



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 18-12-97 kl. 9.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jan Ohlsson

Asger Mansted

Asger Mansted

Inga Nielsen

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

BBS.

Benny Mønster

Benny Mønster

Ove Skipper

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson

Britta Astadatter Nilsson

Mødet hævet kl.: _____

fredelig jul :-)

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 238 til inkl. 248

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 18-12-97

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
238	Lokalplanforslag 37 a for Bautahøj Kursuscenter	AS	10631
239	Vindmøller i Skibby Kommune nær kommunegrænsen	AS	10626
240	Vedr. matr. nr. 6 gk, Neder Dråby, Kastanievej 10	HEJ	10629
241	Vedr. matr. nr. 6 ge, Neder Dråby, Mirabellevej 1	HEJ	10630
242	Overførsel af driftsmidler til 1998 på trafiksikkerhedsområdet	AK	10627
243	Status i vandmålersagen	MB	10633
244	Nyt vedr. fællesregulativ	MB	10657
245	Takstblad for Kyndbyværkets vandværk	MB	10634
246	Kompetenceplan for det tekniske område	SA	10628
247	Brugerundersøgelse i teknisk afdeling	AMJ	10658
248	Orienteringssager	KJ	9794



Punkt 238

Møde i TMU d. 18-12-97

Journalnr. BM-01.02.05

Sagsid: 10631

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Lokalplanforslag 37 a for Bautahøj Kursuscenter

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Brev fra Færggården af 03.09.97
Brev fra Frederiksborg Amt af 23.10.97
Brev fra Forsvarets Bygningstjeneste af 24.10.97
Breve fra Grundejerforeninger
Breve fra Naboer

Lokalplanforslag 37 A for Bautahøj Kursuscenter, Bautahøjvej 39 har i perioden 26.08.97 til 26.10.97 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er fremkommet bl.a. følgende indsigelser og bemærkninger:

Egnsmuseet **Færgegaarden** oplyser, at der ikke er bemærkninger til forslaget.

Frederiksborg Amt meddeler, at Amtet ingen bemærkninger har til udvidelsen i forhold til støjkonsekvenszonen, da det ikke drejer sig om støjfølsom anvendelse, som nye boliger, men om ekstra værelseskapacitet, der har tilknytning til den bestående og allerede godkendte aktivitet som kursuscenter.

Kursuscenteret ligger indenfor kystnærhedszonen hvor der skal tages særligt hensyn ved udvidelser og bebyggelse. Området vil desuden om kort tid være omfattet af den nye 300 m strandbeskyttelseslinie.

Amtet er på baggrund af stedets kystnære beliggenhed imod, at der udvides yderligere i højden.

Amtet anmoder derfor kommunen om at tage rammebestemmelsen om en udvidelse i højden op til 3 etager ud af planforslaget, samt at lokalplanforslagets afgrænsning mod kysten rettes til, så den følger den nuværende indskrænkede strandbeskyttelseslinie.

Endelig bemærker Amtet, at det bør fremgå af lokalplanen, hvorledes den forholder sig til kommunens spildevandsplan. Såfremt der opføres yderligere plads til kursister, skal Amtet forinden ansøges om en revideret udlednings-/nedsivningstilladelse.

Forsvarets Bygningstjeneste fremsætter (som statslig myndighed) indsigelse efter planlovens § 28 og 29 til udvidelse af Bautahøj Kursuscenter, fordi lokalplanområdet er beliggende indenfor støjkonsekvenszonen omkring Jægerspris Skydeterræn og ikke overholder samlebekendtgørelse 847 af 30.09.1994.

Efter samlebekendtgørelsen skal kommuneplaner indeholde retningslinier til sikring af, at støjbelastede arealer i byzone og sommerhusområder ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, med



mindre der i lokalplaner fastsættes bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger med videre.

Grundejerforeningerne (Bautahøjvejenes Vejlaug, Bautahøj-Parken, Hornved grf., Fællesrådet for Sommerhusgrf. i Nord) protesterer mod at:

1. Områdets landskabelige værdier forringes gennem en ny udvidelse af kursuscenterets bygningsmasse, parkeringsarealer og indskrænkning af friarealer.
2. Det tilladte etageantal ændres fra 2 til 3 etager.
3. Det store friareal igen reduceres.
4. Der ikke fortsat er bestemmelser om lukning i Juli.
5. Der har været en udvikling med kursuscenteret fra de godkendte 34 til 44 værelser i 1987 og til i dag med forslagets oplysninger om 55 værelser til rådighed for kursister, 11 værelser disponible og 26 nye værelser. Det er i alt ca. 92 værelser.
6. Der åbnes op for varekørsel og anden forsyning til kursuscenteret af Lille Bautahøjvej. (Det forbød lokalplan 37).

Grundejerforeningen Bautahøjparken ønsker indføjet i forslaget, at den udvendige belysning skal udformes således, at oplevelsen af nattehimlen ikke forstyrres.

Naboer til kursuscenteret protesterer mod:

1. Udbygning af værelseskapaciteten, fordi den nuværende store trafik til kursuscenteret vil blive øget væsentligt. Bautahøjvej ligner ofte en trafikeret landevej. Det ville være en god ide at etablere fartbegrænsende foranstaltninger, som bump el. lign. De planlagte værelsesfløje ønskes placeret meget tæt på sommerhusene langs Lille Bautahøj.
2. En ændring af de trafikale adgangsforhold, som betyder personale- og varetrafik på Lille Bautahøjvej. Lille Bautahøjvej er smal og benyttes af gående til stranden.
3. Lokalplanforslagets mulighed for at opføre bygninger i 3 etager. De nuværende bygninger tæt på stranden er kun acceptable, fordi de synsmæssigt delvis er dækket af træer. En 3. etage vil være mere dominerende.
4. Mere støj fra kursuscenteret. Der holdes store selskaber, som afsluttes med fyrværkeri med voldsomme knaldefekter. Desuden kommer der lastbiler allerede kl. 6 om morgenen, som udsender advarselslyde, når de bakker.
5. At aftaler fra 1987 ikke overholdes. I 1987 blev kursuscenteret også udvidet og det blev dengang lovet, at kursuscenteret kun skulle have adgang fra Bautahøjvej.

En beboer ønsker indføjet i forslaget, at den udvendige belysning skal udformes således, at oplevelsen af nattehimlen ikke forstyrres.

En advokat har på vegne af ejerne af Lille Bautahøjvej 6 og 8 meddelt, at såfremt lokalplanforslaget vedtages i sin nuværende form, vil advokaten på sine klienters vegne rejse et betydeligt erstatningskrav pga. den forringelse ejendomme udsættes for.

Afdelingens bemærkninger

Forsvarets Bygningstjeneste har fremsendt indsigelse til lokalplanforslaget. Et planforslag kan ikke vedtages, når en myndighed efter reglerne i planlovens §§ 28 og 29 har fremsendt indsigelse til forslaget.

Forslaget vil kun kunne vedtages hvis Forsvarets Bygningstjeneste og kommunen kan opnå enighed om evt. nødvendige ændringer. Kan enighed ikke opnås, kan parterne indbringe uafklarede spørgsmål for Miljø- og Energiministeren.

Forsvarets Bygningstjeneste har til teknisk afdeling oplyst, at man gerne vil holde et møde om sagen.



Indstilling: Det indstilles, at der afholdes et møde med Forsvarets Bygningstjeneste for at drøfte mulighederne at få ophævet indsigelsen til lokalplanforslaget. Efter mødet med Forsvarets Bygningstjeneste genoptages sagen i udvalget.

Beslutning:

Udvalget godkendte indstillingen

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS 22/12-97



Punkt 239

Møde i TMU d. 18-12-97

Journalnr. BM-01.02.05

Sagsid: 10626

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Vindmøller i Skibby Kommune nær kommunegrænsen

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Brev fra NES A/S af 21.11.97

Brev fra Skibby Kommune til Amtet og NES A/S

Tillæg 14 til Skibby Kommuneplan

NESA A/S orienterer den 21.11.97 Jægerspris Kommune om 2 vindmøller, som NES A/S ønsker opført på matr. nr. 6 a, Onsved i Skibby Kommune.

Centrum af vindmøllerne er 7,5 meter fra skel til Jægerspris Kommune. Matr. nr. 23 og 19 a, Krogstrup i Jægerspris Kommune grænser op til det nævnte område i Skibby. På matr. nr. 23, Krogstrup opførte NES A/S for et par år siden en transformerstation (lokalplan 57) tæt på de 2 projekterede vindmøller i Skibby.

De projekterede vindmøller har en navhøjde på ca. 40 meter og et vingefang på mellem 43 og 49 meter. Tårnenes bund er 4 meter i diameter. Møllerne har en mindste afstand på 300 meter til nærmeste beboelse.

I en bestemt vindretning vil vingespidsene være inde i Jægerspris Kommune (ca. 14 til 17 meter). NES A/S oplyser, at ejeren af matr. nr. 19 a, Krogstrup har givet tilsagn om at underskrive en deklARATION om at tåle gener fra de 2 vindmøller.

Vindmøllerne kan opføres i overensstemmelse med tillæg nr. 14 til Skibby kommuneplan 1984-91 (vedtaget den 18.09.96).

Miljø- og teknikudvalget i Skibby Kommune har den 28.11.97 besluttet at anbefale overfor Frederiksborg Amt, at der meddeles landzonetilladelse til de ansøgte 2 vindmøller. Kommunen er desuden indstillet på at dispensere fra bygningsreglementets krav til højde i forhold til skel.

Såfremt Frederiksborg Amt meddeler landzonetilladelse, vil der skulle søges om byggetilladelse. Da vindmølleprojektet forudsætter dispensation fra bygningsreglementets krav til højde i forhold til skel, vil Jægerspris Kommune sammen med de berørte grundejere få dispensationssagen tilsendt til nabohøring.

Indstilling:

Til orientering.



Beslutning:

Vedr. vedt. af miljøudvalget til efterretning,

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS 22/1297



Punkt 240

Møde i TMU d. 18-12-97

Journalnr. BM-02.00.01

Sagsid: 10629

Sagsbehandler: HEJ/TF

Fmd. init.

Vedr. matr. nr. 6 gk, Neder Dråby, Kastanievej 10

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Kolby og Søn A/S, Kastanievej 10, 3630 Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning på 56,3m² indeholdende kontor.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 1, og beliggende i blandet bolig og erhversområde. I henhold til byplanvedtægten § 5 stk. 1. kan ejendommen bebygges med 1/6 af nettogrundarealet svarende til max 419 m².

Der søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent således:

Eksisterende bygninger	789 m ²
<u>Tilbygning</u>	<u>56 m²</u>
<u>Ialt</u>	<u>845 m²</u>

Hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 33,6 %

I henhold til byplanvedtægtens § 2 stk. 4. er byggelinien fra vejmidte 11,0 m (10 m bred vej). Der søges om tilladelse til at overskride byggelinien med ca. 2,0 m.

I kommuneplanen er ejendommen beliggende i erhvervsområde med følgende rammer for lokalplanlægning:

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

a) at områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom lettere industri - , lager og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed, samt at der kan opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører gener i form af støj, røg, luftforurening m.v., ligesom der åbnes mulighed for indretning af en bolig pr. virksomhed,

b) at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke overstiger 40,

c) at bebyggelsen ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage, og at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m.

Sagen er fremsendt til nabohøring i h. t. Planlovens § 20.

Sammendrag:

Byplanvedtægtens bestemmelser om en maksimal bebyggelsesprocent på ca. 16 (er normalt 40 i erhvervsområder), forekommer utidssvarende, der er dog også lagt op til en opjustering i



Kommuneplanen i 1989 (til 40 %). Byplanvedtægtens bestemmelser ses ej heller at være håndhævet i området i øvrigt (brandstationen, materielgården, Kolby, Jægersprisvinduet m. fl.).

Forudsætningen om en "ligelig administration" samt det forhold, at byggeprojektet i sig selv ikke skønnes at udløse pligt til udarbejdelse af lokalplan, taler for, at der meddeles dispensation til det ansøgte byggeri. Der henvises til Planstyrelsens cirkulære af 26 juni 1986, s. 44,45,46,47 samt til "Vejledning om Planloven s. 117.

Indstilling:

Anbefales godkendt under hensyntagen til byggearbejdets mindre omfang. (ikke lokalplanpligtigt)
Forbehold for resultatet af nabohøringen.

Beslutning:

Udvalget anbefalede byggeskyldet godkendt. Indrignelse af 16/12-97 ~~622~~
for Pinnerig, Kaskumvej 7 & 9 blev frekøbt udvalget.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: HEJ 22/12-97



Punkt 241

Møde i TMU d. 18-12-97

Journalnr. BM-02.00.01

Sagsid: 10630

Sagsbehandler: HEJ/TF

Fmd. init.

Vedr. matr. nr. 6 ge, Neder Dråby, Mirabellevej 1

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jægerspris Vinduet A/S fremsender ansøgning om principiel tilladelse til at opføre en tilbygning på 900 m² + overdækket areal på 36 m² + halvtag / udhus på 75 m².

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 1. og beliggende i blandet bolig og erhvervsområde. a) i henhold til byplanvedtægtens § 5 stk. 1: kan ejendommen bebygges med 1/6 af nettogrundarealet svarende til 653 m².

Der søges om godkendelse til bebyggelsesprocent således:

Eksisterende bygning	574 m ²
Tilbygning	900 m ²
Overdækning	36 m ²
Halvtag/udhus	75 m ²
<u>Ialt</u>	<u>1585 m²</u>

Svarende til en bebyggelsesprocent på 40 %

b) i henhold til byplanvedtægtens § 2 stk. 4. er byggelinie fra vejmidte 11,0 m (10 m bred vej). Der søges om godkendelse til at placere mindre hjørne af tilbygningen (ca. 1 m.) over byggelinien.

I kommuneplanen er ejendommen beliggende i erhvervsområde med følgende rammer for lokalplanlægning:

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

a) at områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed, samt at der kun opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører gener i form af støj, røg, luftforurening m.v., ligesom der åbnes mulighed for indretning af en bolig pr. virksomhed,

b) at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke overstiger 40,

c) at bebyggelsen ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage, og at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m.

Sammendrag:

Byggeprojektet indebærer mere end en fordobling af erhvervsbyggeriet på ejendommen. Såfremt byrådet ønsker at fremme sagen, bør der derfor udarbejdes en lokalplan for det pågældende område,



der tilgodeser den fremtidige anvendelse til blandet bolig og erhverv. Den maksimale bebyggelsesprocent foreslåes hævet fra Byplanvedtægtens ca. 16 % til 40 % som angivet i kommuneplanrammerne.

Indstilling:

At der udarbejdes lokalplan der tilgodeser den ønskede tilbygning.

Beslutning:

Udvalget godkender indstillingen, idet lokalplanen freindsættes af de lokale huse og land.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: HEJ



Punkt 242

Møde i TMU d. 18-12-97

Journalnr. BM-05.13.10

Sagsid: 10627

Sagsbehandler: AK/TF

Fmd. init.

Overførsel af driftsmidler til 1998 på trafikikkerhedsområdet

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling den 9.12.1997:

Til realisering af trafikikkerhedsplanen er der for 1997 et restbudget på kr. 54.700

Til trafikpulje 1997 - Trafiksanering i Gerlev er der afsat en bevilling på kr. 240.000,- Restbudget for 1997 er på kr. 143.144,-. Hertil kommer, at Vejdirektoratet har ydet kommunen tilskud på kr. 240.000,- under forudsætning af at kommunen yder et tilsvarende beløb. Vejdirektoratets andel i projektet ventes overført til Jægerspris Kommune ultimo december 1997.

Da Gerlevprojektet er igang og da der i 1998 er planer for trafiksanering på Vængetvej m.m. ønskes ovenstående beløb overført til 1998.

Økonomisk afdelings indstilling den 11.12.1997.

Det instilles at beløbene overføres til 1998.

Beslutning:

Indstillet anbefalede indstillinger til des. indvalg.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK 22/12 97



Punkt 243

Møde i TMU d. 18-12-97

Journalnr. BM-13.02.06P21

Sagsid: 10633

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Status i vandmålersagen

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med tillægsbevilling på 1.170.000 kr for året 1997 haves et samlet budget på 1.278.500 kr. Heraf er blevet indtil nu brugt 227.736 kr, hvilket betyder, at restbudgettet for 1997 er 1.050.764 kr.

De 227.736 kr er hovedsageligt blevet brugt på håndværkerudgifter (reovering af stikledninger og lokalisering af stophaner), samt varekøb. I det oprindelige beregningsoverslag er det regnet med, at man ville komme til at bruge omtrent 1.000.000 til denne post.

Til informationskampagne er indtil nu brugt ca. 80.000 kr til betaling af informationsfirmaet Kortgruppens arbejde med udformning og udsendelse af pjecer, samt annoncer i lokalaviserne i forbindelse hermed. Disse penge er ikke medregnet i budgettet endnu.
Til denne post var der i det oprindelige overslag afsat 250.000 kr.

Af ovenstående tal ses det, at de afsatte penge formentlig ikke vil blive brugt i år.

En aftale om levering af vandmålere fra firmaet Brødrene Dahl er ved at komme i stand. Dette har givet tilbud om levering af 5.500 målere til 606.850 kr excl. moms.

SAGSFREMSTILLING:

Borgerreaktioner:

Pjecen vedr. installation af vandmålere er kommet ud til ejere af ejendomme, som er tilsluttet Den Kommunale Vandforsyning onsdag d. 19/11-97. Som følge af pjecen får Teknisk afdeling fortsat mange telefoniske henvendelser. Der forekommer også skrankeekspeditioner, men slet ikke i samme omfang.

Lige efter, at pjecen blev udsendt, var antallet af henvendelser vedr. vandmålere i omegnen af:

70 telefonhenvendelser pr. dag

5 skrankeekspeditioner pr. dag

Antallet af henvendelser er blevet mindre, men er stadig temmelig stort. Det drejer sig om ca. 20-30 telefonhenvendelser samt 4-5 skrankeekspeditioner pr. dag.

Desuden kommer en del breve (ca. 2-3 pr. dag) vedr. dispensationsansøgninger; hovedsageligt gående på placering af måler/målerbrønd.



Borgerne spørger for det meste om:

- Får man bøde, hvis tidsplan i pjeces ikke kan overholdes?
- Kræver kommunen et bestemt mærke målerbrønd, og hvordan sikres, at VVS-installatørers tilbudte målerbrønde overholder Vandforsynings funktionskrav??
- Hvor skal målerbrønden stå ved koteletgrunde?
- Kan brønden placeres på anden måde end ved skel?
- Godkendes brønde, som er klarmeldt, før funktionskrav blev offentliggjort?
- Hvad gøres i områder med høj grundvandsstand?
- Hvor er stophanen placeret?

Hertil svares følgende:

- Tidsplanen side 10 i pjecen er kun vejledende, og der er ingen følger for grundejeren, hvis den ikke bliver overholdt. Teknisk afdeling håber blot på, at mange grundejere vil følge tidsplanen, så arbejdet med montering af målere kan udføres jævnt hen over året 1998. Teknisk afdeling satser på at få et rettelseskort indeholdende bla. denne oplysning sendt ud til borgerne inden jul.
- Kommunen kræver ikke et bestemt mærke målerbrønd. I det til borgerne udsendte informationsmateriale er opstillet funktionskrav, som målerbrøndene skal overholde. Den enkelte VVS-installatør står inde for kvaliteten af brøndene. Når den enkelte brønd er etableret, skal VVS-installatøren som klarmelding aflevere en målerattest til kommunen, hvorpå han bla. har skrevet under på, at den nedsatte brønd opfylder de opstillede funktionskrav.
- Ved koteletgrunde står Vandforsynings stophane ofte oppe ved brugsarealet frem for i indkørslen ved den offentlige vej. I disse tilfælde vurderer vandværksbestyreren, om målerbrønden skal stå på selve brugsarealet ved den eksisterende stophane, eller om stophanen skal flyttes ned ved den offentlige vej, så brønden istedet skal stå på dette sted.
- Brønden skal som udgangspunkt placeres efter stophane ved skel. Hvis grundejeren synes, at det er mere hensigtsmæssigt at placere den længere inde på grunden, skal denne søge om dispensation ved kommunen. Et krav ved en placering længere inde på grunden vil bla. være, at vandledningen fra Vandforsynings stophane til målerbrønden skal være af PEL-plast for at minimere chancerne for utætheder.
- Brønde, som er godkendt før Vandforsynings funktionskrav blev offentliggjort (dvs. før den 1. september 1997), bliver betragtet som "eksisterende" brønde. Disse bliver umiddelbart accepteret, selvom de ikke opfylder Vandforsynings nuværende krav.
- I områder med høj grundvandsstand må brønden sættes ned, mens grundvandet står rimelig lavt. Det kan evt. blive nødvendigt at pumpe vand væk, mens der graves. En godt isoleret brønd forventes holde måleren frostfri, selvom den står under vand nede i brønden.
- Hvis grundejeren ikke ved, hvor Vandforsynings stophane er placeret, kan de henvende sig til kommunen. Derefter vil vandværksbestyreren finde og afmærke hanen ude på adressen.



Tidsplan og arbejdskapacitet:

Den oprindelige tidsplan fra juli 1997 er udarbejdet på baggrund af en opdeling af kommunen i områder, som skal have færdiggjort deres installationer til bestemte tidspunkter i løbet af 1998. Denne del af planen er indeholdt i informationspjecen, som er sendt ud til borgerne i november '97.

Kommunen kan dog ikke kræve, at den enkelte borger har klargjort sine installationer på et bestemt tidspunkt før d. 1/1-99. Vi kan derfor ikke garantere, at alle borgere vil følge deres del af tidsplanen. Dette vil have indflydelse på den samlede tids- og kapacitetsplan, idet målermonteringen eventuelt vil blive forrykket. Hvordan borgerne vil følge deres del af tidsplanen kan først vurderes ved årsskiftet, hvor den påbegyndes.

Arbejdet i marken med klargørelse af installationer er påbegyndt. I forbindelse med dette arbejde skal Vandforsyningen lokalisere stophaner samt udføre renoveringer. I "Notat vedr. indførelse af vandmålere i Jægerspris Kommune" kalkuleres med, at 3 mand fra Hornsherred VVS arbejder fuldtids med disse opgaver fra november '97 til 1/1-99. Derudover regnes i denne tidsplan med, at kommunens vandværksbestyrer bruger en stor del af sin arbejdstid på stophanelokalisering + renovering.

På nuværende tidspunkt arbejder 3½ mand fra Hornsherred VVS på fuld tid samt vandværksbestyreren en stor del af sin tid med udførelse af ovennævnte opgaver.

Den samlede tidsplan overholdes således.

INDSTILLING:

Sagen indstilles til orientering.

Beslutning:

Idvalget for marken vil efterlyse.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MB 22/12-97



Punkt 244

Møde i TMU d. 18-12-97

Journalnr. BM-13.02.06P24

Sagsid: 10657

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Nyt vedr. fællesregulativ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Materiale eftersendes.

Beslutning:

Sagen ligger i begyndelse af sagen



Punkt 245

Møde i TMU d. 18-12-97

Journalnr. BM-13.02.00G01

Sagsid: 10634

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Takstblad for Kyndbyværkets vandværk

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG:

Fremsendt forslag til takstblad for Kyndbyværkets Vandværk af den 10. november 1997.

SAGSFREMSTILLING:

Teknisk Afdeling har modtaget forslag til takstblad for Kyndbyværkets Vandværk i brev af den 10. november 1997.

Kyndbyværkets Vandværk er privat. I henhold til Vandforsyningslovens § 53, stk. 1, skal private vandværkers takstblade godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandet forbruges. Rimelig ensartede vandtakster fra kommunens forskellige vandværker bør tilstræbes ifølge vejledningen "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker.

I nedenstående tabel sammenlignes forbrugernes udgifter til køb af vand i 1998 afhængigt af, om de er tilsluttet Kyndbyværkets Vandværk eller Den Kommunale Vandforsyning. Vandforbruget skønnes til 170 m³/år for helårsboliger og 70 m³/år for fritidsboliger. Priserne er excl. moms.

Vandværk	Fast årlig afgift (kr)	Afgift pr. m ³ (kr)	Helårsboliger (kr/år)	Fritidsboliger (kr/år)
Kyndbyværket	450,00	5,50	1385,00	835,00
Kommunalt	670,00	0,00	670,00	670,00

Afdelingens bemærkninger:

Det fremgår, at der er temmelig stor forskel på vandpriserne for ejendomme tilsluttet henholdsvis Kyndbyværkets Vandværk og Den Kommunale Vandforsyning. Baggrunden er sandsynligvis, at der skal indføres vandmålere i løbet af 1998, hvilket kræver en vis investering, som Den Kommunale Vandforsyning kan dække ved delvis benyttelse af formuen i Vandfonden. Det forventes at blive nødvendigt at lade de kommunale vandpriser stige en del i 1999. Kommunen kan kræve ændring/nedsættelse af Kyndbyværkets Vandværks takstforslag. I tilfælde af at vandværket som følge heraf kommer til at mangle penge, skal vandværket have mulighed for at optage lån i Kommunekredit på gunstige lånevilkår og kommunal lånegaranti (vejledning fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker, 1996: "Fastsættelse af vandværkstakster").



INDSTILLING:

Det indstilles, at Kyndbyværkets Vandværks takstblad godkendes.

Beslutning:

Udvalget godkender indstillingen

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MB 22/12-97



Punkt 246

Møde i TMU d. 18-12-97

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 10628

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Kompetenceplan for det tekniske område

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte den 16/9 1997 forslag til kompetenceplan for det tekniske område. I forbindelse med udvalgets drøftelse af sagen blev det besluttet, at foretage en evaluering på udvalgets decemberrådsmøde. Kompetenceplanen ses som en del af et samlet udviklingsforløb der skal sikre opfyldelsen af de service og kvalitetsmål der løbende fastsættes for området.

Byggesagsområdet.

Til støtte for sagsbehandlingen er der taget et EDB program i anvendelse. Programmets faciliteter herunder statistikdelen udnyttes endnu ikke fuldt ud. Programmet har dog skabt overblik over området, således kan udviklingen på ekspeditionstider følges fra medio august 1997. På bilag 1 er vist den gennemsnitlige ekspeditionstid for byggesager opdelt månedsvis og i forskellige kategorier. Målsætningen for sagernes "nettotid", den tid sagen beror på forvaltningen, er 14 dage. Da begrebet straks behandling søges praktiseret på de helt lette sager vil 14 dages behandlingstid som snit kunne overholdes. Den forestående udfordring vil være at overholde 14 dage (eller absolut maks. 3 uger) for de tungere sager. Udviklingen i sagsbehandlingstider i perioden har været markant positiv. Der er etableret overlap mellem medarbejdere således, at flere personer deltager i og udvikler sig indenfor byggesagsområdet.

Dispensationer.

I perioden har forvaltningen forelagt dispensationssager for udvalget, hvor der administrativt har været tvivl om sagernes afgørelse. Administrativt er der behandlet x sager vedr. dispensation. De meddelte afgørelser fremgår af bilagene 1 og 2. Antallet af dispensationssager i perioden har været særdeles beskedent. Årsagen hertil kan være at ansøger i forbindelse med ansøgningen af forvaltningen er gjort mere bevidst om, at der forelå en dispensationssag. Ansøgeren skal således selv udfylde et særligt skema for dispensation (jfr. lovens bestemmelser herom).

Initiativer for den nærmeste tid.

1. Fortsat udvikling af EDB sagsstyringssystemet, herunder statistikdelen.
2. Etablering af en fast team for byggesagsområdet.
3. Standardisering af sagsbehandlingen hvor det er muligt.
4. Standardisering af rapportering til udvalget.

Generelt vedr. kompetenceplanen.

Den ændrede kompetence i forvaltningen har endnu ikke påvirket de øvrige sagsområder på en sådan måde, at de forskellige sagsbehandlere har været bevidste herom (og dermed kan rapportere).



Den reelle effekt vil først komme, når målsætningsprogrammet og teamdannelsen implementeres i løbet af 1998.

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

Udvalget begynder arbejde til efteråret.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA 22/12.97



Punkt 247

Møde i TMU d. 18-12-97

Journalnr. BM-00.01P05

Sagsid: 10658

Sagsbehandler: AMJ/KU

Fmd. init.

Brugerundersøgelse i teknisk afdeling

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Beskrivelse af brugerundersøgelsen i Teknisk afdeling i perioden 27.10.97 - 13.11.97 vedlægges som bilag.

Fællesforvaltningen den 10. december 1997.

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget tog orientering til efterlysning.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AMJ



Punkt 248

Møde i TMU d. 18-12-97

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9794

Sagsbehandler: KJ/CG

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- a. Orientering fra formanden
- b. Orientering fra forvaltningschefen
- c. medlemmer.

Beslutning:

Udvalget tog anken til afkædning.