

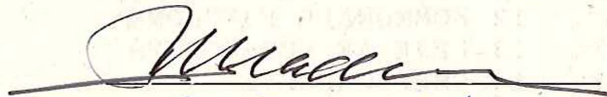
Dagsorden for møde i

ØKONOMIUDVALGET

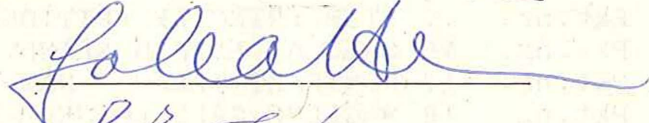
mandag, d. 13/1-92 kl. 13.30 i udvalgsværelse II.

DELTAGERE:

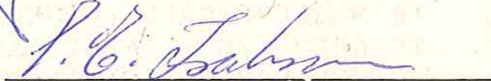
Poul Madsen
formand



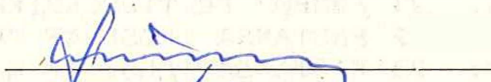
Johnna Hermansen



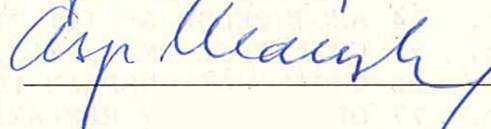
Svend Erik Isakson



Jens Chr. Børresen



Asger Mansted



MØDET HÆVET KL.:

17³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 1 til 36 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 1 REGNSKABSÅR 1991 - ØKONOMI
Fkt.nr. 2 VEDR. ÆLDREOMSTILLINGEN
Pkt.nr. 3 OVERFØRSEL 1991 - 1992
Pkt.nr. 4 OVERFØRSLER 1991 - 1992
Pkt.nr. 5 BETALINGSTERMINER EJENDOMSSKAT
Pkt.nr. 6 UDSENDELSE AF EJENDOMSSKATTEB. FOR 2. HALVÅR AF 92
Pkt.nr. 7 BESØG I KOWARACH, POLEN
Pkt.nr. 8 MATERIELGÅRDEN.
Pkt.nr. 9 VEDR. UDSKIFTNING AF STOLE OG BORDE I KIGNÆSHALLEN
Pkt.nr. 10 SALG AF EJENDOMMEN BIRKEALLE 32
Pkt.nr. 11 SALG AF 5K - TØRSLEV.
Pkt.nr. 12 KOMMUNALE EJENDOMME.
Pkt.nr. 13 LEJE AF EDB-UDSTYR
Pkt.nr. 14 CHEFLØNPULJE
Pkt.nr. 15 ETABLERING AF FRITIDSHJEMSPLADSER
Pkt.nr. 16 SALG AF AFFALDSSPAND.
Pkt.nr. 17 KONTRAKTTILLÆG - NATRENOVATION I KULHUSE MV.
Pkt.nr. 18 MAGLEHØJGÅRD LOSSEPLADS - PERKOLATLEDNING.
Pkt.nr. 19 AFAV I/S - FREDERIKSVÆRK KOMMUNES UDTRÆDEN.
Pkt.nr. 20 HELÅRSBEBOELSE EFTER DEN NY SOMMERHUSLOV.
Pkt.nr. 21 FEMHØJ FRITIDSCENTER.
Pkt.nr. 22 FASTANSÆTTELSE AF SPECIALTANDLÆGE
Pkt.nr. 23 FASTANSÆTTELSE AF KLINIKCHEF LOUISE BENGTSSON
Pkt.nr. 24 ANSÆTTELSE AF 1 TIMELÆRER
Pkt.nr. 25 UDTALELSE OM TJENESTEMAND PÅ PRØVE.
Pkt.nr. 26 ORGANISATIONSPLAN FOR SKOLE- KULTUR- SOCIALOMRÅDET
Pkt.nr. 27 OPSÆTNING AF REKLAMESKILTE
Pkt.nr. 28 LOKALPLAN 44 (CENTEROMRÅDE/KRAKASVEJ).
Pkt.nr. 29 SPØRGSMÅL TIL LOKALPLANFORSLAG.
Pkt.nr. 30 KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47.
Pkt.nr. 31 KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47.
Pkt.nr. 32 KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47
Pkt.nr. 33 PRIVATE ANDELSBOLIGER PÅ ESROGAARD.
Pkt.nr. 34 PRIVATE ANDELSBOLIGER VED THYRASVEJ/HOVEDGADEN.
Pkt.nr. 35 EFTERRETNINGSSAGER/ORIENTERINGSSAGER
Pkt.nr. 36 MEDDELELSER FRA:

*Økonomiudvalget besluttede
at behandle dagsordenen i
følgende rækkefølge:*

*2+3+4, 7, 9, 15, 21+22+23+24, 26+27, 8, 10,
11+12, 16+17+18+19+20, 28+29+30+31+32+
33+34, 1, 5+6, 10, 13, 14, 35+36, 25.*

Jr. nr.:

Besvaret:

Sagen til: OK

Pkt. nr: 1

Journalnr.... : 00.01010 B.lbnr. 3780

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 2859

Fdm. init.

REGNSKABSÅR 1991 - ØKONOMI

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Primo 1991 var Jægerspris Kommunes kassebeholdning således:

Likvid beholdning	-4.858.068	
Obligationsbeholdning	<u>3.247.741</u>	
Reel likviditet	-1.610.327	-1.610.327

Bevægelserne i 1991 (foreløbig) har været således:

Likvid beholdning	+15.895.925	
Obligationsbeholdning	- 158.107	
Likvid bevægelse	+15.737.818	+15.737.818
		+14.127.491
Heraf obligationsbeholdning	- 3.090.034	
Likvid beholdning pr. 3/1-92	11.037.457	=====

Den foreløbige opgørelse over beholdningen vil blive reduceret en del, idet der stadig mangler betaling af regninger for 1991, afsluttende posteringer m.v.

Endvidere tyder en del på, at der skal overføres beløb fra 1991 til 1992 vedr. decentraliserede områder.

Forvaltningen skønner foreløbigt et overskud i 1991 på max. 3.0 mio kr. hvilket svarer til en ultimokassebeholdning på 1-2 mio. kr. Udgangspunktet for kassebeholdningen ved budgetlægningen for 1992 var 0 kr.

Hovedoversigt vedlægges dagsordenen.

Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

Tages til efterretning.

Pkt.nr: 2

Journalnr.... : 16.00.00P20 B.lbnr. 3778

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 2857

Fdm. init.

VEDR. ÆLDREOMSTILLINGEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet har i 1991 godkendt, at der bevilges 300.000 kr. til ældreomstillingen, som skal anvendes til uddannelse af medarbejdere m.v.

For 1991 har omstillingsprojektet ikke anvendt alle 300.000 kr., idet der henstår et restbeløb på 141.000 kr.

Forvaltningen skal søge ØK-udv. om, at restbeløbet overføres til 1992, hvor integration af plejehjemmet og sundhedsafd. skal ske.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 7.1.92.

Ansøgningen kræver tillægsbevilling i både 1991 og 1992.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefales, at der meddeles budgetanslag på 141.000 kr ved tillægsbevilling i 1991 og 1992.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 3

Journalnr.... : 00.01003 B.lbnr. 3784

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr: 2863

Fdm. init.

OVERFØRSEL 1991 - 1992

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Dagcentret De Tre Ege ansøger ved skrivelse af d. 18 dec. 91 om overførsel af uforbrugte midler fra uddannelseskontoen i 1991 til 1992. Beløbet er 11.200 kr.

Begrundelsen er, at personalet i 1991 har deltaget i almen undervisning vedr. omstilling og har ikke kunnet overkomme mere. De kommende år er der behov for uddannelse i forbindelse med behandling af demente og genoptræning.

20.12.91 Fællesforvaltningen.

Økonomiafd. anmodes om en udtalelse til ansøgningen om overførsel af uddannelsesmidler fra regnskabsår 1991 til 1992. Plejehjemmet og dagcentret har ikke som andre et decentraliseret budget, men har p.g.a. omstillingsfasen og integrationen på ældre området i 1992 hårdt brug for alle uddannelsesmidlerne.

7.1.92 Økonomi- og skatteforvaltningen.

Der skal meddeles tillægsbevilling for både 1991 og 1992.

Indstilling:

Anbefales

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler, at der meddeles budgetoverførsel på 11.200 kr. ved tillægsbevilling i 1991 og 1992.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 4

Journalnr.... : 00.01003 B.lbnr. 3783

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 2862

Fdm. init.

OVERFØRSLER 1991 - 1992

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Møllegårdskolen ansøger ved skrivelse af d. 27 nov. 1991 om overførsel af uforbrugte midler i 1991 fra konto for pædagogisk udviklingsarbejde til skolebibliotekernes budget for 1992. Beløbet er 20.000 kr.

Begrundelsen er, at dette muliggør beholdningsregistrering via EDB af Solbakkeskolens og Møllegårdskolens biblioteker. Ansøgningen begrundes ligeledes i, at undervisningsministeriet yder tilskud på 50 % i 1992.

Den samlede udgift incl. tilskud fra undervisningsministeriet er ca 120.000 kr. (Jægerspris Kommunes andel = 60.000 kr.).

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 7.1.1992.

Der er tale om finansiering fra ikke decentraliseret område, hvorfor dette kræver godkendelse af tillægsbevilling i økonomiudvalg og byråd.

Sagen har ikke været behandlet i fagudvalg.

Indstilling:

Ansøgningen anbefales med de fornødne tillægsbevillinger i 1991 og 1992.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler, at der meddeles en negativ tillægsbevilling på 20.000 kr i 1991 og en tillægsbevilling på samme beløb i 1992.

Jr. nr.:

Besvaret:

Sagen til:

BY

Pkt.nr: 5

Journalnr.... : 25.02 B.lbnr. 3777

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 2856

Fdm. init.

BETALINGSTERMINER EJENDOMSSKAT

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet ved' g enstemmigt, at ændre betalingsterminerne vedr. ejendomsskat fra og med 1. rate 1992. Terminerne blev ændret fra marts og september til januar og juli.

Ændringen var en del af budgetdrøftelserne for 1992, og ville indbringe kr. 700.000 mere i renteindtægt.

Efterfølgende har Jægerspris Kommune modtaget en del klager over ændringen.

Borgmesteren ønsker som følge heraf sagen drøftet i Økonomiudvalget.

RESLUTNING:

Sagen udsættes til økonomiudvalgets møde i februar d. a.

Jr. nr. i _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK

Pkt.nr: 6

Journalnr.... : 25.02 B.lbnr. 3788

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 2867

Fdm. init.

UDSENDELSE AF EJENDOMSSKATTEB. FOR 2. HALVÅR AF 92

Økonomi: 51.000 kr.

Sagsfremstilling:

Der vil på ØK's møde blive givet en mundtlig redegørelse.

BESLUTNING:

1. Økonomiudvalget anbefaler, at der udsendes ny ejendoms-skattebillet for 2 halvår i 1992 herregener for mands/avlægsmarkedsbidrag samt manglende oplysning vedr. Markedsordning.
2. Økonomiudvalget anbefaler at der meddeles et tilførs-bevilling på 51.000 kr, der finansieres af basaleholdningen.

Jr. nr.:

Besvaret:

Sagen til: BY

Pkt.nr: 7

Journalnr.... : 00.05.01 B.lbnr. 3708

Sagsbehandler : BD Sagsid/lbnr. 2788 Fdm. init.

BESØG I KOWARACH, POLEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kowarach fremsender skrivelse modtaget den 04.12.91.
Man venter besøg af Jægerspris Kommune inden længe.
Man beder om tidspunktet for, hvornår Jægerspris Kommune vil aflægge besøg.

Endvidere beder man om oplysning om:
- delegationens sammensætning, og
- de vigtigste problemer, der skal drøftes.

Man beder snart om svar.

KU har behandlet sagen den 181291 , nr. 275.

Delegationens sammensætning skal bestå af 1 repræsentant fra hver af de politiske partier, borgmesteren, kommunaldirektør, chef for fællesforvaltningen.

Tidspunktet foreslåes til uge 17 - perioden 23/4 - 26/4-92.

Forvaltningen samt kommunaldirektør udarbejder forslag til program for besøget.

Fællesforvaltningen d. 23/12-91:

Oversendes til Økonomiudvalget til drøftelse af de økonomiske konsekvenser af besøg i Kowarach.

Der er afsat kr. 62.000 til venskabsbysamarbejde i 1992, og for 1991 er der et restbeløb (som ikke er forbrugt) på kr. 41.500. På turen skal der deltage tolkebistand.

Program og overslag over udgifterne for turen vil foreligge til mødet.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 7.1.92.

Midlerne er afsat på konto 6.05 som ikke er decentraliseret hvorfor en godkendelse af tillægsbevilling i 1991 og 1992 er nødvendig.

Der skal gøres opmærksom på, at der i 1991 blev overflyttet 15.000 kr. til skoleområdet. Midlerne skulle dog stadig anvendes til venskabsbysamarbejde.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler, godkendelse, at en delegation deltager i et besøg i Kowarach som foretales.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: SOC.

Pkt.nr: 8

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3758

Sagsbehandler : HEJ Sagsid./lbnr. 2838

Fdm. init.

MATERIELGÅRDEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fa. Dines Jørgensen & Co fremsender byggeregnskab vedrørende indretning af nye mandskabsrum.

TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 8.

Teknisk udvalg fremsender sagen til Økonomiudvalget med indstilling om, at overskydende beløb ca. kr. 18.000 anvendes til bl.a. indretning af kontor i eksisterende materielgård.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefales, at der meddeles en tillægsbevilling på 18000 kr til materielgårdens drift under forudsætning af at byggeregnskabet svarer til det faktiske bogførte

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 9

Journalnr.... : 83.01.04049 B.lbnr. 3779

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 2858 Fdm. init.

VEDR. UDSKIFTNING AF STOLE OG BORDE I KIGNÆSHALLEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med budgetbehandlingen for 1992 har der ikke været taget højde for, at der på budgettet skulle have været ansøgt om et beløb til udskiftning af borde og stole i Kignæshallen. Det nuværende inventar er fra 1975, og er udslidt.

Eftersom der på FOU område 2 henstår ca. 35.000 kr. har de besluttet på deres møde d. 11.12.91 følgende:

FOU godkender, at hovedområde 2 betaler udskiftning af møbler ud af restrammen jfr. sag 98. Det er ikke formelt FOU, der skal afholde udgiften. Begrundelsen for at fremme ansøgningen skal ses ud fra at brugerne i hovedområde II anvender Kignæshallen, og har derfor interesse i udskiftningen.

Kulturelt udvalg har på sit møde d. 18/12 anbefalet overfor ØK-udvalget, at hovedområdet 2's restmidler overføres til Kignæshallen til det foreslåede formål.

Fællesforvaltningen d. 6/1-92.

På hovedområde 2 henstår et beløb på ca. 35.000 kr., som ikke er anvendt. Årsagen til, at beløbet ikke er opbrugt skyldes, at FOU altid tilbageholder et beløb til uforudsete udgifter.

Disse uforudsete udgifter kan eksempelvis være til opstart af en ny forening eller i de situationer, hvor en forening ikke har penge selv til en større anskaffelse.

Formelt set kan FOU ikke bevilge penge til udskiftning af møbler i Kignæshallen, idet forpagtningsaftalen ikke henhører under deres ansvarsområde. De 35.000 kr. i restbeløb vil blive tilbageført kassen, og skal gives som en tillægsbevilling i 1992, hvis økonomiudvalget kan godkende indkøbet af inventar til Kignæshallen. Indkøbet vil under alle omstændigheder være udgiftsneutralt for kommunen.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler, at der meddeles en negativ tillægsbevilling på kr. 35.000 i 1991 og en tillægsbevilling på samme beløb i 1992.

Jr. nr. i _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 10

Journalnr.... : 82.02002 B.lbnr. 3274

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 2489

Fdm. init.

SALG AF EJENDOMMEN BIRKEALLE 32

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Lejemålet i ovennævnte ejendom blev opsagt pr. 1/8-91.

Ejendommen blev herefter overgivet til ejendomsmægler med henblik på salg, jvf. byrådsbeslutning.

Ejendomsmægler Ole Hansen har d. 27. august 1991 fremsendt salgsmateriale.

Heraf fremgår:

at ejendommen er vurderet til 650.000 kr.

at salgsprisen er sat til 470.000 kr. heraf udbetaling 30.000 kr.

at kommunens nettoprovenu efter salgsomkostninger er 403.728 kr.

Ejendomsmægleren anfører, at vurderingen synes urealistisk høj, samt at ejendommens køkken og badeværelse er nedslidt.

Endvidere er de hårde hvidevarer uden værdi.

Det skal oplyses, at kommunens hidtidige lejeindtægt på årsbasis var 32.280 kr.

Økonomiudvalget bedes tage stilling til, om ovennævnte ejendom skal udbydes til salg i overensstemmelse med Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

ØK har behandlet sagen den 09.09.91 , nr. 590.

Ejendomsmægler Käte Jørgensen og Johnny Nielsen anmodes om at vurdere ejendommen.

Økonomiudvalget skal have forelagt vurderingerne inden ejendommen annonceres til salg i overensstemmelse med Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 26.9.1991.

Der foreligger yderligere 2 salgsopstillinger vedr. Birke Allé 32 fra ejendomsmægler Käte Jørgensen samt Johnny Nielsen.

Salgsopstillingerne kan sammenfattes således:

<u>Mægler</u>	<u>Salgspris</u>	<u>Brutto pr. måned</u>	<u>Kommunens nettoprovenue</u>
Johnny Nielsen	515.000	5.503	428.088

Käthe Jørgensen	510.000	5.376	428.581
Ole Hansen	470.000	4.992	396.728

Kommunens nettoprovenue er efter salg af ejerpantebrev. Forvaltningen har vedr. Ole Hansens opstilling fratrukket 7.000,- kr. i nettoprovenue, idet der ikke var medregnet annonceudgifter.

Samtlige salgsopstillinger ligger i sagen.

Det kan oplyses at udgiften til vurdering af de 2 ejendomme udgør ialt kr. 5.060.

ØK har behandlet sagen den 07.10.91 , nr. 616.

Økonomiudvalget godkender at ejendommen overdrages til ejendomsmægler Johnny Nielsen med henblik på annoncering til salg i overensstemmelse med Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Ejendommen skal udbydes med en salgspris på kr. 535.000 med forbehold om ret til at forkorte samtlige indkomne tilbud.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 28/10-91.

Ejendommen har været udbudt til salg via annoncering. Sidste frist for indkomne tilbud var d. 5. november 1991.

Der vil til økonomiudvalgets møde foreligge en indstilling.

ØK har behandlet sagen den 11.11.91 , nr. 655.

Ejendommen udbydes igen i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, efter nærmere aftale mellem ejendomsmægler Johnny Nielsen og administrationen.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 7.1.92.

Ved tilbudsfristens udløb var der ikke indkommet nogen tilbud. Ejendommen kan herefter sælges på normal vis og skal kun annonceres såfremt den ikke er solgt indenfor 1 år. Jr. nr. 1

Besvaret:

BESLUTNING:

Sagen til:

1. Økonomiudvalget anbefaler den i sagen foreliggende tilbud om køb af ejendommen for 450.000,- med en udbetaling på 100.000,-

Inden sagen forelægges byrådet på mødet d. 21.1.1992 forelægges endelig salgsopstilling samt med tilløbende salgsvilkår.

2. Økonomiudvalget anbefaler en tilbudsbevilling med et nettoprovenue på kr. 400.000,- Betales igen samme.

Pkt.nr: 11

Journalnr.... : 13.06.02 B.lbnr. 3781

Sagsbehandler : LL Sagsid/lbnr: 2861 Fdm. init.

SALG AF 5K - TØRSLEV.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vedr. salg af parcel af matr. nr. 5K - Tørslev by, Gerlev til N.E. Busk A/S.

Advokat Jacob Lund Poulsen fremsender med skrivelse af 3. januar 1992 udkast til betinget skøde for ovennævnte ejendom, der vedlægges som bilag til dagsordenen.

Handelen er betinget af:

1. Parcellens udstykning, (foranlediget og betalt af sælger).
2. Salg og deponering af andelsindskud for min. 7 andelsboliger med byggestart inden 15. august 1992.
3. Købesummens betaling.

Såfremt betingelserne ikke er opfyldt senest 15. august 1992, er hver af parterne frigjort for handelen.

Overtagelse.

Ifølge skødets § 4 overtages parcellen når køber har solgt 7 ud af 9 andele og andelsindskuddet er deponeret dog senest 15. august 1992.

Købesummen.

- Ca. 611.600,- kr. opgøres endeligt efter udstykning.
- forfalder til betaling, når betingelserne nævnt ovenfor er opfyldt, og byggelån åbnes
- forrentes med 11% p.a. fra overtagelsen til betaling sker.

Administrationen skal oplyse:

at udgiften til udstykning andrager ca. 26.000 kr. incl. moms hertil skal lægges udgifterne til den overordnede byggemodning,

at Jægerspris kommune bærer risikoen for opfyldelse af boligstyrelsens vilkår om forhåndssalg af 75% af andelsboligerne inden byggeriets påbegyndelse.

Indstilling.

Det betingede skødeudkast forelægges økonomiudvalget til drøftelse og stillingtagen.

BESLUTNING:

Det betingede skadestøkket arbejdes til byrådets godkendelse.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 12

Journalnr.... : 82 B.lbnr. 3371

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2576 Fdm. init.

KOMMUNALE EJENDOMME.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kjeld Kjeldsgaard Jensen, Lyngerupvej 46, fremsender skrivelse af 18. september 1991, hvori der forespørges om muligheden for at leje eller købe den til hans ejendom tilgrænsende ejendom, som tilhører Jægerspris kommune.

Arealet som udgør 7.170 m² er en del af matr.nr. 7AK-Gerlev (Femhøj stadion).

Arealet agtes tilplantet med ædelgran.

TU har behandlet sagen den 26.09.91 , nr. 834.

Sagen fremsendes til Femhøj Idrætsforening ved formanden til udtalelse.

(Fremsendt hertil 21.10.1991, hvorefter sagen genfremsættes den 31.10.1991).

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 886.

Sagen udsættes til næste møde, idet man da forventer at have en udtalelse fra Femhøj Idrætsforening.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 940.

Teknisk udvalg fik forelagt skrivelse af 11. nov. 1991 fra Femhøj Idrætsforening, som tilkendegiver ikke at have interesse i en udnyttelse af det her omhandlede areal. Således foranlediget fremsendes sagen til ØK-udvalget til videre foranstaltning og stillingtagen med hensyn til evt. salg eller udleje af arealet.

ØK har behandlet sagen den 02.12.91 , nr. 679.

Chefen for skat- og økonomi bemyndiges til at optage forhandlinger med Kjeld Kjeldsgaard Jensen om evt. køb/brug af arealet.

Ønsker ansøgeren at erhverve arealet udbydes dette i overensstemmelse med Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Forvaltningschefen d. 19/12-91:

D.d. er køb/leje drøftet med Kjeld Jensen. KJ ønsker enten en langtidsleje på 25 - 30 år a 500 kr. pr. år eller køb af jord.

KJ kan acceptere en købspris på 15.000 kr. + en del af udstykningsomkostninger (skønnet til ca. 8 - 10.000 kr..)

Det skal oplyses, at der på arealet er placeret en højspændingsmast hvorfor arealet skal sælges med forbehold for evt. krav fra el-selskabet.

Det skal foreslåes, at arealet efter offentligt udbud, sælges til 15.000 kr. excl. udstykningsomkostninger, samt at kommunen evt. refunderer en del af udstykningsomkostningerne max. 5.000 kr.

Salgsprisen svarer til 2,09 pr. m². Det skal oplyses at kommunen senest solgte landbrugsjord til 3,29 kr. pr. m².

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler godkendelse af ejendommen med bydeskiltet fast pris i overensstemmelse med Guden Rigsministeriets bekendtgørelse nr 472 af 20 juni 1991 om offentlig udbud ved salg af kommunens fast ejendomme

Jr. nr. i _____
Besvaret: _____
Sagen til: OK

Pkt.nr: 13

Journalnr.... : 83.01.02 B.lbnr. 3786

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 2864 Fdm. init.

LEJE AF EDB-UDSTYR

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris kommune og RC International indgik d. 20.12.91 lejeaftale på nyt EDB-udstyr med følgende forbehold:

- Jægerspris byråds godkendelse d. 21 januar 1992
- Alle datoer i hovedtidsplan kan ændres (implementering)
- Jægerspris kommune tager forbehold overfor nærværende kontrakt, idet de økonomiske konsekvenser nærmere skal undersøges.

Grunden til kontraktens underskrivelse i 1991, skal ses på baggrund af RC's større tilbagekøbspris af eksisterende udstyr. Denne pris ville falde betragtelig efter 31.12.91.

Den samlede købspris for FASE 1 er 1,3 mio. kr. Jægerspris kommune skal betale en årlig leje på kr. 327.216 + vedligeholdelse af udstyr på kr. 163.512.

Besparselsen i forhold til nuværende udgifter til Kommunedata er ca. 350.000 kr.

Denne besparelse bliver større i løbet af 1993 ved implementering af yderligere programmel.

Når Jægerspris tager forbehold for de økonomiske konsekvenser skyldes dette, at udgift for prøveperioden 1/6-92 - 31/12-92 skal være udgiftsneutral, samt at besparelsen i 1993 minimum skal udgøre ovennævnte 350.000 kr. i.h.t. installation af FASE 1.

Kontrakten vil ligge i sagen.

Indstilling:

Kontrakten godkendes med fastholdelse af ovennævnte forbehold. Resultat af de økonomiske konsekvenser forelægges økonomiudvalget i februar.

Jr. nr. 1

Besvaret:

BESLUTNING:

Sagen til:

*Økonomiudvalget anbefales ad-
ministrativt indstilling
Sagen udsendes til Økono-
miudvalgets møde i februar
1992 med henblik på yderligere
belysning*

Pkt.nr: 14

Journalnr.... : 81.15.15 B.lbnr. 3766

Sagsbehandler : KB Sagsid/lbnr. 2845 Fdm. init.

CHEFLØNPULJE

Økonomi: 35.000 (1/10-90-niveau)

Sagsfremstilling:

I henhold til aftale om klassificering af ledende administrativt og teknisk personale, prf. 9, stk 1 er 35.000 kr til rådighed til fordeling blandt kommunens forvaltningschefer.

Jrf. prf. 11, stk 1 fordeles puljen ligeligt imellem forvaltningscheferne, medmindre andet aftales.

Jrf. prf. 12, stk 2 fremsendes forslag om fordelingen til den/de pågældende forhandlingsberettigede organisationer, som herefter indgår aftale med kommunalbestyrelsen.

Løn- og personalekontoret har modtaget svar fra HK/Kommunal og Teknikumingeniørernes Forbund på kommunens henvendelse om en ligelig fordeling af cheflønpuljen indtil 31. marts 1993.

HK/Kommunal har, såvel som Teknikumingeniørernes Forbund, godkendt forslaget, hvorfor forslaget indstilles til godkendelse i økonomiudvalg samt i byrådet.

Kopi af de fremsendte forslag vedr. Bente Dall, C. Körvell, Jan Kristiansen samt Fl. K. Larsen vedlægges.

BESLUTNING:

godkendt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: Son _____

Pkt.nr: 15

Journalnr.... : 16.06 B.lbnr. 3776

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 2855 Fdm. init.

ETABLERING AF FRITIDSHJEMSPLADSER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har fra henholdsvis Møllegårdskolen og Sogneskolen modtaget et oplæg til etablering af 20 fritidshjemspladser på de 2 skoler.

Oplægene fra de 2 skoler vedlægges dagsordenen. Efter socialudvalgets beslutning har sagen været forelagt de respektive skolebestyrelser, som har udtalt følgende:

- a) Sogneskolens skolebestyrelse giver sin fulde støtte og opbakning til en udvidelse af børnehaveklassens undervisningstid og ændring i mødetiden. Skolebestyrelsen er meget positiv overfor forslaget i sin helhed og anbefaler socialudvalget / byrådet at forslaget bliver vedtaget.
- b) Møllegårdskolens skolebestyrelse anbefaler, at de to børnehaveklasser på skolen, fremover møder samtidig kl. 8.00. Det er i den forbindelse en selvfølge, at de to klasser arbejder under samme fysiske og pædagogiske muligheder og tilbud.

Forvaltningen har udarbejdet de foreløbige driftsøkonomiske konsekvenser for 1992 / 93 vedr. Femhøj Fritidscenter samt en evt. igangsætning af 40 fritidshjemspladser på skolerne. Bilaget vedlægges dagsordenen.

Med hensyn til kørsel samtidig (kl. 8.00) for alle børnehaveklassebørn fordrer dette en forhandling med den lokale vognmand (AK Taxi)

SU har behandlet sagen den 7.1.92 , nr. 136.

Sogneskolen:

Socialudvalget anbefaler notat vedr. forslag til etablering af 20 fritidshjemspladser pr. 1/5-92 senest 1/6-92. Det anbefales, at der frigives driftsudgifter vedr. 1992 med etablering 1/5-92 kr. 305.000,- (netto) samt ombygnings- og etableringsudgifter på kr. 159.000,-.

Driftsudgifterne er fordelt med kr. 457.000,- i udgifter og kr. 152.000,- i indtægter, netto kr. 305.000,-.

Møllegårdskolen:

Socialudvalget ønsker et overslag over udbygningsomkostninger jfr. oplæg.

Fællesforvaltningen d. 8/1-92.

I oplæg vedr. Sogneskolens Fritidshjem er der i pkt. D - 1, anført nogle personalemæssige konsekvenser. Økonomiudvalget bedes tage stilling til om man vil godkende, at de 10 timer benyttes som anført forudsat at der kan skabes økonomisk dækning for lønudgiften i budgettet.

Sagen vil efterfølgende blive forelagt kulturelt udvalg.

BESLUTNING:

Sagen udsættes til næste økonomiudvalgs møde med hen på yderligere belysning af sagen.

Jr. nr. i _____

Besvaret: _____

Sagen til: SOC

Pkt.nr: 16

Journalnr.... : 07.00.00 B.lbnr. 3721

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2801

Fdm. init.

SALG AF AFFALDSSPAND.

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling:

På udvalgsmøde den 27. maj 1991 besluttede udvalget at godkende de af forvaltningen udarbejdede principper for salg af overskudslagret af affaldsspande, den gang i forbindelse med et konkret salg til Helsingørskommune.

Slangerup kommune har siden spurgt om mulighederne for køb af affaldsspande. Forvaltningen har ved brev af 16. juli 1991 bekræftet, at Slangerup kommune kan købe x antal røde spande til en pris svarende til den for Helsingørskommune.

Leverancen blev af forskellige årsager udsat.

Med henblik på at få et overblik over lagerbeholdning blev der i september måned gennemført en optælling med følgende resultat:

Deponeret på/i	Røde	Grønne	Bemærkning
AFAV den 17/1-90:	50	50	Hele, samlede
AFAV den 7/3-90:	50	50	Hele, samlede
Gerlev den 18/9-91:	129	297	Hele, samlede
-----":	71	5	"Hele", ikke samlede
-----":	2	2	I stykker
Ialt	302	404	

Ved brev af 9. oktober 1991 til Slangerup kommune er forvaltningens tilbud specificeret. Tilbuddet lyder på:

200 stk. røde	190 l a' kr. 338,	ialt kr. 67.600
20 stk. grønne,	120 l a' kr. 325,	ialt kr. 6.500
	Ialt kr.	74.100
	Moms 22%	16.302
	Totalt kr.	90.402

Slangerup kommune har siden afhentet 26 sæt (13 grønne, 13 røde) på AFAV.

Forvaltningens bemærkninger:

Salgsprisen i forbindelse med tilbuddet til Slangerup er den samme som ved salget til Helsingørskommune, jf. gældende prislister i sagen, med fradrag for rabat på kr. 50 pr. stk. Kommunens

leasingaftale med Jysk Leasing A/S vil ved salget blive ajourført.

Indstilling:

Sagen fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling af salgsbetingelser.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 19.12.91 , nr. 535.

Indstilling tiltrådt.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefales
forvaltingens indstilling.*

Jr. nr. 1 _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 17

Journalnr.... : 07.01.02 B.lbnr. 3718

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2798

Fdm. init.

KONTRAKTTILLÆG - NATRENOVATION I KULHUSE MV.

Økonomi:

* Pkt 17 Jægerspris
kønskabssager vedr.
renovation

Bilag:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har udarbejdet "Tillæg til kontrakt om bortkørsel af dagrenovation i en del af Jægerspris kommune, vedr. natrenovation. At kontrakten er udformet som et tillæg til dagrenovationskontrakten skyldes, at entreprisen er udbudt samlet.

Forvaltningens bemærkninger:

Tillæggets §7 lyder: "På grund af tilslutning til kloak i den sydlige del af kommunen vil såvel helårsnatrenovation som sommernatrenovation i områderne Over Dråby Strand og Dalby Huse ophøre pr. 1. april 1992. I Tørslev Hage vil sommernatrenovationen opretholdes. Denne forandring af entreprisen fremgår af udbudsmaterialet".
Jf. økonomiudvalgets beslutning af 2. december 1991, pkt. 674.

Vognmanden vil efter kontraktens underskrift blive anmodet om at stille den krævede sikkerhed i form af bankgaranti på 10% af den samlede entreprisensum.

Forvaltningen har anmodet Carl Bro A/S om at udarbejde nyt regulativ for natrenovation.

Indstilling:

Kontrakten fremsendes med anbefaling til økonomiudvalget.
Miljøudvalget har behandlet sagen den 19.12.91, nr. 536.

Indstilling tiltrådt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

BESLUTNING:

Sagen til: BY

1. Økonomiudvalget anbefaler kontraktens til byrådets godkendelse under forudsætning af at kontrakten reguleres med henvisning til de nye regler vedr. miljøarbejds markedsbidrag.
2. Økonomiudvalget anbefaler at administrationen - med henvisning til de nye regler om miljøarbejds markedsbidrag - bekræfter til at gennemføre renter...

Pkt.nr: 18

Journalnr.... : 07.03.00 B.lbnr. 3727

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2807

Fdm. init.

MAGLEHØJGÅRD LOSSEPLADS - PERKOLATLEDNING.

Økonomi: ca. 100.000

Bilag:

Sagsfremstilling:

Fra Dines Jørgensen & Co. A-S er modtaget projekt for fremføring af perkolatledning fra Maglehøjgård losseplads. Følgende entreprenører er bedt om at fremkomme med tilbud:

Arne Larsen, Jægerspris kommune
Hilbert Jensen, Skibby kommune
Helbo Hansen, Skibby kommune (el-arbejder)

Forvaltningens bemærkninger:

Tilbud skal være DJ & Co. i hænde onsdag den 18. dec. 1991. Udvalget vil blive orienteret om tilbuddene på udvalgsrådet. Arbejdet påregnes at starte den 3. januar 1992 og udgifter vil blive afholdt over budget 1991 som tidligere vedtaget. Forvaltningen vil træffe de nødvendige aftaler med lodsejeren.

Indstilling:

På basis af de indgåede tilbud og på basis af anbefaling fra DJ & Co. og forvaltning, anmodes udvalget om at godkende entreprenør.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 19.12.91 , nr. 537.

Udvalget fremsender sagen til økonomiudvalget med anbefaling af, at de nødvendige udgifter afholdes til etablering af perkolatledning fra Maglehøjgård losseplads.

Udvalget anmoder forvaltningen om at undersøge evt. mulige besparelser i modtagne tilbud.

Anlægsudgiften foreslås finansieret over kloakfonden.

Skibby kommune anmodes om at fremskynde sagen vedr. Bramsnæs kommunes udtræden.

Forvaltningens bemærkninger:

Den 20. december 1991 er fra Dines Jørgensen & Co. modtaget kopi af underhåndsbud på fremføring af perkolatledning fra Maglehøjgård losseplads til eksisterende brønd i Søndervangen.

Tilbud:

Entr. Hilbert Jensen, Skibby	kr.
Entr. Arne Larsen, Jægerspris	kr.
El-inst. Helbo Hansen, Skibby	kr.

Samlet opstilling med lavestbydende:

Entr. Hilbert Jensen	kr. 240.830,00
El-inst. Helbo Hansen	kr. 68.883,00
Landinspektør, tinglysning	kr. 5.000,00
Honorar	<u>kr. 31.000,00</u>
	kr. 345.713,00
+ 22% moms	<u>kr. 76.057,00</u>
	kr. 421.770,00
Servituterstatning, arbejdsareal	<u>kr. 31.000,00</u>
	<u>Ialt kr. 452.770,00</u>

Tilbuddet fra el-installatør er baseret på omlægning og forlængelse af eksist. kabel. For en merpris på kr. 1.728,00 udskiftes gammelt kabel med nyt. DJ & Co. anbefaler udskiftning.

Teknisk forslutning i henh. Jægerspris og Skibby kommune har sammen med DJ & Co. gennemgået tilbuddene på møde den 7. januar 1992.

DJ & Co. kan anbefale tilbuddene, jf. opstilling med lavestbydende. En perkolatledning er stadig en god ide, selv om tilbagebetalings- tiden nu er fordoblet, fra 2 år til 4 år. Perkolatbortskaffelsen skal sandsynligvis finde sted de næste 20-25 år. Bortkørsel med tankvogn koster ca. 120.000 kr pr. år. Gammelt kabel anbefales udskiftet med nyt.

Forvaltningen har anmodet DJ & Co. om at meddele tilbudsgiverne, at arbejdet tidligst kan starte i uge 3.

Den samlede pris for perkolatledningen er højere end tidligere antaget. Dette kan få konsekvenser for aftalen om Bramsnæs kommunes udtræden. Denne aftale er endnu ikke på plads. Byrådet i Jægerspris kommune har på møde den 18. juni 1991 godkendt foreliggende beregninger vedr. Bramsnæs kommunes udtræden. Her er regnet med **kr. 240.000 ekskl. moms** til perkolatledning incl. tilslutningsafgift. Sidstnævnte er, baseret på 1991-takster, beregnet til kr. 97.000 ekskl. moms. Den samlede sum, anlægsarbejde og tilslutningsafgift, bliver nu **kr. 473.713 ekskl. moms.** med følgende fordeling i henh. til overskud af 14. juni 1982:

Jægerspris kommune	45,426 %	kr. 215.189
Skibby kommune	22,838 %	kr. 108.186
Bramsnæs kommune	31,736 %	kr. 150.338

Det kan dog være en fordel at undlade at ændre vilkårene for Bramsnæs kommunes udtræden. Dette skyldes, at indtægterne for modtagelse af blyforurennet jord forventes at blive større end først antaget. Hvor meget vides ikke på nuværende tidspunkt.

Fastholdes vilkårene i sin nuværende form, dvs med en anlægsudgift for perkolatledningen på kr. 240.000, bliver fordelingen af udgifterne følgende:

Jægerspris kommune	66,5 % af 473.713-76.166	= 264.369
Skibby kommune	33,5 % af 473.713-76.166	= 133.178
Bramsnæs kommune	31,736 % af 240.000	= 76.166
	Ialt	473.713

Dvs. en merudgift for Jægerspris kommune på ca. kr. 50.000 som skal sættes i relation til merindtægter fra modtagelse af blyforurennet jord, der kan give Jægerspris et større beløb end

de 2/3 af udtrædelsevederlaget på ialt 253.000 kr som tilfalder Jægerspris, dvs. kr. 168.000.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 7.1.92.

Nettoudgiften på kr. 96.000 finansieres fra konto 063, lossepladsen hvortil der i 92 er afsat kt. 97.000, dette beløb skal ikke anvendes.

BESLUTNING:

Sagen bilæggesendes til miljøudvalget med henblik på en udtalelse/afgørelse fra Brønshøjs Kommune samt angivelse af den finansielle mæssige dekning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: TU

Journalnr.... : 00.01A04 B.lbnr. 3722

Pkt.nr: 19

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr: 2802

Fdm. init.

AFAV I/S - FREDERIKSVÆRK KOMMUNES UDTRÆDEN.

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har den 9. december 1991 modtaget kopi af brev af 5. december 1991 fra Stenløse kommune fremsendt til AFAV.

Af brevet fremgår bl.a., at der nu foreligger 2 væsentlige nye forhold, der gør, at Stenløse kommune er rede til at tage sin hidtidige beslutning om at tage afstand fra det foreliggende forslag om Frederiksværks kommunes udtræden, op til fornyet behandling.

1. For det første har Miljøstyrelsen tilkendegivet, at kildesortering forventes at blive obligatorisk indenfor en kortere tid.

2. For det andet har stikprøvekontrollerne vist gode resultater hvilket indikerer, at folk er positivt motiveret for omhyggelig sortering.

Stenløse kommune opfordrer AFAV's bestyrelse til:

1. at ajourføre udkast til udtrædelsesdokument af 11/4-91
2. af AFAV's bestyrelse overfor de enkelte kommuner tilkendegiver på hvilke punkter der ønskes en mere præcis indsats
3. at Frederiksværks udtrædelsesgodtgørelse på 9 mio. kr. henlægges til egenkapital som reserve.
4. at medlemskredsen eller leverancer ude fra søges udvidet

Forvaltningens bemærkninger:

Stenløse kommunes brev af 5. december 1991 blev behandlet på bestyrelsesmøde i AFAV den 6. december 1991, jf. efterretnings-sager.

Indstilling:

AFAV tilskrives, at:

-under forudsætning af, at formandskab/direktion stadig agter at gennemføre den på bestyrelsesmødet den 1. november 1991 diskuterede besøgsrunde til de enkelte kommuner, finder miljøudvalget det hensigtsmæssigt, at der på disse møder drøftes, hvordan de enkelte kommuner kan yde en mere præcis indsats.

I øvrigt er miljøudvalget af den opfattelse, at et årligt møde mellem AFAV/den enkelte kommuner bør iværksættes.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 19.12.91 , nr. 533.

Indstilling tiltrådt.

Forvaltningens bemærkninger:

På møde den 18. december 1990 godkendte byrådet at Frederiksværk kommune udtræder af AFAV på vilkår udarbejdet af Kommunernes Revisionsafdeling den 26/6-90 suppleret med bemærkninger i responsum af 6/11-90 fra adv. Luun samt i korrespondance mellem AFAV og Frederiksværk kommune. Byrådet anbefalede dispensation mht til 1 års varsel ved udtræden af selskabet.

På møde den 19. februar 1991 godkender byrådet igen Frederiksværk kommunes udtræden af AFAV, nu under forudsætning af at vilkårene suppleres med, at Frederiksværk kommune, uanset sin udtræden, ansvars- og omkostningsmæssigt vedstår sin andel af eventuelle forpligtigelser ud over den løbende overvågning vedr. affaldets henliggen på AFAV. (Sagen blev behandlet af økonomiudvalget den 11/2-91).

Den 11. april 1991 foreligger reviderede vilkår for Frederiksværk kommunes udtræden.

Den 19. december 1991 er disse vilkår igen modtaget fra AFAV. AFAV har samtidig anmodet om at vilkårene underskrives af interessentkommunerne.

Forvaltningen fremsender sagen til økonomiudvalget med bemærkning om, at byrådets tidligere beslutning om at godkende Frederiksværk kommunes udtræden af AFAV bør fastholdes, således at dokumentet svarende til de seneste vilkår af 19. december 1991 og underskrevet den 6. januar 1992 med forbehold for byrådets godkendelse, kan træde i kraft.

Bilag: Som bilag til sagen er vedlagt kopi af vilkår af 26/6-90 og vilkår af 19/12-91 samt brev til AFAV af 6/1-92 af hvilket fremgår, at underskrift er sket under forudsætning af byrådets godkendelse.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler udtrædesvilkårene af 19 december 1991.

Jr. nr. i _____

Besvaret: _____

Sagen til: *BV*

Pkt.nr: 20

Journalnr ... : 01.07.04 B.lbnr. 3733

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 2813 Fdm. init.

HELÅRSBEBOELSE EFTER DEN NY SOMMERHUSLOV.

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling:

På Miljøudvalgets møde den 28. oktober 1991 blev det besluttet at indkalde sommerhusgrundejerforeningernes fællesråd, nord og syd, samt Hornsved grundejerforening sammen med en repræsentant fra Planstyrelsen til et møde med henblik på at drøfte den nye lov omkring pensionisters ret til at bebo sommerhus hele året.

Grundejerforeningerne er ved indkaldelsen til mødet den 19. dec 1991 blevet opfordret til at komme med Deres synspunkter til den nye lov, samt at medbringe/fremsende deklARATIONER indenfor den pågældende forenings område vedr. helårsbeboelse.

Den nye lov om pensionisters ret til helårsbeboelse i sommerhus trådte i kraft den 1. oktober 1991 og findes i §41 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning (planloven).

Retten til helårsbeboelse gælder kun i forhold til offentligretlige regler. Helårsbeboelse af sommerhus kan være i strid med private deklARATIONER eller servitutter, som er tinglyst på ejendommen. Det kan derfor være nødvendigt at indhente samtykke til helårsbeboelse hos sin grundejerforening, naboer eller kommunen, der alle kan være påtaleberettiget.

Det er pensionisten, der skal undersøge, om der er hindringer for helårsbeboelse i private deklARATIONER. Kommunen er ikke forpligtet til at undersøge dette spørgsmål.

Planloven ophæver fra 1. jan 1992, dispensation efter §7 a, i sommerhusloven og hermed også ankemulighed til miljøankenævnet. Kriterierne for personlige dispensationer, som vedtaget af byrådet, fremgår af Miljøministeriets vejledning nr. 99 af 3/7 89. Tilladelse til helårsbeboelse kunne gives i følgende tilfælde:

- til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker, hotel- og restaurationsvirksomheder m.v. og virksomheder med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- til personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnåes i sommerhuset.

I planlovens §40 er der 1. jan 1992 åbnet mulighed for dispensation til helårsbeboelse. Det er op til kommunen at fastlægge retningslinier for dispensation.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen ønsker en general drøftelse af problemer omkring helårsbeboelse af sommerhuse. Udgangspunktet for en drøftelse bør være:

- lovgrundlaget
- skal kommunen håndhæve sin påtaleret ved deklarerationer
- skal kommunen bibeholde sin dispensationspraksis

Indstilling: Miljøudvalget fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at kommunen i omhandlede sager ikke gør brug af en evt. påtaleret ud fra de i områderne værende deklarerationer set i relation til den praksis, der er udøvet ved givne tilladelser fra 1983 og op til dato.

Det må tilrådes at vedkommende pensionister forespørger deres respektive grundejerforeninger om, hvorvidt disse vil gøre brug af deres evt. påtaleret.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 19.12.91 , nr. 526.

Miljøudvalget anbefaler at nuværende dispensationspraksis (for ikke pensionister) bibeholdes.

Efter mødet med sommerhusgrundejerforeningerne, hvor disse gav udtryk for en positiv holdning til pensionisters helårsbeboelse samt interesse for at medvirke til en god information til pensionister der overvejer at flytte permanent til sommerhuset, besluttede udvalget følgende:

Miljøudvalget fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at kommunen i almindelighed i omhandlede sager ikke af egen drift vil gøre brug af en evt. påtaleret...(fortsat som i indstillingen).

BESLUTNING:

Miljøudvalget anbefaler den af miljøudvalget afgivne indstilling samt at den nuværende dispensationspraksis (for ikke pensionister) bibeholdes.

Jr. nr. 1 _____

Besvaret: _____

Sagen til: BX

Pkt.nr: 21

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3736

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2816

Fdm. init.

FEMHØJ FRITIDSCENTER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Socialforvaltningen fremsender sag vedrørende etablering af 28 fritidshjemspladser i tidligere bolig på Femhøj Fritidscenter.

Stillingtagen til

- a) projektering
- b) licitationsform.

Der er til løsning af opgaven afsat 150-175.000 kr.

Institutionen forventes opstartet 1.4.1992.

TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 7.

Til opgaven udpeges følgende håndværkere.

Murer: Ejner Bang Nielsen

Tømrer: Ralf Erlandsen

EL: Jørgen Dam

VVS: Kurt Bengtsson

Maler: Gert Jensen

Arbejdet udføres efter retningslinier udstukket af Teknisk Forvaltning.

Sagen forelægges Økonomiudvalget med den af Teknisk udvalg her truffne indstilling.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget godkender, at arbejdet udføres for regning af de udpegede håndværkere inden for max 175.000 kr.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: TF

Pkt.nr: 22

Journalnr. : 81.01.00 B.lbnr. 3775

Sagsbehandler : KB Sagsid/lbnr. 2854 Fdm. init.

FASTANSÆTTELSE AF SPECIALTANDLÆGE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Specialtandlæge Kirsten Barfod, 060945, blev ansat ved Den Kommunale Tandpleje den 1. august 1990 med 2 års prøvetid.

I indstilling fra klinikchef Louise Bengtsson anbefales fastansættelse af Kirsten Barfod i en tjenstemandsstilling med virkning fra 1. august 1992.

Kommunalbestyrelsen bedes derfor i henhold til tjenstemandsregulativets regler for prøvetidsansættelse tage stilling til fastansættelse af specialtandlæge Kirsten Barfod.

Det bemærkes, at indstillingen er godkendt af Bente Dall.

BESLUTNING:

*Fastansættelse anbefales til
byrådets godkendelse som
indvilket af byrådet*

Jr. nr. i _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 23

Journalnr.... : 81.03 B.lbnr. 3774

Sagsbehandler : BD

Sagsid/lbnr: 2853

Fdm. init.

FASTANSÆTTELSE AF KLINIKCHEF LOUISE BENGTSOON

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Klinikchef Louise Bengtsson har pr. 31. januar 1992 været ansat som klinikchef i en 2 årig prøveperiode.

Forvaltningschefen indstiller, at klinikchef Louise Bengtsson fastansættes. Forvaltningschefen afholder udviklingssamtale med Louise Bengtsson primo januar. Orientering gives på økonomiudvalgsmødet.

BESLUTNING:

*Fastansættelse anbefales til
byrådets godkendelse som
indbildet af forvaltningschefen*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: By _____

Pkt.nr: 24

Journalnr.... : 81.03.00G02 B.lbnr. 3712

Sagsbehandler : BK

Sagsid/lbnr. 2792

Fdm. init.

ANSÆTTELSE AF 1 TIMELÆRER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Møllegårdskolen fremsender i skrivelse af 04.12.91 anmodning om ansættelse af 1 timelærer i 25 timer ugtl. til 1 elev, som er døgnplejebragt i Jægerspris af Frederiksværk Kommune. Led.skolepsykolog og skoleinspektøren indstiller, at der ansættes en timelærer, da det er vigtigt for elevens udvikling, at den person, der ansættes, er ansvarlig for hele forløbet. Skrivelser fra Frederiksværk Kommune, Social- og Sundhedsforvaltningen og fra Pædagogisk Psykologisk Rådgivning, Jægerspris ligger ved sagen.

Kultur- og Socialforvaltningen, den 11.12.91.

Vedr. ansættelse af 1 person til ovenstående opgave kan det oplyses:

Det er Økonomiudvalget, der har kompetencen med hensyn til ansættelse af timelærere, men ansættes 1 timelærer på nuværende tidspunkt vil det betyde en udvidelse af normeringen for skolevæsenet. (Byrådet).

Ansættes 1 timelærer, vil vedkommende være undergivet de for tjenestemænd på prøve i folkeskolen gældende regler (udtalelse efter 4 måneders ansættelse - 3 måneders opsigelse m.v.).

Frederiksværk Kommune har givet betalingstilsagn for resten af dette skoleår samt skoleåret 1992/93 til 25 ugtl. eneundervisningstimer.

Den mellemkommunale betaling kan dække udgiften til timelærerløn.

Der kan ske det, at eleven bliver fjernet fra plejefamilien eller forældremyndighedsindehaveren flytter til anden kommune. Hvis eleven fjernes, har Jægerspris Kommune en lønudgift på 3 måneder (evt. vil Frederiksværk Kommune betale denne udgift). Flytter forældremyndighedsindehaveren fra Frederiksværk Kommune til en anden kommune, må det forventes, at en anden kommune giver tilsagn om at betale for denne undervisning.

Man kunne vælge at ansætte en månedslønnet vikar.

KU har behandlet sagen den 18.12.91, nr. 274.

Kulturelt udvalg anbefaler ansættelse af 1 timelærer. Det er en forudsætning, at normeringen er knyttet til undervisningen af den omtalte elev og derfor midlertidig i den ansøgte periode.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler
mønstret udvalgsindsættelse*

Jr. nr.:

Besvaret:

Sagen til: By

Journalnr.... : 81.00 B.lbnr. 3272

Pkt.nr: 25

Sagsbehandler : CK

Sagsid/lbnr. 2488

Fdm. init.

UDTALELSE OM TJENESTEMAND PÅ PRØVE.

Økonomi: Ingen

Sagsfremstilling:

Jfr. tjenestemandregulativet og intern aftale om vurdering af ansættelse som tjenestemand på prøve skal der afgives en udtalelse om kommunaldirektør Laila Lunds fortsatte ansættelse som tjenestemand på prøve efter 6 måneders ansættelse.

Den afsluttende vurdering og udtalelse om prøvetidens forløb skal behandles i byrådsmøde senest i april 1993.

Chefgruppen den 7. januar 1992:

Chefgruppen er tilfreds med samarbejdet med kommunaldirektør Laila Lund og det anbefales at samarbejdet fortsætter.

BESLUTNING:

Kommunaldirektørens forløb mødes under disse premiser og vurdering. Økonomiudvalget anbefaler chefgruppens indstilling.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY _____

Pkt.nr: 26

Journalnr.... : 00.01A21 .B.lbnr. 3694

Sagsbehandler : BD

Sagsid/lbnr. 2774

Fdm. init.

ORGANISATIONSPLAN FOR SKOLE- KULTUR- SOCIALOMRÅDET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede på sit møde den 19. marts 1991, at man ville etablere en fællesforvaltning for skole-, kultur- og socialområdet snarest muligt.

Hovedsamarbejdsudvalget, med institutioner under kulturelt forvaltning, har givet deres udtalelse til fællesforvaltningen på et møde den 6. marts 1991 således: "Man har taget økonomiudvalgets beslutning til efterretning. Hovedsamarbejdsudvalget indstiller til byrådet, at drage omsorg for, at der ved etablering af den endelige forvaltningsstruktur er en person med læreruddannelse i ledelsen".

Forslag til organisationsplan er pr. 21. november 1991 påny forelagt hovedsamarbejdsudvalgets formand. Udtalelse fremkommer på økonomiudvalgsmødet.

Samarbejdsudvalget på rådhuset har på sit møde den 5. november 1991 udtalt, at man kan støtte, at Bjarne Nielsen bliver afdelingsleder for rådgivnings- og udviklingsafdelingen. Samarbejdsudvalget kan i øvrigt gå ind for planen.

Samarbejdsudvalget for daginstitutionsoområdet er orienteret på deres møde i september måned.

Den 28. november optages forhandling med HK om organisationsstrukturen samt løhindplacering. Orientering gives på mødet.

Forvaltningschef Bente Dall har udarbejdet notat vedrørende forslag til organisationsplanen.

Bilag: Organisationsplan.
Notat.

ØK har behandlet sagen den 02.12.91 , nr. 689.

Sagen fremsendes til byrådets afgørelse.

Omklassificeringerne tog økonomiudvalget til efterretning.

Byrådet har behandlet sagen den 10.12.91 , nr. 569.

Sagen sendes til høring i socialudvalget og kulturelt udvalg.

SU har behandlet sagen den 16.12.91 , nr. 134.

Tilbageendes til byrådet med anbefaling.

KU har behandlet sagen den 18.12.91, nr. 276.

Kulturelt udvalg fremsender organisationsplan samt notatets indhold

med anbefaling.

Jens Skipper Rasmussen kan ikke anbefale forslaget, før der er en målsætning for fællesforvaltningen og den politiske struktur er afklaret.

Fællesforvaltningen d. 20.12.91.

Efter behandling i henholdsvis socialudvalg og kulturelt udvalg fremsendes sagen til økonomiudvalget.

Det indstilles jfr. notatet, at der ydes pædagogisk-psykologisk rådgivnings timer med 5/37 del svarende til et beløb på max kr. 40.000,- årligt.

Dette beløb finansieres via konto 5 henstillinger og pålæg.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 6.1.92.

Forudsat økonomiudvalgets og byrådets godkendelse skal der ydes en tillægsbevilling på 40.000,- kr. på konto 06 som finansieres fra konto 5.01. Ved regnskabsafslutning omposteres ovennævnte lønudgift mellem skolepsykologisk rådgivning og administrationen.

BESLUTNING:

1. Økonomiudvalget anbefaler organisationsplanen med tilhørende notat, herunder at der meddeles en tillægsbevilling på 40.000 kr på konto 06 som finansieres fra konto 5.01.
2. Proceduren for den endelige fastlæggelse af organisationsplanen set i relation til den politiske struktur fastlægges på et kammerende møde mellem økonomiudvalget og chefgruppen.

Venstre fremlagde notat til
en mulig organisationsplan

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 27

Journalnr.... : 18.09.01P21 B.lbnr. 1383

Sagsbehandler : PHJ Sagsid/lbnr. 1161 Fdm. irit.

OPSETNING AF REKLAMESKILTE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet har på sit møde den 18.09.90 godkendt, at der kan opsættes faste reklamer i idrætshallerne, og at man afventer et forslag til regulativ for opsættelsen af reklameskilte i hallerne. Regulativet skal endeligt godkendes af Byrådet.

Svend Erik Isakson kan ikke gå ind for faste reklamer.

Folkeoplysningsudvalget har udarbejdet et forslag til regulativ, som har været udsendt til høring i de respektive skolebestyrelser.

Solbakkeskolen og Sogneskolens skolebestyrelser kan ikke gå ind for regulativets indhold, idet man slet ikke ønsker reklamer i hallerne. Møllegårdsskolens skolebestyrelse har taget regulativet til efterretning.

Sagen foreliggeres KU.

KU har behandlet sagen den 181291, nr. 270.

Forslag til regulativ fremsendes til byrådet.

- 2 medlemmer kan anbefale regulativet. (Conny Poulsen og Ole Find Jensen)
- 2 medlemmer kan ikke anbefale regulativet.

BESLUTNING:

Tre af økonomiudvalgets medlemmer (SA og TA) kan anbefale regulativet til byrådets godkendelse.

To medlemmer mener stemme for. in godkendelse

Regulativet kan ikke anbefales godkendt.

Jr. nr. i _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY til by-

Sagen fremsendes til byrådets afgørelse.

Pkt.nr: 28

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3767

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2846

Fdm. init.

LOKALPLAN 44 (CENTEROMRÅDE/KRAKASVEJ).

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Nævnte lokalplanforslag har i tidsrummet 19 febr. - 19 april 1991 været fremlagt til offentligt gennemsyn, hvilket afstedkom en del indsigelser.

Under hensyntagen hertil vedtog teknisk udvalg den 2.5.1991 at lade udarbejde et alternativt forslag, som har været gennemdrøftet med berørte grundejerforeninger og afsluttet med et møde den 5.12.1991, hvor foruden formændene for grundejerforeninger også var tilsagt de grundejere, som havde fremsat indsigelser.

Fra grundejerside mødte imidlertid kun ejerne af Sandkørsvej 4. Udvalget enedes her med de fremmødte, at man overfor ØK-udv. og byråd vil anbefale at lokalplanforslaget indtil videre stilles i bero.

Udvalget vil herefter søge løst de parkerings- og færdselsmæssige problemer i samråd med købmanden, grundejerforeninger og politiet.
TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 22.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byråd med anmodning om godkendelse af den af udvalget den 5.12.1991 truffne beslutning.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler
Teknisk udvalgs indstilling.*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *BY*

Pkt.nr: 29

Journalnr.... : 00.01A10 B.lbnr. 3785

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2865

Fdm. init.

SPØRGSMÅL TIL LOKALPLANFORSLAG.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Koordinationsrådet i Jægerspris Losseplads-sag v/ talsmand Niels Gudiksen fremsender den 5. jan. 1992 følgende spørgsmål til besvarelse i byrådets åbne møde tirsdag den 21. jan. 1992:

1. Kommunalbestyrelsen bedes oplyse det årlige lossepladsbehov i m³ (komprimeret) for Jægerspris kommune.
2. Kommunalbestyrelsen bedes oplyse den oprindelige kapacitet for Maglehøj Losseplads, samt hvor mange m³ der rent faktisk blev påfyldt.
3. Kommunalbestyrelsen bedes oplyse, hvorfor man valgte ikke at afholde borgermøde vedr. lossepladsen i høringsfasen, hvilket er normal fremgangsmåde i den demokratiske proces.

Agter kommunalbestyrelsen at afholde et borgermøde, før der træffes en afgørelse om lokalplanforslag nr. 47 ?

Spørgetid i Jægerspris byråd er indført ved beslutning i 1974 og proceduren er således:

Spørgsmålene skal fremsættes skriftligt senest 14 dage før byrådsmødet.

Spørgsmålene optages som første punkt på den åbne dagsorden.

Spørgeren (erne) skal møde personligt til byrådsmødet.

Efter besvarelsen kan spørgeren (om nødvendigt) få lov til at fremsætte kort tillægsspørgsmål under byrådsmødet.

Kommuneingeniøren oplyser, at forvaltningen respektive miljø- og teknisk udvalg vil udarbejde forslag til besvarelsen.

Jr. nr. 1 _____

BESLUTNING:

Taget til efterretning Besvaret: _____
Sagen til: 34
Sagen videregives til byrådets møde 21/1 1992, hvor ~~byrådsmedlem~~ for miljøudvalget ~~iforvaltnings~~ ~~forvaltnings~~ besvarer spørgsmålene 1+2 og borgermesteren besvarer spørgsmål 3.

Pkt.nr: 30

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3755

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2835 Fdm. init.

KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Advokat Uffe Baller fremsender skrivelse af 12. december 1991, hvori denne bebuder erstatningskrav mod Jægerspris kommune, såfremt D.S.V. ikke opnår dispensation til drift af lossepladsen, jfr. den nye miljølovs bestemmelser.

Uffe Baller har parallelt rettet henvendelse til Miljøministeren og Frederiksborg amt.

TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 23.

Teknisk udvalg videresender sagen til Økonomiudvalget til videre bedømmelse.

På det foreliggende grundlag har Teknisk udvalg taget sagen til efterretning.

BESLUTNING:

Taget til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *By* _____

Pkt.nr: 31

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3756

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2836 Fdm. init.

KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplan har i perioden 8. oktober - 31. dec. været fremlagt til offentlig gennemsyn og indsigelse hvor der ved udfærdigelse af nærværende dagsorden den 19.12.91 var indkommet ca. 300 indsigelser og der forventes modtaget yderligere mange indsigelser.

Således foranlediget må teknisk udvalg til ØK-udvalgets møde den 13. januar 1992 fremkomme med en indstilling omkring den politiske procedure for behandlingen af denne ret omfattende sag.

TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 24.

Teknisk udvalg fremsender sagen til Økonomiudvalgets møde den 13.1.1992 med samtidig oplysning om indsigelsernes omfang (1.066 stk.).

Disse udgjorde ved optælling den 2.1.1992 følgende (med forbehold for senere tilkomne).

Underskriftblad I	:	909	underskrifter
Underskriftblad II	:	422	underskrifter
Underskriftblad III	:	265	underskrifter
Underskriftindsamlinger i øvrigt	:	224	underskrifter
Ialt	:	1.820	underskrifter

Indsigelser fra instanser - foreninger
enkeltpersoner. 54 stk.

Det indstilles at sagen underkastes en miljømæssig vurdering af indsigelserne i Miljøudvalgets møde den 27.1.1992 og planmæssig vurdering af indsigelserne i Teknisk udvalgs møde den 30.1.1992. Økonomiudvalget afgiver herefter en indstilling til byrådets møde den 18.2.1992.

Byrådet vedtager herefter den videre procedure i sagen.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler
teknisk udvalgs indstilling.*

Jf. nr. _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 32

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3757

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2837

Fdm. init.

KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jordbrugsdirektoratet under landbrugsministeriet fremsender foreløbig indsigelse under henvisning til kommuneplanlovens § 26.

Indsigelsen er begrundet med at der på det foreliggende grundlag synes at være risiko for, at markvandingsmulighederne kan blive skadet for de omkringliggende 5-600 ha landbrugsarealer.

Kommuneplanlovens § 26 lyder således:

"Hvis en statslig myndighed ud fra de særlige hensyn, som denne varetager, rettidigt fremsætter indsigelse mod et forslag til lokalplan, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og vedkommende myndighed om planens indhold. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for ministeren, underretter ministeren amtsrådet og kommunalbestyrelsen om grunden dertil."

TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 25.

Teknisk udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at denne sag oversendes til Miljøudvalgets møde den 27.1.1992 - Jfr. Teknisk udvalgs indstilling omkring procedure - til en miljømæssig vurdering.

Indsigelsen er registreret som nr. 283.

Udvalget fik endvidere forelagt Bramsnæs kommunes indsigelse af den 23.12.1991 (registreret som indsigelse nr. 1.067) med samtidig anmodning om et møde.

Denne sag indstilles ligeledes videresendt til Miljøudvalget til videre foranstaltning.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler
Teknisk udvalgs indstilling*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 33

Journalnr. . . . : 03.03 B.lbnr. 3283

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2503

Fdm. init.

PRIVATE ANDELSBOLIGER PÅ ESRCGAARD.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsens erklæring til Boligstyrelsen i forbindelse med opførelse af 9 private andelsboliger på et areal af Esrogaard i Gerlev, med henblik på offentlig støtte til projektet.

Erklæringen omfatter følgende:

- a) oplysninger om grunden
- b) den påtænkte pris for grunden samt den max. bebyggelsesprocent
- c) forholdene omkring lokalplanen
- d) garanti for byggeriet og deltagelse i finansieringen af rentebidraget.

Lokalplanforslaget er behandlet i byrådet den 20. august og bliver fremlagt til off. høring efter tidsplanen.

ØK har behandlet sagen den 09.09.91 , nr. 598.

Økonomiudvalget anbefaler erklæringen på skema AN-6.

Udgifterne til rentebidrag på ca. 9.000 kr. indregnes i budgettet for 1992.

Bysekr. den 10/9-91:

Referat fra møde med Busk Byggeadministration vedlagt sagen.

Betaling til Jægerspris kommune for følgende tilslutninger udgør:

Renseanlæg	10 boliger	kr.	205.402
Detailkloak	10 -	-	225.938
Regnvandsledning	5.568 m ²	-	114.200
Vandforsyning	10 boliger	-	198.671
Vejbidrag	10 -	-	70.064
		kr.	814.275
Grundk. besum	5.568 m ² à 165	-	918.720
		kr.	1.732.995

Bysekr. d. 11/9-91:

Indgået skrivelse fra Busk Byggeadministration af 10. ds., hvori det meddeles, at byggesagen ikke vil kunne gennemføres på de ovenfor anførte vilkår.

Skrivelsen vedlagt i kopi til byrådets medlemmer.

Byrådet har behandlet sagen den 17.09.91 , nr. 478.

Tilbagesendes ØK til fornyet behandling.

Bysekr. den 27.11.91.

I fortsættelse af de førte forhandlinger omkring købesum samt areal-
lets størrelse fremsendes revideret AN 6 - skema til økonomiudval-
gets behandling.

Det reviderede skema vil ligge i sagen til økonomiudvalgets møde.

ØK har behandlet sagen den 20.12.91, nr. 677.

Økonomiudvalget anbefaler AN-6 skema til byrådets godkendelse.

Byrådet har behandlet sagen den 10.12.91, nr. 555.

Godkendt.

Byrådssekretariatet den 17. dec. 1991.

Poligstyrelsen fremsender forhåndstilsagn om ydelsesstøtte og reser-
vation på kvoten for andelsboligbyggeri.

Opmærksomheden henledes specielt på,

at mindst 75 % af boligerne skal være solgt, inden byggeriet
påbegyndes,

at der skal ansættes en teknisk og juridisk rådgiver,

at der skal ydes garanti mod merudgifter, som følge af, at an-
delene ikke er tegnet fuldt ud, når byggeriet overgår fra
anlæg til drift,

at der skal foreligge et egentligt byggeregnskab, forinden by-
rådet kan godkende den endelige anskaffelsessum.

Pr. 2. januar 1992 er Jægerspris byråd bemyndiget til på Boligsty-
relsens vegne at meddele endeligt tilsagn om ydelsesstøtte til byg-
geriet, når betingelserne herfor er opfyldt.

Kommunen skal fortsat indsende oplysninger til Byggeskadefonden og
Kongeriet Danmarks Hypotekbank, det långivende realkreditinstitut
samt Bygge- og Boligstyrelsen.

BESLUTNING:

Taget til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY _____

Pkt.nr: 34

Journalnr.... : 03.03 B.lbnr. 3284

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2502 Fdm. init..

PRIVATE ANDELSBOLIGER VED THYRASVEJ/HOVEDGADEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsens erklæring til Boligstyrelsen i forbindelse med opførelse af 9 private andelsboliger på matr. nr. 8 a og 8 ar af Næder Draaby, med henblik på off. støtte til projektet.

Erklæringen omfatter følgende:

- a) oplysninger om grunden
- b) den max. bebyggelsesprocent
- c) forholdene omkring lokaalplanen
- d) garanti for byggeriet samt deltagelse i finansieringen af rentebidraget.

Lokalplanforslaget er behandlet i byrådsmøde den 20. august og bliver fremlagt til off. høring efter tidsplanen.

ØK har behandlet sagen den 09.09.91 , nr. 597.

Økonomiudvalget anbefaler erklæringen på skema AN-6.

Udgifterne til rentebidrag på ca. 9.000 kr. indregnes i budgettet for 1992.

Bysekr. den 10/9-91:

Referat fra møde med Busk Byggeadministration vedlagt sagen.

Betaling til Jægerspris kommune for følgende tilslutninger udgør:

Renseanlæg	8 boliger	kr.	164.322
Kloak	8 -	-	180.751
Regnvandsledning	3.178 m ²	-	65.181
Vandforsyning	8 boliger	-	158.937
Ialt		-	<u>569.191</u>

Byrådet har behandlet sagen den 17.09.91 , nr. 477.

Godkendt.

Byrådssekretariatet, den 13. dec. 1991.

Boligstyrelsen v/Tom Frederiksen meddeler, at AN-6 skema vedr. private andelsboliger på Hovedgaden/Thyrasvej ikke kan godkendes, fordi den samlede grundpris udgør 26% af den samlede anskaffelsessum (max. 20%).

Kontaktet Busk Byggeadministration A/S, der oplyser, at et beløb fra

anskaffelsen af ejendom på Thyrasvej (kommende fælleshus) rettelig skal lægges til håndværkerudgifterne, hvorefter grundprisen kan overholdes.

Busk udfærdiger korrigeret skema AN-6 og faxer d.d. til boligstyrelsen, hvorefter de endelige skemær behandles administrativt i kommunen mandag d. 16. dec., efter aftale med boligstyrelsen.

Den 16. dec. 1991.

Modtaget nyt AN-6 skema, hvor der er overført kr. 316.000 for den samlede grundpris til håndværkerudgifter.

Den skønnede anskaffelsessum efter ændring:

Grundudgifter	kr. 1.592.000
Håndværkerudgifter	4.018.000
Omkostninger	<u>kr. 1.625.700</u>
Samlet anskaffelsessum	kr. 7.235.700, der udgør

samme totalbeløb som i det skema, der var til godkendelse i byrådsmødet den 10. ds.

Byrådssekretariatet den 17. dec. 1991.

Boligstyrelsen fremsender forhåndstilsagn om ydelsesstøtte og reservation på kvoten for andelsboligbyggeri med bemærkninger om,

* Pl. 34 forbehold
m. h. t. på
afklaring af
de planlæg-
ningsmæssige
konsekvenser
ambrosius
fælleshuset.

at mindst 75 % af boligerne skal være solgt, inden byggeriet påbegyndes,

at der skal ansættes en teknisk og juridisk rådgiver,

at der skal ydes garanti mod merudgifter, som følge af, at andelene ikke er tegnet fuldt ud, når byggeriet overgår fra anlæg til drift,

at der skal foreligge et egentligt byggeregnskab, forinden byrådet kan godkende den endelige anskaffelsessum.

Endvidere gøres opmærksom om, at indretning af fælleshus i den eksisterende ejendom ikke er godkendt som forsøg efter § 62 a i lov om boligbyggeri. Opførelse af et fælleshus i forbindelse med projektet skal ske som nybyggeri.

Jr. nr. 1 _____

Byrådssekretariatet, d. 7/1-92.

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Boligstyrelsen bekræfter d.d., at man IKKE godkender ombygning af den eksisterende ejendom til fælleshus.

Den anslåede ombygningspris kr. 409.640 skal fratrækkes den anslåede anskaffelsessum.

Busk Byggeadministration A/S fremsender nyt revideret skema AN-6.

BESLUTNING:

1. Bygge- og Boligstyrelsens forvaltningsbilag af 27/12 1991 saget til efterretning
2. Økonomiudvalget anbefaler at administrationen bemærkes på at godkende det reviderede AN-6 skema
3. Sagen tilbageføres teknisk Udvælgelse *

Pkt.nr: 35

Journalnr.... : 00.01 B.lbnr. 3701

Sagsbehandler : LL Sagsid/lbnr. 2781 Fdm. init.

EFTERRETNINGSSAGER/ORIENTERINGSSAGER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Tilsynsråde' 'komm.revisionsafdeling.
Tilsynsrådet meddeler i skrivelse af 6. januar 1992, at revisionsbemærkninger i nr. 74 fra 1991 ikke har givet anledning til bemærkninger.

2. Revideret regnskab fra ferieklubben.
I henhold til vedtægter for beboernes ferierejseklub "De tre Ege" § 11 fremsendes til økonomiudvalgets orientering det reviderede regnskab for perioden 16.3.1990 til 7.11.1991.

Regnskabet for busforeningen og ferierejseklubbens aktiviteter er bilagt sagen.

3. Diæter til medlemmer af ungdomsskolebestyrelsen.

4. Indbydelse til EF-konference torsdag den 23. jan. 1992 kl. 14.00 til 18.15 på Centralbiblioteket i Helsingør.

Kr. 100,00 pr. deltager.

5. Kommuneforeningen i Frederiksborg amt fremsender kursusprogram for første halvår 1992.

6. Referater fra chefgruppens møder den 4/12-91 og 20/12-91.

7. KOMMUNERNES LANDSFORENING:
 - Nr. 1038 Debatten om kommunernes deltagelse i erhversudviklingsaktiviteter.

 - Nr. 2160 Ramme for samarbejdsaftale mellem de enkelte kommuner og Told- og skatteregionerne vedr. inddrivelse af personskatterestancer.

 - Nr. 2163 "Arbejds miljøets økonomi og kommunerne" - en pjece fra Kommunernes Landsforening.

Nr. 2169 Vedrørende forslag til lov om ophævelse af lov om arbejdsmarkedsbidrag og en ændring af merværdiafgiftsloven.

Nr. 2172 Lavere aflønning i offentlige arbejdstilbud.

BESLUTNING:

Taget til efterretning

Jr. nr. 1 _____

Besvaret: _____

Sagen til: *BY* _____

Journalnr.... : 00.01 B.lbnr. 1376

Pkt.nr: 36

Sagsbehandler : LL

Sagsid/lbnr: 1361

Fdm. init.

MEDDELELSER FRA:

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- a. Formanden
- b. Øvrige medlemmer
- c. Kommunaldirektør

} *Enger*

BESLUTNING:

[Signature]

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *Selsk.*