



Beslutninger: Byrådet den 29. maj 2002 kl. 19.00 i Raadsalen

Fraværende: Allan Madsen, Birgit Eckerroth deltager i stedet. Pia Adelsteen

Indhold

Orientering og efterretning	59
30. Årsberetning 2001	61
31. Økonomirapportering	61
32. Rammeaftale med amtet om grundtakstfinansiering på det sociale område	63
33. Ombygning af Slangerup Bio	64
34. Salg af Slangerupgård til opførelse af almene boliger	65
35. Kommunal anvisningsret til Klostergården.....	66
36. Forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse.....	67
37. Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008.....	70
Eventuelt.....	72

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

Nr. 1009 KL's bibliotekskongrescenter den 4. og 5. september 2002. Tilmeldingsfrist den 8. juli 2002

Nr. 1010 Hovedsynspunkter og anbefalinger fra fire kommunalpolitiske fokusgrupper om budgetsamarbejdet mellem staten og kommunerne. Pjece fremsendt.

Nyt på integrationsområdet nr. 87 af 25. april 2002 og nr. 88 af 8. maj 2002

Kommunalt fokus nr 3 af 22. april 2002

c. Referater/dagsordener

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Den Kommunale Højskole indbyder til kursus "Økonomiudvalget og økonomistyringen" for økonomiudvalget og chefgruppen den 11. 6. - 13. 6, eller den 15. 8.-17.8. 2002



Kommuneforeningen indbyder til kursus "Aktuel kommunaløkonomi" den 24. juni 2002 på LO-skolen

Tilmeldingsfrist den 10. juni 2002

e. Diverse om Slangerup Kommune

Brev fra lærerne på Lindegårdsskolen

f. Diverse informationer

Nyheder fra Indenrigsministeriet.⁵⁵⁵

Indenrigs-og Sundhedsministeriet fremsender "Sundhedssektoren i tal – 2001/2002 af april 2002

Socialministeriet fremsender skrivelse vedr. Styrkelse af kommunernes træningsindsats på ældreområdet

Socialministeriet fremsender rapport "Rundt om kommunernes træningsindsats"

Debat om Trafikplan 2003 for Hovedstadsregionen. Debatoplæg ligger i orienteringsmappen

Præsentationsfolder til orientering fra Agenda 21 Center. Folder fremsendt

Overrækkelse af "Borgernes Idékatalog" til en bæredygtig udvikling. (Er fremsendt til Byrådet)

Diverse Årsrapporter 2001:

- Elkraft
- Beredskabsstyrelsen
- Den Sociale Ankestyrelse
- Energi E2
- Landsbyggefonden
- Nordiske investeringsbank
- Datatilsynet



30. Årsberetning 2001

SAG NR.: 100007274

pask

Sagsfremstilling

Årsregnskabet for 2001 med Resultatopgørelse, Finansieringsoversigt, Status og Noter samt Foreløbig beretning fremlægges til udvalgets drøftelse og beslutning.

Forslag til beslutning

Det foreslås at regnskabet videresendes til byrådet med anmodning om at regnskabet godkendes og oversendes til Kommunens revisor for revision

Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Videresendes til byrådet som foreslået

Slangerup Byråd den 29. maj 2002

Godkendt.

31. Økonomirapportering

Sagsnr.: 100005942

Initialer Lara

Indledning

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2002", hvor nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet.

Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Økonomirapporten ajourføres med uudnyttede lånemuligheder inden byrådsmødet

B: Fagudvalgenes gennemgang af indeværende års driftsbudgettet:

Økonomiudvalgets besluttede på sit marts møde følgende:

"Med henvisning til forståelsen mellem KL og regeringen af 26. februar 2002, om den kommunale økonomi for 2002 og med pejlemærker for økonomien for 2003, opfordres fagudvalgene at gennemgå indeværende års driftsbudgetter specielt med henblik på forventet regnskab 2002."

Gennemgangen i de 3 fagudvalg har resulteret i følgende konklusioner:



Kultur og Virksomhedsudvalget har behandlet punktet, på deres april og maj møde:

2. april 2002 ([Link til dagsorden](#))

5% puljen på Folkeoplysning på kr. 62.000 udgår af budgetrammen for folkeoplysningsudvalget som følge af ny lovgivning.

7. maj 2002 ([link til dagsorden](#))

Økonomirapport taget til efterretning. Udvalget kan ikke i budget 2002 anvise besparelser.

Borgerserviceudvalget den 10. april 2002 ([link til dagsorden](#))

Konklusion:

Samlet set er det forvaltningens vurdering at der i det store og hele må forventes balance mellem budget og regnskab for Borgerserviceudvalgets område for 2002. Der vil være behov for budgetomplaceringer indenfor udvalgets område i et vist omfang, men det forventes ikke umiddelbart, at der vil være behov for at søge om tillægsbevillinger. Til gengæld forventes heller ikke for indeværende samlet set et mindreforbrug i nævneværdigt omfang.

Borgerserviceudvalget tager den fremlagte økonomirapportering til efterretning.

Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002 ([link til dagsorden](#))

Udvalget har gennemgået driftsbudgettet og har ikke forslag til besparelser.

Forslag til beslutning

Det indstilles at økonomiudvalget tager fagudvalgenes gennemgang til efterretning.

Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Taget til efterretning. En gennemgang af økonomiudvalgets bevillingsramme viser at budgetrammen til afholdes af valg kan nedskrives med 20.000 kr.

C: Køb af 2 boliger til indkvartering af flygtninge:

Den 28. februar 2001 vedtog byrådet af hensyn til at kunne agere hurtigt, at bemyndige borgmesteren til at købe boliger til flygtninge, når mulighed og behov er tilstede.

På denne baggrund har Kommunen købt Mølledammen 25 og 27 i foråret 2002. Den samlede anskaffelsessum, samt de afledte udgifter i.f.m. købet, kan lånefinansieres 100%

Økonomi

Købet nødvendiggør følgende afledte tillægsbevillinger til budget 2002:

Mølledammen 25	-1,311 mio. kr.
Mølledammen 27	-1,399 mio. kr.
Optagelse af lån	2,710 mio. kr.
Nettokonsekvens	0,000 mio. kr.



Der er endvidere til økonomirapporten's overslagsår, indarbejdet en forventning om afledte renter og afdrag, for i alt -0,205 mio. kr. årligt fra 2003.

Forslag til beslutning

Det indstilles at økonomiudvalget anbefaler de nødvendige tillægsbevillinger, til byrådets endelige godkendelse.

Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Anbefales

Slangerup Byråd den 29. maj 2002

Godkendt.

32. Rammeaftale med amtet om grundtakstfinansiering på det sociale område

Sagsnr.: 100002570

clch

Sagsfremstilling

Lov om social service er ændret med virkning fra 1. januar 2002. Ændringen indebærer at der indføres en grundtakstmodel på de dele af det sociale område, hvor finansieringen hidtil har været delt mellem kommunen og amtet. Nærmere bestemt drejer det sig om den sociale indsats for børn og unge med behov for særlig støtte og deres familier, børn med handicap og hjælp til voksne under 67 år med handicap eller særlige sociale problemer m.v.

Hensigten med finansieringsomlægningen er at sikre, at den myndighed, som i henhold til serviceloven har pligt til at yde en given hjælp, fremover som hovedregel selv afholder udgifterne til de foranstaltninger, myndigheden sætter i værk. Det er imidlertid karakteristisk for de typer af tilbud, der omfattes af finansieringsomlægningen, at det for en række brugere kan være relevant med såvel amtslige som kommunale tilbud. For at opnå økonomisk neutralitet indgår det derfor i grundtakstmodellen, at kommunen skal betale en grundtakst, når den benytter et amtsligt tilbud. Amtet skal på sin side betale de udgifter ved et givent tilbud, som ligger over grundtaksten.

Med henblik på at fastsætte de nærmere bestemmelser for samarbejdet mellem kommuner og amt har en række arbejdsgrupper bestående af repræsentanter for kommunerne i Frederiksborg Amt og repræsentanter fra amtet udarbejdet udkast til en rammeaftale. Arbejdet har været koordineret af en styregruppe bestående af kommunalchefer, socialchefer samt børne- og kulturchefer. Rammeaftalen er godkendt af Kommuneforeningens bestyrelse januar 2002 og af Frederiksborg Amtsråd på møde den 13. marts 2002.

Formålet med rammeaftalen er som nævnt at fastlægge regler for samarbejdet mellem kommuner og amt på det sociale område. Rammeaftalen erstatter den hidtidige aftale mellem kommunerne og Frederiksborg Amt om den delte finansiering på det sociale område.

Rammeaftalen betoner behovet for fortsat samarbejde om hensigtsmæssig tilrettelæggelse af opgaveløsningen på det sociale område både set fra borgerens synsvinkel og set ud fra



hensynet til en økonomisk rentabel drift. Samarbejdet skal tilrettelægges med størst mulig enkelthed og handleorientering.

Rammeaftalen konkretiserer

- hvordan visitationen skal foregå på de forskellige områder
- hvilke oplysninger, der skal foreligge for at der kan træffes beslutning om visitation
- hvem de træffer visitationsbeslutningen
- sagsbehandlingstider, samt
- håndtering af akutsager og ventetidsbetaling.

Endelig beskriver rammeaftalen, hvorledes uenigheder løses, udgifter opgøres og betalinger afregnes.

Rammeaftalen fremsendes til endelig godkendelse i kommunerne. Borgerserviceudvalget skal indstille til byrådet, hvorvidt Slangerup Kommune skal tiltræde aftalen.

Forslag til beslutning

Borgerserviceforvaltningen foreslår, at Borgerserviceudvalget indstiller at Slangerup Kommune tiltræder rammeaftalen.

Borgerserviceudvalget den 8. maj 2002

Borgerserviceudvalget indstiller at Slangerup Kommune tiltræder rammeaftalen.

Slangerup Byråd den 29. maj 2002

Godkendt.

33. Ombygning af Slangerup Bio

Sagsnr.: 100002085

pech

Sagsfremstilling

Slangerup Bio's venner fik ved budgetlægningen for 2002 bevilling til at foretage en ombygning/renovering af biograf med forhus.

I forbindelse med planlægning af denne ombygning har Teknisk Forvaltning iværksat en undersøgelse af jordbundsforholdene ved biografen. Undersøgelsen viste, at den eksisterende bygning/forhus skulle have været funderet 1 – 1,5 m dybere, end det er tilfældet.

Tidligere er der konstateret voldsomme husbukangreb på tag og bjælkelag med følgende udskiftning. Der er endvidere svampeangreb i bjælkelaget over kælderen.

Ud fra en samlet vurdering af husets dårlige tilstand, anbefaler Teknisk Forvaltning, at den gamle bygning nedrives, og der opføres en ny bygning, der kan placeres og indrettes optimalt i forhold til biografens sal.

Der henvises til notat fra Carl Bro af 22/4 2002.

Forslag til beslutning

At udvalget godkender, at den gamle bygning nedrives, og der udarbejdes et nyt projektforslag, der skal overholde den afsatte budgetramme.



Kultur og Virksomhedsudvalget den 7. maj 2002

Forslaget indstilles til godkendelse i Byrådet.

Slangerup Byråd den 29. maj 2002

Godkendt

34. Salg af Slangerupgård til opførelse af almene boliger

Sagsnr.: 100006313

Kaje

Indledning

I forbindelse med behandling af budget 2001 besluttede byrådet, at Slangerupgård skulle sælges med henblik på opførelse af almene boliger.

Sagsfremstilling

Efter at vejbæsenet er flyttet fra lokalerne på Slangerupgård har forvaltningen ved skrivelse af 31. januar 2002 forespurgt 4 boligselskaber om deres eventuelle interesse i at købe Slangerupgård med henblik på at opføre et antal almene boliger.

De fire boligselskaber:

- Danske Funktionærers Boligselskab v/ Danmarks Boligselskab
- Slangerup almennyttige Andelsboligforening v/ DAB
- Arbejdernes Fællesorganisations Byggeaktieselskab
- Lejerbo

har alle ønsket at give et bud på ejendommen samt fremlægge et forslag til områdets fremtidige anvendelse.

Nedenfor er hovedtallene fra de fire projekter angivet:

	Bolig antal	Bolig størrelse	Grundkøbe- sum	Husleje årlig/kvm	Anskaffel- sessum	Eksist. Lejl.	7 % indsk. landsbyggefond
Danske Funkt. BS/ Danmarks BS	40	20x 76 kvm 20x 64 kvm	3.000.000	795	39.356.000	Nedrides	2.754.920
Slangerup Almenn. BS/DAB	36	20x 63 kvm 12x 83 kvm 4x 101 kvm	1.932.000	818	41.306.460	Nedrides	2.891.452
Fællesorg.	37	28x 65 kvm 4x 80 kvm 5x 62 kvm	2.675.000	850	*)	Ombygges	Ca. lig med grundkøbesum
Lejerbo	41	11x 61,5 kvm 18x 51-80 kvm 12x 60 kvm	6.150.000	837	36.618.000	Ombygges	2.563.260



*) : På møde d. 13. maj oplyste Arbejdernes Fællesorganisations Byggeaktieselskab, at det kommunale indskud på 7 % af anskaffelsessummen nogenlunde vil svare til grundkøbesummen, hvilket svarer til at anskaffelsessummen ca. vil beløbe sig til ca. 38.214.285 kr.

Efter modtagelse af tilbud og skitseprojekt redegjorde boligselskaberne nærmere for deres projekter på møde d. 13 maj.

Forslag til beslutning

Det indstilles at Økonomiudvalget tager stilling til hvilket projekt forvaltningen skal arbejde videre med.

Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Det anbefales at der indledes forhandlinger med Lejerbo.

Slangerup Byråd den 29. maj 2002

Godkendt.

Carsten Cederholm ønskede følgende tilføjet: Socialdemokratiet ser gerne at der i forhandlingerne indgår ungdomsboliger. Evt. grundkøbesum nedjusteres, så huslejen bliver til at betale for studerende

35. Kommunal anvisningsret til Klostergården

Sagsnr.: 100002779

clch

Indledning

På møde 10. april 2002 behandlede Borgerserviceudvalget spørgsmålet om kommunal anvisningsret til Klostergården. Borgerserviceudvalget indstillede til Økonomiudvalget, at anvisningsretten til det almennyttige byggeri fastsættes til 50% for såvel familieboligerne og ældreboligerne.

Økonomiudvalget har på møde den 16. april 2002 besluttet at tilbagesende sagen til Borgerserviceudvalget til revurdering under henvisning til Byrådets afgørelse af 24. marts 1999.

Revurderingen vedrører udelukkende spørgsmålet om anvisningsret til de individuelle bofællesskaber for ældre. Spørgsmålet om anvisningsret til familieboligerne er således ikke til revurdering.

Sagsfremstilling

På møde den 9. februar 1999 behandlede Borger- og Virksomhedsudvalget en ansøgning fra Foreningen Senior Bofællesskabet "Slangerup-Bo" om at bofællesskabet delvis selv skulle have anvisningsretten til de 21 individuelle bofællesskaber for ældre i Klostergården. Anvisning ville i givet fald skulle finde sted ud fra foreningens kartotekliste.

På møde den 9. februar i Borger- og Virksomhedsudvalget indstillede udvalget til Byrådet, at "Anvisningsretten for bofællesskabet i almene ældreboliger på Savværksgrunden overdrages til bofællesskabet efter fællesskabets retningslinier. Endelig visitation foretages af kommunens visitationsudvalg. Det forudsættes, at bofællesskabet anviser



mindst 5 personer til en ledig bolig. Ordningen gælder for en forsøgsperiode på 2 år fra opstart.”

Byrådet godkendte på møde 24. marts 1999 Borger- og Virksomhedsudvalgets indstilling.

Beslutningen indebærer altså, at Foreningen Senior Bofællesskabet ”Slangerup-Bo”, når der er en ledig bolig i bofællesskabet, indstiller mindst 5 af foreningens medlemmer til boligen. Kommunens visitationsudvalg træffer herefter endelig beslutning om, hvem af de indstillede, der skal have den pågældende bolig. Kommunens visitationsudvalg i relation til bofællesskabet består af chefen for Borgerserviceforvaltningen, en repræsentant for Pensionsafdelingen i Borgerserviceforvaltningen samt den administrative koordinator i Borgerserviceforvaltningen.

For så vidt angår den første indflytning efter boligernes færdiggørelse foretages udvælgelsen direkte blandt de medlemmer, der er opført på foreningens liste. Foreningen indsender forslag til kommunens visitationsudvalg, som træffer endelig beslutning om, hvem der skal have de pågældende boliger.

Forslag til beslutning

Forvaltningen foreslår, at Borgerserviceudvalget revurderer sin indstilling i overensstemmelse med ovenstående.

Borgerserviceudvalget den 8. maj 2002

Borgerserviceudvalget indstiller at anvisningsretten for Klostergårdens afdeling 75 (individuelle bofællesskaber for ældre) følger retningslinierne som vedtaget af Byrådet 24. marts 1999, dog med en forsøgsperiode på 2 år. Den kommunale anvisningsret for afdeling 73 (familieboliger) fastsættes til 50%.

Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Anbefales med bemærkning at spørgsmålet om visitationsudvalg afgøres senere.

Slangerup Byråd den 29. maj 2002

Godkendt.

36. Forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse

Sagsnr.: 100006502

rier

Indledning

Økonomiudvalget besluttede d. 15. januar 2002 at udarbejde ny lokalplan samt kommuneplantillæg, for idrætsområdet i Uvelse.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet tillæg til kommuneplan 1997-2008, der overfører arealer til rammeområde U.D.2 og derved muliggør lokalplanlægning for udvidelse af idrætsområdet og børnehaven mm.



Sagsfremstilling

Med vedtagelse af forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 fastsætter kommuneplanens rammebestemmelser for U.D.2, at området kan anvendes til idræts-, kultur og fritidsformål, samt institutionsformål (herunder også stordagpleje og legestue og lign.), aktivering, jobtræning og integration af fremmedsprogede.

I halbygningen tillades tillige en erhvervsmæssig anvendelse såsom cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice og lign.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 for området under et, bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager, og højden må ikke overstige 10 m, dog kan det tillades at opsætte lysanlæg ved boldbanerne, med en mastehøjde på 15 m.

Lokalplanområdet er på ca. 42.600 m². Lokalplanområdet er beliggende nord for Gørløsevej i den vestlige del af Uvelse by. Området er beliggende i byzone.

Udarbejdelsen af en ny lokalplan sker for at muliggøre en mere fleksibel anvendelse af området, med blandende funktioner såsom idræts-, kultur- og fritidsformål og ligeledes institutionsformål m.m., samt mulighed for erhvervsmæssig virksomhed i hallen.

Lokalplanområdet udvides mod vest og mod nord i forhold til den eksisterende lokalplan nr. 51. Mod vest inddrages et areal for at muliggøre en udvidelse af boldbanerne, og mod nord udvides lokalplanområdet til også at omfatte Uvelse Børnehave.

Lokalplanlægningen sker med følgende formål:

at muliggøre udvidelse af boldbanearealet mod vest

at muliggøre udvidelse af Uvelse Børnehave ved inddragelse af eksisterende boldbaneareal i den østlige del af lokalplanområdet

at muliggøre, at klubhuset ved Gørløsevej kan anvendes til blandede formål, herunder idræts- og fritidsaktiviteter, institutionsformål (herunder også børnehave, stordagpleje, legestue og lign.), samt aktivering, jobtræning og integration af fremmedsprogede.

at muliggøre, at lokalerne i halbygningen udover idræts-, fritids- og kulturaktiviteter ligeledes kan anvendes til cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice, og endeligt at lokalerne ved dispensation også kan tillades anvendt til børnepasning.

at sikre bevaring af eksisterende plantebælter, samt etablering af ny afskærmende beplantning mod nord og vest ved lokalplanens afgrænsning mod fremtidigt boligområde og mod sti.

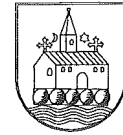
at sikre, at der etableres tilstrækkelig parkeringskapacitet, til afvikling af parkeringsbehovet, både ved hverdagsaktiviteter og til dels ved særarrangementer i forbindelse med hallen.

at sikre de omkringliggende boligområder mod støjgener

at sikre, at etablering af boldbaner sker uden at der skabes skæmmende terrænspring i overgangen til de omkringliggende områder.

Lokalplanen er bl.a. udarbejdet med udgangspunkt i et oplæg fra Kultur- og Virksomhedsforvaltningen, der har angivet placeringen af det nye boldbaneareal.

Afgrænsningen af lokalplanområdet og rammen for kommuneplantillæg er fastlagt på baggrund af dette arealbehov og herefter godkendt i økonomiudvalget.



I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har Teknisk Forvaltning forespurgt foreningerne med aktiviteter i området, om de havde ønsker og behov, som skulle søges indarbejdet i lokalplanen.

UIF har meldt tilbage at de ønsker et større areal til boldbaner end det som udlægges med lokalplanforslaget i den nuværende udformning. UIF ønsker hele matrikel 8e inddraget til lokalplanområdet. Teknisk Forvaltning har svaret UIF at dette ikke er muligt med den afgrænsning der er godkendt i økonomiudvalget, og at det vil være en politisk beslutning at foretage denne ændring til lokalplanforslaget.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der foretaget en trafiktælling på Gørløsevej. Trafiktællingen anvendes til beregning af niveauet af trafikstøj fra vejen. Tællingen viser en uventet høj andel af tunge køretøjer (31 %), og forvaltningen er i tvivl om, hvorvidt målingen er korrekt. Der gennemføres derfor en fornyet tælling.

Hvis den foretagne tælling viser det faktiske billede af trafikken på Gørløsevej, vil det blive nødvendigt at tilføje bestemmelser om støjafskærmning ved anvendelsen af klubhuset til institutionsformål, og ved udbygning af børnehaven, hvis denne udbygning ligger helt ud til Gørløsevej.

På nuværende tidspunkt, er der ikke indsat bestemmelser om støjafskærmning lokalplanen, men det er muligt at det bliver nødvendigt, når trafiktællingen er blevet verificeret.

Se Forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse.

Se kortbilag 1 og kortbilag 2.

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 7.5.2002 til d. 1.7.2002. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Forslag til beslutning

Det indstilles at forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Teknik og Miljø Udvalget den 16. april 2002

Anbefalet

Økonomiudvalget den 16. april 2002

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om, inden byrådsmødet, at gennemgå forslaget med henblik på at tilvejebringe den optimale fleksibilitet omkring klubhuset, således at f.eks. en midlertidig pavillon kan opstilles.

Bemærkninger fra Teknisk Forvaltning

Lokalplanen kan enten ændres, så der permanent vil være mulighed for at opstille pavilloner, eller der kan indsættes bestemmelser der giver mulighed for ved en dispensation at tillade opstilling af pavilloner, og en dispensation kan meddeles for en tidsbegrænset periode.



Se notat om de 2 forskellige muligheder for ændringer til lokalplanen.

Teknik og Miljø Udvalget den 30. april 2002

Det anbefales, at lokalplanen ændres sådan, at der kan meddeles dispensation for en tidsbegrænset periode.

Se rettet Forslag til lokalplan 58 for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse

Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Det rettede forslag til lokalplan 58 anbefales godkendt til offentliggørelse.

Slangerup Byråd den 29. maj 2002

Godkendt til udsendelse i høring.

37. Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008

Sagsnr.: 100006896

rier

Indledning

Økonomiudvalget har besluttet at udarbejde ny lokalplan for idrætsområdet i Uvelse.

Lokalplanlægningen sker for at give mulighed for mere fleksibel anvendelse af området, og samtidig ændres lokalplanens områdeafgrænsning.

Ændringen af lokalplanens afgrænsning medfører at der ligeledes skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som ajourfører rammebeskrivelsen for området.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008, er udarbejdet sideløbende med Forslag til Lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse.

Tillægget indebærer en ajourføring af plangrundlaget, herunder at rammeområde U.D.2

udvides med en del af rammeområde U.B.1 og en del af rammeområde U.B.4. Afgrænsningen mod rammeområde U.B.4 ændres og to delområder af rammeområde U.D.2 overføres til rammeområde U.B.4.

Tillægget indebærer at anvendelsen af de områder der overføres til U.D.2 fremover fastlægges til idræts-, kultur- og fritidsområde, samt institution (herunder også stordagpleje og legestue), jobtræning, aktivering og integration af fremmedsprogede.

I forbindelse med halbygningen kan der tillades en vis erhvervsmæssig anvendelse såsom cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice og lign.

Udvidelse af Område U.D.2

I Kommuneplan 1997-2008 ændres grænsen mellem rammeområde U.D.2, U.B.1 og U.B.4, som vist på bilaget. For området gælder følgende rammebestemmelser:

Se forslag til kommuneplantillæg nr. 3, til Kommuneplan 1997-2008.

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:



at områdets anvendelse fastlægges til idræts-, kultur og fritidsformål, samt institutionsformål (herunder også stordagpleje og legestue og lign.), aktivering, jobtræning og integration af fremmedsprogede.

I halbygningen tillades tillige en erhvervmæssig anvendelse såsom cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice og lign.

at bebyggelsesprocenten for U.D.2 under ét ikke overstiger 50.

at bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager, og at højden ikke overstiger 10 m, dog kan det tillades at opsætte lysanlæg ved boldbanerne, med en mastehøjde på op til 15 m.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra den 7. maj 2002 til d. 1. juli 2002.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan, og regionplanen har ingen særlige planer for området, og således er ændringerne ligeledes uden betydning for regionplanen.

Forslag til beslutning

Det indstilles, at Byrådet godkender forslaget til Kommuneplantillæg nr. 3 til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

Teknik og Miljø Udvalget den 16. april 2002

Anbefalet

Økonomiudvalget den 16. april 2002

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om, inden byrådsmødet, at gennemgå forslaget med henblik på at tilvejebringe den optimale fleksibilitet omkring klubhuset, således at f.eks. en midlertidig pavillon kan opstilles.

Bemærkninger fra Teknisk Forvaltning

Det er ikke nødvendigt at ændre i kommuneplantillægget for at muliggøre opstilling af en midlertidig pavillon.

Teknik og Miljø Udvalget den 30. april 2002

Anbefalet.

Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Forslaget til kommuneplantillæg anbefales godkendt til offentliggørelse.

Slangerup Byråd den 29. maj 2002

Godkendt til udsendelse i høring.



Eventuelt

Mødet slut kl.: 19.41