



Dagsorden for møde i  
økonomiudvalget

mandag d. 09-03-98 kl. ~~14.30~~<sup>13.00</sup> i udvalgsværelse II

Deltagere:

Ole Find Jensen  
formand

Jens-Chr. Børresen

Svend Erik Isakson

Lissi Pedersen

Benny Pedersen

Carsten Bo Johansen

Bibi Barslund Sørensen

Mødet hævet kl.: 15<sup>30</sup>

Lissi Pedersen mødte kl. 13<sup>35</sup> under  
behandling af pkt. 28.

Benny Pedersen gik 14<sup>40</sup> af behandlingen af punkt 27.

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 28 til 43 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Økonomiudvalgsmødet d. 09-03-98*

*Åben dagsorden*

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
28	Jægerspris kommunes økonomiske situation	JK/BOG	11158
29	Konsulent, Budgetanalyse	SA/TF	8707
30	Frigivelse af rådighedsbeløb	DH/BOG	11016
31	Håndtering af ca. 300 forældede sager om formodet overtrædelse af planlovens § 40 - sommerhusbeboelse	AK/TF	11094
32	Fremtidig håndhævelse af kommunens tilsynspligt i henhold til planlovens §§ 40 og 51	AK/TF	11095
33	Natrenovationsordning - Videreførelse efter - 1997	HPS/TF	11084
34	Lokalplan for erhvervsområde ved Mirabellevej - matr. 6 ge Over Dråby, Lokalplan 62	SA/TF	11034
35	Afskrivning af restancer	JH/SK	11132
36	Skatteafdelingens midvejsrapport	JH/SK	11130
37	Incassoplan for 1998	JH/SK	11133
38	Spørgetid i byrådet	PH/SEK	10951
39	Efterretningssager	BD/CG	9675
40	Meddelelser fra:	BD/CG	9441

*Lukket dagsorden*

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
41	Afskrivning af pension	SD/RP	11155
42	Eftergivelse af daginstitutionsrestance	JH/SK	11131
43	Meddelelser fra:	BD/CG	9438



Punkt 28

Møde i ØK d. 09-03-98

Journalnr. BM-00.01Ø02

Sagsid: 11158

Sagsbehandler: JK/BOG

Fmd. init.

Jægerspris kommunes økonomiske situation

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Likvide aktiver:

Pr. d. 2/3 98 (efter modtagelse af 1/12-delsafregning) udgjorde kommunens likvide aktiver følgende:

Unibank	-3,4 mio.kr.
Giro	5,4 mio.kr.
Obligationer	2,0 mio.kr.
Deponeringer vedr. hussalg	<u>1,8 mio.kr.</u>

Ialt pr. 2/3-1998 5,8 mio. kr.

Det skal bemærkes, at kommunen i hele februar måned har haft en positiv likvid beholdning, bortset fra udbetaling af løn og pension d. 25. februar. På dette tidspunkt var der en negativ likvid beholdning på -9,4 mio. kr. Det forventes, at den gennemsnitlige likviditet vil bevares til primo juni, hvorefter likviditeten kan blive negativ til primo juli (indbetaling af 2. rate ejendomsskat).

Regnskabet 1997:

I forbindelse med budgetseminaret i september 1997 forventede økonomiafdelingen en negativ kassebeholdning ultimo 1997 på ca. 8,5 mio. kr. Den faktiske blev 29,7 mio. kr.

Årsagen til denne forskydning er bl.a.:

Refusionstilgodehavender	3,4 mio.kr.	
Budgetopfølgning september	1,9 mio.kr.	
Budgetopfølgning december	0,8 mio.kr.	
Tillægsbevilling vandmålere	1,2 mio.kr.	
Afregning til Kyndbyværket	3,3 mio.kr.	(ikke medtaget i ovennævnte 8,5 mio. kr.)
Forudbetalte regninger vedr. 1998	2,2 mio.kr.	
Afregning A-skat	<u>8,2 mio.kr.</u>	

Ialt 21,0 mio.kr.



Opmærksomheden skal henledes på, at kassebeholdning og likviditet ikke er udtryk for samme. Det at kommunens likviditet primo 1998 er blevet positiv betyder ikke at kommunens kassebeholdning er blevet positiv.

I forbindelse med budgetseminaret (september 1997) havde administrationen opgjort nogle tal til forbedring af kassebeholdningen. Dette var salg af ældreboliger, optagelse af lån og salg af udlejningsejendomme. Dette var opgjort til 18,0 mio.kr. Med byrådets vedtagelse f.s.v.a. angår låneoptagelse og salg af udlejningsejendomme er dette tal reduceret til 13,3 mio. kr. Det bør dog ikke få indflydelse på likviditeten.

Regnskabsoversigt for 1997 vedlægges dagsordenen. Selve vedtagelsen af regnskabet vil ske på byrådsmødet i april.

**INDSTILLING:**

Til orientering.

---

**Beslutning:**

*Byrådet har besluttet til oplysning*

Jr. nr:

Besl.

Sag

DICO



Punkt 29

Møde i ØK d. 09-03-98

Journalnr. TF-00.01Ø02

Sagsid: 8707

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

**Konsulent, Budgetanalyse**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Bilag: Kommissorium

I forlængelse af tidligere drøftelser om den manglende gennemsigtighed af budgetterne på det teknisk område har forvaltningen drøftet problemstillingen med Kommunernes Revisionselskab.

For at få en systematisk viden om, hvad der foregår inden for det tekniske område, ønsker forvaltningen at gennemføre en budgetanalyse for området. Analysen udmunder i et budget, der er mere gennemskueligt og derved medføre et klarere billede af udviklingen på området. Analysen vil samtidig være forberedende for indførelsen af et resursestyringsprogram.

Analysen omfatter:

- undersøgelse af indtægtsgrundlaget og om de vedtagne budgetter og budgetforudsætninger for 1998 er korrekte for følgende områder:
  - Servicekorpset
  - Det grønne område
  - Vejafdelingen
  - Renseanlæg
- Undersøge om proceduren for udkontering/fakturering fungerer tilfredsstillende
  - vurdering af registreringsmetoden
  - vurdering af faktureringsproceduren
- Undersøge omfanget af anvendelsen af fremmed entreprenører.
- Undersøge tilrettelæggelsen af opgørelsen af arbejdstidsforbrug, herunder arbejdstidsforbrug uden for normal arbejdstid.

På baggrund af den samlede analyse udarbejdes en rapport.

**Indstilling:**

Til økonomiudvalgets orientering.



---

Beslutning:

*Til orientering.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *Jælles* \_\_\_\_\_



Punkt 30

Møde i BY d. 17-02-98

Journalnr. BM-00.01Ø05

Sagsid: 11016

Sagsbehandler: DH/BOG

Fmd. init.

**Frigivelse af rådighedsbeløb**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Økonomisk afdeling ansøger om, at følgende rådighedsbeløb under 1 mio. kr. afsat i budget 1998, frigives:

Funktion	Sted	Formål	Beløb
01.22.04	Nye vandledninger	Til forstærkning/udbygning af de kommunale værkers ledningsnet, som forudsat i vandforsyningsplanen	495.000
03.22.01	Udbygn. Solbakkeskolen	Forprojektering af udbygningen på Solbakkeskolen	49.500
06.45.51	Etablering af Information/reception	Til etablering af ny information/reception på Rådhuset	198.000

endvidere søges følgende rådighedsbeløb over 1 mio. kr. frigivet:

00.25.11	Renovering af bygninger	Renovering af kommunens bygninger	1.485.000
----------	-------------------------	-----------------------------------	-----------

**Indstilling:**

De afsatte anlægsmidler indstilles frigivet.

**Beslutning:**

*Økonomiudvalget anbefaler at de nævnte rådighedsbeløb for 1998 frigives.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: BY





Punkt 31

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-01.07.04

Sagsid: 11094

Sagsbehandler: AK/TF

Fmd. init.

**Håndtering af ca. 300 forældede sager om formodet overtrædelse af planlovens § 40 -sommerhusbeboelse**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

I brev af 20.10.1997 ønsker tilsynsrådet oplyst, hvordan Byrådet forholder sig til de ca. 300 sager, der i 1995 blev anmeldt til Frederikssund Politi for formodet overtrædelse af planlovens §40 og som blev forældede, inden der blev rejst sigtelse.

Forvaltningen har derfor i dag ikke et præcist kendskab til, i hvilket omfang der er sket fraflytning fra ejendommene ved eksempelvis dødsfald, ophør af samliv eller salg.

Forvaltningens erfaring fra de sager, der er blevet dokumenteret over for politiet er, at der er sket ændringer i boligforholdene i ca. 1/3 af sagerne.

Skov- og Naturstyrelsen udtaler i brev af 4. juli 1997, at tilsynsforpligtelsen ikke indebære pligt til at udøve opsøgende tilsyn. Styrelsen er dog samtidig af den opfattelse, at kommunerne er forpligtede til at undersøge sagen videre, hvis der viser sig at foreligge et ulovligt forhold.

Da der er sket ændringer i boligforholdene i mange af sagerne finder forvaltningen ikke, at de ca. 300 sager adskiller sig væsentligt fra den øvrige sommerhusbeboelse. Forvaltningen mener derfor ikke, at kommunen er i besiddelse af oplysninger, der fortsat begrundes, at lige nøjagtigt disse ca. 300 sager udtages til systematisk dokumentation med henblik på politianmeldelse.

**Fællesforvaltningen den 17.02.1998:**

Det indstilles til byrådet, at de ca. 300 sager indgår i den almindelige sagsbehandling i forbindelse med udøvelse af tilsynspligten for sommerhusbeboelse jvf. planlovens § 40.

**Beslutning:**

Udvalget anbefalede indstillingen til videre behandling.

Jr. nr.:

Besvaret:

Sagen til:

Bj

Møde i ØK den 09-03-98

**Beslutning:**

*Punktet blev behandlet som 1. punkt på dagsordenen C.B.A. Det blev ikke i behandling af punktet. Økonomiudvalget anbefaler fællesforvaltningens indstilling af 17-2-98.*





Punkt 32

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-01.07.04

Sagsid: 11095

Sagsbehandler: AK/TF

Fmd. init.

**Fremtidig håndhævelse af kommunens tilsynspligt i henhold til planlovens §§ 40 og 51**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Bilag: Tilsynsrådets skrivelse af 20. oktober 1997.

I Tilsynsrådets brev af 20. oktober 1997 fremgår det, at Tilsynsrådet ikke mener, at Jægerspris Kommune på nuværende tidspunkt opfylder sin tilsynsforpligtelse i henhold til planlovens §§ 40 og 51 om helårsbeboelse i sommerhuse. Tilsynsrådet ønsker derfor oplyst, hvordan byrådet fremover vil håndtere kommunens tilsynspligt.

Forvaltningen skal på baggrund af en gennemgang af den eksisterende procedure anbefale følgende handleplan:

- Der vil fortsat administrativt blive reageret ved udlevering af orientingsskrivelse om beboelse af sommerhus ved tilmelding til folkeregisteret.
- Da tilmelding til folkeregistret i perioden fra den 1. oktober til den 31. marts kan være et udtryk for ulovlig anvendelse, vil kommunen dog som hidtil gøre den tilmeldte opmærksom på planlovens bestemmelser. Det er naturligvis af betydning, at tilmelding til en sommerhusadresse i denne periode ikke nødvendigvis vil betyde at sommerhuset anvendes i strid med planlovens § 40, stk. 1
- For personer, der tilmelder sig adressen mellem den 1. april og den 1. oktober gælder tilsvarende procedure. Disse vil blive tilskrevet i løbet af oktober og november måned.
- Når kommunen modtager konkrete anmeldelser om ulovlig beboelse af et sommerhus, vil kommunen indlede en administrativ sagsbehandling.

Fællesforvaltningen den 17.02.1998:

Forvaltningen udarbejder på baggrund af ovenstående et udkast til svarskrivelse til Tilsynsrådet med henblik på byrådets godkendelse.



---

**Beslutning:**

Udvalget godkendte, at der udarbejdes et udkast til svarskrivelse til byrådets godkendelse.

Møde i ØK den 09-03-98

---

**Beslutning:**

*Økonomiudvalget anbefaler administrationens  
udkast til svarskrivelse til Tilsyns-  
rådet overfor byrådet.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: BY



Punkt 33

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. TF-06.01.20

Sagsid: 11084

Sagsbehandler: HPS/TF

Fmd. init.

---

**Natrenovationsordning. - Videreførelse efter - 1997.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Regelgrundlag: Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbkg. 625/1997  
Bekendtgørelse om ... uhygiejniske forhold m.m., 366/1992  
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v., 310/1994  
Spildevandsplan 1990 - 2000, 1994  
Regulativ for natrenovationsordningen, 1994

Byrådet vedtog den 15. november 1994 at ophøre med natrenovationsordningen i forbindelse med ophør af den nuværende vognmands kontrakt pr. den 31. marts 1998.

Der blev i december 1994 sendt brev til samtlige 450 brugere af ordningen om, at natrenovationsordningen ville ophøre med udgangen af 1997. Brugerne fordelte sig med ca. 415 i Kulhuse og 45 i Tørslev Hage.

Kommunens plangrundlag for tømningensordningen er Spildevandsplan 1990 -2000, vedtaget august 1994. Det fremgår imidlertid af denne, at natrenovationsordningen fortsætter i Kulhuse. D.v.s. at natrenovationsordningen ikke kan ophæves uden ændring af spildevandsplanen. Teknisk afdeling planlægger at revidere spildevandsplanen i 1999.

Der har været afholdt møde med repræsentanter for grundejerforeningerne, der har givet udtryk for ønske om fortsættelse af tømningensordningen.

Ved udgangen af 1997 var der fortsat registreret 275 brugere af natrenovationsordningen, heraf 5 med helårsnatrenovation. Teknisk afdeling har i februar udsendt et spørgeskema til de tilbageværende brugere. En foreløbig tilbagemelding viser, at mere end 70 er interesseret i fortsættelse af natrenovationsordning, mens 40 har etableret anden ordning.

Forvaltningen udarbejder oplæg til fortsættelse af natrenovationsordning i en revideret udgave. Arbejdsmiljømæssigt har den hidtidige ordning ikke levet op til nutidens standard. Det er derfor nødvendigt at ændre på selve håndteringen ved fortsættelse af tømningensordningen.

Med henblik på at sikre opstart ved sæsonens begyndelse 1. april er det nødvendigt, at der indgås aftale med entreprenør inden udgangen af marts. Teknisk afdeling vil sende opgaven ud i begrænset udbud.

Natrenovationsordningen er brugerfinansieret ved opkrævning over ejendomsskatten. Som øvrige brugerfinansierede ordninger skal den hvile i sig selv. Når tilbud er indhentet vil Teknisk



afdeling efterfølgende udarbejde forslag til gebyr for ordningen, der kan opkræves over anden rate på ejendomsskatten.

Fællesforvaltningen den 19.02.1998:

Det indstilles at anbefale overfor ØK/Byråd at

- natrenovationsordningen videreføres indtil vedtagelse af ny spildevandsplan
- Teknik- og miljøudvalget bemyndiges til at indgå aftale med entreprenør om løsning af opgaven

---

**Beslutning:**

Udvalget anbefalede indstillingen overfor økonomiudvalg og byråd.

**Møde i ØK den 09-03-98**

---

**Beslutning:**

*Økonomiudvalget anbefalede overfor  
byrådet*

*at natrenovationsordningens videre-  
føres indtil vedtagelse af ny spildevands-  
plan,*

*at Teknik- og miljøudvalget bemyndiges  
til at indgå aftale med entreprenør*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: 37



Punkt 34

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. TF-01.02.05P16

Sagsid: 11034

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Lokalplan for erhvervsområde ved Mirabellevej - matr 6 ge Over Dråby,  
Lokalplan 62

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Bilag : Lokalplan 62

Sagsfremstilling:

Teknik- og miljøudvalget har på møde den 18. december 1997 besluttet, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag, der tilgodeser ønsket om udvidelse af Jægersprisvinduets bygninger på matr. nr. 6 ge, Neder Dråby, Mirabellevej 1.

Forslag til lokalplan 62 omfatter et større område beliggende mellem Kastanievej og Møllevej. Lokalplanforslaget erstatter Byplanvedtægt nr. 1 for det pågældende område. Lokalplanens formål er at ændre områdets tilladelige udnyttelse til en udnyttelsesgrad på 40. Denne udnyttelse er i overensstemmelse med Kommuneplanen. Det bemærkes at Byplanvedtægt 1 tillader en bebyggelse på 1/6 af grundarealet.

Fællesforvaltningen den 13.02.1998:

Det indstilles at lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring straks.

Sagen fremlægges efterfølgende til godkendelse i økonomiudvalg og byråd.

**Beslutning:**

Udvalget besluttede, at forslaget til lokalplan anbefales til økonomiudvalget/byrådets godkendelse inden offentliggørelsen.

Møde i ØK den 09-03-98

**Beslutning:**

*Økonomiudvalget anbefaler, at lokalplanforslag 62 fremlægges i offentlig høring.*

Jr. nr.:

Besvaret:

Sagen til: BY





Punkt 35

Møde i ØK d. 09-03-98

Journalnr. BM-00.01007

Sagsid: 11132

Sagsbehandler: JH/SK

Fmd. init.

Afskrivning af restancer

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet en liste over 9 restancer - totalbeløb kr. 109.190,52.

Begrundelsen for at afskrive de 9 restancer er følgende:

- Restancerne er bortfaldet, og der har ikke været mulighed for at opkræve restancerne indenfor den 5-årige forældelsesfrist
- Restanten har ingen betalingsevne.
- Dødsfald

At afskrive ovennævnte restancer betyder, at da kommunen ikke har haft mulighed for at inddrive restancerne jvfr. ovennævnte grunde, så må det offentlige konstatere et tab på nævnte beløb.

Ved bistandshjælp må Jægerspris Kommune bære 50% af tabet, og ved daginstitutionsrestancer 100%.

Fællesforvaltningen indstiller, at beløbet kr. 109.190,52 afskrives.

Beslutning:

*Økonomiudvalget anbefaler, at restancebeløbet på 109.190,52 kr afskrives.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: *By*





Punkt 36

Møde i ØK d. 09-03-98

Journalnr. BM-25.00P15

Sagsid: 11130

Sagsbehandler: JH/SK

Fmd. init.

Skatteafdelingens midtvejsrapport

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ifølge ligningsplanen for perioden 1.7.97 - 30.6.98 skal status pr. 1.1.98 i forhold til planens tidsterminer afrapporteres til Byrådet.

Det indstilles til Byrådet, at redegørelsen godkendes.

Beslutning:

*Økonomiudvalget anbefaler skatteafdelings midtvejsrapport til Byrådets godkendelse.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *BY* \_\_\_\_\_



Punkt 37

Møde i ØK d. 09-03-98

Journalnr. BM-25.45.00

Sagsid: 11133

Sagsbehandler: JH/SK

Fmd. init.

Incassoplan for 1998

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fællesforvaltningen har udfærdiget incassoplan for 1998. Det er første gang, at en sådan plan udfærdiges i Jægerspris Kommune

Incassoplanen beskriver incassoafdelingens arbejde, klientmassen, restancerne og målsætningen for 1998. Incassoplanen er lavet i samarbejde med alle de berørte afdelinger på Rådhuset.

Fællesforvaltningen indstiller, at incassoplanen godkendes.

Beslutning:

*Økonomiudvalget anbefaler incasso-  
planen til byråds godkendelse.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *Bj* \_\_\_\_\_



Punkt 38

Møde i ØK d. 09-02-98

Journalnr. BM-00.01P24

Sagsid: 10951

Sagsbehandler: PH/SEK

Fmd. init.

Spørgetid byrådet

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der ønskes en politisk drøftelse af spørgetid til byrådet.

Administrationen vil indhente erfaringer fra andre kommuner.

Beslutning:

Spørgetid oversendes til byrådets drøftelse og behandling.

Møde i BY den 17-02-98

Beslutning:

Byrådet beslutter, at byrådsmøderne indledes med en offentlig spørgetid på max. 30 min., hvor de fremmødte tilhørere kan stille spørgsmål om kommunens virksomhed.

Sagen genoptages på byrådets møde i marts måned.

Møde i ØK den 09-03-98

Beslutning:

*Økonomiudvalget indskiller, at  
der indarbejdes et forslag til procedure  
som forelægges byrådet i marts.*

Jr. nr. \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BY



**Punkt 39**

Møde i ØK d. 09-03-98

---

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9675

Sagsbehandler: BD/CG

Fmd. init.

**Efterretningssager**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Referat fra chefgruppens møder den 4. og 19. februar 1998

---

**Beslutning:**



**Punkt 40**

Møde i ØK d. 09-03-98

---

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9441

Sagsbehandler: BD/CG

Fmd. init.

**Meddelelser fra:**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

- a. Formanden
- b. Øvrige medlemmer
- c. Kommunaldirektør

---

**Beslutning:**