

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 1997		254

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
 onsdag, den 17. december 1997, kl. 12.30 på tek-
 nisk chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
 Jens Brogaard Jensen
 Holger Andersen
 Preben Lansø
 Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

Jens Brogaard Jensen
Pløase

H. Jørgensen -
Smil & Jørgensen
Holger Andersen

Bemærkninger:

Bemærk mødetidspunktet.
 deltager i mødet.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 14²⁰

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 1997		258

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2. C

Forbedret busbetjening

J.nr. TF 13.05/RS

I forbindelse med Bycirkelsamarbejdet er der afholdt møde med HT om forbedret betjening af Skibby i myldertiderne.

Mødereferat er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget, den 17. december 1997: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 1997		259

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2. D

Forslag til bebyggelsesplan for matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby

J.nr. TF 01.02.03/05P16/RS

I forbindelse med vedtagelsen af den ny regionplan, er der åbnet mulighed for at overføre det kommunalt ejede areal, matr. nr. 4-bo ved Skuldelevvej til byzone mod at tilbageføre et tilsvarende areal ved Dådyrvej til landzone.

Busk Byggestyring har fremsendt et forslag til bebyggelsesplan for området med 77 boliger fordelt i 3 etaper.

I samarbejde med forvaltningen er der som noget nyt udarbejdet et forslag til byggeri i 2 etager som en randbebyggelse mod vest.

Det giver større friarealer, en mere varieret bebyggelse, samt bedre og mere interessante boligplaner end 1½-etages boliger med samme bruttoetageareal.

Busk Byggestyring arbejder videre med planerne, og hvis en aftale med kommunen om køb af arealet kommer i stand, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

Forvaltningen har forlods indberettet 1. etape på 29 boliger til Boligministeriet for at få del i kvotterne til støttet byggeri.

Dette er uden forpligtelser for kommunen.

Miljø- og teknikudvalget, den 17. december 1997: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 1997		261

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Ansøgning om etablering af erhvervsmæssigt dyrehold

J.nr. 09.17.20/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af _____ søger i skrivelse af 7. december 1997 om godkendelse af erhvervsmæssigt dyrehold på mere end 15 dyreenheder i eksisterende staldbygning.

Ejendommen er beliggende indenfor lokalplan nr. 31 for Venslev i område udlagt til landbrug, men stalden er beliggende nærmere end 100 m fra områder udlagt til boligformål .

I følge husdyrgødningsbekendtgørelsens kapitel 2, Lokalisering af erhvervsmæssigt dyrehold skal afstanden for husdyrbrug med mere end 15 dyreenheder være mindst 100 m til områder i lokalplan udlagt til boligområde.

Stalden ligger endvidere mindre end 50 m fra vandværkets borerer .

Kommunen kan dog meddele dispensation og på særlige vilkår godkende husdyrbrug inden for de nævnte afstande.

Indstillingsbilag vedlægges.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på mødet den 17. december 1997 at fremsende sagen til høring i Frederiksborg amt.

Miljø- og teknikudvalget godkender produktion af smågrise 7-30 kg, ialt 34 dyreenheder på dybstrøelse i eksisterende stald, på vilkår

at høringssvar fra amtet er positivt.

at ajlebeholderen kontrolleres i henhold til gældende bestemmelser

at mødding køres direkte fra stald til markmødding i henhold til skriftlig aftale.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 1997		263

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Takstblad for Bonderup vandværk

J.nr. 13.02.00055/BC

Afgøres af udvalget

Bonderup vandværk fremsender den 27 november 1997 forslag til takstblad.
 Det er første takstblad fra vandværket.

Anlægsbidrag	15.000,-	kr
Fast årlig afgift	400,-	kr
Forbrug pr.m ³	1,-	kr
Særgebyrer:		
1. rykkerbrev	100,-	kr
2. rykkerbrev	200,-	kr
Lukning (+ påløbne omk.)	100,-	kr
Genåbning (+ påløbne omk.)	100,-	kr

Alle beløb er excl. moms og afgift til staten.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 17. december 1997, at godkende takstbladet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
17. december 1997		265

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Klager over forskellige forhold i Vellerup Sommerby

J.nr. TF 00.01GG00/RS

Afgøres af Udvalget

Grundejerforeningen Vellerup Sommerbys formand har fremsendt 23 klager over 33 forhold, som angiveligt skulle være i strid deklARATIONEN for området.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 17. december 1997 at tilskrive Grundejerforeningen, at kommunen ikke har mulighed for at gå ind i sagerne.

Grundejerforeningen opfordres til at overveje muligheden for at skrive de uønskede forhold ind i ordensreglementet, således at foreningens bestyrelse selv har mulighed for at forfølge sagerne.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 1997		266

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Ansøgning om landzonetilladelse til frastykning af "Nøddebakken"

J.nr. TF 01.03.04G01/RS

Afgøres af Udvalget/Amtet

Socialforvaltningen i Frederiksborg Amt søger om tilladelse til frastykning af institutionen "Nøddebakken", beliggende på delnr. 2 af matr. nr. 9-h Skibby by, Skibby.
Landskabsafdelingen anmoder om kommunens udtalelse.

Miljø-og teknikudvalget besluttede på møde den 17. december 1997 at anbefale frastykning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 1997		267

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 17, HC Handelscenter

J.nr. 01.02.15P16/RS

Afgøres af byrådet

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger.

Amtet har ved beslutning af 2. december 1997 fastlagt, at kommuneplantillæg 17 først kan vedtages endeligt, når planen er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i Planloven § 11b og Regionplanens retningslinier for detailhandel, der blev vedtaget på amtrådsmødet den 13. november 1997.

Det betyder, at der skal fastlægges en maksimum butiksstørrelse på 1000 m² for tømmerhandlen, mens byggemarkedet ikke må udvides.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 17. december 1997 at tilbagekalde Kommuneplantillæg 17.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 1997		268

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 59B. HC Handelscenter

J.nr. 01.02.05P16/RS

Afgøres af byrådet

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger.

Amtet har ved beslutning af 2. december 1997 fastlagt, at Lokalplan 59 B først kan vedtages endeligt, når planen er udarbejdet i overensstemmelse med det ændrede Kommuneplantillæg 17 samt reglerne i Planloven § 15, stk. 8.

Det betyder, at der skal fastlægges en maksimum butiksstørrelse på 1000 m² for tømmerhandlen, mens byggemarkedet ikke må udvides.

Se indstillingsbilag til Kommuneplantillæg 17.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 17. december 1997 at tilbagekalde Lokalplan 59 B.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 1997		269

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Ansøgning om landzonetilladelse til omlastestation for korn

J.nr. TF 01.03.04G02/RS

Afgøres af Udvalget

Ejeren af _____ som om tilladelse til opførelse af omlastestation for korn.

Arealet er beliggende i landzone, inden for landsbyafgrænsningen.

Den ændrede anvendelse forudsætter landzonetilladelse.

Kommunen er landzonemyndighed.

Ansøgning med fotos af lignende anlæg er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 17. december 1997, at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Oversigts- og udkørselsforhold samt afvandingsforhold skal efterfølgende godkendes af kommunen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 1997		270

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Kontrakt med VEGA

J.nr. 07.04.04Ø54/LL

Afgøres af Byrådet

Der er i juli 1992 indgået aftale mellem Skibby kommune og Vestegnens Genanvendelses- og affaldssamarbejde I/S (VEGA) om forbrænding af brændbart restaffald fra Skibby kommune. Aftalen løb fra den 1. juli 1992 til 30. september 1996, hvorefter aftalen udløb uden yderligere opsigelse.

Ved en administrativ fejl er aftalen ikke blevet forlænget, og derfor forelægges nu tillæg til aftale til godkendelse.

Bilag: Kontrakt + tillæg til kontrakt.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 17. december 1997 at tillægget godkendes, således at aftalen løber indtil videre, og kan opsiges skriftligt med 6 måneders varsel til udløb i den 1. i en måned.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. december 1997		271

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Eventuelt.

Miljø- og teknikudvalg, den 17. december 1997:

Anmodning om opsætning af nyt vejskilt "Bondepvej" ude ved Amtsvejen.