

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 2. januar 1992, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

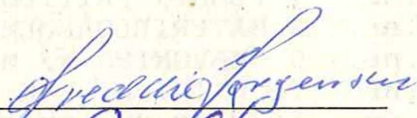
Freddi Jørgensen  
formand

Jan Ohlsson  
næstfmd.

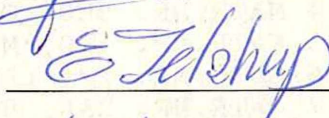
Ernst Jelstrup

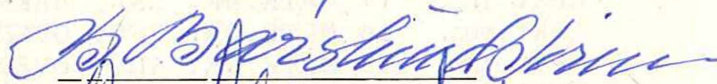
Bibi B. Sørensen

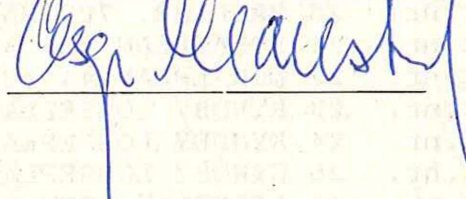
Asger Mansted











MØDET HÆVET KL.:

15<sup>00</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 1 til 41 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 1 BYGGESAGSGEBYR.
- Pkt.nr. 2 FASANGÅRDEN.
- Pkt.nr. 3 FASANGÅRDEN.
- Pkt.nr. 4 MØLLEGÅRDHALLEN.
- Pkt.nr. 5 KULHUSGÅRDEN.
- Pkt.nr. 6 MATR.NR. 5C, NEDER DRÅBY, MØLLEVEJ 1A.
- Pkt.nr. 7 FEMHØJ FRITIDSCENTER.
- Pkt.nr. 8 MATERIELGÅRDEN.
- Pkt.nr. 9 OMBYGNING AF MATERIELGÅRDEN.
- Pkt.nr. 10 MATR.NR. 16K, KROGSTRUP, SKIBBYVEJ 18.
- Pkt.nr. 11 MATR.NR. 9Y, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 160.
- Pkt.nr. 12 MATR.NR. 5AD, OVER DRÅBY, LÆRKEVÆNGET 7.
- Pkt.nr. 13 MATR.NR. 2EB, BAKKEGÅRDE, FJORDSTIEN 13.
- Pkt.nr. 14 MATR.NR. 5HB, OVER DRÅBY, STÆREVEJ 5.
- Pkt.nr. 15 MATR.NR. 12D, M.F., TØRSLEV, TØRSLEVVEJ 36.
- Pkt.nr. 16 MATR.NR. 2Y, LANDERSLEV, STRANDHØJSVEJ 28.
- Pkt.nr. 17 MATR.NR. 2AK, BAKKEGÅRDE, STRANDVEJ 49A.
- Pkt.nr. 18 MATR.NR. 7FS, OVER DRÅBY, LILLEVANGSVEJ 39.
- Pkt.nr. 19 MATR.NR. 4DV, OVER DRÅBY, MÅNEVEJ 19
- Pkt.nr. 20 MATR.NR. 7E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118.
- Pkt.nr. 21 LOKALPLAN NR. 35, VINDMØLLER VED KYNDBYVÆRKET.
- Pkt.nr. 22 LOKALPLAN 44 (CENTEROMRÅDE/KRAKASVEJ).
- Pkt.nr. 23 KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47.
- Pkt.nr. 24 KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47.
- Pkt.nr. 25 KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47
- Pkt.nr. 26 LIBERALT ERHVERV/LANDZONE.
- Pkt.nr. 27 TRAFIKREGULERENDE FORANSTALTNINGER TØRSLEV BY.
- Pkt.nr. 28 PRIVATE VEJE.
- Pkt.nr. 29 TRAFIKFARLIGE VEJE.
- Pkt.nr. 30 VEJBIDRAG TIL STAMVEJ V/ESRCMÅRKEN M.V.
- Pkt.nr. 31 VEJBELYSNING.
- Pkt.nr. 32 VEJSPÆRRINGER.
- Pkt.nr. 33 TILSLUTNING - KLOAK SYD.
- Pkt.nr. 34 OVERVÅGNING OG STYRING AF KLOAKPUMPESTATIONER.
- Pkt.nr. 35 KOLLEKTIV TRAFIK.
- Pkt.nr. 36 GRUNDEJERFORENINGER.
- Pkt.nr. 37 BYGGEKVOTER.
- Pkt.nr. 38 SOMMERHUSOMRÅDE.
- Pkt.nr. 39 LOKALPLAN 29 - LYNGERUP.
- Pkt.nr. 40 LOKALPLAN 29 - LYNGERUP.
- Pkt.nr. 41 KIGNÆS BAKKENS VEJLAUG.

Pkt.nr: 1

Journalnr.... : 02.00 B.lbnr. 3737

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2817

Fdm. init. *q.f.*

**BYGGESAGSGEBYR.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Bygge- og boligstyrelsen fremsender skrivelse af 3.12.1991 vedrørende pristalsregulering af gebyrer for byggesagsbehandling.

---

**BESLUTNING:**

*Til efterretning.*

Pkt.nr.: 2

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3739

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr.: 2819

Fdm. init. *g/g*

**FASANGÅRDEN.**

---

Økonomi: 12.000,-

Sagsfremstilling:

Naturværkstedet Fasangården fremsender skrivelse af 20.11.91 med forslag om at foretage installering af el-vandvarmer.

Beløbet kr. 12.000,- foreslås taget over vedligeholdelseskonto.

---

BESLUTNING:

*godkendt*

---

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3738

Pkt.nr: 3

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr: 2818

Fdm. init. *HEJ*

FASANGÅRDEN.

---

Økonomi: 25.000,-

Sagsfremstilling:

Naturværkstedet Fasangården ansøger i skrivelse af 24.11.91 om godkendelse til at etablere parkeringsplads på Fasangårdens område.

Pris kr. 25.000,-.

---

BESLUTNING:

*afsløret.*

Pkt.nr: 4

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3740

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2820

Fdm. init. *d.g.*

MØLLEGÅRDHALLEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Til udvalgets orientering foretages gennemgang af brandsynsrapport.

BESLUTNING:

*til efterretning.*

Pkt.nr: 5

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3741

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr: 2821

Fdm. init. *HEJ*

KULHUSGÅRDEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved besigtigelse på Kulhusgården er det konstateret, at vinduer og udvendige døre trænger til behandling.

BESLUTNING:

Udvalget foretog en besigtigelse af Forholdene.  
De observerede forhold omkring manglende  
vedligeholdelse omkring døre og vinduer  
forelægges Fondsbestyrelsen.  
Sagen generelt forelægges Øk.udvalget  
herunder genudlejning af bolig.

Pkt.nr: 6

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3749

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr: 2829

Fdm. init. *d.f.*

MATR.NR. 5C, NEDER DRÅBY, MØLLEVEJ 1A.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Møllevej 1, Jægerspris  
fremsender ansøgning om tilladelse til at sammenlægge 2 mindre  
boliger til 1 bolig.

---

BESLUTNING:

*Sagen fremsendes til Byrådet med  
anbefaling*



Pkt.nr: 7

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3736

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr: 2816

Fdm. init. *g.g.*

FEMHØJ FRITIDSCENTER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Socialforvaltningen fremsender sag vedrørende etablering af 28 fritidshjemspladser i tidligere bolig på Femhøj Fritidscenter.

Stillingtagen til

- a) projektering
- b) licitationsform.

Der er til løsning af opgaven afsat 150-175.000 kr.

Institutionen forventes opstartet 1.4.1992.

BESLUTNING:

*Til opgaven udpeges følgende håndværkere*

*MURER : Egn. Bang Nielsen*

*TØMMEK : Ralf Erlandsen*

*EL : Jørgen Dam*

*VVS : Kurt Bencksen*

*Maler : Geir Jensen*

*Arbejdet udføres efter retningslinier ud-  
slået af Teknisk Forvaltning*

*Sagen forelægges ØK. udvalget med den  
af Teknisk udvalg har tidligere indstil-  
ling*

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3758

Pkt.nr: 8

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2838

Fdm. init. *df*

**MATERIELGÅRDEN.**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fa. Dines Jørgensen & Co fremsender byggeregnskab vedrørende indretning af nye mandskabsrum.

BESLUTNING:

*Teknisk udvalgte fremsender sagen til Øk.  
udvalget med indstilling om, at over-  
skydende beløb ca. kr. 18.000 anvendes  
til bl.a. indretning af toilet i eksist.  
materielgård.*

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3648

Pkt.nr: 9

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr: 2728

Fdm. init. *ef*

OMBYGNING AF MATERIELGÅRDEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som drøftet på møde i teknisk udvalg er udarbejdet forslag og overslag til indretning af kontor og værksted i ekst. materielgård, Kastanievej 6.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 960.

Udsættes indtil videre, idet man vil afvente endeligt byggeregnskab.

BESLUTNING:

~~se pkt. 18~~

Godkendes under henholdsvis til pkt.  
18.

Pkt.nr: 10

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3751

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2831

Fdm. init. *d.j.*

MATR.NR. 16K, KROGSTRUP, SKIBBYVEJ 18.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom i m, Skibbyvej 18, 4050  
Skibby ansøger om tilladelse til at indrette beboelse i ekst.  
garage.

Garagen er beliggende ca. 2,0 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at god-  
kende / ~~afst~~ det ansøgte (nabo forhold)  
undersøges dog nærmere)*

Pkt.nr: 11

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3750

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr: 2830

Fdm. init. *A.F.*

MATR.NR. 9Y, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 160.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom ( , Hovedgaden 160,  
Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret indenfor byggelinie mod Hovedgaden,  
hvorfor sagen skal fremsendes Frederiksborg Amt.

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at  
~~gødtende~~ at stå det ansøgte ved sagens frem-  
anbefale sendelse til Fr. borg amt.*

Pkt.nr: 12

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3748

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2828

Fdm. init. *d.d.*

MATR.NR. 5AD, OVER DRÅBY, LÆRKEVÆNGET 7.

---

Økoncni:

Sagsfremstilling:


Ejeren af ovennævnte ejendom  
d fremsender ansøgning om tilladelse til at  
opføre en tilbygning til sommerhus, samt en garage.

---

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3747

Pkt.nr: 13

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr: 2827

Fdm. init. 

MATR.NR. 2EB, BAKKEGÅRDE, FJORDSTIEN 13.

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom  
ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Pkt.nr: 14

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3746

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2826

Fdm. init. *g.g.*

MATR.NR. 5HB, OVER DRÅBY, STÆREVEJ 5.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ~~den~~ nævnte ejendom Stærevej 5, Over Dråby ansøger Venslev-Hytter Aps., Skibby om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Der søges om dispensation til at placere carporten 0,8 m. fra naboskel (min. 2,50 m.)

Naboens godkendelse foreligger.

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at godkende ~~at~~ det ansøgte.*



Pkt.nr: 15

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3745

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr: 2825

Fdm. init. *J.F.*

MATR.NR. 12D, M.F., TØRSLEV, TØRSLEVVEJ 36.

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom , Tørslevvej 36, Jægerspris,  
ansøger om dispensation for afstand mellem staldbygninger i h.t. BR.  
82 kap. 6.3, stk. 8.

Pkt.nr: 16

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3744

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2824

Fdm. init. *d.g.*

MATR.NR. 2Y, LANDERSLEV, STRANDHØJSVEJ 28.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , Strandhøjsvej 28,  
3630 Jægerspris fremsender plan vedrørende ændret placering af  
carport/udhus.

Bygningen ønskes placeret h.h.v. 2,80 m. og 1,70 m. fra naboskel  
(min. 2,50 m.).

Den 13.12.91 modtaget naboens godkendelse.

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at  
godkende ~~at~~ det ansøgte.*

Pkt.nr: 17

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3743

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr: 2823

Fdm. init.

MATR.NR. 2AK, BAKKEGÅRDE, STRANDVEJ 49A.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom  
ansøger E.B.K. Fritidshuse A/S, Slagelse om tilladelse til at  
opføre et sommerhus.

Huset ønskes placeret 4,5 m. fra skel mod privat vej.

Sagen er fremsendt naturfredningsnævnet, da bebyggelsen ligger  
nærmere stranden end 100 m.

---

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at  
godkende / ~~afslå~~ det ansøgte*

Pkt.nr: 18

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3742

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2822

Fdm. init. *df*

MATR.NR. 7FS, OVER DRÅBY, LILLEVANGSVEJ 39.

---

**Økonomi:**

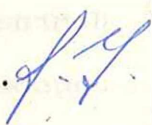
**Sagsfremstilling:**

Ejeren af o. nævnte ejendom , Lillevangsvej 39 ansøger om tilladelse til at opføre en garage.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3545

Pkt.nr: 19

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr.: 2663

Fdm. init. 

MATR.NR. 4DV, OVER DRÅBY, MÅNEVEJ 19

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom

ansøger om tilladelse til at opføre et redskabshus.

Huset ønskes placeret 1,0 m fra naboskel (min. 2,50m).

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 913.

Pkt.nr: 20

Journalnr.... : 02.00.01K03 B.libnr. 3735

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/libnr. 2815

Fdm. init. *ef. g.*

MATR.NR. 7E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Til udvalgets orientering meddeles at  
indbragt sagen for Frederiksborg Amt.

har

BESLUTNING:

*Til efterretning*

Pkt.nr: 21

Journalnr.... : 05.01.02 B.lbnr. 3759

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr.: 2839

Fdm. init. *[Signature]*

LOKALPLAN NR. 35, VINDMØLLER VED KYNDBYVÆRKET.

### Økonomi:

### Sagsfremstilling:

Drift- og vedligeholdelsesomkostninger for de 3 eksisterende vindmøller på Kyndbyværkets grund har antaget en sådan størrelse, at deres fortsatte drift er økonomisk urentabel. I denne forbindelse er det aftalt mellem NESAs og IFV-energi, at NESAs skal overtage og udskifte de eksisterende møller, der herefter indgår i den indgåede 100 MW aftale mellem regeringen og El-værkerne.

### Tekniske ændringer.

Vindmøllefabrikatet, type og dermed dimensionerne er ikke fastlagt endeligt endnu.

Følgende hoveddata kan dog være retningsgivende:

- Højde mølletårn maks. 40 m, målt fra betonfundament. (Tidligere maks. 32 m).
- Vingediameter maks. 39 m.
- Maksimal generatoreffekt 500 kW.

I forbindelse med det nye mølleanlæg skal der opstilles en 10 kV transformerkiosk, der er placeret ved møllen længst mod øst. Kioskens maksimale dimensioner vil være et grundareal på 2,2 m x 2,2 m med en højde på ca. 2m. (Se bilag 1).

For de to resterende møller er princippet for den elektriske nettilslutning ikke fastlagt endnu. Følgende alternativer overvejes.

- Opstilling af en transformerkiosk, (h x l x b: 2m x 1,8m x 1,5m), ved begge møller.
- Opstilling af en transformere på et stativ, der fastgøres på mølletårnet. (Se bilag 2).

NESA anmoder ved skrivelse af 6.12.1991 om en udtalelse fra Jægerspris Kommune om hvorvidt udskiftningen af det eksisterende vindmølleanlæg, inden for de ovenfor beskrevne rammer kan udføres under den eksisterende lokalplan.

### BESLUTNING:

*Ud fra en planmæssig vurdering har Teknisk Udvalg intet at indbringe indse, at de planlagte ændringer kan holdes inden for lokalplan 35. De miljømæssige konsekvenser må dog vurderes af Miljøudvalget, hvorved sagen frem sendes.*

Pkt.nr: 22

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3767

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2846

Fdm. init. *d.f.*

LOKALPLAN 44 (CENTEROMRÅDE/KRAKASVEJ).

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Nævnte lokalplanforslag har i tidsrummet 19 febr. - 19 april 1991 været fremlagt til offentligt gennemsyn, hvilket afstedkom en del indsigelser.

Under hensyntagen hertil vedtog teknisk udvalg den 2.5.1991 at lade udarbejde et alternativt forslag, som har været gennemdrøftet med berørte grundejerforeninger og afsluttet med et møde den 5.12.1991, hvor foruden formændene for grundejerforeninger også var tilsagt de grundejere, som havde fremsat indsigelser.

Fra grundejerside mødte imidlertid kun ejerne af Sandkørsvej 4. Udvalget enedes her med de fremmødte, at man overfor ØK-udv. og byråd vil anbefale at lokalplanforslaget indtil videre stilles i bero.

Udvalget vil herefter søge løst de parkerings- og færdselsmæssige problemer i samråd med købmanden, grundejerforeninger og politiet.

BESLUTNING:

*Sagen fremsendes til ØK-udvalg og byråd med anmodning om godkendelse af den af udvalget den 5.12.1991 trafte beslutning.*



Pkt.nr: 23

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3755

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr.: 2835

Fdm. init. *d.f.*

KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Advokat Uffe Baller fremsender skrivelse af 12. december 1991, hvori denne bebuder erstatningskrav mod Jægerspris kommune, såfremt D.S.V. ikke opnår dispensation til drift af lossepladsen, jfr. den nye miljølovs bestemmelser.

Uffe Baller har parallelt rettet henvendelse til Miljøministeren og Frederiksborg amt.

BESLUTNING:

*Teknisk udvalg videregiver sagen til ØK-udvalget til videre behandling.  
Da det foreliggende grundlag har Teknisk udvalg taget sagen til efterretning*

Pkt.nr: 24

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3756

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2836

Fdm. init. *g.f.*

KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplan har i perioden 8. oktober - 31. dec. været fremlagt til offentlig gennemsyn og indsigelse hvor der ved udfærdigelse af nærværende dagsorden den 19.12.91 var indkommet ca. 300 indsigelser og der forventes modtaget yderligere mange indsigelser.

Således foranlediget må teknisk udvalg til ØK-udvalgets møde den 13. januar 1992 fremkomme med en indstilling omkring den politiske procedure for behandlingen af denne ret omfattende sag.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK-udvalgets møde den 13.1.1992 med samtidig oplysning om indsigelsernes omfang (1.066 stk.) → 1141

Disse udgjorde ved optælling den 4.1.1992

Følgende (~~med forbehold for senere tilkomne~~)

Underskriftsblad I : <sup>1.028</sup> ~~909~~ underskrifter

— " — II : 428 — " —

Standardindsigelse III : 265 — " —

Underskriftsindsamlinger i øvrigt : 224 — " —

I alt ~~1.876~~ 1.946 underskrifter

Indsigelser fra in-  
stanser - foreninger : ~~57~~ 57 stk.  
enkeltpersoner : 61

Det endstilles, at sagen underkastes en milyønmæssig vurdering af indsigelserne i MU-møde den 27.1.1992 og en planmæssig vurdering af indsigelserne i TU-møde den 30.1.1992. Herefter forelægges de to udvalgs-  
sige vurderinger for ØK-udvalget den 10.2.1992.  
ØK-udvalget afgiver herefter en indstilling til by-  
rådets møde den 18.2.1992.

Byrådet vedtager herefter den videre procedure i sa-  
gen.

~~Teknisk udvalg indstiller endvidere, at ØK-udvalget  
overvejer, at fylke byrådets møde til en anden loka-  
litet den 18.2.1992 af hensyn til en forventet til-  
strømning af interesserede borgere~~

Pkt.nr: 25

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3757

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr.: 2837

Fdm. init. *[Signature]*

KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jordbrugsdirektoratet under landbrugsministeriet fremsender foreløbig indsigelse under henvisning til kommuneplanlovens § 26.

Indsigelsen er begrundet med at der på det foreliggende grundlag synes at være risiko for, at markvandingsmulighederne kan blive skadet for de omkringliggende 5-600 ha landbrugsarealer.

Kommuneplanlovens § 26 lyder således:

"Hvis en statslig myndighed ud fra de særlige hensyn, som denne varetager, rettidigt fremsætter indsigelse mod et forslag til lokalplan, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og vedkommende myndighed om planens indhold. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for ministeren, underretter ministeren amtsrådet og kommunalbestyrelsen om grunden dertil."

BESLUTNING:

*Teknisk udvalg indstiller til Øk. udvalget, at denne sag overføres til HU. møde den 27.1. 1992 - jfr. HU's indstilling omkring procedure - til en miljømæssig vurdering.*

*Indsigelsen er registreret som nr. 283.*

*Udvalget fik endvidere forelagt Bramsnæs kommunes indsigelse af 23.12.1991 (registreret som indsigelse nr. 1067) med samtidig anmodning om et møde.*

*Denne sag indstilles ligeledes videre sendt til HU til videre foranstaltning*

Pkt.nr: 26

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 3769

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2848

Fdm. init. *J.F.*

LIBERALT ERHVERV/LANDZONE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Cand.psych et cand.scient  
fremsender skrivelse af 27.11.1991, hvori der ansøges om at benytte  
et af lokalerne i ejendommen

FREDBOVÆNGE 4

til terapilokale for forskellige former for psykoterapi, Antallet af  
patienter vil på ugebasis formentlig højst komme til at udgøre ca.  
15-20.

Ejendommen er beliggende i område JB8, som endnu ikke er lokalplan-  
lagt.

Rammebestemmelserne for en kommende lokalplan anfører muligheder for  
etablering af erhverstyper, som kan indpasses i området uden gene-  
virkninger i forhold til omgivelserne.

BESLUTNING:

*Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet  
med anbefaling.*

*Li CCP*  
6 JAN. 1992

Pkt.nr: 27

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 3532

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2656

Fdm. init. *[Signature]*

TRAFIKREGULERENDE FORANSTALTNINGER TØRSLEV BY.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På baggrund af henvendelse fra borgere i Tørslev by behandlede TU den 5. september 1991 sag om foranstaltninger til forbedring af trafikikkerheden i Tørslev, Gl. Færggårdsvej og Tørslevvej. Det blev besluttet at besigtige forholdene den 26.09.91 med deltagelse af Frederikssund politi.

Beboerne var repræsenteret ved Peter Billev, Elmegårdsvej 1 A, Tørslev. Denne gjorde rede for de forslag beboerne kunne stille til forbedring af forholdene:

- 1) Bump eller anden hastighedsdæmpende foranstaltning på Gl. Færggårdsvej af hensyn til legende børn.
- 2) Hastighedsregulerende foranstaltning Tørslevvej
  - Bump eller tilsvarende
  - Hastighedsbegrænsning lavere end de gældende 50 km/t
  - Hastighedsbegrænsning imellem Gerlev og Tørslev.
- 3) Flytning af busstoppesteder

Politikommisær Kaj Knudsen redegjorde for politiets vurdering af de enkelte forslag:

Ad. 1: Det vurderes, at bump ikke vil tjene det ønskede formål det pågældende sted.

Ad. 2: Politiet kunne ikke anbefale bump det pågældende sted, ligesom hastighedsbegrænsninger ikke kunne anbefales. Derimod kunne tiltag til at øge trafikanternes opmærksomhed med hensyn til den gældende hastighedsbegrænsning imellem byskiltene anbefales. I den forbindelse kunne der peges på "rumlestriber" som egnet middel.

Ad. 3: Politiet havde ikke bemærkninger vedr. etablering af bedre forhold i forbindelse med busstoppesteder.

Udvalgets formand meddelte Peter Billev, at udvalget ville behandle beboernes ønske på næste møde.

**Indstilling:** Forvaltningen indstiller, at der etableres "rumlestriber" på en strækning umiddelbart før byskiltene syd og nord for Tørslev by. Det anbefales at undersøge muligheden for at etablere bedre forhold ved busstoppestederne, evt. etablering af "buslommer".  
TU har behandlet sagen den 31.10.91, nr. 898.

Forvaltningen vil fremkomme med et overslag for etablering af rumlestriber samt mulige buslommer. Sidstnævnte post må dog indarbejdes i kommende investeringsoversigt.

Mulighederne for fjernelse (eller beskæring) af træ hos  
undersøges.

---

I h.t. beslutning er pris for rumlestribet undersøgt. Tilbud fra  
Superfoss Konstruktion A/S af 13. december lyder på kr. 3.480,00 kr.  
excl. moms.

Overslag vedr "buslommer" kan først foreligge senere.

... har meddelt, at han ikke har noget at indvende imod  
beskæring af det pågældende træ.

Indstilling: Forvaltningen indstiller, at tilbud fra Superfoss  
accepteres med henblik på udførelse af arbejdet til foråret 1992.

---

**BESLUTNING:**

*Teknisk udvalg godkender den af Forvaltningen  
gennemførte indstilling.*

6 JAN. 1992

Pkt.nr: 28

Journalnr.... : 05.02 B.lbnr. 3754

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr.: 2834

Fdm. init. *g.f.*

PRIVATE VEJE.

---

**Økonomi:**

**Bilag:**

**Sagsfremstilling:** Krogstrup bylaug har ved indgående skrivelse af 26. november 1991 anmodet Jægerspris kommune om at udbedre skader på belægningen, Damstræde i Krogstrup.

**Forvaltningens bemærkninger:** Damstræde er ikke kommunevej.

**Indstilling:** Bylauget meddeles, at kommunen ikke kan afholde udgifter i forbindelse med vedligeholdelse af private veje.

---

**BESLUTNING:**

*Teknisk udvalg godkender den af Forvaltningen afgjorte indstilling.*

*i sagen*

6 JAN. 1992

Dato  
02.01.92

Side  
32

Journalnr.... : 05.13 B.lbnr. 3762

Pkt.nr: 29

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr.: 2842

Fdm. init. *d.f.*

TRAFIKFARLIGE VEJE.

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Det konservative folkeparti i Jægerspris ved Conny Poulsen og Asger Mansted fremsender kopi af skrivelse af 9. dec. 1991 til Frederiksborg amt, hvori der fremsættes synspunkter omkring trafiksikkerheden på Hovedgaden i Jægerspris

---

**BESLUTNING:**

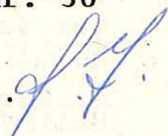
*Til efterretning.*



Journalnr.... : 03.02 B.lbnr. 3307

Pkt.nr: 30

Sagsbehandler : LL Sagsid/lbnr: 2516

Fdm. init. 

VEJBIDRAG TIL STAMVEJ V/ESROMARKEN M.V.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Konservative og Venstres byrådsgruppe anmoder i skrivelse af 9. september 1991 borgmesteren om at optage følgende forslag på dagsordenen til byrådsmøde den 17. sept. 1991:

" I forbindelse med Jægerspris kommunes udførelse af Gerlev Strandvej og stamvej til Jægerspris Boligselskabs bebyggelse pålægges boligselskabet vejbidrag hertil".

Det forudsættes i den forbindelse, at bidraget fastsættes pr. bolig-enhed efter samme retningslinier, som anført i skema AN-6 for de private andelsboliger på nabogrunden (Busk Byggeadministration).

Byrådet har behandlet sagen den 17.09.91 , nr. 476.

Sagen tilstilles teknisk udvalg med anmodning om behandling m.h. på senere stillingstagen i Økonomiudv. og byrådet.

TU har behandlet sagen den 26.09.91 , nr. 846.

Udvalget blev gjort bekendt med mødereferat mellem Dansk Boligselskab og Jægerspris Kommune af hhv. 17.1.1990 og 3.9.1990.

Inden udvalget tager stilling til påligning af vejbidrag ønsker udvalget en nærmere uddybning af rækkevidden i referatet af 17.1.1990 omkring udførelsen af Gerlev Strandvej og Stamvej, hvoraf det fremgår at Jægerspris kommune udfører omhandlede vejarbejder.

Således foranlediget tilsiges

borgmester Poul Madsen  
dir. K. E. Matz - Dansk Boligselskab  
ark. Jørn Schjøtt - Fa. Mangor og Nagel

til møde med tekn. udv. 31. okt. d.å. kl. 10.00.

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 891.

Udvalget fik forelagt skrivelse af 28.10.1991 fra Boligselskabet.

Sagen udsættes til næste møde, idet formanden i mellemliggende periode vil optage kontakt med borgmesteren til en nærmere uddybning af indholdet i nævnte skrivelse.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 922.

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK-udvalget til videre foranstaltning, idet man under henvisning til Boligselskabets skrivelse af 25.10.1991 må konkludere, at hverken teknisk udvalg eller teknisk forvaltning har haft indflydelse på den den 17.1.1990 indgåede aftale.

ØK har behandlet sagen den 02.12.91 , nr. 678.

Inden sagen forelægges for byrådet udbedes en administrativ redegørelse for de gældende regler om påligning af vejbidrag sammenholdt med sagens faktiske omstændigheder.

BESLUTNING:

Til efterretning, dog således at nævnte redegørelse forelægges Teknisk udvalg for in-  
den.

Pkt.nr: 31

Journalnr.... : 05.01.02 B.lbnr. 3761

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr: 2841

Fdm. init. *df*

VEJBELYSNING.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

., Urtehaven 21, Jægerspris fremsender skrivelse af 12. dec. 1991, hvori der ansøges om etablering af yderligere vejbelysning på Mirabellevej.

BESLUTNING:

*Udsættes til regnet 1992.*

Journalnr.... : 05.13 B.lbnr. 3455

Pkt.nr: 32

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr: 2627

Fdm. init. *f.f.*

**VEJSPÆRRINGER.**

**Økoncni:**

**Sagsfremstilling:**

Grundejerforeningerne FJORDSKOV-BETULAVEJ-MATHIENS ENGHAVE fremsender skrivelse af 21. september 1991, hvori man ansøger om at opsætte en bom i det skarpe sving på Nordskovvej.

Ansøgningen er motiveret med den manglende oversigt i svinget samt for stærk hastighed.

Sagen har været forelagt såvel brandvæsenet som renovationsvæsenet. Ingen af disse instanser kan anbefale det ansøgte.

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 894.

Ansøgningen herefter afslået.

**9.12.1991.**

Foranlediget af ovennævnte afslag fremsender her nævnte grundejerforeninger skrivelse af 7.12.1991, hvori man ytrer ønske om fornyet sagsbehandling.

Ansøgningen er begrundet med at man i stedet for BOM mente BUMP

**BESLUTNING:**

*Udsættes til rejsynet 1992.*

Pkt.nr: 33

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 3768

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2847

Fdm. init. *f.f.*

TILSLUTNING - KLOAK SYD.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

slutning (frist 1.4.92).

ansøger om dispensation for kloaktil-

CGP = 6 JAN. 1992

Pkt.nr: 34

Journalnr.... : 06.03 B.lbnr. 3671

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr.: 2751

Fdm. init. *[Signature]*

**OVERVÅGNING OG STYRING AF KLOAKPUMPESTATIONER.**

**Økonomi:** kr. 600.000

**Bilag:**

**Sagsfremstilling:** Budget 1992 indeholder anlægsbevilling på kr. 600.000 til etablering af overvågningssystem til kloakpumpestationerne. Systemet var planlagt udført i forbindelse med "Kloak Syd" og idriftsættelse af de 16 pumpestationer tilknyttet denne del af kloaknettet.

Det er planlagt, at overvågningssystemet senere skal udbygges til også at omfatte andre objekter, renseanlæggene, vandværker m.v.

**Forvaltningens bemærkninger:** Installation af SRO - anlæg vil muliggøre en betydelig mere rationel drift af kloaknet og renseanlæg, hvorved der kan frigøres ressourcer til de arbejdsopgaver, som nødvendigvis vil komme i forbindelse med udbygning af renseanlæggene til fjernelse af næringssalte.

Ligeledes er der i forbindelse med vandforsyningen behov for at aflaste det daglige driftspersonale, specielt i relation til overvågning uden for normal arbejdstid. Vandværksbestyreren har i praksis ansvaret for de 4 kommunale vandværker 24 timer i døgnet.

Da overvågningssystemet skal være særdeles flexibelt og indeholde muligheder for senere udbygning, vurderes der kun at være meget få leverandører, som kan tilbyde den nødvendige ekspertise, maskinel og programmel. Igennem de sidste 2 år har forvaltningen undersøgt priser og specifikationer fra leverandører af SRO - anlæg og det vurderes, at leverance af denne type i meget høj grad må bygge på tillid til leverandørens organisation, og at udbud i offentlig licitation ikke er hensigtsmæssig. Udbud vil kræve udarbejdelse af meget detaljeret kravspecifikation, og udgiften i den forbindelse vil langt overstige det beløb der kan spares ved licitationen. Spredningen imellem de bydende på sådanne anlæg er på grund af de generelt pressede priser mindre end 10 % - eller i dette tilfælde ca. kr. 60.000, hvilket ikke er tilstrækkeligt til udarbejdelse af kravspecifikationer og udbudsmateriale.

**Indstilling:** Forvaltningen indstiller, at Miljøudvalget fremsender sagen til Teknisk udvalg idet det anbefales at forvaltningen optager forhandling med potentielle leverandør(er) med henblik på installation af SRO - anlæg i 1992.

**Miljøudvalget har behandlet sagen den 25.11.91 , nr. 523.**

Indstilling tiltrådt. Miljøudvalget anbefaler at der foretages et studiebesøg i Tårnby kommune for såvel miljøudvalg som teknisk udvalg. Direkte kontakt til systemleverandør(er) anbefales, dvs uden

brug af rådgiver.

---

Der er arrangeret studiebesøg ved Tårnby kommunes værker den 22. januar 1992 (evt. den 29. januar) kl. 10.30. Danfoss System Automatik A/S har leveret det pågældende SRO-anlæg, og dette firma vil efterfølgende i egne lokaler i Herlev besvare spørgsmål m.v. om anlægget.

Det bemærkes iøvrigt, at visse arbejder i forbindelse med f.eks. udvidelse af eksisterende el-skabe kan foretages af lokale håndværkere uden for systemleverance.

Sagen er vedlagt overslag/tilbud fra to firmaer, som kan levere SRO-anlæg : I Krüger A/S og Danfoss System Automatik A/S.

**BESLUTNING:**

*udvalget erklærede sig indforstået med  
en Følles udvalgsbesigtigelse i Tårnby  
den 29. jan. 1992*

*besv.* 8 JAN. 1992

Pkt.nr: 35

Journalnr.... : 13.05 B.lbnr. 3760

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr: 2840

Fdm. init. *f.f.*

**KOLLEKTIV TRAFIK.**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kommuneforeningen for Frederiksborg amt fremsendte skrivelse af 2. december 1991, hvori man indbød til møde om den kollektive trafik

torsdag den 16. jan. 1992 kl. 10-12

på "Scanticon, Nørrevej 80, Snekkersten.

Tilmeldingsfristen er 8. jan. 92, udvalgsmedlemmernes tilkendegivelse om deltagelse ønskes.

BESLUTNING:

*Følgende deltager:*  
*Borgmester*  
*Frøddi Jørgensen*  
*Ernst Jøelstrup*



Pkt.nr: 36

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 3764

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr.: 2844

Fdm. init. *df*

**GRUNDEJERFORENINGER.**

**Økonomi:**

**Sagsremstilling:**

Lyngerup bylaug meddeler i skrivelse af 10. dec. 1991, at beboerne i Lyngerup by og nærmeste opland har organiseret sig i Lyngerup Bylaug.

Til bylaugets første bestyrelse blev følgende valgt:

Gert Jensen, Mæjerigårdsvej 9, formand  
John Hansen, Søndervangen 15, næstformand  
Poul Sjøstrøm, Lyngerupvej 41, kasserer  
Gerda Pedersen, Lyngerupvej 45, sekretær  
Johannes Egede, Puen 7.

I øvrigt er sagen vedlagt et eksemplar af vedtægterne godkendt på den stiftende generalforsamling den 5.9.1991.

**BESLUTNING:**

*godkendt.*

Journalnr.... : 03.00.01 B.lbnr. 3763

Pkt.nr: 37

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr: 2843

Fdm. init. *fj*

**BYGGEKVOTER.**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ark. Peer Moge, Lyngby fremsender skrivelse af 13. dec. 1991, hvori denne udttrykker fortsat stor interesse i at opnå en gunstig placering på kommunens prioriteringsliste omkring andelsboliger samt mulighed for aftale om overtagelse af jord til boligerne.

**BESLUTNING:**

*Der henvises til den af kommunen til bygge- og boligstyrelsen fremsendte ansøgning om kvoter.*

Pkt.nr: 38

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 3770

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr.: 2849

Fdm. init. *[Signature]*

**SOMMERHUSOMRÅDE.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Pkt.nr: 39

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3771

Sagsbehandler : FKL • Sagsid/lbnr. 2850

Fdm. init. *f.f.*

LOKALPLAN 29 - LYNGERUP.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som det fremgår af dagsorden for teknisk udvalg 9. jan. 1992 er  
her tilsagt til at give møde med udvalget.

Det synes derfor hensigtsmæssigt at udvalget forinden har truffet de  
principielle beslutninger, hvormed sagen agtes afsluttet.

BESLUTNING:

*Udvalget vil fastholde lokalplanens  
bestemmelser.*

Pkt.nr: 40

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3772

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2851

Fdm. init. *[Signature]*

LOKALPLAN 29 - LYNGERUP.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som det fremgår af dagsorden for teknisk udvalg den 9. jan. 1992 er  
i tilsagt til at give møde med udvalget.

Det synes derfor hensigtsmæssigt, at udvalget forinden har truffet  
de principielle beslutninger, hvormed sagen agtes afsluttet.

BESLUTNING:

*Udvalget vil fastholde lokalplanens  
bestemmelser.*

Pkt.nr: 41

Journalnr.... : 04.01.09 B.lbnr. 3773

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2852

Fdm. init. *A.F.*

KIGNÆS BAKKENS VEJLAUG.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I henhold til tidligere beslutning var til-  
sagt til en afsluttende forhandling med teknisk udvalg d. 2. jan.  
1992 kl. 14.00.

På foranledning af er denne forhandling  
flyttet til

torsdag den 30. jan. 1992, kl. 14.00.

---

BESLUTNING:

*til efterretning*



Matr.nr. 9 ef, Neder Dråby, Thyrasvænget 20

n, Fyrreparken 5, 3630 Jægerspris fremsender ansøgning om dispensation for højdegrænseplan i forbindelse med opførelse af enfamiliehus.

*Tekn. udr. 2.1. 1992:  
Godkendt. - Sagen indtales  
dog til indtalelse hos gr. r.  
med denne godkendelse.*

*side 46 A*



JÆGERSPRIS KOMMUNE

*d.f.*

**SAGSOMSLAG**

Jour.nr. = matr.nr.	Sag nr.
Indgået den	Antal bilag
Fra	

**AFGØRELSE TRÆFFES AF:**

Byråd	
Udvalg	
Adm.	

**FREMSENDT TIL**      **DATO**

Økonomiudvalg	
Teknisk udvalg	
Ejendomsudvalg	
Kulturudvalg	
Socialudvalg	

UDVALG	DATO	SAG NR.
Teknisk udvalg	2.1.92	42

**BYRÅDETS DAGSORDEN**      **SAG NR.**


Besvaret den

Arkiveret den