



Referat fra møde i Økonomiudvalget

onsdag den 9. februar 2011 kl. 16.00
i Borgmesterens kontor

Mødedeltagere:

Ole Find Jensen (A)

John Schmidt Andersen (V)

Kim Rockhill (A)

Morten Skovgaard (C)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)





Indhold

	<i>Åben dagsorden</i>
<i>Sag nr. 23</i>	Boligselskabet Nordsjælland, afdeling Esrogård. Budgettvist
<i>Sag nr. 24</i>	Danske Funktionærers Boligselskab, afdeling Sølvkær. Regnskabstvist
<i>Sag nr. 25</i>	Ændring af Byrådets forretningsorden, spørgetidsregler og styrelsesvedtægt, 2. behandling
<i>Sag nr. 26</i>	Tidsplan for budget 2012
<i>Sag nr. 27</i>	Forsøgsordning med frikommuner
<i>Sag nr. 28</i>	Frigivelse af midler til betaling af tilslutningsbidrag
<i>Sag nr. 29</i>	Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 004 for cleantech erhvervsområde
<i>Sag nr. 30</i>	Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 042 for cleantech erhvervsområde
<i>Sag nr. 31</i>	Forslag til kommuneplantillæg 006, Kommuneplan 2009-2021, for et område ved arboretet på Marbækvej
<i>Sag nr. 32</i>	Forslag til Lokalplan 040 for området ved arboretet på Marbækvej i Frederikssund
<i>Sag nr. 33</i>	Meddelelser
	<i>Lukket dagsorden</i>
<i>Sag nr. 34</i>	Salg af mindre jordstykke (50m²)





Sag nr. 23

Boligselskabet Nordsjælland, afdeling Esrogård. Budgettvist

Journal nr.:

031246-2010

Lovgrundlag:

Almenboliglovens § 42
Forvaltningsloven

Sagsfremstilling:

Boligselskabet Nordsjælland har anmodet Frederikssund Kommune som tilsynsmyndighed om at afgøre en tvist mellem organisationsbestyrelsen og afdelingsmødet om afdeling Esrogårds budget for 2010/11.

Kommunen er efter almenboliglovens § 42 forpligtet til at træffe den endelige afgørelse i budgettvistigheder mellem en boligorganisations bestyrelse og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet. Kommunen kan således efter partshøring godkende budgettet helt eller delvist, og der kan til en godkendelse knyttes betingelser eller bemærkninger.

Afdeling Esrogård består af 27 familieboliger i varierende størrelser.

Afdelingsbestyrelsen i afdeling Esrogård fremlagde på et afdelingsmøde budgetforslag for 2010/11. Budgetforslaget indebar en huslejestigning på 9,2 %. Beboerne på afdelingsmødet besluttede at forkaste budgettet, idet der var utilfredshed med en stor stigning i ejendomsskatten.

Boligorganisationen oplyser, at den siddende afdelingsbestyrelse efterfølgende er fratrukket, og at det ikke har været muligt at vælge en ny bestyrelse.

Organisationsbestyrelsen har herefter på et nyt afdelingsmøde fremlagt et *revideret* budgetforslag for 2010/11.

Det reviderede budgetforslag balancerer med indtægter og udgifter på 2.379.680 kr. og indebærer en huslejeforhøjelse på 7,05 % svarende til i alt 153.172 kr. Den årlige leje pr. m² stiger således fra 1.030 kr. til 1.103 kr.

Stigningen skyldes primært en forøgelse af ejendomsskatten på i alt 127.000 kr.

Beboerne besluttede på afdelingsmødet på ny at forkaste budgettet som følge af stigningen i ejendomsskatten. Beboerne gav på mødet bl.a. udtryk for, at boligorganisationen burde have forudset eller klaget over beregningsgrundlaget for ejendomsværdien.





Afdelingen er efterfølgende blevet hørt i sagen. 4 beboere har i den anledning afgivet høringssvar, hvoraf fremgår, at forkastelsen af budgettet hovedsagligt er begrundet i stigningen i ejendomsskatten og den høje husleje i afdelingen i øvrigt.

Boligorganisationen oplyser, at stigningen i ejendomsskatten skyldes, at SKAT har ændret ejendomsvurderingen efter, at byggeriet er registreret i SKAT. Tidligere blev afdelingen vurderet som ubebygget ejendom med tilhørende, væsentligt lavere ejendomsskatter. Den ændrede ejendomsvurdering er meddelt boligorganisationen i juli 2009.

Boligorganisationen oplyser, at ændringen har betydning for ejendomsskatten i 2010 og fremefter, hvorfor boligorganisationen burde have korrigeret budgettet allerede for 2010. Boligorganisationen oplyser, at den forhøjede vurdering imidlertid først er fremkommet på et tidspunkt, hvor budgetterne for 2010 var næsten færdige, og boligorganisationen har ikke været opmærksom på, hvor stor en betydning den nye vurdering ville have, hvilket er begrundelsen for, at den forhøjede ejendomsskat først fremgår af budget 2011.

Administrationen har fået foretaget en gennemgang af budgettet og konkluderer på baggrund heraf, at budgettet i sin nuværende form bør godkendes af kommunen.

Det bemærkes, at administrationen ikke har forholdt sig til beregningsgrundlaget for ejendomsværdien, og det anbefales, at boligorganisationen foreslås at indbringe beregningsgrundlaget for ejendomsværdien for SKAT, såfremt der vurderes at foreligge oplysninger af faktisk eller retlig karakter, der kan begrunde en ændring.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Sekretariatschefen anbefaler, at:

1. Økonomiudvalget, med ovenfor anførte bemærkning, godkender det forelagte budget, som indebærer en huslejestigning på 7,05 %

Tidligere beslutninger:





Beslutninger:

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.





Sag nr. 24

**Danske Funktionærers Boligselskab, afdeling Sølvkær. Regnskabs-
tvist**

Journal nr.:

017375-2010

Lovgrundlag:

Almenboligloven
Driftsbekendtgørelsen
Vejledning om drift af almene boliger m.v.
Forvaltningsloven

Sagsfremstilling:

Domea har på vegne organisationsbestyrelsen i Danske Funktionærers Boligselskab anmodet Frederikssund Kommune som tilsynsmyndighed om at afgøre en tvist mellem organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen om afdeling Sølvkærs regnskaber for 2007/08 og 2008/09.

Kommunen er efter almenboliglovens § 42, forpligtet til at træffe den endelige afgørelse i regnskabstvistigheder mellem en boligorganisations bestyrelse og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet. Kommunen kan således efter partshøring godkende regnskabet helt eller delvist, og der kan til en godkendelse knyttes betingelser eller bemærkninger.

Administrationen foretager en gennemgang af regnskabet i regnskabstvistsager, og der sker kun forelæggelse for Økonomiudvalget, såfremt revisionen eller gennemgangen giver anledning hertil.

Afdeling Sølvkær består af 50 familieboliger i varierende størrelser.

Organisationsbestyrelsen har godkendt regnskaberne for 2007/08 og 2008/09, men afdelingsbestyrelsen i afdeling Sølvkær har som følge af en lang række påtalte forhold i regnskabet for året 2008/09 ikke ønsket at godkende regnskaberne for 2007/08 og 2008/09.

Boligorganisationen har på baggrund af de påtalte forhold fået udarbejdet og fremsendt en omfattende gennemgang af de udgifter, der er rejst tvivl om. Gennemgangen er foretaget af et uvildigt revisionsfirma.

Administrationen betragter de udgifter, der efter gennemgangen er enighed om, som værende endeligt behandlet, hvorfor de ikke kommenteres yderligere. Det drejer sig om udgifter til byggesagsbehandling vedrørende råderetsarbejder, el-anlæg som hidrører antenneanlæg, el-udgift vedrørende et konkret lejemål, ændring af antennefrekvens, afløb i et konkret lejemål, ventilationsudgift, som forkert posteret og indkøbt pc'er, som vedrører en anden afdeling. Der er enighed





om, hvorledes disse udgifter skal placeres regnskabsmæssigt i relation til afdelingens regnskab.

Vedrørende de øvrige påtalte forhold er disse i revisionsgennemgangen opdelt på følgende måde:

1. Forhold, der er sædvanlige for en almen afdeling, men hvor beslutningen om dispositionen ikke er dokumenteret, rækkevidden af beslutningen er ikke tilstrækkelig fastlagt og/eller, hvor beføjelsen hertil er uklar
2. Forhold, hvor gældende forretningsgange ikke er overholdt
3. Øvrige forhold

Med udgangspunkt i denne opstilling kan knyttes følgende bemærkninger til forholdene:

Ad 1.

Under denne kategori hører forhold, som vedrører udgifter til telefon for ejendomsfunktionær, "formandstelefon", maling af skure mv. samt manglende bilag for kursusudgifter for afdelingsbestyrelsesmedlem. De væsentlige konkrete udgifter vedrører brugen af telefon og maling af skure.

Det må på grundlag af redegørelsen lægges til grund, at der som udgangspunkt er tale om udgifter, der normalt vedrører en almen afdeling.

For så vidt angår brugen af ejendomsfunktionærens telefon konkluderes i redegørelsen, at rækkevidden af ejendomsfunktionærens adgang til at anvende arbejdstelefon til private formål er uklar. Administrationen anbefaler, at boligorganisationen gøres opmærksom på, at der for fremtiden bør foreligge klare retningslinjer for ejendomsfunktionærens anvendelse af en arbejdstelefon.

Vedrørende den såkaldte "formandstelefon" har Domea oplyst, at der er sket en fejl ved anskaffelsen. Administrationen anbefaler, at boligorganisationens opmærksomhed henledes på, at der for fremtiden bør foreligge retningslinjer med beskrivelse af, hvem der kan beslutte sådanne indkøb.

For så vidt angår maling af skure mv. er udgiften bogført på konto 116 (henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse.) på trods af, at den ikke er indeholdt i vedligeholdelsesplanen for 2009/10. Det bør lægges til grund, at sådanne udgifter skal, hvis de afholdes over konto 116, fremgå af den foreliggende vedligeholdelsesplan, og er dette ikke tilfældet, hører udgiften til under konto 115 (almindelig vedligeholdelse). Dette indebærer en forskel i relation til, om udgiften fratrækkes i de opsparede henlæggelser, hvilket den kun gør, hvis udgiften er planlagt, eller om udgiften direkte afholdes over årets regnskab på





konto 115. Da en omplacering af udgiften til konto 115 vil forøge denne post, således at det medfører et underskud i forhold til budgettet, anbefaler administrationen, at der ikke foretages yderligere i det konkrete regnskabsår. Boligorganisationen bør imidlertid gøres opmærksom på, at den fremadrettet bør have fokus på, hvorvidt der er tale om planlagte vedligeholdelsesarbejder, eller arbejder, der opstår i regnskabsårets forløb, og boligorganisationen bør overveje, om der skal være retningslinjer for dette forhold.

Vedrørende manglende bilag for kursusudgifter bør boligorganisationen gøres opmærksom på, at de generelt skal kræve fakturaer ved køb af ydelser m.v.

Ad 2.

De forhold, hvor revisionen konkluderer, at gældende forretningsgange ikke er overholdt, omhandler manglende indtægtsføring vedrørende udleje af møde- og selskabslokaler samt brug af ejendomsbestemte eget firma ved udførelse af rengøring i forbindelse med fraflytning af bolig.

Administrationen forstår revisionens bemærkninger således, at der er tale om, at regler i almenboligloven eller regler udstedt i medfør af denne lov ikke skulle være overholdt. Der er således ikke tale om, at de skriftlige forretningsgange for væsentlige driftsområder, som bestyrelsen skal fastlægge efter driftsbekendtgørelsens § 28, stk. 4, ikke er overholdt.

Med hensyn til driften af fælleslokaler (konto 118) skal dette fremgå af det aflagte regnskab. Der er tale om en overtrædelse af konteringsreglerne, såfremt driften af fælleslokaler ikke medtages i regnskabet. Idet det samlet drejer sig om et beskedent beløb på 3.300 kr., finder administrationen imidlertid ikke, at der er anledning til at foretage yderligere. Til næste års regnskab anmodes boligorganisationens revisor dog om at påse, at midlerne vedrørende fælleslokaler er indtægtsført korrekt. Revisor bedes anføre en bemærkning herom i revisionsprotokollen.

For så vidt angår anvendelse af et firma, hvor ejendomsfunktionæren har en nær økonomisk tilknytning, kræver dette efter de nugældende regler en indberetning til kommunen. I den konkrete sag ses der ikke at være foretaget en sådan. Da der ikke er tale om et aktuelt forhold, anbefales det, at det overfor boligorganisationen indskræpes, at reglen skal overholdes.

Ad 3.

Disse forhold vedrører kørselsgodtgørelse til ejendomsfunktionær, udgifter til arbejdstøj, tab vedrørende varmeudgifter ved lejeledighed samt udskiftning af hårde hvidevarer.





For så vidt angår kørselsgodtgørelse kan der ikke på grundlag af de fremlagte bilag lægges til grund, at det ikke drejer sig om arbejdsrelateret kørsel, som har direkte relation til afdelingen. Udgift til dækning af kørselsgodtgørelse til ejendomsfunktionær er en normal driftsudgift.

Afholdelse af udgifter til arbejdstøj er ligeledes en sædvanlig udgift for en afdeling. På grundlag af de foreliggende oplysninger har administrationen ikke grundlag for at antage andet end, at det pågældende arbejdstøj har skullet anvendes til udførelse af arbejdsopgaver i afdelingen.

Der er ikke som anført af afdelingsbestyrelsen grundlag for at antage, at afdelingen har afholdt varmeudgifter, der bør henføres til privatpersoner, idet det af revisionsgennemgangen fremgår, at der i det konkrete tilfælde er tale om tab ved lejeledighed. Administrationen skal dog bemærke, at reglerne for dækning af varmeudgifter fremgår af driftsbekendtgørelsens § 41, stk. 1, hvorefter tab ved forbrug dækkes af dispositionsfonden og ikke af afdelingen. Til den gældende bestemmelse skal imidlertid tilføjes, at dækning af forbrugsudgifter ikke specifikt fremgik af den udgave af driftsbekendtgørelse, som var gældende før 1. januar 2010. Det anbefales, at boligorganisationen gøres opmærksom på, at tab ved forbrug fremadrettet skal dækkes af dispositionsfonden.

De foreliggende oplysninger om udskiftning af hårde hvidevarer giver ikke anledning til bemærkninger, idet en sådan udskiftning beror på en konkret vurdering.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og Analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Sekretariatschefen anbefaler, at:

1. Økonomiudvalget godkender regnskaberne for 2007/08 og 2008/09 for afdeling Sølvkær med de ovenfor anførte bemærkninger.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.





Sag nr. 25 **Ændring af Byrådets forretningsorden, spørgetidsregler og styrelsesvedtægt, 2. behandling**

Journal nr.: 000779-2011

Lovgrundlag: Styrelsesloven og vederlagsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling: Der planlægges indførelse af et nyt konferencesystem i Byrådets mødesal, og der er behov for en tilpasning af afstemningsreglerne i Byrådets forretningsorden.

Endvidere foreslås en tilføjelse til reglerne for spørgetid ved Byrådets møder, og en lovgivningsmæssig ajourføring af kommunens styrelsesvedtægt.

Ændringer i såvel forretningsordenen som styrelsesvedtægten kræver to behandlinger i Byrådet, hvorimod en ændring af spørgetidsreglerne kun kræver én behandling.

Byrådets forretningsorden

Der foreslås to ændringer:

Forretningsordenens gældende § 10, stk. 1, har følgende ordlyd:

"Afstemning sker ved håndsoprækning og kontraprøve foretages."
For at kunne foretage elektroniske afstemninger via det nye konferencesystem foreslås følgende affattelse af forretningsordenens § 10, stk. 1:

"Afstemning sker ske ved håndsoprækning og/eller via elektronisk afstemningssystem. Kontraprøve foretages."

Forretningsordenens gældende § 14, stk. 3, 1. punktum, har følgende ordlyd:

"Beslutningsprotokollen skal ved hvert mødes afslutning, efter det tilførte er oplæst, underskrives af samtlige medlemmer, der har deltaget i mødet."

For at bringe overensstemmelse mellem Byrådets praksis og forretningsordenens bestemmelser foreslås følgende affattelse af forretningsordenens § 14, stk. 3, 1. punktum:

"Beslutningsprotokollen skal ved hvert mødes afslutning underskrives af samtlige medlemmer, der har deltaget i mødet."





Regler for spørgetid ved Byrådets møder

Det fremgår af reglerne for spørgetid ved Byrådets møder, at der er spørgetid forud for hvert ordinært møde i Byrådet. Der er således spørgetid forud for de møder, der fremgår af Byrådets mødeplan. Imidlertid er det ikke hensigtsmæssigt med spørgetid forud for møder, hvor Byrådet behandler forslag til årsbudgettet, og i praksis har der ikke været afholdt spørgetid ved disse møder. Det anbefales således at spørgetidsreglerne tilpasses.

Der foreslås én ændring:

Spørgetidsreglernes gældende pkt. 11, har følgende ordlyd:

"Spørgetiden suspenderes i de sidste 4 ordinære møder i hver byrådsperiode."

Følgende affattelse af spørgetidsreglernes pkt. 11, foreslås:

"Spørgetiden suspenderes i de sidste 4 ordinære møder i hver byrådsperiode. Der er ikke spørgetid forud for møder, hvor forslag til kommunens årsbudget behandles."

Kommunens styrelsesvedtægt

Der foreslås ændringer i to bestemmelser i styrelsesvedtægten:

Kommunes styrelsesvedtægts § 19, stk. 9, har følgende ordlyd:

"Den i stk. 1-8 nævnte vederlæggelse ophører, når formanden på grund af forfald i en uafbrudt periode på 6 måneder har været forhindret i at varetage formandshvervet."

Ifølge vederlagsbekendtgørelsens § 30, stk. 1, ophører vederlæggelsen, når formanden i en uafbrudt periode på 3 måneder ikke har varetaget formandshvervet. Det fremgår af vederlagsbekendtgørelsens § 30, stk. 2, at der ved fravær på grund af sygdom, graviditet, barsel og adoption, hvor stedfortræder af denne grund er indkaldt efter § 15, stk. 2, i styrelsesloven, dog er ret til vederlag i indtil 9 måneder.

Følgende affattelse af styrelsesvedtægtens § 19, stk. 9, foreslås:

"Den i stk. 1-8 nævnte vederlæggelse ophører, når formanden i en uafbrudt periode på 3 måneder ikke har varetaget formandshvervet. Ved fravær på grund af sygdom, graviditet, barsel og adoption, hvor stedfortræder af denne grund er indkaldt efter § 15, stk. 2, i lov om kommunernes styrelse, er der dog ret til vederlag i indtil 9 måneder."





Kommunens styrelsesvedtægts § 20, stk. 2, har følgende ordlyd:

"Funktionsvederlag kan højst oppebæres i en uafbrudt periode på 6 måneder."

Ifølge vederlagsbekendtgørelsens § 10, kan funktionsvederlaget højst ydes i en uafbrudt periode på 9 måneder, når et udvalgsmedlem på grund af formandens fravær er konstitueret som formand for et udvalg i en periode på mindst 2 uger.

Følgende affattelse af styrelsesvedtægts § 20, stk. 2, foreslås:

"Funktionsvederlag kan højst oppebæres i en uafbrudt periode på 9 måneder."

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.

Indstilling:

Sekretariatschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at

1. forretningsordenens § 10, stk. 1, får følgende affattelse: "Afstemning sker ske ved håndsoprækning og/eller via elektronisk afstemningssystem. Kontraprøve foretages."
2. forretningsordenens § 14, stk. 3, 1. punktum, får følgende affattelse: "Beslutningsprotokollen skal ved hvert mødes afslutning underskrives af samtlige medlemmer, der har deltaget i mødet."
3. spørgetidsreglernes pkt. 11, får følgende affattelse: "Spørgetiden suspenderes i de sidste 4 ordinære møder i hver byrådsperiode. Der er ikke spørgetid forud for møder, hvor forslag til kommunens årsbudget behandles."
4. styrelsesvedtægts § 19, stk. 9, får følgende affattelse: "Den i stk. 1-8 nævnte vederlæggelse ophører, når formanden i en uafbrudt periode på 3 måneder ikke har varetaget formandshvervet. Ved fravær på grund af sygdom, graviditet, barsel og adoption, hvor stedfortræder af denne grund er indkaldt efter § 15, stk. 2, i lov om kommunernes styrelse, er der dog ret til vederlag i indtil 9 måneder."
5. styrelsesvedtægts § 20, stk. 2, får følgende affattelse: "Funktionsvederlag kan højst oppebæres i en uafbrudt periode på 9 måneder."





Tidligere beslutninger:

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 19. januar 2011
Anbefales.

Beslutning i Byrådet, Onsdag den 26. januar 2011
Tiltrådt.

Beslutninger:

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.





Sag nr. 26

Journal nr.:

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Tidsplan for budget 2012

033763-2010

Budget og Analyse har udarbejdet et forslag til tidsplan for udarbejdelse af budget 2012 samt overslagsårene 2013-2014. Tidsplanen for budgetlægningen for 2012 følger i hovedtræk tidsplanen for budgetlægningen for 2011:

- Der udarbejdes budgetoplæg i maj måned, hvor Økonomiudvalget fastlægger de overordnede rammer for budgetlægningen
- Fagudvalgene prioriterer budgetoplæg inden for de rammer, som er fastlagt af Byrådet.
- Budgetforslaget førstebehandles i september måned i Økonomiudvalg og Byråd.
- Endelig vedtagelse af Byrådet i oktober måned.

Forslaget indeholder følgende væsentlige tidsfrister:

17. maj: Hovedudvalget mødes med Økonomiudvalget med henblik på drøftelse af den del af budgetforhandlingen, der vedrører budgettets konsekvens for arbejds- og personaleforhold i kommunen samt for gensidig orientering om relevante emner.

23. maj: Budgetseminar for Byrådet med gennemgang af administrativt budgetforslag, økonomisk status på regnskab 2010 samt korrigeret overslagsår 2012.

30. maj - 15.juni: Fagudvalgene behandler forslag til budget 2012 indenfor de rammer, som er udstukket af Byrådet.

25.-26. august: Budgetseminar for Byrådet.

8. september: Økonomiudvalget udarbejder budgetforslag til Byrådets 1. behandling.

9. - 28. september kl. 12: Økonomiudvalgets budgetforslag udsendes i høring.

14. september: Byrådet 1. behandler budgetforslaget.

21. september: Hovedudvalget mødes med Økonomiudvalget med henblik på drøftelse af den del af budgetforhandlingen, der vedrører budgettets konsekvens for arbejds- og personaleforhold i kommunen





samt for gensidig orientering om relevante emner.

3. oktober kl. 12: Frist for politiske ændringsforslag.

5. oktober: Økonomiudvalget behandler ændringsforslag.

12. oktober: Byrådets 2. behandling og vedtagelse af budget 2012.

Bevilling:

Ingen

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Chefen for Budget og Analyse indstiller til Økonomiudvalget, at

1. tidsplanen indstilles til Byrådets godkendelse.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.



**Sag nr. 27****Forsøgsordning med frikommuner****Journal nr.:**

000652-2011

Lovgrundlag:**Sagsfremstilling:**

Økonomiudvalget behandlede den 19. januar 2011, sag nr. 6, en opfordring fra indenrigs- og sundhedsministeren om at søge om at deltage i frikommuneforsøget 2010-2015. Fem kommuner bliver efter ansøgning udvalgt til deltagelse i forsøget. Økonomiudvalget besluttede at sende sagen retur til fornyet administrativ vurdering med henblik på genoptagelse i næstkommende ordinære møde. Samtlige administrationsområder er således anmodet om at komme med forslag til områder, som kan være relevante i forhold til en ansøgning om deltagelse i forsøget. Oversigt over forslag omdeles på Økonomiudvalgets møde.

Bevilling:**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:****Indstilling:**

Sekretariatschefen indstiller, at Økonomiudvalget:

1. beslutter hvorvidt Frederikssund Kommune skal ansøge om deltagelse i frikommuneforsøget.

Tidligere beslutninger:**Beslutninger:**

Oversigt over mulige frikommuneemner omdelt.

Økonomiudvalget godkender, at Frederikssund Kommune ansøger om deltagelse i frikommuneforsøget.

Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.





Sag nr. 28

Frigivelse af midler til betaling af tilslutningsbidrag

Journal nr.:

031026-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med byggemodning af det nye erhvervsområde i den nordlige del af Ny by (Lokalplan 042), søges der om frigivelse af 2.650.000 kr. til betaling af tilslutningsbidrag.

Erhvervsområdet omfatter ca. 5 hektar og vil være byggemodnet til foråret 2011. På nuværende tidspunkt ejer Frederikssund Kommune hele arealet. Det er grundejer der skal afholde udgifter til tilslutningsbidrag for kloakering og der er derfor behov for frigivelse af midler. Ved efterfølgende salg af byggegrunde, vil tilslutningsbidraget indgå i salgsprisen, således at kommunen får dækket udgiften.

Tilslutningsbidraget omfatter udgifter til Frederikssund Forsyning A/S, for tilslutning til kloaknettet. Da det har vist sig ikke at være muligt at nedsive alt regnvand på grundene, dækker tilslutningen både for spildevand og regnvand. Spildevand og regnvand vil blive håndteret hver for sig, således vil regnvand blive ført til et bassin, hvorfra det nedsives, imens spildevand ledes til det øvrige kloaknet.

Der er i budget 2011 afsat rådighedsbeløb for 13,6 mio. kr. til anlægsprojekt nr. 003026 Ny By - byggemodning og salg af erhvervsgrunde. Heraf er der tidligere meddelt anlægsbevilling på 5.225.000 kr. til byggemodning og anlæg af vej samt bassin.

Bevilling:

Der søges om meddelelse af anlægsbevilling på 2.650.000 kr. til betaling af tilslutningsafgifter vedrørende Ny By i 2011, finansieret af afsat rådighedsbeløb på 13.600.000 kr. i 2011 på anlægsprojekt nr. 002036 Ny By - byggemodning og salg af erhvervsgrunde.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.





Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. der meddeles anlægsbevilling på 2.650.000 kr. til betaling af tilslutningsafgifter vedr. Ny By i 2011, finansieret af afsat rådighedsbeløb på 13.600.000 kr. i 2011 på anlægsprojekt nr. 002036 Ny By - byggemodning og salg af erhvervsgrunde.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 02. februar 2011

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

Beslutninger:

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.





Sag nr. 29	Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 004 for cleantech erhvervsområde
Journal nr.:	019508-2010
Lovgrundlag:	Planloven.
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet vedtog på møde den 24. november 2010 at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 004 for cleantech erhvervsområde Ny By (etape 1) i offentlig høring. Kommuneplantillægget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 30. november 2010 til den 25. januar 2011. Det offentliggjorte kommuneplantillæg fremgår af bilag 1.</p> <p>De i høringsperioden indkomne høringssvar fremlægges på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 2. februar 2011.</p> <p>Plan- og Udviklingsafdelingen behandler høringssvarene i en hvidbog, hvori høringssvarene kommenteres og der stilles forslag til beslutninger. Hvidbogen fremlægges ligeledes på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 2. februar 2011. Desuden fremlægges på mødet et revideret kommuneplantillæg med de foreslåede ændringer samt tekniske korrektioner.</p> <p>Kopi af høringssvar, hvidbog samt revideret plan vil være vedlagt sagen som bilag til Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget og Analyse har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:</p> <ol style="list-style-type: none">1. de i hvidbogen foreslåede ændringer godkendes.2. forslag til Kommuneplantillæg nr. 004 - i revideret form som den fremlægges på Plan- og Udviklingsudvalgets møde - vedtages endeligt.





Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 02. februar 2011

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

Beslutninger:

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

Bilag:

Bilag 1 /PLUD 2. februar 2011: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 044 som fremlagt i offentlig høring

Bilag 2: Kopi af høringssvar

Bilag 3: Hvidbog, behandling af høringssvar LP-042/Kpt-004

Bilag 4: Kommuneplantillæg nr. 004





Sag nr. 30	Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 042 for cleantech erhvervsområde
Journal nr.:	025515-2009
Lovgrundlag:	Planloven og Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet vedtog på møde den 24. november 2010 at fremlægge forslag til Lokalplan nr. 042 for cleantech erhvervsområde Ny By (etape 1) i offentlig høring sammen med den ledsagende miljørapport. Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 30. november 2010 til den 25. januar 2011. Det offentliggjorte lokalplanforslag fremgår af bilag 1.</p> <p>De i høringsperioden indkomne høringssvar fremlægges på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 2. februar 2011. Plan- og Udviklingsafdelingen behandler høringssvarene i en hvidbog, hvori høringssvarene kommenteres og der stilles forslag til beslutninger. Hvidbogen fremlægges ligeledes på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 2. februar 2011.</p> <p>Desuden fremlægges på mødet en revideret lokalplan med de foreslåede ændringer samt tekniske korrektioner. Desuden er der i lokalplanen indført en sammenfattende redegørelse i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Her gøres der rede for hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og eventuelt indkomne udtalelser er kommet i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer samt overvågning. Den sammenfattende redegørelse er sat ind efter selve miljørapporten i lokalplanens redegørelse.</p> <p>Kopi af høringssvar, hvidbog samt revideret plan vil være vedlagt sagen som bilag til Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget og Analyse har ingen bemærkninger.





Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. de i hvidbogen foreslåede ændringer godkendes.
2. forslag til Lokalplan nr. 042 - i revideret form som den fremlægges på Plan- og Udviklingsudvalgets møde - vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 02. februar 2011

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

Beslutninger:

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

Bilag:

Bilag 1/PLUD 2. februar 2011: Forslag til Lokalplan nr.042 som fremlagt i offentlig høring

Bilag 2: Kopi af høringssvar

Bilag 3: Hvidbog, behandling af høringssvar LP-042/Kpt-004

Bilag 4: Lokalplan nr. 042





Sag nr. 31 Forslag til kommuneplantillæg 006, Kommuneplan 2009-2021, for et område ved arboretet på Marbækvej

Journal nr.: 023383-2010

Lovgrundlag: Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling: Parallelt med forslag til lokalplan nr. 040 for området ved arboretet ved Marbækvej i Frederikssund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 006 til Kommuneplan 2009-2021. (Bilag 1).

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 6. maj 2010 at igangsætte arbejdet med forslag til ny lokalplan, for at muliggøre etablering af ny mobilmast placeret ved arboretet ved Marbækvej. For at muliggøre denne lokalplan er det nødvendigt at justere kommuneplanens rammebestemmelser for området, således at det er muligt at opstille en mast med en højde på 33 m.

Bestemmelserne i kommuneplanen for rammeområde D1.14 fastholdes, dog tilføjes følgende bemærkning vedrørende bygningshøjden, der er fastsat til 8,5 m: "Der kan dog for enkeltstående tekniske anlæg (master o. lign) tillades en større højde, når det er nødvendigt af hensyn til den pågældende funktion."

Ligeledes er der med tillægget foretaget en mindre justering af rammeafgrænsningen, således at lokalplan 040 kan holdes indenfor det samme rammeområde, D1.14.

Der er foretaget miljøscreening af kommuneplantillægget, og det er vurderet at der *ikke* skal udarbejdes miljøvurdering med miljørapport. (Bilag 2)

Miljøscreeningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommunens vurdering om ikke at udarbejde miljøvurdering med miljørapport.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.





Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 006, til Kommuneplan 2009-2021 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning, samt
2. at det besluttes, at der på baggrund af foretaget SMV-screening ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering. Beslutningen offentliggøres med forslag til kommuneplantillæg nr. 006.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 02. februar 2011

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A), Poul Henrik Hedeboe (F) og Kirsten Weiland (A) var fraværende.

Beslutninger:

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

Bilag:

[Bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg 006.](#)
[Bilag 2: SMV vedr. LP 040 og kp-tillæg 006](#)





Sag nr. 32 Forslag til Lokalplan 040 for området ved arboretet på Marbækvej i Frederikssund

Journal nr.: 015666-2010

Lovgrundlag: Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling: Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 6. maj 2010 at igangsætte arbejdet med forslag til lokalplan for at muliggøre etablering af antennemast ved arboretet ved Strandvangen/Marbækvej.

Baggrunden for lokalplanen er, at Telia sammen med Telenor og TDC har søgt om tilladelse til opførelse af en 33 m høj mobilmast. I dialog med kommunen er det valgt at placere masten ved arboretet ved Strandvangen/Marbækvej.

Forslag til lokalplan 040 (Bilag 1) giver mulighed for etablering af den mobilmast med tilhørende teknikkabiner.

Lokalplan 040 erstatter den eksisterende lokalplan 20 fra Gl. Frederikssund Kommune, vedtaget i 1981. Den eksisterende lokalplan er kun en såkaldt rammelokalplan, der fastsætter, at al nyt byggeri vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan. Da der således skal udarbejdes ny lokalplan for at muliggøre mobilmasten, er det samtidig hensigtsmæssigt at fremtidssikre og ligeledes give Kølholmskolen en rummelighed til eventuelle fremtidige behov for nyt byggeri til skolen.

Lokalplan 040 giver således også mulighed for nyt byggeri i tilknytning til Kølholmskolen. Der fastsættes byggefelt for selve mobilmasten og for byggeri omkring skolen, og der fastsættes bestemmelser for bygningskroppe, tag- og facadematerialer, der skal sikre at fremtidigt byggeri indpasses i skolens eksisterende formsprog og materialevalg. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 15% for skolens område.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 006 til Kommuneplan 2009-2021 er udarbejdet parallelt med lokalplanforslaget.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget, og det er vurderet at der *ikke* skal udarbejdes miljøvurdering med miljørapport. (Bilag 2.)

Miljøscreeningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommunens vurdering om ikke at udarbejde miljøvurdering med miljørapport.

Bevilling:





**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. forslag til Lokalplan nr. 040 for området ved arboretet ved Marbækvej i Frederikssund fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning, samt
2. at det beslutes at der på baggrund af foretaget SMV-screening ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering. Beslutningen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 02. februar 2011

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A), Poul Henrik Hedeboe (F) og Kirsten Weiland (A) var fraværende.

Beslutninger:

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

Bilag:

Bilag 1: LP040 forslag, til politisk behandling feb '11
Bilag 2: SMV vedr. LP 040 og kp-tillæg 006





Sag nr. 33

Meddelelser

Journal nr.:

032782-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere beslut-
ninger:**

Beslutninger:

Der afholdes ekstraordinært møde i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget og ekstraordinært møde i Økonomiudvalget forud for Byrådets ordinære møde den 23. februar 2011.

Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

