



Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 15.2.1989, kl. 14.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende: *Tove Schmidt Jensen*

Meldt afbud: *Tove Schmidt Jensen*

#### DAGSORDEN.

#### 1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

##### a. DAGSORDEN TIL PRESSEN.

b.  
Referat fra projekteringsmøde om opførelse af kraftvarmeværk i Slangerupgårdsområdet.

c.  
Miljøministeriet fremsender et eksemplar af Landsplanredegørelse 1988 - en styrkelse af landsplanlægningen?.

d.  
Miljøministeriet fremsender bekendtgørelse nr. 858 af 14.12.88 om indsendelsestidspunkter for regionplanlægningen.

e.  
Øvejsudstyknings Grund ejerforening fremsender skrivelse af 2.1.89 om udvidelse af Øvejens Bodega.

Besvaret administrativt den 30.1.89.

f.  
Miljøministeriet fremsender lov nr. 776 af 14.12.88 den ny lov om lands- og regionplanlægning.

g.  
I henhold til forvaltningens vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme vedlægges bygningssynsrapporter for ejendommene i Bygnings- og planlægningsudvalgets regi.

h.  
Om Regionplan 1989-2001.  
Farum Naturparks Venner opfordre diverse kommuner til samarbejde vedr. tunneldalsskabet mellem Farum/Værløse og Øl-

*Byggepladrens indretning skal godkendes af udvalget*



stykke/Slangerup.

1.  
Meddelelse fra folkeregisteret om ulovlig  
tilmelding på ejendommen  
Slangerup,

2.  
ØKONOMIRAPPORTERING.

Frigivelse af anlægsbevilling Slangerup  
As - indlægning af vand.

Ansøgning om frigivelse af	kr.	50.000,-
Tidligere meddelt	-	0,-
Ialt	kr.	50.000,-
	=====	

Begrundelse:  
Tilslutning af de 3 lejligheder i kommu-  
nehuset til Jørlunde Østrevandværk.

Tilslutningsbidraget excl. moms udgør 3 x kr. 28.000,-	kr.	84.000,-
Intern ledningsanlæg og sløjfning af vandboring	kr.	15.000,-
Ialt	kr.	99.000,-
	=====	

De resterende kr. 49.000,- der ikke kan  
klares indenfor anlægsbevilling indstil-  
les afholdt over rådighedsbeløb vedr.  
bygningsvedligeholdelse.  
00.01005 F 5282 1a

3.  
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2.  
I forbindelse med lokalplanlægningen for  
90 boliger på idrætspladsen Københavnsvej  
forelægges forslag til ændret tidsfølge-  
plan for boligbyggeriet.

Sagsbehandling:  
Forslaget fremsendes inden mødet.

Det indstilles at fremsende forslaget til  
byrådet med anbefaling at tillægget of-  
fentliggøres i.h.t. kommuneplanloven.

Sagen sat på Økonomiudvalgets dagsorden  
den 14. februar 89.  
01.02.03P16 F 5283 kb

4.

Fremsendes økonomiudval-  
get med anbefaling

godkendt som indstillet

DISPENSATION FRA KOMMUNEPLANLOVENS MIND-  
STE GRUNDSTØRRELSE PÅ 700 M<sup>2</sup>.

Tømremester Ernst Jensen søger i skri-  
velse af 29.1.89 om tilladelse til at ud-  
stykke og bebygge ejendommen matr.nr. 20  
a og 40 Uvelse by, Kirkestræde 42 i to  
ejendomme på henholdsvis 695m<sup>2</sup> og 561m<sup>2</sup>.

**Sagsbehandling:**

Ejendommen er opdelt og bebygget som vist  
på situationsplan.

Det indstilles at der meddeles dispensa-  
tion i medfør af kommuneplanlovens § 40  
til udstykning på følgende vilkår:

1. at det på planen skraverede udhus ned-  
rives.
2. at udstykningen foretages på en sådan  
måde at bygningsreglementets af-  
stande til naboskel kan overholdes.
3. at der på hver parcel kun bliver een  
bolig.
4. at bebyggelsesprocenten på hver par-  
cel ikke overstiger 25 %.
5. at ny bebyggelse placeres parallelt  
med/vinkelret på Uvelse Byvej.
6. at indkørsel til parcellerne finder  
sted fra Kirkestræde henholdsvis  
Stenager.

01.02.03.P21 F 5291 mn

5.

LOKALPLAN NYBROVEJENS VANDVÆRK.

Nybrovejens vandværk I/S anmoder om at få  
udarbejdet lokalplan, der kan sikre vær-  
kets udvidelse in på ejendommen matr.nr.  
1 b Slangerup, Nybrovej 15.

**Sagsbehandling:**

Forslaget fremsendes inden mødet.

Det indstilles at fremsende forslaget til  
byrådet med anbefaling at planen offent-  
liggøres i.h.t. kommuneplanloven.

Sagen sat på Økonomiudvalgets dagsorden  
den 14. februar 89.

01.02.05P16 F 3799 kb

6.

godkendt med tilføjelse  
af 5 m byggegrænse mod  
Uvelse Byvej

Fremsendes byrådet med  
indstilling at planen  
offentliggøres

Bllp

LOKALPLAN FOR ET BOLIGOMRADE PÅ KØBENHAVNSVEJ (IDRÆTSPLADSEN).

HHM-Huse har i forbindelse med køb af idrætspladsen på Københavnsvej udarbejdet et forslag til lokalplan for et boligområde med 90 boliger.

## Sagsbehandling

Forslaget fremsendes hoslagt.

Det indstilles at fremsende forslaget til byrådet med anbefaling at planen offentliggøres i.h.t. kommuneplanloven.

Sagen sat på Økonomiudvalgets dagsorden den 14. februar 89.

01.02.05P16 F 5284 kb

7.

DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 28.

Slangerup Fysioterapi, Kongensgade 31, matr.nr. 109 a Slangerup, søger i skrivelse af 28.1.89 om dispensation fra lokalplan nr. 28 § 8.3 om at tage skal dækkes med røde teglsten. Der søges om tilladelse til at oplægge nyt tag af materialet Decra Antik.

## Sagsbehandling:

Det indstilles at man fastholder lokalplanens krav om tegltag, idet Decra-taget ikke passer ind i det eksisterende hus bygestil, der i forvejen er dækket med tegl.

01.02.05P21 F 5292 mn

8.

UDSTYKNING I LANDZONE.

har som ejer af ejendommen matr.nr. 17 n Slangerup, ansøgt om principgodkendelse til udstykning af et ca. 2.000 m<sup>2</sup> stort areal fra ejendommen matr.nr. 17 i m.fl. Slangerup,

Ansøgningen omfatter tillige sammenlægning af de 2 arealer med henblik på opførelse af et helårshus.

## Sagsbehandling:

Ejendommene er omfattet af kommuneplanens landområde L3 som udlægger området til landbrugsformål og regionalt friluftområde.

Fremsendes byrådet med indstilling at planen offentliggøres med en tilføjelse til § 3 om pligt til opførelse af 40 andelsboliger og 40 almennyttige boliger med 10 supplementsum til ungdomsboliger.

Lokalplanen fastholdes.

Udvalget kan ikke anbefale det ansøgte med begrundelse i kommuneplanens bestemmelser for området anvendelse.



Området har landskabelige og miljømæssig fredningsinteresse. Ny bebyggelse skal således tage videst muligt hensyn til disse interesser.

Matr.nr. 17 n udgør ca 400 m<sup>2</sup> og er registreret som en ubebyggelig havelod. Ejendommen er bebygget med et ulovlig opført sommerhus fra omkring 1970.

Matr.nr. 17 i er en meget forfalden landbrugsejendom på ca 4 ha. Ejendommen kan ikke oppebære en selvstændig bedrift.

Sognerådet har i 1968 behandlet et lignende andragende og kunne dengang ikke anbefale udstykningen over for byudviklingsudvalget. Som begrundelse blev anført at ejendommene lå i daværende yderzone.

Under henvisning til at der ikke kan oppebæres en selvstændig bedrift på matr.nr. 17 i, at bygningerne på begge ejendomme er meget ringe, indstilles det at anbefale det ansøgte overfor Hovedstadsrådet på vilkår:

at den nye parcel bliver højst 2000 m<sup>2</sup>

at ny bebyggelse placeres med facade parallelt med Slangstrup Ås i en afstand af 5 m fra vej

at ny bebyggelse opføres som et traditionelt længehus i traditionelle materialer og farver

at parcellen kun anvendes til boligformål

at vejadgang til parcellen sker fra Åsen

at eksisterende sommerhus på matr.nr. nedrives.

01.04G01 F 5285 kb

9.

ERHVERV I LANDZONE.

ejendommen matr.nr. 4 e  
m.fl. Hørup, søger  
i skrivelse af 6.2.89 om tilladelse til  
at udvide pladsen til opbevaring af brugte  
te kraner.

**Sagsbehandling:**

oplyser at den projekterede opbevaringsplads skal bruges til opbevaring af kraner og krandele, som i øje-

*Udsendes Hovedstads-  
rådet med anbefaling*



blikket opbevares dels på ejendommens parkeringsareal og dels på de udenomsarealer, som iøvrigt anvendes til montering af kraner på lastbiler.

Det indstilles at man til Hovedstadsrådet indstiller at godkende projektet på vilkår:

1. at der udføres en jordvold omkring pladsen samt at jordvolden beplantes.
2. at sagen behandles i forbindelse med den verserende sag om oprydning i og reetablering af den gamle grusgrav.

01.04G01 F 5289 mn

10.

ERHVERV I BOLIGOMRADE.

søger i skrivelse af 5.2.89 om tilladelse til indretning af design- og motivmalingsværksted på ejendommen matr.nr. 8 i Slangstrup by,

Sagsbehandling:

Det af ansøgningen omfattede erhverv medfører brug af opløsningsmidler og bør derfor ikke tillades i et boligområde på det ansøgte grundlag.

I henhold til den af Bygnings- og planlægningsudvalget godkendte vejledning for lokalisering af erhverv, skal en virksomhed af omtalte art placeres i et håndværkerområde eller industriområde.

Det indstilles derfor af afslå ansøgningen.

01.04G01 F 5290 mn

11.

BEVARING AF KIRKETORVET.

Kommunernes Landsforening fremsender ansøgningsskema til støtte fra EF til bevaring af værdifulde bygninger, fortidsminder m.m. indenfor den danske kulturarv.

Sagsbehandling:

Kirketorget med tingstenene samt den omkringliggende bebyggelse har i snart adskillige år henligget som byggeplads og parkeringsareal.

Der meddeles afslag på det ansøgte.

Godkendt som indstillet



Ansøgninger om støtte vil i 1989 blive givet til bevaring af værdifulde bygninger, mindesmærker og fortidsminder indenfor den danske kulturarv.

Det indstilles at der forsøges opnået støtte til at retablere og tilbageføre torvet og de nærmeste omgivelser til sit oprindelige udseende og funktion.  
01.10.01G01 F 5287 kb

12.

DISPENSATION FRA BR-S 85.

ansøger i forbindelse med opførelse af et eenfamiliehus på matr.nr. 7 nr Slangerup by, om dispensation fra BR-S 85, kap. 2.4.1, som anfører at tagudhæng m.m. skal holdes mindst 2,00 m fra naboskel.

## Sagsbehandling:

Bygningen er holdt de lovbefalede 2,50 m fra naboskel, men da tagudhænget er på 0,85 og da det er et hjørne, der vender mod skellet, vil ovennævnte afstandsbestemmelse for udhæng m.m. blive overskredet.

Da overskridelsen er så ubetydelig (ca. 0,25 m<sup>2</sup>) indstilles det at man dispenserer som ønsket.

02.00.00P21 F 5293 mn

13.

DISPENSATION FRA BR 82.

Mangor og Nagel A/S fremsender projekt til en bygning med 4 lejligheder på ejendommen, matr.nr. 8 ai Slangerup by, Kongensgade 14. Projektets gennemførelse kræver dispensation fra bestemmelserne i BR 82 om højder og afstande i forhold til skel.

## Sagsbehandling:

Bygnings- og planlægningsudvalget har tidligere på møder d. 21.9.88 og d. 16.11.88 principgodkendt forskellige ideoplæg til en samlet bebyggelse for matr. nr. 8 ai, 8 b og 11 q, men da der ikke kunne opnås tilslutning herfor hos ejerne af matr.nr. 8 b og 11 q, ansøges nu om byggetilladelse til nærværende projekt, og i den forbindelse dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser om afstande og højder i forhold til naboskel.

godkendt som indstillet

godkendt under forudsætning af at manglende 3 p-pladser frigøres over parkeringsforholdene eller anvises. .BNJ

Det forudsættes at 3 pladser er frigør ved etablering af vej bag hovedhuset. Fremsendes tekniske udvalg med anbefaling at der frigøres midler til gennemførelse af den sid-

I den forbindelse har der været afholdt nabohøring ved et møde, den 19.1.89. Referat vedlægges sagen. Andelsbanken har 26.1.89 gjort indsigelse i sagen. Se notat af 8.2.89 herom.

Det indstilles at godkende projektet som en del af en samlet bebyggelse for området og derfor meddele de fornødne dispensationer. Projektets gennemførelse kræver anlæg af ialt 14 p-pladser på ejendommen.

8 pladser kan placeres på ejendommen og eventuelt 2 pladser langs forhusets sydgavl. De resterende 4 pladser må frikøbes over parkeringsfonden. I forbindelse med byggeriet påregnes den del af vejen "Rådhusstræde", som befinder sig på ejendommen anlagt.

Det indstilles endvidere at anmode teknisk udvalg om frigivelse af midler til etablering af hele Rådhusstræde.

02.02.00P21 F 5280 mn

14.

BEPLANTNING VED HAUGE MØLLEGÅRD.

opfordrer i skrivelse af 10.1.1989 kommunen til at etablere et 3 rækket levende hegn mellem matr.nr. 7 a Jørlunde og Hauge Møllegård's jorde.

**Sagsbehandling:**

Afgrænsningen af det fremtidige boligområde på Hauge Møllegård ligger endnu ikke fast.

I forbindelse med dette boligbyggeri vil det være naturligt at beplantning af området tages op.

Tidsfølgeplanen for udbygning af Hauge Møllegård er udskudt til 1995.

Det indstilles at meddele afslag på det ansøgte med begrundelse i de uafklarede forhold omkring Hauge Møllegård, men at kommunen i den fremtidige udbygning vil se positivt på en beplantning af arealerne ved omfartsvejen.

05.01.16G01 F 5286 kb

15.

Anlæg af P-pladser på matr.nr. 17 dp  
Slangerup by, Industrivej 20.

**Sagsbehandling:**

ste del af Rådhusstræde

godkendt som indstillet  
sagen tages op ved første  
lejlighed

Udvalget fastholder at  
den tidligere beslutning  
om etablering af



*MJ*

På ovennævnte ejendom er 22.2.88 tinglyst en servitut om at ejeren efter påkrav fra Slangstrup kommune skal anlægge 24 p-pladser fælles for ejendommene, omfatter af lokalplan nr. 19.2.

Deklarationen er udfærdiget fordi ejendommen matr.nr. 17 dr, Industrivej 24 mangler 24 p-pladser for at opfylde bygningsreglementets krav hertil, som for ejendommen er ialt 46 pladser.

Da der er givet byggetilladelse til indretning af 75 % af bruttoetagearealet har forvaltningen anmodet Slangstrup Erhvervscenter om at fremsende projekt til anlæg af de omtalte 24 p-pladser, hvorved behovet ville være dækket.

Slangstrup Erhvervscenter har herefter med skrivelse af 12.1.89 oplyst at det kniber med udlejningen, således at pr. 1.2.89 vil kun ca. 40 % af ejendommen være udlejet, hvilket svarer til ca. 21 p-pladser, samt endvidere at ca. 40 % af naboejendommen, Industrivej 22, står tom.

På den baggrund indstilles det at man pålægger Slangstrup Erhvervscenter at fremsende projekt for de omtalte 24 p-pladser til godkendelse og endvidere at projektet i sin helhed skal bringes til udførelse indenfor 6 uger efter at udlejningsprocenten i ejendommen, Industrivej 24 har passeret 70, svarende til ca. 1.400 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

05.05.01G01 F 5281 mn

16.  
EVENTUELT.

MØDET HAVET KL.: 16<sup>35</sup>

Referat udsendt den 16.2.89. br

alle 24 p-pladser  
mm.

Næste møde afholdes den  
15.3.89 kl 14<sup>00</sup> under for-  
udretning af Kaj Rypåds  
godkendelse, ellers fasthol-  
des det ordinære møde

Godkendt med rettede  
til punkt 13  
B. Holger  
Erik B. Frøden  
M. Jensen