FREDERIKSSUND
KOMMUNE

REFERAT

Plan- og Udviklingsudvalget

Torsdag den 12. juni 2008 kl. 8.00

i Byrådssalen på Frederikssund Rådhus

Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen, Tina Tving Stauning, Jesper Thorup, Ole Søbæk, Carsten Cederholm,
Fraværende:	
Mødet slut:	Kl. 10.00

Indholdsfortegnelse

Åben dagsorden:

Sag nr. 50
Ansøgning om udarbejdelse af ny lokalplan for en museumsbygning på Kalvøen

Sag nr. 51
Opførelse af nyt maskinhus 817 m^2 på Bygaden 16A, Ll. Rørbæk

Sag nr. 52
Baunehøjvej 2A, Østby, 4050 Skibby - opførelse af enfamiliehus på 247 m^2 samt garage 53,5 m^2

Sag nr. 53
Dispensation fra lokalplan 68 for at bibeholde garagebygning i Tørslev

Sag nr. 54
Trafikstruktur for udbygning af Skibby Øst

Sag nr. 55
Udarbejdelse af bidrag til budget 2009-2012

Sag nr. 56
Budgetopfølgning pr. 30. april 2008 – By og Land

Sag nr. 57
Overførsel af driftsresultater fra 2007 til 2008

Sag nr. 58
Halvårsstatus - Plan- og Udviklingsudvalgets opgaver 2008

Sag nr. 59
Meddelelser

Sag nr. 50	**Ansøgning om udarbejdelse af ny lokalplan for en museumsbygning på Kalvøen**
Journal nr.:	01.02.05. P16 – 005281-2008/krasm
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	En arbejdsgruppe omkring Vikingespillene og vikingebopladsen på Kalvøen har henvendt sig til kommunen vedrørende planer for opførelse af et museum for oldnordiske musikinstrumenter i tilknytning til vikingebopladsen. Museet ønskes udført som en kopi af en norsk stavkirke. Skitser og beskrivelse vedlægges som bilag. Området er omfattet af lokalplan nr. 74, tidligere Frederikssund Kommune. Kommunen udlægger et byggefelt til et museum, men bestemmelserne omkring byggeriets udseende er ikke forenelige med det ansøgte. På den baggrund søger gruppen om, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, der muliggør projektet. Da byggeriet skal finansieres primært via fondsmidler og sponsorer, vurderer arbejdsgruppen, at det vil være afgørende for realisering af projektet, at man kan henvise til en lokalplan, der muliggør projektet.
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. situationsplan og opstalter 2. plan 3. rejst plan 4. beskrivelse
Indstilling:	By og Land anbefaler, at Plan- og Udviklingsudvalget beslutter: 1. at forslag til ny lokalplan for et museum for oldnordiske musikinstrumenter på Kalvøen indgår i By og Lands arbejdsprogram for 2009.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 12. juni 2008, sag nr. 50:** Plan- og Udviklingsudvalget har påbegyndt udarbejdelse af en samlet helhedsplan for Kalvøen. Udvalget vil således ikke på nuværende tidspunkt igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan. Helhedsplanen vil bl.a. tage hensyn til de planer, der ligger for den samlede turismepolitik for Frederikssund samt kommende hotelbyggeri på Kalvøen.

Sag nr. 51	**Opførelse af nyt maskinhus 817 m^2 på Bygaden 16A, Ll. Rørbæk**
Journal nr.:	02.30.06.P19 – 017012-2007/pibse
Sag fra:	Erhverv og Teknik Byggesektionen
Lovgrundlag:	Planlovens § 19
Sagsfremstilling:	Planlovens formål § 1: Planloven skal sikre, at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser og medvirker til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet. Jævnfør planlovens § 19 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at Kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering til ejere og brugere i det område, der omfattet af lokalplanen samt Danmarks Naturfredningsforening lokalkomite. Fristen for bemærkninger er 2. juni 2008. Gefion Byggerådgivning søger for ejeren af Bygaden 16A om tilladelse til at nedrive eksisterende svinestald på 113 m^2 og 2 eksisterende maskinlader på tilsammen 380 m^2, samt at opføre et maskinhus på 20,29 x 40,29 m, idet de eksisterende bygninger er nedslidte og utilsvarende til moderne landbrugsdrift med nutidige maskiner og redskaber. Bygningen opføres som en moderne stålkonstruktion med vægbeklædning med plastisolbehandlede ståltrapezplader, idet en væg skal opbygges som BD60 væg med isolering og beklædning med cementspånplader. Facaderne bliver hvide og røde, men tagbeklædningen bliver sort eller gråt eternit og en taghældning på 20°. Jævnfør § 10 stk. 18 i den bevarende lokalplan, lokalplan nr. 002 for Ll. Rørbæk, skal driftsbygninger udføres som længehuse, hvis husdybde (bredde) ikke overstiger 10 m og hvis længde er min. 1½ x husdybden, og taghældningen skal jævnfør § 10 stk. 19 være mellem 25° og 50°. Endvidere skal driftsbygninger jævnfør § 11 stk. 8 i udformning, materialer og farver søges tilpasset til boligbebyggelsen og landsbymiljøet. Der søges om dispensation til at opføre bygningen med en bredde på 20,29 m og med en taghældning på 20°.

	Endelig finder ansøger, at bygningen - såvel i materialevalg som i farver (rød og hvid facade og gråt eller sort eternittag) - menes at være i overensstemmelse med lokalplanen og ønsket om at bevare landsbyens karakteristika som landsby og ikke blive forstyrret af en almindelig driftsbygning. Med baggrund i at bygningens højde overholder lokalplanen, at bygningen udføres som maskinhaller generelt udføres i dag, samt at en hal af de ansøgte dimensioner er nødvendig for ejendommens drift indstiller byggesektionen, at der meddeles dispensation til at opføre den ansøgte maskinhal 20,29 x 40,29 m opført i plastbehandlede ståltrapezplader med røde gavle og trempler og hvide undervægge, samt 20° sort eller gråt eternittag. Ansøgningen er sendt i høring og der afventes høringssvar, som først vil foreligge til mødet.
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Brev fra Byggesektionen af 27. marts 2008 vedrørende anmodning om supplerende oplysninger. 2. Modtaget supplerende oplysninger den 1. april fra Gefion - Byggerådgivning. 3. Facadetegninger og situationsplan
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget: 1. at der meddeles dispensation til at opføre den ansøgte maskinhal 20,29x40,29 m opført i plastbehandlede ståltrapezplader med røde gavle og trempler og hvide undervægge, samt med sort/gråt eternittag med 20° hældning. 2. at der stilles vilkår om beplantning.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 12. juni 2008, sag nr. 51:** Indstillingen godkendt med den tilføjelse, at gavlen ud mod Bygaden tilpasses karakteren af bolig bebyggelsen og at ståltrapezpladerne skal males med matte farver med lav glans.

Sag nr. 52	**Baunehøjvej 2A, Østby, 4050 Skibby - opførelse af enfamiliehus på 247 m^2 samt garage 53,5 m^2**
Journal nr.:	02.32.02.P19 – 004636-2008/pibse
Sag fra:	Erhverv og Teknik Byggesektionen
Lovgrundlag:	Planlovens § 19
Sagsfremstilling:	Planlovens formål § 1: Planloven skal sikre, at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser og medvirker til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet. Jævnfør Planlovens § 19 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. En evt. dispensation kan først meddeles, når der er foretaget skriftlig orientering af ejere og brugere i området, der er omfattet af lokalplan nr. 35 for Østby. Beboere og ejere er orienteret uden der er modtaget bemærkninger. Jævnfør § 6 i lokalplan nr. 35 for Østby skal beboelsesbygninger udføres som længehuse, hvis bredde ikke overstiger 7,5 m, og hvis længde er mindst 2 gang bredde, endvidere skal tagene udformes som uafvalmede sadeltage med 40-50° hældning. Halvvalm må kun udføres efter særlig tilladelse, og der må ikke uden Byrådets særlige tilladelse anbringes kviste eller tagvinduer. Endelig må garager, udhuse og lignende småbygninger ikke være større end 40 m^2. Der søges om dispensation til at opføre parcelhuset med bredde på 8,27 m. Desuden søges om særlig tilladelse til at opføre boligen med halvvalmede tag for at reducere synet af husets højde, idet huset placeres på en bakke ved indkørslen til Østby fra nord og således vil virke meget dominerende. Endelig søges om særlig tilladelse til at sætte tagvindue på nordsiden til badeværelset på tagetagen, samt et stort tagvindue på sydsiden over trappen til tagetagen. For så vidt angår garagen søges om dispensation til at opføre en garage på 53,5 m^2 med afvalmet tag. Afvalmningen og taghældningen på ca. 25° er valgt for at reducere gener for kommende nabo, og størrelsen er fremkommet ved, at bygge garagen og udhuset sammen. Byggesektionen anbefaler, at der gives tilladelse til at udføre halvvalm på taget over parcelhuset, ligesom der gives tilladelse til de 2 ansøgte tagvinduer.

	Byggesektionen kan ikke anbefale, at der meddeles dispensation til en større husbredde end de 7,5 m, som angivet i lokalplanen, eller at der meddeles dispensation til en garage større end 40 m^2 og med en taghældning på mindre end $40^{o.}$
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Dispensationsansøgning 2. Situationsplan og facadetegninger.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget: 1. at der gives tilladelse til at udføre halvvalm på taget over parcelhuset, ligesom der gives tilladelse til de 2 ansøgte tagvinduer. 2. at der meddeles afslag på dispensation til en større husbredde end de 7,5 m, som angivet i lokalplanen, samt at der meddeles dispensation til en garage større end 40 m^2 og med en taghældning på mindre end 40°
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 12. juni 2008, sag nr. 52:** 1. Der gives ikke dispensation til at udføre halvvalm. Der gives tilladelse til de 2 ansøgte tagvinduer. 2. Der gives dispensation til husbredde på 8,0 m og der gives dispensation til garagen som indstillet.

Sag nr. 53	**Dispensation fra lokalplan 68 for at bibeholde garagebygning i Tørslev**
Journal nr.:	02.30.04 P19 - 017020-2007 – aspar
Sag fra:	Natur, Teknik og Miljø
Lovgrundlag:	Planloven § 19
Sagsfremstilling:	Ejer af Elmegårdsvej 2, ansøger om dispensation til at bibeholde en garagebygning på 56,5 m² på sin erhvervsejendom på Elmegårdsvej 2 i Tørslev. Bygningen er opført med omtrent samme placering, som en tidligere garage/udhusbygning på 49,2 m². Bygningen er 4,95 m høj og er opført i 2007 tæt på vejskel både mod Gl. Færgegårdsvej og Elmegårdsvej. Den oprindelige bygning blev nedrevet efter en påkørsel og en ny bygning blev opført med den udbetalte forsikringssum. Nedrivning af bygning blev foretaget uden anmeldelse til kommunen og ny bygning blev opført uden byggetilladelse. Ejendommen er omfattet af en bevarende landzonelokalplan (lp68) for landsbyen Tørslev. For at sikre landsbypræget og hindre at bevaringsværdige bygninger fjernes, er der i lokalplanens § 6.1 en bestemmelse om at nedrivning af bygninger skal anmeldes til kommunen. Efter lokalplanens § 5.6 skal bebyggelse holdes i en afstand af 6 m fra vejskel. Ansøgningen har været i 14 dages naboorientering til omkringboende. Ved naboorienteringen er der modtaget 4 svar med bemærkninger til byggeriet: En nabo oplyser, at dispensation ikke kan anbefales, men beslutter kommunen at meddele dispensation bør bygningen males/kalkes hvid eller okkergul. De tre øvrige naboer har ikke noget direkte imod en dispensation, fordi de er vant til at se en bygning på stedet og fordi bygningen virker fartdæmpende på trafikken på grund af at udsigtsforholdene er noget forringet. Anlæg og Forsyning har besigtiget stedet og finder, at oversigtsforholdene ved vejtilslutningen er begrænsede ikke kun på grund af den nyopførte bygning, men også på grund af beplantning og hegn, samt det forhold at vejen er anlagt i en kurve. Det er Byggesektionens opfattelse, at garagebygningen er med til at danne et ønskeligt gaderum omkring gadekæret, som ikke vil være helt så tiltalende, hvis garagebygningen forsvinder eller bliver genopført 6 m fra vejskel, fordi nogle nedslidte erhvervsbygninger vil blive meget synlige set fra gadekæret/landsbymidten.
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget: 1. at der gives dispensation fra vejbyggelinien til, at ejeren kan bibeholde bygningen, fordi der tidligere har stået en stort set tilsvarende bygning og fordi det ikke vurderes at medføre større gener for naboer. Tilladelsen gives på vilkår, at garagens murede facader farves med kalk eller indfarvet puds i farver dannet af hvide, sorte, røde eller gule jordfarver, jf. lokalplan 68 § 6.2.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 12. juni 2008, sag nr. 53:** Indstillingen godkendt.

Sag nr. 54	**Trafikstruktur for udbygning af Skibby Øst**
Journal nr.:	002146-2007 – 01.02.00 G01 - rerst
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	Tidligere Skibby Kommune udarbejdede i 2006 et kommuneplantillæg for en række nye boligområder, herunder udlæg af 2 arealer ved Skibby, øst og syd for byen, på henholdsvis 54ha og 20ha, samlet med ca. 840 - 900 boliger. Plan- og Udviklingsudvalget godkendte på mødet den 7. juni 2007 at arbejdet med byudvikling af Skibby Øst kunne igangsættes. Gribskov Gruppen og SKAK arkitekter m.fl. står for at udarbejde en helhedsplan for området ved Skibby Øst, men har i den indledende fase set på trafikstrukturen for hele Skibby by for at fastlægge vejbetjeningen til de nye områder. Skibby Kommune besluttede tilbage i begyndelsen af 1980´erne, at der i den fremtidige udbygning af Skibby skulle anlægges en omfartsvej syd om byen, der skulle gå fra Hovedvej 53, syd om byen over Marbækvej, Selsøvej og til sidst munde ud i Skuldelevvej. En omfartsvej hele vejen øst om byen er ikke mulig pga. områder med naturbeskyttelse umiddelbart nord for byen. I boligområdet ved Hjortevænget er der foretaget arealreservation syd om området til en omfartsvej. I Kommuneplan 1984 blev denne løsning taget ud af kommuneplanens vejstruktur. I kommuneplantillægget fra 2006 er den dog nævnt igen som en mulig fremtidig løsning. By og Land har holdt møde med Gribskov Gruppen og ViaTrafik, der er trafikkonsulent på opgaven. ViaTrafik har foretaget trafikanalyse på Skibby by og har udarbejdet et notat med anbefaling af en fremtidig trafikal struktur for vejbetjening af byen. ViaTrafik konkluderer at selv ved en (ikke realistisk) fuld udbygning er omfartsvejens trafikale betydning meget begrænset. Trafikniveauet i Skibby er moderat. Den største registrerede hverdagsdøgntrafik er på Hovedgaden mellem Selsøvej og Saltsøvej, hvor der kører ca. 4.390 køretøjer i døgnet i begge retninger tilsammen. Den største spidstimetrafik er målt samme sted torsdag eftermiddag, hvor der er registreret op til 280 køretøjer i en retning, svarende til et køretøj pr. 12 sekund.

Byudviklingsprojektet medfører samlet set en mertrafik på ca. 3.600 køretøjer. På centrale dele af vejnettet vil det medføre trafikstigninger på ca. 30 %, og på udvalgte steder kan der blive tale om op mod en fordobling. Det afhænger af den fremtidige vejstruktur.

I planlægningen af den fremtidige trafikstruktur er der taget udgangspunkt i følgende:

- At der ikke skal ændres ved det nuværende overordnede vejnet i Skibby.
- At der er en betydelig restkapacitet på det nuværende vejnet.
- At der ønskes en enkelt og overskuelig trafikstruktur uden anlæg af unødvendige veje eller anlæg af veje, der belastes af unødig gennemfartstrafik.
- At der ønskes en fremtidig trafikstruktur, der også prioriterer den lette trafik, herunder ikke mindst trafiksikre ruter for de lette trafikanter mod Marbækskolen.
- At trafikbetjeningen af den nye bebyggelse i mindst mulig omfang bør belaste eksisterende boligområder.

ViaTrafik har set på 3 forslag:

1. Uændret trafikstruktur.
2. Etableringen af en ny vej mellem den sydlige ende af Hovedgaden og Marbækvej.
3. Etableringen af en ny omfartsvej fra den sydlige ende af Hovedgaden til Marbækvej, Selsøvej og videre til Skuldelevvej.

I **forslag 1**. betjenes de nye boligområder alene fra det eksisterende vejnet.
Den umiddelbare fordel er, at der ikke skal anlægges nye veje, men de sydlige udviklingsområder vil medføre en øget biltrafik på Marbækvej forbi skolen. Det vil øge de trafikskabte gener, herunder forringe trafiksikkerheden.

I **forslag 2** (der anbefales) betjenes den del af byudviklingsprojektet, der ligger i den sydlige del af Skibby via en ny vej fra Hovedgaden til Marbækvej. Herudover trafiksaneres Marbækvej ud for skolen, hvorved en større andel af trafikken afvikles ad den nye vej.

Det vil reducere trafikken på Marbækvej ud for skolen (afhængigt af trafiksaneringens udformning), idet en større del af trafikken til og fra de nye områder (delområderne B28+B29) samt til og fra det eksisterende boligområde ved Marbækvej kan omlægges til den nye vej. Det vil også reducere trafikken i Skibby, da der med den nye vej skabes en direkte forbindelse til hovedvejen.

I **forslag 3** forlænges en ”sydlig” omfartsvej syd om det eksisterende boligområde ved Marbækvej, over Selsøvej til Skuldelevvej. Denne struktur er vurderet fordi en østlig omfartsvej indgår i tidligere planer for Skibby, men løsningen er ikke hensigtsmæssig.

	Med den viste udformning er vejen kun attraktiv for en begrænset del af den fremtidige trafik i Skibby, idet det kun er en mindre del af byens trafik, der vil benytte vejen, og kun i forbindelse med ruter til og fra hovedvejen mod syd. Det er estimeret, at der på strækningen mellem Selsøvej og Skuldelevvej vil være en døgntrafik på ca. 300 køretøjer, og på strækningen mellem Selsøvej og Marbækvej en døgntrafik på ca. 1.000 køretøjer. Det skal sammenholdes med, at vejen er dyr at anlægge, afskærer byen fra omgivelserne og skaber en række trafikskabte gener både i form af trafikuheld og støj. Ikke mindst i forhold til det eksisterende boligområde ved Marbækvej vil vejen udgøre en barriere og en gene. Samlet set vil en omfartsvej ikke få en nævneværdig trafikal betydning, og forslaget kan ikke anbefales. De trafikale fordele står ikke i et rimeligt forhold til omkostningerne. Uanset valg af trafikstruktur skal områderne helt eller delvis trafikbetjenes fra Skuldelevvej og Selsøvej. Begge veje fremstår som byveje i Skibby, men som landeveje (biveje) udenfor byen. Ved udbygningen skal den bymæssige karakter forlænges i takt med byudviklingen. Der bør etableres de fornødne anlæg til de lette trafikanter langs begge veje. Det bør overvejes at etablere byporte ved overgangen mellem by og land, for at markere byen og for at sænke bilisternes hastighed, når de kører ind i byen. Ud over stierne langs Selsøvej og Skuldelevvej skal der anlægges en række interne stier og forbindelser ud i det åbne land. Hvor stinettet krydser trafikveje skal der anlægges sikrede stikrydsninger. By og Land anbefaler, at der arbejdes videre med løsning 2, således at vejbetjening til de nye områder B23-B27 sker fra Skuldelevvej og Selsøvej samt at områderne B28+B29 samt områderne i den sydlige ende af Marbækvej vejbetjenes af en ny vej syd om byen. By og Land anbefaler ligeledes, at der i den kommende kommuneplan udlægges arealreservation til en eventuel kommende omfartsvej syd om byen med tilslutning til Skuldelevvej, som kan komme i anvendelse hvis en fremtidig udvikling i trafikken måtte nødvendiggøre en sådan vejudbygning. I denne arealreservation kan for nuværende anlægges en stiforbindelse øst og syd om byen, der ligeledes kan knytte til stiadgange til det åbne land.
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Notat udarbejdet af ViaTrafik om overordnet trafikstruktur for Skibby. Dateret den 3. juni 2008.

Indstilling:	By og Land indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget: 1. at der i det videre arbejde med helhedsplan for Skibby Øst arbejdes med den anbefalede løsning nr. 2 for vejbetjening. 2. at der i kommuneplanen og den kommende lokalplanlægning for udbygningsområderne foretages arealreservation til en eventuel omfartsvej således, at denne mulighed er sikret hvis trafikudviklingen skulle vise det nødvendigt at anlægge en omfartsvej.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 12. juni 2008, sag nr. 54:** Indstillingen godkendt.

Sag nr. 55	**Udarbejdelse af bidrag til budget 2009 - 2012**
Journal nr.:	13.05.12Ø02 – 008369-2008 - Arhan
Sag fra:	Budget- og Kommunikationschefen
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse kap. V
Sagsfremstilling:	Budgetlægningen for 2009 - 2012 blev startet ved et seminar for Byrådet den 15. april 2008, hvor administrationen bl.a. redegjorde for det foreløbige regnskab for 2007 samt aktuelle forventninger til budgetgrundlaget for 2009. På baggrund af seminaret, godkendte Økonomiudvalget den 22. april 2008 forslag til retningslinjer for udarbejdelse af bidrag til budget 2009 - 2012. Af retningslinjerne fremgår bl.a., at udvalgene i løbet af juni måned skal fremkomme med forslag til budgetforbedringer for i alt 50 mio. kr., svarende til ca. 2,88 % af servicedriftsudgifterne. For de enkelte udvalg svarer dette til flg.: Økonomiudvalget (ekskl. fællespuljer) 6.727 Opvækst- og Uddannelsesudvalget 22.820 Kultur- og Fritidsudvalget 1.829 Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 1.091 Social- og Ældreudvalget 12.500 Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 179 Teknik- og Miljøudvalget 2.126 Plan- og Udviklingsudvalget 557 **I alt** **47.829** Afvigelsen i forhold til retningslinjernes opgørelse skyldes dels, at de her anførte tal er i 2008-prisniveau (hvorfor det totale krav er mindre end 50 mio.), og at udgiften til aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet er undtaget fra beregningsgrundlaget (hvorfor Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets andel er væsentligt mindre). Udover budgetforbedringsforslagene, skal udvalgene fremkomme med forslag til anlægsinvesteringer således at der, inden seminaret i august, kan etableres et samlet overblik over anlægsbehovet i 2009 - 2012. I retningslinjerne er det præciseret, at udvalgenes arbejde bør tage udgangspunkt i reelle serviceændringer på det skattefinansierede område. Sagen har væsentlige økonomiske konsekvenser, idet den danner grundlaget for det videre arbejde med budget 2009-2012.
Bevilling:	Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Retningslinjer for udarbejdelse af bidrag til budget 2009 - 2012. (Captia dok 156494) 2. Notat fra Movia dateret den 6. juni 2007 (Captia dok 18842)
Indstilling:	Budget- og Kommunikationschefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget: 1. at udvalget med udgangspunkt i de af Økonomiudvalget vedtagne retningslinjer drøfter udvalgets budgetsituation. 2. at udvalget drøfter direktørens og/eller fagchefernes forslag til budgetinitiativer. 3. at udvalget drøfter nødvendige anlægsinvesteringer inden for udvalgets område.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 12. juni 2008, sag nr. 55:** Ad 1 og 2) Udvalgets ressortområde ligger budgetmæssigt alene inden for den kollektive trafik. Den udmeldte rammebesparelse kan eventuelt blive indarbejdet i forbindelse med det kommende udbud for den samlede kollektive trafik i Frederikssund Kommune. Ad 3) Intet.

Sag nr. 56	**Budgetopfølgning pr. 30. april 2008 – By og Land**
Journal nr.:	017773-2007 – fajen
Sag fra:	Direktøren for Strategi og Koordination
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	Fagområdet har i samarbejde med Budget og Analyse foretaget en budgetopfølgning pr. 30. april 2008 for Plan- og Udviklingsudvalgets samlede driftsområde. Udvalgets driftsområde er opdelt på bevillinger på funktion 3 niveau. Fagområdet og Budget og Analyses gennemgang af udvalgets samlede budgetramme har givet anledning til følgende tillægsbevillingsansøgninger: **1. "Tekniske" tillægsbevillinger:** Omfatter tillægsbevillinger, som udelukkende skyldes den fortsatte nedbrydning af budgettet. Ændringerne foretages på tværs af udvalgene og giver samlet 0, og påvirker derfor ikke kassen. **Budgetområde (F3 niveau)** / **Tillægsbevilling i 1.000 kr.** Samlet tekniske tillægsbevillinger For detaljerede oplysninger henvises til bilaget "080430 Tekniske tillægsbevillinger-PU". **2. "Egentlige" tillægsbevillinger:** Omfatter egentlige tillægsbevillinger, som skyldes ændrede budgetforudsætninger. **Budgetområde** / **Tillægsbevilling i 1.000 kr.** 02.32.31 Kollektiv trafik (busdrift og handicapkørsel) / 778 **Total** / **778** For mere detaljerede oplysninger henvises til bilaget "080430 Egentlige tillægsbevillinger-PU" og bilaget "Notat vedrørende budget til kollektiv trafik".
Bevilling:	Budgetopfølgningen pr. 30. april har resulteret i følgende: • Tekniske tillægsbevillinger for i alt 0 kr., som dog modsvares af en tilsvarende indtægt/udgift andetsteds i budgettet, hvorfor nettovirkningen på kassen er 0. • Egentlige tillægsbevillinger for i alt 778.000 kr. i 2008.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Notat vedrørende budget til kollektiv trafik. 2. 080430 Egentlige tillægsbevillinger-PU. 3. Forbrugsrapport pr. 30. april 2008 – Plan- og Udviklingsudvalget.
Indstilling:	Direktøren for Strategi og Koordination anbefaler Plan- og Udviklingsudvalget at indstille overfor Økonomiudvalget og Byrådet: 1. at der tillægsbevilges 778.000 kr. til kollektiv trafik (busdrift og handicapkørsel) i 2008.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget d. 12. juni 2008, sag nr. 56:** Indstillingen godkendt. Der fremsendes et yderligere bilag, der opdaterer bilag 1 samt et revideret bilag 2 til Økonomiudvalget til deres behandling af sagen.

Sag nr. 57	**Overførsel af driftsresultater fra 2007 til 2008**
Journal nr.:	00.32.00Ø06
Sag fra:	Budget- og kommunikationschefen
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse, § 40.
Sagsfremstilling:	I kommunens regler vedrørende overførsel af driftsresultater til efterfølgende budgetår, er der generelt ubegrænset mulighed for overførsel af overskud, mens der ikke kan oparbejdes/overføres underskud på mere end 2 % af nettodriftsbudgettet. Med enkelte undtagelser er alle servicedriftsudgifter omfattet af overførselsadgang, mens over- og underskud vedr. overførselsindkomster ikke overføres. Opgørelsen af resultaterne for 2007 har været atypisk, da der er tale om et år med store budgetændringer og –usikkerheder. Budget og Analyse har derfor gennemgået alle områder og overførsler med direktører, chefer og ledere på områderne, for at sikre, at der ikke overføres resultater, som skyldes ændrede demografiske forudsætninger, budgetfejl eller lignende. Umiddelbart udviser opgørelserne et overskud på ca. 130 mio. kr. Som følge af ovennævnte gennemgang og korrektioner, nedbringes beløbet dog til 65,3 mio. kr. Hertil kommer indefrosset overskud fra 2005 på 5,6 mio. kr., hvorved det samlede nettobeløb til overførsel bliver 70,9 mio. kr. Driftsoverskuddene har i tidligere år udgjort 20-25 mio. kr. og der er således, på trods af den kritiske vurdering af resultaterne, tale om en væsentlig stigning i forhold til tidligere. En væsentlig forklaring herpå er formentlig, at kommunens budgetansvarlige, som følge usikkerheden om budgetgrundlaget i 2007, har været yderst tilbageholdende Overførslerne fordeler sig således mellem de enkelte udvalg: **Resultat 2006/2007** / **Indefrosset 2005** / **I alt** Økonomiudvalget: 13.354 / 141 / 13.495 Opvækst- og Uddannelsesudvalget: 27.849 / 4.071 / 31.920 Kultur- og Fritidsudvalget: 7.667 / 352 / 8.019 Sundheds- og Forebyggelsesudvalget: 1.971 / 250 / 2.221 Social- og Ældreudvalget: 2.355 / 297 / 2.652 Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget: 2.281 / 101 / 2.382 Teknik- og Miljøudvalget: 8.693 / 421 / 9.114 Plan- og Udviklingsudvalget: 1.085 / 0 / 1.085 **I alt: 65.255 / 5.633 / 70.888** Overførslerne er specificeret yderligere i vedlagte oversigt.
Bevilling:	Tillægsbevilling til budget 2008 på 543 t.kr.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budgetafdelingen bemærker, at overførsler rent teknisk sker ved en tillægsbevilling til budget 2008. Umiddelbart medfører overførslerne således en væsentlig forringelse af det budgetterede årsresultat, idet der dog er sket en mere end tilsvarende forbedring af regnskab 2007, og at en del af overskuddene må forventes overført videre til 2009. For 2008 gælder den særlige problemstilling, at overskridelse af det oprindelige budget for servicedriftsudgifter kan medføre statslige sanktioner i form af reduktion af den enkelte kommunes bloktilskud. Det vil derfor være problematisk, hvis der sker en væsentlig nedbringelse af de opsparede overskud i løbet af 2008. Omvendt vil en begrænsning af institutionernes mulighed for at anvende deres opsparede overskud, også kunne medføre en mindre rationel adfærd på længere sigt. På denne baggrund indstilles det generelt til udvalgene, at indefrosne overskud fra 2005 samt enkelte andre særlige overskud overføres fuldt ud, mens resterende overskud overføres med 50 %, og at stillingtagen til den resterende halvdel afventer større erfaring med udgiftsudviklingen i 2008.
Bilag:	1. Opgørelse af overførsler fra 2007 til 2008.
Indstilling:	Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd: 1. at indefrosset overskud fra 2005 på 0 t.kr. overføres fuldt ud til 2008. 2. at resterende overskud på i alt 1.085 t.kr. overføres med 50 % til 2008.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 12. juni 2008, sag nr. 57:** Indstillingen godkendt.

Sag nr. 58	**Halvårsstatus - Plan- og Udviklingsudvalgets opgaver 2008**
Journal nr.:	00.01.00A14/000009-2007/prybo
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	Plan- og Udviklingsudvalget vedtog den 6. december 2007 en arbejdsplan for udvalgets opgaver for 2008 på baggrund af notat fra By og Land af 15. november 2007, ”Planlægningsopgaver – forslag til prioritering for 2008”. Plan- og Udviklingsudvalget godkendte, at planopgaverne nævnt i bilagets afsnit 1 (A-K og 1-26) skulle igangsættes eller videreføres umiddelbart, og at planopgaverne nævnt i bilagets afsnit 2 (L-M og 27-62) ikke skulle prioriteres i 2008. Samtidigt besluttede udvalget, at der under overordnede og tværgående opgaver skulle tilføjes ”Samlet varmeforsyningsplan for Frederikssund Kommune” samt at der under lokalplaner blev tilføjet ”Ny lokalplan for Pedersholmparken” Med hensyn til overordnede og tværgående opgaver (A-K), kan der gives følgende ½ årsstatus og kommentarer for 2008: A. Kommuneplan for Frederikssund Kommune: *Følger tidsplanen* B. Retningslinier for landzoneadministration: *Projekt igangsat. Afvikles som leanprojekt.* C. Planlægning af den kollektive trafik. *Afsluttet for 2008* D. Boligudbygningsplan og befolkningsprognose: *Under udarbejdelse* E. Strategier for realisering af den nye by ved St. Rørbæk*: Under udarbejdelse.* F. Byudvikling og spildevand: *Er igangsat i Anlægs- og Forsyningsafdelingen. By og Land deltager i arbejdet.* G. Køreplan for bevarende lokalplaner: *Indarbejdes i Kommuneplanen.* H. Registrering af sommerhuslokalplaner. *Igangsat.* I. Trafikpolitik for Frederikssund bymidte: *Vedtaget i Byrådet den 27. maj 2008.* J. Støjkortlægning: *Generel støjkortlægning for Frederikssund Kommune er ikke noget lovkrav. Udgår.* K. Overordnet stiplanlægning. *Indgår i kommuneplanarbejdet.* L. Samlet varmeforsyningsplan for Frederikssund Kommune: *Igangsat – foreslås drøftet på temamøde i august 2008.* Med hensyn til lokalplanopgaver (1-26), kan der gives følgende ½ årsstatus og kommentarer for 2008: 1. Lokalplan for 10-12 parceller i Skibby: *Endeligt vedtaget.* 2. Bevarende lokalplan for Lille Rørbæk: *Endeligt vedtaget.* 3. Lokalplan for Plejecenter ved Pedersholm: *Endeligt vedtaget*. 4. Lokalplan for den private realskole og Kocksvej: *Forventes endeligt vedtaget i august 2008.*

	5. Lokalplan for Bymidten i Frederikssund. *Igangsat – foreslås drøftet på temamøde i august 2008.* 6. Lokalplan for Strandparken i Sydbyen: *Forventes endeligt vedtaget i august 2008.* 7. Lokalplan og kommuneplantillæg for Kignæsgrunden. *Afventer tilladelser fra Miljøcenter Roskilde.* 8. Lokalplan for Kocksvej/Kraftvarmeværk m.m. *Undersøgelser vedr. afstandszoner m.v., skitsering m.v. pågår. NB: Lokalplanområdet er omfattet af Vejdirektoratets planområde 1i forbindelse med VVM for ny fjordforbindelse og er pt. i høring hos Vejdirektoratet.* 9. Lokalplan for Lille Blødevej. *Udsat på mødet den 7. maj 2008, idet der forud for lokalplanlægning ønskes helhedsplanlægning for Kalvøen. – foreslås drøftet på temamøde i august 2008.* 10. Lokalplan for Rosenvænget i Frederikssund. *Forslag sendt i høring.* 11. Lokalplan for boligområde ved Hillerødvej i Slangerup. *Afventer materiale fra ejer.* 12. Lokalplan for Skuldelev Syd. *Igangsættes efter sommerferien.* 13. Lokalplan for Skibby Øst. *Forarbejder pågår i samarbejde med ejer og dennes konsulenter.* 14. Lokalplan og kommuneplantillæg for renserigrunden i Slangerup. *Afventer afklaring af matrikulære forhold.* 15. Lokalplanlægning for ”Kulhusestien*”. Efter nærmere vurdering anses det for mere formålstjenligt, at sagen håndteres af Anlæg og Forsyningsafdelingen i henhold til vejlovgivningen.* 16. Lokalplanlægning for sti mellem Kronprins Frederiks Bro og Borgervænget i Frederikssund by*. Igangsættes efter sommerferien. NB: Lokalplan-området er omfattet af Vejdirektoratets planområde 1i forbindelse med VVM for ny fjordforbindelse og er pt. I høring hos Vejdirektoratet.* 17. Lokalplan for 5 parceller i Jørlunde. *Afventer materiale fra ejer.* 18. Lokalplan for Sundolitt, Erhverv Øst i Slangerup*. Igangsat. Afventer p.t. materiale vedr. støjberegninger og niveaureguleringer.* 19. Lokalplan for udvidelse af Kulhuse Havn. *Afventer afslutning af drøftelser om ejerforhold. Lokalplanlægning for Kulhuse camping – som i givet fald skulle omfattes af planen er dog igangsat på registreringsniveau..* 20. Lokalplan for udvidelse af Kignæs Havn. *Forarbejder igangsat. Afventer afklaring i kommuneplan, redegørelse i forhold til kommende natura 2000 bestemmelser m.m. Der skal evt. udarbejdes VVM-redegørelse.* 21. Lokalplan for Skalleværksgrunden – Østby Havn. *Forarbejder igangsat. Afventer konsekvensanalyse fra ”Foreningen Østby Havn”.* 22. Bevarende lokalplan for Kyndby Huse. *Forarbejder igangsat. Afventer tilbagemeldinger vedr. fælleshus m.v.* 23. Lokalplan og kommuneplantillæg for bevaringsværdige bygninger i Frederikssund: *Indbygges i kommuneplanen*. 24. Lokalplan for ”Bilidt” i Frederikssund. *Forarbejder igangsat. NB: Lokalplan-området er omfattet af Vejdirektoratets planområde 1i forbindelse med VVM for ny fjordforbindelse og er pt. I høring hos Vejdirektoratet.*

	25. Bevarende lokalplan for Østby. *Der foreligger en bevarende lokalplan for landsbyen, der efter By og Lands opfattelse er tilstrækkelig for at kunne administrere bevaringsinteresserne. Foreslås at udgå af arbejdsplanen for 2008 til fordel for de nedenfor nævnte lokalplanarbejder. .* 26. Planlægningsproces vedr. "Fioma-grunden". *Er igangsat.* 27. Lokalplan for Pedersholmparken. *Endeligt vedtaget.* Ud over de ovennævnte lokalplanopgaver er følgende lokalplanarbejder aktuelle til udførelse i 2008: 1. Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for byomdannelsesområde i Slangerup. 2. Lokalplan for "Kingos Minde" i Slangerup. 3. Bevarende lokalplan for Onsved.
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	By og Land indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget: 1. at udvalget tager den forelagte ½ årsstatus med kommentarer til efterretning. 2. at By og Land kan igangsætte de sidst i dagsfremstillingen nævnet 3 lokalplaner.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 12. juni 2008, sag nr. 58:** 1. Taget til efterretning. 2. Indstillingen godkendt.

Sag nr. 59	**Meddelelser**

- Formanden orienterede om idéprojekt til flydende foreningshus.

Underskriftsblad.

Knud B. Christoffersen

Ole Søbæk

Tina Tving Stauning

Carsten Cederholm

Jesper Thorup