



DAGSORDEN

Teknisk udvalg

Møde 18. august 1997 kl. 09.00

i mødelokale udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere: Jytte Holm-Pedersen, Kurt Jensen, Birgit Madsen, Mogens Andersen, Svend Åge Petersen.

Fraværende:

Mødet slut:

Birgit Madsen
Kurt Jensen
Jytte Holm-Pedersen

Svend Åge Petersen
Mogens Andersen
Jytte Holm-Pedersen

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
-----	---------------

Sag nr. 121 Kommunens ejendomme Bakkestræde nr. 1 og 3 - Fjernvarme

Journal nr.: 82.97.01.G01/589/SK

Sag nr. 122 Ny transformerstation på Elsenbakken i 1998

Journal nr. /HRL

**Sag nr. 123 Vandforsyningssamarbejde mellem Frederikssund og Ølstykke Kommuner.
Revision af investeringsoversigt**

Journal nr. 13.02G01/3436/HRL

**Sag nr. 124 Etablering af ekstra fortov på stamvejen ved byggemodning af
Pedersholmparken**

Journal nr. 13.06.04.G01/3227/KUH

Sag nr. 125 Sti ved Borgervænget

Journal nr. 05.04.00G01/2898/KUH

Sag nr. 126 Slidlagsarbejder i 1997

Journal nr. 05.01G01/3332/KUH

Sag nr.127 Genbrugs- og modtgeplads Ørnesten

Journal nr. 07.04G01/3426/ERJ

**Sag nr. 128 Genbrugs- og modtageplads Ørnesten. Modtagefaciliteter for olie- og
kemikalieaffald**

Journal nr. 07.04G01/3340/ERJ

**Sag nr. 129 Ansøgning om dispensation/udsættelse eller fritagelse for tilslutning til
fjernvarme**

Journal nr. 13.03.00G01/3363/HRL

Sag nr. 130 Forslag til budget for havneområdet

Journal nr. 08.00Ø02/3446

**Frederikssund kommune
Teknisk udvalg
18. august 1997**

Formandens initialer:

**Sag nr. 131 Årsmøde i Danske Vandværkers Forening
Journal nr.**

Sag nr. 132 Forvaltningen orienterer

Sag nr. 133 Eventuelt

Sag nr. 134 Afgørelse om hvilke punkter der kan offentliggøres

Sag nr. 121 Kommunens ejendomme Bakkestræde nr. 1 og 3 - Fjernvarme

Journal nr.: 82.97.01.G01/589/SK

Indledning: Kommunens ejendomme Bakkestræde nr. 1 og 3 ligger i et fjernvarmeforsynet område, hvor der er tilslutningspligt inden udgangen af 1997. Forvaltningen har i den anledning undersøgt hvorledes tilslutningen kan udføres og hvad det koster.

Lovgrundlag: Varmeforsyningsloven og Byrådets beslutning om tilslutningspligt.

Sagsfremstilling: Ejendommen Bakkestræde nr. 1 indeholder klublokaler for indvandre samt to beboelseslejligheder. Klubarealet udgør 138 m², boligarealet 199 m² og det samlede etageareal udgør således 337 m². Ejendommen opvarmes i dag med vandbåret centralvarme fra eget olie-fyr og olietank. Både oliefyr og olietank er af ældre dato, og oliefyret er meget ustabil og kræver jævnlige eftersyn og reparationer. Både oliefyr og olietank står således foran en udskiftning, og tidspunktet for tilslutning til fjernvarmen kommer således meget belejligt. Installationen omfatter foruden den egentlige tilslutning også en fuldstændig renovering af installationerne i ejendommens teknikrum, da disse er nedslidte og meget uhensigtsmæssige. Samtidig udføres asbestsarnering, idet de gamle installationer indeholder asbestholdig isolering. Der gives kommunalt tilskud på kr. 4.000,00 til fjernvarmestikket. Ejendommen Bakkestræde nr. 3 indeholder to beboelseslejligheder med et samlet etageareal på i alt 194 m². Ejendommen opvarmes i dag med kakkellovne. Der er på det seneste konstateret kraftig løbesed i skorstenen til gene især for lejligheden på 1. sal. Hvis skorstenen fortsat skal anvendes, er det nødvendigt, at den bliver istandsat inden fyringssæsonen 1997/1998. Det er således meget belejligt at installere fjernvarme på nuværende tidspunkt. Arbejdet omfatter foruden den egentlige tilslutning også indretning af teknikrum og ny centralvarmeinstallation. Der gives statstilskud på anslået kr. 22.300,00 til centralvarmeinstallationen.
Bemærkning:
For god ordens skyld bemærkes, at ejendommene indgår dispositions- og byplanmæssigt i det nye biblioteksprojekt på Fiomaejendommen.

Bevilling: Der vedlægges budgetoverslag af 06.08.1997. Den samlede udgift andrager med fradrag af mulige tilskud kr. 253.402,00 excl. moms. Forvaltningen har, i den udstrækning det har været muligt inden for budgetrammerne, foretaget en opsparing på konto for udlejnings-ejendomme, og der henstår således kr. 200.000, 00 til formålet.

Her udover skal Børne- & Kulturforvaltningen bidrage med en forholds-
mæssig andel på kr. 47.438,00.

Endelig foreslås det resterende beløb på kr. 5.964,00 finansieret som
en tillægsbevilling, der overføres fra kontoen for "fællesudgifter & -ind-
tægter", der hører under Teknisk Udvalgs regi.

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Teknisk Forvaltnings budgetoverslag af 06.08.1997.

Indstilling: Forvaltningen indstiller,
at der bevilges kr. 5.964,00 som tillægsbevilling til konto 01 02 050 09
(Udlejningsejendomme).
at bevillingen finansieres ved overførsel fra konto 010 01 034 00 (Fæl-
les udgifter & -indtægter).
at arbejdet igangsættes, så det kan være færdigt inden fyringssæsonen
1997/1998.

Beslutninger:

*Sagen udsat til næste møde i
TV, da udvalget ønsker indhentet
yderligere tilbud fra VVS-installatø-
rer. Olgas Andersen betjener
forvaltningens indstilling.*

Sag nr. 122 Ny transformerstation på Elsenbakken i 1998

Journal nr. /HRL

Indledning Industriområdet omkring Elsenbakken øger sine aktiviteter og produktion, og der er derfor behov for mere elforsyning i området. Det betyder at det bliver nødvendigt at anlægge en ny transformerstation i 1998, placeret ved enden af Elsenbakkens vestlige gren.

Lovgrundlag Elforsyningsloven.

Sagsfremstilling Stationen indkøbes i færdige komponenter og monteres dels af egne og dels fremmede håndværkere. 10KV. forsyningen sker fra Ellehammervej, og kablet føres af en eksisterende gangsti til Elsenbakken, hvor den nye station opføres. Arbejdet udføres dels af jordentreprenør og egne håndværkere. Der vil samtidig ske en ændring af 0,4KV distributionen imellem eksisterende stationer. Materialer indkøbes af elforsyningen.

Bevilling: Der er udarbejdet flg. overslag:

Entreprenør	215.000 kr.
Materialer	595.000 kr.
Montage (fremmede håndværk.)	30.000 kr.
Montage (eget regi)	15.000 kr.
Ialt (omkostninger excl. moms)	<u>855.000 kr.</u>

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Beløbet på kr. 855.000 ønskes afsat på kommunens investeringsoversigt i 1998. I forbindelse hermed revideres gældsafviklingsplanen for elforsyningsområdet.

Bilag: Investeringsoversigt.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstiller, at der på kommunens investeringsoversigt i 1998 optages et beløb på kr. 855.000 til finansiering af en ny transformerstation på Elsenbakken. Kr. 840.000 finansieres af kassebeholdningen og nedskriver på gældsafviklingsplanen og kr. 15.000 finansieres af driften

Beslutninger:

Anbefales bil. OU + BY

Sag nr. 123 Vandforsyningssamarbejde mellem Frederikssund og Ølstykke Kommuner. Revision af investeringsoversigt

Journal nr. 13.02G01/3436/HRL

Indledning Frederikssund og Ølstykke Kommuner har i samarbejde med de rådgivende ingeniørfirmaer Kemp & Lauritzen og Dines Jørgensen & Co. foretaget en vurdering af de beløb der tidligere er optaget på investeringsoversigterne i de 2 kommuner på udførelse af nødvandforsyningsprojektet. Endvidere er der udarbejdet en revideret tidsplan. Det er aftalt med rådgiverne, at såfremt projektet ikke igangsættes i 1998, så udbetales der ikke honorar for revision af budgettet og tidsplanen.

Lovgrundlag Vandforsyningsloven.

Sagsfremstilling Der er tidligere afsat kr. 4.120.000 i 1998 samt kr. 3.090.000 i 1999 på begge kommuners investeringsoversigter til udførelse af nødvandforsyningsprojektet, altså i alt kr. 14.420.000. Det reviderede overslag fra de 2 rådgivende ingeniørfirmaer Kemp & Lauritzen og Dines Jørgensen & Co. er tillagt 10% til uforudsete udgifter. Overslaget er i alt på kr. 15.300.000 svarende til kr. 7.650.000 pr. kommune. Der skal i alt anvendes kr. 3.300.000 i 1998 og kr. 12.000.000 i 1999, svarende til kr. 1.650.000 i 1998 og kr. 6.000.000 i 1999 pr. kommune. Gældsafviklingsplanen for vandforsyningsområdet skal revideres i overensstemmelse hermed.

Bevilling: Ingen.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Revideret tidsplan.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstiller, at de tidligere optagne beløb på kommunens investeringsoversigt for 1998 på kr. 4.120.000 og for 1999 på kr. 3.090.000 til finansiering af Frederikssund Kommunes andel af nødvandforsyningsprojektet revideres, således at der i 1998 optages kr. 1.650.000 og i 1999 kr. 6.000.000.

Beslutninger:

Anbefales til OK 3 BY

Sag nr. 124	<u>Etablering af ekstra fortov på stamvejen ved byggemodning af Pedersholmparken</u>
Journal nr.	13.06.04.G01/3227/KUH
Indledning	I forbindelse med salg af erhvervsarealer i det nye industrikvarter Pedersholmparken, er det med en af køberne aftalt, at der skal etableres et fortov på den vestlige side af stamvejen.
Lovgrundlag	Lokalplan nr. 68.
Sagsfremstilling	I det hidtidige byggemodningsprojekt har der været planlagt fortov på den østlige side af stamvejen, men under salgsforhandlingerne blev det oplyst, at en køber ønskede fortov på den vestlige side af stamvejen. Borgmesteren indgik herefter en aftale om at det ønskede fortov blev anlagt Fortovet bliver identisk med de øvrige fortovsstrækninger, der er 1,50 meter brede og belagt med SF-sten.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Dalsgaard og Barslund, der er entreprenør på projektet, har tilbudt at anlægge det ekstra fortov for kr. 56.000,-, som svarer til prisen på fortovet i den østlige side.
Bilag:	Skitse med placering af fortove på stamvejen.
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstiller, at der ydes et tillæg til den tidligere givne anlægsbevilling på kr. 56.000,- til udførelse af fortov på den vestlige side af stamvejen, finansieret af kommunens kassebeholdning.
Beslutninger:	<i>Anbefales til OK, BY</i>

Sag nr. 125

Sti ved Borgervænget

- Journal nr.** 05.04.00G01/2898/KUH
- Indledning** Teknisk Forvaltning orienterer om stiforløb ved Borgervænget i fortsættelse af tidligere sag drøftet på Teknisk Udvalgs møde den 28. juli 1997.
- Lovgrundlag** Byplanvedtægt nr. 14
- Sagsfremstilling** Der blev i 1996 udarbejdet et projekt til en stiforlængelse fra Skyllebakke Havn og ca. 160 m mod nord. Projektet blev midlertidig sat i bero, men genoptaget i sommeren 1997. I forbindelse hermed blev der foretaget en besigtigelse på stedet, og der blev fundet en del slaggeliggende materiale.
Der blev herpå sendt prøver til levnedsmiddelkontrollen, til videre analyse. Det har vist sig at der er tale om slagger, der er forurenede med bly, chrom, nikkel og kobber svarende til niveau 2 forurenede jord, der iflg. Frederiksborg Amts regler skal deponeres på kontrolleret losseplads. Teknisk Forvaltning foreslår følgende 4 muligheder for stien:
Forslag 1: Den oprindeligt planlagte sti.
Forslag 2: Bevoksning fjernes på samme strækning som den oprindeligt planlagte sti, så man kan færdes på græsset.
Forslag 3: En sti anlagt på stranden.
Forslag 4: Der ryddes en "sti" på stranden.
- Bevilling:** Der blev bevilliget kr. 70.000 i 1996, hvoraf kr. 15.000 er anvendt på landinspektør og advokatbistand.
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen
- Bilag:** Beskrivelse af løsningsmuligheder
Byplanmæssig vurdering af forslag
Skitse af stiforløb i Byplanvedtægt nr. 14
- Indstilling:** Forvaltningen anbefaler at udvalget besigtiger området hvor stien ved Borgervænget skal anlægges, og at der på baggrund heraf tages stilling til hvilket af de 4 forslag der skal arbejdes videre med.
- Beslutninger:** *Til efterretning.*

Sag nr. 126 Slidlagsarbejder i 1997

Journal nr.	05.01G01/3332/KUH
Indledning	Der foreslås udført supplerende slidlagsarbejder i 1997 i forhold til de allerede godkendte slidlagsarbejder.
Lovgrundlag	Intet
Sagsfremstilling	<p>Der er tidligere afholdt licitation over slidlagsarbejder, der skal udføres i 1997. I forhold til budgettet på ca. 3 mio. kr. resterer der ca. 1 mio. kr. Efter en besigtigelse med deltagelse fra det rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen & Co, entreprenøren Icopal a/s, Bent Poulsen fra Vejvæsenet og Kim Ullum Hansen fra Projekt- og Planafdelingen, blev der herefter udarbejdet en prioriteret liste med forslag til supplerende slidlagsarbejder.</p> <p>Listen med supplerende slidlagsarbejder blev forelagt udvalget den 28. juli 1997. Udvalget ønskede en uddybende forklaring på den valgte prioritering.</p> <p>Efterfølgende har det vist sig at der er planlagt el- og vandledningsarbejder på Strandvej i 1998. Derfor er det besluttet at udskyde slidlagsarbejdet på Strandvej og i stedet fremrykke Mariendalsvej og Dunhamervej.</p>
Bevilling:	<p>På budgettet for 1997 er der ialt afsat kr. 2.219.630,- til kørebaner slidlag, kr. 1.000.000 til kørebaner anden drift og kr. 126.890,- til afmærkning på kørebanen.</p> <p>Heraf er kr. 2.219.630,- fra kørebaner slidlag, kr. 700.000,- fra kørebaner anden drift og kr. 100.000,- fra afmærkning på kørebanen, til rådighed i forbindelse med slidlagsarbejder.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Vejvæsenet har udført følgearbejder i forbindelse med de godkendte slidlagsarbejder sideløbende med den daglige drift. Vejvæsenet kan ligeledes udføre yderligere følgearbejder sideløbende med den daglige drift.
Bilag:	<p>Kort med allerede godkendte slidlagsarbejder. Kort med foreslåede yderligere slidlagsarbejder i 1997. Kort med foreslåede yderligere slidlagsarbejder i 1998 og 1999. Strækninger hvor der lappes huller. Økonomisk oversigt over slidlagsarbejder. Vurdering af undersøgte strækninger.</p>

Frederikssund kommune
Teknisk udvalg
18. august 1997

Formandens initialer:

Indstilling:

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender de foreslåede supplerende slidlagsarbejder, der er prioriteret ud fra en vurdering af forholdene på samtlige undersøgte vejstrækninger.

Beslutninger:

Indstillingen besluttet.

Sag nr.127 Genbrugs- og modtageplads Ørnesten

Journal nr. 07.04G01/3426/ERJ

Indledning Sagen omhandler forslag til forbedring af faciliteterne på containerpladsen. Forbedringerne er en fysisk udvidelse af containerpladsen, skiltning m.v. og udvidelse af søndagsåbningstiden. Der redegøres desuden for de planmæssige forhold vedr. pladsens forhold til den planlagte sydby.
Der søges udvalgets godkendelse af forbedringerne og om tillægsbevilling til driftsbevilling for 1998 til finansiereing af udvidet åbningstid om søndagen.

Lovgrundlag Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 581 af 24. juni 1996 om bortskaffelse, planlægning og registrering af affald; kapitel 6 om anvisningspligt, indsamlingsordninger m.v.

Sagsfremstilling Siden etableringen af container- og modtagepladsen er der sket væsentlige stigninger i besøgstal og affaldsmængder og det er blevet nødvendigt med flere sorteringer af affaldet af miljømæssige og økonomiske årsager. I forbindelse med, at storskraldsordningens afhentninger er blevet sat ned fra 12 til 4 gange/år, må det forventes at flere vil benytte pladsen.
Dette har medført at pladsens størrelse og indretning ikke kan leve op til en hensigt om en god service til pladsens brugere, god sortering af affaldet samt gode og hensigtsmæssige arbejdsforhold for pladsens personale.
Teknisk forvaltning har derfor udarbejdet et projekt for en fysisk udvidelse af containerpladsen, ændring af containeropstilling og forbedring af modtagepladsen for farligt affald. Forbedringerne af modtagepladsen behandles under særskilt sag.
Det er desuden forvaltningens forslag, at pladsens åbningstid udvides om søndagen og skiltningen ved containerne forbedres og opdateres. Til belysning af udviklingen siden genbrugs- og modtagepladsens etablering er besøgstal, affaldsmængder og andre nøgletal angivet i nedenstående tabel:

	Pladsens projekterings og godkendelsesgrundlag i 1992	Resultat i 1996 og forventet udvikling fremover
Besøgstal pr. dag. Hverdage. I gennemsnit for året. (Private og mindre erhverv)	35	100
Besøgstal pr. dag. Spidsbelastning på søndage i foråret og efteråret	100	500 - 800
Affaldsmængder der bortskaffes via containerplads i tons/år	2000	4500

Antal sorteringer på pladsen undtaget farligt affald	9	16 - 18
Containere på pladsen undt. containere til farligt affald	12 storcontainere 2 flaskecontainere	24-25 storcontainere 4 flaskecontainere

Forslag til forbedring af faciliteterne på containerpladsen på Ørnstenen.

A: Udvidelse af containerpladsens areal med ca 870 m²

Det 870 m² store areal, der ønskes tillagt det nuværende areal på ca. 2600 m², er delvist et areal på ca. 660 m² beliggende på matr.nr. 4 a Oppe Sundby, der ejes af Frederikssund kommune, og delvist ubefæstet areal på 210 m² beliggende indenfor det nuværende containerpladsareal.

Arealet befæstes med asfalt, som det eksisterende areal, afvandes, der flyttes og sættes hegn og opsættes tilstrækkelig belysning.

Udvidelsen er vist i bilag A.

Udgift: Ca. 380.000 (Overslag)

B: Ændret opstilling af containere og nye trapper til containere med brændbart affald.

Opstilling af containere er vist i bilag A.

Trapperne sikrer brugernes adgang til containerne med brændbart affald fra to sider, hvilket er nødvendigt i spidsbelastningsperioder.

Udgift: Trapper ca: 50.000. (Ét tilbud).

C: Bedre skiltning.

Forvaltningen undersøger skiltningsformer med et ensartet præg og som kan bidrage til at det er lettere at finde den rette container og bedre sorteringen.

Udgift: Skilte med beslag og holdere ca. 30.000 (Overslag).

D: Udvidelse af åbningstid.

For at sprede besøgstallet ud over flere timer om søndagen og dermed mindske trængslen på pladsen, ændres søndagsåbningstiden fra 10 - 14 til 10 - 17 fra 1. januar 1998. Udvidelse af åbningstiden vil medføre, at der skal bruges flere personaletimer på pladsen enten til afløsning for pladsens faste personale eller evt. fastansættelse af søndagshjælp.

Udgift: ca. 40.000 (Overslag)

Tidsplan for licitation og ansøgning om anlægsbevilling til udvidelse er angivet i bilag B.

Redegørelse vedr. planmæssige forhold.

Genbrugs- og affaldscenteret Ørnstenen er omfattet af en miljøgodkendelse, der i 1992 er givet af Frederiksborg Amt, men virksomheden er ikke sikret gennem en lokalplan, da størstedelen af pladsens areal er beliggende udenfor lokalplan 38's område.

De foreslåede ændringer kræver en udvidelse af miljøgodkendelsen. For at sikre at anlægsarbejder kan komme igang så ændringerne kan være afsluttet inden udgangen af året, har forvaltningen fremsendt ansøgning til amtet.

Spørgsmålet er om virksomheden i anledning af dens eventuelle udvidelse bør være omfattet af en lokalplan i henhold til planlovens § 13. Forvaltningen er af den opfattelse, at den nuværende placering af genbrugsstationen - og en eventuel mindre udvidelse af den - godt kan eksistere midlertidigt, det vil sige i en begrænset årrække på 5-8 år uden lokalplanlægning.

Men en permanentgørelse af pladsen ud over en otte-årig horisont vil få konsekvenser for byrådets planer om udbygning af Sydbyen.

Forvaltningen har udført støjkonsekvensberegninger på et meget groft niveau. Beregningerne viser, at pladsen med det nuværende besøgstal, containertømning og ved neddeling af haveaffald på pladsen, vil begrænse mulighederne for boligbebyggelse i Sydbyen vest for Marbækvej, hvilket svarer til at ca. 30 % af Sydbyen ikke kan realiseres.

Sydbyen er for tiden skitseret i forslag til Kommuneplan 1997 - 2009 som fremtidigt boligområde, der tænkes inddraget i kommuneplanens rammebestemmelser efter Græse Bakkebys udbygning, men måske før satellit-byen ved Store Rørbæk.

Det betyder, at der om fire år, hvor kommuneplanen skal revideres, skal tages stilling til Sydbyens fremtid.

Byrådet vil da stå i valget mellem

A) på den ene side at muliggøre udbygning af Sydbyen fuldt ud med ca 450 boliger, hvilket vil forudsætte af genbrugsvirksomheden er ophørt, og

B) på den anden side at reducere udbygningsmulighederne for Sydbyen med ca 30 % som følge af, at der skal være plads til en permanent genbrugsvirksomhed på Ørnestenen.

Teknisk udvalg står nu i den situation at man skal vurdere om man vil investere ca. 425.000 i den fysiske udvidelse af pladsen og forbedringer af modtagepladsen for farligt affald, for en periode af 5- 8 år med den usikkerhed det indebærer i forhold til udbygning af Sydbyen.

Forvaltningen anbefaler, at Ørnestenen og udvidelsen betragtes som en midlertidig løsning på 5-8 år, og at forvaltningen udarbejder oplæg til permanent placering af virksomheden.

Bevilling:

Der er i forslaget for driftsbudgettet Ørnestenen for 1998 afsat kr. 505.930 til aflønning af fast personale og kr. 124.670 til afløsning.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:**

Udgifter til personale i forbindelse med udvidelse af åbningstid vil belaste driftsbudgettet med ca. 40.000 kr. Der er ikke i budgetforslaget for 1998 afsat midler til en sådan udgift.

Bilag:

A: Skitseprojekt over containerpladsudvidelse og befæstelse.
B: Tidsplan for udvidelse af Ørnestenen.

Indstilling:

Det meddeles plan- og miljøudvalget, at teknisk udvalg betragter containerpladsen som midlertidig løsning i 5-8 år og at man anbefaler en udvidelse af pladsen og at forvaltningen i perioden frem til næste kommuneplan udarbejder oplæg til permanent placering af virksomheden.

Forvaltningens forslag til forbedring af containerpladsen godkendes. Det indstilles til byrådet, at en udvidelse af driftsbudgettet for afløsning på Ørnestenen på kr. 40.000 indarbejdes i budgetforslaget for 1998. Forvaltningen udbyder anlægsarbejderne i forbindelse med udvidelse af pladsen og dens befæstelse i licitation, som angivet i den fremlagte tidsplan.

Frederikssund kommune
Teknisk udvalg
18. august 1997

Formandens initialer:

Beslutninger: *Sudestillingen tilhædd.
Forly til udvidelse af driftsbudget for
afsnit 40.000 kr i 38 g ansøgere
 anbefales herfor af B.Y.*

Sag nr. 128 Genbrugs- og modtageplads Ørnesten. Modtagefaciliteter for olie- og kemikalieaffald

Journal nr. 07.04G01/3340/ERJ

Indledning Sagen omhandler forslag til forbedring af faciliteterne på modtagepladsen for olie- og kemikalieaffald (farligt affald). Forbedringerne er ændringer af transportvej mellem containere til farligt affald, og etablering af overdækket areal til aflevering og opbevaring af visse sorteringer af farligt affald. Til ændringerne søges anlægsbevilling.

Lovgrundlag Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 581 af 24. juni 1996 om bortskaffelse, planlægning og registrering af affald; kapitel 6 om anvisningspligt, indsamlingsordninger m.v.

Sagsfremstilling Siden etableringen af modtagepladsen er der sket væsentlige stigninger i besøgstal og affaldsmængder. Modtagepladsen er i 1992 projekteret til at håndtere (modtage, pakke og videresende) 20 tons farligt affald om året. I 1996 var den håndterede affaldsmængde 35 tons. Dette har medført, at modtagepladsens pakke og lagerkapacitet ikke kan leve op til en hensigt om en god service til pladsens brugere, god sortering af affaldet ved aflevering, samt gode og hensigtsmæssige arbejdsforhold for pladsens personale. Teknisk forvaltning har derfor udarbejdet et projekt forbedring af modtagepladsen for farligt affald. Modtagepladsen for farligt affald består i dag af to lukkede containere, der er forbundet med et transportareal (dæk), overdækket med tag. Den ene container er indrettet til at modtage og pakning af affald og den anden til opbevaring af affaldet til afhentningen sker. Modtagepladsen for farligt affald ændres ved en udvidelse og hævnning af dækket mellem containerne og etablering af halvtag til aflevering og oplag af lysstofrør og batterier, der ikke yderligere skal sorteres inden afhentning. Den nuværende indretning og forslag til ændringer er vist i bilag 1. Dækket, der optager ca. 1/2 af arealet mellem containerne, og dets kørerampe, var hensigtsmæssigt da det blev etableret, hvor man pakke og transportede affaldet i 200 liter tromler. Størstedelen af det OK- affald, der modtages på pladsen i dag, er malingsrester, der pakkes i store plastikforede papkasser placeret på paller. Den interne transport mellem pakkeareal og opbevaringsareal og til afhentningsbil foregår med palletransportør. På grund af den nuværende konstruktion af dækket, hvor der er niveauforskelle, kan palleløfteren ikke anvendes uden meget stort besvær og uheldige løft for personalet. Forvaltningens forslag er, at der etableres et nyt dæk over hele arealet mellem de to containere og over det nuværende areal til opbevaring af tomme emballager. Der opnås herved, at al håndtering af modtaget affald foregår i ét niveau indtil afhentningen. Der bliver også et større

areal til opbevaring af færdigpakket affald på paller. Udover selve etableringen af dækket skal der laves fast gitter og aflåselig gitterport, så adgang til arealet forhindres udenfor åbningstiden.

For at forbedre borgernes aflevering og sortering af de "tørre" typer af farligt affald, såsom lysstofrør og batterier, herunder bilbatterier, etableres et areal på ca. 36 kvadratmeter overdækket med halvtag i forlængelse af modtagecontaineren.

Forvaltningen har indhentet ét tilbud på hver af de to arbejder.

Udgift: Dæk mellem containere, kørerampe, gitter og porte kr. 98.000.

Halvtag til opbevaring af "tørt" farligt affald. kr. 45.200.

Bevilling:

Der er i budget 97 afsat rådighedsbeløb på:

100.000 kr. til forbedring af modtagefaciliteter for Olie- og kemikalieaffald, projekt nr. 064.060.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:**

Udgifterne til forbedring af modtageplads for farligt affald forventes at blive:

Dæk mellem containere, gitter, port m.v.	kr. 98.000
Halvtag	kr. 45.200
Ialt	kr. 143.200

Det er forvaltningens forslag at:

Udgifterne på kr. 143.200 til forbedring af containerpladsen finansieres fra rådighedsbeløbet på kr. 100.000. Restudgiften på kr. 43.200 finansieres fra kommunens kassebeholdning.

Bilag:

Skitseprojekt over nuværende og fremtidig indretning af modtageplads for farligt affald.

Indstilling:

Forvaltningens forslag til forbedring af modtagepladsen godkendes.

Det indstilles til byrådet, at der gives anlægsbevilling som beskrevet i dagsordenpunktet-

Forvaltningen indhenter konkurrerende tilbud på dæk m.v. og halvtag inden arbejdet iværksættes.

Beslutninger:

*Forslaget til indretning godkendt.
Anlægsbevilling forelægges i TV's
møde i september.*

Sag nr. 129 Ansøgning om dispensation/udsættelse eller fritagelse for tilslutning til fjernvarme

Journal nr. 13.03.00G01/3363/HRL

Indledning Tilslutningspligten til fjernvarme skal være opfyldt senest den 31. december 1997. I den forbindelse er der forbrugere, der søger om dispensation eller fritagelse af forskellige årsager.

Lovgrundlag Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (varmforsyningsloven).

Sagsfremstilling Forvaltningen har modtaget 23 ansøgninger om dispensation/udsættelse eller fritagelse for tilslutning til fjernvarme. Disse ansøgninger er gennemgået i forhold til varmforsyningsloven og Byrådets beslutning af den 13. december 1988.

Der er følgende muligheder for fritagelse for tilslutningspligt:

- a. Bygninger, hvor omstillingen til fjernvarmeforsyning vil være uforholdsmæssigt bekostelig på grund af nødvendige større installations- eller bygningsmæssige ændringer.
- b. Bygninger, der er indrettet med solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, eller lign. former for varmeanlæg - og hvor anlægget eller anlæggene tilsammen kan dække mere end halvdelen af ejendommens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- c. Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed dækker mere end halvdelen af ejendommens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- d. Bygninger, der påregnes nedrevet indenfor en kortere årrække.
- e. Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

Dispensation:

Byrådet kan i særlige tilfælde - efter ansøgning - ophæve eller udskyde tilslutningsfristen for ny eller eksisterende bebyggelse. Alle grundejere, der var pensionister pr. 31. december 1988, kan få en personlig forlængelse af tilslutningsfristen. Dispensationer er begrænsede, idet der ved ejerskifte eller ved væsentlige ændringer i bestående varmeanlæg skal ske fjernvarmetilslutning. Dispensationer tinglyses på en ejendom og ophæves ved ejerskifte. Fritagelse for tilslutningspligt eller dispensation for tilslutningspligt medfører at der ikke skal betales tilslutningsbidrag. Der skal i disse tilfælde ikke udføres stikledninger. For de ejendomme der får dispensation forsøger forvaltningen dog at indgå en aftale om at stikledningen føres ind til soklen på ejendommen, således der ikke skal graves igen.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: På udvalgmødet i oktober vil der blive givet en orientering om projektets ændrede økonomi p.g.a. det reducerede antal stikledninger som skyldtes fritagelse for tilslutningspligt eller dispensation.

Bilag: Ingen.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler:
at følgende borgere, der var pensionister pr. 31. december 1988, gives dispensation omfattende en personlig og begrænset forlængelse af tilslutningsfristen. Dispensationen tinglyses på ejendommen og ophæves ved ejerskifte eller ved væsentlige ændringer i bestående varmeanlæg:

at følgende borger, der ikke var pensionist pr. 31. december 1988, men først opnåede pensionsalderen den 22. februar 1989 gives afslag på dispensation:

at der meddeles fritagelse for tilslutningspligt til flg. borger, da der ikke er installeret et vandbåren varmeanlæg i ejendommen, men kun brændeovn og elvarme, hvilket vil medføre at en omstilling til fjernvarme vil være uforholdsmæssig bekostelig (jfr. pkt. a):

at følgende ejendomme meddeles fritagelse for tilslutningspligt, da bygningerne påregnes nedrevet indenfor en kortere årrække. Det tinglyses på ejendommene, at fritagelse er betinget af, at nedrivning skal være tilendebragt senest den 1. september 2000, samt at ved opførelse af nybyggeri skal tilslutning til fjernvarme foretages:

at ejeren af beboelse på Lundevej 1, der er sammenbygget med Østergade 11, men matrikulært ligger på eget matr. nr. ikke meddeles fritagelse for tilslutningspligt, selv om ejendommen Østergade 11 tidligere er fritaget, på grund af at en del af ejendommen opvarmes med overskudsvarme (butikslokale), samt at en anden del af ejendommen ikke

Frederikssund kommune
Teknisk udvalg
18. august 1997

Formandens initialer:

er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen (uopvarmet
lager og danseskole). der er tale om flg. ejendom:
ASX 6847 ApS Lundevej 1

og at de resterende 11 ansøgninger om fritagelse for tilslutningspligt
ikke imødekommes, da der ikke er hjemmel hertil jfr. varmforsynings-
loven eller Byrådets beslutning af den 13. december 1988. Hvor der
ansøges om dispensation af økonomiske årsager, oplyses der om
reglerne for finansiering efter "vandstikmodellen" over 5 år, som er
godkendt af Byrådet den 12. august 1997.

Beslutninger:

Indstillingen tilkaldt.

Sag nr. 130 Forslag til budget for havneområdet

Journal nr. 08.00Ø02/3446

Indledning Forslag til budget for 1998 og overslagsårene for havneområdet.

Lovgrundlag Intet.

Sagsfremstilling Forvaltningen har udarbejdet forslag til driftsbudget for 1998 for Havnen. Forslaget af 6. maj 1997 indgik i Teknisk Udvalgs budgetforslag til førstebehandling af budget 1998. På Teknisk Udvalgs ramme er afsat kr 69.400 i budget 1998. Nedenstående specificeret i:

	Udgifter	Indtægter
Faste pladslejer		347.400 kr.
Andre indtægter		155.200 kr.
Administrationsbygning	180.000 kr.	
Vedligehold, anlæg	367.000 kr.	100.000 kr.
Andre udgifter	125.000 kr.	
Farvandsafmærkning	<u>750.000 kr.</u>	<u>750.000 kr.</u>
Ialt	<u>1.422.000 kr.</u>	<u>1.352.600 kr.</u>
Nettoudgift	69.400 kr.	

Revideret budget den 13. august 1997 er bilagt, hvori ændringer er angivet med markering i margin.

Heraf fremgår en nettoudgift kr. 46.500 specificeret som følger:

	Udgifter	Indtægter
Faste pladslejer		347.400 kr.
Andre indtægter		188.100 kr.
Administrationsbygning	180.000 kr.	
Vedligehold, anlæg	377.000 kr.	100.000 kr.
Andre udgifter	25.000 kr.	
Farvandsafmærkning	750.000 kr.	750.000 kr.
Driftsadministration: Løn/konsulentbistand	<u>100.000 kr.</u>	
Ialt	<u>1.432.000 kr.</u>	<u>1.385.500</u>
Nettoudgift	46.500 kr.	

Ændringen i nettoudgiften skyldes øgede indtægter i forbindelse med pladsleje kr. 32.900 og øgede udgifter til renhold.

For overslagsårene er budgetteret med:

1999: Netto kr. 50.500.

Stigning skyldes mistet lejeindtægt for pølsebod.

2000: Netto kr. 105.700

Stigning skyldes mistet lejeindtægt for bygninger.

I overslagsårene er forudsat bådpladsleje som for budgetår 1998.

Frederikssund kommune
Teknisk udvalg
18. august 1997

Formandens initialer:

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Bemærkninger til budforslag 1998 af 6. maj revideret 13. august 1997.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at Teknisk Udvalg fremsender det reviderede budgetforslag til Økonomiudvalgets andenbehandling af budget 1998.

Beslutninger:

Indstillingen tilkædes.

Sag nr. 131

Årsmøde i Danske Vandværkers Forening

Journal nr.

Indledning Der afholdes årsmøde, generalforsamling og træfpunkt i Danske Vandværkers Forening torsdag den 2. og fredag den 3. oktober 1997 på AKTIVITEL i i Frederikshavn.

Lovgrundlag Ingen

Sagsfremstilling Ingen

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Program

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at Teknisk Udvalg på mødet meddeler, hvor mange af udvalgets medlemmer der ønsker at deltage.

Beslutninger:

*Lykke Helmi Petersen, Svend O. Petersen,
Olavus Andersen deltager. Keld Jensen
giver efterfølgende besked. Birgit Mathsen
deltager ikke. Afrejse onsdag middag og
rejserjse torsdag aften.*

Sag nr. 132

Forvaltningen orienterer

Årsdøgntrafik 1996

1) J.nr. 05.00.03P07/1060

Frederiksborg Amt fremsender til orientering en folder om årsdøgns-
trafikken i Frederiksborg Amt i 1996.

2) **Status driftsøkonomi kraftvarmeværket**

Forvaltningen orienterer om status på driftsøkonomien på kraftvarme-
værket.

Beslutninger:

ad 1) folder eftersendes til udvalget.
ad 2) notat til næste møde.

3) Ludvicks Kraftvarmeværket undersøges
til 26. sept. kl. 14⁰⁰ og åbent hus
den 27. sept. kl. 14⁰⁰.

4) Møde med Børgerrådet for Fjernvarme-
forsyningen den 26. 8. kl. 19³⁰ vedr.
høring af budget 98.

5) Affaldsafgift: forhandling med
midlertidig depasering af bygningsaffald
på Brædten. Notat af 18. august
1997 blev udleveret på mødet.
Sagen foretages ad 1/5 og 2/5 med
ansøgning om tillægskrav.

Sag nr. 133

Eventuelt

1. Elagers Andersen gjorde gennemsørgelse på, at kirkesten i Sigvaldsvester ikke vedligeholdes hilshedsbelig.
2. Staudensning Marksk, har ikke været hilshedsbelig i vest-end' en 16-17/8-97 (M.A.)
3. Elagers Andersen anmodede om, at forvaltningen følger op på evt. inddragelse af off. arealer til private formål på Plinken.
4. Udvalget orienteres med referatet om resultatet af udbud af landbrugsarealer/forpagtning.
5. Ståning af rabatter på Landvijs-orientering til udvalget om prioritet.

Frederikssund kommune
Teknisk udvalg
18. august 1997

Formandens initialer:

Sag nr. 134 Afgørelse om hvilke punkter der kan offentliggøres

Beslutninger: