



## Beslutninger: Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002 kl. 15.00 i Raadsalen

Fraværende:

### Indhold

Orientering og efterretning.....	75
44. Genbrugsplads – takst for erhverv m.v. ....	77
45. Virksomhedsplan Kloakvæsenet.....	79
46. Virksomhedsplan Vej-Gartnerafdelingen & Genbrugspladsen .....	79
47. Præcision i bearbejdningsgraden i lokalplanen for minibyen.....	79
48. Økonomiudvalgsbeslutning vedr. driftsøkonomi.....	80
49. Økonomirapportering.....	81
50. Håndværkervangen 19. Elopvarmning. Dispensation fra lokalplanbestemmelse i medfør af varmforsyningsloven.....	82
51. Dispensation fra lokalplanbestemmelser.....	83
52. Møllehaven storparcel 4 søger dispensation fra bestemmelser i lokalplan 47.....	84
53. Slangerup Speedway Klub ansøger om tilladelse til specialarrangementer i 2002 .....	85
54. Ansøgning fra Slangerup og Omegns Køreforening .....	87
55. Stadelpladsbevillingen Kongensgade 27 .....	88
56. Dispensation fra bestemmelser i Bygningsreglement for småhuse om sekundære bygninger, samt om maksimal bebyggelsesprocent .....	89
57. Ansøgning om landzonetilladelse og tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 17, skovbeskyttelseslinie til opstilling af pavillon for Genbrugspladsen på Lystrupvej 20 .....	90
58. Overførsel af rådighedsbeløb og driftsmidler .....	91
Eventuelt .....	93

### Orientering og efterretning

#### a. Dagsordener/referater

Dagsorden til mødet i Udvalget for Teknik & Miljø, Frb. Amt den 12. marts 2002.

Beslutninger fra Udvalget for Teknik & Miljø's møde den 12.3.2002 – Frb. Amt.

#### b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Link til offentlige myndigheder<sup>4</sup>



**d. Spildevand**

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

**e. Badevand**

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

**f. Drikkevand**

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

**g. Byggeri**

Byggetilladelse. Gørløsevej 4. Ombygning af klubhus til institution for ældre børnehavebørn.

Byggetilladelse. Mosevej 16. Enfamiliehus med kælder, carport og udhus.

Byggetilladelse. Fabriksvangen 25. Personaletilbygning.

Byggetilladelse. Lindeparken 7. Udestue.

Byggetilladelse. Bakkesvinget 35. Enfamiliehus med garage.

Klage afvist af Statsamtet. Klagen vedrørte det udstedte påbud om udbedring af væsentlige mangler.

**h. Miljø**

Oversigt over analyseresultater – drikkevandskontrol 2000/2001

**i. Repræsentation i bestyrelser**

AFAV I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag, suppleant Erik Fristrøm)  
100003040

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag,  
suppleanter John Smidt Andersen og Peter Frederiksen)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

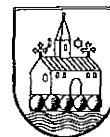
MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen, suppleant Henrik Maag)

Geodatacentret I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm, suppleant Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm,  
suppleanter John Smidt Andersen og Visti Christensen)

100003605



MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)  
100003154

Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Visti Christensen,  
suppleanter Jens Lindgren og John Schmidt Andersen)  
100002513

#### **j. Udviklings- og samarbejdsprojekter**

##### **k. Planlægning**

Frederiksborg Amt orienterer om at der er meddelt påbud om at standse indvinding og tilkørsel af råstoffer til grusgrav, Græsevej 5.

Naturklagenævnet orienterer om afgørelse vedrørende sag om råstofindvinding, Græsevej 1. Naturklagenævnet stadfæster Frederiksborg Amts tilladelse til råstofindvinding på ejendommen.

Naturklagenævnet orienterer om afgørelse vedrørende sag om udstykning af parcel fra ejendommen i Jørlunde. HUR har afvist at lave regionplantillæg for at muliggøre en udstykning og overførsel til byzone. Naturklagenævnet giver ikke klager medhold, og HUR's afgørelse står ved magt.

#### **l. Diverse**

### **44. Genbrugsplads – takst for erhverv m.v.**

Sagsnr.: 1000005572  
2JO

#### **Indledning**

I Affaldsplanen for Slangerup Kommune er der prioriteret en opgave med at vurdere gebyrene for husholdningsaffald og erhvervsaffald for at påse at de lever op til lovgivningen og at der er gennemskuelighed i gebyrfastsættelsen.

I Slangerup betaler erhverv og husstande samme gebyr for benyttelse af genbrugsplads og genbrugsordninger.

I 2001 har voldsomt stigende mængder affald kombineret med en øget bortskaffelsespris for haveaffald betydet en omkostningsforøgelse, der ikke er taget højde for i budgettet.

I forbindelse med punktets drøftelse foretages en besigtigelse på genbrugspladsen for at belyse de fysiske forhold på pladsen i relation til mulighederne for at adskille brugergrupperne.

#### **Sagsfremstilling**

I det omfang erhverv stadig skal benytte Genbrugspladsen er det af hensyn til budgettet nødvendigt at regulere gebyret for erhverv, således at der bliver en bedre overensstemmelse mellem gebyr og ydelse.



Denne problemstilling er beskrevet i et notat af 20. maj 1999 fra forvaltningen. Her blev det konkluderet at forvaltningen ikke kan anvise en ordning for fordeling af omkostningerne, som på en rimelig og omkostningsbevidst måde, kan afspejle de reelle forhold mellem mængderne af hhv. erhvervsaffald og husholdningsaffald.

Teknisk Udvalg besluttede efterfølgende på sit møde den 2. juni 1999, at fordeling af omkostninger bør indgå i arbejdet med den kommende affaldsplan.

I affaldsplanen er opgaven prioriteret til udførelse i perioden okt. 2001 til maj 2002 med politisk behandling sommer 2002.

Den overordnede plan er at etablere en erhvervs-genbrugsplads for alle virksomheder i AFAV kommunerne. Erfaringerne fra andre dele af landet er imidlertid så dårlige – formentlig på grund af betalingsprincippet – at det er urealistisk at fortsætte arbejdet med erhvervs-genbrugspladsen. I stedet indrettes de eksisterende genbrugspladser på at kunne håndtere erhvervs-kunder.

Vejvæsnet som driver Genbrugspladsen har lavet en fremskrivning af udgifterne for indeværende år. Der forventes et samlet underskud for området på knap kr. 700.000. Underskuddet skyldes øgede behandlingsudgifter som følge af stigende mængder affald. Samlet set har Genbrugspladsen opbygget et underskud på knap kr. 3,3 mill, hvilket er en uholdbar situation i forhold til at få gennemført forbedringer og moderniseringer på pladsen.

Ud over de stigende mængder, viser tallene for 2001, at sorteringen på pladsen er blevet dårligere i forhold til det foregående år. Der er sket en stor stigning i mængden af usorterede materialer og samtidig en stagnation i mængden af de sorterede materialer.

Forvaltningen har i den anledning taget følgende initiativer:

- Øget bemanning i weekender
- visitering af udvalgte affaldsfraktioner
- informationsindsats i form af sorteringsvejledninger og bedre skiltning
- optimering af materiel
- nye aftaler om afsætning af jern og metal samt elektronikaffald

### **Økonomi**

Der forudses et underskud i 2001 på knap kr. 700.000. Budget 2002 forventes at balancere, mens mellemværendet for pladsen ikke ventes nedbragt fra de nuværende kr. 3,3 mill. Der skal skaffes øgede indtægter/besparelse i størrelsesordenen kr. ½ mill. pr. år for at pladsens gæld kan nedbringes inden for en kortere årrække.

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer at Genbrugspladsen fungerer godt på de fleste områder. Der skal imidlertid sættes fokus på sorteringen i forhold til omkostningerne ved bortskaffelse og på erhvervsaffaldet for at mindske stigningerne i brugerbetalingens størrelse mest muligt i forhold til de to brugergrupper.

### **Forslag til beslutning**



Der gennemføres en vurdering af takster og adgangsforhold for erhverv og institutioner med henblik på behandling i udvalget senest juni 2002 således at konsekvenserne kan indarbejdes i budgetforslaget for 2003.

**Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**  
Godkendt

#### **45. Virksomhedsplan Kloakvæsenet**

Sagsnr.: 100006784  
anri

##### **Sagsfremstilling**

Virksomhedsplanen for Kloakvæsenet er udarbejdet, og der ønskes en drøftelse/dialog om indholdet.

Ledelse fra Kloakvæsenet deltager i drøftelsen.

##### **Forslag til beslutning**

At udvalget tager stilling til virksomhedsplanen

**Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**

Udvalget godkendte virksomhedsplanen.

#### **46. Virksomhedsplan Vej-Gartnerafdelingen & Genbrugspladsen**

Sagsnr.: 100006784  
anri

##### **Sagsfremstilling**

Virksomhedsplanen for Vej-gartnerafdelingen og genbrugspladsen er udarbejdet, og der ønskes en drøftelse/dialog om indholdet.

Ledelse fra Vej-gartnerafdelingen og genbrugspladsen deltager i drøftelsen.

##### **Forslag til beslutning**

At udvalget tager stilling til virksomhedsplanen

**Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**

Udvalget godkendte virksomhedsplanen.

#### **47. Præcision i bearbejdningsgraden i lokalplanen for miniby**

Indholdsmæssig afgrænsning af lokalplanens bestemmelser

Opusnr.: 100006543

rier

##### **Indledning**

Økonomiudvalget besluttede på mødet d. 22. juni 2000 at Teknisk Forvaltning i samarbejde med Slangerup Miniby skal udarbejde et lokalplanforslag til placering af miniby på det grønne område ved Kingovej.



Det blev besluttet at minibyen skal placeres i det nordøstlige hjørne af området. Der blev på mødet fremlagt 2 forskellige forslag til udformning af den øvrige del af området/ grønningen, og økonomiudvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med en løsning, hvor den øvrige del af grønningen tænkes udført med en friluftsscene og tilskuerpladser, samt grillplads.

I den mellemliggende periode har Slangerup Miniby og forvaltningen skitseret på udformningen af området, og der er arbejdet videre med indretningen af selve delområdet for minibyen, herunder bygningerne for værksted og personalefaciliteter.

Indretning af minibyens område, herunder placering og indretning af værksteds- og personalebygninger, og placering af parkeringsareal og adgangsvej er blevet fastlagt. Teknisk Forvaltning har desuden skitseret på løsninger for det øvrige grønne område, for løsninger med friluftsscene og bålplads, og for alternative løsninger uden friluftsscene, hvor området fremstår som grønt område med spredt beplantning og få krydsende stier. I forlængelse af spildevandsplanlægningen er endvidere indarbejdet et (lukket og overvejende nedgravet) udligningsbassin i den sydlige ende af arealet.

#### **Sagsfremstilling**

Teknisk Forvaltning anmoder hermed Teknik- og Miljøudvalget om at tage stilling til bearbejdningen af området i lokalplanlægningen jf. vedlagte notat.

#### **Forslag til beslutning**

Sagen fremlægges til drøftelse.

#### **Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**

Udvalget ønsker en genovervejelse af placeringen af minibyen. Sagen ønskes drøftet i byrådet. Lokalplanarbejdet afventer byrådets afgørelse.

Udvalget ønsker økonomien i et projekt og finansieringen drøftet inden stillingtagen til ambitionsniveauet i en lokalplan.

### **48. Økonomiudvalgsbeslutning vedr. driftsøkonomi**

Sagsnr.: 100006783

Anri

#### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede på sit møde i marts følgende:

Med henvisning til "Forståelsen mellem KL og regeringen af 26. februar 2002" om den kommunale økonomi for 2002 og med pejlemærker for økonomien i 2003 opfordres fagudvalgene at gennemgå indeværende års driftsbudgetter specielt med henblik på "forventet regnskab 2002".

Af regnskabsrapporterne under punktet økonomirapportering kan ses forbrugsprocenterne i indeværende år.

#### **Forslag til beslutning**



Forelægges til drøftelse

**Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**

Udvalget har gennemgået driftsbudgettet og har ikke forslag til besparelser.

**49. Økonomirapportering**

Sagsnr 100006783

anri

Regnskabsrapporter (drift skattefinansieret, drift forsyningsvirksomheder, investeringer) pr. 2. marts 2002.

Regnskabsrapporterne indeholder posteringer til og med 28. februar 2002.

**a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område**

00 Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>4.514.290</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>1.069.570</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>890.716</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>830.852</b>

Ingen bemærkninger.

02 Trafik og infrastruktur

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>9.398.670</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>0</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>1.497.580</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>248.000</b>

Ingen bemærkninger.

**b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder**

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>13.064.550</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>21.605.940</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>1.216.442</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>20.925.215</b>

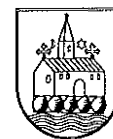
Betalinger for forsyningsområdet registreres i økonomirapporten allerede ved udsendelsen af ejendomsskatteskemaerne.

**c. Regnskab, investeringer**

0022 Jordforsyning:

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>825.970</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>Vedrører ØU</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>1.315.370</b>
----------------	-------------------	------------------

**Indtægt kr.                      Vedrører ØU**

Jævnfør sagen om overførsler af rådighedsbeløb fra 2001 er der en række anlægsopgaver fra 2001, der rækker ind i år 2002.

0035 Spildevandsanlæg:

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>5.345.640</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>266.870</b>
<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>540.339</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>0</b>

Ingen bemærkninger.

0228 Kommunale veje:

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>1.743.160</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>320.710</b>
<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>379.468</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>0</b>

Ingen bemærkninger.

**Forslag til beslutning**

Forvaltningen indstiller, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

**Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**

Taget til efterretning.

**50. Håndværkervangen 19. Elopvarmning. Dispensation fra lokalplanbestemmelse i medfør af varmforsyningsloven**

Sagsnr.: 100006658

fikr

**Indledning**

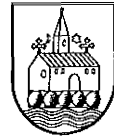
Håndværkervangen 19 søger dispensation fra lokalplan nr. 32 For et erhvervsområde ved Rensningsanlægget, § 6.3. Samtlige ejendomme i området skal opvarmes med naturgas.

**Sagsfremstilling**

I forbindelse med salg af ejendommen Håndværkervangen 19 søger ejerne om dispensation fra bestemmelse i lokalplan nr. 32 om krav til opvarmning med naturgas – i medfør af varmforsyningsloven. Det ansøgte er en lovliggørelse idet boligen er opført efter byggetilladelse af 22.12.98 og har efter ejerens oplysninger altid været elopvarmet.

Der ansøges om tilladelse til opvarmning med et eldrevet luft til vand varmpumpesystem. Systemet trækker varme ud af ventilationsluft og videregiver energien til et vandbåret varmesystem og til varmt brugsvand. Der er mulighed for at systemet kan trække ekstraenergi fra et el-varmelegeme.





Det ansøgte er en bolig i trækonstruktion i 1½ plan på 186 m<sup>2</sup>. Vinduer/døre udgør i forhold til etagearealet ca. 14 %. Jf. Bygningsreglement for småhuse 1998, BR-S 98 kan nugældende isoleringsværdier (U-værdier) anvendes hvis dette forhold højst er 22 %. De anvendte isoleringstykkelser er generelt svarende til nugældende isoleringskrav. Sammenfattende bruger bygningen mindre energi end nugældende krav idet der er et mindre tab gennem vinduer/ døre fordi arealet er mindre. Ansøger har indsendt en varmetabsberegning for Håndværkervangen 13, der er opført samtidig og på tilsvarende vis (begge fabrikat Ävlsbyhus), dog uden tagetage. Beregningen viser et klart mindre forbrug i forhold til dagældende krav. Der er meddelt dispensation fra krav om opvarmning til Håndværkervangen 13. Det ansøgte opfyldte således på opførelsestidspunktet gældende krav for lavenergihuse omkring kalkuleret varmeforbrug.

Skråvægge er udført fra skunk til kip. Der kan efterisoleres i skunk uden etablering af ny beklædning enten ud- eller indvendig. Efterisolering i skunk vil have mindre betydning for bygningens samlede energiforbrug. Udskiftning af ruder til nye lavenergiruder vil mindske varmetab. Det skønnes dog, at udgiften til nye energiruder ikke vil modsvare varmebesparelsen før efter ca. 10 år.

Jf. bekendtgørelse nr 581 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg, §17 kan der i særlige tilfælde meddeles fritagning for tilslutning til de kollektive varmforsyningsanlæg. Jf. en skrivelse fra Miljø- og Energiministeriet af 29. juni 2000, giver Energistyrelsen "normalt dispensation til et lavenergihus, såfremt det opføres i et udbygget kvarter, hvor der højst er 2-3 andre ledige byggegrunde. Ved nyudstyknings giver Energistyrelsen normalt ikke dispensation, da en dispensation her hurtigt vil kunne skabe præcedens ved behandling af fremtidige sager, hvorved der vil være risiko for en "sneboldeffekt" til skade for forsyningsselskabets økonomi."

### **Forslag til beslutning**

Oplægges til drøftelse

### **Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2002**

Der meddeles afslag på dispensation.

## **51. Dispensation fra lokalplanbestemmelser**

Sagsnr.: 100006756

fikr

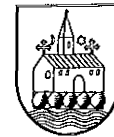
### **Indledning**

Ole Friis Jørgensen Arkitektfirma ApS søger for ejeren af \_\_\_\_\_ om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 25 - Øvejskvarteret - om bebyggelsens etageantal og tagform.

### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er tilbygning af tagetage. (Se tegninger). Tilbygningen sker ved forhøjelse af facader hvorpå lægges bjælkespær (parallel tag- og loftbeklædning). Den ønskede trempelhøjde er ca. 1,6 – 1,7 m. Trempelhøjden indebærer facadehøjde (facadelinjens skæring med tagflade) på ca. 4,8 m over terræn.

Desuden ønskes en tagform der ikke er symmetrisk omkring kipaksen.



Jf. lokalplan nr. 25 § 6.4 må bygninger ikke opføres med mere end "en etage med udnyttelig tagetage". Jf. § 6.7 skal tage være "symmetriske saddeltage".

Det ansøgte tag er ikke i overensstemmelse med § 6.7 idet en overvejende del af taget er asymmetrisk.

Der findes ikke eksakte regler for hvornår en bygning er i 1½ eller i 2 fulde etager. En erfaringsregel er, at trempelhøjden ikke må overstige 1 m. Der kan dog være områder hvor en større trempelhøjde kan accepteres. Langs Københavnsvej findes ikke bygninger med så høj en trempel. I Øvejskvarteret i øvrigt findes kun få bygninger, der kan opfattes som 2 fulde etager – f.eks. fordi skrånende terræn frilægger kælder til en side.

Det vurderes, at den høje trempel er fremmed for området.

### Forslag til beslutning

Den ansøgte trempelhøjde øger bygningens højde i en grad, der er atypisk for en bygning i 1½ plan. Det ansøgte overskrider i væsentligt, hvad der forstås ved en tagetage og, hvad der er sædvanligt på både Københavnsvej og i kvarteret. Det ønskede vil ikke opleves som en bygning i 1½ etage, men vil virke som en bygning i 2 fulde etager. Der ses tillige ikke at være belyst forhold der betinger, at der ved en så indgribende om- og tilbygning ikke skulle kunne skabes en tagform i overensstemmelse med lokalplanens symmetrikrav. På denne baggrund foreslås det, at der meddeles afslag til det ansøgte.

### Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002

Der meddeles afslag.

## 52. søger dispensation fra bestemmelser i lokalplan 47

Sagsnr.: 100006725  
fikt

### Indledning

Svend Willy Køppen, Arkitektfirma søger for ejeren af Storparcel 4, Møllehaven om dispensation fra bestemmelser i Lokalplan 47 For Hauge Møllegård-området.

### Sagsfremstilling

Det ansøgte er 19 boliger opført som dobbelt-/rækkehuse. Bebyggelsen består af 7 1-plansboliger á 80 m<sup>2</sup> og 12 2-plansboliger á 90 m<sup>2</sup> (ryghuse). Bebyggelsen opføres i gule mursten med rød vingeteg. Gavltrekanter, udhuse og mindre partier i cedertræ. (Se tegninger, herunder uddrag lokalplan).

Bebyggelsen afviger fra Lokalplan 47 idet:

1. Ryghusene er i størrelse og omfang ikke som angivet på kortbilag 2 og 3 i lokalplanen. 2 af ryghusene er lidt mindre – 2 andre ryghuse er lidt større; men især mangler et ryghus i forhold til hvad der er vist i lokalplanen.
2. Afstand fra vej til ryghuse ansøges som 4 m og ikke 5 m som angivet på bilag 4 i lokalplanen (vedlagt). Det bemærkes, at der på ansøgers tegning er angivet en afstand på 4 m mellem skel og ryghuse – men det tegnede er ca. 5,5 m.
3. Ryghusenes dybde er 7,2 m, lokalplanen angiver 7,5 m.
4. Hegn mod stræde ansøges som plankeværk. I lokalplanen er angivet mur i husets materialer. For tæt-lav og ryghuse er angivet højder hhv. 1,6 og 0,9 m.



5. Ansøgte koter for bygningerne indebærer dels en terrænregulering på op til ca. 2 m, men også at tagryg og tagfod modsat lokalplankrav ikke ligger i samme højde.

### Vurdering

1. Det vurderes ikke, at de mindre ændringer i husene længde har en markant virkning i forhold til lokalplanens intension om at skabe en stringent ryggrad igennem området, hvorimod den manglende bygning har indflydelse på det samlede indtryk. På den anden side stiller lokalplanen krav i form af maksimal bebyggelsesprocent, som er udnyttet. En række træer i facadelinien kunne evt. lukke hullet.
2. Lokalplanen angiver en afstand til kørebane (asfalt) – ikke skel. Ansøgte afstand 4 m harmonerer med øvrige storparceller i nærområdet. Det er aftalt med ansøger at 4 m er det ansøgte. I forhold til det tegnede giver det ansøgte bedre friplads mellem ryghuse og boligstræde
3. Husdybdens ændring på 30 cm vurderes som en bagatelagtig forskel.
4. Der er på andre storparceller meddelt dispensation til et 1,2 m højt hegn opført som plankeværk med lodrette staver mod boligstræde og omkring skraldespande. Det vurderes, at dette kan videreføres i det aktuelt ansøgte.
5. Ansøgte koter svarer til anlægsprojekt, der bl.a. tager hensyn til kloakkers mindstefald, vejføring -/hældning og helheden i området.

### Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte på betingelse,

- At hegn mod stræde kan opføres som plankeværk med lodrette staver i en højde af 1,2 m. Farven skal være jordfarver, trykimprægneret, sort, hvid eller en blanding af disse.
- At der i stedet for det manglende ryghus plantes en træække i facadelinie mod vej.
- At terræn mod fælles friareal udføres som skråningsanlæg, højst som 1 på 2.
- At der foran de lave huse mod stræde skal etableres 1 m bred bufferzone belagt med søsten.

### Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002

Tiltrådt under forudsætning af positiv naboorientering.

## 53. Slangerup Speedway Klub ansøger om tilladelse til specialarrangementer i 2002

Sagsnr.: 100003038

kala

### Indledning

Slangerup Speedway Klub fremsender i brev af 12. marts 2002 klubbens aktivitetsaktivitetskalender for 2002. Ligeledes ansøger de i brevet om tilladelse til at afvikle 5 specialarrangementer til 5 hjemmebane matcher i Danish Speedway League 2002.

### Sagsfremstilling

De ansøgte specialarrangementer for 2002 er på 5 onsdage aftener i tidsrummet 19.00- 21.00. Datoerne er: 8. maj, 29. maj, 19. juni, 14. august og 28. august 2002.

I henhold til Speedwayklubbens lejekontrakt gælder det:



*Driftstider m.v. fastsættes af Frederiksborg Amt i medfør af Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Trænings og løbsaktiviteter kan dog ikke finde sted uden for følgende tidsrum, uanset miljøgodkendelsens vilkår:*

- Onsdage kl. 17.30 – 19.30
- Alle lørdage kl. 10.00 – 15.30

*Uanset miljøgodkendelsens vilkår skal der søges Slangerup Kommune om afvikling af specialarrangementer, der kun kan udgøre 5 pr. år og under følgende forudsætninger:*

- *At der i forbindelse med ændring af trænings- og løbstidspunkter maksimalt køres på banen (over en periode på 14 dage) 2 dage mellem kl. 17.30 – 19.30 og 2 dage mellem kl. 10.00 og kl. 15.30.*
- *At køretiden skal ligge i perioden mellem kl. 10.00 – 17.30 og ikke må overskride 5,5 time pr. dag.*
- *At offentligheden før afholdelse af specialarrangementer underrettes ved annoncering i den lokale presse.*

Aktiviteter som ikke omfattes af banens miljøgodkendelse eller denne kontrakt kan kun forekomme efter særlig aftale med udlejer.

De ansøgte onsdags-arrangementer ligger udenfor lejekontraktens tidsrammer for specialarrangementer.

TU har i 1999, 2000 og 2001 givet tilladelse til kørsel på 2 onsdage aftener pr. sæson, mod at der ikke blev kørt i den sædvanlige træningstid kl. 17.30-19.30. Derudover har der de år også været givet tilladelse til op til 3 søndagsarrangementer.

Ole Nørskov-Nielsen fra Speedwayklubben har telefonisk oplyst, at de heller ikke i år vil have almindelig onsdagstræning før specialarrangementerne. Dvs. tiden "blot" er flyttet til senere på aftenen. Dog anvendes der også højttalere og kommer publikum til specialarrangementerne til forskel fra almindelige træningsaftener.

Klubben oplyser, at de til gengæld ikke vil have nogle søndagsarrangementer i 2002. Dog vil der være et mikroarrangement i en weekend, men kørsel med mikromaskiner har ikke almindeligvis været indregnet i specialarrangementer.

### **Vurdering**

Det skønnes ligesom tidligere, at afholdelse af specialarrangementer på onsdage aftener, ikke giver så stor gene for naboerne som hvis de afholdes på søndage.

De 5 onsdagsarrangementer bør regnes for specialarrangementer og dermed ikke give muligheder for yderligere specialarrangementer i 2002 (udover et evt. mikroarrangement).

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at Speedwayklubben gives tilladelse til de ansøgte 5 onsdags-arrangementer mod at de regnes for 5 specialarrangementer. Offentligheden skal underrettes om specialarrangementerne ved annoncering i lokalavisen.

**Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**

Tiltrådt.



## 54. Ansøgning fra Slangerup og Omegns Køreforening

Sagsnr. 100005375

lian

### Indledning

Slangerup og Omegns Køreforening (SOK) ansøgte med skrivelse af 20. oktober 2001 om at få stillet et græsareal til rådighed for kørsel med hest og vogn. Borger- og Virksomhedsudvalget har anbefalet, at foreningen får stillet et areal ved Hørup Ruder til rådighed.

Teknisk Udvalg behandlede den 5. december 2001 sagen, men fandt ikke det ledige areal ved Hørup Ruder som egnet, idet arealet er en del skrånende og der derfor skal laves en større terrænregulering, før arealet kan benyttes.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har efterfølgende undersøgt om kommunen har andre arealer, der kan benyttes til formålet.

Forvaltningen er nået frem til 2 arealer – et areal ved idrætsanlægget og et areal bag Slangerup renseanlæg (kortbilag er vedlagt dagsordenen).

SOK er blevet spurgt om arealerne er egnede og svarer i skrivelse af 25. februar 2002, at arealet ved boldbanerne er velegnet, mens arealet ved Industriområde Vest ikke er egnet på grund af store vådområder.

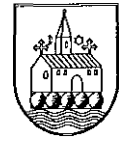
Foreningen ønsker at lave en dressurbane (anlagt som en græsbane) og mener at denne kan etableres i den nordlige ende af området parallelt med Jordhøjvej uden nogen terrænregulering.

SOK råder desuden over 2 klubhuse på 2,6 x 8 meter som ønskes opsat. Klubhusene bruges til opbevaring af div. materialer til afmærkning af dressurbanen. Per Larsen har oplyst pr. telefon, at foreningen tænker at bruge kemiske toiletter, der medtages og tømmes og at vand vil blive medbragt i dunke.

Hvis arealet skal benyttes, vil det være nødvendigt at etablere p-pladser. Til møder og træningsaftener vil der være behov for ca. 10 pladser og ca. 20 pladser til stævner, der afholdes 2-3 gang om året. Det er dog en mulighed, at p-pladserne ved svømmehallen kan anvendes i forbindelse med stævner.

Arealet ved boldbanerne er bortforpagtet indtil 31.12.2003. Jf. forpagtningskontrakten skal forpagteren ydes erstatning for udlæg af såsæd, gødning samt udført arbejde, men ikke for påregnet fortjeneste såfremt byplanmæssige eller andre forhold gør, at kommunen ønsker at inddrage en del af arealet til f.eks. bebyggelse, industri, idrætsanlæg, vejføring eller andet. SOK skal dog først benytte arealet til efteråret og forpagteren har således mulighed for at tilså og høste arealet.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 13.1 – skole-, idræts- og institutionsområde i Slangerup by – område VI. Jf. lokalplanen må området anvendes til idrætsanlæg (boldbaner m.v.) og der må



opføres sådanne bygværker (lysmaster, tilskuercfaciliteter, omklædnings- og redskabsbygning), der er nødvendige af hensyn til områdets funktion.

### **Vurdering.**

Det er forvaltningens vurdering, at arealet er egnet og at en benyttelse af arealet til kørsel med hest og vogn ikke vil være i strid med lokalplanens bestemmelser. Jf. lokalplanen vil det også være muligt at opsætte klubhusene. Der skal ansøges om dispensation fra lokalplanen før der kan etableres p-pladser på området.

Arealet er imidlertid med sin beliggenhed i byzone også egnet til mange andre aktiviteter.

Forholdene omkring vand, strøm og kloak må tages op til vurdering i forbindelse med byggesagsbehandlingen af klubhusene, men der skal formentlig stilles krav om min. en samletank til afledning af spildevand.

Hvis foreningen skal investere i større anlæg bør de have et lejemål, der er uopsigeligt i en årrække. Alternativt kan dog – i lyset af arealets egnethed også til mange andre aktiviteter – indarbejdes i en lejekontrakt, at lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel mod at Slangerup Kommune yder erstatning for dokumenterede anlægsudgifter og at disse udgifter skal afskrives over en 5-årig periode. Vilklårene i lejeaftalen i øvrigt bør følge principperne fastsat af Teknisk Udvalg i november 2000.

Da arealet er det bedst egnede af Slangerup Kommunes arealer, foreslår forvaltningen at tilbyde SOK arealet. Det er dog en forudsætning, at kultur- og virksomhedsudvalget ikke har andre planer for anvendelse af arealet.

Forvaltningschef Peder Christensen anmodes om en udtalelse, der kan foreligge til mødet.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at anbefale økonomiudvalget,

At Slangerup og Omegns Køreforening tilbydes arealet ved idrætsanlægget, såfremt kultur- og virksomhedsudvalget ikke har andre planer for anvendelse af arealet.

Herudover indstilles det drøftet, om der kan gives en uopsigelig kontrakt eller der skal sikres en opsigelsesmulighed f.eks. som beskrevet ovenfor.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen, men peger på arealet syd for Industriområde Vest. Inden endelig stillingtagen ønskes et projekt, hvor parkering og vejadgang er vist.

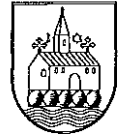
## **55. Stadepladsbevillingen Kongensgade 27**

Sagsnr.: 100006790

lian

### **Indledning**

Restaurant-konsulenterne ansøger i skrivelse af 18. marts 2002 på vegne af Osman Øcal om overdragelse af stadepladsbevillingen Kongensgade 27.



### **Sagsfremstilling**

Den nuværende bevillingshaver Osman Øcal har indgået aftale med Recep Øcal om køb af pølsevognen på Kongensgade 27.

Stadepladsbevillingen ønskes derfor overdraget til Recep Øcal på uændrede vilkår.

Køber er jf. ansøgningen branchekendt og har arbejdet i pizzeria og pølsevogne. Køber vil fortsætte pølsevognens nuværende koncept og desuden udvide sortimentet med hjemmelavede burgere mv.

Jf. bevillingen skal overdragelse af stadepladsen godkendes af Teknisk Udvalg. Udvalget kan dog kun modsætte sig overdragelse, hvis særlige grunde taler herfor.

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering at stadepladsbevillingen kan godkendes overdraget til Recep Øcal.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås,

at godkende overdragelse af stadepladsbevillingen til Recep Øcal

**Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**

Godkendt.

## **56. Dispensation fra bestemmelser i Bygningsreglement for småhuse om sekundære bygninger, samt om maksimal bebyggelsesprocent**

Sagsnr.: 100004434

thbl

### **Indledning**

Efter anmeldelse fra nabo, den 2 juli 2001, blev Forvaltningen gjort opmærksom på, at der foregik et ulovligt byggeri på

### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte (se tegning) er en overdækning på træstolper med cementtagsten på saddeltaget. Det ansøgte ønskes/ er udført i forlængelse af eksisterende carport/ udhus. Der er meddelt tilladelse til eksisterende carport/ udhus og dispensation fra bestemmelse om højde i 1974.



Ønskede overdækning på 22 m<sup>2</sup> skal sammenlægges med den eksisterende carport på 47 m<sup>2</sup> og sammenlagt bliver arealet således 69 m<sup>2</sup>, hvilket er en overskridelse af det maksimalt tilladte areal i skelbremmen på 19 m<sup>2</sup>.

Carportens højde ved tagfod er ca. 2,25 m, men på grund af taghældningen bliver carporten ca. 3 m høj i en afstand af 2,5 m fra skel, det er en overskridelse af maksimalhøjden på ca. 0,5 m.

Længden af ønskede overdækning inklusive eksisterende carport/ udhus bliver 15 meter. Det er en overskridelse af det tilladte på ca. 3 m.

Pga. den ansøgte bygnings placering skal der desuden etableres en BD 60 væg mod skel. Endelig betyder overdækningen en overskridelse af bestemmelsen i BR-S 98 om maksimal bebyggelsesprocent 25, idet det ansøgte sammenlagt med eksisterende bebyggelse vil medføre en bebyggelsesprocent på 25,8.

Der har i forbindelse med ansøgningen været udsendt naboorientering. har reageret med skriftlig indsigelse. Der har desuden været en telefonisk kontakt der udtalte, at byggeriet er for dominerende i skel og, at byggeriet vil øge risikoen for brandspredning i tilfælde af brand.

### Vurdering

Det vurderes, at det ansøgte byggeri er for stort i skel mod nabo. Det vil tage udsigt og lys fra mindst 2 naboer. Der ses ikke at være grunde, der kunne tilsidesætte de hensyn (sundhed, lys, brand), der er baggrunden for de bestemmelser, der skal dispenseres fra, for at lovliggøre det delvist udførte byggeri.

### Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles afslag på det ansøgte

**Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**

Godkendt.

## **57. Ansøgning om landzonetilladelse og tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 17, skovbeskyttelseslinie til opstilling af pavillon for Genbrugspladsen på Lystrupvej 20**

Sagsnr.: 100006634

thbl

### Indledning

Genbrugspladsen, søger om tilladelse til at opstille en 48 m<sup>2</sup> pavillon på Lystrupvej 20, matr. nr. 7 g, Slangerup (se bilag).

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbeskyttelseslinier, da den ligger mindre end 300 m fra Lystrup Skov.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse fra Hovedstadens Udviklingsråd, og ligeledes tilladelse for bebyggelse inden for skovbeskyttelseslinien, denne tilladelse skal søges hos Frederiksborg Amt.

Til sagens behandling hos ovennævnte myndigheder ønskes en udtalelse fra Slangerup Kommune.

### Sagsfremstilling





Genbrugspladsen søger om tilladelse til at opsætte en 48 m<sup>2</sup> pavillon, der skal anvendes som mandskabsrum. Pavillonen skal forbedre de nuværende personaleforhold, og skabe plads til en personaleforøgelse. Pavillon indrettes med spiserum og omklædning.

### Vurdering

Den ansøgte pavillon indebærer ikke en nævneværdig forandring af det bebyggede areal på grunden. Den ansøgte placering vurderes tillige ikke, at forandre det arkitektoniske billede væsentligt. Det er forvaltningens vurdering, at det kan anbefales, at der gives landzonetilladelse og tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinier.

### Forslag til beslutning

Det foreslås at Slangerup Kommune anbefaler overfor Hovedstadens Udviklingsråd, at der meddeles landzonetilladelse til ansøgningen, og at det ligeledes anbefales overfor Frederiksborg Amt at der meddeles tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinier, på betingelse af, at taget er med tagpapdækning og, at farvevalget på de udvendige bygningsider begrænses til sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med mørk grå eller sort.

**Teknik og Miljø udvalget den 3. april 2002**

Godkendt

## 58. Overførsel af rådighedsbeløb og driftsmidler

Sagsnr.: 100003645

anri

### a. Overførsel af rådighedsbeløb på anlægskonti fra 2001 til 2002

I lighed med tidligere år ansøges om overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb. Beløb angivet i tabeller ønskes overført.

Det skattefinansierede område:

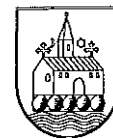
0022 Jordforsyning

Boligformål

Konto 2010, Hauge Møllegård	2.564.031
Konto 2017, Mølleengen 67-101	1.311.420
Konto 2018, Mølledammen	6.690.160
Konto 2019, Møllehaven tæt/lav	279.210
Konto 2021, Mølleengen 103-129	1.315.814
Konto 2022, Mølledammen tæt/lav	-2.341.663
I alt Hauge Møllegård	9.818.972

Konto 2095, Oprensning af Cavallogrunden	128.610
--	---------

Erhvervsformål



Konto 3010, Industriområde Vest	276.100
---------------------------------	---------

02.28.22 Vejanlæg

Konto 228018, Jørlunde bygade/Lystrupvejkrydset	219.380
---	---------

Ramme til teknisk udvalg samt større trafikinvesteringer:

Konto 228001 Drifts- og anlægsramme til TU	1.481.000
Konto 228017 Større trafikinvesteringer	791.080
Konto 228021 Vandløbsregulativer	-92.500
Konto 228022 Slidlag på Rådhusets parkeringsplads	-44.800
Konto 228023 Møllestien Sti og lys	-347.550
Konto 228024 Gasbrænder og gas til ukrudtsbekæmpelse	-28.380
I alt anlægsrammer	1.758.850

Det skattefinansierede område i alt:

12.201.912 kr

Det brugerfinansierede område:

00.42 Spildevandsanlæg

Konto 143054, Uvelse renseanlæg	435.361
Konto 142051, Nye boligområder	898.108
Konto 143055, S.R.O.	10.188
Konto 142058, Mølleengen 103-129	-213.132
Konto 142053, Mølleengen 35-65	-7.550
Konto 143051, Slangerup renseanlæg	-790
Konto 141051, Kloakering i det åbne land	-118.500
Konto 142056, Lille Lærkensten	68.760
Konto 142057, Mølleengen 67-101	49.860
Konto 142055, Mølleengen	-827.235
Konto 142059, Slangerup Overdrev	772.627
Konto 140052, Konsulentbistand	110.991
Konto 142052, Mindre nyanlæg	46.644
Konto 142054, Industriområde Vest	135.650
Konto 141052, Separering	106.651
Konto 140054, Digitalisering af afløbsnet	13.200
Konto 140053, Spildevandsplan	257.772
Konto 141053, Nyanlæg hovedrenovering	1.483.083
Konto 142060, Mølleengen 1-49	-350.305



Konto 142061, Vådområde Hauge Møllegård	-503.255
Konto 143053, Slammineraliseringsanlæg	468.684

Det brugerfinansierede område i alt: 2.836.812 kr.

**b. Overførsel af driftsrammer**

Følgende beløb (excl. Konto 6) ønskes overført:

0028 fritidsområder

Konto 22, skove og naturområder	20.000
---------------------------------	--------

Borgere på Banegraven 9, 11 og 13 har gentagne gange klaget over at træerne i beplantningsbæltet mellem deres ejendomme og Kirkeengen vokser ind over deres haver med fare for nedfald ved blæst. Der er lavet en aftale med en træfælder om at han i marts 2002 fælder de træer som rigtigt nok hælder langt ind over de private ejendomme. På kontoen 02230049-03 til Skovrejsning og Naturpleje haves fra 2001 et overskud på 34.110 kr. Der søges om at ca. 20.000 kr. af disse midler overføres til dette års budget, så denne ekstraordinære træfældning ikke vil belaste budgettet for naturpleje.

Driftsrammer (excl. konto 6) i alt: 20.000 kr

**Forslag til beslutning**

Det indstilles, at de ovennævnte overførsler anbefales overfor Økonomiudvalget. Der ansøges om tillægsbevilling vedr. driftsrammer på i alt 20.000 kr.

**Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002**

Godkendt.

**Eventuelt**

**Mødet slut kl.:19.30**

vx      dk/

*[Handwritten signatures]*

93