

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		130

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde  
den 31. maj 1995 kl. 13.30 på kontor på  
Rådhuset.

### Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen  
Jens Brogaard Jensen  
Holger Andersen  
Preben Lansø  
Bendt Bach Sørensen

*Jens Brogaard Jensen*  
*H. J. Mortensen*  
*Preben Lansø*  
*B. B. Sørensen*  
*Holger Andersen*

### Fra administrationen:

### Bemærkninger:

Husk vejsyn på Vangevej kl. 10.00.  
Vedr. den offentlige sti Skibby-Ferslev er begge  
de berørte parter inviteret til udvalgsrådet kl.  
13.30.

### Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 17<sup>30</sup>

### Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		131

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 1.  
Meddelelser fra formanden.

Orientering om klage til  
Miljøstyrelsen i sagen  
om drænforhold på Al-  
lingebjergvej

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		132

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 2.  
Efterretningssager.

Pkt. 2A  
Landliggerudvalget

J.nr. 00.01A08

Der afholdes møde i landliggerudvalget fredag den 9. juni 1995, kl 14.00.

Til mødet foreligger fra grundejerne forslag til punkter.

Vedlagt dagsordenen.

Pkt.2 B  
Kontaktudvalget

J.nr. 00.01A08

Der afholdes møde i kontaktudvalget den 8 juni 1995, kl 17.00

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		133

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 2C

Fredning af Vellerups kirkes omgivelser

J.nr. 01.05.10P1

Fredningsnævnet har fremsendt et referat af besigtigelsen den 29. marts 1995.

*Pkt. 2A, 2B og 2C*

*Taget til efterretning.*





Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		135

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

loftbeklædning mellem hanebjælker fjernes og at der udføres 150 mm isolering langs underside af tag til tagkip. Beboelsen vil herefter opfylde bygningsreglementets krav om mindst 2,30 m rumhøjde over mindst 3,50 kvm af gulvarealet. I skunke udføres supplerende isolering til minimum 200 mm.

*Indstillingen følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		136

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 4.

Ansøgning om byggetilladelse til at opføre tilbygning i delvis 2 etager til eksisterende sommerhus

J.nr. 94-1994

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr.  
6-as Vellerup by, Vellerup har fremsendt ansøgning om byggetilladelse til at opføre en delvis nedgravet garage samt oven på denne udføre dels en tilbygning til eksisterende køkken, dels en terrasse.

Ejendommen er et sommerhus og er omfattet af byplanvedtægt nr. 3 for Vellerup Sommerby. Sommerhuset er placeret på skrånende terræn ned mod Vellerup Vig.

Af det fremsendte tegningsmateriale fremgår, at der ved garagens sydfacade ønskes foretaget en terrænregulering i form af anlæg af en gryde, hvortil der etableres adgang fra garagen, der isættes vinduer og udgangsparti.

Det skønnes at den anlagte gryde ikke vil være synlig fra omgivende terræn.

I henhold til byplanvedtægtens § 7 må bygninger ikke opføres med mere end én udnyttet etage.

Det vurderes at den ansøgte terrænregulering tilsammen med den viste sydfacade på garage vil bevirke at det ansøgte byggeri - uanset kælderetagens funktion - vil fremstå som en 2-etages bygning og dermed være i strid med vedtægtsbestemmelsen.

Ansøger har overfor forvaltningen henledt opmærksomheden på lignende byggeri i sommerbyen, jvf. byggetilladelse af 6. maj 1974, hvor der fra kommunens side er meddelt tilladelse til etablering af kælder med vindue/udgang til udgravet solgård. Herudover er der andre steder i sommerbyen - grundet specielle terrænforhold - meddelt tilladelser til at udføre kælder med vinduer og udgangspartier.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		137

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

### **Forvaltningens indstilling**

Der meddeles afslag på at udføre terrænregulering samt isætning af vinduer/dør på garagens sydfacade som ansøgt.

Afslaget begrundes med af der i pågældende område mod Vellerup Vig, der vurderes som særligt værdifuldt landskab, tidligere er meddelt afslag på lignende byggeri.

Det anbefales at ansøger fremsender revideret tegning, der viser garagens sydfacade med højt-siddende kældervinduer og uden foretaget terrænregulering.

Kan udvalget ikke tiltræde indstillingen men ønsker at godkende det fremsendte projekt, bør der efter forvaltningens mening som vilkår for tilladelsen tinglyses deklARATION om at underretagen ingensinde må anvendes til beboelse.

*Forvaltningens primære indstilling følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		138

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 5.

### Ændring af zonetilladelse til opførelse af beboelsesbygning

J.nr. TF 1-1992

Afgøres af Frederiksborg amt

Køber af ejendommen matr. nr. 24-c og 31-c Vejleby by, og matr. nr. 6-h Ferslev by, har ansøgt om principiel tilladelse til at ændre udformningen af et projekteret beboelseshus, som Frederiksborg amt meddelte zonetilladelse til d. 30. oktober 1992, og som agtedes opført i tilknytning til en bestående driftbygning på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at ændringerne i forhold til det tilladte beboelseshus består i, at facadevægge ændres fra teglsten til træbeklædning og at vinduerne udføres som sprossevinduer mod alm. fagedelte vinduer. Det ansøgte hus tænkes udført med tagbeklædning af teglsten, som også det tilladte hus havde.

Ansøgeren begrundes ændringerne med, at der ønskes opført et hus, der falder ind i naturen, og som har optimale energi/økologiforhold.

Kopi af slutseddel ligger i sagen.

Facadetegninger vedlægges.

### **Forvaltningens indstilling**

Ansøgningen fremsendes til Frederiksborg amt med anbefaling af, at de ansøgte ændringer i forhold til zonetilladelse af 30. oktober 1992 godkendes.

*Forvaltningens indstilling følges.*



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		139

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 6.

### Budgetrevision april 1995

J.nr. TF 00.01002

Afgøres af byrådet

På baggrund af regnskabsrapport pr. 30. april 1995 har forvaltningen foretaget budgetrevision af budget 1995 vedrørende konto 0, 1 og 2. Revisionsbemærkninger og tillægsbevillingsansøgninger skal være økonomisk forvaltning i hænde senest torsdag, den 1. juni 1995. Revisionen udviser følgende ændringer:

Merindtægter	kr. 483.300
Merudgifter	<u>kr. 483.300</u>
Netto	<u>00</u>

De foreslåede opiplaceringer anbefales byrådet udvalget udtaler at især konti for vintervedligeholdelse, behandling af spildevandsslam og vedligeholdelse af tekniske installationer på blockforsyningen ikke kan forventes holdt på det nuværende niveau i den kommende tid.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		140

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 7.

### Henvendelse fra Østby Bylaug

J.nr. 00.01A08

Afgøres af udvalget

Østby Bylaug orienterer med skrivelse af 20. april 1995 om valg af ny formand. Bylauget ønsker samtidig følgende undersøgt/udført:

1. Reparation af gadekærsmur og hegn.
2. Opfyldning af huller ved Kærkrogen/ Stubbevej.
3. Etablering af "bump" eller lignende på Baunevej og Hammervej.

Indstillingsbilag vedlagt.

### **Forvaltningens indstilling:**

Det foreslås Østby Bylaug, at gadekærets mur og hegn fjernes og erstattes af en flad skråning. Det meddeles Bylauget, at etablering af trafikdæmpende foranstaltninger vil indgå i samlet prioritering af trafikdæmpende foranstaltninger omfattende alle kommunens byområder.

*Forvaltningens indstilling følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		141

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 8.

Debatoplæg forud for Regionplan 1997:  
"Det åbne land"

J.nr. 01.01.02P17

Afgøres af byrådet

Frederiksborg Amtsråd har udsendt et debatoplæg til den forudgående høring i forbindelse med udarbejdelsen af Regionplan 1995.

Svarfristen er 1. juni 1995.

Ud over det kommunale svar, vil kommunerne i Frederikssundfingern fremsende et fælles svar, som efter aftale med Amtet skal fremsendes inden 1. juli 1995.

Af hensyn til svarfristen vedlægges forslag til svarskrivelse, som efterfølgende kan konfirmeres af byrådet.

Debatoplæg er tidligere uddelt.

Forslag til svarskrivelse vedlagt.

### **Forvaltningens indstilling**

Svarskrivelse sendes øjeblikkeligt til Amtet.

Efter byrådsvedtagelsen fremsendes eventuelle korrektioner og mindretalsudtalelser.

*Forvaltningens indstilling følges.*



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		142

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 9.

### Forslag til Kommuneplantillæg 14, for placering af vindmøller i Skibby Kommune

J.nr. 01.02.15P16/14

Afgøres af byrådet

I henhold til Cirkulære om planlægning for vindmøller af 28. jan. 1994 skal Byrådet senest den 1. juli 1995 offentliggøre et forslag til kommuneplan, hvori der for hele kommunen tages stilling til, hvor og i hvilket omfang der kan opføres vindmøller.

Kommunen har den 19. maj 1995 tilskrevet Amtsrådet og Energiministeriet, at man ikke kunne udpege vindgode områder, der kan overholde alle restriktionerne.

Den 23. maj har forvaltningen haft et møde med Amtet om placeringsmuligheder for vindmølleklynger (3-5 møller).

Amtet pegede på 2 muligheder: 1) området vest for Skibby Old og Svanholm mark, 2) området nordvest for Skuldelev. Den præcise placering bør afhænge af de lokale vindforhold.

Samtidigt med, at der udpegedes klyngeområder, skulle al placering af vindmøller uden for forbydes. Der kunne dog gives retningslinier for enkeltstående "hustandsmøller".

På spørgsmålet om udbygning af de eksisterende mølleområder blev det oplyst, at mulighederne var afhængig af en konkret vurdering af den visuelle påvirkning af landskabet. Da møllerne er placeret i "særlig værdifulde landskaber", skal der i givet fald udarbejdes et regionplantillæg. Amtet var indstillet på en forhandling, når kommunen har lavet et oplæg, frem for en konfrontationspolitik.

### Forvaltningens indstilling

Det anbefales at udpege de områder, forvaltningen skal arbejde videre med.

Forvaltningen arbejder videre med placeringerne Skibby Old og Nordvest for Skuldelev.  
Andre interessegrupper f.eks. DOF inddrages i arbejdet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		143

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 10.

Lokalplanlægning i Hjortehaven, syd for Dådyrvej

J.nr. 01.02.05P16

Afgøres af byrådet

På baggrund af, at kommunen er blevet ejer af hele byudviklingsområdet syd for Dådyrvej, var byrådet på temadagen den 17. maj 1995 enige om:

at området skulle udbygges efter en samlet plan. at vildtremiserne skulle bibeholdes.

at at bebyggelsen syd for Dådyrvej kun skulle ske syd og vest for remiserne, og at byzonestatus for det resterende areal skulle mageskiftes med mat.nr 4-bo ved Skuldelevvej.

at trekanten for enden af Dådyrvej reserveres til parcelhusgrunde.

at tilkørslen til området skulle ske fra Dådyrvej ad een indkørsel.

at bebyggelsen skulle være kvalitetsbetonet, spændende og varieret og åbne op for den frie udsigt.

at de interne veje skulle være slyngede.

at området skulle forsøges afhændet samlet til en seriøs køber, som skulle præstere en samlet udbygningsplan med forskellige boligformer.

### Forvaltningens indstilling

De eksisterende lokalplaner "skrinlægges".

Ny lokalplan udfærdiges først når byrådet har et samlet overblik over områdets anvendelse.

Forvaltningen bemyndiges til at forberede udbydelsen af hele bebyggelsesområdet.

*Forvaltningens indstilling  
tiltrædt.*

*udvalget peger på, at et  
faldstuo evt. kan place-  
res på trekanten for  
enden af Dådyrvej.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		144

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 11.

### Oprettelse af vildtreservat i Roskilde Fjord

J.nr. 01.05.09P17

Afgøres af udvalget

Skov- & Naturstyrelsen, Reservatsektionen har d. 5. april udsendt forslag til ny reservatbekendtgørelse for Roskilde Fjord til høring med svarfrist 1. juni 1995.

Bekendtgørelsen omfatter ud over de eksisterende reservater : Møllekrogen, Frederikssund og Roskilde Vig en række jagtfri kerneområder, hvor jagt forbydes på holme og øer, mod erstatning til ejerne dog med særlige bestemmelser for Jyllinge Holme og Lilleø.

Endvidere reguleres sejladsen således at der med motorbåd max må sejles 8 knob. Denne bestemmelse gælder imidlertid ikke kontinuert ned gennem områderne, hvad der er til hinder for en håndhævelse.

Der er d. 2. maj 1995 afholdt offentligt møde på Skuldelev kro. På mødet fremkom en række indvendinger mod forslaget, der uden smålig skelen til det relevante blev afvist inkl. en begæring om fristforlængelse som følge af et stort antal helligdage i høringsperioden.

#### **Forvaltningens indstilling:**

Udvalget meddeler Reservatsektionen at kommunen i princippet kan tiltræde forslaget med de ændringer at:

1. Motorbåde max må fremføres med 8 knob overalt indenfor bekendtgørelsens område, medmindre det for et område fremgår at motorbådssejlad er forbudt.
2. At brædtsejladsen reguleres ved udpegning af områder hvor dette er tilladt.

*Forvaltningens indstilling følges.*



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		145

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

12.

### Erstatninger for fredning af Selsø Sø med omgivelser

J.nr. 01.05.15G02

Afgøres af udvalget

Naturklagenævnet anmoder Skibby kommune om en udtalelse vedrørende 2 erstatningskrav, der er blevet anket til nævnet. Samtidigt oplyses der, at der er besigtigelse den 12. september 1995.

### **Forvaltningens indstilling**

Kommunen har ingen kommentarer til erstatningsfastsættelsen.

*Forvaltningens indstilling følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		146

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 13.

### Skibby Ungdomsboliger - driftsbudget 95/96

J.nr. TF 03.02.15.Ø55

Afgøres af udvalget

Arkitekt Jørgen Kjær Hansen har, som administrator for Skibby Ungdomsboliger, fremsendt budget for regnskabsåret 1995/96 til godkendelse. Der er endvidere fremsendt 10 års driftsbudgetter og oversigter for planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Indstillingsbilag er vedlagt.

#### Forvaltningens indstilling:

Under forbehold af, at byrådet bevilger et årligt tilskud på kr. 20.000 godkendes de fremsendte driftsbudgetter, planer for periodisk vedligeholdelse og fornyelser samt kalkulerede huslejer.

*Forvaltningens indstilling  
følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		147

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 14.

Kendelse vedr. fremtidig vedligeholdelse af privat fællesvej over matr.18-m Skibby by, Skibby fra Rosenvænget til skel mod matr 18-u Skibby by, Skibby.

J.nr. 05.01

Afgøres af udvalget

Miljø- & Teknikudvalget besluttede den 1. marts 1995 at fremlægge forslag til kendelse til høring . Ved høringsfristens udløb var der ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

Sideløbende hermed har kommunen rettet henvendelse til Politimesteren ang. fritagelse for pligt til snerydning og glatførebekæmpelse. Politimesteren har i brev af 27. marts 1995 meddelt, at han intet har at indvende imod at de 2 færdselsberettigede fritages for pligten.

**Forvaltningens indstilling:**

Kendelsen stadfæstes med den ændring at stk. 4 ændres til:

De færdselsberettigede er i medfør af lovbestemt kendtgørelse nr.371 af 6. august 1985 om Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje §7 stk. 2 fritaget for pligt til at foretage vintervedligeholdelse.

*Forvaltningens indstilling  
følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		148

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 15.

### Istandsættelse af Dådyrvej

J.nr. 05.01

Afgøres af Byrådet

1.

I fortsættelse af drøftelse på temadagen den 17. maj 1995 foreslår TF, at der oprettes en "midlertidig" anlægskonto for istandsættelse af Dådyrvej, idet kommunen som grundejer af de 2 sydfor liggende grunde har overtaget forpligtelsen til at foretage istandsættelse og færdiggørelse af Dådyrvej.

På kontoen konteres de udgifter som kommunen afholder indtil et evt salg, således at disse kan danne grundlag for beregningen af salgsprisen, og således at evt udgifter afholdt af driftmidler kan tilbageføres driften, når grundene er solgt. For 1995 foreslås udgifterne finansieret ved tilsvarende besparelser på drift af veje.

2.

Endvidere foreslås at der på oplæg til anlægsplan for 1996 optages beløb til istandsættelse af stikvejene.

3.

Endelig foreslås at der optages forhandling med grundejerforeningen ang. standard af de færdiggjorte veje såvel stikveje som stamvejen, idet der tilstræbes at sidstnævnte indsnævres på den del der fremtidigt kun betjener parcelhusområdet.

### Forvaltningens indstilling:

Udvalget anbefaler ovennævnte 3 forslag overfor byrådet.

Byrådet ansøges om en tillægsbevilling på kr. 40.000,- finansieret over kassebeholdningen.  
Indstillingens punkt 2 og 3 tiltrædt.



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		149

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 16.

Cykelsti langs hovedlandevej 142 nord for Skibby

J.nr. 05.01.00

Afgøres af udvalget.

Frederiksborg Amt har fremsendt projekt til cykelstier langs Skibbyvej, fra st. 10.9 til st. 13.8 til udtalelse.

Amtets vej- og trafikafdeling oplyser, at krydset Skibbyvej-Svanholm Alle-Hovedgaden er med i en pulje af firbenede kryds, som over en årrække vil blive vurderet med henblik på ombygning.

Den afslutning på cykelstien ved Svanholm Alle, der fremgår af projektet, er vurderet af Amtets og Vejdirektoratets trafikikkerhedsekspertes, som den bedst mulige under de nuværende krydsningsforhold.

Mellem Ny Krogstrup og Kyndbyvej er der kun cykelsti i Skibbyvejs østside. Det er således forudsat, at cyklisterne skal krydse vejen umiddelbart nord for Ny Krogstrup.

**Forvaltningens indstilling:**

Der er ikke bemærkninger til det fremsendte projekt, men det henstilles, at en ombygning af krydset Skibbyvej-Svanholm Alle-Hovedgaden fremmes mest muligt.

*Forvaltningens indstilling  
følges.*



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		150

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 17.

### Vedligeholdelse af Ventevej

J.nr. 05.01.08

Afgøres af udvalget

En række beboere på Ventevej har med skrivelse af 30. april 1995 klaget over Ventevejs tilstand, som ifølge klagerne har overskredet rimelighedens grænser.

Det anføres, at vejen mest består af huller og lapper, hvorfor vejen ikke kan opfattes som farbar.

Beboerne kræver, at der hurtigst muligt udføres en radikal forbedring af vejen.

Fra forvaltningens side må det erkendes, at Ventevej er en af de dårligste vejstrækninger. En egentlig istandsættelse kan kun ske ved maskinudlægning af 70-80 kg/m<sup>2</sup> asfalmateriale, udgift ca. kr. 280.000.

#### **Forvaltningens indstilling:**

Det meddeles beboerne, at udvalget er bekendt med Ventevejs dårlige tilstand, samt at vejen ikke er omfattet af planlagte istandsættelsesarbejder for 1995.

Kommunens vejafdelingen vil snarest muligt foretage reparation af huller m.v.

*Indstillingen ktrædes.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		151

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 18.

Offentlig sti Skibby-Ferslev

J.nr. 05.04.06G00

Afgøres af udvalget.

Det har fortsat ikke været muligt, at opnå en bindende aftale om erhvervelse af nødvendige rettigheder til anlæg af stien med de berørte lodsejere.

På opfordring fra ejeren af \_\_\_\_\_ er de to berørte parter inviteret til udvalgs mødet kl. 13.30.

*Parterne indkaldes igen.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		152

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 19.

Hovedledning. Skibby - Hyllingeris.

J.nr. TF 06.01.03P20

Afgøres af udvalget

I forbindelse med afholdelse af åstedsforretning, den 23. februar 1995, på matr. nr. 1-a, Torpegård, Skuldelev, blev det aftalt at Skibby kommune skulle undersøge alternative løsninger for ændring af trace` fra brønd S24 til S28. I den anledning har Rambøll, Hannemann & Højlund A/S udarbejdet et notat, omhandlende de økonomiske konsekvenser heraf. Den i notatet omtalte merpris kan afholdes inden for den givne bevilling. Den forventede restlevetid på den eksisterende ø 250 mm PVC - ledning må antages at være ca. 30 år.

Notat, dateret 1995-05-08, vedlagt.

**Forvaltningens indstilling:**

Det anbefales udvalget, at fastholde det oprindelige projekt.

*Forvaltningens indstilling  
følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		153

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 20.

Separering af regn - og spildevand på ejendomme.

J.nr. TF 06.01.15P21

Afgøres af udvalget

I forbindelse med separering af Skibby og Sønderby skal de enkelte ejendomme, i de kommende år, separere regn - og spildevand ved tilslutning til det offentlige kloaksystem, alternativt etablere faskine for afledning af tagvand på ejendommen.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Forvaltningens instilling.**

Det anbefales udvalget, at der i forbindelse med separering af kloak på de enkelte ejendomme, samt ved udstedelser af byggetilladelser i fremtiden, stilles krav om syn af kloak inden tildækning bliver udført.

*Forvaltningens instilling følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		154

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 21.

### Miljøgodkendelse - elektronikvirksomhed

J.nr. TF 09.02.01.G01

Afgøres af udvalget

Bedriftssundhedstjenesten for Frederiksborg Amt Vest har for ejeren af den eksisterende elektronikvirksomhed på ejendommen matr. nr. 43-b, Skuldelev by, Skuldelev, søgt om miljøgodkendelse.

Ansøgningen om miljøgodkendelse er fremsendt i henhold til bestemmelserne i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 532 af 20. juni 1992, bekendtgørelse om indkaldelse af ansøgninger om godkendelse af bestående listevirksomheder. Virksomheden er en listevirksomhed, jævnfør bilag 1, punkt 8.

Udkastet til miljøgodkendelse har været forelagt for såvel ansøger som ejer, der ikke har haft kommentarer til dette.

Virksomheden er tidligere, ved dens start i 1983, blevet miljøgodkendt i henhold til de dengang gældende regler.

Udkast til miljøgodkendelse af 10. april 1995 vedlægges til orientering.

#### **Forvaltningens indstilling:**

Det indstilles, at forslaget til miljøgodkendelse godkendes.

*Forvaltningens indstilling følges.*



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		155

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 22.

### Dispensation fra deklaration til hønsehold

J.nr. 01.02.05G02

Afgøres af udvalget

Der er fra ejeren af ejendommen

matr. nr. 3-cr Skibby by, Skibby modtaget ansøgning om tilladelse til at holde et hønsehold på 5 - 8 høns på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af tinglyst deklaration i henhold til hvilken, der ikke på parcellen må holdes svin, fjerkræ eller andre husdyr, der ved lugt eller støj eller på anden måde kan genere de omboende.

I henhold til deklarationen tilkommer påtaleretten overfor ovennævnte bestemmelse alene byrådet, der tillige kan meddele sådanne lempelser og dispensationer, som må anses for rimelige når det pågældende områdes karakter opretholdes.

Ansøger henviser i sin ansøgning til at Skibby Kommune har vedtaget, at der i byzone- og sommerhusområder maksimalt må holdes 8 høns og 1 hane.

I henhold til samme vedtagelse er bestemt, at hvis der for et område gælder en privatretlig servitut, der forbyder hønsehold, skal den påtaleberettigede (her Skibby Kommune) give sit skriftlige samtykke til hønsehold.

### Forvaltningens indstilling

Der meddeles dispensation fra deklaration til at holde et hønsehold som ansøgt på ejendommen.

Tilladelsen meddeles på vilkår af, at hønsegården placeres på ejendommen med en beliggenhed fjernest fra omgivende naboer.

Såfremt der opstår berettiget klage vedrørende hønseholdet fra beboere i området, forbeholder kommunen sig ret til at tage tilladelsen op til fornyet vurdering.

*Forvaltningens indstilling følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
31. maj 1995		156

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 23.

### Klage over ikke erhvervsmæssigt dyrehold i byzone

J.nr. 09.18.01G01

Afgøres af udvalget

Ejerne af \_\_\_\_\_ har i skrivelse af 30. april 1995 klaget over gener fra biavl på ejendommen

Ejeren af \_\_\_\_\_ har ligeledes i skrivelse af 5. maj 1995 klaget over gener fra biholdet.

Der er tinglyst en deklaration for området, som bl.a. siger "Der må ikke på parcellen holdes svin, fjerkræ eller andre husdyr, der ved lugt eller støj eller på anden måde kan genere de omboende". Endvidere fremgår det af Bekendtgørelse om ikke erhvervsmæssigt dyrehold, uhygiejniske forhold m.m. § 7, at kommunalbestyrelsen kan meddele påbud om foretagelse af afhjælpende foranstaltninger, såfremt et ikke erhvervsmæssigt dyrehold medfører væsentlige gener. Kan generne ikke afhjælpes eller overtrædes et påbud kan der nedlægges forbud mod dyreholdet.

Indstillingsbilag vedlagt

### **Forvaltningens indstilling**

Udvalget kan give tilladelse til højst 2 stader med produktionsbier og et enkelt stade til aflægere på vilkår, at der etableres vandbassin, som foreskrevet af konsulenten. Endvidere skal hækken bag bistaderne øges i højden. Hvis det herefter viser sig, at bistaderne stadig påfører de omboende væsentlige gener, vil der blive meddelt total forbud mod biavl på ejendommen.

*Indstillingen tiltrædt.*

*Et mindretal "venstre"*

*Kan tillade max 7 stader*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		157

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 24.

### Takstblad for Vellerup vandværk

J.nr. 13.02.00Ø29

Afgøres af udvalget

Vellerup vandværk Andelsselskab fremsender den 12. maj 1995 regnskab for 1994 og forslag til takstblad for 1995 og 1996.

Den eneste ændring i forhold til takstbladet for 1994 er en stigning af indskuddet.

Indskuddet var 12.436 kr i 1994 og ønskes forhøjet til

12.871 kr i 1995 og

13.386 kr i 1996.

Løbende vandafgifter forhøjes alene med de stigende grønne afgifter.

### Forvaltningens indstilling

Regnskabet tages til efterretning og takstblad 1995 og 1996 godkendes.

*Indstillingen tiltrædes.*



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		158

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 25.

Off. udbud af skolebuskørslen for skoleåret 1995/96

J.nr. 17.21022

Afgøres af Byrådet

I henhold til Byrådets beslutning er der afholdt offentligt udbud af skolebuskørslen for skoleåret 1995/96.

Ved afleveringsfristen den 22. maj 1995, kl. 10.00, forelå 4 tilbud.

Oversigt over tilbud vedlagt.

I tiden indtil mødet vil forvaltningen indhente supplerende oplysninger, der kan supplere udbudsmaterialet, med henblik på en indstilling.

Forvaltningens indstilling vil foreligge senest til mødet.

Sagen forelægges Byrådet  
 Et flertal "socialdemokra-  
 tiet" forbeholder sin stil-  
 ling til byrådsmødet.  
 Et mindretal "venstre"  
 ønsker kontakten overdra-  
 get næstlavestbydende.  
 Inden byrådsmødet under-  
 søger forvaltningen det fak-  
 tiske timeforbrug i skole-  
 året 1994-1995.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		159

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 26.

### Byggesyn af kommunale bygninger

J.nr. TF 82.00.K08

Afgøres af miljø- og teknikudvalget

Der er den 4., 5. og 6. april 1995 afholdt byggesyn af kommunale bygninger.

Teknisk forvaltning har skønnet udgifterne til byggesynsarbejderne, samt foretaget en prioritering af de ønskede og nødvendige byggesynsarbejder således:

Byggesynsarbejder, drift:

1996	750.000,- kr.
1997	899.000,- kr.
1998	908.000,- kr.
Byggesynsarbejder, anlæg:	<u>1.733.000,- kr.</u>
Byggesyn, ialt	4.290.000,- kr.

Det budgetafsatte beløb til byggesynsarbejder i 1995 er 736.000,- kr.

Mindre vedligeholdelsesarbejder af tildels uopholdelig karakter, som blev konstateret ved byggesynet, er igangsat af forvaltningen.

Det fremskrevne budgetbeløb til bygningsvedligeholdelse er for 1996, kr. 1.678.000,- .

Beløbet foreslås fordelt således:

Byggesynsarbejder,	750.000,- kr.
Løbende istandsættelse af ældreboliger,	143.000,- kr.
Driftmæssig vedligeholdelse,	785.000,- kr.

Byggesynsrapport vedlagt.

### Forvaltningens indstilling

Udgift på 750.000,- kr. søges budgetafsat til byggesynsarbejder i 1996.

Anlægsarbejder for 1.733.000,- kr. prioriteres af udvalget i forbindelse med behandling af investeringsplanen 1996-1999.

*Forvaltningens indstilling  
følges, dog udskydes brand-  
vej ved Ferslev Skole til 1997,  
mens guldbeholdning i klub-  
lokale i Ferslev fremrykkes  
til 1996.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		160

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 27.

### Retningslinier for drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger

J.nr. TF 82.00.00

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet d. 29. marts 1995, at de af forvaltningen udarbejdede -Retningslinier for drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger- skulle udarbejdes, således at der ved fastlæggelse af beløb til driftmæssig vedligeholdelse skulle tages hensyn til bygningernes alder.

Retningslinierne forelægges påny.

Retningslinier for drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger vedlagt.

Beregning af aldersfaktor vedlagt.

### Forvaltningens indstilling

Det indstilles, at -Retningslinier for drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger- godkendes, således at de får virkning pr. 1. januar 1996.

*Forvaltningens indstilling  
følges.*



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		162

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Tillægsdagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde den 31. maj 1995, kl. 13.30 på kontor på Rådhuset.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen  
 Jens Brogaard Jensen  
 Holger Andersen  
 Preben Lansø  
 Bendt Bach Sørensen

*Jens Brogaard Jensen*  
*Holger Andersen*  
*Bendt B. Sørensen*  
*H. Mortensen*  
*Holger Andersen*

Fra administrationen:

Bemærkninger:  
 start

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 17<sup>30</sup>

Næste møde afholdes:



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		163

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Meddelelser fra formanden.

Pkt. 1

Forslag til Kommuneplantillæg 13 og Lokalplan 73 for kraftvarmeværk i Skuldelev

J.nr. 01.02.05/03P16

I forbindelse med etablering af et naturgasfyret kraftvarmeværk i Skuldelev har Kommuneplantillæg 13 og Lokalplan 73 været i offentlig høring.

Offentlighedsperioden er nu afsluttet, og der er indgået 5 kommentarer/indsigelser, heraf et reelt veto fra miljøministeriet pga. akkumuleringstankens højde.

Da der ikke er opnået enighed med Ministeriet om tankhøjden, er sagen ikke forelagt til behandling på dette møde.

*Taget til efterretning*

Pkt. 2.

Vedr.: Klage over bier på

J. nr. 09.18.01G01

Den 29. maj 1995 er indkommet endnu en klage fra

*Taget til efterretning*



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		165

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling.

Pkt. 4

### Etablering af flygtninge- og asylcenter i Skibby kommune

J.nr. 00.10.01

Afgøres af byrådet

I henhold til planloven § 3a, stk. 3 anmoder Miljøministeriet om en udtalelse fra Skibby byråd. Udtalelsen erstatter de normale planprocedurer og skal bl.a. oplyse, om kommunen har afholdt oplysningsvirksomhed i henhold til planloven § 3a om projektet.

### **Forvaltningens indstilling**

Det anbefales at svare ministeriet, at man har afholdt borgermøde d. 16. maj 1995, og at der på mødet ikke indkom indsigelser mod projektet eller placeringen.

Efter at byrådet har forhandlet sig på plads med Frederiksborg Amt om placering og størrelse af støjvold er byrådet indforstået med, at ministeriet fritager projektet for tilvejebringelsen af region-, kommune- og lokalplan.

*Forvaltningens indstilling  
følges*



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
31. maj 1995		166

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 5

### Ændret projektforslag til naturgasforsyning af Skuldelev kraftvarmeværk

J.nr. 13.11.00P20

Afgøres af Byrådet

HNG har med brev af 16. maj 1995 anmodet byrådet om at godkende et ændret tracé for ledning til forsyning af Skuldelev kraftvarmeværk med naturgas. Samtidig anmodes byrådet om at træffe principbeslutning om, såfremt det viser sig nødvendigt, at medvirke til at tilvejebringe de fornødne rettigheder for HNG ved ekspropriation i medfør af lov om varmforsyning §§16 -17 og lov om off. veje §45 og §§47 -49.

Projektændringen består i, at ledningen fra  går over marker direkte til varmeværket mod tidligere projekteret ad offentlige veje.

Ved ændringen afskæres 3 ejendomme på Tørslevvej fra en tidligere påregnet mulighed for forsyning med naturgas.

HNG har indledt forhandling med lodsejeren om frivillige aftaler om rettighedserhvervelser.

I den forbindelse er der allerede lavet ændringer for at imødekomme lodsejerne. En ekspropriation må således ses som en sidste udvej for at gennemføre ledningsanlægget.

Det bemærkes, at byrådet ved en principbeslutning om ekspropriation kan betinge sig at rekvisenten HNG betaler alle omkostninger. Kommunens medvirken er således rent formel.

#### **Forvaltningens indstilling:**

Udvalget anbefaler byrådet at godkende det ændrede projektforslag og træffe principiel beslutning om ekspropriation på vilkår:  
at HNG som rekvisent afholder alle omkostninger ved ekspropriationen og

*Forvaltningens indstilling følges.*



