

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG


Dagsorden for **EKSTRAORDINÆRT** møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 15. februar 1994 kl. 13.00
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: Kl. 13.00

Mødet hævet: Kl. 14.00

Fraværende:

Iøvrigt deltog:



Jytte Holm-Pedersen



Martin Dreier



Kurt Jensen

Birgit Madsen

(afvæ)



Mogens Andersen

Ekstraordinært TU-møde den 15. februar 1994

Sag nr.19

Sag nr.19

NBG/ap

Kraft-varme - Ejerforhold og bygherreorganisation

J.nr.: 13.03.01 P21 / 885
13.15.00 G01 / 17

Tidligere behandlet: TU-møde den 25.06.91 sag 127
31.03.92 sag 51
29.09.92 sag 136
27.10.92 sag 160
29.06.93 sag 107
30.11.93 sag 167

Byrådet vedtog den 10.8.1993 et forslag til et projekt for opførelse af et kraft-varmeværk i Frederikssund som følge af Energiministeriets pålæg herom til kommunens fjernvarmeforsyning. Ved behandlingen af projektforslaget udsatte byrådet efter indstilling fra teknisk udvalg sin stillingtagen til ejerforhold for det nye kraft-varmeværk.

Energistyrelsen har den 1.9.1993 godkendt projektet og pålagt kommunen at træffe beslutning om ejerforhold inden 1.3.1994.

Teknisk Udvalg behandlede dette spørgsmål den 30.11.1993 og besluttede at indstille til byrådet, at Frederikssund Fjernvarmeforsyning selv opfører og driver det nye kraft-varmeværk.

Økonomiudvalget behandlede teknisk udvalgs indstilling den 6.12.1993. Udvalget tilbagesendte sagen til Teknisk Udvalg med en vedtagelse om, at der skal afholdes temamøde med det pr. 1.1.1994 tiltrædende byråd - inden sagen forelægges til beslutning for byrådet.

Den 9.2.1994 afholdtes denne temadag. I temadagen deltog foruden byrådet en repræsentant fra fjernvarmebrugergruppen, repræsentanter fra SK-energi samt kommunens rådgiver, DFDK.

I fortættelse heraf genoptages sagen.

Til belysning af sagen fremsendes de dokumenter, der indgik i behandlingen den 30.11.1993, oversendelsesbrevet til økonomiudvalget samt notater, der senere er udarbejdet i forbindelse med drøftelser med Fjernvarmebrugergruppen og notater, der indgik i byrådets temadag, nemlig følgende:

Vedrørende teknisk udvalgs behandling:

- 01.12.1993 Teknisk udvalgs indstilling til økonomiudvalget - med økonomiudvalgets påtegning af 8.12.1993.
- 01.12.1993 Redegørelse fra teknisk direktør af 1.12.1993 (resume af hovedsynspunkter)
- 30.11.1993 Udskrift af beslutningsprotokol for TU-møde den 30.11.1993, sag 167 med følgende billag:

- 18.11.1993 Kraftvarme - ejerforhold og bygherrreorganisation - med følgende bilag:
- 24.11.1993 Økonomiske forhold ved nyt kraftvarmeværk
 - 24.11.1993 Oversigt over gasmotorbaserede decentrale kraftvarmeværker
 - 12.11.1993 DFF: Ejerforhold i forbindelse med decentral kraftvarme
 - 25.11.1993 SK-energi: Notat vedrørende kraftvarmeværk i Frederikssund
 - 23.11.1993 Hovedtidsplan for opførelse af nyt kraft-varmeværk i Frederikssund - UDKAST

19.11.1993 Følsomhedsanalyse (fremlagt på ekskursion den 23.11.1993)

Vedrørende behandling i Fjernvarmebrugergruppen:

- 02.12.1993 Brev til økonomiudvalget med referat af 1.12.1993 fra møde med fjernvarmebrugergruppen den 1.12.1993
- 01.12.1993 Spørgsmål fra fjernvarmebrugergruppen
- 16.01.1994 DFDK: Svar på fjernvarmebrugergruppens spørgsmål af 1.12.1993 (forelagt forbrugergruppen på møde den 25.1.1994).
- 28.01.1994 Referat af møde med Fjernvarmebrugergruppen den 25.1.1994.

Notater fra temadagen den 9.2.1994:

- udateret (08.02.1994) overhead: Kraft-varmeprojektet (Resume af hovedelementer)
- 08.02.1994 Oversigt over Frederikssund Fjernvarmes økonomi før og efter opførelsen af et kraftvarmeværk

Myndighedsprojektet, som byrådet godkendte den 10.08.1993, kan beses eller udlånes ved henvendelse til teknisk forvaltning og Forsyningsafdelingen.

I en meget kort form kan de argumenter, som kommunens rådgiver har anført for anbefaling af at kommunen selv skal eje og opføre værket, resumeres til:

Man opretholder en samlet organisation for drift af ledninger (distribution) og produktion af el- og varme. Dette giver de bedste muligheder for at koordinere og planlægge nødvendig driftsforstyrrelser i forbindelse med vedligeholdelse, reparation og udskiftninger i såvel produktionsanlæg som ledninger.

- Man får maksimal indflydelse forhold som er af væsentlig betydning for værkets anlægs- og driftsøkonomi - herunder på valg af anlægskoncept, indkøb af motorer, finansiering, af-skrivning og udnyttelse af ny teknologi m.v.
- SK tilbyder en sikring mod ugunstig udvikling i udvalgte økonomiske markedsforudsætninger, men ikke alle. SK's risiko-tillæg for øvrige risici er for højt.
- Fjernvarmebrugerne sikres størst mulig gevinst ved positive ændringer i økonomiske forudsætninger.

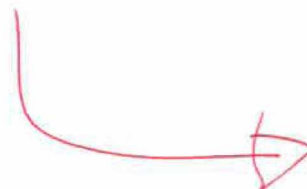
Indstilling

Udvalget indstiller uændret den af 30.11.1993 tiltrådte indstilling:

- at det nye kraft-varmeværk opføres og drives af Frederikssund Fjernvarmeforsyning, ✓
- at der nedsættes et byggeudvalg bestående af Teknisk Udvalg. En repræsentant fra Fjernvarmeforbrugergruppen knyttes som observatør til udvalget. Teknisk direktør - eller dennes repræsentant - er sekretær for udvalget, ✓
- at det bemyndiges udvalget at forestå projektering og antagelse af rådgivere, ✓
- at det pålægges byggeudvalget at udarbejde forslag til indstilling om anlægsbevilling, ✓
- at bemyndige byggeudvalget - når anlægsbevillingen er meddelt af byrådet - at forestå udbud og antagelse af fordelagtigste tilbud, samt at følge byggeprocessen og afholde afleveringsforretning, ✓
- at bemyndige byggeudvalget til at optage forhandlinger med NESAs om vilkår for nettilslutning og salg af el og med HNG om nettilslutning og køb af naturgas, ✓
- at pålægge byggeudvalget at udarbejde forslag til indstilling om driftsbudget og takstforhold, ✓
- at der nedsættes en styregruppe bestående af: Den tekniske direktør, afdelingslederen for forsyningsafdelingen, fjernvarmeværkets driftsleder, beredskabschefen, medarbejdere fra Teknisk Forvaltnings bygningsinspektorat og byplanafdeling samt arkitekt og teknisk rådgiver. Det er styregruppens opgave at sikre projektets planlægning og tilrettelæggelse og praktiske gennemførelse,
- at der ved udformningen af kraft-varmeværket tages vidtgående æstetiske hensyn - herunder til omgivelserne, ✓
- at der afsættes 2% af byggesummen til særligt kvalitetsbetonet udformning af anlæg og friarealer, ✓
- at udgifter til rådgivere forskudsvis afholdes over fjernvarmeforsyningens driftsbudget, indtil anlægsbevilling er meddelt.

Denne dagsorden er sendt til samtlige byrådsmedlemmer iht til aftale på temadagen den 9.2.1994.

TU's beslutning:



TU's beslutning:

Udvalget tiltrådte indstillingen med den ændring, at anlægsbevillingen først bør søges, når resultatet af licitationen foreligger.

Som følge heraf besluttede udvalget at indstille til byrådet:

- at det nye kraft-varmeværk opføres og drives af Frederikssund Fjernvarmeforsyning,
- at der nedsættes et byggeudvalg bestående af Teknisk Udvalg. En repræsentant fra Fjernvarmeforbrugergruppen knyttes som observatør til udvalget. Teknisk direktør - eller dennes repræsentant - er sekretær for udvalget,
- at det bemyndiges udvalget at forestå projektering og antagelse af rådgivere,
- at bemyndige byggeudvalget til at forestå udbud
- at pålægge byggeudvalget at udarbejde samtidig indstilling om anlægsbevilling og antagelse af fordelagtigste tilbud
- at bemyndige byggeudvalget at følge byggeprocessen og afholde afleveringsforretning,
- at bemyndige byggeudvalget til at optage forhandlinger med NESA om vilkår for nettilslutning og salg af el og med HNG om nettilslutning og køb af naturgas,
- at pålægge byggeudvalget at udarbejde forslag til indstilling om driftsbudget og takstforhold,
- at der nedsættes en styregruppe bestående af: Den tekniske direktør, afdelingslederen for forsyningsafdelingen, fjernvarmeværkets driftsleder, beredskabschefen, medarbejdere fra teknisk forvaltnings bygningsinspektorat og byplanafdeling samt arkitekt og teknisk rådgiver. Det er styregruppens opgave at sikre projektets planlægning og tilrettelæggelse og praktiske gennemførelse,
- at der ved udformningen af kraft-varmeværket tages vidtgående æstetiske hensyn - herunder til omgivelserne,
- at der afsættes 2% af byggesummen til særligt kvalitetsbetonet udformning af anlæg og friarealer,
- at udgifter til rådgivere forskudsvis afholdes over fjernvarmeforsyningens driftsbudget, indtil anlægsbevilling er meddelt.