



## Beslutninger

Fraværende:

### Indhold

Orientering og efterretning.....	177
106. Økonomirapportering.....	178
A. Udviklingsomkostninger til gennemførelse af udbud og intern kontraktstyring.....	179
107. Udbud af havehjælp.....	180
108. Funderingsudgifter, Møllehaven 8.....	181
109. Forslag til lokalplan nr. 51 for et idrætsområde i Uvelse.....	182
110. Takster for børnepasning i 2000.....	183
111. Ansættelse af leder i Legestuen.....	185
112. Kunstforeningen Colour-Ansøgning om forhøjelse af tilskud.....	186
113. Forpagtningskontrakt Jørlunde Forsamlingshus.....	187
114. Misligholdelse af forpagtningskontrakt.....	188
115. Salg af Slangerup Gjæstgivergaard.....	189
116. Mødekalender for 2000.....	190
Eventuelt.....	191

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>

Nr. 1055	Seminar om ellovsreformen
Nr. 1056	Sikring mod ansvar ved deltagelse i bestyrelser for selskabet m.v.
Nr. 1057	Fælles kampagne om flydelag i gyllebeholdere
Nr. 1058	Møde mellem KL og Lærernes Centralorganisation om O.99-læreraftalerne
Nr. 1059	Ny CPR-lov – indsats imod socialt bedrageri

Nyt på integrationsområdet nr. 27 – 14. oktober 1999 og nr. 29 – 28. oktober 1999.

Fokus på resultatvurdering i kommunale dagtilbud.



**c. Referater/dagsordener**

Ingen sager.

**d. Eco-nøgletal**

Ingen sager.

**e. Indbydelser til møder, kurser m.v.**

Ingen sager.

**f. Diverse om Slangerup Kommune**

Indenrigsministeriet fremsender brev af 28. oktober 1999 vedr. meddelelse om dispensation fra lånerammen efter Slangerup Kommunes ansøgning af 15. juli 1999.

Told og Skat fremsender brev af 5. november 1999 vedr. Tilsynsrapport for personligningen i Slangerup Kommune.

**g. Diverse informationer**

Nyheder fra Indenrigsministeriet.<sup>5</sup>

Indenrigsministeriet fremsender brev af 29. oktober 1999 vedr. etablering af integrationsråd.

Regeringen fremsender debatoplægget "En offentlig sektor på borgernes præmisser".

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt fremsender håndbog vedr. Kommuneforeningens bestyrelse, Social- og Sundhedsudvalg samt kommuneforeningens repræsentanter i diverse udvalg.

Frederiksborg Amt fremsender styrelsesvedtægt for Frederiksborg Amt, oktober 1999.

**106. Økonomirapportering**

00.01Ø02 F4340

lara

Der henvises til dokumentet "Økonomirapport 1999".

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

**Økonomiudvalget den 18. november 1999**

Rapporten justeres i overensstemmelse med det foreløbige lånetilsagn for udbygning af Lindgårdskolen i år 2002 som er modtaget fra IM den 28.10.1999.



## **A. Udviklingsomkostninger til gennemførelse af udbud og intern kontraktstyring**

Sagsnr.: 100000611  
kure

### **Indledning**

Byrådet vedtog den 7. oktober 1998 at afsætte 200.000 kr. til ekstern hjælp til at undersøge udliciteringsmuligheder og til udarbejdelse af retningslinier for udbud

<http://www.slangerupkomm.dk/Indhold/udvalg/Byraad/1998/by981007.htm>

### **Sagsfremstilling**

Der er pr. d.d. brugt 164.000 af denne bevilling. Beløbet dækker udgifter til konsulenthonorar til Kvalitetsinstituttet, som har medvirket til at give overblik over kommunens aktiviteter og egnet til udbud og kontraktstyring, samt aflønning af en studentermedarbejder.

I juni måned 1999 blev Kommunernes Landsforenings Konsulentvirksomhed (KLK) knyttet til opgaven. Aftalen i juni lød på 165.550 kr. fordelt over 2 år. Imidlertid har vi måttet erkende, at KLK's indsats er mere omfattende end oprindeligt aftalt, f.eks. indeholder den første aftale med KLK ikke konsulenttydelser til kontraktstyring, der vil derfor være brug for yderligere godt 80.000 kr. til ekstern konsulent. I projektforløbet vil der endvidere løbe udgifter på til en til opgaven nedsat arbejdsgruppe, f.eks. til kursusvirksomhed, samt fortsat aflønning af studentermedarbejder.

### **Økonomi**

#### **Forventet forbrug 1999:**

Forbrugt d.d.	164.000 kr.
Studentermedarbejder rest 1999	16.000 kr.
Kursus arbejdsgruppe 1999	10.000 kr.
A` conto betaling KLK 1999	10.000 kr.

**Forventet forbrug 1999 i alt 200.000 kr.**

#### **Forventet forbrug i 2000:**

Konsulentbistand	155.550 kr.
Studentermedarbejder	54.000 kr.
Arbejdsgruppen	10.000 kr.

**Forventet forbrug udbudsdel 2000 219.550 kr.**  
Indgåelse af tillægskontrakt (kontraktstyring) 80.000 kr.  
**Forventet forbrug i alt 2000 299.550 kr.**

### **Vurdering**

Byrådet besluttede den 28.04.1999, at 25% af evt. besparelser skulle tilgå en udviklingspulje [http://www.slangerupkomm.dk/Indhold/udvalg/Byraad/1999/by990428.htm#\\_Toc449415437](http://www.slangerupkomm.dk/Indhold/udvalg/Byraad/1999/by990428.htm#_Toc449415437)  
Der er ikke budgetmæssigt taget højde for en evt. tilgang til denne pulje. Der er dog en forventning om, at der opnås en besparelse på de opgaver som udliciteres.



Det arbejde som pågår p.t. vedr. forberedelser til udbud og kontraktstyring, handler i høj grad om udvikling af koncept og knowhow for fremtidige udbuds- og kontraktstyringstiltag, hvorfor det må være i overensstemmelse med udviklingspuljens formål at finansiere ovenstående forventede forbrug i år 2000.

#### **Forslag til beslutning**

Idet det forventes, at der vil tilgå udviklingspuljen et beløb på over 299.550 kr. i 2000, foreslås det at beløbet finansieres af puljen.

#### **Økonomiudvalget den 18. november 1999**

Anbefales med den ændring, at tillægsbevillingen i første omgang finansieres ved træk på kassebeholdningen. Udvalget forventer at kassebeholdning i anden omgang vil blive styrket ved udbudsprojektet.

### **107. Udbud af havehjælp**

00.01.000 F4306

pekr

#### **Indledning**

Byrådet besluttede d. 28. april 1999 at havehjælpsordningen skal udliciteres fra sæsonstart 2000.

#### **Sagsfremstilling**

Siden Byrådets beslutning er grundlaget for havehjælpsordningen imidlertid ændret. Nu er havehjælpsordningen et tilbud til pensionister, der ikke længere er i stand til at udføre havearbejde m.v. (græsslåning, hækklipning, rensning af tagrender og snerydning), og hvor der ikke i husstanden er personer, der kan påtage sig opgaven. Endvidere er der nu økonomiske grænser for at få havehjælp, idet den samlede likvide formue ikke må overstige 35.000 kr., og den personlige tillægsprocent skal være mindst 50 (det vil sige, at den samlede årlige indtægt udover pensionen ikke må overstige 27.000 kr. årligt for enlige og 54.200 kr. årligt for gifte).

Pensionskontoret visiterer efter ovennævnte kriterier.

De nye kriterier betyder, at kun ca. 35 – 40 personer bliver berettigede til havehjælp i 2000, hvilket modsvarer en arbejdsindsats på ca. 1.400 timer, hvilket er ca. 85% af ét årsværk.

Det er en meget lille opgave at udføre en udbudsforretning for.

Alternativt kan opgaven inddrages under kontraktstyringen for Vej- og Gartnerafdelingen, der er under etablering. Havehjælpsordningen kan evt. etableres som et særskilt kontrakt punkt.

Havehjælp ud over ordningen kan kommunen ikke være involveret i.



### **Økonomi**

En udlicitering vurderes at kræve en del ressourcer at planlægge og udføre, uden at denne udgift kan tjenes hjem ved besparelser ved udliciteringen.

### **Vurdering**

Opgavens omfang taget i betragtning vurderer forvaltningen, at en udlicitering af havehjælpen vil være for omkostningstung. En kontraktstyring vil bidrage til at gøre ordningen og dens kvalitets- og servicemål synlige.

### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen foreslår, at havehjælpsordningen ikke udliciteres, men indgår som et særskilt punkt i Vej- og Gartnerafdelingens fremtidige kontrakt.

### **Økonomiudvalget den 18. november 1999**

Godkendt

## **108. Funderingsudgifter, Møllehaven 8**

13.06.04000 F7247

pekr

### **Indledning**

På Økonomiudvalgets møde d. 20. maj 1999 blev det på baggrund af de udførte geotekniske undersøgelser vedtaget at refundere nærmere anførte beløb som refusion for ekstrarfundering på parcelhusgrundene på Møllehaven. Møllehaven 8 var ikke berettiget til refusion.

### **Sagsfremstilling**

Fra køberne af Møllehaven 8, Michael og Lykke Jensen, har forvaltningen modtaget en geoteknisk rapport, der viser, at der ikke som antaget efter de første prøver kan funderes til normal dybde på 90 cm under terræn, men til mellem 1,00 og 1,60 m. Desuden skal der udskiftes jord under terrændæk i den ene ende af huset.

Købernes rådgiver har udarbejdet et overslag til ekstrarfundering på i alt 49.500 kr. excl. moms. Overslaget er ikke specificeret, så forvaltningen har ikke kunnet verificere overslaget.

Det ønskede hus er på 143 m<sup>2</sup>.

Hvis den hidtidige praksis for området følges, refunderes udgifter til ekstrarfundering for et hus på 130 m<sup>2</sup>. Med udgangspunkt i overslaget på 49.500 kr. vil det her give en refusion på 45.000 kr. excl. moms.

Køber har ret til at træde tilbage fra handelen i tilfælde af ugunstige jordbundsforhold.

### **Økonomi**

Der er ikke regnet med udgifter til ekstrarfundering på denne parcel.



### **Vurdering**

Det er kendt, at der i Hauge Møllegård-området kan være store variationer i jordbundsforholdene. Der er i den hidtidige behandling af omkostninger til ekstrafundering i området lagt vægt på et ensartet grundlag for sagsbehandlingen, og det er forvaltningens opfattelse, at det også bør gælde i dette tilfælde. Dog bør der inden beløbets størrelse fastlægges endeligt fremsendes en tilfredsstillende dokumentation for overslagets størrelse, jf. den tidligere sagsbehandling.

### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen indstiller, at der ydes en refusion på op til 45.000 kr. for udgifter til ekstra fundering, under forudsætning af, at der fremsendes tilfredsstillende dokumentation til Teknisk Forvaltning for overslagets størrelse.

### **Økonomiudvalget den 18. november 1999**

Godkendt

## **109. Forslag til lokalplan nr. 51 for et idrætsområde i Uvelse**

01.02.05P16 F7359

rier

### **Indledning**

I tilknytning til det eksisterende idrætsområde i Uvelse har man ønsket at etablere en ny hal til idræts- og kulturformål, Uvelse Fritids Center. For området gælder lokalplan nr. 14, der udlægger området til offentligt formål med anvendelse til idrætsformål. I lokalplan nr. 14 er der for området kun udlagt et begrænset areal til byggefelt, og dette byggefelt er udbygget med klubhus ved tennisbanen.

Områdets udlagte byggemulighed er således fuldt udnyttet, og det er nødvendigt at tilvejebringe en ny lokalplan, for at fastlægge rammerne for den ændrede anvendelse og udvidelse af byggeriet i området.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i skitseprojekt fra arkitektfirmaet Mangor & Nagel A/S.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af en halbygning til brug for Uvelse Fritids Center. Som følge af etableringen af en hal og de øgede aktiviteter i området, er det ligeledes nødvendigt at sikre parkeringsforhold og trafikafviklingen i området.

Lokalplanen har til formål at fastlægge et område, hvori byggeriet af hallen kan placeres. Formålet er også at sikre en tilstrækkelig parkeringskapacitet, der kan afvikle parkeringsbehovet, både til hverdagsaktiviteter og til dels ved særarrangementer.

Det er ligeledes formålet med lokalplanen at sikre trafiksikkerheden ved færdsel i området, med særligt fokus på udkørslen ved Gørløsevej.



Lokalplanen skal sikre at halbygningen indpasses i området, ved hensyntagen til omgivelserne.

Ved nyplacering af boldbanerne skal det sikres at terrænændringer sker uden at skabe skæmmende terrænspring i overgange til de omkringliggende områder.

Det er ligeledes formålet med lokalplanen at sikre de omkringliggende boligområder mod støjgener. Dette skal ske ved fastsættelse af krav for den støjmæssige belastning af området.

Endelig har lokalplanen til formål at sikre at de eksisterende beplantningsbælter i videst muligt omfang bevares, og at etableringen af parkering på Kornvænget sker uden at skæmme det eksisterende beplantningsbælte.

Placering af en gangsti fra Gørløsevej til hallen, vil være med til at friholde Kornvænget for bløde trafikanter.

Lokalplanområdet er mindre end det område, der i lokalplan 14 er udlagt til idrætsformål, idet kommuneplanen udlægger området mod Lystrupvej som boligområde U.B.4.

Der henvises til bilaget: "Lokalplan nr. 51, forslag (udvalgskopi)" og bilagene: "kortbilag 1 - 3 lokalplan nr. 51, forslag".

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra den 30. november 1999 til den 25. januar 2000. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget, hvilket efter planen kan ske på Byrådets møde i februar 2000, kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

#### **Forslag til beslutning**

Det indstilles, at Byrådet godkender lokalplanforslag nr. 51 for et idrætsområde i Uvelse, til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

**Økonomiudvalget den 18. november 1999**

Anbefalet til offentliggørelse som indstillet.

#### **110. Takster for børnepasning i 2000**

16.06.00Ø29 F4315

bekr

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med Byrådets godkendelse af budgettet for 2000 er der beregnet følgende takster for børnepasning i år 2000:

	Takst 1999 (kr.)	Takst 2000 (kr.)
--	------------------	------------------



Dagpleje 48 timer	1.777	1.858
Dagpleje 32 timer	1.185	1.239
Integreret plads	2.423	2.586
Børnehave/skov- børnehave	1.275	1.361
Legestue	397	730

Der betales i 12 rater.

Prisen for en integreret plads afspejler de reelle udgifter, og prisen ligger på niveau med taksten i andre kommuner med tilsvarende tilbud.

SFO	Takst 1/8-99 (kr.)	Takst 1/1-2000 (kr.)
Bh.kl – 3.klasse Morgenmodul incl. Ferie	450	478
Bh.kl – 3.klasse Morgenmodul og eftermiddag til kl.17.00 incl. Ferie	900	957
Bh.kl – 3.klasse Morgenmodul og eftermiddag til kl.15.00 incl. Ferie	600	638
Bh.kl- 3.klasse Eftermiddag til kl.17.00 incl. Ferie	700	744

Der betales i 11 rater.

Juniorklub	Takst 1/8-99 (kr.)	Takst 1/1-2000 (kr.)
4. – 5. klasse Eftermiddag til kl.17.00 incl. Ferie	600	638

Der betales i 11 rater.

### Forslag til beslutning

At udvalget indstiller taksterne for børnepasning i 2000 til godkendelse.

**Borger og Virksomhedsudvalget den 9. november 1999**

Indstilles til godkendelse.





## Økonomiudvalget den 18. november 1999

Anbefales

### Sagsfremstilling

Taksterne for SFO Uvelse og for førindskrivning i SFO indgik desværre ikke i Borger og Virksomhedsudvalgets behandling af sagen. Taksterne for de to tilbud er beregnet ud fra samme fremskrivningsprocent som de øvrige takster.

SFO Uvelse	Takst 1/8-99 (kr.)	Takst 1/1-2000 (kr.)
4. – 6. klasse kl. 13-17. Incl. ferie	700	744

*Der betales i 11 rater.*

Førindskrivning i SFO	Takst 1/8-99 (kr.)	Takst 1/1-2000 (kr.)
Kommende skolebørn	1.176	1.250

*Der opkræves betaling for maj, juni og juli måned.*

### Forslag til beslutning

At udvalget indstiller taksterne for børnepasning i 2000 til godkendelse.

## Økonomiudvalget den 18. november 1999

Anbefales

### 111. Ansættelse af leder i Legestuen

81.03.00G00 F4432

loha

### Indledning

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for år 2000 og overslagsårene har Byrådet besluttet at afsætte kr. 200.000 i år 2000 til en udvidelse af åbningstiden i Legestuen.

Stillingerne i Legestuen er derfor opslået som tidsbegrænsede ansættelser fra d.1.1.2000-31.12.2000.



### **Sagsfremstilling**

Ansættelsessamtalerne afholdes onsdag d. 17.11.99. Ansættelsesudvalgets indstilling vil foreligge på mødet.

*Ansættelsesudvalgets indstilling er indsat i dagsordenen den 18. november 1999, kl. 8.25.*

### **Ansættelsesudvalgets indstilling**

Et enigt ansættelsesudvalg indstiller, at Tina Henriksen bliver ansat som leder af Legestuen. Ansættelsen er tidsbegrænset til perioden 1.1.2000-31.12.2000. Den ugentlige arbejdstid er på 32,5 timer ugentligt.

Ansættelsesudvalget bestod af: Jens Jensen (formand for Borger og Virksomhedsudvalget), Jørgen Mogensen (bestyrelsesformand Legestuen), Charlotte Habersaat (bestyrelsesmedlem Legestuen) og Lone Hallengreen (afdelingsleder i Kultur og Virksomhedsforvaltningen).

### **Forslag til beslutning**

Ansættelsesudvalgets indstilling godkendes.

### **Økonomiudvalget den 18. november 1999**

Tilbagesendes til ansættelsesudvalget med anmodning om at stillingen genopslås.

## **112. Kunstforeningen Colour-Ansøgning om forhøjelse af tilskud**

Sagsnr.: 100000592

mafa

### **Indledning**

Ansøgning om forhøjelse af tilskud til Kunstforeningen Colour.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget godkendte d. 18.4.1995 et årligt tilskud til Kunstforeningen Colour på kr. 10.000 årligt.

Kunstforeningen Colour ansøger om en forhøjelse af dette beløb til kr. 12.000 årligt.

Kunstforeningen Colour arrangerer årligt 10 – 12 udstillinger på Rådhuset, til glæde for både ansatte og besøgende på Rådhuset.

For at få kvalificerede kunstnere til at udstille, indgår køb af et værk i kontrakten med kunstneren og det er udgifter til disse køb der er stigende år for år.

### **Økonomi**

Den ansøgte forhøjelse svarer til en stigning på 20%, og bestyrelsen vil på næste generalforsamling i Kunstforeningen foreslå en kontingent stigning for medlemmerne på 20 %, hvilket svarer til en stigning fra kr. 25,- pr. mdr. til kr. 30,- .



### Vurdering

Grundet prisstigninger og fortsat forsøg på at skabe trivsel for personalet og besøgende på Rådhuset søges om forhøjelse af tilskud fra kr. 10.000,- til kr. 12.000,- årligt.

### Forslag til beslutning

Det indstilles at forhøjelsen af tilskud hæves fra kr. 10.000,- til kr. 12.000,- årligt.

### Økonomiudvalget den 18. november 1999

Godkendt

## 113. Forpagtningskontrakt Jørlunde Forsamlingshus

82.00.20.10 P.27

kure

### Indledning

I november 1995 indgik Slangerup Kommune aftale med Børge Nielsen om forpagtning af Jørlunde forsamlingshus.

Det blev aftalt at forpagtningsafgiften skulle være på 60.000 kr. p.a. pristalsreguleret (pt. 61.704 kr. p.a.). Fra 1. august 1996 blev der – ved en tillægsaftale - indarbejdet et månedligt tillæg til lejen på 3.161,78. Denne forhøjelse beroede på en renovering af køkkenet til en kostpris på 292.080,91 kr. Det var oprindeligt meningen at Børge Nielsen skulle forestå finansieringen af køkkenets renovering med en afskrivningsordning på 8% p.a., således at Børge Nielsen ved ophør efter f.eks. 5 år ville få 60% af det investerede udbetalt.

I november 1996 søgte Børge Nielsen om nedsættelse af forpagtningsafgiften hvilket Økonomiudvalget afslog i dec. 1996 dog således, at Børge Nielsen slap for at betale indskud på 10.000 kr. p.g.a. dårlige vilkår ved indflytningen.

### Sagsfremstilling

I et udateret brev, sendt et par dage efter et møde hos borgmesteren den 2. november 1999, meddeler Børge Nielsen.

- At han ønsker at opsig sin forpagtningskontrakt den 31. december 2000.
- At der ønskes en genforhandling af forpagtningsvilkår såfremt Slangerup Kommune fortsat ønsker at bortforpagte Jørlunde Forsamlingshus. Det foreslås at den genforhandlede kontrakt træder i kraft pr. 1.1.2000.

Som årsag for ønsket om genforhandling anføres at forsamlingshusets drift ikke kan bære den høje forpagtningsafgift og afdrag på køkkeninventaret, ligesom det er meget utilfredsstillende at kommunen ikke overholder sin vedligeholdelsespligt.



Børge Nielsen har endvidere fremsendt en opgørelse over investeringer i Jørlunde Forsamlingshus. Opgørelsen angiver at Børge Nielsen skulle have 306.303 kr. godtgjort af Slangerup Kommune. Denne opgørelse er bestridt af Slangerup Kommune, idet der ikke foreligger nogen aftale om godtgørelse af investeringer m.m. i Jørlunde Forsamlingshus ud over det ovenfor nævnte.

#### **Forslag til beslutning**

Det foreslås at Økonomiudvalget drøfter hvorledes man skal forholde sig til Børge Niensens henvendelse.

#### **Økonomiudvalget den 18. november 1999**

Børge Nielsen tilbydes en fortsættelse af forpagtningsaftalen på uændrede vilkår i 5 år fra 1.1.2001

### **114. Misligholdelse af forpagtningskontrakt**

82.00.00Ø54

pask

#### **Sagsfremstilling**

Restauratør Henrik Pedersen, Slangerup Gjæstgivergaard har ikke betalt forpagtningsafgift for Forsamlingshuslokalet for månederne september, oktober og november 1999 rettidigt. I alt har kommunen dkk 19.996,95 tilgode i forpagtningsafgift, hvortil kommer dkk 12.118,10 i tilgodehavende varme for 1997 og 1998 samt dkk. 6.407,73 for vand.

Lejen for restaurationsdelen er betalt rettidigt, oplyser Boligselskabet Danmark, der administrerer alle Gjæstgivergaardens lejemål.

Forpagtningskontraktens bestemmelse om misligholdelse fremgår af pkt.11 og lyder således:

Uanset den aftalte uopsigeligthed skal hver af parterne i tilfælde af den ene parts væsentlige misligholdelse være berettiget til på et hvilket som helst tidspunkt ved skriftlig meddelelse til den anden part at hæve kontrakten med øjeblikkelig virkning, såfremt den misligholdende part undlader at afhjælpe sådan misligholdelse senest 30 dage (dog senest 3 dage, hvis der er tale om manglende betalinger) efter, at den anden part skriftligt har opfordret den misligholdende part til at berigtige de pågældende. Som væsentlig misligholdelse anses bl.a. følgende forhold:

- a) Hvis forpagteren ikke rettidigt betaler forpagtningsafgift eller anden pengeydelse ifølge nærværende kontrakt
- b) ... ..

#### **Forslag til beslutning**

Udvalget bedes tilkendegive, om Slangerup Kommune skal tilskrive Restauratør Henrik Petersen at kontrakten anses for misligholdt, jf. den i kontraktens pkt. 11 angivne procedure.



## Økonomiudvalget den 18. november 1999

Udvalget konstaterer at kontrakten er misligholdt. Der foretages det videre fornødne.

### 115. Salg af Slangerup Gjæstgivergaard

sagsnr.: 100000612

Kure

#### Indledning

Som led i Byrådets plan med at afhænde kommunale ejendomme anmodes Økonomiudvalget om at tage stilling til, om Slangerup Gjæstgivergaard skal sættes til salg ved offentligt udbud og forestås af Slangerup Kommune uden antagelse af ejendomsmægler.

Slangerup Gjæstgivergaard beliggende Kongensgade 13, 3550 Slangerup, der består af 3 ejerlejligheder er udlejet/bortforpagtet til restaurationsvirksomhed, hjemmeværnsgård og beboelseslejemål.

Slangerup Kommune erhvervede Slangerup Gjæstgivergaard med overtagelsesdag den 1. maj 1993 i henhold til Byrådets beslutning af den 24. marts 1993, idet købet var betinget af, at Slangerup Kommune kunne opnå boligforbedringstilsagn i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring med henblik på at indrette op til 8 udlejningsboliger i Slangerup Gjæstgivergaards 1. sal, at ejer bortforpagtede Slangerup Gjæstgivergaards restauration i stueetagen, mens den resterende del af underetagen skulle administreres af Slangerup Kommune i samarbejde med lokale foreninger med henblik på, at stedet kunne udvikle sig et "hus" for kommunens borgere.

Forsamlingshusdelen er senere bortforpagtet til restauratøren og indgår nu som en del af restaurationsvirksomheden med respekt af hjemmeværnets lejerettigheder.

#### Sagsfremstilling

Til brug for Økonomiudvalgets beslutning fremgår af bilagene:

Forslag til udbudsprocedure.

Forslag til udbudsannonce.

Forslag til handelsvilkår (betinget skøde).

Forslag til tilbudsskema.

Vurderingsrapport fra ejendomsmæglerfirmaet Kofod-Jensen og Bach-Nielsen A/S. (*Bilag et er ikke offentligt tilgængeligt*).

#### Økonomi

Ejendommen er belånt med 2 lån ydet af BRFKredit A/S. Et forbedringslån stort opr. kr. 3.360.000,00, hvor der til rest pr. 30. juni 1999 skyldes kr. 3.545.743,50 (obligationsrestgæld kr. 4.237.974,09).



Endvidere er ejendommen belånt med et statsgaranteret lån stort opr. kr. 4.436.000,00, der ikke skal indfris i forbindelse med salg af ejendommen, men overtages af køber uden for budsummen.

Slangerup Kommunes samlede nettoinvestering i ejendommen andrager kr. 10.421.601 – statsgaranteret lån kr. 4.436.000 d.v.s. netto 5.985.601 kr.

Med hensyn til opnået provenu i forbindelse med evt. salg af Slangerup Gjæstgivergaard henvises til mæglerens vurderingsrapport.

### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen indstiller,

- at ejendommen udbydes til salg, dels samlet, dels som salg af de enkelte ejerlejligheder hver for sig ved forvaltningens foranstaltning uden antagelse af ejendomsmægler og uden angivelse af mindstebud,
- at ejendommen i øvrigt udbydes på de vilkår, der fremgår af ovennævnte bilagsmateriale,
- at ejendommen så vidt muligt søges afhændes til 1 ejer, og
- at Økonomiudvalget endeligt tager stilling til, om ejendommen skal sælges, når fristen for afgivelse af tilbud i henhold til reglerne om offentligt udbud er udløbet.

### **Økonomiudvalget den 18. november 1999**

Anbefales

### **116. Mødekalender for 2000**

Sagsnr.: 100000554

basi

Forslag til mødekalender for 2000:

Fastsættelse af mødedatoerne følger hovedreglen med 3. torsdag i måneden kl. 8.30 i Raadsalen. Dog er mødet i april er flyttet til den 19. april (3. **onsdag** i måneden), og mødet i juni er flyttet til den 22. juni (4. torsdag i måneden). Mødet i december er flyttet frem til den 14. december, for at undgå afholdelse af byrådsmøde mellem jul og nytår.

Den 20.01.2000  
Den 17.02.2000  
Den 16.03.2000  
Den 19.04.2000  
Den 18.05.2000  
Den 22.06.2000



Den 17.08.2000  
Den 30.08.2000 Budget 2001  
Den 21.09.2000  
Den 27.09.2000 Budget 2001  
Den 19.10.2000  
Den 16.11.2000  
Den 14.12.2000

### Forslag til beslutning

Udvalget bedes godkende forslaget.

### Økonomiudvalget den 18. november 1999

Godkendt

### Eventuelt

Mødet slut kl.: 09:45

---

*Bent Lind*  
*Hans Andersen Madsen*  
*Lisbeth Jensen* *Steffen Madsen*