



## Beslutninger: Byrådet den 22. november 2006 kl. 19.00 i Raadsalen

### Åben

Fraværende: Allan Madsen (A), Peter Frederiksen (V) og John Schmidt Andersen (V)

### Indhold

Sager til behandling .....	1
1. Økonomirapportering november 2006 .....	1
2. Godkendelse af køb af ejendommen Højagergaard samt forslag om tillægbevilling til delvis lånefinansiering af samme. ....	2
3. Ny bevilling til kommunalt boligselskab - beskyttede boliger.....	4
4. Godkendelse af anlægsregnskab vedr. udbygning af idrætshallen.....	5
5. Godkendelse af anlægsregnskab vedr. Slangerup Speedway .....	6
6. Lokalplan 67 for et boligområde nord for Bygaden, endelig vedtagelse .....	8
7. Vandforsyningsplan - godkendelse .....	11
Eventuelt .....	13

### Sager til behandling

#### 1. Økonomirapportering november 2006

[SAG NR.: 100023653](#)

Lara

### Sagsfremstilling

Der henvises til økonomirapport for oktober måned ”[0611 Økonomirapportering](#)”.

Det kan oplyses at Kommunens gennemsnitlige likviditet for de seneste 3 måneder har udgjort:

august	-3,272 mio. kr.
september	-3,298 mio. kr.
oktober	11,274 mio. kr.
<b>Gennemsnit for de seneste 3 måneder</b>	<b>1,568 mio. kr.</b>

Kommunens gennemsnitlige likviditet for de seneste 12 måneder kan opgøres til +4,912 mio. kr.

### Indstilling



Det indstilles at økonomirapporten tages til efterretning.

**Tidligere indstilling/beslutning**  
**Økonomiudvalget, 14. november 2006**  
Taget til efterretning

**Beslutning**  
**Byrådet, den 22. november 2006**  
Taget til efterretning

**2. Godkendelse af køb af ejendommen Højagergaard samt forslag om tillægbevil-  
ling til delvis lånefinansiering af samme.**

[SAG NR.: 100023861](#)

pask

**Indledning**

Slangerup Kommune som køber og Den selvejende institution Højagergaard som sælger har den 20.10.2006 underskrevet betinget købsaftale om kommunens køb af den samlede ejendom til overtagelse den 1. december 2006.

Købsaftalen er af sælger betinget af:

- at der også efter den 1/1 2007 vil være behov for Den Selvejende Institutions ydelser, og at der således foreligger en driftsaftale mellem Den Selvejende Institution og amtet/regionen/ kommunen.
- At den selvejende institutions vedtægter ændres med hensyn til formål og bestyrelses sammensætning og, at disse ændringer kan godkendes af såvel Dansk Handicap Forbund, Frederiksborg Amt og eventuelt også af Civilstyrelsen eller af Socialministeriet.
- At salget godkendes af Frederiksborg Amt herunder tildelingen af den fremtidige benyttelsesret, uden at dette får indflydelse på gældende driftsaftale med Frederiksborg Amt.

Købsaftalen er af køber betinget af at købsaftalen endeligt tiltrædes af Slangerup Byråd og efterfølgende tiltrædes af Sammenlægningsudvalget for Ny Frederikssund Kommune.

Med denne sagsfremstilling søges om byrådets tiltrædelse af købsaftalen samt om byrådets meddelelse af tillægsbevilling til optagelse af lån på kr. 14.960.000. Beløbet skal finansiere 85% af købsprisen for hovedejendommen..



### **Sagsfremstilling**

Slangerup byråd vedtog den 24. maj 2006 at erhverve Højagergaard til overtagelse pr. 1.1.2007 på vilkår, at købet kan lånefinansieres med 85% på sædvanlige vilkår.

Ifølge den betingede købsaftale udgør købesummen kr. 20.150.000, svarende til 2005-  
ejedomsvurderingen. Købesummen specificeres således:

Landsbrugsejendommen Højagergaard matr. Nr. 6 A m.fl. Jordhøj By, Slangerup (Højager 20)	Kr. 17.600.000
Ejendommen matr. 6 Z Jordhøj By, Slangerup (Højager 6)	Kr. 1.250.000
Ejendommen matr. 6 Æ Jordhøj By, Slangerup (Højager 8)	Kr. 1.300.000
Samlet købesum	Kr. 20.150.000

Købesummen finansieres således:

85% lånefinansiering af købssummen for landbrugsejendommen matr. Nr. 6 A m.fl. Jordhøj By Slangerup	Kr. 14.960.000
Kontant	Kr. 2.190.000
Værdien af den sælger tilsagte tidsubegrænsede brugsret til de ejendomme, der er specificeret i købsaftalens stk. 2.9 og stk. 2.13 A, B og C	Kr. 3.000.000
I alt	Kr. 20.150.000

For øvrige vilkår og betingelser henvises til den betingede købsaftale, der medsendes som [bilag](#).

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller, at

1. byrådet tiltræder købsaftalen
2. byrådet meddeler tillægsbevilling til optagelse af lån på kr. 14.960.000, samt at
3. sagens videresendes til Sammenlægningsudvalget for Ny Frederikssund Kommune for endelig godkendelse.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Økonomiudvalget, 14. november 2006**

Borgmesterens indstillinger anbefales til byrådet

### **Beslutning**

**Byrådet, den 22. november 2006**

Godkendt som indstillet



### 3. Ny bevilling til kommunalt boligselskab - beskyttede boliger

[SAG NR.: 100023653](#)

lara

#### Sagsfremstilling

Ombygningen af de Beskyttede boliger er nu færdig, og der er oprettet et kommunalt boligselskab, som skal stå for driften af de 12 almene ældreboliger.

Økonomien skal hvile i sig selv, hvorfor det vurderes mest hensigtsmæssigt at boligselskabet får sin egen selvstændige bevilling, som administreres af Kultur- og virksomhedsudvalget.

Boligselskabet er overgået til endelig drift pr. 1. april 2006, hvorfor nedenstående bevillinger kun vedrører perioden 1/4 – 31/12 2006.

Der er udarbejdet følgende skønsmæssige budget for 2006:

Udgiftsart	Udgifter/indtægter
Gr. 29 Ejendomsudgifter	-83.250
Gr. 39 almindelig vedligeholdelse	-26.250
Gr. 41 Istandsættelse ved fraflytning	-3.750
Gr. 47 Diverse udgifter	-2.820
Gr. 51 Diverse henlæggelser	-52.500
Gr. 57 Administrationsbidrag	-22.500
Gr. 92 Lejeindtægter	599.695
<b>Samlede driftsudgifter</b>	<b>408.625</b>
<b>Renteudgifter</b>	<b>-247.055</b>
<b>Afdrag på lån</b>	<b>-161.570</b>
<b>Samlet netto bevilling</b>	<b>0,00</b>

Administrationsbidraget på -22.500, vil optræde med en modpost på +22.500 på 6.51 Administrativ organisation, som henhører under økonomiudvalget.

Korrigeret budget for 2007, vil blive indregnet med fuld årsvirkning i det basisbudget, som fremlægges til Sammenlægningsudvalget for 2007.

#### Økonomi



Det kommunale boligselskabs økonomi er udgiftsneutral for det skattefinansierede område. Der vil dog ske en nedskrivning af Økonomiudvalgets bevillingsramme med i alt -22.500, grundet indtægten for administrationsbidraget.

### **Indstilling**

Ovenstående tillægsbevillinger anbefales til økonomiudvalgets og byrådets endelige godkendelse.

Derudover anbefales det, at bevillingen henhører under Kultur- og virksomhedsudvalget.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Økonomiudvalget, 14. november 2006**

Anbefales til byrådet

**Kultur og Virksomhedsudvalget d. 20. september 2006**

Anbefales til økonomiudvalget

### **Beslutning**

**Byrådet, den 22. november 2006**

Godkendt som indstillet

## **4. Godkendelse af anlægsregnskab vedr. udbygning af idrætshallen**

[SAG NR.: 100001725](#)

clch

### **Indledning**

Revisionen har ved sin gennemgang konstateret, at byrådet i en række tilfælde ikke har fået forelagt og godkendt anlægsregnskaber for en række anlægsprojekter af ældre dato.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har på budgettet for 2004 afsat midler til et udbygningsprojekt mellem idræts- og svømmehal indeholdende klub- og omklædningslokaler, lokale til kulturelle aktiviteter m.m. (031004 Udbygning ved idrætshallen).

### **Økonomi**

Det samlede anlægsprojekt var på 22,2 mio. kr., hvortil Lokale- og Anlægsfonden gav tilsagn om et lån på 19,2 mio. kr. og et tilskud på 1,5 mio. kr. Byrådet afsatte på Budget 2004 1,5 mio. kr. til pro-



jektet. På møde den 28. april 2004 godkendte Byrådet en tillægsbevilling på 1.025.000 kr., således at Slangerup Kommunes andel af det samlede anlægsbudget udgjorde 2.525.000 kr.

Budget 2004	1.500.000 kr.	
Tillægsbevilling 2004	1.025.000 kr.	
Samlet bevilling		<b>2.525.000 kr.</b>
Afholdte udgifter		2.525.000 kr.
<b>Merforbrug</b>		<b>0 kr.</b>

Regnskabet er i overensstemmelse med Regnskabskontorets noteringer.

### **Vurdering**

#### **Indstilling**

Det indstilles at regnskabet anbefales til godkendelse og videresendes til Økonomiudvalget og efterfølgende Byrådet.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

##### **Økonomiudvalget, 14. november 2006**

Anbefales til byrådet

##### **Kultur- og Virksomhedsudvalget den 31.10. 2006**

Anbefales til økonomiudvalget

### **Beslutning**

#### **Byrådet, den 22. november 2006**

Godkendt som indstillet

## **5. Godkendelse af anlægsregnskab vedr. Slangerup Speedway**

[SAG NR.: 100005874](#)

clch

### **Indledning**



Revisionen har ved sin gennemgang konstateret, at byrådet i en række tilfælde ikke har fået forelagt og godkendt anlægsregnskaber for en række anlægsprojekter af ældre dato.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har på budgettet for 2004 afsat midler til et modernisering af Slangerup Speedwayklubs anlæg (031005 Udbygning af Slangerup Speedway). Bevillingen er senere suppleret af en tillægsbevilling i 2005 og en bevilling på budgettet for 2006 til realisering af klubbens moderniseringsplan.

### **Økonomi**

031005 Udbygning af Slangerup Speedway:

Budget 2004	500.000 kr.	
Tillægsbevilling 2005	150.000 kr.	
Budget 2006	500.000 kr.	
Samlet bevilling		<b>1.150.000 kr.</b>
Afholdte udgifter 2004	500.000 kr.	
Afholdte udgifter 2005	150.000 kr.	
Afholdte udgifter 2006	500.000 kr.	
Samlede udgifter		<b>1.150.000 kr.</b>
<b>Merforbrug</b>		<b>0 kr.</b>

Regnskabet er i overensstemmelse med Regnskabskontorets noteringer.

### **Indstilling**

Det indstilles at regnskabet anbefales til godkendelse og videresendes til Økonomiudvalget og efterfølgende Byrådet.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Økonomiudvalget, 14. november 2006**

Anbefales til byrådet

#### **Kultur- og Virksomhedsudvalget den 31.10. 2006**

Anbefales til økonomiudvalget



## **Beslutning**

**Byrådet, den 22. november 2006**

Godkendt som indstillet

## **6. Lokalplan 67 for et boligområde nord for Bygaden, endelig vedtagelse**

[SAG NR.: 100023572](#)

asvi

### **Indledning**

Forslaget til lokalplan nr. 67 for et boligområde nord for Bygaden i Jørlunde har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden fra d. 29. august 2006 til d. 23. oktober 2006.

### **Sagsfremstilling**

Forslaget til lokalplan nr. 67 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 23. august 2006. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene er som følger:

#### **1. [Hovedstadens Udviklingsråd HUR:](#)**

Planforslaget er behandlet efter planlovens § 29, stk. 2 og ud fra HURs trafikale interesser. HUR har ingen indsigelse eller bemærkninger til planforslaget.

*Forvaltningen har ingen bemærkninger.*

#### **2. [Egevejs Grundejerforening:](#)**

Advokathuset i Hillerød har på vegne af Egevejs Grundejerforening, Jørlunde, fremsendt indsigelse mod § 8 i forslaget (2.1) samt bemærkninger til stikvejen i forslagens bilag 3 (2.2) og bemærkninger til husdyrhold og erhverv (2.3). Såfremt indsigelsen ikke følges har advokathuset fremsendt supplerende forslag (2.4, 2.5, 2.6 og 2.7) til lokalplanen.

**2.1** Advokathuset gør opmærksom på, at Egevej er en privat fællesvej, og at en realisering af lokalplanforslaget vil medføre en væsentlig forøget trafik. Den forøgede trafikbelastning vil udover forøget slid på vejen også medføre øget støj for beboerne samt en nedsættelse af sikkerheden for beboerne på vejen, når Egevej åbnes for gennemkørende trafik. Vedrørende støjbelastning henledes opmærksomheden særligt på Egevej 5, 7 og 9 som vil opleve en betydelig ændring af forholdene.

Grundejerforeningen er opmærksom på, at der allerede ved den nugældende lokalplan nr. 43 er mulighed for boliger på Bygaden 9, men påpeger i indsigelsen, at der i lokalplan nr. 43 alene gives adgang til 3-6 boliger, og Egevej beholdes som en lukket vej. Ved vedtagelsen af lokalplan nr. 43 i 1994 behandlede kommunen indsigelser til forslaget, og dengang lagde man i sin afgørelse af at give vejadgang ad Egevej betydelig vægt på, at det alene vedrørte 3-6 boliger.





Med begrundelse i ovenstående indstiller advokathuset på vegne af Egevejs Grundejerforening at forslaget § 8 ændres til, at der alene etableres vejadgang til boligområdet over punkterne A-C-D, jf. bilag 2.

*Forvaltningens bemærkninger:*

**Ad 2.1)** Egevej er en privat fællesvej, som er ejet af kommunen. Vejen er, som advokathuset påpeger, omfattet af privatvejslovens bestemmelser og underlagt grundejerforeningens administration på vegne af de til vejen liggende grundejere. Kommunen har dog som ejer råderet over vejen og kan til hver en tid vælge at tilkoble fx et boligområde på det eksisterende vejsystem.

Fremtidige ejere af boliger i lokalplanområdet vil ved tildeling af vejret have pligt til at bidrage til vedligeholdelsen af den private fællesvej Egevej, og der vil således være flere til at betale til et forøget slid på vejen.

Området har siden lokalplan nr. 43 blev vedtaget i 1994 været udlagt til boligområde. Forvaltningen vurderer, at den øgede støj, et forøget antal af 11 boliger i forhold til den tidligere lokalplan vil medføre, ikke kan betragtes som en væsentlig grund til at ændre den foreslåede vejadgang. Den foreslåede vejadgang ønskes fastholdt, idet der dels er tale om en fordeling af trafikbelastningen og dels giver den valgte løsning den bedste udnyttelse af lokalplanområdet. Endvidere vurderer forvaltningen, at vejarealet stadig vil have karakter af "stillevej", og at trafikikkerheden ikke vil forringes.

*Forvaltningen foreslår, at forslaget ikke tages til efterretning.*

**2.2** Advokatkontoret bemærker, at der på Egevejs stikvej er placeret en farthindring, jf. bilag 3 i lokalplanforslaget, som kun kan foretages efter fornøden samtykke fra politiet. Stikvejen betegnes i bilag 3 som adgangsvej, og det bemærkes, at hvis dette er tilfældet er der tale om ekspropriation.

**Ad 2.2)** Stikvejen på bilag 3 ligger uden for lokalplanområdets afgrænsning og kan således ikke reguleres i lokalplanen. Da kommunen er ejer af Egevej, vil der ikke være tale om ekspropriation. *Forvaltningen foreslår, at bilag 3 ændres, så illustrationsplanen kun viser det, der vedrører lokalplanområdet.*

**2.3** Advokatkontoret henstiller, at der for det nye boligområde og grundejerforening fastlægges samme grænser for husdyrhold og erhverv, som nu er gældende for Egevejs beboere.

**Ad 2.3)** Kommunen er bekendt med deklaration tinglyst 27. marts 1968, der bl.a. fastsætter grænser for husdyrhold og erhverv gældende for Egevejs beboere. Deklarationen bestemmer, at der ikke må drives erhvervsvirksomhed af nogen art fra parcellerne bortset fra damefrisør, revisionskontor eller lignende lidet generende erhverv. Endvidere fastsætter deklarationen, at der ikke må holdes andre husdyr på ejendommen end gængse husdyr, såsom hund og kat.

Forvaltningen henviser til lokalplanens note på s. 14, der lyder, at selv om anvendelsen fastlægges til helårsbeboelse, kan der drives visse former for erhverv i boligen (fx lægepraksis, frisørvirksomhed og dagpleje), når erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommens og kvarterets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Grænserne for husdyrhold reguleres af Miljømi-



nisteriets bekendtgørelse nr. 944 af 16. september 2004 om miljøregulering af visse aktiviteter. Ønsker en fremtidig grundejerforening grænserne yderligere skærpet, er det en beslutning, der alene vedrører grundejerforeningen for Bygaden 9.

*Forvaltningen foreslår, at lokalplanens tekst ikke ændres.*

**2.4** Etablering af vejadgangen medfører, at Egevej ændres fra lukket vej til en gennemfartsvej, hvorfor advokatkontoret på vegne af Grundejerforeningen tager forbehold for krav om økonomisk kompensation fra kommunen til dækning af Egevejs vedligeholdelse og istandsættelse.

**Ad 2.4)** Udgifter til Egevejs vedligeholdelse og istandsættelse betales af de til vejen vejberettigede, dvs. fremtidige ejere af boliger i lokalplanområdet vil have pligt til at bidrage til vedligeholdelsen og istandsættelsen af den private fællesvej Egevej.

*Forvaltning foreslår, at lokalplanens tekst ikke ændres.*

**2.5** Egevejs stikvej, som forudsættes anvendt som adgangsvej, opfylder ikke anlægskravene i § 8.3. Udgiften til yderligere anlægsarbejde påhviler ifølge advokatkontoret kommunen.

**Ad 2.5)** Stikvejen ligger uden for lokalplanområdets afgrænsning og kan ikke reguleres i lokalplanen. Bliver det i forbindelse med godkendelse af vejprojekt for boligområdet nødvendigt at udvide eller på anden vis ændre Egevejs stikvej vil udgiften efter aftale med kommunen pålægges bygherre.

*Forvaltning foreslår, at lokalplanens tekst ikke ændres.*

**2.6** Det må pålægges en fremtidig grundejerforening at bidrage til vedligeholdelsen af Egevej, eventuelt gennem etablering af et vejlaug for Egevej. Denne forpligtelse bør klart og tydeligt fremgå af lokalplanen ved en tilføjelse til § 11 ”11.5 Grundejerforeningen er pligtig til at bidrage til vedligeholdelsen af den private fællesvej Egevej og deltage i et eventuelt vejlaug.” Forpligtelsen skal tinglyses servitutstiftende på ejendommen.

**Ad 2.6)** Forvaltningen vurderer, at et vejlaug er en god idé, og at en fremtidig grundejerforening naturligvis skal bidrage til vedligeholdelsen af den private fællesvej.

*Forvaltningen foreslår, at forslaget tages til efterretning, og at tilføjelsen til § 11 indsættes i lokalplanen.*

**2.7** En vejføring som forslået vil medføre en sådan negativ værdimæssig påvirkning af i hvert fald ejendommene i nedre del af Egevej, at der må tages forbehold for erstatningskrav for de enkelte grundejere.

**Ad 2.7)** Området har tidligere huset en metalmøbelfabrik, og de nedlagte fabriksbygninger har senere været anvendt til autoværksted og lager. Forvaltningen vurderer, at en anvendelse som boligområde med den viste vejføring ikke vil medføre en sådan negativ værdimæssig påvirkning, at der er tale om erstatningskrav.

*Forvaltning foreslår, at lokalplanens tekst ikke ændres.*

### [3. Poppelvej nr. 1, 3, 5 og 9](#)



**3.1** Beboere på Poppelvej har fremsendt et fælles høringssvar, hvor de bemærker, at de ingen umiddelbare indsigelser har mod det påtænkte byggeri. De fremsender i samme forbindelse en række synspunkter angående Poppelvej, der ikke vedrører lokalplansagen.

**Ad 3.1)** Poppelvej indgår ikke i lokalplanområdet, og henvendelsen vil derfor blive behandlet separat.

*Forvaltning foreslår, at lokalplanens tekst ikke ændres.*

Se bilag: [lokalplan nr. 67 for et boligområde i Jørlunde](#)

## **Økonomi**

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan endeligt vedtages med de nævnte forslag til ændringer.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 67 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Økonomiudvalget, 14. november 2006**

Anbefales til byrådet

#### **Teknik- og miljøudvalget 1. november 2006**

Anbefales til økonomiudvalget

### **Beslutning**

#### **Byrådet, den 22. november 2006**

Godkendt som indstillet

## **7. Vandforsyningsplan - godkendelse**

[SAG NR.: 100018942](#)

2JO



## **Indledning**

Slangerup Kommunes [vandforsyningsplan](#) har været i offentlig høring i en tre måneders periode frem til den 25. september 2006. Det betyder at planen nu er klar til endelig godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

Planen er en komplet revision af den tidligere plan fra 1997. Den er udarbejdet efter drøftelser med de almene vandforsyninger i kommunen. Med planen er der skabt et grundlag for den fortsatte udvikling af vandforsyningen også efter at Slangerup Kommune ophører med at eksistere efter den 31. december 2006.

I høringsperioden er der indkommet indsigelse og bemærkninger til planen fra [Jørlunde Østre Vandværk](#) som i vedlagte [notat](#) gennemgås og kommenteres.

Vandværkets overordnede indsigelse går på at vandværket er uenig i Byrådets målsætning om at vandforsyningsplanen skal skabe rammerne for et styrket samarbejde mellem vandværkerne og skabe mulighed for etablering af færre vandforsyningsselskaber. Jørlunde Østre Vandværk ønsker at fortsætte som selvstændigt vandværk.

Som svar på indsigelsen kan anføres, at målsætningen ikke foreskriver en tvangsmæssig nedlægges af vandværker, hvilket heller ikke fremgår af planen. Målsætningen bygger alene på, at når det tidspunkt kommer, hvor vandværker ønsker at fusionere, så vil Byrådet støtte processen. I planen åbnes der mulighed for at de mindre vandværker kan fusionere og sammenlægge forsyningsområder uden at der skal laves en ny vandforsyningsplan.

Efter udløb af fristen for høringssvar er der indkommet indsigelser og bemærkninger fra Københavns Energi. Der svares administrativt på henvendelsen, som ikke indeholder bemærkninger og indsigelser, der medfører ændringer i planen.

## **Økonomi**

Gennemførelsen af planen giver ikke nye udgifter for kommunen.

## **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at planen opfylder lovgivningens krav.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Teknik og miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende planen samt at svare Jørlunde Østre Vandværk som angivet i notatet.

## **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Teknik- og miljøudvalget 1. november 2006**

Anbefales til byrådet



**Beslutning**  
**Byrådet, den 22. november 2006**  
Godkendt som indstillet

**Eventuelt**  
**Mødet slut kl.: 19:40**