

Økonomiudvalget

Referat fra møde
Onsdag den 20. august 2014 kl. 16.00 i F 6

Mødet slut kl. 17.45

MØDEDELTAGERE

John Schmidt Andersen (V)

Hans Andersen (V)

Kasper Andersen (O)

Kim Rockhill (A)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 122 Godkendelse af dagsorden

Sager til orientering

Sag nr. 123 Meddelelser

Sag nr. 124 Likviditet for juli måned 2014

Sager til behandling

Sag nr. 125 Udbuds- og indkøbsstrategi 2014-2017

Sag nr. 126 Styringsaftale på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområde 2015

Sag nr. 127 Folkeskolereform - Nedlæggelse af projektorganisering og overgang til drift

Sag nr. 128 Kommuneplantillæg 005 til KP 2013 for et byomdannelsesområde i Løgismosen. Endelig vedtagelse.

Sag nr. 129 Lokalplan 047 for Løgismosekvarteret - endelig vedtagelse.

Sag nr. 130 Forslag til Lokalplan nr. 070 - biograf i Sillebrocenteret

Sag nr. 131 Anlægsbevilling til miljøstation på Gammel Kulhusvej, Jægerspris

Sag nr. 132 Overtagelse af Klintegården

LUKKET MØDE

Sager til behandling

Sag nr. 133	Godkendelse af salg af ejendom
Sag nr. 134	Principbeslutning om udlejning af kommunal bygning
Sag nr. 135	Udlejning af ejendom
Sag nr. 136	Ekspropriation af areal for Frederikssund Forsyning

Journal nr.:
001622-2014

Sag nr. 122

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
001625-2014

Sag nr. 123

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Intet.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
001996-2014

Sag nr. 124

Likviditet for juli måned 2014

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling:

Den gennemsnitlige likviditet for juli måned viser en kassebeholdning på 323,5 mio. kr., mens gennemsnittet efter kassekreditreglen (dvs. fra august 2013 til og med juli 2014) var på 317,2 mio. kr. Forbruget af kassebeholdningen, som er skønnet til alt 114,9 mio. kr. i budget 2014, ses ikke afspejlet i den økonomiske status (vedlagt). Det kan overvejende forklares af forsinkelser vedrørende anlægsinvesteringer, hvor der i 2014 forventes nettoudgifter på 145,1 mio. kr. Forbruget er med udgangen af juli måned 34,8 mio. kr., dvs. mindredgifter på i alt 110,3 mio.kr, hvor størstedelen forventes forbrugt i sidste halvår 2014 og resterende først i 2015. Økonomiafdelingen fremsender oversigt over likviditeten til og med juli måned 2014.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomiafdelingen har ingen yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Økonomichefen fremsender opgørelsen til orientering for Økonomiudvalget.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Orientering givet.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Økonomisk status 31072014, samlet opgørelse](#)

 [Økonomisk status 31072014, anlæg](#)

 [Graf likviditet 31072014](#)

Journal nr.:
013397-2014

Sag nr. 125

Udbuds- og indkøbsstrategi 2014-2017

Lovgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Udbuds- og indkøbsstrategien fastlægger de overordnede principper og retningslinjer for udbud samt indkøb af varer og tjenesteydelser i Frederikssund Kommune. Strategien har dermed til formål at skabe en fælles ramme for det fremadrettede arbejde med udbud og indkøb.

Strategien omfatter alle former for udbud i forbindelse med køb af varer, tjenesteydelser samt bygge- og anlægsgaver og gælder for samtlige områder, institutioner m.fl. i Frederikssund Kommune. Selvejende institutioner og § 60 virksomheder er ikke omfattet af strategien.

Det er kommunens overordnede målsætning for udbud og indkøb, at det sker i henhold til at sikre:

- **Effektivitet** - med lave priser, lave totalomkostninger og brugbare ydelser/løsninger for at sikre, at kommunen handler bedst og billigst.
- **Innovation og kvalitetsudvikling** - baseret på nytænkning og markedsmodning med fokus på markedsdialog.
- **Bæredygtighed** - gennem miljø- og energikrav samt ved at tage et samfundsansvar (CSR) og sociale hensyn, herunder i form af sociale klausuler og arbejdsklausuler, hvor det giver mening i forhold til ydelsen samt sikre et kædeansvar i forhold til evt. underleverandører.

Organisation og samarbejder

Der er overordnet tre fagområder, der varetager udbud:

- Udbud og Kontrakt.
- Byggeriafdelingen.
- Plan, Vej og Miljø.

Frederikssund Kommune prioriterer det tværgående samarbejde med andre offentlige instanser med fokus på indkøbs- og udbudssamarbejdet i Indkøbsfællesskab Nordsjælland (IN). Ligeledes deltager kommunen aktivt i følgegrupper i Statens og Kommunernes Indkøbsservice, både på de frivillige SKI-rammeaftaler og på de forpligtende kommunale aftaler (KL-aftalerne) på vegne af henholdsvis IN og Frederikssund Kommune.

Styring i form af udbudsplan, leverandørkodeks, compliance m.m.

Udbud og Kontrakt forelægger primo hvert år en udbudsplan til Byrådet, jævnfør bilag 1 til strategien, hvorefter den offentliggøres på kommunens hjemmeside. Udbudsplanen er udarbejdet i samarbejde med en styregruppen.

Frederikssund Kommune ønsker at indgå i et professionelt samarbejde med leverandører, som er værdiskabende for begge parter. Kommunen har derfor vedtaget et leverandørkodeks, jævnfør bilag 2 til strategien, der gælder for alle indkøb af varer og tjenesteydelser. Enhver aktuel som potentiel leverandør behandles således med baggrund i principperne om gennemsigtighed, ligebehandling og ikke-diskrimination.

Frederikssund Kommune ønsker at samarbejde både med små, mellemstore og store leverandører. Udbudsreglerne udelukker favorisering af lokale leverandører. Alle leverandører får lige adgang til at konkurrere i forbindelse med udbud via kommunens elektroniske udbudssystem samt information på kommunens hjemmeside.

Det er vigtigt, at kommunen fremstår som en seriøs og dygtig samarbejdspartner. Det er derfor en forpligtelse for kommunens institutioner og enheder at anvende indkøbsaftalerne, hvilket også er en forudsætning for at realisere de potentielle økonomiske gevinster ved udbud.

Udbud

Når det skal vurderes, om et indkøb er relevant at udbyde, herunder over eller under tærskelværdi for udbud, vurderes det samlede indkøb på tværs af institutioner, afdelinger, enheder, centre mm.

Valg af udbudskanal (eget udbud, IN, SKI mm.) vurderes hver gang på baggrund af det konkrete indkøb, dog således at flest mulige udbud gennemføres via fællesskaber, medmindre det ikke dækker kommunens primære behov. Valg af udbudsform, udvælgelses- og tildelingskriterier samt kravene afstemmes fra udbud til udbud i forhold til bl.a. markedsstrukturen, kontraktgenstanden mm.

Der skal altid være fokus på, at kommunens indkøb og service udføres så effektivt som muligt, herunder skal markedsprøvning som redskab altid vurderes på relevante områder. Dette for at sikre, at der altid er god sammenhæng mellem pris og kvalitet samt fokus på effekt og værdiskabelse i kerneopgaven. Det er Byrådet, der på baggrund af en indstilling beslutter, om kommunalt udførte driftsopgaver skal konkurrenceudsættes.

Politisk behandling

Udbud af varer og tjenesteydelser med en årlig kontraktværdi under 3 mio. kr. (for eksempel kontorartikler) behandles ikke politisk, medmindre udbuddet medfører en ændring af kvalitetsniveau for kommunens borgere. Udbud med en årlig kontraktværdi mellem 3 mio. kr. og 10 mio. kr. behandles politisk i fagudvalget (for eksempel supplerende skolekørsel), og udbud over 10 mio. kr. årligt eller udbud af kommunens egne driftsopgaver behandles ligeledes i Økonomiudvalg og i Byrådet (for eksempel rengøring).

Behandling af udbud sker som et lukket punkt på dagsorden grundet fortrolighed og udbudsreglernes princip om ligebehandling. I behandlingen indgår en politisk godkendelse af udbudsmaterialet inden offentliggørelse samt en orientering om leverandørvalg efter evaluering af tilbud.

Udbud inden for fritvalgsområdet til kommunens borgere jævnfør bl.a. service-lovens § 112, behandles ligeledes med høring i Ældre- og Handicapråd samt involvering af brugere fra relevante organisationer, jævnfør retningslinjerne herfor.

Sociale klausuler, arbejdsklausuler mm.

Frederikssund Kommune vil udnytte sin økonomiske volumen, hvor det er relevant i forhold til ydelsen/indkøbet til positivt at påvirke og sikre, at leverandørerne gør en aktiv indsats indenfor sociale klausuler, miljø m.m.

Kommunen anvender sociale klausuler om bl.a. uddannelses- og praktikaftaler som et aftalevilkår i relevante udbud inden for de retlige rammer.

Kommunen ønsker at fremstå som en modelarbejdsgiver inden for de retlige rammer af kommunalfuldmagten samt de EU-retlige regler. I Kommunens aftaler inden for anlægsopgaver og tjenesteydelser indgår der derfor som udgangspunkt altid et aftalevilkår indeholdende en arbejdsklausul. Det betyder, at leverandøren til kommunen er forpligtet sig til at sikre, at de ansatte hos leverandøren og eventuelle underleverandører, som medvirker til at opfylde kontrakten, har løn- og ansættelsesforhold, der ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art og på samme egn, hvor arbejdet udføres, jævnfør ILO konventionen nr. 94.

Udmøntning af indkøbsbesparelser

Udover selve strategien er der i bilag 3 udarbejdet oplæg til fordeling af indkøbsbesparelser gældende fra 2015, således at:

- Indkøbsbesparelser i et vist omfang deles mellem kommunekassen/en central besparelsesramme og de relevante decentrale fagområder.
- Indkøbsbesparelser på primær drift fordeles 50/50 (for eksempel diabe-

tesprodukter, kontorartikler mm.) og på sekundær drift, hvor budgettet er centraliseret, hjemtages 100%.

Formålet hermed er at skabe den bedst mulige balance mellem udmøntnings-sikkerhed og incitamenter.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Udbuds- og indkøbsstrategien understøtter den økonomiske politik for 2014-2017 vedtaget af Byrådet den 30. april 2014.

Indstilling: Økonomichefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Udbuds- og indkøbsstrategien for 2014-2017 godkendes.
2. Bilag 3 om udmøntning af indkøbsbesparelser godkendes.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales med flg. tilføjelse, at der, i afsnittet vedr. sociale klausuler, efter "Kommunen anvender sociale klausuler om bl.a. uddannelses- og praktikaftaler" tilføjes "samt går i samarbejde med jobcentret om den virksomhedsrettede beskæftigelsesindsats".

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Udbuds- og indkøbsstrategi 2014-2017](#)

Journal nr.:
023065-2013

Sag nr. 126

Styringsaftale på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområde 2015

Lovgrundlag: Lov om social service (SEL) § 6.
BEK nr. 205 af 13/03/2011.

Sagsfremstilling: Kommunalbestyrelsen skal, jævnfør lov om social service § 6, en gang årligt godkende rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning.

Rammeaftalen omhandler højt specialiserede tilbud og specialundervisning rettet mod målgrupperne børn, unge og voksne med nedsat funktionsevne og/eller psykiatriske og/eller sociale problemstillinger og/eller misbrug. Sikrede afdelinger for unge domfældte indgår ligeledes i rammeaftalen.

Ansvar for udarbejdelse af den årlige rammeaftale om drift og udvikling af sociale tilbud og institutioner er lagt i et fælleskommunalt rammeaftalesekretariat under KKR Hovedstaden.

Rammeaftalen består af 2 dele:

- En udviklingsstrategi, som blev godkendt af Frederikssund Byråd den 25. juni 2014.
- En styringsaftale, som skal godkendes af kommunerne senest den 15. oktober 2014.

Styringsaftalen (som denne sagsfremstilling omhandler) er behandlet på møde i KKR Hovedstaden den 11. juni 2014, hvor KKR tiltrådte aftalen, dog tog SF forbehold for besparelsen på taksten. KKR anbefaler kommunerne at godkende styringsaftalen for 2015.

Styringsaftalen skal primært sikre fælles rammer for kapacitets- og prisudviklingen i det kommende år for hele det takstbelagte område, hvor der sker salg af pladser til andre kommuner.

KKR Hovedstaden har i 2013 gennemført en analyse med det overordnede formål at udarbejde forslag til en flerårig strategi for takstudviklingen på det specialiserede socialområde gældende fra 2015 og to år frem. Formålet med den flerårige strategi er, at sikre en rolig og stabil udgiftsudvikling i kommunerne, regionen og på de enkelte tilbud.

Styringsaftalen har virkning fra 1. januar 2015 og indeholder følgende:

- En flerårig strategi for takstudviklingen, hvor priserne i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning til og med 2016 maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen minus en procent i forhold til prisniveauet i 2014

(Der forventes en ny takstbekendtgørelse pr. 1. januar 2015. Såfremt det vurderes nødvendigt udarbejdes der et tillæg til styringsaftalen 2015, der tilpasser aftalen til den nye takstbekendtgørelse)

- Detaljerede retningslinjer for fastsættelse af henholdsvis omkostningselementer, prisstruktur, beregningsgrundlag og efterregulering-principper for det mellemkommunale samarbejde med fokus på bl.a. ressourceudnyttelse, faglig metodeudvikling og kompetenceudvikling
- Opfordring til imødekommelse af efterspørgslen efter fleksible tilbud samt til anvendelse af differentierede takster indenfor rammerne i styringsaftalen
- Nedsættelse af en midlertidig implementeringsgruppe med ansvar for gennemførelse og opfølgning på aftaler og tiltag på området. Samt nedsættelse af en permanent takstanalysegruppe, der skal udarbejde de årlige analyser af takstudviklingen.
- Principper for etablering, omlægning og lukning af tilbud samt køb og salg af pladser uden for hovedstadsregionen
- Ændrede rammer for kommuners overtagelse af regionale tilbud. Med lovændring gældende fra 1. juli 2014 præciseres det, at kommunerne kun en gang i hver valgperiode kan overtage regionale tilbud. Anmodning om overtagelse skal meddeles senest 1. januar i valgperiodens 3. år, hvorefter overtagelse kan ske 1. januar i valgperiodens 4. år.

(Ændringen får ikke indflydelse på Frederikssund Kommunes overtagelse af Klintegården pr. 1. januar 2015. Efter hjemtagelse af Klintegården har Frederikssund Kommune hjemtaget alle relevante tilbud på voksenområdet)

Procedurer og tiltag i forhold til de ni tilbud i hovedstadsregionen, der er udpeget som de mest specialiserede tilbud. Der er udarbejdet en såkaldt "nødbremsemodel", der skal give tilbuddene en særlig tværkommunal opmærksomhed, og sikre at de mest specialiserede kompetencer i disse tilbud bevares og udvikles

Administrationen har ingen bemærkninger til den fremsendte styringsaftale, idet aftalen vurderes som fornuftig og relevant for det nødvendige samarbejde på det specialiserede socialområde imellem kommunerne i hovedstadsregionen og med Region Hovedstaden.

Styringsaftalens principper er indarbejdet i Frederikssund Kommunes budgetaftale 2015.

Administrationen kan derfor anbefale, at styringsaftalen tiltrædes.

Styringsaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning vedlægges som bilag.

Opsamling på behandling af styringsaftale på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområde 2015 i fagudvalgene

Sagen har været behandlet i Uddannelsesudvalget og Sundhedsudvalget. I begge fagudvalg blev det besluttet over for Økonomiudvalget og Byrådet at anbefale, at styringsaftalen for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområde 2015 tiltrædes.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Fastholdelse af priserne i de takstbelagte tilbud til og med 2016 på prisniveauet i 2014 korrigeret for pris- og lønfremskrivningen minus en procent forventes at betyde en besparelse på - 1,2 mio. kr. årligt fra 2015, hvilket indgår i budgetforslaget for 2015.

Indstilling: Kommunaldirektøren indstiller på baggrund af beslutningerne i Uddannelsesudvalget og Sundhedsudvalget til Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Styringsaftalen for det specialiserede socialområde og specialundervisning for 2015 tiltrædes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:  [Styringsaftale 2015](#)

Journal nr.:
011654-2013

Sag nr. 127

Folkeskolereform - Nedlæggelse af projektorganisering og overgang til drift

Lovgrundlag:

Folkeskoleloven.

Sagsfremstilling:

Opvækst- og Uddannelsesudvalget (nu Uddannelsesudvalget) godkendte på mødet den 19. august 2013 projektbeskrivelse, organisationsdiagram samt tid- og handleplan for skoleåret 2013/2014 for forberedelserne i forbindelse med implementeringen af reformen.

Projektorganiseringen har fungeret rigtig godt i det forløbne år. Mange væsentlige beslutninger og drøftelser er blevet gennemført. De 5 arbejdsgrupper har løbende udarbejdet materiale og beslutningsforslag for at kvalificere arbejdet med reformen.

Den væsentligste del af reformen er nu implementeringen fra august 2014 og i årene fremover på de enkelte skoler i samarbejde med Skoleafdelingen. Det foreslås derfor, at den projektorganisering som er godkendt nedlægges, dvs. styregruppen, projektgruppen, de 5 arbejdsgrupper og referencegruppen ophører. Der vil fortsat være behov for koordinering og opfølgning, disse opgaver varetages af skoleafdelingen med den nødvendige bistand fra Udviklingsafdelingen, Personaleafdelingen, Økonomiafdelingen mv.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Skolechefen indstiller, at Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Projektorganiseringen omkring implementeringen af folkeskolereformen nedlægges, og opgaver omkring implementering, opfølgning og evaluering i forhold til folkeskolereformen overgår til den daglige drift i skoleafdelingen.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Uddannelsesudvalget, Mandag den 11. august 2014

Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
024599-2011

Sag nr. 128

Kommuneplantillæg 005 til KP 2013 for et byomdannelsesområde i Løgismosen. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 30. april 2014, at et forslag til kommuneplantillæg nr.005 for et byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund skulle fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.

Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra den 22. maj 2014 til den 17. juli 2014.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 1 henvendelse vedrørende kommuneplanforslaget fra Naturstyrelsen. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor der gives et resumé af høringssvarene samt administrationens kommentarer og forslag til beslutning hertil. Hvidbogen vedlægges dagsordenen. Der vedlægges desuden bilag med kopi af høringssvarene. Endelig vedlægges kommuneplantillæg, med de i hvidbogen foreslåede ændringer, til endelig godkendelse.

På baggrund af gennemgangen af de indkomne henvendelser og indsigelser foreslår administrationen følgende:

Vedrørende den kystnære del af byzonen, Natura 2000 og bilag 4 arter foreslås følgende tilføjet kommuneplantillæggets redegørelse, idet den eksisterende tekst om kystnærhedszonen udgår:

"Kystnærhedszone

Lokalplanforslagets bebyggelsesplan tilpasses den eksisterende by. Bebyggelsesplanens 12 etagers bygning vil være synlig i kystlandskabet som den eneste bygning i planen. Se nedenstående visualiseringer. Den 12 etagers bygning på max. 40 m er placeret i et område med tre høje skorstene på henholdsvis to på 50 m og en på 46,5 m. Med placeringen af den 12 etagers bygning samles Frederikssund bys højeste bygninger på et mindre område. Dette skaber en bymæssig fortætning og visuel helhed og markerer byen i kystlandskabet. Denne markering står tydeligst fra Horns Herred, jf. billede 2.

Natura 2000

Jævnfør bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Lokalplanområdet ligger ikke i et Natura 2000 område og lokalpla-

nens indhold påvirker ikke habitatområde nr. 120 for Roskilde Fjord eller fuglebeskyttelses-område nr. 105 Roskilde Fjord.

Bilag IV arter

Med kommunens kendskab til lokalplanområdet er der ikke grund til at forvente at der findes Bilag IV arter der, da området ikke indeholder biotoper, beplantninger eller enkeltstående træer. Lokalplanen åbner mulighed for bebyggelse i et område som ligger centralt i Frederikssund by, og påvirkning af levevilkårene for dyr må anses for at være meget små."

Bevilling: Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg 005 for et byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund vedtages endeligt med den foreslåede ændring.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

For indstillingen stemte Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Jens Ross Andersen (V), Jørgen Bech (V) og Kristian Moberg (V).

Imod stemte Jesper Wittenburg (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø), idet der ikke ønskes opført bygninger på over 4 - 5 etager i de eksisterende byer i Frederikssund Kommune.

Indstillingen anbefales.


Beslutninger:


Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Samlede henvendelser LP47 og KPT005 \(BILAG\)](#)

 [KOMMUNEPLANTILLÆG 005 for byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund. \(BILAG\)](#)

 [Hvidbog LP 047 og KPT 005 \(BILAG\)](#)

Journal nr.:
017863-2011

Sag nr. 129

Lokalplan 047 for Løgismosekvarteret - endelig vedtagelse.

Lovgrundlag:

Planloven og Lov om miljøvurdering

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 30. april 2014, at et forslag til lokalplan 047 for et byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund skulle fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.

Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra den 22. maj 2014 til den 17. juli 2014.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 17 henvendelser eller indsigelser vedrørende lokalplanforslaget. Flere af henvendelserne er enslydende. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor der gives et resumé af høringssvarene samt administrationens kommentarer og forslag til beslutning hertil. Hvidbogen vedlægges dagsordenen. Der vedlægges desuden bilag med kopi af høringssvarene. Endelig vedlægges lokalplanforslag, med de i hvidbogen foreslåede ændringer, til endelig godkendelse.

På baggrund af gennemgangen af de indkomne henvendelser og indsigelser foreslår Plan-, Vej- og Miljøafdelingen følgende 9 ændringer og tilføjelser i lokalplanforslaget, hvoraf de 6 er foreslået på baggrund af henvendelse fra Vejdirektoratet:

- *Det foreslås, at der i lokalplanen indsættes en § 10.7 med følgende ordlyd: "10.7: Alle vejarealer inden for lokalplanens område skal asfalteres og alle parkeringsarealer skal enten befæstes med græsarmingssten eller belægges med 8/16 mm ærtesten eller anden ikke støvende, diffusionsåben belægning".*
- *Vedrørende den kystnære del af byzonen og Natura 2000 foreslås følgende tilføjet lokalplanens redegørelse, idet den eksisterende tekst om kystnærhedszonen udgår: "Lokalplanforslagets bebyggelsesplan tilpasses den eksisterende by. Bebyggelsesplanens 12 etagers bygning vil være synlig i kystlandskabet som den eneste bygning i planen. Se nedenstående visualiseringer. Den 12 etagers bygning på max. 40 m er placeret i et område med tre høje skorstene på henholdsvis to på 50 m og en på 46,5 m. Med placeringen af den 12 etagers bygning samles Frederikssund bys højeste bygninger på et mindre område. Dette skaber en bymæssig fortætning og visuel helhed og markerer byen i kystlandskabet. Denne markering står tydeligst fra Horns Herred, jf. billede 2. Natura 2000: Jævnfør bekendtgørelse nr. 408 af 1.*

maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Lokalplanområdet ligger ikke i et Natura 2000 område og lokalplanens indhold påvirker ikke habitatområde nr. 120 for Roskilde Fjord eller fuglebeskyttelses-område nr. 105 Roskilde Fjord.

- Vedrørende bilag 4-arter foreslås følgende tilføjet lokalplanens redegørelse: Bilag IV arter. Med kommunens kendskab til lokalplanområdet er der ikke grund til at forvente at der findes Bilag IV arter der, da området ikke indeholder biotoper, beplantninger eller enkeltstående træer. Lokalplanen åbner mulighed for bebyggelse i et område som ligger centralt i Frederikssund by, og påvirkning af levevilkårene for dyr må anses for at være meget små.
- Det foreslås, at der under afsnittet "Forholdet til anden planlægning" indføres et nyt afsnit således: "J.F. Willumsens Vej. J.F. Willumsens Vej er en statsejet hovedlandevej (nr. 141), der udgør en del af rute 53. Heraf følger, at Vejdirektoratet er vejbestyrelse for J.F. Willumsens Vej. Vejdirektoratet har langs J.F. Willumsens Vej tinglyst byggelinjer i henhold til vejlovens bestemmelser med Vejdirektoratet som påtaleberettiget, jf. servitut tinglyst den 20. marts 1954".
- Det foreslås, at der indsættes en ny § 6.9 i lokalplanen således: " § 6.9. Der er pålagt byggelinje langs statsvejen J.F. Willumsen Vej på 15 meter som vist på kortbilag 2. Opførelse af bebyggelse og andre faste anlæg af blivende art (herunder interne veje, befæstede stier, p-pladser, udstillingsarealer, master, pyloner, støjvolde m.fl.) indenfor det byggelinjepålagte areal forudsætter, at Vejdirektoratet kan meddele dispensation i henhold til vejlovens bestemmelser."
- Det foreslås, at den nye § 6.9 i margen suppleres med en note således: "Ad § 6.9: Det skal bemærkes, at byggelinjen er indtegnet på kortbilag 2 er uden højde- og passagetillæg. Højdetillæg vil udgøre 1,5 x højdeforskellen mellem jordlinjen og vejbanen. Passagetillægget er på 1 meter".
- Det foreslås, at der i § 6.6 tilføjes følgende tekst: "Etablering af adgang fra stien a-a til cykelstien langs J.F. Willumsens Vej kræver, at Vejdirektoratet, efter forudgående ansøgning, meddeler tilladelse hertil og optager en sådan gående adgang i Vejdirektoratets adgangsregister".
- Det foreslås, at der indføres en ny § 6.10 i lokalplanen med følgende tekst: § 6.10. Ud over adgangen ved stien a-a må der ikke etableres adgang til cykelstien langs J.F. Willumsens Vej . Der skal derfor foretages hegning eller beplantning på arealerne langs J.F. Willumsens Vej, for at sikre, at der ikke opstår yderligere adgange eller uhenigtsmæssig færdsel til og fra cykelstien langs J.F. Willumsens Vej".
- Det foreslås, at der i § 8.2 tilføjes følgende tekst: Inden for de 2 byg-

gefelter må der kun opføres bebyggelse til erhvervsformål.

Bygherren skriver i henvendelse nr. 17, han ved nærmere bearbejdning af projektet har fundet ud af, at et omtrent kvadratisk tårn på omkring 18x18m er mere optimalt for indretningen end 13x18m, da der er omfattende brandkrav omkring trappe og elevator, så der skal laves forrum og luftsluse samt overtryksventilation.

Udvalget anmodes om at tage stilling til bygherrens ønske.

Såfremt bygherrens ønske fremmes skal der udarbejdes reviderede visualisering sendes i en supplerende høring i mindst 14 dage.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan 047 for et byomdannelsesområde ved Løgmose i Frederikssund vedtages endeligt med foreslåede ændringer og tilføjelser.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Jesper Wittenburg (A) stiller forslag om, at 12 etager erstattes af 5 etager, idet højden reduceres tilsvarende.

For forslaget stemte Jesper Wittenburg (A), Kristian Moberg (V) og Pelle Andersen-Harild (Ø)

Imod forslaget stemte Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Jens Ross Andersen (V) og Jørgen Bech (V).

Forslaget forkastes.

For fagchefens indstilling stemte Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Jens Ross Andersen (V), Jørgen Bech (V), og Kristian Moberg (V).

Imod stemte Jesper Wittenburg (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø), idet der ikke ønskes opført bygninger på over 4 - 5 etager i de eksisterende byer i Frederikssund Kommune.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger:


Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Samlede henvendelser LP47 og KPT005 \(BILAG\)](#)

 [Hvidbog. Lokalplan 047. \(BILAG\)](#)

 [LOKALPLAN 047 for byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund. \(BILAG\)](#)

Journal nr.:
012866-2014

Sag nr. 130

Forslag til Lokalplan nr. 070 - biograf i Sillebrocenteret

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Sillebrocenteret er omfattet af kommuneplanramme C.1.4, der udlægger området til centerformål og lokalplan nr. 007, der udlægger området til butikcenter, liberalt erhverv, boliger og p-hus.

Sillebrocenteret ønsker at udvide centerets aktiviteter til at omfatte et biografcenter på 1400 m² med fire sale. Biograferne forventes at kunne understøtte centerets eksisterende funktioner.

Projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Det vurderes, at etablering af en biograf i Sillebrocenteret kræver, at der udarbejdes ny lokalplan, som åbner mulighed for denne anvendelse. På den baggrund er der udarbejdet et nyt lokalplanforslag (bilag 1).

Lokalplanforslagets bestemmelser tilvejebringer mulighed for, at adgangen til biograferne etableres fra centerets 1. sal, hvor et større butikslejemål inddrages til foyer-funktioner og een sal. Herfra tilbygges yderligere to fløje med tilsammen tre sale bagud mod Baneledet over de eksisterende varegårde. Biograffløjene placere på søjler, således at arealerne under fortsat kan anvendes til varegårde.

Biograffløjene opføres i et formsprog, der er foreneligt med det eksisterende centers arkitektur.

Screeningen for eventuel pligt til miljøvurdering af lokalplanforslaget (bilag 2) har været i høring i perioden onsdag den 16. juli 2014 til og med onsdag den 6. august 2014. Konklusionen på screeningen er, at planen ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplanforslag nr. 070 for et biografcenter i Sillebrocenteret fremlægges til offentlig høring i 8 uger jævnfør planlovens bestemmelser.
2. Der foretages ikke miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:



Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

For indstillingen stemte Tina Tving Stauning (A), Jesper Wittenburg (A), Ole Søbæk (C), Jørgen Bech (V), Jens Ross Andersen (V) og Kristian Moberg (V). Imod stemte Pelle Andersen-Harild (Ø), idet han ikke mener, at der er behov for en ny biograf i Frederikssund.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger: Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:  [Bilag 1 - forslag til Lokalplan nr.070](#)
 [bilag 2 - smv- lp070](#)

Journal nr.:
002731-2014

Sag nr. 131

Anlægsbevilling til miljøstation på Gammel Kulhusvej, Jægerspris

Lovgrundlag:

Kommunens affaldsplan 2013 - 2024. Indsatsområde 1.

Sagsfremstilling:

På baggrund af beslutning i Byrådet den 29. maj 2013 er der erhvervet et jordstykke og udarbejdet lokalplan for en miljøstation på Gammel Kulhusvej , 3630 Jægerspris. Matr. nr. 10au, Bakkegårde, Dråby.

Lokalplan blev endeligt vedtaget på Byrådets møde den 26. februar 2014.

I løbet af maj til juli måned 2014 er der gennemført projektering og udbud af anlægsarbejdet ved Moe A/S. Fristen for at afgive bud på anlægsarbejdet udløb den 6. august 2014. Billigste bud er på 983.500 kr og er vurderet konditions-mæssigt.

Bevilling:

Alle udgifter afholdes inden for affaldsbudgettet og giver ikke anledning til ændring af affaldstaksterne. I budget 2014 er afsat et rådighedsbeløb på 2.100.000 kr. Heraf er meddelt bevillinger på 550.000 kr. til arealerhvervelse og 236.500 kr. til bygherrerådgivning, museumsundersøgelse og projektering.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, vej og miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 983.500 kr. til anlæg af miljøstation på Gammel Kulhusvej 9, 3630 Jægerspris, finansieret af rådighedsbeløb afsat i budget 2014.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
003698-2013

Sag nr. 132

Overtagelse af Klintegården

Lovgrundlag:

Lov om social service § 186

Bekendtgørelse nr. 782 af 6. juli 2006 om overtagelse af aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte i regionale tilbud.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 18. december 2013 at overtage det Socialpsykiatriske bo- og aktivitetstilbud Klintegården pr. 1. januar 2015

Bo- og aktivitetstilbuddet Klintegården drives efter servicelovens § 107 som midlertidig boform for borgere med behov for korterevarende ophold samt efter Servicelovens § 108 som længerevarende boform for borgere, der har et mere permanent behov for pædagogisk støtte. Herudover tilbyder Klintegården efter Servicelovens § 104 et aktivitets- og samværstilbud for de borgere, der har brug for en aktivitet.

Klintegården har 65 beboere i alderen fra 25 år til 73 år – hovedparten er mellem 40 år og 69 år. Botilbuddet har en pladskapacitet på i alt 65 døgnpladser, og består af seks huse med 6-8 beboere i hvert hus. Herudover er der et lejlighedskompleks (Birkeboligerne) med 13 selvstændige boliger, 8 udslusningsboliger og 2 akutpladser.

Målgruppen er borgere med en sindslidelse, hvis behandlingsforløb er stabiliseret på et niveau, der medfører, at den socialt støttende indsats kan gennemføres i et åbent miljø. Beboerne har alle en sindslidelse, der giver den enkelte så alvorlige problemer på det personlige og sociale område, at der er et betydeligt behov for støtte og omsorg i dagligdagen.

Efter Byrådets beslutning den 18. december 2013 har Regionsrådet udarbejdet et aftaleudkast om overtagelse af tilbuddet. Der er endvidere udarbejdet en byggeteknisk tilstandsrapport for "Klintegården".

Såvel aftaleudkastet som den byggetekniske tilstandsrapport er gennemgået af administrationen, og det har fra Tekniks afdeling givet anledning til bemærkninger i forhold til den oprindelige beslutning i byrådet, idet det anbefales, at der bør afsættes 300.000 kr. til udbedring af dampspærre, tæring på altaner m.v..

Aftalen fastsætter følgende vilkår:

Frederikssund Kommune er jfr. § 186, stk. 1, nr. 1 i Lov om social service forpligtet til at lade Bo- og aktivitetstilbuddet Klintegårdens pladser stå til rådighed for Regionens øvrige kommuner, i det omfang det fremgår af den rammeaftale, der årligt indgås mellem kommunerne og regionen om faglig udvikling, styring og koordinering af de kommunale tilbud efter serviceloven.

Overtagelsen sker pr. 1. januar 2015.

Frederikssund Kommune indtræder med virkning fra denne dato i regions Hovedstadens rettigheder og pligter i forhold til tilbuddet herunder:

- Ansættelse, afskedigelse og aflønning af personalet
- Afholder tilbuddets driftsudgifter
- Beregner og opkræver takstmæssige betalinger fra kommuner
- Oppebærer tilbuddets øvrige driftsindtægter
- Visiterer borgere til tilbuddet af personalet

Frederikssund Kommune overtager de aktiver og passiver, som er knyttet til varetagelsen af tilbuddet.

Frederikssund Kommune ydes et kompensationsbeløb for den udvidelse af driftsrammen og gældsbyrden, som kommunen overtager fra Region Hovedstaden. Kompensationsbeløbet opgøres endeligt når godkendt regnskab for 2014 for Region Hovedstaden er godkendt. Kompensationsbeløb i kommunens favør betales kontant til Frederikssund Kommune.

Frederikssund Kommune afholder udgifterne ved botilbuddets overdragelse, herunder tinglysningsafgifter og eventuelle udgifter vedrørende betaling af kompensationsbeløbet.

Frederikssund Kommune indtræder med virkning fra overtagelsesdagen i Regionens rettigheder og pligter i forhold til de indgåede kontrakter vedrørende tilbuddet, herunder rettigheder og pligter i forhold til aftaler med forsynings-selskaber, teleselskaber m.v. der er indgået i forbindelse med tilbuddets drift.

Frederikssund Kommune overtager med virkning fra overtagelsesdagen Regionens forpligtelse til at udrede eventuel erstatning i relation til tilbuddets medarbejdere for arbejdsskader, der er opstået før den 1. januar 2015, og overtager tillige en tilsvarende forpligtelse for øvrigt overførte medarbejdere.

Der har i perioden 2011-2013 været 12 arbejdsskader på Klintegården – alle

er afsluttet.

Regionen angiver i aftalen, at der er afsat en lønsum på 1,6 mil kr., som har været direkte anvendt til administration af tilbuddet i Den Sociale Virksomhed, hvilket svarer til den forholdsmæssige andel af det øvrige tværgående administrative personale, som har været beskæftiget med indirekte henfør bare opgaver i Regionen.

Til varetagelsen af den fortsatte administration af tilbuddet tilføres der til fagområdet Social Service en lønsum på 1,0 mil kr. samt afledte udgifter til etablering af arbejdspladser i administrationen. Udgiften finansieres af det provenu, som indbetales fra de betalende kommuner til dækning af overheadomkostninger.

Bevilling: Med overtagelse af Klintegården er den samlede netto driftsbevilling 0 kr. fordelt med -1.153.620 kr. til bevillingsniveauet Social Service under Sundhedsudvalget, 1.153.620 kr. vedrørende Energi, 1.066.956 kr. vedrørende Hovedvedligeholdelse under Teknisk udvalg, -1.066.956 vedrørende It samt overheads under Økonomiudvalget.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Social- og borgerservicechefen indstiller, at Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Frederikssund Kommune godkender og underskriver aftalen om overdragelse af det Socialpsykiatriske bo- og aktivitetstilbud Klintegården til overtagelse pr. 1. januar 2015 på de vilkår, der er skitseret i aftaleudkastet
2. Der afsættes 1,0 mio. kr. på konto 06 til administrative ressourcer samt afledte udgifter til etablering af arbejdspladser til fagområdet, og at udgiften indarbejdes i budgettet for 2015
3. Der afsættes 300.000 kr. til udbedring af dampspærre, tæring på altaner m.v. jfr. tilstandsrapporten

Tidligere beslutninger:










Beslutning i Sundhedsudvalget, Tirsdag den 12. august 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

-
- Bilag:
-  [Bilag 1 - Aktiver og passiver vedr. Klintegården](#)
 -  [Bilag 2 - Oversigt over rettigheder og pligter på Klintegården](#)
 -  [Bilag 3 Personalfordeling som følge af overdragelse](#)
 -  [Endelig overdragelsesaftale vedr. Klintegården](#)
 -  [Byggeteknisk tilstandsrapport Klintegården](#)
 -  [Revisorerklæring](#)
 -  [Leasingaftale Klintegårdens bygninger - hovedbilag](#)
 -  [Regulering af leasingforhold](#)
 -  [Notat i forbindelse med overtagelse af Klintegården pr. 1.1.2015](#)

Journal nr.:
015498-2014

Sag nr. 133

Godkendelse af salg af ejendom

Offentlig beslutning:

Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
016156-2014

Sag nr. 134

Principbeslutning om udlejning af kommunal bygning

Offentlig beslutning:

Sagen fremsendes til behandling i Byrådet uden indstilling, idet der ønskes økonomiske beregninger inden endelig stillingtagen.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
006757-2014

Sag nr. 135

Udlejning af ejendom

Offentlig beslutning:

Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
008532-2014

Sag nr. 136

Ekspropriation af areal for Frederiks- sund Forsyning

Offentlig beslutning:

Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.