

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Økonomiudvalget	
den 22. maj 2000 kl. kl. 13.00	
i mødelokale nr. 2	
Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Finn Vester, Grethe Olsen, Jytte Holm-Pedersen, Ole Søegaard.
Fraværende:	Bodil Hare og Morten Birk deltog i økonomiudvalgets møde.
Mødet slut:	kl. 16,45

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

[Sag nr. 125](#)

Overførsel af uforbrugte rammebeløb fra 1999 til 2000 på driftsbudgettet

Sag nr. 126

Anlægsregnskab for projekt nr. 002080 Etablering af specialdepot Tippen

Sag nr. 127

Byggemodning af Den Gamle Campingplads.

Sag nr. 128

Forslag til Affaldsplan 2000-2012

Sag nr. 129

Slåenbjerghuse, etape 3.

Anlægsbevilling til vandforsyning.

Sag nr. 130

Forslag til lokalplan nr. 80 for et boligområde ved Østkajen,

Lukket møde

Sag nr. 131

Investeringsoversigten, Køb&salg

Sag nr. 132

Frederikssund Havn

Sag nr. 133

Slåenbjerghuse, etape 3.

Sag nr. 134

Fremtidig anvendelse af Kystnært areal

Sag nr. 135

Erhvervelse af areal

Sag nr. 136

Valg af leverandør

Sag nr. 137

Turistkontor

Sag nr. 138

Orienteringssager.

Sag nr. 125	Overførsel af uforbrugte rammebeløb fra 1999 til 2000 på driftsbudgettet
Journal nr.:	1. Ø02 376
Lovgrundlag:	Den kommunale Styrelseslov samt Frederikssund kommunes kasse- og regnskabsregulativ og retningslinier for økonomisk decentralisering.
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet behandlede den 4. april 2000 den ordinære sag vedr. overførsel af uforbrugte driftsmidler fra budget 1999 til 2000 og godkendte i alt overført kr. 13.184.490.</p> <p>Imidlertid er der efterfølgende konstateret en uoverensstemmelse mellem det af Børn- og ungeudvalget indstillede overførselsbeløb og det beløb, som indgik i overførslen, idet udvalget havde anbefalet en række undtagelser fra de generelle principper for overførselsadgang.</p> <p>Det af udvalget anbefalede overførselsbeløb udgjorde således</p> <p>633.800 kr. mere end medtaget i opgørelsen til byrådsbehandlingen.</p> <p>Ved byrådsbehandlingen den 4. april var der ikke medtaget overførsler på beredskabsområdet, idet Beredskabskommissionen endnu ikke havde behandlet opgørelsen.</p> <p>Til kommissionens møde den 13. april 2000 var opgjort et overførselsbeløb på 82.658 kr., heraf kr. 7.024 vedr. fast ejendom, idet der i opgørelsen af beløbet er foretaget korrektion for dels en indbetaling fra en anden kommune vedr. tidligere år og dels nettomerudgifter på andre konti.</p> <p>Beredskabskommissionen indstiller, at den samlede nettoramme godkendes overført uden korrektioner med 125.520 kr. til delvis finansiering af ekstraordinært uddannelsesbehov.</p> <p>Endelig har Teknisk forvaltning efter aftale i Chefgruppen holdt en stilling vakant i ekstra 4 måneder i 1999, idet den sparede lønudgift på kr. 95.000 var forudsat overført til 2000 til finansiering af merarbejde i forbindelse med indførelse af elektronisk dokumenthåndteringssystem i forvaltningen. Ved</p>

	en fejl indgik dette beløb ikke i det opgjorte overførselsbeløb vedr. Økonomiudvalgets område.
Bevilling:	Iflg bevillingsreglerne skal der meddeles tillægsbevilling til budget 2000 for de beløb, som godkendes overført.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Da overførslerne vedrører afsatte, men ikke afholdte beløb for 1999, henligger de som en del af kassebeholdningen, hvorfor bevillingerne vil skulle finansieres heraf.
Bilag:	Udskrift af Børn- og ungeudvalgets protokol, sag nr. 21 den 13. marts 2000 Udskrift af Beredskabskommissionens protokol, sag nr. 2 den 13. april 2000 Opgørelse over rammebeløb med overførselsadgang på Beredskabsområdet.
Indstilling:	Økonomiudvalg og Byråd anmodes om stillingtagen til
	a) yderligere overførsel af kr. 633.800 på Børn- og ungeudvalgets område i h.t. specifikation i bilaget. b) overførsel af kr. 125.520 eller kr. 82.658 på beredskabsområdet c) overførsel af kr. 95.000 vedr. løn, Teknisk forvaltning.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2000: Pkt. a) og c) anbefales godkendt. Vedr. pkt. b)anbefaler økonomiudvalget, at der overføres 125.520 kr. på beredskabsområdet.

Sag nr. 126	Anlægsregnskab for projekt nr. 002080 Etablering af specialdepot Tippen
Journal nr.:	09.09G01/2572 - WK
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. maj 2000, sag nr. 81
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	Byrådet bevilgede den 3. marts 1998 i sag nr. 31 kr. 250.000 til supplerende forureningsundersøgelser på det opfyldte areal kaldet "Tippen" på havnens sydkaj, tidligere ejet af DSB. Formålet var at tilvejebringe grundlaget for at ansøge Frederiksborg Amt om tilladelse til at deponere forurenede jord fra bl.a. Jernstøberigrunden m.v. ved byudviklingen af havneområdet.

	<p>Forureningsundersøgelserne har imidlertid vist, at det vil kræve omfattende yderligere undersøgelser samt omkostninger til sikring mod udsivning af forurening til Roskilde Fjord, såfremt der skal opnås tilladelse til ny deponering af forurenede jord på Tippen.</p> <p>Frederiksborg Amts praksis for krav til fjernelse af forurenede jord på ejendomme, som ansøges frigivet til boligbyggeri (Nordkajen), har vist sig at være mindre vidtrækkende end forventet. Behovet for bortskaffelse af forurenede jord i forbindelse med nyt byggeri i havneområdet vurderes derfor at være væsentligt mindre end tidligere antaget.</p> <p>Teknisk Forvaltning anbefaler derfor, at anlægsregnskabet for etablering af specialdepot på Tippen afsluttes. Omkostninger til anlægsarbejder for at anvende området som rekreativt område indarbejdes i investeringsoversigten for budget 2001 og overslagsårene.</p> <p>Anlægsregnskabet viser:</p>			
		Bevilling kr	Forbrug kr	Afvigelse kr
	Rådgivende ingeniørfirma DGE	208.945	212.945	4.000
	Forventet udgift til kapitel 5 ansøgning m.v.	41.055	0	41.055
	I alt	250.000	212.945	
	Mindreforbrug i alt			37.055
Bevilling:	Kr. 250.000 frigivet ved Byrådets møde 3. marts 1998 sag nr. 31			
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-			
Bilag:	-			
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at anlægsregnskabet godkendes og at mindreforbruget på kr. 37.055 lægges i kassen.			
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. maj 2000:</p> <p>Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2000:</p> <p>Plan- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>			

Sag nr. 127	Byggemodning af Den Gamle Campingplads.
Journal nr.:	13.06.04G01/575
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Love om veje, kloakforsyning og vandforsyning.
Sagsfremstilling:	<p>Den Gamle Campingplads (grunde ved Klintevej) er besluttet udbudt til salg. Der er planlagt udstykket 3 parcelhusgrunde samt et areal til tæt-lav bebyggelse med ca. 10 boliger. De 3 parcelhusgrunde forventes at skulle være byggemodnede ca. 1. august 2000. Arealet til tæt-lav bebyggelse forventes byggemodnet inden den 1. oktober 2000. Den interne del af byggemodningen på arealet til tæt-lav bebyggelse udføres som privat byggemodning.</p> <p>Kommunen skal udføre flg. anlægsarbejder i forbindelse med bygge-modningen:</p> <p>Klintevej forlænges ind over området frem til J. F. Willumsensvej.</p> <p>Fra vejen etableres der overkørsel/overkørsler ind til den tæt-lave bebyggelse. Der anlægges endvidere en stikvej der skal give vejadgang til de 3 parcelhusgrunde. De 2 parkeringspladser ved daginstitutionen (på begge sider af Klintevejs forlængelse) gøres færdige med fast belægning. Der anlægges en støjskærm langs daginstitutionens sydskel. Endvidere skal der ske en istandsættelse af Klintevej i forbindelse med at denne overtages som offentlig. På de nyanlagte vej- og stiarealer udføres vejbelysning med parklamper.</p> <p>Samtlige udstykkede grunde skal have indlagt kommunal vand. Der anlægges spildevandsstikledninger ind på de udstykkede grunde. På den ene parcelhusgrund er der beliggende en eksisterende spildevandsledning der omlægges. Forvaltningen koordinerer de øvrige forsyningsselskabers ledningsarbejder.</p> <p>Byggemodningsarbejdet opdeles i 2 etaper. De 3 parcelhusgrunde byggemodnes først. Der etableres den nødvendige adgang fra Klintevej og der anlægges vand-, og spildevandsstikledninger ind på de enkelte grunde. Endvidere sørger kommunen for at der føres elforsyning og fjernvarme frem til de 3 grunde. Når parcellen til tæt-lav bebyggelse er solgt kan den resterende del af byggemodningen projekteres og udføres. Der anvendes ekstern rådgiver til projekterings- og tilsynsarbejdet, med undtagelse af vandforsyningen, hvor der projekteres i eget regi.</p>
Bevilling:	Der henvises til det udarbejdede økonomibilag.
	Der henvises til det udarbejdede økonomibilag.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Kortbilag over området i 1:1000. Økonomibilag.
Indstilling:	<p>Forvaltningens indstilling blev eftersendt dagsorden den 05.05.00.</p> <p>Forvaltningens anbefaler, at der ydes flg. anlægsbevillinger til bygge-modning af etape 1:</p> <p>Kr. 800.000 til udgifter til vejanlæg.</p> <p>Kr. 562.000 til udgifter til spildevandsanlæg.</p> <p>Kr. 57.000 til indtægter til spildevandsanlæg.</p> <p>Kr. 85.000 til udgifter til vandforsyningsanlæg.</p> <p>Kr. 65.000 til indtægter til vandforsyningsanlæg.</p> <p>Finansieret af de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb, samt kr. 382.000 af kassebeholdningen til spildevandsanlæg, og</p> <p>at der indgås aftale med Dines Jørgensen & Co. A/S om at forestå rådgivningsarbejdet.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 8. maj 2000:</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Til Økonomiudvalget fremsendes tillige samlet økonomioverslag over byggemodning og salg af alle ejendommene på campingpladsen.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2000:</p> <p>I sagsfremstillingens 3. afsnit 2. sidste sætning udgår "Endvidere ... som offentlig."</p> <p>Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 128	Forslag til Affaldsplan 2000-2012
Journal nr.:	07.00P15/4067
Sag fra:	Teknisk udvalg
Lovgrundlag:	<p>Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse nr. 698 af 22. dec. 1998</p> <p>Bekendtgørelse nr. 299 om affald af 30. april 1997</p>

Sagsfremstilling:	<p>Under sag nr. 158 besluttede Teknisk udvalg den 13. December 1999 at 9 punkter, der var resultatet af den offentlige debat i efteråret 1999 om den fremtidige affaldsplan, skulle indarbejdes i et forslag til en affaldsplan. AFAV har i samarbejde med Teknisk forvaltning på baggrund af Teknisk Udvalgs beslutning, samt de rammer regeringens affaldsplan "Affald 21" udstikker, udarbejdet et forslag til affaldsplan. Planforslaget er vedlagt som bilag. Planforslaget er en plan for hvordan og hvornår de forskellige initiativer og temaer skal gennemarbejdes og vurderes for at blive politisk besluttet i løbet af planperioden. Det er ikke en detaljeret plan for, hvordan de enkelte initiativer praktisk skal udføres, finansieres m.v. Fristen for at affaldsplanen skal være endeligt vedtaget er af miljø- og energiministeren i december 1999 blevet forlænget til 1. januar 2001, dels for at forlænge høringsperioden til 8 uger og dels fordi en ny affaldsbekendtgørelse med tilhørende vejledninger er lovet færdig først på året 2000. Hverken den lovede bekendtgørelse eller vejledninger er kommet p.t., men at dømme ud fra de forslag der er sendt i høring, er der ikke nyskabelser, der vil medføre større ændringer i forslaget til affaldsplan.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>Der er ikke en samlet økonomisk vurdering af planens gennemførelse. For enkeltinitiativer er der lavet en vurdering af de økonomiske konsekvenser, hvor det på det nuværende videngrundlag er muligt. Mange af planens initiativer skal undersøges og gennemarbejdes i planperioden med henblik på blandt andet økonomi før de besluttet og iværksættes. Der er lavet en vurdering af de personalemæssige ressourcer, der skal afsættes til planens gennemførelse. Over hele planperioden skønnes det, at behovet er 1/2 årsværk. Forvaltningen vurderer at dette behov kan dækkes indenfor den nuværende personalenormering.</p>
Bilag:	Forslag til affaldsplan.
Indstilling:	<p>Teknisk forvaltning indstiller at:</p> <p>Teknisk Udvalg anbefaler, at Byrådet godkender planforslaget til udsendelse i offentlig høring og efterfølgende behandling efter følgende tidsplan:</p> <p>6. juni: Byrådet behandler og godkender planforslag,</p> <p>20. juni: Planforslaget offentliggøres ved annoncering til offentlig høring i 8-10 uger frem til den 29. august,</p> <p>17. august: Eventuelt borgermøde om planforslaget,</p>

	<p>29. august: Sidste frist for indsendelse af kommentarer til planforslaget,</p> <p>09. oktober: Kommentarer til planforslag behandles i Teknisk Udvalg,</p> <p>23. oktober: Kommentarer til planforslag behandles i Økonomiudvalget,</p> <p>7. november: Kommentarer til planforslag behandles og affaldsplan vedtages i Byrådet,</p> <p>Nov. -dec: Affaldsplanen færdigredigeres, mangfoldiggøres og offentliggøres og fremsendes til Miljøstyrelsen senest 1. Januar 2001.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 8. maj 2000:</p> <p>Udvalget anbefaler, at der ikke holdes borgermøde.</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2000:</p> <p>Sagen udsættes.</p>

Sag nr. 129	Slåenbjergghuse, etape 3.	
	Anlægsbevilling til vandforsyning.	
Journal nr.:	13.02.10G01/39	
	1	
Sag fra:	Teknisk Udvalg	
Lovgrundlag:	Lov om vandforsyning.	
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med privat byggemodning af Slåenbjergghuse, etape 3, skal Frederikssund Kommunale Vandforsyning etablere vandforsyning hertil.</p> <p>Efter etape 3 er Slåenbjergghuse hermed færdigudbygget i henhold til lokalplan nr. 82 (i alt 64 boliger).</p>	
Bevilling:	Der er på investeringsoversigten for 2000 afsat kr. 319.257 til udgifter og kr. 350.000 til indtægter i forbindelse med etablering af vandforsyning til Slåenbjergghuse.	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Alle udgifter, eksklusiv montagearbejde, er overslagsbeløb.	
	Udgifter:	kr.
	Materialer	90.000

	Gravearbejde	57.000
	Montagearbejde	72.601
	Diverse	5.399
	I alt:	225.000
	Indtægter:	kr.
	Tilslutningsafgift (23 enfamiliehuse á 21.565 kr.)	495.995
Bilag:	Ingen.	
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler,</p> <ul style="list-style-type: none"> • at der ydes en anlægsbevilling til udgifter på kr. 225.000, • at der ydes en anlægsbevilling til indtægter på kr. 495.995, og • at den forventede nettoindtægt på kr. 270.995 tillægges Frederikssund Kommunale Vandforsynings gældsafvikling. • 	
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 8. maj 2000:</p> <p>Teknisk Udvalg anbefaler indstillingen til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2000:</p> <p>Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>	

Sag nr. 130	Forslag til lokalplan nr. 80 for et boligområde ved Østkajen, endelig vedtagelse
Journal nr.:	10.02.05.P16/80
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. maj 2000, sag nr. 80
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Sagen er genoptaget fra den 06.04.2000.</p> <p>Forslag til lokalplan 80 for et boligområde ved Østkajen har været fremlagt offentligt i 8 uger i perioden 18.01.2000 – 13. 03. 2000.</p> <p>Der er indkommet i alt 5 indsigelser til lokalplanforslaget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Frederiksborg Amt, Teknik og miljø. 2. Advokatfirmaet Kromann Reumert på vegne af Snedker og Tømrermester Chris Christensen Frederikssund A/S.

3. Jacob Götzsche, Færgevej 42.
4. Anni Jørgensen , Solvænget 19, Snostrup.
5. Egnsmuseet Færggården.

Indsigelserne er resumeet og kommenteret af Teknisk Forvaltning i bilag 1.

Indstilling vedrørende Amtets indsigelse om støj forelå på mødet.

I indsigelsesperioden er forvaltningen blevet klar over at 4 af de nævnte servitutter under § 14 er "rådighedsservitutter" som ikke skal aflyses i medfør af lokalplaner, men som blot kan aflyses med en kommunal påtegning. Disse servitutter vil udgå af §14.

Lokalplanforslaget med indsigelser blev forelagt for Plan og Miljøudvalget den 06.04.2000.

Sagen blev udsat til udvalgets møde i maj 2000 med følgende begrundelse:

Plan og Miljøudvalget ønsker østkajpromenaden udlagt i 10 m's bredde som anført i udbudet og anmoder forvaltningen om at forhandle dette med bygherrerne.

Forvaltningen har holdt møde med JM Danmark om promenadens bredde. JM Danmark anførte, at en 10 m bred promenade kun kan opnås ved nogle for bygherren store og uhensigtsmæssige projektændringer, ligesom det ville kræve en del omkostninger til omprojektering. På den baggrund ønskede JM Danmark selv at komme tilstede på Plan og Miljøudvalgets møde for at argumentere for en anden løsning. JM Danmarks forslag til en alternativ løsning er at gøre Vængets forlængelse to meter smallere som foreslået af forvaltningen og reducere beboernes terrasser fra 4 m's dybde til 3 m. Derved fås en promenadebredde på 9 meter.

Denne løsning medfører, at den skrå sti gennem bebyggelsen ikke vil være centreret i forhold til Kalvøen, men vil blive forskudt de to meter, således at den flugter med den Østlige side af Kalvøvejen.

JM Danmark og Arkitektgruppen Århus deltager i mødet og fremlægger deres synspunkter vedrørende promenadebredden. Desuden vil de fortælle om materialevalget til bebyggelsen.

Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen

Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Resume af indsigelser vedrørende forslag til lokalplan 80 med Teknisk Forvaltnings kommentarer af 29.03.2000 2. 5 stk. indsigelser 3. Brev fra Frederiksborg Amt af 05.04.00 om støjforhold med bilag <p>Brev fra JM Danmark af 08.05.00 - Synspunkter om molebredden.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler, at forslag til lokalplan 80 vedtages endeligt med de ændringer der blev vedtaget på mødet den 06.04.2000 samt en evt. ændret promenadebredde og de deraf følgende ændringer af lokalplan 80.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 6. april 2000:</p> <p>Teknisk Forvaltning udleverede på mødet forslag af 4.4.00 til bemærkninger vedrørende støjforhold på baggrund af amtets indsigelse.</p> <p>Plan og Miljøudvalget anbefaler, at forslag i notat af 4.4.00 til ændring af redegørelse og § 11.2 indarbejdes i lokalplanen.</p> <p>Bemærkninger fra J.M. Bygnad og Dansk Supermarked til forskydning af lokalplanområdet med 2 m blev forelagt på mødet.</p> <p>Plan og Miljøudvalget ønsker østkaj promenaden udlagt i 10 m som anført i udbudet og anmoder forvaltningen om at forhandle dette med bygherrerne.</p> <p>Sagen udsat til udvalgets møde i maj 2000.</p> <p>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. maj 2000:</p> <p>På Plan og Miljøudvalgets møde fremlagdes skrivelse af 08.05.00 fra JM Danmark. Direktør Morten Fossum og projektudviklingschef Niels Thorup deltog i mødet og fremlagde nævnte skrivelse.</p> <p>Plan og Miljøudvalget anbefaler lokalplanforslaget til endelig vedtagelse med følgende ændringer:</p> <p>at Østkajpromenaden skal være 9 m bred, hvilket forudsætter, at bebyggelsen forskydes 2 m mod øst, således at Vængets forlængelse udlægges i 14,5 m bredde i stedet for 16,5 m bredde, og at de private terrasser mod Østkajen reduceres fra 4 m dybde til 3 m dybde.</p> <p>Det er en forudsætning, at varehusets lokalplanområde ligeledes forskydes 2 m mod øst og at akse i forhold til</p>

Kalvøvej for den offentlige sti igennem bebyggelsen vurderes nærmere.

at forslag i notat af 04.04.00 vedrørende støjforhold indarbejdes i redegørelsen og § 11, stk. 2.

Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2000:

Plan- og miljøudvalgets indstilling af 11. maj 2000 anbefales godkendt.