



## Referat fra møde i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget

Onsdag den 1. december 2010 kl. 8.15  
i Mødelokale F 5

### Mødedeltagere:

**Tina Tving Stauning (A)**

Anne-Lise Kuhre (A)

Kasper Andersen (O)

Kristian Moberg (V)

Lis Olsen (V)

Susan Stauersbøl (F)

Torben Petterson (A)



## Indhold

### ***Åben dagsorden***

- Sag nr. 96*                    **Etablering af kompetenceteam i socialpsykiatrien**
- Sag nr. 97*                    **Budget og husleje for kommunalt ejede almene boligselskaber på Ældreområdet i 2011**
- Sag nr. 98*                    **Tilskud til Frivilligt Socialt Arbejde 2011**
- Sag nr. 99*                    **Sundhedsaftaler 2011-2014**
- Sag nr. 100*                  **Betaling for midlertidig hjemmehjælp**
- Sag nr. 101*                  **Bruger- og Pårørenderåd**
- Sag nr. 102*                  **Indkøb af træningsredskaber til Lundebjerggård**
- Sag nr. 103*                  **Udvikling og udarbejdelse af handleplan for Ældre 2011-2015**
- Sag nr. 104*                  **Ansøgning om støtte til gennemførelse af renovering og forbedrings- og opretningsarbejder med og uden støtte fra Landsbyggefonden, opførelse af 11 familieboliger og 6 ældreboliger samt kapitaltilførsel**
- Sag nr. 105*                  **Det politiske årshjul 2010 - 2011 for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget**
- Sag nr. 106*                  **Meddelelser**



**Sag nr. 96**                      **Etablering af kompetenceteam i socialpsykiatrien**

**Journal nr.:**                      031779-2010

**Lovgrundlag:**                      Lov om Social Service

**Sagsfremstilling:**                Som en konsekvens af det netop vedtagne budget for 2011 er det politisk besluttet, at der skal etableres et kompetenceteam i socialpsykiatrien til særlige § 85 støtteopgaver, der tidligere er købt og løst af private leverandører.

Byrådet skal efter § 85 i Serviceloven tilbyde hjælp, omsorg eller støtte samt optræning og hjælp til udvikling af færdigheder til personer, der har behov herfor på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Kompetenceteamet skal fagligt kunne rumme både disse særlige opgaver og komplekse opgaver i det socialpsykiatriske spekter, der kræver en særlig faglig viden, herunder ADHD, OCD og svært belastede dobbeltdiagnosticeret (misbrug og sindslidelse).

Kompetenceteamet får sin base på Parkvej 8, 3630 Jægerspris, som er indrettet til formålet. Geografisk skal kompetenceteamet dække hele Frederikssund Kommune. Personalemæssigt vil kompetenceteamet være normeret med 4 fuldtidsstillinger.

Etableringen af kompetenceteamet sker samtidig i tråd med de anbefalinger, der kom efter borgermøderne og ved den politiske behandling af en revideret Psykiatriplan vedtaget i oktober 2010.

Planen er, at der inden udgangen af 2011 er hjemtaget 12 borgere fra de private leverandører. Herefter vil det blive vurderet, hvorvidt der er yderligere borgersager, der kan hjemtages til løsning i det nyoprettede kompetenceteam.

Administrativt har socialområdet nedsat en procesgruppe, som skal forestå etableringen af kompetenceteamet. Hjemtagelsen af opgaverne fra de private leverandører vil ske i 2 faser. 1. milepæl er ansættelse af 2 medarbejdere primo 2011 og 2. milepæl bliver ansættelse af yderligere 2 medarbejdere inden udgangen af 2011.

Budgetmæssigt er der taget højde for oprettelse af kompetenceteamet, som fagligt ikke betyder serviceforringelser i opgaveløsningen, men derimod en udbygning af den kommunale vifte af tilbud i tråd med den seneste revision af psykiatriplanerne.



Etableringsomkostningerne til inventar, m.v. er budgetmæssigt sat til 100.000 kr., som afholdes inden for områdets egen ramme.

Kompetenceteamet vil blive evalueret efter en driftsperiode på min. 1 år - og senest udgangen af 2012.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

**Indstilling:** Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur anbefaler over for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Godkende etableringen af Kompetenceteamet på Parkvej 8, og at der sker en hjemtagelse af opgaverne fra de private leverandører

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Indstillingen tiltrådt.



**Sag nr. 97**                    **Budget og husleje for kommunalt ejede almene boligselskaber på Ældreområdet i 2011**

**Journal nr.:**                031307-2010

**Lovgrundlag:**              Lov om leje af almene boliger

**Sagsfremstilling:**        Budgetter for de kommunalt ejede almene boligselskaber på ældreområdet for 2011 fremlægges hermed til endelig godkendelse.

Budgetteknisk er budgetterne allerede indarbejdet i det af Byrådets godkendte budget for 2011.

De kommunalt ejede almene boligselskaber på ældreområdet omfatter:

Omsorgscenter De Tre Ege, Jægerspris  
Omsorgscenter Nordhøj, Skibby  
Ældreboliger Nordhøj 2, Skibby  
Ældreboliger Tølleruphøj, Frederikssund  
Demensboliger Frederiksborgvej 4, Frederikssund  
Omsorgscenter Solgården, Slangerup  
Ældreboliger Solhøjvej, Slangerup

Boligselskabernes administration foretages af den kommunale forvaltning bortset fra boligerne i Jægerspris og Skibby. Disse administreres af DAB.

Der er varslet følgende huslejestigninger fra 1. januar 2011:

3,74 % Omsorgscenter De Tre Ege, Jægerspris  
5,04 % Ældreboligerne Nordhøj 2, Skibby  
3,00 % Omsorgscenter Tølleruphøj, Frederikssund  
3,00 % Omsorgscenter Solgården, Slangerup  
3,00 % Ældreboliger Solhøjvej, Slangerup

For nedenstående fastholdes huslejen uændret:

Omsorgscenter Nordhøj, Skibby  
Demensboliger Frederiksborgvej 4, Frederikssund

Boligselskabet DAB, som administrerer De Tre Ege og Nordhøj 2, har fremsendt overslag over udgifter til reparation og fornyelse af varmeanlæg på Omsorgscenter De Tre Ege og udskiftning af vinduer, kviste og døre samt reparation af elevator på Nordhøj 2. Disse ansøgninger er under behandling i kommunen.



Udgifterne er ikke indregnet i den varslede huslejestigning pr. 1. januar 2011.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

**Indstilling:** Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller over for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Budget og husleje i kommunalt ejede almene boligselskaber på ældreområdet godkendes.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Indstillingen tiltrådt.

**Bilag:** [Bilag 3 - budget 2011 ÆB Nordhøj II](#)  
[Bilag til 2011 Budgetgrundlag for husleje kommunale boliger](#)  
[Bilag 1 - budget 2011 De Tre Ege](#)  
[Bilag 2 - budget 2011 Omsorgscenter Nordhøj](#)



**Sag nr. 98**                      **Tilskud til Frivilligt Socialt Arbejde 2011**

**Journal nr.:**                      021640-2010

**Lovgrundlag:**                      Lov om social service § 18

**Sagsfremstilling:**                      Efter lov om social service § 18 er det muligt for frivillige organisationer, at søge tilskud til aktiviteter, der sigter mod:

- Forebyggelse af sociale problemers opstående
- Styrkelse af det sociale netværk
- Inddragelse af borgerne i løsningen af sociale problemer

Det er en forudsætning for tildeling af støtte, at indsatsen/aktiviteten foregår i eller tager udgangspunkt i Frederikssund Kommune, ligesom det er et krav, at den frivillige indsats skal være kernen i projektet.

Der kan ansøges om tilskud via § 18-puljen 1 gang årligt. (Ansøgningsfrist falder 1. november året forinden)

Social Service har vedr. 2011 modtaget 29 ansøgninger, hvori der i alt ansøges om 614.000kr.

Administrationen har indstillet 22 ansøgninger med i alt 475.600 kr. til udbetaling efter de fastlagte retningslinjer. Oversigt over modtagne ansøgninger samt indstillinger samt de fastlagte retningslinjer for at søge midler efter § 18 er bilagt sagen.

På budgettet for 2011 er der afsat 495.000 kr.

Udvalget har efter retningslinjerne vedtaget, at prioritere frivillige sociale aktiviteter i 2011 og 2012 for særligt udsatte grupper, der i sit indhold retter sig mod følgende indsatsområder:

- Flygtninge og indvandrere
- Aktiviteter på tværs af generationer
- Sindslidende
- Vanskeligt stillede børn og unge samt deres familier

Hovedreglen er, at tilskud ydes, hvor sigtet er hjælp til de mest udsatte medborgere med et ringe netværk.

Der gives ikke midler til aktiviteter, der kan vurderes til at være et tilbud efter Servicelovens § 79 med et aktiverende og forebyggende sigte til voksne/ældre, ligesom der ej heller gives tilskud til kulturelle aktiviteter.



Udover den lokale tildeling af midler, er kommunen også med i en fælleskommunal pulje, som Gribskov kommune administrerer.

Frederikssund Kommune har tidligere ydet 45.000 kr. til denne fælles pulje svarende til 1 kr. pr. indbygger i kommune.

Ansøgningsfristen til denne pulje er primo maj 2011 og puljen dækker ansøgninger på frivilligt socialt arbejde, der går på tværs af kommunegrænserne.

Såfremt udvalget imødekommer administrationens indstilling, vil der af det oprindelige budget for 2011 på kr. 495.000 være -25.600 kr. tilbage i § 18-puljen. Dette underskud dækkes af overførsel af § 18-puljeoverskud fra 2010-2011.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

**Indstilling:** Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur anbefaler over for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Administrationens indstilling til fordeling af § 18 midlerne godkendes ( 475.600 kr.)
2. Der ydes 45.000 kr. til den fælleskommunale pulje

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Indstillingen tiltrådt med mindre justeringer.

**Bilag:** [Oversigt over ansøgere 2011](#)  
[Retningslinjer for § 18 tilskud til Frivilligt Socialt Arbejde](#)





**Sag nr. 99**                      **Sundhedsaftaler 2011-2014**

**Journal nr.:**                      025284-2010

**Lovgrundlag:**                      Sundhedslovens 205 samt tilhørende "bekendtgørelse om sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler" samt "vejledning om sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler".

**Sagsfremstilling:**                      I henhold til Sundhedsloven skal der indgås sundhedsaftaler mellem Regionsrådet og kommunalbestyrelser en gang i hver valgperiode.

Sundhedsaftalerne i Region Hovedstaden består af en generel grundaftale, som er gældende for samtlige 29 kommuner i regionen samt af individuelle tillægsaftaler for hver enkelt af kommunerne.

De individuelle tillægsaftaler forhandles dog samlet mellem regionen og klynger bestående af et antal kommuner.

Frederikssund kommune indgår i Hillerødklyngen sammen med Halsnæs og Hillerød kommuner.

De overordnede politiske målsætninger i den generelle grundaftale har tidligere været politisk behandlet i Frederikssund kommune, og er godkendt i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget den 21.4.2010, i Økonomiudvalget den 21.4.2010 og i Byrådet en 28.4.2010.

Forhandlingerne vedrørende individuelle tillægsaftaler til sundhedsaftalen for perioden 2011-2014 er nu afsluttet, og den samlede sundhedsaftale mellem Frederikssund kommune og Region Hovedstaden foreligger til politisk behandling.

Sundhedsaftalen skal indsendes til endelig godkendelse i Sundhedsstyrelsen inden udgangen af januar 2011.

De vigtigste kommunale fokuspunkter i den generelle grundaftale for 2011-2014 mellem Region Hovedstaden og regionens kommuner:

- Forpligtende aftaler om samarbejde mellem parterne
- Aktivitetsstyring - herunder ramme for aftalt opgaveoverdragelse
- Aftaler om kommunikation, varsling og IT-understøttelse af forløb



- Fælles indsats på kritiske driftsområder - herunder vedrørende kronisk syge, ældre medicinske patienter, psykiatri og sygedagpenge
- Tydelig opgavefordeling vedrørende ansvar og opgavefordeling

De vigtigste tillægsaftaler for perioden 2011-2014 mellem Region Hovedstaden og Frederikssund kommune er:

- Etablering og implementering af forløbsprogrammer: Frederikssund kommune forpligter sig til implementering af forløbsprogrammer for KOL og diabetes 2 inden udgangen af 2012. Det vil sige, at man på dette tidspunkt er forpligtet til at opfylde de minimumsstandarder, der er aftalt i den generelle grundaftale. Der er ikke på nuværende tidspunkt truffet konkrete aftaler om implementering af øvrige forløbsprogrammer.
- Forebyggelse af genindlæggelser med særligt fokus på ældre medicinske patienter, herunder projektet "Forebyggelse af genindlæggelser". I begyndelsen af 2012 tages stilling til resultaterne i projektet - herunder hvordan projektet kan overgå til ordinær drift.
- Samarbejde på hygiejneområdet: Der skal senest i 2012 indgås en samarbejdsaftale mellem Frederikssund kommune og region Hovedstaden om både konkret infektionshygiejnisk rådgivning og generel kompetenceudvikling på hygiejneområdet.
- Samarbejde om opfølgning på utilsigtede hændelser ved sektorovergange: Frederikssund kommune varetager selv sagsbehandlingen i sager, hvor kommunen er part. Den regionale enhed for patientsikkerhed varetager sagsbehandlingen vedrørende regionens virksomheder og sektorovergange.
- Forskning: I foråret 2011 undersøges muligheden for at etablere et forskningsprojekt på demensområdet i samarbejde med Halsnæs og Hillerød kommuner og Hillerød hospital. Projektet forudsættes gennemført via ansøgning om ekstern finansiering. Etablering af øvrige forskningsprojekter drøftes løbende gennem aftaleperioden.



- Udviklingsprojekter: I samarbejde med Halsnæs og Hillerød kommuner og Hillerød hospital udarbejdes oplæg til projekt vedrørende beskrivelse af opgavefordeling, arbejdsgange og samarbejdsfelter på det palliative område. Projektet forudsættes gennemført via finansiering fra Forebyggelsespuljen. Etablering af øvrige udviklingsprojekter drøftes løbende gennem aftaleperioden.
- Videreførelse af eksisterende aftale: Aftale om udlevering af dosispakket medicin ved udskrivelse fra sygehus videreføres.

**Bevilling:** Ingen.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.

**Indstilling:** Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller over for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

- Ovenstående orientering tages til efterretning.
- Sundhedsaftale 2011-2014 mellem Frederikssund kommune og Region Hovedstaden sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet.
- Det over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at Sundhedsaftale 2011-2014 mellem Frederikssund kommune og region Hovedstaden godkendes.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Indstillingen tiltrådt.

**Bilag:** [Sundhedsaftale2011\\_2014grundtafalegodkendtafSKU310810](#)

[Tillægsaftale Frederikssund Kommune 171110](#)



**Sag nr. 100**                    **Betaling for midlertidig hjemmehjælp**

**Journal nr.:**                    029269-2010

**Lovgrundlag:**                    Servicelovens kap.16 og 17

**Sagsfremstilling:**                Som led i aftalen om afbureaukratisering i kommuner og regioner, vedtog Folketinget i juni 2010 et lovforslag (L177), som blandt andet indebærer en række ændringer af Lov om Social Service.

Et af elementerne heri er, at kommunerne ikke længere er lovgivningsmæssigt forpligtigede til at opkræve betaling for midlertidig personlig og praktisk hjælp. Det er derfor op til de enkelte kommuner at beslutte i hvilket omfang og for hvilke ydelseskategorier, der fremover skal opkræves betaling.

I Frederikssund Kommune er der de senere år blevet opkrævet mellem 5.000 og 10.000 kr. årlig for midlertidig hjælp hos brugerne. Dette beløb vil antageligt stige i de kommende år, hvor der forventes øget brug af visitation til midlertidig hjælp.

Betaling for midlertidig hjælp udregnes efter ansøgernes økonomiske forhold, og er således baseret på beregninger af indtægtsgrundlaget hos ansøgerne. En borger, der udelukkende har folkepension som indtægtsgrundlag, betaler ikke for midlertidig hjælp. Derudover er der en øvre grænse for selvbetaling, som reguleres årligt.

Fordelen ved opkrævning af betaling for midlertidig hjælp er – udover selve indtægten – at selvbetaling har en adfærdsregulerende virkning. Samtidig sikrer beregningerne af indtægtsgrundlaget hos ansøgerne, at ingen er afskåret fra at søge hjælp på grund af manglende økonomisk formåen.

Ovenstående sag har været i høring i Ældrerådet, som anfører at man er tilhænger af en fortsættelse af den hidtidige praksis, hvor betaling sker ud fra den enkelte borgers indtægtsgrundlag.

**Bevilling:**                        Ingen

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**                Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.



**Indstilling:**

Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller over for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Hittidig praksis vedrørende betaling for midlertidig hjemmehjælp fortsætter.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Indstillingen tiltrådt.



**Sag nr. 101**                    **Bruger- og Pårørenderåd**

**Journal nr.:**                028444-2010

**Lovgrundlag:**

**Sagsfremstilling:**        Som led i aftalen om afbureaukratisering i kommuner og regioner, vedtog Folketinget i juni 2010 et lovforslag (L177), som blandt andet indebærer en række ændringer af Lov om Social Service.

Et af elementerne heri er, at forpligtelsen til at nedsætte Bruger- og Pårørenderåd i tilknytning til plejehjem mv. ophæves. Kommunen er fortsat forpligtet til at sikre brugerinddragelse, men denne indsats kan fremover ske enten ved at de nuværende Bruger- og Pårørenderåd opretholdes, eller ved at rådene nedlægges, og kommunen tilrettelægger brugerinddragelsen på anden vis.

I Frederikssund Kommune har erfaringerne vist, at de emner, som medlemmerne af Bruger- og Pårørenderådene drøfter, i høj grad handler om den individuelle borger og dennes familie og i mindre grad de generelle forhold på omsorgscenteret.

På baggrund heraf foreslås Bruger- og Pårørenderådene i Frederikssund Kommune nedlagt.

En organisering af samarbejdet med beboere og pårørende, hvor de nuværende råd nedlægges, vil have den fordel, at det i højere grad vil være muligt at fokusere samarbejdet lokalt omkring de enkelte boliggrupper og afdelinger.

Hver enkelt boliggruppe/afdeling består af 6-12 boliger, og det vil i et sådant forum være muligt at drøfte problematikker, som er mere relateret til den enkelte beboers hverdag, end det er muligt med den nuværende organisering, hvor hvert råd skal være dækkende for et helt plejecenter.

Bruger- og pårørendeinddragelsen foreslås derfor organiseret på følgende måde:

- Der tilrettelægges og afholdes beboermøder i de enkelte afdelinger af plejeboligerne. På disse møder drøftes spørgsmål såsom planlægning af højtider, lokale arrangementer og aktiviteter, ønsker til menuen mv. Derudover gives lokale informationer fra ledelsen samt generelle informationer, som er gældende for alle afdelinger.
- Der tilrettelægges to årlige arrangementer for beboere og pårørende. Indholdet kan både være informativt eller afholdelse af fester mv.



- Som supplement til ovenstående styrkes det trykte og elektroniske informationsmateriale. Målet er, at det skal være klart for beboere og pårørende, hvilke ydelser de vil kunne forvente at modtage i forbindelse med ophold i plejeboliger.
- Der skal lægges vægt på etablering af et godt samarbejde med beboerne og de pårørende i forbindelse med indflytning på plejecentre. Dette sker ved, at der afholdes indflytningsmøde, og at der følges op på dette indenfor de første 3 måneder samt at der planlægges årlige møder med deltagelse af beboere og familier. Formålet er, at der i videst muligt omfang tages hensyn til beboernes og de pårørendes individuelle behov og ønsker.

Ovenstående sag har været forelagt Ældrerådet til høring. Ældrerådet udtaler i den anledning:

*"Ældrerådet går ikke ind for det stillede forslag. Dog bør der laves retningslinjer for hvad disse råd skal tage sig af, da det er de overordnede sager, der skal behandles her. Udover det, er det en god ide at afholde et antal møder på hver afdeling, hvor man en gang imellem inviterer de pårørende med. 2 årlige arrangementer for beboere og pårørende er en god ide, hvis det er for hele plejehjemmet. Det drejer sig om demokrati. Ældrerådet ønsker også snarest at der laves retningslinjer for de frivillige, som hjemmene ønsker tilknyttet hertil."*

**Bevilling:** Ingen

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.

**Indstilling:** Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller over for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Bruger- og Pårørenderåd nedlægges og erstattes af beboermøder, arrangementer samt et øget fokus på informationsmateriale.
2. Den nye organisering evalueres i efteråret 2013

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Indstillingen tiltrådt. Udvalget ønsker, at der udarbejdes fælles retningslinjer for samarbejdet med brugere og pårørende.



**Sag nr. 102**                      **Indkøb af træningsredskaber til Lundeberggård**

**Journal nr.:**                      032454-2010

**Lovgrundlag:**                      -

**Sagsfremstilling:**                Pr. 1.1.2011 flyttes kommunens træningsaktiviteter væk fra Lundeberggård, idet nye træningslokaler tages i brug på Pedershave. I den forbindelse flyttes også de træningsredskaber, som hidtil har befundet sig på Lundeberggård, ligesom der sker en ændring på Tolleruphøj.  
Som følge heraf er der behov for indkøb af nye træningsredskaber til de frivillige brugere, idet det i budget 2011 er besluttet at Lundeberggård fremover skal anvendes som samlingssted for brugerstyrede aktiviteter for ældre i Frederikssund.  
Brugerne - bestående af pensionister og efterlønnere - har hidtil haft stor gavn af den træning, som de har kunnet opnå på Lundeberggård. Det er derfor vigtigt, at der også fremover vil være mulighed for, at brugerne fortsat kan gøre brug af træningsredskaber.

Indkøb af træningsmidler er beregnet til at beløbe sig til 84.000 kr. Dette foreslås finansieret af midler afsat til sundhedsaktiviteter, hvor der er på ca. 400.000 kr., som ikke er disponeret i 2010, ligesom der er et overført overskud fra tidligere år på 337.000 kr.

Fra 1. januar 2011 er ansat ny forebyggelseskonsulent, og revision af sundhedspolitikken og handleplaner planlægges gennemført i 2011. Udvalget vil få forelagt sag herom på møde i februar 2011.

**Bevilling:**                              Ingen

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**                Økonomi bemærker, at udgiften til træningsredskaber på 84.000 kr. kan finansieres af budget 2010

**Indstilling:**                            Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller over for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Ovenstående sagsfremstilling tages til efterretning
2. Indkøb af træningsredskaber på Lundeberggård finansieres af budget til sundhedsaktiviteter





**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Indstillingen tiltrådt.



**Sag nr. 103**                      **Udvikling og udarbejdelse af handleplan for Ældre 2011-2015**

**Journal nr.:**                      032418-2010

**Lovgrundlag:**

**Sagsfremstilling:**              Det foreslås, at der igangsættes en proces med henblik på at få udarbejdet en handleplan for Ældre 2011-2015, indeholdende vision, strategi og handleplan for Frederikssund Kommune.

Arbejdet gennemføres overordnet i en proces med aktiv involvering og dialog med og mellem alle interessenter på området. I processen indgår følgende faser:

1. Kick off og vision
2. Bidrag til strategi og handleplaner
3. Udarbejdelse af forslag til strategi, handleplaner og kvalitetsstandarder
4. Høring og beslutning
5. Information, implementering og evaluering.

Afhængig af tilrettelæggelsen af processen forventes at arbejdet kan afsluttes og implementering påbegyndes i august måned 2011 / efteråret 2011.

**Bevilling:**                      Ingen.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**              Økonomi har ingen bemærkninger, da sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

**Indstilling:**                      Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller over for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Udvalget godkender, at der igangsættes en proces for udarbejdelse af vision, strategi, handleplan og ny kvalitetsstandard for 2011-2015
2. Udvalget drøfter hvilke aktiviteter, der skal indgå i Kick off og udarbejdelse af vision

**Tidligere beslutninger:**



**Beslutninger:**

Indstillingen tiltrådt.

Ny kvalitetsstandard udgår af indstillingen.

Udvalget får forelagt forslag til proces for udarbejdelse af handleplan for Ældre 2011-2015 med Kick off arrangement.

Udvalget indbyder Ældrerådet til drøftelse af vision.



**Sag nr. 104**      **Ansøgning om støtte til gennemførelse af renovering og forbedrings- og opretningsarbejder med og uden støtte fra Landsbyggefonden, opførelse af 11 familieboliger og 6 ældreboliger samt kapitaltilførsel**

**Journal nr.:**      004316-2009

**Lovgrundlag:**      Almenboliglovens § 29, § 55, § 91, § 97 § 98, § 115 og § 118  
Landsbyggefondens regulativ og vejledning af renoveringsstøtteordningen  
Almenlejelovens § 10  
Driftsbekendtgørelsens § 76  
Støttebekendtgørelsen

**Sagsfremstilling:**      Boligselskabet Rosenvænget har for boligafdelingen Rosenvænget udarbejdet en "helhedsplan" og har i den forbindelse fremsendt ansøgninger vedlagt skema A vedrørende to renoveringssager mv. (én med støtte fra Landsbyggefonden og én uden) og vedrørende to sager om støtte til opførelse af nye almene boliger.

Boligorganisationen oplyser, at blokkene i afdelingen er bygget i perioden 1951 til 1962. Bygningerne er vedligeholdt, men fremstår nedslidte.

### **Renoveringssager mv. og kapitaltilførsel**

#### *Generelt*

Landsbyggefonden har i årene 2007-2012 mulighed for at give tilsagn om støtte til almene boligafdelinger i form af ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af lån til finansiering af renoveringsarbejder.

Det er en forudsætning for nævnte støtte, at renoveringsarbejderne i videst muligt omfang finansieres via lejeforhøjelser.

Desuden er det en forudsætning, at Byrådet påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ved tilsagn om støtte påtager Landsbyggefonden sig imidlertid en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af garantiforpligtelsen (regaranti).

Ved Landsbyggefondens behandling om ansøgning om støtte er det et krav, at udgifterne skal være af en sådan størrelse, at det efter en konkret vurdering af forholdene må anses for åbenbart, at afdelingen kan få betydelige økonomiske vanskeligheder, såfremt der ikke ydes støtte til finansieringen. Ved vurderingen heraf lægges der vægt på det endelige lejeniveau i afdelingen.



Ansøgning om støtte fremsendes af boligorganisationen til kommunen.

På grundlag af boligorganisationens oplysninger fremsender kommunen sin indstilling til Landsbyggefonden, der afgør, om betingelserne for at yde støtte skønnes at være opfyldt.

Efter fondens eventuelle tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejder, hvorefter skema B udfærdiges og indsendes til kommunen.

Såfremt der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser af skema A-budgettet, kan kommunen godkende skema B med bindende virkning for Landsbyggefonden.

Senest 6 måneder efter byggeriets aflevering skal boligorganisationen indsende byggeregnskab (skema C) til kommunen til godkendelse.

#### *Oplysninger vedrørende nærværende sag*

Boligorganisationen har fremsendt skema A vedrørende renoveringsarbejder mv. for henholdsvis 119,257 mio. kr. og 6,013 mio. kr.

Kommunen har vedrørende de påtænkte renoveringsarbejder tidligere modtaget en forhåndsvurdering fra Landsbyggefonden, der indeholder en finansieringsskitse.

Det fremgår heraf, at Landsbyggefonden finder at kunne yde støtte på et samlet lån på 116,590 mio. kr. til renovering, ombygning, tilgængelighed og miljøfremmende foranstaltninger.

Yderligere fremgår, at der vil være forbedrings- og opretningsarbejder for 6,000 mio. kr., hvoraf de 2,450 mio. kr. finansieres via ustøttede lån.

Boligorganisationen har oplyst, at Landsbyggefonden skulle være indstillet på at yde støtte til det forhøjede beløb til renovering, ombygning, tilgængelighed og miljøfremmende foranstaltninger.

Administrationen har vurderet, at det ustøttede lån til forbedrings- og opretningsarbejder ikke af betydning overstiger Landsbyggefondens vurdering.

Boligorganisationen oplyser, at de påtænkte renoveringsarbejder vil medføre en huslejestigning i afdelingen fra det nuværende gennemsnitsniveau på 623 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt til ca. 800 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.

Boligorganisationen har fremsendt referat af afdelingsmøde med godkendelse af lejestigninger.



Oversigt over anskaffelsessum m.v. i renoveringssager (mio. kr.)

Betegnelse for arbejder	Finansiering	Kommunal garanti	Regaranti fra LBF
Renovering, ombygning, tilgængelighed og miljøfremmende foranstaltninger	<b>119,257</b> (Støttede lån)	119,257	59.529
Forbedrings- og opretningsarbejder	2,660 (Tilskud fra fællespulje i LBF)		
	0,890 (Tilskud fra boligorganisation)		
	2,463 (Ustøttede lån)	2,463	Ej mulig
	<b>6,013</b> i alt		

Det bemærkes, at støttesagen foruden de kommunale garantier forudsætter, at kommunen, långiver (realkreditinstitut), boligorganisationen og Landsbyggefonden påtager sig at yde kapitaltilførsel på i alt 3,780 mio. kr. til dækning af opsamlede underskud samt underskud i obligationslånenes løbetid. Kommunens andel heraf udgør 1/5, i alt 0,756 mio. kr.

Kommunen har efter det gældende regulativ og vejledning af renoveringsstøtteordning foretaget en byggeteknisk behandling og en vurdering af sagen.

Kommunen har i den forbindelse konstateret enkelte, mindre uoverensstemmelser i planforholdene.

Det er en betingelse for tilsagnet, at planforholdene er afklaret forinden.

Boligorganisationen har på baggrund heraf foretaget en justering af den fremsendte "helhedsplan".

Der pågår desuden en dispensationsbehandling i forhold til en mindre afvigelse fra lokalplanen.

Det forudsættes, at denne proces forventes afsluttet inden endelig behandling i Byrådet.



## Opførelse af nye almene boliger

Boligorganisationen har fremsendt skema A vedrørende opførelse af henholdsvis 11 nye almene familieboliger (taglejligheder) og 6 nye almene ældreboliger (i terræn).

Anskaffessummen ifølge skema A finansieres, jfr. almenboliglovens § 118 stk. 1, § 127 og § 6, stk. 3 i lov nr. 490 af 12. juni 2009 om ændring af almenboligloven, således (mio. kr. med 3 dec):

	11 familieboliger med et samlet areal på 895 m <sup>2</sup>	6 ældreboliger med et samlet areal på 398 m <sup>2</sup>
91 % realkreditlån	17,700	9,637
kommunal garanti	17,700	9,637
Kommunalt grundkapital lån (7 %)	1,362	0,741
Beboerindskud	0,389	0,212
Samlet anskaffelses-sum	<b>19,451</b>	<b>10,590</b>

Af det udarbejdede driftsbudget fremgår, at lejens størrelse ekskl. forbrug, årligt andrager 991 kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboligerne og 1.148 kr. pr. m<sup>2</sup> for ældreboligerne.

Det bemærkes, at det kommunale grundkapitalindskud for tilsagnsåret 2010 udgør 7 %, men at det for tilsagnsåret 2011 forhøjes til 14 %.

Det er en forudsætning for tilsagn, at kommunen påtager sig en garanti. Det bemærkes, at garantikravet ikke kan opgøres, før byggeriet er opført, og at garantien teknisk set indtil da opgøres til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for de konkrete tilsagn kendes derfor først, når garantierklæringerne fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Administrationen har i forbindelse med behandlingen af støttesagerne foretaget en vurdering af behovet for nye almene boliger i kommunen.

For så vidt angår *familieboliger*, har administrationen vurderet, at der ikke i kommunen som helhed umiddelbart er et aktuelt behov for nye almene familieboliger. Ved opførelse af familieboliger i Frederikssund by vil der dog eventuelt kunne genereres et behov, dog med den risiko, at eksisterende boligafdelinger i kommunen eventuelt vil blive påvirket.



Boligorganisationen oplyser, at de ikke forventer problemer med udlejningen af de pågældende familieboliger.

Administrationen har vurderet, at der ikke er et aktuelt behov for opførelse af *ældreboliger*, idet der p.t. er flere ledige ældreboliger i kommunen.

Det vurderes samtidig, at andelen af ældre, som er berettiget til en ældrebolig, *ikke* stiger ved opførelse af yderligere ældreboliger.

Administrationen har drøftet forholdet med bygherren, og denne har foreslået, at der indgås en aftale om, at anvisningsretten udøves af boligorganisationen.

Med en eventuel overtagelse af retten til anvisning følger også forpligtelsen til at betale en eventuel tomgangsleje samt at garantere for fraflytningsudgifter.

En sådan aftale forudsætter, at kommunen tager stilling til efter hvilke kriterier, der i så fald skal anvises til de pågældende boliger.

Det bemærkes, at uanset aftalens nærmere indhold, skal boligorganisationen sørge for, at boligerne udlejes til målgruppen af ældre og personer med handicap, der har et særligt behov for sådanne boliger. Yderligere bemærkes, at selvom boligorganisationen udøver anvisningsretten, har kommunen stadig ansvaret for, at gældende regler overholdes.

En afgørelse om anvisning truffet af boligorganisationen kan derfor påklages til kommunen.

**Bevilling:**

Ansøgningen medfører flg. bevillinger:

Grundkapitalinds kud vedr. familieboliger 1,362 mio. kr.

Grundkapitalinds kud vedr. ældreboliger 0,741 mio. kr.

Kapitaltilførsel 0,756 mio. kr.

I alt medfører sagen således et bevillingsbehov på 2,859 mio. kr.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Kommunen vil i forbindelse med kapitaltilførslen skulle yde et rente- og afdragsfrit lån, opgjort til 0,756 mio. kr.

Kommunen vil skulle yde et 50-årigt rente- og afdragsfrit lån til grundkapitalen, og dette lån udgør for henholdsvis de 11 familieboliger og de 6 ældreboliger 1,362 mio. kr. og 0,741 mio. kr., i alt 2,103 mio. kr.

Kommunen vil skulle påtage sig den garantiforpligtelse, som følger af optagelsen af de støttebærende lån (med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden). Den samlede garantiforpligtelse kommer til at udgøre 119,257 mio. kr., og heraf godtgør Landsbyggefonden halvdelen (50%). For det ustøttede lån til renoveringsarbejder forventes en garanti på hele lånets beløb, hvilket indebærer en kommunal garanti på 2,463 mio. kr.





For de to støttesager forventes, at garantien kommer til at udgøre et beløb svarende til lånenes størrelse, henholdsvis 17,700 mio. kr. for familieboligerne og 9,637 for ældreboligerne, i alt 27,337 mio. kr.

Den samlede garantiforpligtelse forventes således reelt at komme til at udgøre ca. 89,429 mio. kr.

Økonomi- og Udviklingsafdelingen bemærker, at der ikke i budget 2010 er afsat bevilling til projekt.

Godkendelse vil således kræve, at der meddeles bevilling til grundkapitalindskud på hhv. 1,362 mio. kr. 0,741 mio. kr. samt bevilling til kapitaltilførsel på 0,756 mio. kr., i alt 2,859 mio. kr.

Der kan ikke umiddelbart peges på anden finansiering end kommunens kassebeholdning.

Hvad angår garantiforpligtelsen, så kan kommunen meddele denne uden modregning i lånerammen, jf. lånebekendtgørelsens § 3.

**Indstilling:**

Sekretariatschefen indstiller over for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalg og Byrådet, at:

1. skema A for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger videresendes til Landsbyggefonden, idet kommunen for så vidt angår de støttebærende lån påtager sig den opgjorte garanti (med regaranti fra Landsbyggefonden), idet det forudsættes, at Landsbyggefonden forholder sig til lejens størrelse efter, at det støttebærende lån er forhøjet.
2. godkende, at administrationen kan godkende skema B vedrørende renoveringssagen, hvis dette ikke indeholder væsentlige overskridelser. Byggeregnskabet og det endelige garantikrav forelægges for Byrådet.
3. godkende, at boligafdelingen principielt kan optage støttede og ustøttede lån til de pågældende arbejder på henholdsvis 119,257 mio. kr. og 2,463 mio. kr.
4. godkende, at der kan ydes et rente- og afdragsfrit lån på 0,756 mio. kr. til kapitaltilførsel finansieret af kassen
5. godkende skema A for opførelse af 11 familieboliger, herunder et grundkapitallån på 1,362 mio. kr. finansieret af kassen, samt garanti der foreløbigt udgør 17,700 mio. kr.
6. træffe beslutning om, hvorvidt der skal godkendes skema A for opførelse af 6 ældreboliger med dertilhørende grundkapitallån på 0,741 mio. kr. finansieret af kassen, samt garanti der foreløbigt udgør 9,637 mio. kr.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Udvalget kan ikke anbefale på det foreliggende grundlag indstilling 1-6.



**Sag nr. 105**      **Det politiske Årshjul 2010 - 2011 for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget**

**Journal nr.:**      032298-2010

**Lovgrundlag:**

**Sagsfremstilling:**      Administrationen har udarbejdet oplæg til plan for kommende sager til politisk behandling - Årshjul 2010 - 2011.

**Bevilling:**

**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**

**Indstilling:**      Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Udvalget drøfter, hvorvidt der er yderligere sager / temadebatter, som skal indarbejdes i planen.
2. Udvalget tager sagen til efterretning.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**      Indstillingen godkendt.

**Bilag:**      [årshjul 2010 - 2011](#)



**Sag nr. 106**                      **Meddelelser**

**Journal nr.:**                      000220-2010

**Lovgrundlag:**

**Sagsfremstilling:**

**Bevilling:**

**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**

**Indstilling:**

**Tidligere beslut-  
ninger:**

- Beslutninger:**
- 1) Lis Olsen orienterede om den fælles kommunale § 18 pulje.
  - 2) Den officielle indvielse af det socialpsykiatriske værested på Parkvej 4-6 afholdes den 17. januar 2011 kl. 13.00.
  - 3) Handicapprisen uddeles fredag den 3. december 2010.



**Møde i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget Onsdag den 01. december 2010. Mødet sluttede kl. 10.45**

---

*Kasper Andersen*

---

*Tina Tving Stauning*

---

*Lis Olsen*

---

*Susan Stauersbøl*

---

*Torben Petterson*

---

*Kristian Moberg*

---

*Anne-Lise Kuhre*