

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 26. november 2003

**Indholdsfortegnelse:**

[Administrative oplysninger](#)

**Meddelelser fra formanden**

**Efterretningssager**

[Hovedgadens reovering](#)

[Onsved Renseanlæg](#)

[Vejvedligeholdelse](#)

**Sager til behandling**

[Møder i miljø- og teknikudvalget i 2004](#)

[Budgetrevision pr. 31. oktober 2003](#)

[Frigivelse af anlægsbevillinger](#)

[Skibby kommune som interessent i I/S Vestforbrænding](#)

[Oplæg til spildevandsbudget og vandafledningsbidrag for år 2004](#)

[Varetagelse af kloakprojekter](#)

[Vejudlæg og anlæg af Nordvænget](#)

[Anvendelse af sommerhuse til helårsbrug.](#)

[Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af Engbakken 7.](#)

[Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af Fjordvænget 25](#)

[Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af Tranevænget 43](#)

[Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af Hybenvænget 9](#)

[Overskridelse af bebygget areal og afstand til skel på Jernager 9, matr. nr. 11-p Skibby by, Skibby.](#)

[Eventuelt](#)

**Administrative oplysninger**

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

---

---

---

---

---

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

---

Fraværende

---

Mødedato: onsdag, den 26. november 2003

Mødetidspunkt: kl. 14.00

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: kl. 17.10

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

-

**Meddelelser fra formanden**

1.A

**Mofa**

Formanden redegjorde for det netop afholdte møde i MOFA,s bestyrelse om selskabets fremtid. Emnet optages på dagsordenen på et senere møde.

1.B

**Roskilde Fjord udvalget**

Formanden redegjorde for det seneste møde i Roskilde Fjord udvalget.

1.C

**HNG**

Formanden redegjorde for mødet i HNG. Der er formandsskifte ved årsskiftet. Nick Hækkerup afløser Bent Lund.

I 2004 bliver gasmarkedet åbent. Støtteordningen til elproduktuion bortfalder formentlig, så der kan forventes en stigning på gasprisen.

**Efterretningsager**

2.A

**Hovedgadens reovering**

J. nr. 05.01.02P20/AKH

Hovedgadens 2. etape er nu næsten færdiggjort. Til foråret udlægges det sidste asfalt slidlag og opstribningen pålægges.

Bymidten i Skibby har planlagt en dag med søndagsåbent den 30. november, hvor julebelysningen tændes. I den anledning er det planlagt at åbningen af Hovedgadens 2. etape markeres ved borgmester og formand for miljø- og teknikudvalget kl. 10.00 ved Skibby Kino.

**Miljø- og teknikudvalget, den 26. november 2003:** Taget til efterretning.

2.B

**Onsved Renseanlæg**

J. nr. 06.03.02K08/AKH

Afgøres af udvalget

Onsved Renseanlæg er nu blevet ombygget og forbedret. Ombygningen sker på Faaborg Værfts foranledning og uden udgift for Skibby Kommune.

Frederiksborg Amt har meddelt lempede udlederkrav i en periode indtil det ombyggede anlæg er i drift.

De foreløbige resultater er positive.

**Miljø- og teknikudvalget, den 26. november 2003:** Taget til efterretning.

2.C

**Vejvedligeholdelse**

J. nr. 05.01.08Ø22/AKH

Afgøres af udvalget

Vejdirektoratet har gennemgået kommunens vejnet i henhold til funktionskontrakten med Pankas.



Mindreudgift kr. 128.200,00

Merudgift i alt **kr. 8.700,00**

Bilag:

[pkt 4-Budgetrevision pr 31102003.xls](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 26. november 2003, at merudgiften afholdes af kassebeholdningen.

5.

### **Frigivelse af anlægsbevillinger**

J. nr. 00.01/BB

Afgøres af Byrådet

#### Hovedgadens renovering

I forbindelse med Hovedgadens renovering er det konstateret at der i forbindelse med budgetforhandlingerne til 2003, hvor det blev besluttet overføre det afsatte beløb på 1 mill kr. i 2003 til budgetåret 2002 ikke samtidig er sket en frigivelse.

Da det er besluttet at den sidste strækning kan udføres i forlængelse af det arbejde der er i gang i øjeblikket skal der herved samtidig søges om at det afsatte beløb på kr. 3,3 mill kr. i 2004 overføres til 2003 og frigives samtidig hermed.

#### Sikring af skolevej ved Marbækskolen -Selsøvej

Der er tidligere afsat kr. 1 mill kr. til igangsætning af trafiksikkerhedsforanstaltningerne på Selsøvej. Da projektet beløber sig til ca. 2.7 mill kr. blev der i forbindelse med budgettet for 2004 afsat yderligere 1,7 mill kr. For en igangsætning af projektet skal der hermed søges om at beløbet afsat i 2004 overføres til 2003 og samtidig hermed frigives.

#### Trafiksanerung i landsbyerne

Byrådet godkendte på møde den 19. november 2003 at det afsatte beløb til trafiksanerung i landsbyerne på kr. 1.355.000 frigives. For at beløbet kan frigives og anvendes i indeværende år skal der hermed søges om at beløbet afsat i 2004 overføres til 2003, da det ellers vil betyde at vi regnskabsmæssigt vil komme ud med en regnskabsmæssig afvigelse på 1.355.000 kr. i indeværende år.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 26. november 2003 der for igangsætning og fortsættelse af projekterne overføres og frigives følgende beløb:

#### Hovedgadens renovering

Frigivelse af 1 mill kr. givet i 2003

Overførelse af 3,3 mill kr. fra budget 2004 til 2003

#### Sikring af skolevej ved Marbækskolen – Selsøvej

Overførelse af 1,7 mill kr. fra budget 2004 til 2003 samt frigivelse af hele beløbet

#### Trafiksanerung i landsbyerne

Overførelse af 1,355 mill kr. fra budget 2004 til 2003

6.

### **Skimby kommune som interessant i I/S Vestforbrænding**

J. nr. 07.00.00P21/BB

Afgøres af udvalget

På mødet den 24. september 2003 blev udvalget orienteret om, at Vestforbrænding A/S den 23. oktober 2003 ville træffe den endelige beslutning om AFAV-kommunernes og Skibby kommunes optagelse som interessent i Vestforbrænding.

Kommunen har modtaget referatet fra mødet den 23. oktober 2003 og af dette fremgår det, at bestyrelsen i Vestforbrænding har godkendt optagelsen af kommunerne og at det anbefales de nuværende medlemskommuner at godkende optagelse med deraf følgende ændringer af vedtægter, godkendelse i Indenrigs- og sundhedsministeriet m.v.

Kommunen afventer p.t. en nærmere skriftlig orientering om optagelsen.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. november 2003** at tage orienteringen til efterretning.

7.

### **Oplæg til spildevandsbudget og vandafledningsbidrag for år 2004**

J.nr. 06.01.00S00/AKH

Afgøres af byrådet

Vedlagt forelægges økonomisk og teknisk forvaltnings forslag til budget 2004 med tekniske ændringer som er indarbejdet i budgetoplægget.

Samtidig vedlægges nye takstberegninger på vandafledningsbidrag samt på tømningsordningen for septik- og samletanke.

I budgetoplægget foreslås uændrede takster for tømningsordningen for septik- og samletanke, da ordningen endnu er i opstartsfasen (startet pr. 1. maj 2003). De eksakte udgifter og indtægter for ordningen kendes derfor ikke endnu, men vurderes primo 2004.

Endvidere er foreslået en takstnedsættelse fra kr. 41,00 til kr. 39,00 (inkl. moms) pr. m<sup>3</sup> på vandafledningsbidraget.

Såfremt den foreslåede takst for vandafledning godkendes, vil der til kloakinvesteringer kunne afsættes gennemsnitligt ca. 6 mill. kr. årligt til og med 2009, herefter er der regnet med en investering på 4 mill. kr. årligt.

Der fra 2004 til 2006 indregnet i alt 1.5 mill. til udgifter i forbindelse med en tidsbegrænset stilling, herunder løn, arbejdsplads og programmer.

Bilag:

[pkt 7-takstberegning-26112003.xls](#)

[pkt 7-kloakfondens udvikling-26112003.xls](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 26. november 2003 at det udarbejdede budgetoplæg med skema fremsendes til byrådets godkendelse.

Det indstilles videre,

at der foretages en takstnedsættelse fra kr. 41,00 til kr. 39,00 (inkl. moms) pr. m<sup>3</sup> på vandafledningsbidraget,

at det faste årlige bidrag sættes til kr. 500,00 (inkl. moms) samt

at de foreslåede takster for tømning af septik- og samletanke, jfr. takstbladet godkendes.

8.

### **Varetagelse af kloakprojekter**

J. nr. 06.01.00P21/AKH

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget indstillede på mødet den 29. oktober 2003, at der ansættes en medarbejder i 3 år til løsning af spildevandsopgaver, samt at udgiften på kr. 1,5 mill. afholdes over kloakforsyningens driftskonto.  
Økonomiudvalget udsatte på mødet den 11. november 2003, pkt. 14, sagen til senere behandling.

Teknisk forvaltning har efterfølgende udarbejdet et notat, der blandt andet beskriver de planlagte primære opgaver for en ny medarbejder.

Bilag:

[pkt 8-notat 20112003-varetagelse af kloakprojekter.doc](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 26. november 2003: at der ansættes en medarbejder i 3 år til løsning af spildevandsopgaver, samt at udgiften på kr. 1,5 mill. afholdes over kloakforsyningens driftskonto.

9.

### **Vejudlæg og anlæg af Nordvænget**

J. nr. 05.02.01P21/JS

Afgøres af udvalget

Vejen Nordvænget er i dag ikke udlagt som vej i privatlovens forstand, men er blot en del af plejehjemmet Nordhøj 4's areal. Derfor er Nordvænget ikke opført i kommunens vejregister.

I forbindelse med skelændringerne til Omsorgscenteret Nordhøj vil det fremtidige vej- og parkeringsareal blive udstykket med sit eget matrikelnummer og hermed udskilt fra Nordhøj 4. Nordvænget kan herefter udlægges som privat fællesvej.

Når Omsorgscenteret Nordhøj bygges, vil Nordvænget blive anlagt med ny vejbelægning og med ca. 48 parkeringspladser i overensstemmelse med Lokalplan 88.

Nordvænget vil herefter være hovedadgangsvej og parkeringsplads for det nye plejehjemsbyggeri, de 10 beskyttede boliger og ejendommen Nordvænget 1, 2 og 3, der ejes af Boligselskabet af 1939 – afdeling 18.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. november 2003** godkende følgende:

at Nordvænget udlægges som privat fællesvej

at Nordvænget anlægges som angivet i projektforslag for Omsorgscenteret Nordhøj

at anlægsudgiften indgår i omkostningerne for byggeriet af Omsorgscenteret Nordhøj

- at fremtidig vejvedligeholdelse fordeles efter privatvejslovens bestemmelser
- at vejen beholder sit navn

10.

### **Anvendelse af sommerhuse til helårsbrug.**

J. nr. 01.07.04A50/JL

Afgøres af udvalget

Forvaltningen vil på mødet orientere om gældende lovgivning og praksis for dispensationer som optakt til en principiel drøftelse i udvalget for anvendelse af sommerhuse til helårsbeboelse.

Jens Lemche deltager i mødet.

Bilag:

[pkt 10-4 cirkulærer fra Skov- og naturstyrelsen.pdf](#)

Notat af 26. november 2003 blev fremlagt på mødet.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. november 2003** at planlovens § 40 stk. 1 og 2 administreres efter følgende principper:

- at der kan efter ansøgning administrativt og af medmenneskelige årsager meddeles personlig dispensation til, at folkepensionister, som har ejet Deres sommerhus i lokalplanlagte sommerhusområder i minimum 5 år, kan benytte dette som otiumbolig. Boligen skal være egnet til helårsbeboelse.
- at eventuelle dispensationer fra planlovens § 40 stk. 1 om forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse forelægges udvalget til beslutning.
- at der administrativt meddeles afslag til ansøgninger, som ikke vurderes at kunne sidestilles med den hidtidige dispensationspraksis jf. vejledning om planloven § 40 stk. 2.

11.

### **Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af Engbakken 7.**

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget.

Der ansøges om dispensation til at benytte sommerhus som helårsbolig hele året. Sommerhuset er beliggende Engbakken 7, matr. nr. 77-dr Skuldelev by, Skuldelev.

Sommerhuset er fra 1965 og er på 54 m<sup>2</sup>. Ifølge ansøger er det efterisoleret og i ordentlig stand.

Bilag:

[pkt 11-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 11-ansøgning.pdf](#)



**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. november 2003** at der meddeles afslag på det ansøgte, da det ikke i sig selv er tilstrækkeligt at have en nær tilknytning til området og sommerhuset eller ens situation generelt.

Der gøres opmærksom på at sommerhuset kun lovligt kan bebos fra 1. april til 30. september, mens det ikke er lovligt at anvende sommerhuset som bolig resten af året.

12.

### **Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af Fjordvænget 25**

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til at benytte sommerhus beliggende Fjordvænget 25, matr. nr. 3-cp Vellerup by, Vellerup som otiumbolig.

Ejendommen er et sommerhus på 66 m<sup>2</sup> fra 1980 beliggende indenfor partiel byplanvedtægt nr. 3.

I vejledning af 3. juli 1989 om dispensation fra forbudet mod helårsbeboelse i sommerhusområder henstillede miljøministeriet, at der ud fra medmenneskelige hensyn tillige meddeles dispensation til folkepensionister, der har ejet sommerhuset i mindst 5 år og som ønsker at nyde deres otium i huset.

Ansøger er pensionist og har ejet ejendommen siden 1. november 1998, dvs. i 5 år.

Bilag:

[pkt 12-ansøgning.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. november 2003** at der af medmenneskelige årsager meddeles dispensation til at ansøger kan bo i sommerhus beliggende Fjordvænget 25, Vellerup, som otiumbolig.

Dispensationen gøres tidsbegrænset til den 1. november 2006, hvorefter ansøger har ejet sommerhuset i 8 år og derfor, som pensionist jf. planloven § 41, har ret til at bo i sommerhuset hele året.

13.

### **Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af Tranevænget 43**

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til at bo i sommerhus beliggende Tranevænget 43, matr. nr. 9-co Vellerup by, Vellerup hele året.

Sommerhuset er fra 1985 og på 82 m<sup>2</sup> omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3.

Dispensationen begrundes med helbredsmæssige årsager.

Bilag:

[pkt 13-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 13-ansøgning med lægeerklæring.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. november 2003** at der meddeles afslag på det ansøgte, da der normalt ikke gives dispensation ud fra helbredsmæssige årsager.

Afslaget begrundes med at en tilsvarende bedring af ansøgers sygdom må formodes at kunne opnås ved køb af en mindre helårsbolig på landet og at denne bolig ikke behøver være et sommerhus.

Der henvises i øvrigt til at ansøger har erhvervet og ulovligt er flyttet til sommerhuset efter at sygdommen opstod.

14.

#### **Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af Hybenvænget 9**

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til at anvende et sommerhus beliggende Hybenvænget 9, matr. nr. 3-av Vellerup by, Vellerup, til otiumbolig.

Sommerhuset ligger i lokalplanlagt sommerhusområde og er omfattet af partiel byplan nr. 3.

Ansøger har ejet ejendommen siden 1. oktober 2001 og søger om dispensation til helårsbeboelse af helbredsmæssige årsager.

Bilag:

[pkt 14-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 14-ansøgning med lægeerklæring.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. november 2003** at der meddeles afslag på dispensation til det ansøgte, da der normalt ikke meddeles dispensation af rent helbredsmæssige årsager. En mindskelse af medicinforbrug ved ophold i sommerhuset må ligeledes formodes at kunne opnås ved køb af et landhus eller en bolig i 1 plan.

Der henvises til, at der i Skibby Kommune er præcedens for at meddele dispensation til at pensionister kan opnå dispensation til at benytte deres sommerhus som otiumbolig, når de har ejet det i minimum 5 år.

15.

#### **Overskridelse af bebygget areal og afstand til skel på Jernager 9, matr. nr. 11-p Skibby by, Skibby.**

J. nr. 193-2003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til udvidelse af Trasbo beliggende på Jernager 9 med en bygning på 230 m<sup>2</sup> i et plan med lager, carport og værksted. Endvidere ønskes opført nyt vindfang på 27 m<sup>2</sup>. I alt 257 m<sup>2</sup>.

Matriklen er på 1707,5 m<sup>2</sup> og beliggende indenfor lokalplan 49, som er udlagt til lettere industri og erhverv.

Med udvidelsen bliver det bebyggede areal på 625 m<sup>2</sup> hvilket er 36,5 % af matrikelarealet. Bygningernes samlede rumfang bliver på ca. 3.094 m<sup>3</sup>. Rumfanget må være op til (2x1707,5) 3.414 m<sup>3</sup>.

Det bebyggede areal kræver dispensation fra lokalplan 49, § 7B.1, idet "Bygningens rumfang må for den enkelte ejendom ikke overstige 2 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 33 % af grundarealet." Grundarealet overskrides således med 62 m<sup>2</sup> eller 3,5 %.

Bebyggelsesprocenten er lig med det bebyggede areal minus carport på 28 m<sup>2</sup> og tillagt 121 m<sup>2</sup> for en eksisterende, delvist udnyttet 1. sal. Arealet bliver således på ca. 718 m<sup>2</sup>, hvilket giver en bebyggelsesprocent på 42. Jf. lokalplan 49 § 7B.2 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 50.

Den nye lagerhal ønskes placeret 1 m fra naboskel mod syd og vest. Dette kræver dispensation fra BR-95 afsnit 2A.1.5 for afstand til naboskel mindre end 2,5 m. Højden er 3,2 m over terræn 1 m fra skel og den tilladte højde er 3,5 m 1 m fra skel, jf. BR-95 afsnit 3A.3. stk. 1.a.

Bilag:

[pkt 15-ansøgning.pdf](#)

[pkt 15-naboerklæringer.pdf](#)

[pkt 15-oversigtsplan.pdf](#)

Byggesagen er vedlagt sagen til gennemsyn.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. november 2003** at være positiv over for at der meddeles dispensation fra lokalplan 49 § 7B.1 til at det bebyggede areal overskrides med 62 m<sup>2</sup> eller 3,5 %, og fra BR-95 afsnit 2A.1.5 til at afstanden til naboskel er 1 m.

Dispensationen meddeles, da bebyggelsesprocenten ikke overskrider 50, at der samlet er rumlighed jf. lokalplanen til udvidelsen på ejendommen og der er fremsendt positive naboerklæringer.

16.

**Eventuelt**