



Beslutninger: Teknik og Miljøudvalget den 30. august 2006 kl. 15.00 i Raadsalen

Åben

Fraværende: Erik Fristrøm

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling	3
1. Økonomirapportering juli 2006	3
2. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2005-2017, endelig vedtagelse	4
3. Lokalplan 69 for boliger ved Slagslundevej, endelig vedtagelse	5
4. Erhverv i boligområde, Vinkelvej 6	6
5. Mølleengen 127 og 129. Dispensation fra BR-S 98 og Lp 68.....	8
6. Mejsevej 6. Dispensation fra deklaration for Spurvevej, Mejsevej og Lærkevej.....	9
7. Sct. Michaelsvej 4. Dispensation fra BR-S 98 og lokalplan.....	11
8. Mølledammen 34. Dispensation fra BR-S 98 og Lp 63.	12
9. Mølledammen 30. Dispensation fra bygningsreglement for småhuse.....	13
10. Lindhomvej 5. Udvidelse af stuehus til mere end 250 m2. Landzonesag.	15
11. Ny Øvej 3. Landzonesag.....	16
12. Afslutning af anlægsregnskaber på kloakforsyningsområdet.....	17
13. Regnskab for anlægsbevilling vandløbsvæsen, reparation af rørføring Uvelse Å	19
Eventuelt	20

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

Dagsorden til udvalget for Teknik & Miljø's møde den 22. august 2006.

b. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)¹

c. Spildevand

d. Badevand



e. Drikkevand

f. Byggeri

[Ravnsbjergvej 5. Byggetilladelse tilbygning til bolig.](#)

[Morænevej 21. Garage/carport med indbygget udhus. Anmeldelse af byggearbejde.](#)

[Birkedalsvej 1. Nedrivningstilladelse, stuehus.](#)

[Enghaven 1. Afslag på ansøgning om dispensation til lofthøjde mindre end 2,3 m.](#)

[Fabriksvangen 11. Byggetilladelse om- og tilbygning.](#)

[Brobæksgade 13. Nedrivningstilladelse.](#)

[Drosselvej 1. Byggetilladelse inddragelse af tagetage til beboelse.](#)

[Rådhusstræde 7. Tilladelse 2 sekundære bygninger.](#)

[Frederikssundsvej 22. Byggetilladelse tilbygning til enfamiliehus.](#)

[Birkedalsvej 2. Tilladelse plansilo u. tag. Landbrugsbygning.](#)

[Jættehøj 5. Anmeldelse carport.](#)

[Højtoften 1. Byggetilladelse tilbygning til enfamiliehus.](#)

g. Miljø

h. Repræsentation i bestyrelser

[Buresøudvalget](#)

[Ejerforeningen Ventesalsbygningen](#)

[MOFA](#)

[Geodatacentret I/S](#)

[Kratmølleskoven](#)



Grønt Forum
[100003605](#)

MIFAV
[100003154](#)

Agenda 21 Center
[100002513](#)

- i. **Udviklings- og samarbejdsprojekter**
- j. **Planlægning**
- k. **Diverse**
- l. **Nyt fra Ny Frederikssund Kommune**
[Ny Frederikssund Kommunes hjemmeside](#)²
- m. **Nyt fra Ny Hillerød Kommune**
[Ny Hillerød Kommunes hjemmeside](#)³

Sager til behandling

- 1. **Økonomirapportering juli 2006**
[SAG NR.: 100023655](#)

anri

Indledning

Nedenfor er vist hovedtallene for det [skattefinansierede](#) og det [brugerfinansierede](#) område pr. 31/7-2006. Forbrugsprocenter nedenfor skal ses i forhold til, at der er gået 7 måneder, svarende til 58 % af året.

Sagsfremstilling

a. Det skattefinansierede område.

Drift

Af et samlet budget på netto 10.312 tus. kr. er brugt netto 6611 tus. kr. svarende til 64 % af budgettet. En forventet tilbagebetaling af opkrævede afgifter fra NESAs var endnu ikke modtaget ved ud-



gangen af juli. Det skal endvidere bemærkes, at overførsler fra 2005 til 2006 vejvæsenets drift ikke var afsluttet ved udgangen af juli.

Anlæg

Af et samlet budget på netto 3.101 tus. kr. er brugt netto 711 tus. kr. svarende til 23 % af budgettet. Det lave forbrug skyldes bl.a. reducerede ressourcer til gennemførelse af anlægsprojekter. Der forventes en tilbagemelding fra konsulent vedr. udstykningsmulighed i Hauge Mølleområdet.

b. Det brugerfinansierede område.

Driftsindtægter

Der er budgetteret en samlet indtægt på 20.073 tus. kr. og registreret en indtægt på 20.075 tus. kr. svarende til 100 % af budgettet.

Driftsudgifter

Af et samlet budget på 14.025 tus. kr. er brugt 8.736 tus. kr. svarende til 62 % af budgettet.

Anlæg

Af et samlet budget på netto 10.417 tus. kr. er brugt netto 2.824 tus. kr. svarende til 27 % af budgettet. Det lave forbrug skyldes bl.a. reducerede ressourcer til gennemførelse af anlægsprojekter, men også f.eks. forsinkelser i projektet vedr. slammineralisering.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Det indstilles, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Taget til efterretning

2. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2005-2017, endelig vedtagelse

[SAG NR.: 100024853](#)



asvi

Indledning

Forslaget til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2005-2017 har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden fra d. 27. juni 2006 til d. 21. august 2006.

Sagsfremstilling

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 1 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 21. juni 2006. Forslaget har været udsendt i høring sammen med forslaget til lokalplan nr. 69 for boliger ved Slagslundevej.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar.

Se bilag: [Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2005-2017](#)

Økonomi

Vurdering

Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser eller høringssvar, der gav anledning til ændringer i forhold til det fremlagte forslag. Forvaltningen vurderer, at tillægget kan vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2005-2017 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Anbefales til økonomiudvalget

3. Lokalplan 69 for boliger ved Slagslundevej, endelig vedtagelse

[SAG NR.: 100023306](#)

asvi

Indledning

Forslaget til lokalplan nr. 69 for boliger ved Slagslundevej har været i offentligt fremlagt i 8 uger i perioden fra d. 27. juni 2006 til d. 21. august 2006

Sagsfremstilling



Forslaget til lokalplan nr. 69 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 21. juni 2006. Der er i høringsperioden indkommet 2 hørings svar. Hørings svarene er som følger:

Færgegaarden:

Færgegaarden har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Nesa:

Nesa oplyser, at der ligger kabler i området. Bygherre er blevet orienteret.

Se bilag: [Lokalplan 69](#)

Økonomi

Vurdering

Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser eller hørings svar, der gav anledning til ændringer i forhold til det fremlagte forslag. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 69 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Anbefales til økonomiudvalget

4. Erhverv i boligområde, Vinkelvej 6

[SAG NR.: 100024568](#)

asvi

Indledning

Slangerup Kommune har modtaget en [henvendelse](#) fra Bo Skovgaard, Vinkelvej 4, der føler sig generet af Tveens Køreskole drevet fra naboejendommen Vinkelvej 6 af Boe Nielsen.

Sagsfremstilling

Slangerup Kommune modtog d. 30. marts 2006 en henvendelse fra Bo Skovgaard, som føler sig generet af parkerede biler på villavejen i forbindelse med teoriundervisning af køreskolens elever. Slangerup Kommune har efterfølgende bedt Boe Nielsen om at redegøre for køreskolens aktiviteter.



Kommunen modtog [redegørelsen](#) d. 19. juni 2006 efterfulgt af en [ansøgning](#) d. 28. juli 2006 vedrørende parkeringspladser på ejendommen.

For ejendommen Vinkelvej 6 gælder servitut for Øvej-udstykningsen. Servituttens fastsætter bl.a., at der ikke må drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende. Det skal dog være tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed, som efter byrådets skøn kan ske uden at kvarterets præg af villakvarter brydes. Endvidere står der vedrørende overkørsler, at der kun må anlægges én overkørsel til hver ejendom i højst 4 m bredde.

Boe Nielsen har i sin redegørelse oplyst, at der benyttes 1 skolebil og max 3 motorcykler i den praktiske undervisning. Når motorcyklerne ikke bruges til undervisning, holder de i garagen i kælderen, og bilen holder langs med ejendommen. I forbindelse med teoriundervisning til bil kommer eleverne på cykel, mens der i forbindelse med teoriundervisning til motorcykel er behov for parkering udenfor ejendommen. På et teorihold til motorcykel undervises max 12 elever én hverdagsaften pr. uge i perioden april til oktober (undtagen juli). Han oplyser endvidere, at køretimer med motorcykelelever foregår fra Vinkelvej 6, mens køretimer med bilelever og trailerelever ikke foregår fra adressen.

Ifølge fremsendte redegørelse er behovet for parkering udenfor ejendommen begrænset til én hverdag om ugen, hvor et hold på max 12 elever undervises i teori.

Boe Nielsen har desuden ansøgt om tilladelse til at benytte forhaven af ejendommen til parkering af trailer og biler, således at der bliver mulighed for at parkere i alt fire biler og en trailer på grunden og dermed begrænse omfanget af biler, der holder parkeret udenfor ejendommen. Det ansøgte vil medføre, at overkørselens bredde ikke kan holdes indenfor servitutens bestemmelser.

Økonomi

Vurdering

Teknisk Forvaltning vurderer, at Tveens Køreskole godt kan drives fra ejendommen uden gener for de omboende, og at kvarterets præg af villakvarter ikke brydes. Denne vurdering er foretaget under forudsætning af, at køreskolen drives som en enkeltmandsvirksomhed, og at der kun undervises i teori til motorcykel med max. 12 elever én hverdagsaften om ugen, som Boe Nielsen beskriver i fremsendte redegørelse.

Endvidere vurderer forvaltningen, at der godt kan gives tilladelse til parkering som ansøgt, såfremt der tinglyses en deklaration på ejendommen på ejers regning, der binder tilladelsen til virksomheden, dvs. den dag virksomheden opfører, skal overkørselens bredde reduceres.

Indstilling

Det indstilles, at Tveens Køreskole fortsat kan drives fra ejendommen Vinkelvej 6, da det vurderes, at virksomheden ikke er til gene for de omboende, og at kvarterets præg af villakvarter ikke brydes. Det indstilles ligeledes, at der godt kan gives tilladelse til parkering som ansøgt, såfremt der tinglyses en deklaration på ejers regning, der binder tilladelsen til virksomheden.



Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Godkendt som indstillet

5. Mølleengen 127 og 129. Dispensation fra BR-S 98 og Lp 68.

[SAG NR.: 100025307](#)

mani

Indledning

Ejerne af ejendommene matr. nr. 10 ex og 10 ey, Slangerup by, Slangerup, beliggende Mølleengen 127 og 129 har søgt Slangerup Kommune om tilladelse til at opføre overdækkede terrasser. Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglement for småhuse, BR-S 98 og fra lokalplan 63 for Hauge Møllegård området, §7.3 og §7.4.

Sagsfremstilling

På hver ejendom ønskes opført en overdækket terrasse mod syd-øst, i en afstand på 0,30 m fra skel. Hver overdækning er på ca. 9,5 m² og ønskes opført i en højde på maks. 2,6 m.

Overdækningen ønskes opført som en søjle-/bjælkekonstruktion af træ, hvidmalet og med klare plastplader som tagdækningsmateriale.

Overdækningen ønskes kombineret med en mobil solafskærmning af markisestof på tagpladernes underside.

I henhold til BR-S 98 afsnit 11.3.1.stk. c må bygningers tag indenfor en afstand af 2,5 m til skel ikke være højere end 2,5 m over terræn. Overdækningen ønskes opført i en højde på 2,6 m.

I henhold til lokalplan 63 § 7.3 må der ikke opføres udestuer eller overdækkede terrasser i området.

I henhold til lokalplan 63 § 7.4 skal bebyggelse opføres indenfor det på kortbilag viste byggefelt, det ansøgte ønskes opført udenfor byggefelt. [Se tegninger.](#)

Det ansøgte kræver dispensation fra BR-S 98 afsnit 11.3.1 stk. c og fra lokalplan 63 for Hauge Møllegård området, §7.3 og §7.4.



Begrundet dispensationsansøgning er fremsendt. [Det er ejernes ønske](#) at overdækningerne skal muliggøre ophold i det fri. To af ejerne har lidelser der lindres ved maksimalt ophold i det fri. Ejerne bemærker at der mange steder i området er opsat markiser, som de mener også kan betegnes som overdækninger.

En af ejerne er håndværker og valget af at bygge overdækkede terrasser forekommer af den grund at være nærliggende samtidig med, at løsningen findes arkitektonisk god.

Der er gennemført naboorientering. Der er ikke gjort indsigelser mod det ansøgte.

Vurdering

Det er formålet med lokalplanen for området at opnå et område med varierede boligtyper, der fremstår som afgrænsede boligenklaver markant placeret i landskabet og med god kontakt mellem de enkelte boliger og de grønne omgivelser.

Lokalplanen fastholder den karakter som området er opført med gennem begrænsninger i forhold til hvad og hvor der kan bygges. I lokalplanen er der specifikt taget stilling til, at der ikke må opføres udestuer eller overdækkede terrasser.

Det vurderes at bebyggelsen opfylder almindelige helbredsmæssige krav om lys og luft. Det vurderes at ønsket om overdækning i træ kan opfyldes i andre bebyggelser. Det vurderes endelig, at det ansøgte ikke er nødvendigt for at opnå mulighed for udendørsophold under overdækning. Dette kan også opnås med f.eks. markiser.

Indstilling

Det foreslås at der meddeles afslag til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Godkendt som indstillet

6. Mejsevej 6. Dispensation fra deklaration for Spurvevej, Mejsevej og Lærkevej
[SAG NR.: 100025816](#)

mani

Indledning



Ejeren af ejendommen matr. nr. 26ae Slangerup by, Slangerup, beliggende Mejsevej 6, har søgt Slangerup Kommune om tilladelse til at opføre en carport. Det ansøgte kræver dispensation fra afstandsbestemmelse i deklaration.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en carport for 2 personbiler på $4,8 \times 5 \text{ m} = 27,5 \text{ m}^2$ og med en højde op til 2,4 m over terræn. Længde 5 m er fra facade af beboelsesbygning mod vej. Beboelsesbygningen er det givne sted beliggende ca. 9 m fra vej.

Carporten ønskes opført i naboskel mod vest. Carporten ønskes udført som en åben søjle-/bjælkekonstruktion af træ. Carportens tag ønskes udført med pvc-trapezplader som tagdækningsmateriale og med fladt tag. Terrænet falder meget i området og carporten ønskes placeret ca. 0,75 m lavere end vejniveau.

Den ansøgte carport kræver dispensation fra deklaration for Spurvevej, Mejsevej og Lærkevej §§ 8, 9 og 10.

I henhold til deklarationens § 8 skal bebyggelsen holdes mindst 5 m fra skel mod vej. Carporten ønskes opført i en afstand på ned til ca. 3,8 fra vejskel (carport ikke parallel med vejskel).

Efter deklarationens § 9 skal tage på carporte være med samme materiale som beboelsen eller med built-up tag. Det ansøgte er pvc-trapezplader.

I henhold til deklarationens § 10 skal der indrettes en holdeplads til mindst 2 biler. Opføres en garage eller carport, skal holdepladsen ligge mellem denne bygning og vejskellet. Hver holdeplads skal have en længde af 5 m og en maks. hældning på 25 promille. Med den ønskede placering af carporten er det ikke muligt at etablere en 5 m holdeplads foran carporten. Faldet fra vejen mod carporten bliver større end 25 0/00.

[Se tegninger.](#)

Der er gennemført naboorientering. Der er ikke gjort indsigelser mod det ansøgte.

Der er tidligere meddelt tilladelse til Mejsevej 2 og 6 til at bygge i en afstand fra Mejsevej på 3,8 m.

Vurdering

Det ansøgte placeres lavere end vej. Det vurderes ikke, at det ansøgte vil virke dominerende eller ændre områdets karakter af grønt beboelsesområde. Den ansøgte bygning indeholder 2 P-pladser og der vurderes ikke behov for en ekstra P-plads foran bygningen. Det vurderes ikke, at det ansøgte forringer trafikale oversigtsforhold i området.

Det vurderes ikke, at det ansøgte vil skabe en væsentlig ændring i det eksisterende miljø i kvarteret.

Indstilling

Det foreslås at der meddeles dispensation til det ansøgte.



Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Godkendt som indstillet

7. Sct. Michaelsvej 4. Dispensation fra BR-S 98 og lokalplan

[SAG NR.: 100024850](#)

mani

Indledning

Ejeren af ejendommen matr. nr. 9eg Slangerup by, Slangerup, beliggende Sct. Michaelsvej 4, har søgt Slangerup Kommune om lovliggørelse af udført udvidelse af tagetage og om byggetilladelse til at opføre en ny kvist i tagetagen på enfamiliehuset. Det ansøgte kræver dispensation fra BR-S 98 og Partiel Byplanvedtægt nr. 7.

Sagsfremstilling

Den ansøgte tagetage er udvidelse af tagetagen til fuldt udnyttet tagetage på i alt 90m². Udvidelsen er gennemført før den nuværende ejers overtagelse af ejendommen. Tagetagen er udvidet med 39 m².

Den ansøgte kvist ønskes etableret i vestlig tagflade mod egen have. Etableringen af den ansøgte kvist vil medføre en udvidelse af tagetagen på 2 m².

Det ansøgte vil samlet medføre en udvidelse af etagearealet på 41 m².

I henhold til Bygningsreglement for småhuse (BR-S 98) afsnit 2.3.1. må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25. Bebyggelsesprocenten bliver med det ansøgte 27,4.

I henhold til lokalplan nr. 7 for en del af Slangerup by i Slangerup Kommune § 5.4. må tagets vinkel med det vandrette plan, ikke være mindre end 40 grader. Denne vinkel bliver på den ansøgte kvist 20 grader.

Det ansøgte kræver dispensation fra BR-S 98 afsnit 2.3.1 og lokalbyplan nr. 7 § 5.4. Der er gennemført naboorientering. Der er ikke gjort indsigelser mod det ansøgte.

Der er tidligere besluttet [afslag på dispensation](#) til en bebyggelsesprocent på 28.

Vurdering



Det vurderes, at det ansøgte er en overskridelse af bebyggelsesprocenten. Det vurderes på den anden side, at udvidelsen bortset fra en mindre kvist på 2 m² sker indenfor eksisterende rammer og, at der således stort set ikke sker en udvidelse af de fysiske rammer på stedet. Taghældning på 20 grader vurderes i dette tilfælde ikke at ville virke dominerende på den i forhold til den øvrige tagflade mindre kvist, der samtidig vender ud mod egen have.

Indstilling

Det forslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Godkendt som indstillet

8. Mølledammen 34. Dispensation fra BR-S 98 og Lp 63.

[SAG NR.: 100025682](#)

mani

Indledning

Ejeren af ejendommen matr. nr. 10ef Slangerup by, Slangerup, beliggende Mølledammen 34, har søgt Slangerup Kommune om tilladelse til at opføre en carport med indbygget udhus.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en carport på 65 m², heraf udgør et indbygget udhus 14 m². Carportens tag ønskes udført som en forlængelse af/integreret med enfamiliehusets tag med 6,5 m og føres ud i skel mod sti. Udhuset ønskes udført i træ med sokkel af beton.

Carporten ønskes integreret i enfamiliehusets tagkonstruktion. Det ansøgte er derfor en ansøgning om byggetilladelse. Jf. også Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98, afsnit 11.1.1.

I henhold til BR-S 98 afsnit 2.5.1 må bebyggelse ikke opføres nærmere skel mod sti end 2,5 m. En del af tagudhæng kan dog udføres 2 m fra skellet. Carporten ønskes opført i skel mod sti. Udhus ønskes ca. 0,75 m fra skel mod sti.



I henhold til BR-S 98 afsnit 2.8.1 må højden af en bygning ikke være over 1,4 x afstanden til sti. Carporten ønskes opført i en højde på 2,5 m i skel mod sti. Hertil skal lægges et niveauforskel mellem grund og sti på ca. 0,5 m. Carporten overskrider det skrå højdegrænseplan.

I henhold til lokalplan 63 § 7.2 må bebyggelsesprocenten for den enkelte grund ikke overstige 20. Bebyggelsesprocenten bliver med carporten 20,9.

Det ansøgte kræver dispensation fra BR-S 98 afsnit 2.5.1, afsnit 2.8.1 og fra lokalplan 63 § 7.2.

Begrundet dispensationsansøgning er fremsendt. Det er ansøgerens ønske at carport og hus skal fremstå som en helhed. Ansøgeren finder placeringen hensigtsmæssig mht. udsyn og udnyttelse af kvadratmetre. Ansøgeren argumenterer af samme årsager i mod en fritliggende carport, der nødvendigvis måtte placeres tættere på vejen.

Ansøgeren bemærker i øvrigt at der i området er opført flere carporte i skel, både fritliggende og integrerede. Samt at bebyggelsesprocenten er overskredet på ejendommen Mølledammen 32.

Der er gennemført naboorientering. Der er ikke gjort indsigelser mod det ansøgte.

Vurdering

Det vurderes at udvidelsen af enfamiliehusets tag med integreret carport og indbygget udhus, samlet vil give en dominerende bygning. Det vurderes at det ansøgte er for stort. Der kan normalt gives tilladelse til fritliggende carporte i skel med et areal på op til 50 m².

Der er tidligere givet tilladelse til integrerede carporte i området, da det tidligere har været muligt efter Bygningsreglement for småhuse at opføre integrerede carporte i skel.

Indstilling

Det forslås at der meddeles afslag til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Godkendt som indstillet

9. Mølledammen 30. Dispensation fra bygningsreglement for småhuse.

[SAG NR.: 100024911](#)



mani

Indledning

Ejeren af ejendommen matr. nr. 10ed Slangerup by, Slangerup, beliggende Mølledammen 30, har søgt Slangerup Kommune om tilladelse til at opføre et redskabsskur. Det ansøgte kræver dispensation fra Bygningsreglement for småhuse.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er et redskabsskur på 7,8 m² i en højde på op til 3 m.

Redskabsskuret ønskes opført ved indkørslen til grunden i det sydlige hjørne, i en afstand på 1 m fra skel mod vej og 1 m fra skel mod nabo, matr. nr. 10ec, Mølledammen 28.

Redskabsskuret ønskes udført med udvendig bræddebeklædning. Taget ønskes udført med en hældning på 20 grader, med røde tegltagsten.

Redskabsskuret behandles efter Bygningsreglement for småhuse. BR-S 98, afsnit 12, om småbygninger på højst 10 m².

I henhold til BR-S 98, afsnit 12.2.2, må småbygninger mindre end 10 m² opføres nærmere skel end 2,5 m, når højden i skel højst er 1,8 m. over terræn. Fra skel og indtil 2,5 m. fra skel må højden ikke overstige en jævn stigning fra 1,8 m til 2,5 m. Det ansøgte ønskes opført i en afstand på 1 m. fra skel mod nabo i en højde op til 3 m.

Det ansøgte kræver dispensation fra BR-S 98, afsnit 12.2.2. Vedr. højde.

For området gælder lokalplan nr. 63. Det ansøgte overholder bestemmelserne i lokalplanen.

Der er gennemført naboorientering. Ejerne Mølledammen 24 har svaret, at De ingen indvendinger har mod det ansøgte.

Vurdering

Det vurderes at udhuset som følge af lokalplanens krav om tagdækning med tagsten ikke kan undgå at blive højere end normalt.

Indstilling

Det foreslås at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning



Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Godkendt som indstillet

10. Lindholmvej 5. Udvidelse af stuehus til mere end 250 m². Landzonesag.

[SAG NR.: 100023229](#)

fikr

Indledning

Kommunen har modtaget ansøgning om en tilbygning til stuehuset på Lindholmvej 5, matr. nr. 5a Lystrup by, Uvelse, hvorved stuehuset bliver større end 250 m². Opførelse eller udvidelse af stuehuset til større etageareal end 250 m² kræver landzonetilladelse.

Sagsfremstilling

Lindholmvej 5 udgør ca. 109 ha. Ejendommen er beliggende i landzone. Der er landbrugspligt.

Det ansøgte er opførelse af en ca. 42 m² tilbygning til stuehuset på ejendommen. Stuehuset udgør i forvejen 240 m² eksklusive 120 m² kælder. Etagearealet bliver som ansøgt ca. 284 m².

Taget ønskes dækket med sortglaserede teglsten. Facader ønskes opført i teglsten med puds – farve ikke angivet. Der ønskes en del glas i facader.

[Se beliggenhedsplan, facader og stueplan.](#)

Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter planloven § 35 stk. 1 jf. også § 36 stk. 1 nr. 9 idet, stuehuset efter tilbygning bliver større end 250 m².

Ved gennemførte høringer har 1 nabo og HUR reageret med svar.

[Merethe Stagetorn, Lindholmvej 2](#) finder, at der bør meddeles tilladelse til udvidelse af boligen.

[HUR finder](#), at det ansøgte ligger i et område omfattet af regionale retningslinier for landskabsnatur og kulturværdier i det åbne land. Inden for beskyttelsesområderne må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af landbrugserhvervet. Bygninger og anlæg skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse, samt mulighed for forbedring af landskabskultur- og naturværdierne.

Det er HURs vurdering, at det ansøgte ikke vil anfægte de regionale interesser i området.

Frederiksborg Amt har ikke reageret på anmodning om udtalelse i sagen. [Frederiksborg Amt har ved brev af 09-06-2006](#) udtrykt, at amtet fremover kun vil afgive bemærkninger i landzonesager, såfremt amtet har bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelsesloven, vejloven eller vandløbsloven.

Idet der ikke er kommet indsigelser mod det ansøgte er partsorientering af ansøger ikke gennemført.



Vurdering

Det vurderes ikke, at stuehuset efter udvidelse til ca. 284 m² størrelsesmæssigt er upassende stor i forhold til det tilhørende ca. 109 ha store landbrugsareal. Det anses, at tilbygningen underordner sig hovedhuset og, at det samlede bygningsværk ikke vil virke dominerende i landskabet. Det vurderes i dette tilfælde, hvor eksisterende tag på stuehuset lovligt er udført med sorte, glaserede tagsten, at der på tilbygningen kan fortsættes med det ansøgte, tilsvarende materiale. Det vurderes, at udvidelse er af mindre betydning for det omgivende landskab. Det anses ikke, at det ansøgte er i uoverensstemmelse med de regionale interesser i området.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på betingelse, at ydervægge holdes i jordfarver eller en blanding af førnævnte med sort og hvid.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Godkendt som indstillet

11. Ny Øvej 3. Landzonesag.

[SAG NR.: 100024076](#)

mani

Indledning

Ejeren af matr. nr. 20d og 69b, Slangerup by, Slangerup, beliggende Ny Øvej 3, har søgt Slangerup Kommune om tilladelse til, at opføre en ny bolig og nedlægge eksisterende bolig på ejendommen.

Sagsfremstilling

Det ansøgte omfatter nedrivning af eksisterende staldbygning og opførelse af ny bolig på 203 m.² med omtrent samme placering på grunden. Det ansøgte omfatter desuden at eksisterende bolig nedlægges og anvendes til blandet garage og oplag, således at der kun eksisterer en bolig på ejendommen. [Se tegninger.](#)

Ejendommen ligger i landzone. I landzonen må der ikke ske ændring i anvendelsen af bestående bygninger, eller opføres nye bygninger, uden forudgående landzonetilladelse. Det ansøgte vil derfor kræve landzonetilladelse efter planlovens § 35.



Ejendommen udgør 9208 m². Ejendommen er beliggende i landzone. Der er ikke landbrugspligt. Ejendommen er i kommuneplanen beliggende i område S.F.4. Efter kommuneplanen er området udlagt til fritids- og landbrugsområde. Området friholdes for anden bebyggelse end den til anvendelse for ovennævnte formål. Eventuel bebyggelse skal placeres og udformes under hensyntagen til den omgivende natur.

Der er gennemført høring af naboer, Hovedstadens Udviklingsråd, HUR og Frederiksborg Amt

Ingen naboer har gjort indsigelser mod det ansøgte.

Hovedstadens Udviklingsråd, HUR anbefaler at der i forbindelse med eventuel landzonetilladelse tages landskabelige hensyn i forbindelse med placeringen af byggeriet, og at det tinglyses, at der kun må være en bolig på ejendommen.

Vurdering

Det vurderes at der med det ansøgte skabes bedre boligforhold på ejendommen. Det vurderes at der med placeringen af bygningen som erstatning for staldbygning i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse vises hensyn til den omgivende natur.

Indstilling

Det foreslås at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på betingelse at det tinglyses, at der kun må være en bolig på ejendommen. Der må ikke anvendes skinnende eller reflekterende tagmaterialer til boligen, der skal holdes i jordfarver.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Godkendt som indstillet

12. Afslutning af anlægsregnskaber på kloakforsyningsområdet

[SAG NR.: 100023513](#)

anri

Indledning

På spildevandsområdet skal der ske regnskabsmæssig afslutning af en række anlægsopgaver udført i 2005 og tidligere år.



For overblikkets skyld fremstilles anlægsregnskaberne i én samlet sag.

Sagsfremstilling

På spildevandsområdet skal der ske regnskabsmæssig afslutning af følgende anlægsopgaver: separering Københavnsvej, Mølledammen, Slangerup Overdrev, Konsulentbistand, kloakering i det åbne land, mindre nyanlæg, Industriområde Vest, nyanlæg hovedrenovering, overløbsbygværker, separering, nye boligområder, Uvelse Renseanlæg, vådområde Hauge Mølle, Slangerup Renseanlæg, Nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg.

Når der ses på udestående regnskaber vedr. bevillinger og forbrug på kloakforsyningens anlægsopgaver er der en forskel på ca. 3 mio. kr.

I link kan ses en [opgørelse af samtlige bevillinger og forbrug i kloakforsyningen](#) fra 1993-2005 og 1999-2005 (excl. Bassinanlæg Uvelse som ikke er omfattet af nærværende regnskabsaflæggelse, da anlægsarbejdet først slutes i 2006). Der er udarbejdet en kort [læsevejledning](#) til opgørelsen.

Det ses af i opgørelsens forreste ark ”Oversigt over bevillinger og forbrug”, at der er forbrugt 83,5 mio. kr. og bevilget 88,9 mio. kr. til anlægsarbejder i projekter der vedrører perioden 1993-2005. Det ses tilsvarende, at der er forbrugt 52,5 mio. kr. og bevilget 60,5 mio. kr. til anlægsarbejder i projekter der vedrører perioden 1999-2005

Merforbruget på 3 mio. kr. i de udestående anlægsregnskaber modsvares således af mindreforbrug i de allerede aflagte regnskaber.

Regnskabsaflæggelse af merforbruget belaster ikke kassebeholdningen.

Økonomi

Der aflægges regnskab for følgende forbrug og bevillinger:

Projekt	Forbrug	Bevilling
Separering	0	2.076.980
Separering Københavnsvej	838.686	0
Mølledammen	2.504.979	0
Slangerup Overdrev	717.378	-609.150
Konsulentbistand	250.419	335.940
Konsulentbistand 2004 (140052)	40.850	0
Konsulentbistand 2004-5 (140060)	299.657	236.820
Kloakering i det åbne land	1.125.080	1.520.020
Mindre nyanlæg	407.794	447.480
Industriområde Vest	0	-35.650
Nyanlæg hovedrenovering	2.667.718	5.000.000
Nyanlæg hovedrenovering 2004	1.292.185	0
Overløbsbygværker	5.134.066	2.000.000
Separering	0	520.020
Nyanlæg hovedrenovering 2004-5	2.489.904	3.000.000



(141062)		
Overløbsbygværker 2004-5 (141063)	517.710	2.000.000
Nye boligområder	750.950	1.000.000
Nye boligområder	7.405	0
Mindre nyanlæg	120.945	0
Mølledammen 2004	108.783	0
Mindre nyanlæg	455.216	400.000
Uvelse renseanlæg	0	100.000
Våd område Hauge Mølle	503.255	0
Slangerup Renseanlæg	13.782.805	12.942.270
Uvelse renseanlæg	170.272	300.000
Sum	34.186.057	31.234.730

De negative bevillinger vedr. Slangerup Overdrev og Industriområde Vest skyldes fejl i tidligere regnskabsaflæggelse.

Regnskabskontorets bemærkninger: Regnskabet er i overensstemmelse med bogholderiets noter.

Indstilling

Det indstilles, at regnskabet godkendes samt videresendes med anbefaling til økonomiudvalg og byråd om endelig godkendelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Anbefales til økonomiudvalget

13. Regnskab for anlægsbevilling vandløbsvæsen, reparation af rørføring Uvelse Å [SAG NR.: 100023745](#)

edth

Indledning

Regnskab for anlægsbevilling Vandløbsvæsen konto 071005, Reparation af rørføring af Uvelse Å.

Sagsfremstilling



I forbindelse med et større kloakreoveringsprojekt hvor nogle overløbsbygværker blev nedlagt, blev der gennemført en TV-inspektion af Uvelse Å. Denne TV-inspektion viste at der hvor Uvelse Å krydser Gørløse vej, lige ud for stoppestedet var der et stort brud på ledningen. Da det var med fare for at vejen ville skylle ned i Uvelse Å og forårsage et større hul, til fare for trafikken, var det nødvendigt at grave ned til åen lægge nye rør og etablere en brønd på strækningen.

Økonomi

Konto	Projekt	År	Forbrug	Budget	Bevilling
071005	Rep. af rørføring Uvelse å	2004	250.000	2004	250.000

Arbejdet blev udført af samme entreprenør der udførte kloakprojektet i Uvelse, udgiften dækker entreprisomkostningerne.

Regnskabet er i overensstemmelse med bogholderiets noteringer.

Vurdering

Indstilling

At regnskab for anlægsbevilling konto 071005 vandløbsvæsen, Reparation af rørføring Uvelse 2004 godkendes og anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet ved godkendelse af årsregnskab 2005.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 30. august 2006

Anbefales til økonomiudvalget

Eventuelt

Mødet slut kl.: 16.00

¹ <http://www.kl.dk>

² <http://www.nyfrskom.dk/home>

³ <http://www.nyhillerod.dk/nyhillerod.aspx>