

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 11.11.1987, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende: *ingen*

Meldt afbud:

#### DAGSORDEN.

a.

Dagsorden til pressen.

#### 1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.

Hovedstadsrådet anmoder kommunen en udtalelse i sagen ulovlig etablering af virksomhed "Scarlet Autotransport", ejendommen matr.nr. 16 c Slangerup by.

Henvendelsen besvaret administrativt, kopi vedlagt.

b.

Vedr. finansiering af badevandsundersøgelser i Buresø. Buresøudvalget har vedtaget at financiere badevandsundersøgelserne over udvalget budget. Der vil fremover også blive foretaget prøver ved badestedet i Slangerup.

c.

Planstyrelsen fremsender skrivelse om klage over bebyggelse på ejendommen matr.nr. 7 g m.fl. Slangerup og anmoder om en udtalelse.

Forvaltningen har administrativt svaret på klagen, kopi af skrivelse vedlægges.

d.

Kommunernes Landsforening fremsender skrivelse vedr. Dansk bygge-boligår 1988.

e.

Miljøministeriet fremsender Arealudval-

*Der afholdes bergermøde  
30.11.87<sup>kl. 19.30</sup> på Uvelse skole  
om lokalplan Uvelse ren.  
seanlæg og 8.12.87 kl.  
19<sup>30</sup> på Gjestgivergården  
om lokalplan 19.2.*

*Orientering tekn. udv.*

gets 2. delbetænkning om det fremtidige ankesystem på Miljøministeriets og byggelovens område.

f.

Der er meddelt påbud i.h.t. byggelovens §17 om lovliggørelse bebyggelse på ejendommen matr.nr. 21 1 Slangerup,

g.

Der er meddelt påbud i.h.t. byggelovens §17 om lovliggørelse bebyggelse på ejendommen matr.nr. 40 av Slangerup,

h.

Der er meddelt påbud i.h.t. byggelovens §17 om lovliggørelse bebyggelse på ejendommen matr.nr. 25 1 Slangerup,

i.

Der er meddelt påbud i.h.t. byggelovens §17 om lovliggørelse bebyggelse på ejendommen matr.nr. 13 ab Slangerup,

j.

Der er meddelt påbud i.h.t. byggelovens §17 om lovliggørelse bebyggelse på ejendommene matr.nr. 25 an og 25 am Slangerup,

k.

Notat vedr. benyttelse af ejendommen matr.nr. 17 dc Slangerup, Kongshøjparken 122, tandklinik.

2.

#### ØKONOMIRAPPOTERING.

Driftsbudget 1987:

Jordforsyning:

Forventet årsforbrug - 97.700  
falder til 94.418 grundet mindre  
forpagtningsindtægt på Slangerup-  
gård og Hauge Møllegård.

Faste ejendommen:

Forventet årsforbrug - 70.645 mod  
tidligere anslået -81.214. Vedlige-  
holdelse Slangerupgård kan ikke

*Indstilles godkendt.*

holde. Der er regnet med en uforudset lejerindtægt Nybrovej 1-3 på kr. 40.000,- og der er foretaget justeringer af lejeindtægtskonti-erne.

3.

## MØDEKALENDER 1988.

Forslag til mødekalender for 1988 ligger i sagen.

4.

## LOKALPLAN JØRLUNDE.

Udvalget har tidligere besluttet at der skal udarbejdes lokalplan for et boligområde ved West-Cold.

## Sagsbehandling:

Byplankonsulent Sv. A. Jensen har udarbejdet et forslag til lokalplan i samarbejde med forvaltningen.

Det indstilles at fremsende lokalplanen til byrådet til offentliggørelse, i.h.t. kommuneplanlovens §21.

Forslaget fremsendes hoslagt.

01.02.05P16 F 5101 kb

5.

## SALG AF HAUGE MØLLEGÅRD.

Ejendommen har været udbudt til salg og tilbud på køb vil blive åbnet, fredag den 6.11.1987, kl. 10,00.

## Sagsbehandling:

Oversigt over indkomne tilbud vil ligge i sagen.

13.06.02G01 F 4837 KB

6.

## UDSTYKNING I LANDZONE.

I/S Percival Nielsen søger om tilladelse til udstykning af 1 pct. af nr. 4 a Uvelse til brug for opførelse af præstebolig og konfirmanstue.

Dag og år:

11.11.1987

Blad nr.

125

Formandens  
initialer:

bm

Tiltrædt.

Indstilles godkendt med tilføjelse om max. antal boliger og med mulighed for vejadgang til Egedal.

Det indstilles at der afholdes borgermøde om forslaget i jan. 1988.

Det indstilles at ejendommen sælges for det højeste tilbud, j.v.t. Notat af 6.11.1987

To medlemmer går imod salg af ejendommen.

Godkendt på vilkår at der etableres vundeplads forunder ad Sten-

## Sagsbehandling:

Det ansøgte er i overensstemmelse med  
Kommuneplanen.

Indstilles godkendt.

01.04.G01 F 5097 kb

7.

## ERHVERV, INDUSTRIOMRÅDE ØST

Slangerup Erhvervscenter ansøger om til-  
ladelse til i ejendommen, matr.nr. 17 dr  
Slangerup by, Industrivej 24, at indrette  
modul 05 og 06 for en mindre elektronik-  
virksomhed til samt al-  
ternativt, at indrette modul 05 og 06 til  
kontor og lager for Kemitura A/S

## Sagsbehandling:

Begge ansøgninger omfatter indretning af  
modul 05, og Niels Frølich Nilsson op-  
lyser at man gerne vil have begge mulig-  
heder åbne, da man endnu ikke har binden-  
de aftaler om lejemålene.

Indretning af modul 05 til elektronik-  
virksomhed er helt i overensstemmelse med  
nuværende lokalplan og indstilles god-  
kendt.

Indretning af modul 05 og 06 til agentur-  
virksomhed med kontor og lager er ligele-  
des i overensstemmelse med lokalplanen,  
men i forbindelse med byggesagsbehandlin-  
gen vil der blive stillet krav om opfyl-  
delse af bestemmelserne om  
klacifisering, emballering, mærkning,  
salg og opbevaring af farlige kemiske  
stoffer og produkter, jfr. miljøbekendt-  
gørelse nr. 82 af 21. feb. 1986.  
Endvidere skal Statens brandinspektions  
tekniske foreskrifter for visse brand-  
farlige virksomheder og oplag, samt even-  
tuelle krav fra Arbejdstilsynet opfyldes.

Det indstilles at godkende virksomheden  
på vilkår som ovenfor nævnt.

01.04.G01. F 5098 mn

8.

agw.

Anvendelsen kan god-  
kendes på de anførte  
vilkår.

#### INDDRAGELSE AF EN DEL AF EN LEJLIGHED TIL ERHVERVSFORMAL.

Slangerup Erhvervscenter ansøger om tilladelse til at indrage ca. 55 m<sup>2</sup> af lejligheden på 1. sal i ejendommen matr.nr. 9 v Slangerup by, Kongensgade 4, til brug for Provinsbanken, som i forvejen er lejer i ejendommens stueetage.

#### Sagsbehandling:

Den omtalte del af lejligheden er beliggende i en tilbygning, opført i 1962, således at boligen ved den her ønskede ombygning, vil blive ført tilbage til sin oprindelige størrelse på ca. 90 m<sup>2</sup>.

Da den resterende bolig således får en rimelig størrelse, indstilles at imødekomme ansøgningen.

01.04.G01 F 5099 mn

9.

#### UDSTYKNING I BYZONE.

Klaverhuset ApS søger for ejer af ejendommen matr.nr. 12 am og 16 Slangerup by, om tilladelse til udstykning i 4 parceller. 2 af parcellerne tænkes hebygget med 4 1½-planshuse a ca. 80 m<sup>2</sup> som dobbelthuse.

#### Sagsbehandling:

Af andragende fremgår det at 2 af parcellerne bliver mindre en 700 m<sup>2</sup>, hvilket kræver dispensation evt. lokalplan i.h.t. Kommuneplanloven.

I forbindelse med en udstykning af ejendommen, bør det overvejes om der skal skabes stiadgang til det offentlige friareal på matr.nr 12 z Slangerup, jfr. Kommuneplanlovens trafikafsnit.

Det indstilles at der meddeles afslag på det ansøgte, men at man principgodkender at der udstykkes 3 parceller med min. grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup> samt at der kan tillades opført et dobbelthus på den ubebyggede parcel.

Udvalget bør tage stilling til om det i forbindelse med udstykningen, skal anbefales overfor teknisk udvalg at der eta-

*Indstilling tiltrædt.*

*Indstilling tiltrædt,  
det anbefales overfor  
teknisk udv. at der  
etableres sti for lin-  
delte over ejendom-  
men fra Kgs. gade  
til matr. nr. 12 z*

bleres stiadgang fra Kongensgade til det offentlige friareal.  
01.04.G01 F 5103 kb

10.  
TILLADELSE TIL ANVENDELSE AF SOMMERHUS  
TIL HELBEBOELSE.

ejer af  
ejendommen matr.nr. 12 ex Slangerup,  
søger påny om dispensation  
til at benytte ejendommen til helårsbe-  
boelse

Sagsbehandling:

Som begrundelse for den fornyede ansøgning anfører ansøgerne at dispensationen søges p.g.a. helbredsmæssige årsager.

§7 a stk. 2 i lov om sommerhuse m.v. lov-  
bekendtgørelse 357 af 15.7.85 angiver at  
Byrådet i særlige tilfælde kan give til-  
ladelse til anvendelse af en sommerhus-  
beboelse til helårsbeboelse.

En præcis fortolkning af "særlige tilfæl-  
de" kan imidlertid ikke gives, men miljø-  
ankenævnet har i et par sager meddelt  
tilladelse på baggrund af nære familie-  
mæssige årsager.

Det indstilles at fastholde udvalgets  
tidligere afslag af 16.9.87.  
01.07.04.G01 F 5091 kb

11.  
ULOVLIG BEBOELSE I SOMMERHUSOMRADE.  
Folkeregister oplysning at

og G stadig  
har deres adresse tilmeldt på ovennævnte  
sommerhuse.

Sagsbehandling:

I henhold til lov om sommerhuse og campe-  
ring m.v. lovbekendtgørelse 357 af 15.7.  
87 §7a må et sommerhus ikke anvendes til  
overnatning fra 1.10 til 31.4.

Jfr. §10 b kan overtrædelse af loven ind-

*Indstilling tiltrådt.*

*Der indgives politi-  
anmeldelse.*

bringes for domstolene.

sidste år en bøde på kr. 500,- for ulov-  
lig beboelse ejendommen

Det indstilles at udvalget tager stilling  
til, om der skal indgives politianmeldel-  
se mod de to sommerhusejere.

01.07.04G01 F 5100 kb

12.  
DISPENSATION FRA SKELAFSTANDBESTEM-  
MELSER.

Uvelse Brugs søger om tilladelse til op-  
stilling af carport over skel mellem  
brugsen og Uvelse skole, matr.nr. 1 a og  
1 b Uvelse.

Sagsbehandling:

Sagen har været forelagt kulturel for-  
valtning, som accepterer den foreslåede  
løsning, på vilkår at vejadgangen til  
skolen tinglyses på Brugsens ejendom.

Det indstilles at godkende den skitserede  
løsning på ovennævnte vilkår.

02.02.02.P21 F 4810 1a

13.  
FORPAGTNING AF JORDER.

Der er afholdt licitation 2.11.1987 over  
bortforpagtning af jorder, hvor forpagt-  
ningskontrakterne udløber 31.12.1987:

Der er indkommet nedenstående tilbud:  
Matr.nr. 10a Slp.

Matr.nr. 2 b m.fl.  
Slp.

*Indstilling til råd*

*10a Indstilles overdra-  
get Søren Clausen.*

*2b Indstilles overdra-  
get Henning Nielsen.*

Matr.nr. 8e, 8az  
Uvelse

Matr.nr. 5 y  
Uvelse

Matr. nr. 14 a  
Slp.  
Matr.nr. 75a Slp.

\* Ved licitationen afgivet et samlet bud på kr. 129.375 for 112,5 td. land. De enkelte tal er udspecificeret 4.11.1987.

#### Sagsbehandling:

Efter licitationens afholdelse har den nuværende forpagter, Kurt Pedersen, på matr. nr. 14 a Slangstrup afgivet et bud på kr. 10.600. Kurt Pedersen anmoder om en fortsættelse af lejemålet, idet han har tilsået en del af arealet med vintersæd.

#### Indstilling:

Hauge Møllegård, matr. nr. 10 a Slp.: Forpagtningen indstilles overdraget Søren Clausen, men med forbehold om, at der kan ske justering af arealet, afhængig af salg af Hauge Møllegård.

Slangstrupgårds jorder, matr. nr. 2 b m.fl. Slp.: Forpagtningen indstilles overdraget Henning Nielsen, der har haft den tidligere forpagtning.

Matr. nr. 8 e, 8 az Uvelse: Forpagtningen indstilles overdraget Henning Nielsen.

Matr. nr. 5 y Uvelse: Forpagtningen indstilles overdraget Henning Nielsen, der har haft den tidligere forpagtning.

Matr. nr. 14 a Slangstrup: Forpagtningen indstilles forhandlet nærmere med Kurt Pedersen.

Matr. nr. 75 a Slp.: Forpagtningen indstilles overdraget Mogens Christiansen.  
13.06.03054 F 4775 KL

8<sup>e</sup>, 8<sup>az</sup> Indstilles over-  
draget Henning Nielsen.  
5<sup>y</sup> Indstilles overdra-  
get Henning Nielsen.  
14<sup>a</sup> Indstilles overdra-  
get M. Christiansen  
75<sup>a</sup> Indstilles over-  
draget M. Christiansen



14.

DISPENSATION FRA LOKALPLAN.

Initiativgruppen til etablering af multifunktionsområde i Uvelse forespørger kulturelt udvalg om der kan etableres Multifunktionsaktiviteter på arealet foran Uvelse Klubhus.

Kulturelt udvalg anmoder byplanudvalget om området kan etableres indenfor lokalplan nr. 14.

Sagshandling:

Placering af området strider mod lokalplan nr. 14, idet området er placeret indover arealer der er forbeholdt til byggeri og parkering.7

Såfremt placering ønskes fastholdt, skal der tages stilling til om der skal meddeles en tidsbestemt dispensation eller om der skal udarbejdes ny lokalplan.

01.02.05P21 F 5106 kb

15.

BEBYGGELSE I CENTEROMRADE.

Ark. Torben Krogh Hansen søger for ejer af ejendommen matr.nr. 9 an Slangstrup, Brobækgade 5, om tilladelse til opførelse af forretningsbebyggelse langs Brobækgade.

Sagsbehandling:

Indstilling vil først foreligge til mødet.

01.04.G01 F 5105 mn

16.

EVENTUELT.

Mødet hævet kl.: 18 <sup>05</sup>

Referat sendt d 12/11-1987 dp

Der meddeles tidsbegrænset dispensation indtil arealet der er disponeret til parkering og bebyggelse i henhold til lokalplanen, skal anvendes til de i lokalplanen angivne formål.

Fremsendes til byrådet med indstilling af ovennævnte tidsbegrænsede dispensation meddeles.

15. Revideret projekt rettet i overensstemmelse med tekn. forv. bemærkning, skal fremsendes inden stilling tages.

16. Der udarbejdes oplæg til et orienteringsmøde overfor borgerne om udv. arbejde samt til mv. kompetenceplan

*[Handwritten signatures]*