



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 25-01-2001 kl. 9.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet

hævet kl.:

11:30

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 1 til 9 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 25-01-2001

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
1	Regionplan 2001 for Frederiksborg Amt	SA	14312
2	Fælles udbud af kørsel fra containerpladser i AFAV-området	EM	15278
3	Vejsyn af Mejerigårdsvej	SL	14472
4	Overførsel af 3 sommerhusområder ved Jægerspris by til byzone.	AS	13128
5	Indretning af restaurant i del af købmandsforretning i fritidsområde Hyldegårdsvej 10	HEJ	14872
6	Dispensation fra lokalplan 24 - Grundejerforeningen Gerlev Strandpark	SA	15208
7	Arbejdsplan for møder i Teknik- og miljøudvalget for 2001	EM	14302
8	Orienteringssager	MM	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
9	Personlig dispensation til helårsbeboelse	AS	14938



Punkt 1

Møde TMU d. 25-01-2001

Journalnr. BM-01.01.02P17 Sagsid: 14312 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Regionplan 2001 for Frederiksborg Amt

Økonomi:

Bilag:

1. Forslag til høringssvar, teknisk afdeling.
2. Oversigt over hovedpunkter fra statens udmelding til regionplanarbejdet.
3. Regionplanforslaget [er tidligere uddelt til byrådets medlemmer].
4. Skr.af 23.3.1999, svar fra Jægerspris Kommune på baggrund af amtets debatoplæg [vedl. sagen].

Sagsfremstilling:

Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har med følgeskrivelse den 11. december 2000 udsendt "Forslag til Regionplan 2001" i offentlig høring fra 12. december 2000 til den 6. februar 2001.

Byrådet har forudgående, på baggrund af amtets debatoplæg afgivet udtalelse vedr. regionplanarbejdet ved skrivelse af 23. marts 1999.

Parallelt med udarbejdelsen af regionplanforslaget har Jægerspris Kommune iværksat arbejdet med revision af kommuneplanen. Synspunkter fra dette arbejde, herunder udpegningen af nye boligområder, er indarbejdet i vedlagte forslag til høringssvar.

Regionplanforslaget medtager byrådets ønsker om cykelsti til Kulhuse, der åbnes op for i planperioden at etablere en ny forbindelse over/under fjorden, ligesom fortsættelsen af Frederikssundsmotorvejen indgår i planen. Fjordstien indgår i planen, ligesom Hornsherred prioriteres højt i forhold til miljø, friluftsliv og turisme. Kyndby losseplads fastholdes med underliggende dokumentation for at der i planperioden vil være et behov for at etablere større deponeringskapasitet i regionen.

Regionplanforslaget konstaterer, at der ikke er et behov for at udlægge nye boligarealer i Jægerspris Kommune. Dette område i planen er ved flere lejligheder modsagt af Jægerspris Kommune og gentages i forslaget til høringssvar.

Regionplanforslaget afspejler en mere restriktiv politik over for placering af nye vindmøller i regionen. Der forventes færre møller i fremtiden, hensynet til landskab og naboer til vindmøller tillægges større vægt.



En ny forbindelse over Fjorden vil få stor betydning for mulighederne for udvikling på begge sider af fjorden, høringsvaret indeholder forslag om, at forbindelsens traze snaret fastlægges således, at planlægningen allerede nu kan tilpasses det fremtidige perspektiv for infrastrukturen i området.

Fællesforvaltningen den 17. januar 2001

Det indstilles at forslag til høringsvar fremsendes med anbefaling til Økonomiudvalg samt Byråd.

Beslutning:

Benny Pedersen (SF) tager forbehold for
Fr. sund motorvejens forlængelse.

Indstilling i øvrigt afbødd

Bycirkelens forslag til høringsvar
indgår i den videre behandling.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: ØK



Punkt 2

Møde TMU d. 25-01-2001

Journalnr. BM-07.01.05Ø22 Sagsid: 15278 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

Fælles udbud af kørsel fra containerpladser i AFAV-området

Økonomi: Omkostningerne til udarbejdelse af fælles udbudsmateriale skønnes at blive maks. 15.000,- kr. som kan finansieres over driften af genbrugspladsen.

Sagsfremstilling:

På baggrund af drøftelser i Teknikergruppen har AFAV fremsendt forslag til fælles udbud af transport fra de kommunale containerpladser til de respektive affaldsbehandlingsanlæg. AFAV tilbyder at stå for koordinering og udarbejdelse af materialet til en samlet pris af maks. 15.000,- kr.

Jægerspris Kommune skal i alle tilfælde have kørslen fra sin containerplads i udbud, og teknisk afdeling har optaget drøftelser med den nuværende entreprenør for at forhandle kontraktforlængelse af de nugældende aftaler med henblik på en forlængelse til et udbud kan være gennemført, formodentlig i starten af 2002.

Et fælles udbud kan organiseres på 2 måder:

1. Fælles udarbejdet udbudsmateriale men med individuelle bud, hvor den enkelte kommune foretager sit eget individuelle valg - der kan eventuelt indbygges en model hvorefter entreprenøren kan give prisreduktion hvis flere kommuner tilslutter sig budet.
2. Fælles udbudsmateriale, hvor de bydende giver priser som kan bruges til individuel afregning og individuel kontrakt, men hvor budene vejes sammen til en fælles konkurrencepris, således at entreprenøren vælges efter hvilket bud der er økonomisk mest fordelagtig for helheden under eet.

Udbud efter model 1 giver den fordel at det må formodes at der enten vil være en tidsmæssig gevinst ved at udarbejde fælles udbudsmateriale eller at materialet må formodes at blive bedre gennemarbejdet.

Desuden giver muligheden for prisreduktion ved stordrift mulighed for nogle af de samme stordriftsrabatterne som kan forventes efter model 2.

Udbud efter model 2 kan, med et garanteret større volumen i opgaven, formodes at give bedre priser når prisen ses under eet.

Der vil dog, i sjældne tilfælde, kunne opstå den situation, at enkelte kommuner ville kunne have haft fordel af individuelt at vælge en anden entreprenør, således at de reelt betaler en merpris for at fællesskabet kan få en gevinst.

Det typiske vil dog være, at det kun sker når ydelsernes sammensætning samtidig varierer væsentligt fra kommune til kommune.



På det foreliggende grundlag skønnes ydelseernes sammensætning ikke at variere væsentlig mellem de deltagende kommuner, og chancen for en bedre pris skønnes derfor større end risikoen for individuelt dårlige tilbud.

Fællesforvaltningen den 15.01.2001

Det indstilles at Jægerspris Kommune indgår i AFAV's udarbejdelse af fælles udbudsmateriale for kørsel med affald fra genbrugsstationer.

Det indstilles desuden, at kommunen kan lade sin ydelse indgå i en samlet vurdering, model 2, såfremt sammensætningen af ydelserne mellem kommunerne forsat skønnes rimelig ensartet når materialet blive udarbejdet. Ellers arbejdes der mod udbud efter model 1.

Omkostninger til udarbejdelse af udbud finansieres over containerpladsens drift.

Beslutning:

Indstilling afbrudt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM teknisk.



Punkt 3

Møde TMU d. 27-09-2000

Journalnr. BM-05.02.02K08 Sagsid: 14472 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

Vejsyn af Mejerigårdsvej

Økonomi:

Bilag: Referat af åstedsforsretning [vedlagt i sagen]

Sagsfremstilling:

Siden åstedsforsretningen den 22.06.2000 har der været udsendt referat til udtalelse. Der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

På mødet i udvalget den 22.06.2000 blev det besluttet, at Teknisk Afdeling skulle fremkomme med forslag til fastsættelse af vedligeholdelsesniveau, fastsættelse af vej - og fritrumsprofil samt forslag til partsfordeling. Herudover skulle Teknisk Afdeling afkalrer ejerskabet til vej samt kloak.

Ejerskabet af vejen er afklaret, *idet Mejerigårdsvej er privat fællesvej.*
Ejerskabet af kloaken er afklaret, *idet kloakken er offentligt ejet.*

Oplæg til vedligeholdelsesniveau:

Kvalitetsniveauet bør være som det første stykke vej fra rundkørselen ved hovedvejen ,det vil sige befæstet med asfalt.

Oplæg til vej -og fritrumsprofil :

Vejstykker der skal istandsættes bør fastsættes til en bredde på 4,50 m. Derudover hører græsfortove med til vejrummet og må ikke nybeplantes og der må ikke forekomme sten og lignende på disse arealer.

Oplæg til partsfordeling:

Partsfordelingen skal ske i henhold til " Lov om grundejerbidrag til offentlige veje " § 11, som deler bidraget i 3 dele:

1. Facadelængden skal vægtes med mindst 10%.
Teknisk afdeling foreslår at 10 % anvendes ved partsfordelingen.
2. Størrelsen af ejendommen skal vægtes med mindst 25%.
Teknisk Afdeling foreslår at 30 % anvendes ved partsfordelingen



- 3 Anvendelse af ejendommen vægtes med mindst 25 %.
Det foreslås at vægte med resten (60 %) i partsfordelingen.

Med hensyn til fordeling af de 60 % som foreslås fordelt efter anvendelse foreslår Teknisk Afdeling følgende:

- Boliger 1 part
- Ejendomme med en anvendelse som mindre landbrug eller anden mindre erhvervsvirksomhed 2 parter.
- Almindelig landbrugsdrift 3 parter
- Stor erhvervsanvendelse 4 parter eller mere efter vurdering.
(" Loppemarkedet " foreslås fastsat til 5 parter)

Teknisk Afdeling anbefaler, at der oprettes et vejlaug ,som kan stå for gennemførelsen af de praktiske opgaver, der er i forbindelse med et sådant projekt.

Vejmyndighedens forslag til afgørelse, skal inden endelig afgørelse, tilsendes de berørte med en frist på 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag (lov om private fællesveje §15).

Fællesforvaltningen den 18. september 2000 :

Det indstilles, at de involverede parter tilskrives med Teknisk Afdelings forslag til vedligeholdelse sesniveau, vej -og fritrumsprofil samt partsfordeling.

Beslutning:

Indstillingen tiltrædes idet:

- Det præciseres at græsrabatten ikke er et fast mål, men at det er de faktiske (gamle) eksisterende forhold.
- Det undersøges om fordelingsnøglen fuldt ud dækker Strædets bidrag til vedligeholdelsen.

Uddybende sagsfremstilling.

I forbindelse med TMU's behandling d. 27.09.2000 bad udvalget om at få afklaret hvorledes den foreslåede fordelingsnøgle ville dække "Strædes" bidrag til vedligeholdelsen.

Teknisk afdeling har på den baggrund foretaget følgende uddybende vurdering:

Fordelingsnøglen er fastsat med udgangspunkt i Lov om grundejerbidrag til offentlige veje. Heraf fremgår af § 5: " En kort privat fællesvej, der alene udmunder i den offentlige vej (her en anden privat fællesvej, men det samme gælder Teknisk Afdelings bemærkning) kan dog ved pålæg af vejbidrag behandles som `en ejendom, der grænser til den offentlige vej, således at det bidrag, der vedrører fællesvejen, fordeles efter reglerne i § 11 mellem ejerne af de ejendomme, der grænser til fællesvejen."

I den aktuelle sag skal det bemærkes, at facadelængden er at betragte, som den vejbredde, der er på det sted, hvor Strædet munder ud i Mejerigårdsvej.



Ejendommene på Strædet vil således med den foreslåede fordelingsnøgle komme til at betale forholdsvis det samme til vejvedligeholdelsen vedrørende :

- de 30 % som fordeles efter areal
- de 60 % som fordeles efter anvendelse

Derimod vil de 10 % som fordeles efter facadelængden blive meget lille for den enkelte ejendom.

Fællesforvaltningen den 10. oktober 2000 :

Det indstilles:

- at de involverede parter tilskrives med Teknisk Afdelings forslag til vedligeholdelsesniveau, vej- og fritrumsprofil, partsfordeling, med uddybning af virkningen for ejendommene beliggende på strædet.
- at det i meddelelsen til de vejberettigede / vejvedligeholdelsespligtige præciseres det, at forholdene stadig vil være som de er for nuværende og det vil samtidig blive præciseret, hvad et vejareal og heri en rabat må bruges til i forhold til privatvejslovens § 49." Særlig brug af vejareal.
“

Møde i TMU den 26-10-2000

Beslutning:

Indstillingen tiltrædes.

Fællesforvaltningen den 16.01.2001

Forslag til partsfordeling har været udsendt i høring og der er indkommet bemærkninger fra :

- Torben Pedersen,
- Per Schou ved advokat Jørgen Bøje,
- Susanne Gregersen på vegne af 22 vejberettigede,
- Lone Dam,
- Peter og Heidi Dalgaard Nielsen,
- Pia Bronee-Andersen og Henning Andersen,
- Jens og Vivi Reimer,
- Anita og Bjarne Olsen,
- Jørn Sørensen,
- Kenneth Sørensen,
- Hanne Møller Jensen og Gert Jensen,
- Johnny Kammersgaard,
- Agnes Jensen,
- Hans Erik Knudsen
- Birger og Lizzi Hansen.



Indsigelserne er refereret og kommenteret i vedlagte notat.

Nogle af bemærkningerne går på at man mener at kommunen på grund af den tidligere lokalplan 29 og den nu gældende lokalplan 29B er pligtig til at udbygge og vedligeholde store del af Mejerigårdsvej.

Der er i notatet redegjort for, at lokalplanen ikke medfører handlepligt hverken for private eller for kommunen. Desuden ændrer lokalplanen ikke på de udlagte arealers hævdvundne vejadgang. Udstykning og ændret anvendelse kan derimod medføre overvejelser om ny partsfordeling efter privatvejsloven, når det begæres af vejberettigede.

Med hensyn til vedligeholdelsesniveau og partsfordeling er det mest markante, at flere vejberettigede mener, at "Loppemarkedet" bør tillægges en større vedligeholdelsespart. Desuden viser de indkomne bemærkningerne at der er stor usikkerhed om både vedligeholdelsesniveau og partsfordeling.

Det kan derfor være hensigtsmæssigt at indbyde de vejberettigede til et samlet møde, hvor der forelægges konsekvenser af 2 forskellige vedligeholdelsesniveauer ligesom de foreslåede principper for partsfordelingen kan omregnes til en vejledende procentfordeling.

Det indstilles at TMU tilkendegiver, at kommunen ikke agter at påtage sig forpligtigelser vedr. istandsættelse og vedligeholdelse af Mejerigårdsvej.

Desuden indstilles det at samtlige vejberettigede indbydes til et orienterende og afklarende møde inden endelig stillingtagen.

Møde i TMU den 25-01-2001

Beslutning: TMU står fast at kommunen ikke har og ikke ønsker at påtage sig forpligtigelser i forbindelse til vedligeholdelse af Mejerigårdsvej.

Det besluttes desuden at Teknikafdelingen skal udarbejde en information til de vejberettigede, hvor vedligeholdelsesniveau fastlægges som asfalt.

Forslag til partsfordeling eksempelvis.

Materialet udsendes til borgerne med 3 ugers forrykning for endelig afgørelse i TMU.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SK teknik



Punkt 4

Møde TMU d. 25-01-2001

Journalnr. BM-01.03.00P16 Sagsid: 13128 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Overførsel af 3 sommerhusområder ved Jægerspris by til byzone.

Økonomi:

Bilag:

- Brev fra Miljø og Energi Ministeriet landsplanafdeling af den 9. januar 2001: Planlægning for overførsel af mindre arealer i sommerhusområder i kystnærhedzonen til byzone.
- Notat: Forslag over de mindre arealer i sommerhusområder
- Notat: Planlægning for overførsel af mindre arealer i sommerhusområder.....
- Tidsplan for høring og afstemning vedr. evt. overførsel.
- Oversigts kort over de berørte områder.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med ændring af planloven i 2000 blev der ekstraordinært åbnet mulighed for at overfører visse sommerhusområder til byzone. Jægerspris Kommune søgte på den baggrund at få overført følgende områder:

Ved Kignæs

Thyrashøj

Jerichauvej

2 ubebygget arealer

1 ubebygget areal overføres til landzone.

Overførselen af områderne er anbefalet af Frederiksborg Amt. Miljøministeren har på den baggrund, i brev af den 9. januar 2001, meddelt Jægerspris Kommune at der kan iværksættes en procedure, med henblik på at overføre sommerhusområderne: Ved Kignæs, Thyrashøj, 2 ubebygget arealer til byzone samt 1 ubebygget areal til landzone. Jerichauvej er ikke omfattet af skrivelsen, hvilke formodes at være en fejl. Dette søges afklaret af Teknisk afdeling.

Den endelig overførsel fra sommerhusområde til byzone sker ved et landsplansdirektiv, som udstedes af Ministeren. Forinden udstedelsen af direktivet skal grundejerne i de berørte områder tilkendegive om de ønsker overførsel af deres område.



Minimum 75% af grundejerne skal stemme for forslaget, for at der kan ske overførsel. Som grundlag for grundejernes afstemning skal kommunen udarbejde en redegørelse for konsekvenserne herved.

Resultatet af afstemningen skal være Ministeriet i hænde den 10. maj 2001 sammen med det udarbejdede hørings materialet.

Teknisk afdeling har udarbejdet en tidsplan der er vedlagt som bilag. Tidsplanen forudsætter at redegørelsen for konsekvenserne skal behandles på ØK og BY i februar 2001

Fællesforvaltningen den 17. januar 2001

TMU bedes tage stilling til afholdelse af evt. ekstraordinært møde i februar for udvalget.

Beslutning:

TMU anbefaler redegørelsen til videre behandling.

Det anbefales samtidig at der på Jensenkvarteret, Thyrafly og Kignæs præmies: "At det er Byrådets intention gennem lokalplan at fastholde områdets karakter".

Det anbefales desuden at ejerne opfordres til at fremsende spørgsmål inden informationsmøderne.

Det anbefales også at de nye områder udlægges med en karakter, som er sammenlignelig med naboområderne.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS teknisk



Punkt 5

Møde TMU d. 23-11-2000

Journalnr. BM-02.00.07P25 Sagsid: 14872 Sagsbehandler: HEJ/TF Fmd. init.

**Indretning af restaurant i del af købmandsforretning i fritidsområde
Hyldegårdsvej 10**

Økonomi:

Bilag:

Ansøgning og udtalelse fra grundejerforeningen Fjordvang er vedlagt sagen.

Sagsfremstilling:

Ejerne af ovennævnte ejendom Kirsten & Peter Albright, Hyldegårdsvej 10, Over Dråby, 3630 Jægerspris fremsender ansøgning om tilladelse til at indrette del af købmandsforretning til restaurant.

På grund af dalende indtægter ønsker ejerne med ovennævnte, at søge andre indtægter. Endvidere ønskes der indrettet evt. video kiosk i købmandsforretningen.

Sagen har været fremsendt til udtalelse i grundejerforeningen Fjordvang v/ Herbert Jacobsgård, Lille Fjordvej 14, 3630 Jægerspris.

Grundejerforeningen finder det ikke hensigtsmæssigt at placere en restaurant i et fritidsområde, samtidig gøres der opmærksom på den ekstra trafik en restaurant vil medføre. Grundejerforeningen oplyser herudover, at den jævnlig modtager klager over støj fra købmandens emballagegård på grund af forskellige aktiviteter.

Ejendommen er i henhold til kommuneplanen beliggende i et sommerhusområde, med de dertil knyttede anvendelsesmuligheder jfr. planlovens §§ 39 og 40 som er sommerhusbeboelse. Etablering af en restaurant kræver således dispensation.

Det skønnes, at en restaurant i området vil være afhængig af et kundeunderlag, som strækker sig ud over lokalområdet.

Den eksisterende købmandsforretning er lovlig etableret, og kan fortsætte uændret med naturlig tilpasning af varersortiment som f.eks. videoudlejning mv.

Fællesforvaltningen den 13.november 2000

Det indstilles, at der meddeles afslag til indretning af restaurant.



Beslutning:

Udvalget skønner at en café-/cafeteriaagtig indretning inden for den eksisterende bygningsramme vil kunne understøtte dagligvarehandlen uden at ændre områdets karakter.

Indretning inde i bygningen er desuden at foretrække frem for f.eks. en pølsevogn.

Udvalget beslutter derfor at meddele dispensation.

Fællesforvaltningen den 15.1.2001.

Sagen har den 6.12.2000 været fremsendt 11 naboer/genboer til naboorientering jfr. planlovens § 20.

Efter udløb af 2 ugers fristen er modtaget bemærkninger fra 4 naboer/genboer således:

Poul Erik Jørgensen, Lille Fjordvej 8.

Kan ikke anbefale på grund af bl. a. støj m.v.

Kjeld Arne Poulsen, Lille Skovvej 1.

Kan ikke anbefale på grund af bl.a. støj og øget trafik.

Steen & Kirstine Højfeldt, Lille Skovvej 2.

Kan ikke anbefale på grund af bl.a. støj og øget trafik

Herbert Jacobsgaard, Lille Skovvej 14.

Kan ikke anbefale på grund af bl. a. støj og drikkeri.

Henviser iøvrigt til grundejerforeningens udtalelse.

Kopi af indsigelser er vedlagt dagsorden.

Det må konstateres, at de væsentlige indsigelser går på forhold, som er omfattet af politivedtægten for Frederikssund Politikreds.

Frederikssund Politi har telefonisk oplyst, at drikkeri ikke må finde sted nærmere end 25 m. fra forretningen.

Det indstilles til udvalget, at tidligere beslutning om indretning af en Café-/cafeteriaagtig anvendelse anbefales, men at politivedtægtens bestemmelser indskærpes overfor ejeren.

Møde i TMU den 25-01-2001

Beslutning:

*Indstillingen behandles i det presens
at dispensationen gives til café/cafeteriaagtig indretning
til dagligvarehandel.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: HEJ (teknisk)



Punkt 6

Møde TMU d. 25-01-2001

Journalnr. BM-01.02.05P25 Sagsid: 15208 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Dispensation fra lokalplan 24 - Grundejerforeningen Gerlev Strandpark

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Henny Falk Hansen, Strandmarksvej 15, 3630 Jægerspris ansøger på vegne af grundejerforeningen Gerlev Strandpark om tilladelse til at etablere fast belægning på de interne veje. Henny Falk Hansen er næstformand i grundejerforeningen.

På det sidste generalforsamlingsmøde i grundejerforeningen, blev det besluttet, at det skulle undersøges, om der kunne gives dispensation til at etablere en eller anden form for fast belægning på vejene, da det støver meget om sommeren med grusveje. Grundejerforeningen agter selv at dække udgiften til en vejrenovering, der sandsynligvis vil bestå af en asfaltbelægning.

En dispensation vil gælde hele lokalplanområdet. Grundejerforeningen vil dog i første omgang kun renovere Strandmarksvej, Strandlunden og Strandgangen.

Grundejerforeningens område er omfattet af lokalplan 24. Et af lokalplanens formål er at sikre et tiltalende miljø ved bestemmelser om udseendet af veje og stier. I lokalplanens § 5.3 er der bestemmelser om, at de interne veje og stier skal udføres med grusbelægning.

Efter lokalplan 24 og planlovens § 19, stk.1 kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter en naboorientering på minimum 2 uger.

En dispensation til det ansøgte vurderes ikke at være i strid med principperne i lokalplanen, fordi lokalplanens bestemmelser med krav om grusveje skønnes at være minimumskrav. En asfalteret vejbelægning skønnes også at kunne medvirke til et tiltalende miljø i området.

Fællesforvaltningen den 12. januar 2001.

Det indstilles, at ansøgningen sendes ud i 2 ugers naboorientering til alle ejere af grunde i lokalplanområdet og til grundejerforeningen.

Såfremt der ikke kommer indsigelser i høringsperioden, meddeles dispensation til ansøgeren. Modtages indsigelser til det ansøgte, vil sagen blive genoptaget på TMU.



Beslutning:

Indstillingen godkendes

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *SD (teknisk)*



Punkt 7

Møde TMU d. 25-01-2001

Journalnr. BM-00.01A15 Sagsid: 14302 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

Arbejdsplan for møder i Teknik- og miljøudvalget for 2001

Økonomi:

Bilag:

Arbejdsplan for 2001 - for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har udarbejdet et forslag til arbejdsplan for udvalgets møder i 2001. Arbejdsplanen indeholder større orienteringssager som foreslås taget op som temadrøftelse, årligt tilbagevendende sager, som allerede nu kan lægges ind i planlægningen, og andre kendte sager. Såfremt udvalget har større sager som ønskes drøftet eller til behandling, vil det være hensigtsmæssigt om disse allerede nu kunne lægges ind i arbejdsplanen.

Fællesforvaltningen den 16.01.2001

Det indstilles at forslag til arbejdsplan drøftes, evt. suppleres og godkendes.

Beslutning:

*Arbejdsplanen suppleres med revision d. 11. april
og med budgetproceduren.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM (Tekn. udv.)



Punkt 8

Møde TMU d. 21-12-2000

Journalnr. BM-09.11I00 Sagsid: 13662 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Love, bekendtgørelser, vejledninger mv.

- Miljø & Energiministeriet fremsender skrivelse af 7. december 2000 om "Lovovervågning" vedr. helårsbeboelse i sommerhusområder.

Diverse orienteringer fra Amtet og andre kommuner.

- HUR, Trafikdivisionen fremsender i skr. af 21. december 2001 Handlingsplan for kollektiv trafik i landdistrikterne.
- Teknik og Miljø i Frederiksborg Amt fremsender forslag til strategi for placering af ren overskudsjord i Amtet.

Orientering fra diverse Fælleskommunale samarbejder.

- Referat fra Agenda 21 Centerets bestyrelsesmøde den 28. november 2000.
- AFAV I/S: Nyhedsbrev nr. 4 december 2000

Diverse skrivelser og information.

- HUR Trafikdivision fremsender medd. af 19. december 2000 vedr. Nye priser med busser og tog i HT området.

Kurser og konferencer.

- Dansk Center for BYØKOLOGI fremsender tilbud om boligseminar i dagene 2. og 3. februar 2001 på Askov Højskole
- Vejdirektoratet fremsender indbydelse til Vejsektorkonference den 26. og 27. februar 2001, konferencen afholdes på Munkebjerg Hotel ved Vejle.
- Teknologisk institut indbyder til konferencen : "Udlicitering - er det altid en løsning?" . Konferencen afholdes på Teknologisk Institut i Tåstrup den 5. februar 2001.

Diverse tidsskrifter og lignende.

- Dansk Center for BYØKOLOGI fremsender Nyhedsbrev nr. 19
- Landsplannyt nr. 33 december 2000.
- Terminalnyt nr. 1 december 2000
- Lokal Agenda 21 nyhedsbrev nr. 32 dec. 2000.



- Bladet for HT område LIGEUD nr. 4 i 2000
- Gode Tog til alle planer fra DSB.

Møde i TMU den 25-01-2001

Beslutning: