 22.03.93

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen har vurderet forslaget og fremsender ved skrivelse af 15. februar 1993, en administrativ vurdering.

Man konkluderer, at forslaget i sin nuværende form er i strid med en række af regionplanens bestemmelser, fredningsbestemmelser og naturbeskyttelsesloven.

Indstilling: Amtets udtalelse fremsendes til ansøgeren, idet kommunen meddeler, at man ikke på det foreliggende grundlag ser sig i stand til at anbefale projektet indarbejdet i den overordnede planlægning. Med hensyn til de elementer af forslaget, som kan gennemføres inden for rammerne af eksisterende planer, er udvalget indstillet på godkendelse.

TU har behandlet sagen den 01.04.93, nr. 43.

Udvalget tog amtets afgørelse til efterretning.

ØK har behandlet sagen den 13.04.93, nr. 92.

Økonomiudvalget tog Amtets udtalelse til efterretning.

Økonomiudvalget indstiller overfor byrådet, at sagen fremsendes til amtsrådet med anbefaling i forbindelse med den igangværende regionplanlægning.

Byrådet har behandlet sagen den 20.04.93, nr. 90.

Tilbagesendes til teknisk udvalg med anmodning om en realitetsbehandling af ansøgningen.

Teknisk forvaltning den 18. maj 1993

A/S Kyndby losseplads v/DSV Anlæg, Teknik & Miljø A/S anmoder ved skrivelse af 14. maj 1993 om at få tilsendt agterne i denne sag, idet man henviser til lov om offentlighed i forvaltningen.

Indstilling:

Sagen fremsendes i henhold til byrådets beslutning til Frederiksborg Amt med anbefaling. Til A/S Kyndby losseplads fremsendes de ønskede oplysninger.

BESLUTNING:

Udvalget følger den nævnte indstilling.

Pkt.nr: 114

Journalnr.... : 06.03 B.lbnr. 6086

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 3832 Fdm. init.

KOMMENDE GENBRUGS- OG MODTAGEPLADS I KOMMUNEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt har i breve af 23.10. accepteret kommunens tidsramme for afvikling af storskraldscontainere i Gerlev, nemlig en nedlæggelse i løbet af 93. I stedet er det planen at indrette en kombineret genbrugs-, container- og modtageplads.

Amtet beder om at blive orienteret, hvis ikke planerne ser ud til at kunne holde stik.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har udarbejdet to skitseforslag til indretning af en sådan plads på en ledig grund i erhvervsområdet ved Over Dråby indenfor rammerne af budget 93.

Indstilling:

- til efterretning fsv. amtets breve,
- til drøftelse fsv. skitseforslag.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 23.11.92 , nr. 155.

ad 1. Til efterretning.

ad 2. Spørgsmålet om etablering af containerplads sendes til økonomiudvalget mhp. at afklare de nødvendige forhold for at renovationsfonden kan overtage grunden.

Samtidig bedes økonomiudvalget afgøre, om der skal anvendes åben eller indbudt licitation for befæstelse og opførelse af hegn.

Til januar mødet skal forvaltningen have udarbejdet endeligt forslag.

ØK har behandlet sagen den 07.12.92, nr. 349.

ØK tog amtets breve af 23.10 1992 til efterretning.

1. ØK anbefaler, at renovationsfonden overtager grunden til 115 kr./m² plus tilslutning til vand.
2. ØK godkendte at arbejdet vedr. befæstelse og opførelse af hegn udbydes i indbudt licitation. Der skal indbydes 3 håndværkere/firmaer, 2 lokale og 1 udenbys.

Byrådet har behandlet sagen den 15.12.92, nr. 292.

Ad.1. Godkendt.

Ad.2. Godkendt med den ændring at der skal indbydes 2 udenbys, 1 fra Skibby, 1 fra Frederikssund. Sagen forelægges byrådet til endelig godkendelse, når licitationsresultatet er kendt.

Teknisk forvaltning den 13.01.93

Bilag: 3 tegninger af 13.01.93 + investeringsoverslag

Endeligt forslag for indretning af pladsen vedlægges, sammen med investeringsoverslag, hvor der foreslås finansieringsmulighed indenfor de rammer, der er til rådighed.

Indstilling:

- at indretningen godkendes som anført,
- at forvaltningen udarbejder og indsender kapitel 5-ansøgning til amtet om miljøgodkendelse,
- at den foreslåede finansiering godkendes.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 20.01.0993, nr. 7.

Punktet udskydes til februar, idet der her skal foreligge nyt finansieringsforslag.

Forvaltningens bemærkninger 08.02.93:

Bilag: Etableringsoverslag af 10.02.93 for containerplads.

Udkast til kapitel 5-ansøgning ligger i sagen. Efter måling af støj fra flishuggeren er det blevet skærende klart at brug på containerpladsen vil forudsætte støjdampning.

På mødet vil finansieringen blive gennemgået. Økonomichef Jan Kristiansen vil deltage.

Indstilling:

- finansiering til drøftelse,
- at indretning godkendes som anført på tegninger af 13.01.93,
- udkast til kapitel 5-godkendelse til drøftelse.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 17.02.93, nr. 20.

1. Forvaltningen gennemgår mulige reduktioner i storskraldsordningen, yderligere besparelsmuligheder i budgettet, og et evt. restbeløb finansieret over bevillingsreserven.

Udvalget indstiller at der meddeles tillægsbevilling til jordkøbet. Denne bevilling vil være udgiftsneutral, idet der samtidig skal meddeles indtægtstillægsbevilling. Brev fra Renovadan af 16.02.93 vedlægges i sagen.

2. Tiltrådt.

3. Etablerings- og driftstidspunkter. Ansøgningen færdiggøres og fremsendes til Amtet.

Teknisk forvaltning den 1. marts 1993

Budgetgennemgang ikke nået, hvorfor økonomiudvalget på nuværende tidspunkt anmodes om at tage stilling til 2. afsnit i 1. pind.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 1. marts 93.

Det indstilles, at der ydes tillægsbevilling til jordkøbet med kr. 632.500 (5.500 m² a 115 kr. m²), på renovationsfonden, samt negativ tillægsbevilling kr. 632.500 på jordfonden.

Bevillingerne er udgiftsneutrale.

ØK har behandlet sagen den 08.03.93, nr. 63.

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling af 1. marts 1993.

Byrådet har behandlet sagen den 16.03.93, nr. 70.

Godkendt

Teknisk forvaltning den 18. maj 1993

Med henblik på iværksættelse af arbejdet med etablering af containerplads søges midler frigivet:

Investeringsoversigt 1992

Containerplads	600.000,- kr.
Forbedring af modtageplads	<u>24.000,- kr.</u>
Ialt.	<u>624.000,- kr.</u>

Arbejdet er planlagt iværksat når miljøgodkendelsesproceduren åbner mulighed herfor. Projekteringen er udført af teknisk forvaltning, og det anbefales at udbyde de enkelte fagentrepriser ved indbudt licitation.

Indstilling:

Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling af frigivelse af anlægsmidler, udbudsform og entreprisliste for

Jord og beton
Hegn
Kemikaliebygning (tømrer)
El-arbejde

BESLUTNING:

*Fremsendes økonomiudvalget med
vedskikkelig over at udførelse ud-
bydes i udbudt totalentreprise.*

Følgende vedskikkes:

- 1) Arne Hansen*
- 2) Mikael Vindhøj*
- 3) Ludvig Nielsen*
- 4) Arne Hansen & Co.*

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 7128 Pkt.nr: 115
Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4023 Fdm. init.
KLUBHUS, KIGNÆS MOLE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling: Jægerspris Arkitektkontor fremsender den 22. januar 1993 på vegne af "Kignæs Mole" nyt dispositionsforslag vedr. opførelse af klubhus m.v. ved Kignæs havn. Der vedlægges til orientering kopi af klage til Naturklagenævnet over Fredningsnævnets behandling af sagen.

Fredningsnævnet fremsender den 26. januar 1993 det nye forslag med anmodning om udtalelse fra kommunen.

Forvaltningens bemærkninger: Det nye forslag er justeret i henhold til Fredningsnævnets indsigelser mod det tidligere forslag.

Indstilling: Udtalelse om anbefaling fremsendes til Fredningsnævnet.

TU har behandlet sagen den 25.02.93, nr. 16.

Fremsendes Fredningsnævnet med anbefaling

Teknisk forvaltning den 18. maj 1993.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt giver den 23. marts 1993 tilladelse til opførelse af det ansøgte klubhus, på betingelse af, at byggefelt afsættes af landmåler. Ankefristen er nu udløbet uden påklager, at tilladelsen kan herefter udnyttes.

Bådelaugget har efterfølgende anmodet Jægerspris kommune udarbejde lokalplan for området.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Lokalplan oparbejdes af Allan Jensen.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 27. maj 1993, kl. 09.00 i udvalgslokale
II

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 116 LOKALPLAN 29, LOPPEMARKED, MEJERIGÅRDSVEJ 29
- Pkt.nr. 117 MØLLEGÅRDSKOLEN
- Pkt.nr. 118 SKORSTENSFEJERMESTER
- Pkt.nr. 119 MATR.NR. 16, NEDER DRÅBY, DUEMOSEVEJ 8
- Pkt.nr. 120 MATR.NR. 15, BAKKEGÅRDE, FREJASVEJ 1
- Pkt.nr. 121 MATR.NR. 2 IP, BAKKEGÅRDE, SØVEJ 8
- Pkt.nr. 122 MATR.NR. 8 CD, TØRSLEV, KYSTVEJ 1
- Pkt.nr. 123 MATR.NR. 5 EL, OVER DRÅBY, SPURVEVEJ 44
- Pkt.nr. 124 MATR.NR. 17 AL, BARAKKERNE, LAKSESTIEN 1
- Pkt.nr. 125 MATR.NR. 6 CS, BARAKKERNE, VED VIGEN 5