



DAGSORDEN

Ekstraordinært møde i Økonomiudvalget

Tirsdag den 20. juni 2006 kl. 17.00

på Borgmesterens kontor

Mødedeltagere:	Knud B Christoffersen, Finn Vester, Bente Nielsen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen
Fraværende:	<i>Ole Einar Jensen, Hanshen Ole Skovdron (og Bodil Hans) deltog v. pkt 128^o Behandling (2) deltog i mødet. V pkt 128 og 125^o behandlede</i>
Mødet slut:	<i>Jesper Rasmussen deltog v pkt 127^o behandlede. 17⁴⁵</i>

Sagerne nr. 125 og 126 behandles efterfølgende på et fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget kl. 18.15.

Jesper Rasmussen
Bente Nielsen
Finn Vester
Knud B Christoffersen

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

Sag nr.125

Lokalplan 105 for et område ved Kocksvej og Lundebjergvej og Falkenborgvej.

Sag nr.126

Anlæg af Kanalens etape II, og Stenkajen, stier og fjernelse af vej. Ansøgning om anlægsbevilling.

Lukket møde

Sag nr.127

Revision af J.F. Willumsens Museum

Sag nr. 128

Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb for 2006 og 2007 – Ny BY.

Sag nr. 125	Lokalplan 105 for et område ved Kocksvej og Lundebjergvej og Falkenborgvej.
Journal nr.:	01.02.05P16/8872 - cnl
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>I 2004 søgte en bygherre om tilladelse til at udvide den eksisterende bebyggelse på hjørnet af Kochsvej/J. F. Willumsens Vej, som i dag huser Tæppeland og bowlingcentret. Ansøgeren ville købe naboejendommen – matr. nr. 7 nt Frederikssund Markjorder – med henblik på at opføre en tilbygning på op til 1.800 m² butiksareal til handel med arealkrævende udvalgsvarer samt varer så som malerartikler, kontorartikler og babyudstyr. Ansøgningen var i overensstemmelse med lokalplan 71, men i strid med det nyvedtagne Kommuneplantillæg 16a for detailhandel og erhverv.</p> <p>Med begrundelse i trafikken i området, indebar kommuneplantillægget at den type forretninger skulle placeres enten ved Askelundsvej eller ved Centervej.</p> <p>På plan- og miljøudvalgsmødet den 17. august 2004 besluttede plan- og miljøudvalget at nedlægge et forbud i henhold til planlovens § 14. Et § 14 forbud medfører, at en ejendom ikke må bebygges, før der er vedtaget en ny lokalplan for området.</p> <p>Ansøgeren ankede sagen til naturklagenævnet med begrundelsen, at man har handlet på baggrund af bestemmelserne i lokalplan 71, og at man ikke er blevet orienteret om ændringen i områdets anvendelsesmuligheder i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplantillæg 16a.</p> <p>Naturklagenævnet fremkom med afgørelsen den 20. maj 2005. I afgørelsen bliver det fastslået at kommunen ikke har mulighed for at forbyde detailhandel med arealkrævende varegrupper i medfør af lokalplan 71, men at kommunen har mulighed for at nedlægge et § 14 forbud og udarbejde en ny lokalplan for området inden for et år.</p> <p>Der blev udstedt et § 14 forbud den 28. juni 2005, og kommunen har således pligt til at offentliggøre et nyt lokalplanforslag senest den 27. juni 2006.</p> <p>Hermed fremlægges et lokalplanforslag, som med hensyn til anvendelsesbestemmelser og miljøzoner er i overensstemmelse med kommuneplantillæg 16 a. Derudover er lokalplanen ikke detaljeret. Lokalplanen er at betragte som en rammelokalplan og det er derfor et krav i lokalplanen, at der udarbejdes nye projektlokalplaner ved evt. større byggerier eller ombygninger, der ikke umiddelbart kan reguleres inden for lokalplanens og byggelovens bestemmelser.</p> <p>Der er ikke udarbejdet en selvstændig miljøvurdering af planen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet områdets miljøforhold er behandlet i kommuneplantillæg 16a.</p> <p>Indstilling fra Plan- og Miljøudvalget vil foreligge på mødet.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen.

Bilag:	Forslag til lokalplan 105
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler forslag til lokalplan 105 vedtaget, men henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger + 2 ugers forlængelse på grund af ferieperioden.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 19. juni 2006, sag nr. 64: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet. Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 20. juni 2006, sag nr. 125:

PMU's indstilling anbefales godkendt

Udga

Sag nr. 126	Anlæg af Kanalens etape II, og Stenkajen, stier og fjernelse af vej. Ansøgning om anlægsbevilling
Journal nr.:	06.02.03S05/8000. Projekt nr. 222060.
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Lokalplan 80.
Sagsfremstilling:	<p>Torsdag den 18. maj 2006 blev der afholdt indbudt licitation på anlæg af Kanalens etape II.</p> <p>Parallelt med udarbejdelse af projekt/udbudsmateriale og afholdelse af licitation er der foregået et arbejde med afklaring af hvor jorden fra Kanalen kan anbringes. Da der ikke er yderligere kapacitet på Tippen, har Forvaltningen igangsat en undersøgelse af om jorden kan komme på Ørnestensbjerget. Frederiksborg Amt har tilkendegivet at jorden kun kan komme på Ørnestensbjerget såfremt den er fuldstændig ren. I den forbindelse er der udført en forklassificering af jorden. Resultaterne fra denne forklassificering og de økonomiske konsekvenser heraf kendes først fredag den 16. juni. Herpå kan Forvaltningen udarbejde endelig bevillingsansøgning.</p> <p>Sagen skal behandles på fællemødet med Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget og det efterfølgende Byrådsmøde den 20. juni 2006. Endvidere skal sagen behandles af Sammenlægningsudvalget den 22. juni 2006 såfremt der ansøges om tillægsbevilling.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Der er på Byrådsmødet den 24. januar 2006 bevilget kr. 400.000 til projektering.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Der er på kommunens investeringsoversigt i 2006 afsat flg. Rådighedsbeløb til nærværende projekt: 222060 Kanalen og 4 broer, kr. 2.592.000. 222044 Stenkajen, stier og fjernelse af vej, kr. 689.000 222096 Fjernelse af forurennet jord på Sydkajen, kr. 763.000. 141072 Ledningsrenovering på Østkajen og Sydkajen, kr. 918.000
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltnings indstilling vil blive fremsendt til Teknisk Udvalg sammen med budgettet for det samlede anlægsarbejde senest mandag den 19. juni.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 20. juni 2006: Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 20. juni 2006, sag nr. 126: Teknisk Udvalgs indstilling vil foreligge på mødet.

Udgaes i en sagen behandles på fælles mødet med TU.

Lukket møde

Sag nr. 127	Revision af J.F. Willumsens Museum
Journal nr.:	83.15.07Ø22/8386
Sag fra:	Økonomisk Afdeling
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	
Bevilling:	
Økonomiske og personale- mæssige bemærkninger:	-
Bilag:	-
Indstilling:	Sagen forelægges til orientering.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 24. april 2006, sag nr. 86:

Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 9. maj 2006, sag
nr. 91:

Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 23. maj 2006, sag
nr. 105:

	<p>Borgmester Knud B. Christoffersen (A) undlod at stemme.</p> <p>Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 20. juni 2006, sag nr. 127:</p>
--	---

Lukket møde

Sag nr. 128	Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb for 2006 og 2007 – Ny BY.
Journal nr.:	-
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	

Bevilling:	
Økonomiske og personale- mæssige bemærkninger:	
Bilag:	
Indstilling:	
Beslutninger:	Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 20. juni 2006, sag nr. 128: Indstillingen foreligger på mødet. Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 106: