Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3.5.1995		64

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

DAGSORDEN

til Teknisk Udvalgs møde onsdag den 3.5.1995, kl. 15.00 i Thomas Kingo.

Fraværende: ingen

50. Orientering og efterretning.

a.
Dagsordener/referater

Dagsorden til pressen

Referat fra møde den 23.3.1995 om vandforsyning af Åbrinken.

Frederiksborg Amt, Udvalget for Teknik og Miljø, resolutioner fra møde den 28.3.1995 og dagsorden og resolutioner fra møde den 11.4.1995 samt dagsorden til møde den 25.4.1995.

b.
Love og bekendtgørelser
Boligministeriets bekendtgørelse nr. 121 af 21. februar 1995 om skadedækning fra Byggeskadefonden.

c.
Tidsskrifter, rapporter og information m.v.
NESA fremsender informationsfolder om plan for modernisering og udbygning af højspændingssystemet i hovedstadsområdet.

Danmarks Naturfredningsforening fremsender "DN-Kontakt" nummer 3, indeholdende bl.a. kommune-affaldskort.

HT fremsender tillæg til Kollektiv Trafikplan 1993 om bybanen til Amager.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3.5.1995		65

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Vejdirektoratet fremsender "Trafikrapport 1993".

d.
Analyserapporter
Fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen:

Slangerup Brugs, Københavnsvej 5.
Analyserapport af 21.3.1995. Bemærkninger.

Slagteren i Slangerup, Kongensgade 8.
Analyserapport af 21.3.1995. Bemærkninger.

Pølsevognen, Kongensgade 27.
Analyserapport af 21.3.1995. Bemærkninger.

Plejehjemmet Solgården, M. P. Jensensvej.
Analyserapport af 21.3.1995. Bemærkninger.

Ejegodscenteret, Strandstræde 30.
Analyserapport af 21.3.1995. Bemærkninger.

Metalskolen, køkkenet, Slagslundevej 13.
Analyserapport af 21.3.1995. Bemærkninger

Metalskolen, bassinet, Slagslundevej 13.
Analyserapport af 11.4.1995. Ingen bemærkninger.

Uvelse renseanlæg, Lystrupvej 57.
Analyserapport af 15.3.1995. Bemærkninger.
Teknisk forvaltnings svar af 4.4.1995.

Uvelse-Lystrup vandværk, Slangerup.
Analyserapport af 27.3.1995. Ingen bemærkninger.

Sundbylille vandværk, Slangerup.
Analyserapport af 27.3.1995. Ingen bemærkninger.

Kvinderup vandværk, Slangerup.
Analyserapport af 27.3.1995. Ingen bemærkninger.

Finn Hansen, Manderupvej 6.
Analyserapport af 28.3.1995. Ingen bemærkninger.

Scandinavien Soya Company, Industrivej 24 K.
Analyserapport af 5.4.1995. Bemærkninger.

Slangerup Svømmehal, Idrætsvej.
Analyserapport af 11.4.1995. Ingen bemærkninger

e.
Byggeri/udstykning
(Dispensationer/påbud/tilladelser)

Frederiksborg Amt meddeler landzonetilladelse vedr. ejendommene Jørlunde Overdrev nr. 7 og nr. 20.

Frederiksborg Amt fremsender kopi af udtalelse om mulighed for udstykning af ejendommen matr. nr. 10a Jordhøj by, beliggende Kvinderupvej 17.

Teknisk forvaltnings skrivelse af 3.4.1995 om tilladelse til nedlæggelse af boligen på 1. sal i ejendommen Kongensgade 43.

Frederiksborg Amt meddeler i skrivelse af 7.4.1995 tilladelse til at opføre klubhus på 80 m² på ejendommen matr. nr. 4 bq Slangerup by, beliggende Lystrupvej 13.

f.
Miljø
Sigtelse for overtrædelse af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1121 af 15.12.1992, § 27, stk. 1 og § 3 på ejendommen Hauge Møllevej 4 i Slangerup.

Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø fremsender kopi af skrivelse til Skov- og Naturstyrelsen omkring udpegning af EF-habitatområder for naturtyper og dyre- og plantearter.

Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø meddeler i skrivelse af 29.3.1995 Nordsjællands Faldskærmsklub landzonetilladelse til faldskærmsudspring på ejendommen matr. nr. 2 a m.fl. Sundbylille by, Sundbylillevej 42.
Endvidere meddeles i skrivelse af 30.3.1995 miljøgodkendelse af en eksisterende flyveplads til flyvning i forbindelse med faldskærmsudspring.

Miljøministeriet fremsender arbejdsrapport nr. 6/95 om "Registrering af danske vandløb".

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3.5.1995		67

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Trafikministeriet fremsender rapport om "Miljøtilpasset transportsystem i Øresundsregionen".

Teknisk forvaltnings skrivelse af 12.4.1995 til

g.
Færdselsuheldsregistrering
7.2.1995 Strandstræde 1

6.3.1995 Gl. Københavnsvej

h.
Teknisk forvaltning har meddelt Viking Auto Sport, Jægerspris tilladelse til afholdelse af Manøvreprøvearrangement søndag den 30.4.1995 på virksomhederne Danpost, Banegraven 12 og Better Brands, Industrivej 3.

51. Økonomirapportering april 1995.

00.01Ø02 F6879
lean

a. Indstilling tiltrådt.

a. Regnskabsrapport drifts- og forsyningsvirksomheder 1995.

Budget:	udgift	kr. 16.015.485
	indtægt	kr. 12.393.740-
Forbrug:	udgift	kr. 4.164.801
	indtægt	kr. 12.119.095-

Der er overført kr.174.225 fra 1994 til miljøforanstaltninger.

Udgiften til vintertjeneste er allerede overtrukket med ca. kr. 75.000, og der vil være behov for en tillægsbevilling på kr.150.000 for at kunne dække opstartudgifterne i forbindelse med vinteren 1995/96.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3.5.1995		68

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Det indstilles, at byrådet ansøges om en tillægsbevilling på kr.150.000 til vintertjeneste.

b. Regnskabsrapport investeringer 1995.

b. Indstilling tiltrådt.

00 Byudvikling, bolig og miljø.

Rådighedsbeløb	kr.	7.959.494
	kr.	1.127.690-
Forbrug	kr.	594.306
	kr.	0

02 Vejvæsen.

Rådighedsbeløb	kr.	3.505.306
	kr.	260.000-
Forbrug	kr.	216.218
	kr.	0

Der er overført kr.2.780.294 og kr.1.084.496 fra 1994 til 1995 på henholdsvis byudvikling, bolig, miljø og på vejvæsenet.

Indstilling: Nedenstående budgetomplaceringer indstilles tiltrådt af udvalget:

Spildevandsanlæg:
042004 Indløbsrist til Slangerup renseanlæg. Indkøb og opstilling af ny rist blev foretaget sidste år og finansieret over konto for indkøb af ny sibåndspresse. Beløbet afsat til sibåndspresse er opskrevet tilsvarende.

042006 Kongensgade fra Jernbanevej til Nybrovej. Der har været afholdt licitation og med en sikkerhed på kr.100.000 til uforudsete udgifter på grund af jordbundsforholdene, er der behov for at afsætte kr.120.000 yderligere. Beløbet tages fra kontoen oliudskillere og udligningsbassiner. (se vedlagte økonomiske oversigt)

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3.5.1995		69

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Vejanlæg:

228000 Strukturplan Slangerup Bymidte: Byrådet har besluttet i prioritering af anlægsarbejderne i bymidten, at Kongensgade har første prioritet. På grundlag af denne beslutning overføres rådighedsbeløbet til anlægskontoen " **Kongensgade syd fra Brobæksgade til Nybrovej.**" Nyt rådighedsbeløb til Kongensgade på kr. 2.687.574

Der har været afholdt licitation på kloak- og vejarbejdet i Kongensgade. 5 firmaer var indbudt til at afgive tilbud i indbudt licitation, og på grundlag heraf er arbejdet overdraget til entreprenør Chr. Beck for en samlet tilbudssum på kr. 2.355.390.

228005 Rundkørsel ved Trekanten: Anlægsarbejdet er afsluttet bortset fra slidlag ,der udføres over driften. Imidlertid er kommunen påført uforudsete udgifter i anledning af klagesag. Slangerup Kommune vandt godt nok sagen om erstatning til ejeren af Københavnsvej 1, men kommunen skulle delvis dække udgiften til klagerens advokat og landindspektørbistand m.m. ved sagens behandling for taksationskommissionen. Behov for tillægsbevilling på kr. 7.620

Kopi af regnskabsrapport udskrevet 13.04.95 og oversigt over licitationsresultat og økonomisk opstilling af 25.04.95 fremsendes hoslagt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3.5.1995		70

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

52. Salg af areal ved Morelvang

01.02.05P21/13.06.02G01 F6862
dsh

Teknisk Udvalg besluttede på sidste møde at foretage høring hos nabo, grundejerforening og beboerforening i forbindelse med ønske om køb af areal ved Morelvang.

Grundejerforeningen "Rønnebærparken" har fremsendt skrivelse af 23.4.1995, hvori de kan tilslutte sig, at det pågældende areal sælges til privat brug. Grundejerforeningen beklager dog, at der opsættes så kraftigt hegn, som det eksisterende, og ønsker istedet, at området får et "naturligt grønt udseende".

Der er ikke kommet indsigelser eller bemærkninger fra øvrige omboende.

har endvidere fremsendt skrivelse af 28.3.1995, idet de er indstillet på ialt at betale en pris for arealet, svarende til vurderingsprisen, dvs. efter udgifterne til landinspektør er betalt. Udgifterne til landinspektør udgør ialt ca. kr. 8.000.

Det indstilles
til økonomiudvalget, at arealet frasælges for en pris, svarende til vurderingsprisen efter udgifterne til landinspektør er afholdt
Endvidere **indstilles**,
at såfremt ovenstående tiltrædes, at meddele dispensation fra lokalplan nr. 18, i henhold til Planlovens §19 stk. 1, således at arealet på ca. 155 m² anvendes til boligformål,
at salg og dispensation er betinget af, at der etableres levende hegn i skel, og der dermed ikke opsættes plankeværk.

Indstilling tiltrådt af 3 af udvalgets medlemmer.
Ejvind Mortensen kan ikke gå ind for at arealet afhændes, men fastholdt som grønt område og ønsker sagen forelagt byrådet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3.5.1995		71

53. Vandmålere.

13.02.06P22 F6627
tojo

Indstilling tiltrådt, men mødet holdes 6 sep. kl. 19⁰⁰

Møde om opsætning af vandmålere i husstande, tilsluttet almen vandforsyning.

Ved møde den 25. april 1994 med vandværkerne blev sagen om indførelse af vandmålere rejst.

Samlet set var vandværkerne ikke indstillet på at tage initiativer vedrørende indførelse af vandmålere, hvorfor Teknisk Udvalg i sit møde den 4. maj 1994 vedtog at genoptage sagen, når der foreligger et resultat af det ministerielle udvalgsarbejde om måling af individuelle forbrugsposter.

./. Resultatet af udvalgsarbejdet foreligger nu. Til dagsordenen vedlægges en artikel fra Vandteknik, hvor betænkningens indhold gennemgås. Da Miljøministeren tillige har tilkendegivet, at han agter at udnytte lovens rammebestemmelse til at gøre vandmålere obligatoriske, synes det at være på tide at indkalde vandværkerne til et nyt møde. De endelige tilbagemeldinger fra Miljøministeren ventes at foreligge i løbet af sommeren 1995, hvorfor et møde kan berammes til september 1995.

Det indstilles, at der afholdes møde med vandværkerne torsdag den 14. september 1995 kl 19.00 i Raadsalen. Dagsordenforslag og materiale til oplæg vil blive forelagt udvalget til augustmødet.

54. Godkendelse af takstblad for Jørlunde Vandværk 1995

13.02.00Ø29 F6875
tojo

Indstilling tiltrådt.

Takstbladet skal jf. Vandforsyningslovens § 53 stk. 1 godkendes af Teknisk Udvalg på Byrådets vegne.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3.5.1995		72

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Teknisk Udvalg vedtog den 7. februar 1990 et sæt retningslinier for udformning af takstblade og fastsættelse af vandværkstakster. (Vedlagt sagen).

Takstbladet er grundlæggende revideret på baggrund af en situation, hvor vandværket udbygges til forsyning af alle ejendomme i det udlagte forsyningsområde. Taksterne for ledningsbidrag er udarbejdet i samarbejde med Teknisk forvaltning. Hovedanlægsbidraget er udregnet på baggrund af en formueopgørelse fra Foreningen af Private Vandværker. Driftbidraget er fastsat i forhold til vandværkets relativt store gæld, som følge af, at der er foretaget væsentlige forbedringer på værket inden for det sidste år.

Det indstilles, at takstbladet godkendes.

55. Kogræsserselskab

01.05.12G01 F6876
hakl

Naturfredningsforeningen ønsker at skabe en skånsom pasning af arealerne omkring Slotsmosen. Dette skal ske i form af et kogræsserselskab, hvor flere private går sammen om at indkøbe dyr til opfedning på arealerne.
Naturfredningsforeningen ønsker at kommunen stiller arealerne omkring Slotsmosen, som alle er ejet af kommunen, til rådighed for selskabet. Det drejer sig om matr. nr. 4b, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4bæ, 4aø, 4ba, 4bx, 4by, 4bz, 8o Slangerup by og sogn.

Projektet er i linie med de i miljøhandlingsplanen beskrevne retningslinier og vil højne områdets rekreative værdi. Da matrikel 8o ligger i byzone, bør den ikke indgå i området med dyrehold.
Indhegning vil ifølge Danmarks Naturfredningsforening blive finansieret af Frederiksborg Amt, som naturgenopretning. Teknisk forvaltning vil bistå med praktiske råd og vejledning.
Praktiske ting omkring kogræsserselskab:
Kommunen ejer ikke yderligere arealer end de i brevet beskrevne.

Det meddeles foreningen at udvalget er positivt på ideen, men forinden stillingtagen må foreningen afholde et informationsmøde på stedet, hvortil omkringboende skal indbydes.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3.5.1995		73

El kan tages fra pumpestation, beliggende på 8o. Eventuelt kan vand tages fra samme sted.
Der skal anvendes ca. 1.500 meter elektrisk hegn skønsmæssigt ca. 2,5 ha er til afgræsning

Det indstilles, at arealerne udlånes til et Kogræsserselskab på betingelse af følgende:
1. Kogræsserselskabet påtager sig via deres dyrehold at vedligeholde området skånsomt
2. Vedtægterne for Kogræsserselskabet skal godkendes af Teknisk Udvalg.
3. Arealet holdes åbent for færdsel som rekreativt område.

56. Frikøb af parkeringspladser via parkeringsfonden.

05.00Ø24 BBR-nr. 00982-2 F 6877
moni

I forbindelse med byggeandragende om udvidelse af den eksisterende NETTO-butik på ejendommen matr. nr. 12 ø Slangerup by, Kongensgade 25, søges om frikøb af 5 p-pladser via parkeringsfonden.

Den projekterede tilbygning på 44 m² udløser krav om 2 nye p-pladser, og 3 af de eksisterende p-pladser vil blive nedlagt i forbindelse med byggeriet. Der vil således skulle frikøbes 5 p-pladser via parkeringsfonden.

Kommunen har for parkeringsfondens midler anlagt en parkeringsplads med 34 pladser ved Kongshøj Allé og yderligere 7 pladser som skråparkering ved torvet. Forvaltningen skønner, at denne parkeringsplads har en sådan størrelse, at den kan dække parkeringsbehovet i området også efter den projekterede udbygning af NETTO.

NETTO har i en kommentar til forvaltningens skrivelse af 10. april 1995 bekræftet, at parkeringspladsens kapacitet vil være rigelig også i de mest travle perioder.

Indstilling tiltrådt.
Hensynden byrådet med anbefaling med henvisning til parkerings fondens regler.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3.5.1995		74

Det indstilles
at meddele tilladelse til frikøb af 5 p-pladser via parkeringsfonden til et beløb af kr. 11.510 + moms pr. plads, ialt kr. 57.550 + moms, med bemærkning om, at beløbet indgår til dækning af allerede afholdte udgifter i forbindelse med anlæg af parkeringspladsen ved Kongshøj Allé og at NETTO derfor må være indforstået med at beløbet anvendes til parkering andet sted.

Indstilling tiltrådt.

57. Dispensation fra Småhusreglementet.

02.02.01G01 F 6878 BBR-nr. 02090-7
moni

søger på vegne af om dispensation fra Småhusreglementets kap. 11.3.2 om en maksimal højde på 6,5 m i forbindelse med en om- og tilbygning af helårshus på ejendommen matr. nr. 6 u Jørlunde by, Tjørnevej 7.

Bygninger har i øjeblikket en taghældning på ca. 15°, men ved tilbygningen ønskes taget ændret til tegltag, som fordrer en større taghældning (32-35°). Derved vil højden blive 7,4 m idet huset er opført med høj kælder.

Ansøgeren angiver desuden, at naboejendommene har en større højde end 6,5 m. Ifølge de oplysninger der foreligger i byggesagerne er dette ikke tilfældet.

Det indstilles
at afslå dispensation med henvisning til, at det vandrette højdegrænseplan er den eneste specielle sommerhusregel, der også gælder for helårshuse i sommerhusområder. Det vandrette højdegrænseplan på 6,5 m er fastholdt for at naboejendommene ikke generes af, at der ligger helårshuse i kvarteret.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3.5.1995		75

58. Tidligere boldbane v/Kingovej-Jernbanevej.

04.01.09G01 F6701
dsh

Efter ønske fra medtages sagen om indretning af den tidligere boldbane v/Kingovej-Jernbanevej til drøftelse.

Indstilling
Fremlægges til drøftelse.

59. Eventuelt.

Mødet slut kl.: 16 40

Arealet fordiggøres i græs snarest muligt og der kan arbejdes videre på planerne for endelig indretning af arealet.

Inge Nordström