

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 1. august 1990, kl. 08.00, i udvalgsværelse II

(Bemærk venligst ændret starttidspunkt).


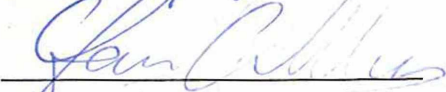
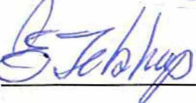
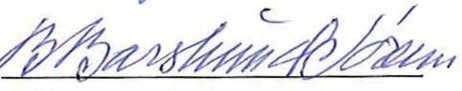
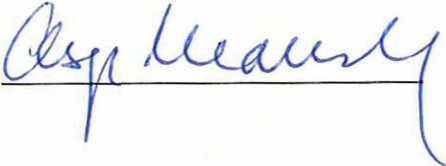
DELTAGERE: Freddi Jørgensen
 formand

 Jan Ohlsson
 næstfmd.

 Ernst Jelstrup

 Bibi B. Sørensen

 Asger Mansted

MØDET HÆVET KL.:

15³⁵

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 704 til 793 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 704 MATR.NR. 14A, TØRSLEV, STENDYSSEVÆNGET 5.
- Pkt.nr. 705 MATR.NR. 12A, BAKKEGÅRDE, LYNGBAKKEN 12.
- Pkt.nr. 706 MATR.NR. 2EN, BAKKEGÅRDE, IRISVEJ 11.
- Pkt.nr. 707 MATR.NR. 3G, GERLEV, MØLLEHØJEN 3.
- Pkt.nr. 708 MATR.NR. 19AR, BARAKKERNE, BAG HEGNET 12.
- Pkt.nr. 709 MATR.NR. 2AT, OVER DRÅBY, KIRKETOFTEN 12.
- Pkt.nr. 710 MATR.NR. 35G, DALBY BY, STRANDSTIEN 3.
- Pkt.nr. 711 MATR.NR. 6BU, TØRSLEV, STRANDGANGEN 24.
- Pkt.nr. 712 MATR.NR. 4T, LANDERSLEV, HÅNDVÆRERVEJ 1.
- Pkt.nr. 713 MATR.NR. 9Æ, TØRSLEV, GRANDBRINKEN 16.
- Pkt.nr. 714 MATR.NR. 20AA, LYNGERUP, LYNGERUPVEJ 63.
- Pkt.nr. 715 MATR.NR. 13BØ, BARAKKERNE, SKOVENGEN 44.
- Pkt.nr. 716 MATR.NR. 3U, BAKKEGÅRDE, FREJASVEJ 6.
- Pkt.nr. 717 MATR. NR. 27A, DALBY BY, ØSTERGÅRDSVEJ 18.
- Pkt.nr. 718 MATR.NR. 3C, TØRSLEV, VESTERVANGSVEJ 6.
- Pkt.nr. 719 MATR.NR. 8 Ø, TØRSLEV, KYSTVEJ 47.
- Pkt.nr. 720 MATR.NR. 7 E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118
- Pkt.nr. 721 MATR.NR. 12AP, DALBY BY, TØRVEAGERVEJ 9.
- Pkt.nr. 722 KLOAK SYD - TILSLUTNINGER PR. 30/6-91.
- Pkt.nr. 723 VESTER MOSE.
- Pkt.nr. 724 VESTER MOSE.
- Pkt.nr. 725 VEDR. VAGTTJENESTE.
- Pkt.nr. 726 STATSTILSKUD TIL FORBEDRINGSARB. M.V. I HELÅRSBOL.
- Pkt.nr. 727 FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 7 TIL REGIONPLAN 1989
- Pkt.nr. 728 FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 6 TIL REGIONPLAN 1989
- Pkt.nr. 729 BYPLANVEDTÆGT NR. 7.
- Pkt.nr. 730 LOKALPLAN 29 (LYNGERUP).
- Pkt.nr. 731 LOKALPLAN 29.
- Pkt.nr. 732 LOKALPLAN NR. 38.
- Pkt.nr. 733 LOKALPLAN NR. 43 (LANDERSLEV).
- Pkt.nr. 734 LOKALPLAN 43.
- Pkt.nr. 735 LOKALPLAN 43.
- Pkt.nr. 736 LOKALPLAN NR. 43.
- Pkt.nr. 737 LOKALPLAN NR. 43.
- Pkt.nr. 738 LOKALPLAN NR. 43.
- Pkt.nr. 739 LOKALPLAN NR. 43.
- Pkt.nr. 740 LOKALPLAN NR. 43.
- Pkt.nr. 741 LOKALPLAN NR. 43.
- Pkt.nr. 742 LOKALPLAN 44 (CENTEROMRÅDE VED KRAKASVEJ).
- Pkt.nr. 743 LOKALPLAN 47. KYNDBY LOSSEPLADS.
- Pkt.nr. 744 LOKALPLAN NR. 48 (LYNGBAKKEN 27) KULHUSE.
- Pkt.nr. 745 LOKALPLAN 48.
- Pkt.nr. 746 LOKALPLAN 48.
- Pkt.nr. 747 LOKALPLAN 48.
- Pkt.nr. 748 LOKALPLAN 48.
- Pkt.nr. 749 LOKALPLAN 48.
- Pkt.nr. 750 LOKALPLAN 48 SAMT KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 3.
- Pkt.nr. 751 LOKALPLAN 49.
- Pkt.nr. 752 LOKALPLAN 50
- Pkt.nr. 753 SOMMERHUSOMRÅDE.
- Pkt.nr. 754 MATRIKULÆR SAG.
- Pkt.nr. 755 MATR.NR. 4Ø - BAKKEGÅRDE.
- Pkt.nr. 756 NEDLÆGG. AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51 OG 53
- Pkt.nr. 757 NEDLÆGG. AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51 OG 53
- Pkt.nr. 758 NEDLÆGG. AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51 OG 53
- Pkt.nr. 759 NEDLÆG. AF PRIVAT FÆLLESV. VED STRANDV. 51 OG 53.
- Pkt.nr. 760 NEDLÆG. AF PRIVAT FÆLLESV. VED STRANDV. 51 OG 53.

- Pkt.nr. 761 NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51-53.
Pkt.nr. 762 NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51-53
Pkt.nr. 763 NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51-53
Pkt.nr. 764 NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51-53
Pkt.nr. 765 NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51-53
Pkt.nr. 766 NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51-53
Pkt.nr. 767 BEPLANTNING - THYRASHØJ.
Pkt.nr. 768 BEPLANTNING - THYRASHØJ.
Pkt.nr. 769 KIGNÆS BAKKENS VEJLAUG.
Pkt.nr. 770 RYDNING FOR BEPLANTNINGSBÆLTE KIGNÆSBAK./THYRASHØJ
Pkt.nr. 771 FARTDÆMPNING PÅ LDY 540-HOVEDGADEN I JÆGERSPRIS.
Pkt.nr. 772 TRAFIKFORHOLDENE I TØRSLEV.
Pkt.nr. 773 STILLEVEJE.
Pkt.nr. 774 HASTIGHEDSBEGRÆNSNING.
Pkt.nr. 775 TRAFIKDÆMPENDE FORANSTALTNINGER.
Pkt.nr. 776 FARTDÆMPNING PÅ LANDEVEJENE 540 OG 541.
Pkt.nr. 777 HASTIGHEDSBEGRÆNSNING.
Pkt.nr. 778 PARKERINGSPLADSER.
Pkt.nr. 779 PRIVATE VEJE.
Pkt.nr. 780 FÆRDELSSIKKERHED.
Pkt.nr. 781 HYREVOGMÆND - TILBAGEKALDELSE AF BEVILLINGER.
Pkt.nr. 782 HYREVOGNSKØRSEL.
Pkt.nr. 783 HYREVOGNSKØRSEL.
Pkt.nr. 784 STIER
Pkt.nr. 785 TILSLUTNING/KLOAK SYD.
Pkt.nr. 786 DISPENSATION FOR TILSLUTNING/KLOAK SYD.
Pkt.nr. 787 DISPENSATION FOR TILSLUTNING-KLOAK SYD.
Pkt.nr. 788 MATR.NR. 6A, OVER DRÅBY.
Pkt.nr. 789 TØRSLEV RENSEANLÆG, FOSFORFJERNELSE.
Pkt.nr. 790 MATERIELGÅRDEN-OMBYGNING AF KASTANIEVEJ 8.
Pkt.nr. 791 ETABLERING AF JORDRENSANLÆG PÅ MATR.NR. 3A-LYNGER
Pkt.nr. 792 STADEPLADSER.
Pkt.nr. 793 JÆGERSPRIS VANDVÆRK I/S-ETABLERING AF RÅVANDSLEDN.

Pkt.nr: 704

Journalnr.... : 02.00.02 B.lbnr. 3198

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2416

Fdm. init.

MATR.NR. 14A, TØRSLEV, STENDYSSEVÆNGET 5.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , Stendyssevænget 5.,
Tørslev ansøger om tilladelse til at opføre et beboelseshus, idet
ekst. nedbrændte den 11/6-1991.

Ejendommen er beliggende i landzone hvor zonelovskompetence er
overgivet Jægerspris kommune.

BESLUTNING:

Godkendt

Pkt.nr: 705

Journalnr.... : 02.00.02 B.lbnr. 3199

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2417

Fdm. init.

MATR.NR. 12A, BAKKEGÅRDE, LYNGBAKKEN 12.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom om tilladelse til at opføre en overdækning. i ansøger

Overdækningen ønskes placeret 1,0 m fra naboskel (min. 2,50 m).

BESLUTNING:

Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at godkende / ~~afst~~ det ansøgte.

Pkt.nr: 706

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3118

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2319

Fdm. init.

MATR.NR. 2EN, BAKKEGÅRDE, IRISVEJ 11.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, ,
ansøger om tilladelse til at opføre et
sommerhus.
der søges om dispensation til at placere sommerhuset h.h.v. 4,0 m.
og 4,2 m. fra naboskel (min. 5,0 m).

BESLUTNING:

Godkendt

Pkt.nr: 707

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3117

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2320

Fdm. init.
ef. 4-

MATR.NR. 3G, GERLEV, MØLLEHØJEN 3.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, , Møllehøjen 3, Gerlev,
ansøger om tilladelse til at opføre en carport.
Carporten ønskes placeret ca. 2,0 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.)

BESLUTNING:

afslå
Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at ~~godkende~~
det ansøgte.

Pkt.nr: 708.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3116

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2321

Fdm. init.

MATR.NR. 19AR, BARAKKERNE, BAG HEGNET 12.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, , fremsender redegørelse vedrørende udført 1.sal på sommerhus. Ejendommen er beliggende i sommerhusområde, hvor der max. må bygges 1.etage.

BESLUTNING:

Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at afslå det ansøgte.

Pkt.nr: 709

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3115

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2322

Fdm, init.

MATR.NR. 2AT, OVER DRÅBY, KIRKETOFTEN 12.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, _____, Kirketoften 12,
Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.
Carporten ønskes placeret 3,0 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.)

BESLUTNING:

Godkendt

Pkt.nr: 710

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3114

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2323

Fdm. init.

MATR.NR. 35G, DALBY BY, STRANDSTIEN 3.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom,
, ansøger om dispensation til at placere tilbygning 5,2 m.
fra skel mod vej (min. 6,0 m).

BESLUTNING:

Godkendt

Pkt.nr: 711

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3112

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2325

Fdm. init.

MATR.NR. 6BU, TØRSLEV, STRANDGANGEN 24.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, _____, ansøger om dispensation til at placere sommerhus 3,5 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

BESLUTNING:

Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at godkende det ansøgte på vilkår at at der på vedkommende naboejendom etableres og tinglyses byggeretsligt skel.

Udvalget bemærkede, at der var tale om et allerede opført hus.

Pkt.nr: 712

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3113

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2324

Fdm. init.

MATR.NR. 4T, LANDERSLEV, HÅNDVÆRKERVEJ 1.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, , Kirkeåsen 11,
Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en kontor/toilet
pavillion.
Bygningen ønskes placeret 2,50 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at
godkende / ~~afslå~~ det ansøgte.*

Pkt.nr: 713

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3111

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2326

Fdm. init.

MATR.NR. 9Æ, TØRSLEV, GRANDBRINKEN 16.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, , Industrivej 6, 4050
Skibby, fremsender redgørelse vedrørende byggeri på ejendommen.

BESLUTNING:

Efter endt besigtigelse af forholdene på ejendommen vedtog udvalget følgende:

Byggeriet må lovliggøres

Pkt.nr: 714

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3110

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2327

Fdm. init.

MATR.NR. 20AA, LYNGERUP, LYNGERUPVEJ 63.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Lyngstrupvej 63, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en garage. Garagen ønskes opført h.h.v. 1,0 m. og 0,3 m. fra naboskel med en bygningshøjde på h.h.v. 3,40 m. og 2,90 m. (max. 2,50 m.).

BESLUTNING:

afslået

Pkt.nr: 715

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3109

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2328

Fdm. init.

MATR.NR. 13BØ, BARAKKERNE, SKOVENGEN 44.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, , Skovengen
44, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.
Carporten ønskes placeret direkte i naboskel (min. 2,50 m.) samt 5,0
m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at
godkende / ~~at~~ det ansøgte.*

Pkt.nr: 716

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3108

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2329

Fdm. init.

MATR.NR. 3U, BAKKEGÅRDE, FREJASVEJ 6.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom,
, ansøger om tilladelse til at opføre et udhus.
Udhuset som er med stråtag ønskes placeret 5,0 m. fra skel mod vej
(min. 10,0 m.).

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget,
at godkende / afslå det ansøgte.*

Pkt.nr: 717

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3106

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2331

Fdm. init.

MATR. NR. 27A, DALBY BY, ØSTERGÅRDSVEJ 18.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom, -
Østergårdsvej 18, 3630 Jægerspris, ansøger Carsten Nyborg,
Byggeholdet, om tilladelse til at opføre en tilbygning.
Tilbygningen ønskes placeret 3,12 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at
godkende / ~~afst~~ det ansøgte.*

Pkt.nr: 718

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2657

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1950

Fdm, init.

MATR.NR. 3C, TØRSLEV, VESTERVANGSVEJ 6.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom F
Vestevangsvej 6, ansøger om tilladelse til at opføre en lade på 599
m² til brug for salg af møbler og blomster.

Ejendommen er beliggende i landzone.

TU har behandlet sagen den 28.02.91, nr. 542.

TU indstiller til byrådet, at sagen fremsendes til Fr. borg Amt med
anbefaling.

Byrådet har behandlet sagen den 19.03.91, nr. 375.

Teknisk udvalgs indstilling godkendes.

Den 28.06.1991 modtaget afslag fra Frederiksborg Amt.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 719

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1512

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 985

Fdm. init.

MATR.NR. 8 Ø, TØRSLEV, KYSTVEJ 47.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom
) , ansøger om tilladelse til opførelse af udestue.

Tilbygningen ønskes opført delvis søværts strandbyggelinien.
TU har behandlet sagen den 27.09.90 , nr. 366.

Fremsendes Fredningsnævnet med anbefaling.

Den 15.05.91.

Modtaget Fredningsnævnets afgørelse.
TU har behandlet sagen den 30.05.91 , nr. 682.

Til efterretning.

Den 14.6.1991.

Til udvalgets orientering meddeles, at sagen er indbragt for
Overfredningsnævnet.

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 720

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1504

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 977

Fdm. init.

MATR.NR. 7 E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , fremsender projekt vedrørende byggeri opført uden byggetilladelse.

I ekst. udhus er indrettet beboelse ligesom der er foretaget tilbygning. Bygningen er beliggende 1,20 m fra naboskel (min. 5,0 m).

Endvidere er der i forvejen en bolig på ejendommen.

TU har behandlet sagen den 27.09.90 , nr. 375.

Bringes i overensstemmelse med oprindeligt godkendt projekt af 17.juni 1977.

Frist til 1.1.1991.

Den 22.01.1991.

Efter fristens udløb er det konstateret, at intet er foretaget.
TU har behandlet sagen den 31.01.91 , nr. 529.

Sagen fremsendes til politimesteren til videre foranstaltning.

27.03.91 modtaget skrivelse af 24.03.1991 fra

02.04.91 anmodet om at give møde i teknisk udvalg den 02.05.91 kl. 13.00.

TU har behandlet sagen den 02.05.91 , nr. 624.

Der meddeles frist til 1.aug. 1991, hvor vil forelægge en løsning på problemet set i relation til tilgrænsende naboer.

Den 28.5.91 modtaget redegørelse fra Stig Helslev Rasmussen.

BESLUTNING:

Udvalget fik forelagt skrivelse af 25.juli 1991 fra , hvor der ansøges om udsættelse af den videre sagsbehandling. Udvalget erklærede sig indforstået med at sagen udsættes til endelig beslutning den 29.aug.1991. I tiden op til nævnte møde søges sagen bearbejdet af ansøger og forvaltning med henblik på en indstilling til udvalget.

Pkt.nr: 721

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2675

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1972

Fdm. init.

MATR.NR. 12AP, DALBY BY, TØRVEAGERVEJ 9.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom - , ansøger om tilladelse til at bibeholde en gæstehytte, som er opført uden byggetilladelse.

Gæstehytten er beliggende 2,10 m. fra naboskel (min 5,0 m.) samt 3,50 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.)

TU har behandlet sagen den 28.02.91 , nr. 544.

Afslået.

Den 29.5.91 som advokat for tidligere ejer fremsender
Ole Viltøft redegørelse vedrørende opført gæstehytte.

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at
~~godkende~~ / afslå det ansøgte.*

Pkt.nr: 722

Journalnr.... : 00.00.00 B.lbnr. 3105

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2333

Fdm. init. (

KLOAK SYD - TILSLUTNINGER PR. 30/6-91.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Over Dråby

Af 1073 ejendomme er tilsluttet 721.

Kyndby-Dalby

Af 573 ejendomme er tilsluttet 350

Tørslev

Af 20 ejendomme er tilsluttet 10

Lyngstrup-Landerslev

af 9 ejendomme er tilsluttet 3

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 723

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3104

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2334

Fdm. init.

VESTER MOSE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skadesanmeldelse vedrørende indbrud i Vester Mose 8-9-10.7.91.

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 724

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3102

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2336

Fdm. init.

VESTER MOSE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skadeanmeldelse vedrørende indbrud i Vester Mose mellem 12.7 og 15.7.1991.

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 725

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2969

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2176

Fdm. init.

VEDR. VAGTTJENESTE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

fremsender skrivelse af
24.04.91 vedrørende enhver form for vagttjeneste.

TU har behandlet sagen den 02.05.91 , nr. 635.

Tilbud indhentes analog med pkt. 639.

Den 29.5.91 modtaget tilbud fra vedrørende Møllegård-
skolen.

Pris pr. md. kr. 8.490,- excl. moms.

BESLUTNING:

*Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK-udval-
get med anbefaling og samtidig årsagføring
om tillægsbevilling.*

*Sagen genfremsettes den 29. aug. 1991 med
supplerende oplysninger m.h.t. allerede
afholdte udgifter samt en citatelse fra
Forsikringselskabet om evt. præmie-
nedsættelse*

Pkt.nr: 726

Journalnr.... : 01.11.00036 B.lbnr. 3103

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2335

Fdm. init.

STATSTILSKUD TIL FORBEDRINGSARB. M.V. I HELÅRSBOL.

f.f.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bygge- og Boligstyrelsen fremsender skrivelse af 12.6.1991 vedrørende statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 727

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 3132

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2350

Fdm. init.

FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 7 TIL REGIONPLAN 1989

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amtsråd har den 16. maj 1991 besluttet at offentliggøre forslag til Regionplantillæg 7 til Regionplan 1989 "Recipientkvalitetsplan for Isefjord og Opland". I forslaget fastsættes entydige målsætninger for vandløb, søer og kystnære farvandes kvalitet, anvendelse og beskyttelse.

Offentlighedsperioden for forslaget er fastlagt til at vare 16 uger fra den 3. juni 1991 til den 23. september 1991.

Fremsendelsen til kommunerne sker i overensstemmelse med regionplanlovens § 13 stk. 2. Eventuelle indsigelser og bemærkninger til forslaget skal indsendes til Frederiksborg Amt inden den 23. september 1991.

BESLUTNING:

Til efterretning / byråd

Pkt.nr: 728

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 3140

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2358

Fdm. init.

FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 6 TIL REGIONPLAN 1989

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amtsråd har den 16. maj 1991 besluttet at offentliggøre det vedlagte forslag til Regionplantillæg 6 til Regionplan 1989, "Kystbeskyttelse langs Nordkysten". Regionplantillægget indeholder en strategi for amtets kystbeskyttelsesindsats og udpeger en række kystområder, hvor amtet vil gøre en særlig indsats for at gennemføre kystpleje og kystbeskyttelse. I disse områder foreslås det, at amtet og beliggenhedskommunen hver bidrager med 1/3 af omkostningerne.

Offentlighedsperioden omkring forslaget er fastlagt til at vare 16 uger fra den 3. juni til den 23. september 1991.

Fremsendelsen til kommunerne sker i overensstemmelse med regionplanlovens § 13 stk. 2. Eventuelle indsigelser og bemærkninger til forslaget til regionplantillæg 6 skal således indsendes til Frederiksborg Amt inden den 23. september 1991.

BESLUTNING:

Til efterretning. Byråd

Pkt.nr: 729

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3205

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2423

Fdm. init.

BYPLANVEDTÆGT NR. 7.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med påtænkt køb af ejendommen Vinkelvej 4, matr.nr. 10, Neder-Dråby, ansøger om tilladelse til at indrette autoværksted.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 7 og er her beliggende i område 4.

Områdebestemmelserne giver ikke umiddelbar mulighed for en tilladelse.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet uden anbefaling med henvisning til de for område IV angivne bestemmelser.

Pkt.nr: 730

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3136

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2354

Fdm. init.

LOKALPLAN 29 (LYNGERUP).

Økonomi:Sagsfremstilling:

i fremsender skrivelse af 10. juni 1991, hvori der stilles følgende forslag til en evt. løsning af problemet i Lyngerup.

Forslag 1.

Kommunen udfører vejstykket A-B i henhold til lokalplan 29, men ikke vejstykket B-D, lokalplan 29A kan derefter gennemføres som planlagt. Alt andet lige må der herved være en betydelig prisreduktion i forhold til, hvad strækningen A-B-D ellers ville koste.

Forslag 2.

Kommunen overtager den ubebyggede parcel matr.nr. 5D, idet der foretages nogle skelreguleringer.

..i beholder matr.nr. 5C og får ret til som planlagt i lokalplan 29A at udstykke 1 grund, så den næsten 3000 m² store parcel deles i 2 grunde.

Prisen på matr.nr. 5D kan forhandles, men der henvises til tidligere fremsendte tilbud som udgangspunkt for forhandling.

Teknisk forvaltning kan her supplerende oplyse, at der er tale om et tilbud fremsat i skrivelse af 28. januar 1987.

anfører her følgende:

Med udgangspunkt i den første vurdering fra efteråret 1979, med tillæg af udgifter til landinspektør, advokat og statsafgift i forbindelse med udskillelse fra hovedparcel, tillæg af udgifter til oprettelse af skadeløsbrev, betalte skatter og øvrige udgifter samt en beskeden forrentning regnet fra første gang kommunen pålagde området retsvirkninger i forbindelse med forslag til lokalplan den 21. marts 1978 fastsættes prisen til

Tilbuddet gælder til overtagelse i løbet af foråret 1987.

Omkostningerne i forbindelse med handelen, herunder udgifter til landinspektør m.v., deles lige mellem køber og sælger.

Dette tilbud blev behandlet af ØK-udvalget den 9. marts 1987 og her afslået.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK. udvalget med følgende indstillinger til de af følgende forslag:

ad 1.

Da der ikke er økonomisk mulighed for at gennemføre rejprojetet - hvilket helt efter det vilkår udvalget ikke anbefale dette på nærværende tidspunkt.

Udvalget vil dog anbefale at projektet indgår som et forslag til budgetbehandling for 1993, idet rejen stadig fremstår som en integreret del af lokalplan 29 - jfr. byrådets behandling af lokalplan 29A. den 18.6.1991

ad 2.

Da udvalget finder, at kommunen ikke har behov for yderligere erhvervsarealer, kan udvalget ikke anbefale køb af det omhandlede areal.

ad sagen generelt

Udvalget blev gjort bekendt med skrivelse af 25. juni 1991 fra [redacted], som i al væsentlighed refererer til byrådsbest. ring af 18.6.1991

Føreløbet af [redacted] idtatte behov for gennemførelse af indstykning under en eller anden form vedtog udvalget at optage forhandling med [redacted] med samtidig deltagelse fra Fredenborg amt for herigen- nemt at nå frem til en løsning på den samlede problematik.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3127

Pkt.nr: 731

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2338

Fdm. init.

LOKALPLAN 29.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

, fremsender anmodning om et møde med teknisk udvalg m.h.t. det uden tilladelse etablerede loppe- og genbrugsmarked på ejendommen Mejerigårdsvej 13.

Per Schou er tilsagt til

1. august 1991 kl. 14.00.

BESLUTNING:

Sammen med ansøgeren mødte i som repræsentant for det kommende bylag i Lyngeriup.

Herfra blev tilkendegivet, at beboerne i Lyngeriup ikke havde indvendinger mod det allerede etablerede loppe- og genbrugsmarked.

Ansøgeren fremlagde forskellige forslag til imødegåelse af de foregede trafikale forhold.

Udvalget fandt, at sagen som nu beskrevet har en vis parallelitet med udstykningsproblematik - jfr. dagsordenens pkt. 73/.

Således foranlediget søges der derfor også i nærværende sag arrangeret et møde med Frederiksborg amt.

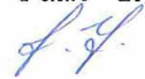
Pkt.nr: 732

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3130

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2348

Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 38.



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kong Frederik VII's stiftelse fremsender skrivelse af 16.7.1991, hvori man skitserer mulighederne for at indrette den eksisterende rejsestald til f.eks. udstillinger, turistkontor m.v.

Sagen skal af udvalget i første omgang kun vurderes set i relation til den for området gældende lokalplan.

Lokalplanens §3 om områdets anvendelse:

" Området må kun anvendes til undervisningsfaciliteter med tilknyttede boliger, liberalt erhverv, restaurationsvirksomhed eller lignende."

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med anbefaling, idet man finder, at de her skitserede muligheder for en fremtidig anvendelse af rejsestalden ikke er i modstrid med lokalplanens bestemmelser

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3142

Pkt.nr: 731

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2360

Fdm. init. |

LOKALPLAN NR. 43 (LANDERSLEV).

f.g.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Nævnte lokalplanforslag har i tidsrummet 30. april - 28. juni 1991 været fremlagt til offentligt gennemsyn, hvilket har affødt de i dagsordenen efterfølgende kommentarer og indsigelser.

BESLUTNING:

~~Til efterretning.~~

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med de her til hørende kommentarer og indsigelser.

Pkt.nr: 734

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3149

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2367

Fdm. init.

LOKALPLAN 43.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landerslev Rengøring- og Hårplejemidler ansøger om dispensation for § 3.1 i lokalplanforslag om at der ikke må indrettes kap. 5-virksomheder. Dette set udfra at vores kap. 5-godkendelse er tidsbegrænset til 2 år (til 7-5-92).

Virksomheden drives på område A matr. 20 a.

Virksomheden medfører ikke ulemper i form af støj, lugt og luftforurening til omgivelserne, dette er også nøje beskrevet i miljøgodkendelsen og jævnligt kontrolleret af tilsynsmyndigheden.

Man mener at der bør tages hensyn til, at det er en relativ lille produktion, og ikke sammenligne den med store industrialanlæg, selvom begge er samme kap. 5-listetyper.

Ansøgningen vil i øvrigt blive forelagt Miljøudvalget den 29. juli 1991.

BESLUTNING:

29.7.1991 (MILJØUDVALGET)

Yderligere område A beslittede udvalget at bibeholde teksten omkring kap. 5-virksomheder

Yenstes medlemmer er enige i indsigelsen.

— . — . —
Teknisk udvalg hemsender sagen til byrådet med indstilling om, at teksten i § 3 stk. 1 forbliver uforandret

Pkt.nr: 735

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3148

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2366

Fdm. init.

LOKALPLAN 43.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På baggrund af forslaget til omhandlede lokalplan ansøger _____, om helårsstatus på matr.nr. 3cp. Landerslev by i Gerlev sogn.

Ansøgerne har siden 1988 benyttet den eksisterende bolig, men er nu midlertidig fraflyttet. De ønsker dog at renovere huset og få kloakeret på grunden og da kloaknettet går lige op til grunden, skulle det ikke volde problemer.

Grunden har i øjeblikket sommerhusstatus - som den eneste i det område, der er omfattet af denne lokalplan, men det er ansøgernes opfattelse, at det ikke kan medføre gener at ændre status på denne ene grund. Den hører efter lokalplanen med til Landerslev by, som udelukkende har helårsbeboelse.

Landerslev Bylaug har i skrivelse af 28.6.1991 anbefalet det ansøgte.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg henvender sagen til byrådet med bemærkning om, at den her omhandlede ejendom er beliggende i område B.2, som er påregnet til beboelse.
Ansøgningen kan efter evt. endelig vedtagelse af lokalplan godkendes under iagttagelse af nærmere meddelte vilkår stillet i relation til bygningsreglementets bestemmelser.

Pkt.nr: 736

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3146

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2364

Fdm, init.

LOKALPLAN NR. 43.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Museet Færggården takker for det tilsendte lokalplanforslag. Skønt der ikke findes kendte fortidsminder inden for det af lokalplanen berørte område, finder museet området særdeles interessant. Områdets beliggenhed centralt i det gamle landsbyområde sansynliggør at der her kan findes spor efter tidligere tiders landsbybebyggelse.

Museet kunne derfor ønske sig at blive orienteret når/hvis der gives tilladelse til byggeri på de af lokalplanen berørte områder.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med bemærkning om, at udvalget vil orientere museet i relevante byggesager.

Pkt.nr: 73

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3145

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2363

Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 43.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har modtaget omhandlede forslag til lokalplan. Forslaget omfatter bebyggelsesregulerende bestemmelser og giver mulighed for at udstykke 4 grunde til helårsbeboelse. Lokalplanområdet er fortsat i landzone. Kommunen har fortsat zonestyrelseskompetencen.

Frederiksborg Amt har ingen indvendinger mod lokalplanforslaget i henhold til § 24 i kommuneplanloven, hvilket hermed meddeles.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet til almindelig orientering.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3144

Pkt.nr: 738

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2362

Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 43.

f.f.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1, fremsender skrivelse af 25.6.1991, hvori der fremføres indsigelse mod det påtænkte stianlæg på matr.nr. 8A (benævnt b-c på kortbilag 2 i lokalplanforslag).

Såfremt indsigelsen ikke imødekommes,

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med bemærkning om, at omhandlede skistykke er en del af et samlet skistykke a-b-c. Strækningen b-c kan derfor ikke udelades. Ved anlæg af stien i sin helhed vil der på soedranlig vis blive optaget forhandling med berørte nadsere ud fra en forudgående ekspropriationsbestütning

**) om erstatning*

Pkt.nr: 739

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3143

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2361

Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 43.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med skrivelse af 29. april 1991 har byrådet fremsendt ovennævnte lokalplanforslag til firmaet LABO.

Det fremgår af forslaget, der er delt op i områderne A til G, at firmaets ejendom, matr.nr. 6c, Landerslev by, beliggende Landerslevvej nr. 60, er placeret dels i område C og dels i område A.

På dette grundlag fremkommer firmaet med følgende indsigelser og ændringsforslag.

Ad paragraf 3.3:

Det angivne erhversformål "lettere industri" bør ændres således, at ordet "lettere" udgår, idet behovet fremover vil være at kunne fortsætte samme karakter af virksomhed som drives i de nuværende bygninger i område C. Det er væsentligt ikke på forhånd at have andre begrænsninger med hensyn til at opfylde den teknologiske udviklings krav, end hvad der følger af den til enhver tid gældende lovgivning på især miljøområdet. Den hidtidige produktion kan vel næppe betegnes "lettere industri", uanset at den ikke medfører forurening af nogen art i forhold til omgivende miljø.

Ad paragraf 5.1:

Det anførte krav om udlæg af vej i 7 meters bredde finder man ikke velbegrundet, idet trafikbelastningen må forventes at blive meget beskeden. En vejbredde på 6 meter må anses for fuldt tilstrækkelig, hvorfor foreslås en ændring hertil.

BESLUTNING:

29.7.1991 (MILJØUDVALGET)

Medlemsområde A besluttede udvalget at bibeholde teksten omkring kapitel 5. virksomheder.

Yenstres medlemmer er enige i indsigelsen

Medlemsområde C anbefaler udvalget udelukkelse af kap. 5 - virksomheder
Teknisk udvalg anmodes om at vurdere betegnelsen "lettere industri"

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at betegnelsen "lettere industri" fastholdes. Evt. kommende ansøgere må herefter vurderes i relation til denne betegnelse. Udvalget anbefaler, at vejbredden nedskrives fra 7 m til 6 m.

besv. 7 AUG. 1991

740

Pkt.nr: 74

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3147

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2365

Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 43.

[Handwritten signature]

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landerslev Bylaug ved Grethe Ventrup fremsender skrivelse af 16.7.1991, hvori der gøres indsigelse mod at der på foretages autolakering, hvilket er i modstrid med det nu udarbejdede lokalplanforslag, hvorefter den omhandlede ejendom er beliggende i boligområde. Sagen vil i øvrigt blive forelagt Miljøudvalget den 29.7.1991.

BESLUTNING:

29.7.1991 (MILJØUDVALGET)

Udvalget besluttede her at nedlægge forbud mod den her omhandlede aktivitet i henhold til § 18 i autorisationsbekendtgørelsen.

Sagen er herefter lokalplanforslaget i vedkommende

Pkt.nr: 741

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3150

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2368

Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 43.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Under henvisning til kommuneplanlovens § 24 skal byrådet herefter tage stilling til en endelig vedtagelse af lokalplanen.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at lokalplanforslaget vedtages endeligt og med de enkelte redaktionelle ændringer, som forudgående indsigelser har medført.

Pkt.nr: 742

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2924

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2131

Fdm, init.

LOKALPLAN 44 (CENTEROMRÅDE VED KRAKASVEJ).

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Nævnte lokalplanforslag har i tidsrummet 19.febr.- 19. apr. 1991 været fremlagt til offentligt gennemsyn, hvilket har affødt de i dagsordenen efterfølgende kommentarer og indsigelser.

TU har behandlet sagen den 02.05.91 , nr. 648.

Det overlades til Teknisk Forvaltning og byplanarkitekt at vurdere de indsendte indsigelser.

På grundlag heraf vil udvalget tage stilling til udarbejdelse til et evt. nyt lokalplanforslag.

.....
I fortsættelse af ovenstående er byplanarkitekt tilsagt til udvalgs-
møde den 30.05.1991 kl. 13.00 til drøftelse omkring den videre sags-
behandling ud fra de fremkomne indsigelser.

TU har behandlet sagen den 30.05.91 , nr. 689.

Der udarbejdes nyt lokalplanforslag, som i videst muligt omfang imødekommer de fremsendte indsigelser.

Indsigere og samtlige erhversdrivende inden for lokalplanområdet tilsiges til gennemgang af det reviderede lokalplanforslag inden fornyet fremlæggelse.

Tidspunkt herfor aftales på Teknisk udvalgs møde den 1. august 1991, hvor revideret lokalplanforslag skal foreligge udarbejdet til udvalgets kommentarer.

Arkitekt Sv. Allan Jensen er tilsagt til at give møde kl. 15.00.

BESLUTNING:

Lokalplanforslaget godkendes udsendt til involverede grundejerforeninger m.v. jfr. tidligere foretaget procedure.

Pkt.nr: 743

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3158

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2376

Fdm. init.
[Signature]

LOKALPLAN 47. KYNDBY LOSSEPLADS.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Arkitekt Andreas Blinkenberg fremsender forslag til lokalplan for lossepladsen i Kyndby.

Forslaget forelægges til udvalgsbehandling i såvel Teknisk udvalg som Miljøudvalg, således at der til byrådets behandling af sagen vil foreligge to af hinanden uafhængige indstillinger m.h.t. en evt. godkendelse.

Forslaget er vedlagt dagsordenen.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender lokalplanforslaget til byrådet med indstilling om godkendelse og fremlæggelse i henhold til kommuneplanlovens bestemmelser.

Det bemærkes at lokalplanforslaget mangler afsnittet omkring retsvirkninger samt midlertidige retsvirkninger. Dette forudsættes bragt i orden inden fremlæggelsen.

Det indskrives i øvrigt, at fristen for fremsendelsen af indsigelser og ændringsforslag forlænges til 12 uger fremfor den i kommuneplanlovens § 24. Stk. 3 fastsatte mindste frist på 8 uger.

Bibi Barstind kan ikke deltage ovenstående, men må henholde sig til den af Miljøudvalget den 29. 7. 1991 afgivne indstilling.

besv - 4 SEP. 1991

Pkt.nr: 744

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3151

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2369

Fdm, init.

LOKALPLAN NR. 48 (LYNGBAKKEN 27) KULHUSE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Nævnte lokalplanforslag incl. kommuneplantillæg nr. 3 har i tidsrummet 14. maj - 12. juli 1991 været fremlagt til gennemsyn, hvilket har affødt de i dagsordenen efterfølgende kommentarer og indsigelser.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg henvender sagen til byrådet med de hertil hørende kommentarer og indsigelser.

besv - 4 SEP. 1991

Pkt.nr: 745

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3156

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2374

Fdm. init.

LOKALPLAN 48.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Museet Færggården takker for det tilsendte lokalplanforslag. En arkivalisk kontrol af det berørte område har ikke givet noget resultat og omfanget af jordarbejder i forbindelse med lokalplanforslaget synes ret beskedne, så sandsynligheden for at støde på hidtil ukendte forhistoriske anlæg må betragtes som ret beskeden. Museet agter derfor ikke at foretage yderligere i nærværende sag, men skulle der imod forventning dukke forhistoriske anlæg op i forbindelse med de kommende anlægsarbejder, skal museet straks underrettes herom.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med bemærkning om, at museet vil blive orienteret i påkommende tilfælde

Pkt.nr: 746

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3155

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2373

Fdm. init.

LOKALPLAN 48.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

JBN Maskinhandel redegør i skrivelse af 13. juli 1991 om manglende etablering og renovering af indkørslen på Lyngbakken.

Herudover fremsættes betragtninger om evt. reducere af bebyggelsesprocent. Her referes formentlig til de af Fællesråd Nord og grf. Bakkebo fremsendte indsigelser.

JBN har iøvrigt den 26.6.1991 anmodet om en besigtigelse af tidligere påtalte forhold mod Kulhusvejen.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg vil vurdere de fremsatte betragtninger i forbindelse med de fremsendte indsigelser fra Fællesråd Nord/grf. Bakkebo. Udvalget foretog i øvrigt en besigtigelse af adgangsf forhold ved Kulhusvejen, som har været genstand for kritik. Dette punkt henvises til Frederiksberg amt som vedkommende vejbestyrelse, som i deres kommentarer klart har stillet betingelserne for ejendommens adgangsf forhold. Nærværende sag forelægges ikke byrådet.

Pkt.nr: 747

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3154

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2372

Fdm. init.

LOKALPLAN 48.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Lokalplanen giver ikke Frederiksborg amt anledning til bemærkninger i medfør af kommuneplanlovens § § 8 og 25.

Der er den 28. januar 1976 tinglyst byggeliniebestemmelser på den af lokalplanforslaget omfattede ejendom matr.nr. 12 i Bakkegårde. Kopi af udsnit af byggelinieplanen er vedlagt i sagen, idet det skal henstilles, at byggelinien bliver vist på forslagens kortbilag, samt at det i forslagens tekst indføres, at "byggeri på byggeliniebelagt areal kræver amtsrådets dispensation".

Det er ved en ekspropriationsforretning den 15. oktober 1968 fastsat, at ejendommen hverken har gående eller kørende direkte adgang til landevejen, men alene har adgang ad Lyngbakken. Det skal henstilles, at der såvel i redegørelsen for lokalplanens indhold side 3, andet afsnit, som i lokalplantekstens § 4, stk. 1 justeres således, at der kommer til at stå "såvel kørende som gående adgang".

Det kan supplerende anføres, at amtsrådet finder enhver adgang direkte fra landevjen uheldig, da dette vil medføre parkering på landevejen og dermed forringelse af den i forvejen sparsomme oversigt ved Barakvejens udmunding i landevejen.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at lokalplanforslaget justeres i overensstemmelse med det af Frederiksborg amt fremsatte.

Pkt.nr: 748

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3153

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2371

Fdm. init.

LOKALPLAN 48.

J.F.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med hensyn til den fremsendte lokalplan, har grf. Bakkebo følgende indsigelser:

1. Ikke yderligere bebyggelse udover de eksisterende 165 m².
2. Parkeringspladsens placering på tegningen indebærer fortovet nedlagt, også dette vil ændre vejens udseende og den farlighed dette medfører med køretøjer ud på vejen.
3. Opstilling af reklameskilte af enhver art går man imod, herunder neonskilte der belyser ind i foreningens område, resulterer i, at de som bor i nærheden ikke kan nyde aftendæmningen mod stjernehimlen.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med følgende indstilling til de her fremførte punkter:

ad 1.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 25 svarende til den for helårshuse gældende. Dette vil medføre en max. bebyggelse på 265 m² mod de i lokalplanforslaget antagne på 300 m².

ad 2.

*Lokalplanforslagets § 4 stk. 2 udvides med:
P. pladsens nærmere udformning ~~udføres~~ må ske på grundlag af et af byrådet godkendt projekt.*

ad 3.

Lokalplanforslagets § 6 stk. 3 antager, at skiltning og reklamer må kun finde sted med byrådets tilladelse. Dette berører, at spørgsmålet om skiltning tages om til fornyet ~~og~~ behandling af Teknisk udvalg efter byrådets evt. vedtagelse af lokalplan.

Pkt.nr: 749

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3152

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2370

Fdm. init.

LOKALPLAN 48.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fællesrådet skal herved gøre indsigelse mod bolig- og erhversbebyggelse på ejendommen, der er udstykket til sommerhusbebyggelse.

Den i lokalplanen foreslåede tilladte størrelse af en bolig- og erhversbebyggelse på 300 m² finder man helt urimelig stor. Den eksisterende bygning på grunden virker allerede nu, på grund af ejendommens beliggenhed ca. 1 m over vejens niveau, temmelig dominerende, og en senere udvidelse til max. 300 m², vil totalt ændre områdets karakter henimod et centerområde.

Fællesrådet gør derfor indsigelse mod bebyggelsesgraden, og foreslår at der ikke gives tilladelse til yderligere bebyggelse udover de eksisterende ca. 165 m².

Man har bemærket sig, at udformningen af det udlagte parkeringsareal ved Lyngbakken indebærer, at parkerede biler skal bakke ud på vejen når de forlader forretningen. Man finder det forkert, at man ved at udnytte den private fællesvej Lyngbakken skaffer sig tilstrækkelig parkeringsplads, endvidere at der i hele grundens bredde planlægges etableret overkørsel over rabatten. Rabatten (fortovet) er vel beregnet for gående!

Fællesrådet gør derfor indsigelse mod udformningen af parkeringspladsen og må kræve, at der etableres den fornødne vendeplads på ejendommen, og kun een overkørsel over rabatten på Lyngbakken.

I henhold til §6, stk. 1, i forslaget, må skiltning og reklamering kun finde sted med byrådets tilladelse. Man vil derfor gerne spørge om byrådet har givet tilladelse til opstilling af reklameskilte med lys i ud mod Kulhusvej?

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at nærværende sag behandles i overensstemmelse med det at grf. Bakkebo anførte

Pkt.nr: 750

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3157

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2375

Fdm. init.

LOKALPLAN 48 SAMT KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 3.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Under henvisning til kommuneplanlovens § 24 skal byrådet herefter tage stilling til en endelig vedtagelse af såvel lokalplan som kommuneplantillæg.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at lokalplanforslaget + kommunepl. tillæg vedtages endeligt og med de enkelte redaktionelle ændringer, som forudgående indsigelser har medført.

Pkt.nr: 751

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3193

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2411

Fdm. init.

LOKALPLAN 49.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BUSK BYGGEADMINISTRATION fremsender lokalplanforslag for matr. nr. 8a-Neder-Dråby med henblik på opførelse af 9 andelsboliger.

Lokalplanforslaget vil først foreligge til udvalgsrådet.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender lokalplanforslaget til byrådet med indstilling om godkendelse og fremlæggelse i henhold til kommuneplanlovens bestemmelser.

Pkt.nr: 752

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3192

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2410

Fdm. init.

LOKALPLAN 50

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BUSK BYGGEADMINISTRATION fremsender lokalplanforslag for et areal af matr.nr. 3a-Gerlev med henblik på opførelse af 9 andelsboliger.

Lokalplanforslaget vil først foreligge til udvalgsrådet.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender lokalplanforslaget til byrådet med indstilling om godkendelse og fremlæggelse i henhold til Kommuneplanlovens bestemmelser.

Pkt.nr: 753

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 3129

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2347

Fdm. init.

SOMMERHUSOMRÅDE.

d.f.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 754

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3141

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2359

Fdm. init.

MATRIKULÆR SAG.

f. l.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen fremsender matrikulær sag vedrørende renseanlægget ved "Gerlev Strandvej" hvorved et areal på 11.281 m² overføres fra matr.nr. 4C til matr.nr. 4AH, hvorved renseanlæggets areal bringes op på 24.651 m².

Arealet forbliver i kommunens eje og kan anvendes til senere udvidelse af de til renseanlægget hørende faciliteter.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med anbefaling.

i sagen 7 AUG. 1991

Pkt.nr: 755

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3100

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2317

Fdm. init.!

MATR.NR. 40 - BAKKEGÅRDE.

f. f.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udstykning af campingpladsen meddeler Frederiksborg amt i skrivelse af 21. juni 1991 i medfør af lov om offentlig veje godkendelse af adgangsforholdene.

BESLUTNING:

Til orientering.

Pkt.nr: 756

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3091

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2308

Fdm. init.

NEDLÆGG. AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51 OG 53

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af verserende sag fremsender landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen i skrivelse af 27.06.1991, hvori følgende ønskes præciseret:

Alle vejrettigheder - såvel tinglyste som utinglyste - bortfalder ved kommunens beslutning i henhold til §54 i Privatvejsloven, i det omfang disse er i strid med denne beslutning.

Firmaets redegørelse af 14.6. omkring den tinglyste vejret fra år 1919 tjener som oplysning for kommunen, der ved beslutning om nedlæggelse forpligter sig til at berigtige tingbogen for såvidt angår vejrettens bortfald. Dettet er i praksis en ekspedition, hvorved servitutten slettes på den pågældende ejendom i overensstemmelse med den trufne beslutning.

Kommunens beslutning om, hvorvidt en privat fællesvej ska nedlægges, beror på skønsmæssig afvejning af de modstridende interesser, der kan være blandt, på den ene side vejberettigede som har brugsret til færdselsarealet, og som ønsker dette opretholdt som vej, og på den anden side lodsejere som ønsker at være fri for generne ved at have vejen på deres ejendomme.

BESLUTNING:

1. Forbindelse med forelæggelsen af nærværende sag blev udvalget gjort bekendt med yderligere indkomne skrivelser i sagen:

1. Skrivelse af 28.7.1991.

2. Skrivelse af 31.7.1991 fra landinspektørfirmaet Børge Hansen og Erik Jensen

*Udvalget besluttede, at overlade det til kom-
munkingeniøren at optage forhandling med de
to involverede landinspektørfirmaer for herigen-
nem at nå frem til en rimelig og fremkommelig
løsning i sagen.*

*Denne forelægges herefter såvel byråd som ud-
valg.*

Pkt.nr: 757

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3090

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2307

Fdm. init.

NEDLÆGG. AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51 OG 53

f. f.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af verserende sag fremsender landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen skrivelse af 14. juni 1991, hvori fremføres følgende:

"Ejerne af ovennævnte sommerhusejendomme har ved brev af 29. januar 1991 tilskrevet Jægerspris Kommune om nedlægning af en på matrikelkortet udlagt privat fællesvej.

Jægerspris Kommunes Tekniske Udvalg har ved brev af 27. marts d.å. meddelt sin positive indstilling.

Man skal herved - på ovennævnte ejers vegne - anmode Jægerspris Kommune om iværksættelse af den fornødne beslutningsproces for nedlægning af det omhandlede vejudlæg som privat fællesvej efter bestemmelserne i Privatlovens kapitel 9.

Vejen blev udlagt på matrikelkortet som privat fællesvej ved udstykning af matr. nr. 2g, 3i Bakkegaard i 1919.

Vejretten blev anført på ejendommens blade som servitut d. 25/9-1935 med gyldighed tilbage fra 17/6-1919.

Vejservitutten hviler stadig på en del af sommerhusparcellerne således : "25/9-1935 om vejret over 2a og 3e for 2g og 3i og parceller deraf".

Den oprindelige aftaletekst i dokumentet fra 17/6-1919 lyder: "Sælgeren er pligtig at udlægge en 4m bred vej langs hegnet til brug for køberne og efterfølgende ejere af parcellen eller dele af den og til ligeledes, at udlægge en 4m bred vej op til landevejen i hvilke hen seender nærværende kontrakt bliver at tinglyse som servitutstiftende på hovedparcellen".

BESLUTNING:

se pkt. ~~757~~ 756

Pkt.nr: 758

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3089

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2306

Fdm. init.

NEDLÆGG. AF PRIVAT FELLESVEJ VED STRANDV. 51 OG 53

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af vererende sag fremsender landinspektørgruppen skrivelse af 24. juni 1991, hvori fremføres følgende:

"Man har modtaget kopi af landinspektør Erik Jensens ansøgning af 14. juni om nedlæggelse af ovennævnte vej. Det fremgår af skrivelseren, at Erik Jensen er enig i, at dokumentet om vejen er tinglyst og færdselsretten alene kan fjernes i overensstemmelse med reglerne i privatlovens kapitel 9, herunder ekspropriation af den tinglyste færdselsret.

Ekspropriationen skal naturligvis tjene almenvellets interesser og erstatning til de vejberettigede skal afholdes af kommunen. Man skal i den anledning henlede opmærksomheden på Hornsved Grundejerforenings skrivelse af 8. september 1990, som tidligere er tilsendt kommunen. Umiddelbart ses en gennemførelse af en ekspropriation, at skulle tjene enkelte grundejeres interesser.

Det skal endvidere anføres, at har en ret til og interesse i at kunne færdes på vejen. Det samme finder Grundejerforeningen, at dens medlemmer har.

I skrivelsen til kommunen fra landinspektør Erik Jensen er anført, at Grundejerforeningen i sine vedtægters § 6 har fået overdraget påtaleretten til områdets servitutter. § 6 er imidlertid ikke udtryk for andet end en generel påtaleret, som grundejerforeninger normalt har direkte eller indirekte. En rådighedsservitut kan fortsat kun fjernes ved ekspropriation (samtykke eller dom)."

BESLUTNING:

se pkt. 756

Pkt.nr: 759

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3121

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2344

Fdm. init.

NEDLÆG. AF PRIVAT FÆLLESV. VED STRANDV. 51 OG 53.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med verserende sag meddeler ejeren af matr. nr. 2GY at han ud fra servitut tinglyst 25.9.1935 om færdselsret på den pågældende del af Strandvejen, ønsker at bevare denne færdselsret for såvel nuværende som fremtidige ejere af den her omhandlede ejendom.

BESLUTNING:

se pkt. 756

Pkt.nr: 760

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3125

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2340

Fdm. init.

NEDLÆG. AF PRIVAT FÆLLESV. VED STRANDV. 51 OG 53.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejerne af Strandvejen 51 fremsender skrivelse af 11.7.1991, hvori man nærmere beskriver de mere personlige relationer til såvel som Hornsved Grundejerforening i forbindelse med ansøgningen om nedlæggelse af den her omhandlede private fællesvej.

BESLUTNING:

se pkt. 756

Pkt.nr: 7611

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3160

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2378

Fdm. init.

NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51-53.

f. f.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med verserende sag meddeler ejeren af matr.nr. 2FS-Bakkegårde (Strandvejen 66), at han udfra servitut tinglyst 25.9.1935 har færdselsret på den pågældende del af Strandvejen ønsker at bevare denne færdselsret for såvel nuværende som fremtidige ejere af den her omhandlede ejendom.

BESLUTNING:

se pkt. 756

Pkt.nr: 762

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3159

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2377

Fdm. init.

NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV.51-53

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med verserende sag meddeler ejeren af matr. nr. 2FT-Bakkegårde (Strandvejen 64), at han udfra servitut tinglyst 25.9.1935 har færdselsret på den pågældende del af Strandvejen - ønsker at bevare denne færdselsret for såvel nuværende som fremtidige ejere af den her omhandlede ejendom.

BESLUTNING:

se pkt. 756

Pkt.nr: 763

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3194

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2412

Fdm. init.

NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51-53



Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med verserende sag meddeles ejeren af matr.nr. 2FO af Bakkegårde (Strandvejen 74), at han ud fra servitut tinglyst 25.9.1935 har færdselsret på den pågældende del af Strandvejen, ønskes at bevare denne færdselsret for såvel nuværende som fremtidige ejere af den her omhandlede ejendom.

BESLUTNING:

Se pkt. 756

Pkt.nr: 764

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3195

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2413

Fdm. init.

NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FELLESVEJ VED STRANDV. 51-53

f. y.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med verserende sag meddeler ejeren af matr. nr. 2 DL af Bakkegårde (Strandvejen 76), at han ud fra servitut tinglyst 25.9.1935 har færdselsret på den pågældende del af Strandvejen - ønsker at bevare denne færdselsret for såvel nuværende som fremtidige ejere af den her omhandlede ejendom

BESLUTNING:

se pkt 756

Pkt.nr: 765

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3197

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2415

Fdm. init.

NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51-53

f.d.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med verserende sag meddeler ejeren af matr. nr. 2 DY af Bakkegårde (Strandvejen nr. ikke anført), at han ud fra servitut tinglyst 25.9.1935 har færdselsret på den pågældende del af Strandvejen - ønsker at bevare denne færdselsret for såvel nuværende som fremtidige ejere af den her omhandlede ejendom

BESLUTNING:

se pkt. 756

Pkt.nr: 766

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3196

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2414

Fdm. init.

NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ VED STRANDV. 51-53

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med verserende sag meddeler ejeren af matr. nr. ikke anført (Strandvejen 78), at han ud fra servitut tinglyst 25.9.1935 har færdselsret på den pågældende del af Strandvejen - ønsker at bevare denne færdselsret for såvel nuværende som fremtidige ejere af den her omhandlede ejendom

BESLUTNING:

se pkt. 756

*—
Efter udsendelse af dagsorden var i øvrigt indkommet enslydende skrivelser fra ejerne af matr. nr. 2 FV/BKG og matr. nr. 2 DX/BKG*

Pkt.nr: 767

Journalnr.... : 04.01.09 B.lbnr. 3123

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2342

Fdm. init. |

BEPLANTNING - THYRASHØJ.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På vegne n fremsender advokat Jens Thoregaard skrivelse af 4. juni 1991, hvori man appellerer til byrådet om at anvende sin påtaleret omkring den allerede nu forudsete manglende besikring set i relation til den af udvalget fastsatte frist på 1. september 1991.

Der opfordres i øvrigt til byrådet at deltage med kompetente repræsentanter i et af klienten påtænkt arrangeret besigtigelsesmøde (markvanding).

Et sådant møde anslås til maksimal varighed på 1 time.

Udvalget må herefter udpege relevante kompetente personer samt forslag til mødedato.

Det henstilles i øvrigt til udvalgets medlemmer at man forinden udvalgs mødet 1. august 1991 har gennemlæst de til sagen i øvrigt hørende bilag.

BESLUTNING:

Foruden ovennævnte skrivelse fik udvalget forelagt kopi af skrivelse af

27.6.1991 til Formanden / Kignas Bakkens Vejlaug

27.6.1991 - medlemmer / Kignas Bakkens Vejlaug

*28.7.1991 - Formanden / Kignas Bakkens Vejlaug
alle fra ..*

Teknisk udvalg tog foreløbig de i skrivelserne fremsatte betragtninger til efterretning.

Udvalget vil samlet med repræsentanter fra Teknisk Forvaltning deltage i det af ønskede møde, som man berammede til

torsdag den 5. sept. 1991 kl. 15⁰⁰

mødested:

Journalnr.... : 04.01.09 B.lbnr. 3124

Pkt.nr: 768

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2341

Fdm. init.

BEPLANTNING - THYRASHØJ.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af verserende sag fremsender l..... skrivelse af 14.7.1991, hvori man bl.a. fremfører ønske om, at lokalkomiteen ved Åse Bølge deltager i et besigtigelsesmøde, såfremt Teknisk udvalg i øvrigt kan tilslutte sig dette.

BESLUTNING:

*Teknisk udvalg har intet at indreende imod at Åse Bølge deltager i det ændret pkt. 76~~9~~ berammede møde.
Udvalget orienterer Åse Bølge herom.*

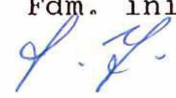
Pkt.nr: 769

Journalnr.... : 04.01.09 B.lbnr. 3094

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2311

Fdm. init.

KIGNÆS BAKKENS VEJLAUG.



Økonomi:

Sagsfremstilling:

1 fremsender kopi af skrivelse af 18.6.1991 til vejlaugget, hvori man opfordrer dette til at rette henvendelse til teknisk forvaltning om reparation af stier inden for vejlaugets område.

I øvrigt vedlægges kopi af 22.6.1991 omkring en i området opstået brand.

BESLUTNING:

dis efterretning.

besv. 8 AUG. 1991 (sagen → CGP)

Pkt.nr: 770

Journalnr.... : 04.00 B.lbnr. 3135

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 2353

Fdm. init.

RYDNING FOR BEPLANTNINGSBÆLTE KIGNÆSBÆK./THYRASHØJ

d. 24.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling: I henhold til aftale imellem Jægerspris kommune, "Ejerlauget Svanemosevej", "Kignæsbyggens vejlaug", Boligfonden SDS, Landskabsarkitekt Charlotte Skibssted m.f. skulle kommunen i efterår/vinter 90/91 rydde et nærmere angivet område og klargøre dette til nyplantning.

Materielgårdens mandskab, som skulle udføre arbejdet, kunne imidlertid ikke nå at fuldføre arbejdet inden mandskabet i foråret måtte sættes ind på andre opgaver. Forvaltningen meddelte de øvrige parter dette ved brev af 17 juni 1991, og fremsatte samtidigt forslag til revideret tidsplan, idet den resterende del af arealet ryddes efterår/vinter 91/92.

Kignæsbyggens vejlaug og ejerlauget Svanemosevej udtrykker ved indgående skrivelse af 2. juli 1991 skuffelse over, at den oprindelige plan ikke kan følges og fremsætter alternativ plan til beplantningens gennemførelse idet man herefter udskyder nyplantningen til efteråret 1992.

Indstilling: Forvaltningen indstiller, at Jægerspris kommune ved skrivelse til de øvrige parter beklager, at det har været nødvendigt, at ændre tidsplanen, og at man efterfølgende kan tilslutte sig det forslag til ændringer, som fremgår af ovennævnte indgående skrivelse

BESLUTNING:

Teknisk udvalg tilslutter sig den af Teknisk Forvaltning afgivne indstilling.

Jan Ohlsson deltog ikke i denne beslutning grundet status som beboer i området.

Pkt.nr: 771

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 3098

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2315

Fdm, init.

FARTDÆMPNING PÅ LDY 540-HOVEDGADEN I JÆGERSPRIS.

f. g.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt fremsender kopi af skrivelse af 13. juni 1991 til

Heri tilkendes gives, at amtet vil genfremsætte forslaget vedr. etablering af bumps, når man har lejlighed til at bedømme resultaterne fra bumps på Møllevej.

Forvaltningen har i øvrigt den 28. juni 1991 modtaget kopier af en til amtet fremsendt underskriftindsamling omfattende 383 personer.

BESLUTNING:

Til orientering.

Udvalget fik i øvrigt forelagt skrivelse af 29. juli 1991 fra Frederiksborg Amt til , , hvori det meddeles, at amtet vil gennemføre overkølingsforbud på strækningen gennem Neder-Dråby fra byzonegrænsen frem til Thyravej.

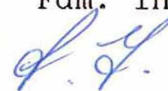
Pkt.nr: 772

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 3092

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2309

Fdm. init.

TRAFIKFORHOLDENE I TØRSLEV.



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Beboere i Tørslev fremsender skrivelse af 3.7.1991 vedlagt under-skriftsindsamling, hvori der omkring trafikforholdene i Tørslev By fremføres følgende:

1. Stillevej på den asfalterede del af Gl. Færgegaardsvej.

Trafikken ad Gl. Færgegaardsvej til og fra Tørslev Hage foregår meget hensynsløst. Ofte køres med meget stor hastighed, uden hensyn til de svage trafikanter og de dårlige udsigtsforhold.

Samtidig er der i dag mange børn i de ejendomme, der ligger op til denne del af gl. Færgegaardsvej.

Derfor ønskes etableret stillevej, med bump ud for gadebelysningen, samt ved udkørslen i Tørslevvej.

2. Yderligere hastighedsbegrænsning på Tørslevvej.

Hastigheden for biler, der skal gennem Tørslev ad denne vej er gennemgående alt for høj. Langt over de tilladte 50 km/timen.

Samtidig er udsigtsforholdene meget vanskelige. Der er både sving og bakker, samtidig med en busholdeplads i svinget.

Den seneste tids ulykker taler sit eget sprog.

Derfor ønskes etableret en hastighedsbegrænsning på 40 km/timen.

3. Venteskur busser.

Alle Tørslevs børn samt en stor del af den voksne befolkning venter hver dag ved busholdepladsen Gl. Færgegaardsvej. På grund af trafikforholdene er der en del forsinkelser, hvilket ofte forlænger ventetiden.

Derfor ønskes etableret et venteskur ved nævnte busholdeplads.

BESLUTNING:

*Peter Bille vil siges til møde med udvalget
5. sept d.a.*

best. 9 AUG. 1991

Pkt.nr: 773

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 3097

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2314

Fdm, init.

STILLEVEJE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalg behandlede i sit møde den 30.5.1991 et andragende fra grf. Fjordvang om etablering af stilleveje på følgende veje:

Birkemosevej
Lillevangsvej
Hyldegårdsvej
Lille Strandvej.

Udvalget besluttede her at fremsende sagen til politiet med anmodning om en udtalelse.

Således foranlediget meddeler politimesteren i skrivelse af 24. juni 1991, at man ikke har indvendinger imod det skitserede forslag til projektet, såfremt den fornødne skiltning og belysning tilgodeses.

BESLUTNING:

Udvalget godkender her efter udførelsen af stilleveje på vilkår som at politiet stiller.

Arbejdet må dog indpasses i kommunens afstørring af vejene efter "Kloak byd"

Pkt.nr: 774

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 3131

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2349

Fdm. init.

HASTIGHEDSBEGRÆNSNING.

[Handwritten signature]

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af et af grundejerforeningen fremsendte projekt for etablering af bumps på Hvilehøjvej, Ulriksvej og Juulbjergvej fremsender NESA projekt vedr. belysning af disse foranstaltninger til kommunens godkendelse.

Supplerende ønskes oplyst om kommunen vil overtage de med belysningsanlægget forbundne udgifter.

BESLUTNING:

Fremsendes til politiet med anmodning om en udtalelse.

Kommunen ønsker ikke at overtage de årlige driftsudgifter.

Pkt.nr: 776

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 3095

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2312

Fdm. init.

FARTDÆMPNING PÅ LANDEVEJENE 540 OG 541. (HOVEDGADEN OG MØLLEVEJ).

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt fremsender kopi af skrivelse af 2. juli 1991 til Jægerspris Erhvervsforening omkring det af foreningen ønskede orienteringsmøde.

Vedrørende anlæg af cykelsti Jægerspris - Kulhuse kan det oplyses, at der p.t. ikke er afsat penge i det amtskommunale budget til anlæg af stier og at stien ej heller er medtaget i prioriteringsliste over stianlæg langs landeveje.

BESLUTNING:

til orientering.

Pkt.nr: 778

Journalnr.... : 05.05 B.lbnr. 3119

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2346

Fdm, init.

PARKERINGSPLADSER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fremsender skrivelse af 12.6.1991, hvori denne på vegne omkringboende på Dalby Strands parkeringplads ansøger om at kommunen drager omsorg for at formindske støvplagen fra de ca. 5-600 biler, motorcykler og knallerter, der bruger pladsen på de store badedage.

BESLUTNING:

*Udvalget anmoder Teknisk Forvaltning at
være opmærksom på det her rejste problem.*

1991 . AUG. 5 1
besv. 13 AUG. 1991

Pkt.nr: 779

Journalnr.... : 05.02 B.lbnr. 3120

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2345

Fdm. init. |

PRIVATE VEJE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Andelsboligforeningen "Fyrreparken" fremsender skrivelse af 20. juni 1991, hvori man grundet støvgener ønsker en del af Strandmosevej overfladebehandlet. (35 kr./m²)

STRANDMOSEVEJ

Foreningens kommitterede i vejsager, ingeniør J. Melchior Jensen, skønner dette til at være en kommunalteknisk opgave uagtet vejen er en privat fællesvej.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg kan ikke imødekomme det ansøgte under henvisning til den præjudicerende virkning på det samlede privat vejnet, såfremt kommunen gik ind for det her ansøgte.

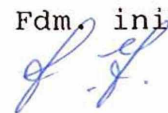
Journalnr.... : 05.13 B.lbnr. 3138

Pkt.nr: 780

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2356

Fdm. init.

FÆRDSELSSIKKERHED.



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen Strandhøjgård fremsender skrivelse af 6. maj 1991, hvori man ansøger om genetablering af trafikspejle, hvor Orebjergvejs fortsættelse møder Strandgårdsvej/Strandhøjsvej.

Som motivering anfører man manglende oversigtsforhold det pågældende sted.

BESLUTNING:

Kan ikke imødekommes.

Pkt.nr: 781

Journalnr.... : 22.11 B.lbnr. 3161

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2379

Fdm. init.

HYREVOGMÆND - TILBAGEKALDELSE AF BEVILLINGER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Told- og skattestyrelsen har sendt skrivelse af 16. juli 1991 til told- og skatteregionerne.

Ved forvaltningen af de nye regler om nægtelse af hyrevognsbevillinger lægges der særlig vægt på omfanget af skatte- og momsrestancer.

Ved tilbagekaldelse af bevillinger lægges der særlig vægt på, at at gælden vedrører hyrekørselsvirksomheden.

Øvrige restancer til det offentlige er dog også omfattet af reglerne.

Kommunen bedes rette henvendelse til told- og skatteregionen med henblik på en eventuel samordnet indsats, hvis der er personskatte-restancer, som er omfattet af reglerne om tilbagekaldelse af hyrekørselsbevillinger.

Hvis kommunen har andre betydelige restancer vedrørende hyrevognsmænd, kan der ligeledes rettes henvendelse til regionen med henblik på en eventuel fælles indsats.

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 782

Journalnr.... : 22.11 B.lbnr. 3126

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2339

Fdm, init.

HYREVOGNSKØRSEL.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Trafikministeriet fremsender lov nr. 408 af 6. juni 1991 om ændring af lov om hyrekørsel.

Loven medfører, at de bevillingsudstedende myndigheder kan nægte at udstede bevilling til hyrekørsel, såfremt en ansøger har betydelig forfalden gæld til det offentlige. En forfalden gæld i størrelsesordenen ca. 50.000 kr. vil ifølge bemærkningerne til lovforslaget i almindelighed være tilstrækkeligt til at nægte bevillingsudstedelse.

Loven medfører endvidere, at de bevillingsudstedende myndigheder kan tilbagekalde en bevilling, såfremt en bevillingshaver har en betydelig forfalden gæld til det offentlige. En forfalden gæld i størrelsesordenen ca. 100.000 kr. vil ifølge bemærkningerne til lovforslaget være tilstrækkeligt til at tilbagekalde bevillingen.

Ved afgørelsen af om en bevilling skal tilbagekaldes bør det indgå i vurderingen, om gælden er pludseligt opstået, eller om den er vokset gennem længere tid, og om der er truffet væsentlige foranstaltninger fra bevillingshaverens side til at nedbringe gælden inden for en rimelig tidsfrist. Der bør endelig lægges vægt på, om gælden vedrører hyrekørselsvirksomheden.

Ved vurderingen af om der foreligger en betydelig gældspost, må der tages hensyn til den almindelige pris- og lønudvikling.

Loven trådte i kraft den 1. juli 1991.

BESLUTNING:

Til efterretning.

i sagen
besv. 14 AUG. 1991

Pkt.nr: 783

Journalnr.... : 22.11 B.lbnr. 3122

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2343

Fdm. init.

HYREVOGNSKØRSEL.

f.d.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Storkøbenhavns Hyrevognskontor fremsender skrivelse af 9. juli 1991 til Jægerspris byråd som fortolker af lovgivningen.

Hyrevognskontoret er desværre ofte i den situation, at det er umuligt at samle viden om eventuelt afsafte domme inden for området. Endvidere sker det også, at man pludselig bliver gjort bekendt med domme, der er afsagt år tilbage, og som kunne have været en til hjælp i forbindelse med udfærdigelse af indstilling til nævnet (kommunalbestyrelsen).

For at opnå en ensartet fortolkning af lovgivningen og for at udveksle erfaringer finder man det ønskeligt, om der kunne opnås et samarbejde de enkelte embedsmænd imellem. Dette kunne eventuelt opnås ved en årlig konference hvor nye tiltag, nye domme og afgørelser af principel betydning blev udvekslet.

Der er herudover mange andre punkter, hvor de enkelte kommunalbestyrelser kunne hente støtte hos hinanden, her tænkes specielt på fastsættelse af takster, uddeling af bevillinger der søges med henvisning til handicapfortrinscirkulæret, uddeling af specielbevillinger, tilbagekaldelser af bevillinger, vognmændenes gæld til det offentlige og meget andet.

Forinden der går videre med tankerne om et sådant samarbejde, ville det være ønskeligt at få klarlagt, om der overhovedet er interesse for det i de enkelte kommuner.

Derfor modtager man gerne et par ord fra kommunen, om man finder, at der er behov for en sådan erfaringsforretning, og om man har ønske om at deltage.

BESLUTNING:

Til efterretning.

05.01

Pkt.nr: 784

Journalnr.... : ~~05.04~~ B.lbnr. 2677

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1974

Fdm. init.

STIER

g. g.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skibby kommune fremsender kopi af skrivelse af 23. januar 1991 til Frederiksborg amt, hvori man rykker for amtets stillingtagen til et tidligere stillet forslag om etablering af cykelstier langs hovedlandevej 142 - strækningen Gerlev - Skibby.

Da stierne også forløber gennem Jægerspris kommune går Skibby kommune udfra, at sagen også har Jægerspris byråds interesse, og man ser derfor gerne en opfølgning af nærværende henvendelse til amtet.
TU har behandlet sagen den 28.02.91 , nr. 583.

Udvalget tilslutter sig det af Skibby Kommune fremførte.

4.7.1991.

I fortsættelse af ovenstående fremsender Skibby kommune kopi af skrivelse af 2. juli 1991 til Frederiksborg Amt, hvori man meddeler, at man med baggrund i amtets skrivelse af 26. marts 1991 vil søge afholdt et møde med trafikministeren.

Man takker i øvrigt for Jægerspris kommunes opbakning i sagen.

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 785

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 3101

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2318

Fdm. init.

TILSLUTNING/KLOAK SYD.



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af matr.nr. 5 FY - Over-Dråby beliggende Svalevej 37, ansøger om dispensation for tilslutning af ejendommen til kloak (Frist 1.4.1992).

Ansøgningen er begrundet med, at grunden kun er delvis bebygget.

BESLUTNING:

Sagen udsættes til beslutning til den 1.4.1992, hvor man kender omfanget af de pr. denne dato endnu ikke tilsluttede ejendomme.

Pkt.nr: 786

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 3137

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2355

Fdm. init.

DISPENSATION FOR TILSLUTNING/KLOAK SYD.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

..... ansøger i skrive-
velse af 7. juni 1991 om dispensation for Kloaktilslutning (frist
1.4.1992).

Ansøgerne er

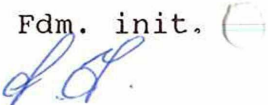
BESLUTNING:

*Sagen udsættes til bestyrelse til den 1.4.1992,
hvor man tender omfanget af de pr. denne
dato endnu ikke tilsluttede ejendomme.*

Pkt.nr: 787

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 3139

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2357

Fdm. init. 

DISPENTATION FOR TILSLUTNING-KLOAK SYD.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

ansøger om dispensation
for kloaktilslutning (frist 1.4.1992).

Ansøgeren er

BESLUTNING:

*Sagen udsættes til bestyrelse 1.4.1992, hvor
man kender omfanget af de pr. denne
dato endnu ikke tilsluttede ejendomme.*

Pkt.nr: 788

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 3162

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2380

Fdm. init.

MATR.NR. 6A, OVER DRÅBY.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Advokatfirmaet Hessner og Balsler fremsender skrivelse af 14.5.1991, hvori der opponeres, at kommunen på eget initiativ har indlagt kloakstik fra Muslingevej til den her omhandlede ejendom (Strandkærgård) og ikke fra Koralvej.

I øvrigt fremføres påstand om at ejendomsoplysningsskema tilkender, at der herfra er meddelt, at der ikke er nogen gæld vedrørende kloak.

Forvaltningen havde herefter et møde med advokat Peter Skov Jensen, hvor man enedes om såfremt dette var teknisk muligt, at bibeholde det allerede indlagte stik fra Muslingevej.

Dette forhold er nu blevet berigtiget ved fremsendelse af byggeandragende.

Forslag til forliget indebar i øvrigt at man ved opkrævning af kloaktilslutningsbidrag anvendte takstblad for 1989, hvorefter der opkræves

Bidrag/reanseanlæg	kr. 18.755,47
" /detailkloak	- 20.630,65

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK. Udvalget med anbefaling af, at sagen afsluttes ved opkrævning af de her nævnte kloaktilslutningsbidrag.

besv. 14 AUG. 1991

Pkt.nr: 789

Journalnr.... : 06.01 B.lbnr. 3200

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2418

Fdm. init.

TØRSLEV RENSEANLÆG, FOSFORFJERNELSE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med henvisning til Teknisk udvalgs beslutning på mødet d. 30. maj 91 og Teknisk forvaltnings skrivelse af 18. juni 91 har I. Krüger A/S indhentet tilbud på levering og montering af Kemikalietanken TUNE TANK.

Tilbudet lyder på ialt kr. 436.470,- excl. moms, incl. alt udstyr, og Fa. DJ & Co. anbefaler at tilbudet accepteres, da dette ligger lavere end den af I. Krüger A/S kalkulerede pris for leverancen.

Da der er 10-12 ugers leveringstid på tanken skal man anbefale, at tanken bestilles hurtigst muligt for at anlægget kan komme i drift i år.

Samtidig vedlægges tilbud fra Landia A/S på levering og montering af omrørere til Luftningskanalerne.

Tilbudet lyder på ialt kr. 245.040,- excl.moms, og man skal også anbefale at dette tilbud accepteres, da dette også er lavere end den af I. Krüger A/S kalkulerede pris for leverancen.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg godkender de to fremsendte tilbud.

Pkt.nr: 790

Journalnr.... : 05.08.01 B.lbnr. 3133

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 2351

Fdm. init.

MATERIELGÅRDEN-OMBYGNING AF KASTANIEVEJ 8.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling: I fortsættelse af tidligere sagsbehandling i såvel teknisk udvalg som økonomiudvalg besluttede teknisk udvalg den 30. maj at udbyde det foreliggende projekt i indbudt licitation.

Licitationen blev afholdt den 23. juli og resultatet er følgende tilbud:

MURER

Ejnar Bang Nielsen . . . . .	.155.550,00	kr.
Per Hansen . . . . .	.109.935,00	-
Carsten Nielsen . . . . .	.95.110,00	-

TØMRER

Bjarne Westergård . . . . .	.48.500,00	-
Chr. Vestergård . . . . .	.55.781,00	-
Ralf Erlandsen . . . . .	.51.200,00	-

EL

Carlo Jensen . . . . .	.38.810,00	-
Jørgen Dam . . . . .	.39.600,00	-

VVS

Jørgen Koldby . . . . .	.66.740,00	-
Kurt Bengtson . . . . .	.65.320,00	-

MALER

Gert Jensen . . . . .	.20.705,00	-
Rud Hermansen . . . . .	.19.171,00	-

Alle beløb er excl. moms.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK.udvalget med indstilling om, at arbejdet igangsættes ud fra de ved licitationen fremkomne billigste tilbud.
Det bedes bemærket, at den billigste maler var Gert Jensen med kr. 19.171,- og ikke som ovenfor anført Rud Hermansen.
ØK.udvalget indstiller i øvrigt at man vælger LB-Pavillion til kr. 106.200,- ekscl. moms.
De samlede udgifter til ombygningen forventes herefter at andrage i alt 558.000 kr. ekscl. moms.
ØK.udvalget gav i sit møde den 1. febr. 1991 en anlægsbevilling på kr. 550.000 ekscl. moms.

i sagen 14 AUG. 1991

Pkt.nr: 791

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 3093

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2310

Fdm. init.

ETABLERING AF JORDRENSSEANLÆG PÅ MATR.NR. 3A-LYNGERUP.

J.F.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vejdirektoratet fremsender skrivelse af 21. juni 1991, hvori man ikke finder anledning til at ændre det af Frederiksborg Amt meddelte afslag på dispensation fra adgangsbegrænsningen til HLDY 142 - Frederikssund - Elverdam i medfør af lov om offentlige veje §80.

Der henvises til tidligere sagsbehandling i Teknisk udvalg 2.5.1991 pkt. 665.

BESLUTNING:

Til efterretning.

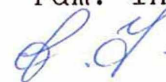
Pkt.nr: 792

Journalnr.... : 05.14.05 B.lbnr. 3099

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2316

Fdm. init.

STADEPLADSER.



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalg meddelte i sit møde den 30.5.1991 tilladelse til
angår opstilling af frugtbed på P-pladsen ved
Kulhuskroen.

BESLUTNING:

1991-08-14 AUG. 1991

Pkt.nr: 793

Journalnr.... : 13.00 B.lbnr. 3134

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 2352

Fdm. init.

JÆGERSPRIS VANDVÆRK I/S-ETABLERING AF RÅVANDSLEDN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling: Firma Dines Jørgensen & Co A/S anmoder ved indgående skrivelse af 5. juli 1991 på vegne af Jægerspris Vandværk I/S om tilladelse til etablering af råvandsledning fra nye boringer ved for Jægerspris by frem til vandværket Birke Alle 27.

Ledningen tænkes placeret i arealer ejet af Stiftelsen, Jægerspris kommune, og i kommunale vejarealer, amtvej og i areal tilhørende vandværket.

Det kommunale areal, hvori ledningen tænkes placeret er arealet umiddelbart nord for Jægerspris Brugsforenings areal. Alternativt til denne placering peges der på etablering af ledningen i Møllehegnets sydlige rabat.

Som grundlag for beregning af erstatning foreslås benyttet "Reguleringsindex for Elmasteerstatninger" udgivet af Landbrugets Rådgivningscenter.

Indstilling: Forvaltningen indstiller, at den foreslåede placering godkendes, idet det skønnes at være den linieføring, som er mest hensigtsmæssig.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg godkender den foreslåede ledningsplacering dog med bemærkning om at man vælger Møllehegnets sydlige rabat af hensyn til evt. kommende byggeri nord for Brøgsen.