

**FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG**

**DAGSORDEN
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 20. maj 1997 kl. 14.00**
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Repræsentanter for Jagtforeningen deltager i mødet fra kl. 14.00.

Mødet afbrydes kl. 15.00 til kl. 15.30 for byggeudvalgsmøde. Dagsorden udsendes særskilt.

Mødet påbegyndt: Kl. 14.00

Mødet hævet:

Fraværende:

*Mogens Andersen deltog ikke i behandlingen af
sagerne 73-79.*

Øvrigt deltog:


Lytte Holm-Pedersen


Sv. Åge Petersen


Kurt Jensen


Birgit Madsen


Mogens Andersen

Teknisk Udvalgs møde den 20. maj 1997

Indholdsfortegnelse

Sag nr. 66 - BH - J.nr. 04.01G01

Jagt på kommunale arealer

Sag nr. 67 - SK - J.nr. 82.06.00.01G01

Istandsættelse af hall og information

Sag nr. 68 - HRL - J.nr. 04.01.10P16/3012

Revision af "Teknisk rapport - Havnen", forslag til færdiggørelse af "Tippen"

Sag nr. 69 - RH - J.nr. 05.14.03G01/2972

Stadeplads for pølsevogn Torvet

Sag nr. 70 - ERJ - J.nr. 07.04G01/1468

Udvidelse af åbningstiden på Genbrugs- og Modtagepladsen Ørnesten

Sag nr. 71 - BR/tk - J.nr. B 18/97

Ombygning af udhus til erhverv/butiksareal samt skiltning

Sag nr. 72 - BN - J.nr. 01.04G01/2960

Anlægsregnskab for projekt nr. 104-54, Vandforsyning for privat byggemodning i Åskrænten

Sag nr. 73 - KUH - J.nr. 05.01.08G01/3336

Fortovsarbejder i 1997

Sag nr. 74 - KUH - J.nr. 05.01.05G01/3332

Slidlagsarbejder i 1997

Sag nr. 75 - KUH - J.nr. 05.00P21/2995

Trafikløsning havnen

Sag nr. 76 - IHK - J.nr. 13.06.04G01/3227

Byggemodning af industriområde Pedersholm

Sag nr. 77 - BN - J.nr. 13.02.10P20/3331

Vandforsyning af kommunal byggemodning på Pedersholm

Sag nr. 78 - MDN - J.nr. 05.01.12G01/3339

Vejbelysning af kommunal byggemodning på Pedersholm

Sag nr. 79 - Hpo - J.nr. 13.03.10G01/3187

Resterende fjernvarmestikledninger - anlægsbevilling

Sag nr. 80 - MH - J.nr. 00.01A14/2820

"Markvandring" 1997

Sag nr. 81

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, bemærkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 82

Eventuelt



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 66
TU-møde 20. maj 1997
BH

Sag nr. 66

Jagt på kommunale arealer.

J.nr. 04.01G01

Udvalget har anmodet forvaltningen om at tilrettelægge jagt i samarbejde med Jagtforeningen. Udvalget blev i februar orienteret om, at foreningen ville fremsende forslag til opsættelse af rævefælder og tilrettelæggelse af jagt efter sommerferien. Foreningen har fremsendt forslag om:

- at rævejagten afholdes en lørdag istedet for søndag,
- at kommunen indkøber 6 - 8 rævefælder som opstilles i byområder og administreres af Jagtforeningen,
- at jagten henlægges til arealer længere væk fra boligområder for at undgå konflikter med beboere.

Desuden tilbyder Jagtforeningen at pleje udvalgte arealer mod, at der må drives jagt.

Forvaltningen indstillede til Teknisk Udvalgs møde den 21. april 1997,
at forvaltningen indbyder Jagtforeningen til et møde med henblik på at arrangere
rævejagt som foreslået, dog må behovet for opsætning af rævefælder i byområder
vurderes nærmere,
at spørgsmålet om en aftale om pleje af arealer med henblik på jagt drøftes nærmere
med foreningen, og herefter forelægges Teknisk Udvalg på ny.

Udvalget tog ikke stilling til forvaltningens indstilling, men besluttede at indbyde Jagtforeningen til en drøftelse i udvalgets møde den 22. maj 1997. Jagtforeningen er inviteret til kl. 14.00.

TU's beslutning:

*Udsat til d. 21. maj kl. 14⁰⁰.
Efter drøftelse med repræsentanter fra
jagtforeningen ønsker udvalget sagen gen-
oplagt i mødet: juni. Til mødet
skal afklares muligheden for jagt på
kommunale arealer.*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 67
TU-møde 20. maj 1997
SK

Sag nr. 67

Istandsættelse af hall og information

J.nr. 82.06.00.01G01

Teknisk Forvaltning har tidligere haft tre informations- og ekspeditionsskranker fordelt med en i Bygnings- og miljøafdelingen, en i Plan- og projektafdelingen samt en ved indgangshallen.

I forbindelse med gennemførelsen af den nye organisationsplan og den kommende udvidelse af åbningstiden er det tanken, at nedlægge de to skrankeområder i afdelingerne og kun opretholde skrankeområdet i hallen.

Man får derved samlet ekspeditions- og informationfunktionen ét sted i huset, hvilket giver en mere rationel betjening af borgerne.

For at få det fulde udbytte af ændringen, er det nødvendigt at styrke ekspeditionen i hallen, så den kan klare alle simple spørgsmål og informationer samt udlevering af diverse skemaer og brochure m.v.

Det medfører, at ekspeditionsområdet i hallen skal indrettes med to faste arbejdspladser samt de nødvendige publikumsfaciliteter.

De nuværende arbejdspladser i hallområdet er plaget af en række arbejdsmiljøgener så som træk, kulde, varme og solindfald. Endvidere har området ikke været istandsat siden huset blev bygget i 1981, hvilket det bære stærkt præg af.

Det bliver derfor nødvendigt at udføre en istandsættelse af hallområdet, så det præsenterer sig venligt og imødekommende overfor publikum og der skabes et ordentligt arbejdsmiljø.

Forvaltningen skønner, at en istandsættelse og modernisering af hallområdet vil andrage ca. kr. 100.000,- excl. moms.

Forvaltningens skøn bygger alene på de tanker og forventninger man har til områdets fremtidige funktion, idet der endnu ikke er udarbejdet et egentligt detailprojekt.

Det indstilles til udvalget,

at indstille til byrådet, at bevilge et maksimalt rammebeløb på kr. 100.000,- af kassebeholdningen til istandsættelse og modernisering af hall og ekspeditionsområdet i Teknisk Forvaltning,

at rammebeløbet gives som tillægsbevilling til Teknisk Forvaltnings driftsbudget, og

at Den teknisk direktør bemyndiges til at disponere inden for den økonomiske ramme.

TU's beslutning:

*Endsbevillingen anbefales af udvalgets flertal.
Bertil Skovsøen kan ikke anbefale tillægsbevilling.
men ønsker, at forslaget indgår i budgetbeslutningen for 1998.*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 68
TU-møde 20. maj 1997
HRL

Sag nr. 68

Revision af "Teknisk rapport - Havnen", forslag til færdiggørelse af "Tippen".

J.nr.

Tidligere sager: TU nr. 192, den 10. december 1996.
TU nr. 39, den 17. marts 1997.

Byplankonsulenter Hasløv & Kjærsgaard har for Frederikssund Kommune udarbejdet et forslag til indretning af "Tippen" som depot for forurenede jord fra havneområdet. Forslaget er vedlagt sagen, og er vist på tegningerne nr. 1 til nr. 5. Endvidere er der i sagen vedlagt forslag til slutregulering af "Tippen" samt en mængdeberegning.

Hasløv & Kjærsgaards forslag indebærer en max. højde på den slutregulerede "Tippen" på 14 m over havets overflade. Landskabeligt vil opfyldningen få karakter af "forbjerge" som er karakteristiske for området ved Roskilde Fjord. Højden på Tippen vil blive afklaret i den efterfølgende lokalplanlægning, men de 14 m indgår som forudsætning for ansøgning om forhåndsgodkendelsen af forureningsdeponeringen, der sendes til amtet.

Denne højde medfører at der i alt kan deponeres ca. 85.000 m³. Heraf udgør skråningsopbygning mod vandet samt slutafdækning i alt ca. 15.000 m³, således at der samlet kan deponeres ca. 70.000 m³ forurenede jord. Skråningsopbygningen består af uforurenede fyld afdækket med sten. Slutafdækningen udgøres af min. 20 cm muld samt min. 50 cm. moræneler. Der er ikke regnet med indbygning af en plastmembran. Koteforholdene på den opfyldte "Tippen" vil blive af en sådan karakter, at der ikke er fare for at børn vil glide på skråningerne.

Løvrigt foreslås "Tippen" indrettet med 2 m brede grusstier hvortil der via ramper er adgang for handicappede, der sås græs, der plantes træer og buske og opstilles bænke. Såfremt det ønskes kan der evt. indrettes et amfiteater. Der er ligeledes mulighed for at indplacere "Nokken" på opfyldningens sydøstre del, hvilket skal afklares i forbindelse med den endelige vedtagelse af "Helhedsplanen for Havnen".

I "Teknisk rapport - Havnen" er anlægsudgiften kalkuleret til kr. 1.400.000. Heraf udgør anlægsarbejdet på "Tippen" kr. 1.000.000, reparation af "tandstumpen" kr. 200.000 og bro fra "Tippen" til "tandstumpen" kr. 200.000. Der er ikke i anlægsudgiften på kr. 1.400.000 indeholdt udgifter til afdækning af forurenede jord.

På grundlag af Hasløv & Kjærsgaards forslag, hvori deponeringen af det forurenede jord fra havneområdet er medtaget, er der udarbejdet et revideret overslag, hvori afdækning af forurenede jord med en lermembran er medtaget. Det reviderede overslag er på i alt kr. 2.641.000. Heraf udgør anlægsudgifterne på selve "Tippen" kr. 2.241.000. Det skal nævnes, at en forudsætning for overslaget er, at der ikke stilles krav fra Frederiksborg Amt til deponeringen udover hvad der er medtaget i overslaget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknisk Udvalg for så vidt angår forslag til færdiggørelse af "Tippen" tager revisionen af "Teknisk rapport - Havnen" til efterretning.

TU's beslutning:

Sagen blev lagt til efterretning, Udvalget tager dog forbehold for en nærmere vurdering af strippers højde på 18 m.



FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Sag nr. 69
TU-møde 20. maj 1997
RH

Sag nr. 69

Stadeplads for pølsevogn Torvet.

J.nr. 05.14.03G01/2972

Pølsevognen, der er en 23 m² stor stationær pølsebod, er beliggende på et umatrikulært vejareal.

Leje af arealet er pr. 1/4 1996 tildelt

3630 Jægerspris.

Ifølge kontraktens pkt. 3.2 er lejemålet fra kommunens side uopsigelig indtil 1/7 1998. Efter denne dato kan kommunen opsige lejemålet med 1 års varsel til den 1. i en måned uden nogen form for erstatning.

I henhold til kontraktens pkt. 3.4 kan bevillingshaveren til enhver tid opsige lejemålet med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Det indstilles, at lejemålet opsiges nu med fraflytning pr. 1/8 1999.

TU's beslutning:

Sundskelluiger Leikvold .



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 70
TU-møde 20. maj 1997
ERJ

Sag nr. 70

Udvidelse af åbningstiden på Genbrugs- og Modtagepladsen Ørnesten.

J.nr. 07.04G01/1468

Formanden for Teknisk Udvalg har bedt forvaltningen om at undersøge omkostningerne ved en udvidelse af åbningstiden om søndagen.

Det er forvaltningens vurdering, at en udvidelse af søndagsåbningstiden fra kl 10-14 til 10-16 skønsmæssigt vil koste ca. 40.000,- kr. pr. år ekskl. moms. Dette svarer til en gebyrstigning på ca. 7,- kr. inkl. moms pr. hushold.

Hvis det vælges at gennemføre en udvidelse af åbningstiden, anbefaler forvaltningen, at det først sker når en udvidelse af pladsen er gennemført og denne ibrugtages og dette kan først forventes at ske ultimo 1997.

Såvel den fysiske udvidelse af pladsen, som udvidelse af åbningstiden kræver miljøgodkendelse fra Frederiksborg Amt.

Det må desuden forventes at der skal optages forhandlinger med SID om de ændrede arbejdsforhold for personalet på pladsen.

Indstilling:

Forvaltningen arbejder videre med en udvidelse af åbningstiden om søndagen i forbindelse med en fysisk udvidelse af pladsen.

TU's beslutning:

Indstillingen billigt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 71
TU-møde 20. maj 1997
BR/tk

Sag nr. 71

Ombygning af udhus til erhverv/butiksareal samt skiltning

J.nr. B 18/97

Teknisk forvaltning har den 29. januar 1997 modtaget en ansøgning til ovennævnte.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 30.

Plan- og miljøudvalgets formand har den 20.2.1997 behandlet sagen og givet tilladelse til det ansøgte, på betingelse af Teknisk udvalgs godkendelse.

Der søges samtidig om tilladelse til at få adgang til butikken fra parkeringspladsen ud mod servicegaden.

Parkeringspladsen er et kommunalt område, som hænger sammen med og er en del af det grønne område "bløden".

I øjeblikket benyttes parkeringspladsen til blandt andet parkering for bibliotekets personale.

Biblioteket har også en garage liggende på arealet samt en container.

Jeg har den 21.2.97 bedt biblioteket, _____ om en udtalelse i sagen.

Han har intet at indvende imod projektet, hvis de stadig kan benytte pladsen til parkering og deres container kan blive stående.

_____ siger at det måske også kunne pynte på området udseende.

Selve indretningen af salglokalet er lovligt i henhold til lokalplan nr. 30, det er kun et spørgsmål om adgangen til butikken kan ske hen over skel fra parkeringspladsen, eller op langs bagsiden af skel fra Mågevej.

Med hensyn til muligheden for en eventuel opsætning af hegn mellem Mågevej 19 og parkeringspladsen, betragtes skellet, som en adskillelse mellem to private ejendomme.

Hegnslovens § 7 fastsætter regler for rejsning af nyt hegn

§7. Enhver grundejer er med de i §8, stk. 2, og §11 fastsatte undtagelser pligtig, når naboen forlanger det, at deltage i udgiften eller arbejdet med rejsning af fælleshegn og afgive halvdelen af den dertil fornødne jord.

Kan parterne ikke enes om hegnets beskaffenhed og dimensioner, må rejsningen ikke påbegyndes, før hegnsynets afgørelse herom foreligger.

Stk. 2. En grundejer, der ønsker at hegne på egen grund, må selve afholde udgiften herved.

Regler for etablering af eget hegn fremgår af hegnslovens § 2.

§2. Egne hegn må ikke påføre naboen større ulemper end fælleshegn. Som følge heraf må egne hegn ikke have større højde end fælleshegn med et tillæg svarende til afstanden fra hegnet til skellinien, dog må frugtplantagers egne hegn mod syd og vest have et tillæg svarende til 1½ gang afstanden fra hegnet til skellinien. Egne hegn om kirkegårde, militære anlæg, jernbaner og andre almenyttige anlæg må opføres af det materiale og i den højde, anlæggets karakter kræver.

Kopi af hegnsloven vedlægges sagen.

Sagen blev behandlet på TU's formandsmøde den 4. marts 1997.

Forvaltningens indstilling var at der gives tilladelse, med henvisning til at det ikke vil ændre at pladsen benyttes til parkering for forretningens kunder, uanset adgangsforholdene.

Formanden besluttede, at tilladelse ikke kan meddeles.

Der er efterfølgende anmodet om, at sagen behandles på udvalgsmøde.

Indstilling:

Der gives tilladelse til det ansøgte.

TU's beslutning:

Udvalgets flertal kan ikke tilhænde det ansøgte.
 Klagers advokater kan godkende ansøgningen
 og begære sagen i byrådet.
 Byrådet klader anmodede om, at sagen
 genbehandles på udvalgets ekstraordinære møde
 den 21. maj 1997.

Af udvalgmøde d. 21. maj vedtog udvalget,
 at der mellem ^{Kammeret} parkeringsplads og ejendommen
 opføres et hegn, og at beslutningen i udvalgets
 møde den 20. maj gæltendes.

Klagers ^{Andersen} ~~advokater~~ forbeholder sig indsigelse
 fra møde den 20. maj og begære sagen i
 byrådet.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 72
TU-møde 20. maj 1997
BN

Sag nr. 72

Anlægsregnskab for projekt nr. 104-54, Vandforsyning for privat byggemodning i Åskrænten

J.nr. 01.04G01/2960

Anlægget er afsluttet med følgende økonomiske resultat:

	Forbrug	Bevilling	Afvigelser
Varekøb	118.600	116.404	+ 2.196
Løn	35.220	20.000	+ 15.220
Uforudsigelige udgifter	0	18.621	÷ 18.621
Entreprenør- og håndværkerydel.	41.990	52.250	÷ 10.260
	195.810	207.275	÷ 11.465
Tilslutningsafgift	594.630	588.570	÷ 6.060
Ialt			<u>÷ 17.525</u>

Det indstilles, at anlægsregnskabet godkendes, og at mindreforbruget på kr. 17.525 tillægges kommunens likvide beholdning og afskrives på vandforsyningens gæld.

TU's beslutning:

Endobestillingen anbefales ved alle.



FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Sag nr. 73
TU-møde 20. maj 1997
KUH

Sag nr. 73

Fortovsarbejder i 1997.

J.nr. 05.01.08G01/3336

I lighed med tidligere, skal der udarbejdes en plan for gennemførelse af fortovsarbejder for 1997.

Forvaltningen har fået udarbejdet en plan over strækninger, der bør udføres fortovsarbejder på i 1997. Af det rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen & Co, er der ligeledes udarbejdet et økonomisk overslag. På det grundlag skal der efterfølgende laves udbudsmateriale. Rådgivningsarbejdet indgår sammen med planen for slidlagsarbejdet.

Planen for fortovsarbejder, samt et samlet økonomisk overslag vil blive forelagt udvalget den 20. maj 1997.

Der er kr. 250.000,- til rådighed til fortovsarbejder i 1997. Endvidere har Byrådet, på mødet den 13. maj 1997, besluttet at overføre kr. 300.000,- fra 1996 til 1997, på anlægsbudgettet for belægning på fortove.

Teknisk Forvaltning indstiller

- a. at den udarbejdede plan for fortovsarbejder 1997 godkendes,
- b. at arbejdet udføres af vejvæsenet,
- c. at tilsynsarbejdet med fortovsarbejderne, forestås af forvaltningen, og
- d. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 300.000,- finansieret af det fra budget 1996 overførte rådighedsbeløb.

TU's beslutning:

En delikilling er anbefales



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 74
TU-møde 20. maj 1997
KUH

Sag nr. 74

Slidlagsarbejder i 1997.

J.nr. 05.01.05G01/3332

I lighed med tidligere, skal der udarbejdes en plan for gennemførelse af slidlagsarbejder for 1997.

Forvaltningen har fået udarbejdet en plan over strækninger, der bør udføres slidlagsarbejder på i 1997. Af det rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen & Co. er der er ligeledes udarbejdet et økonomisk overslag. På det grundlag skal der efterfølgende laves udbudsmateriale. Rådgivningsarbejdet vil beløbe sig til ca. kr. 35.000,-

Planen for slidlagsarbejder, samt et samlet økonomisk overslag, vil blive forelagt udvalget den 20. maj 1997.

Der er kr. 2.219.630,- til rådighed til slidlagsarbejder, kr. 700.000,- til anden drift af kørebaner, samt kr. 100.000,- til afmærkning på kørebanen i 1997.

Tidligere er der alene indhentet tilbud hos én entreprenør om udførelse af slidlagsarbejdet.

Teknisk Forvaltning indstiller

- a. at den udarbejdede plan for slidlagsarbejder i 1997 godkendes,
- b. at der affoldes indbudt licitation med deltagelse af flg. entreprenører:
 - Colas a/s
 - Icopal a/s
 - A/S Marius Pedersen
 - Lemminkainen a/s
 - Nyfalt a/s
 - Pankas
 - Phønix vej
 - Superfos Construction
 - Tarco Vej a/s,
- c. at tilsynsarbejdet med slidlagsarbejderne, forestås af forvaltningen, evt. i samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma, og
- d. at vejvæsenet forinden udskifter ikke flydende dæksler til sådanne, inden asfaltentreprenør igangsættes.

TU's beslutning:

Endorseringen tilkiædt



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 75
TU-møde 20. maj 1997
KUH

Sag nr. 75

Trafikløsning havnen

J.nr. 05.00P21/2995

I forbindelse med ombygning af havnen, planlægges det at etablere 310 nye boliger og et varehus på 5.000 m², der skal have adgang via Vængets forlængelse. I forbindelse med projektet bør krydset ved Vængets tilslutning til Bruhnsvej udføres på den mest hensigtsmæssige måde, under hensyntagen til økonomi, kapacitet, trafiksikkerhed og æstetik.

I samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Tetraplan er der udført trafik- og konsekvensberegninger ved anlæg af følgende krydsudformninger:

1. Et forsat kryds (2 forskudte 3-benede kryds)
2. Signalreguleret 4-benet kryds
3. Rundkørsel

Fordele ved løsningsforslag 1:

Trafiksikkerhedsmæssigt er den sammenlignelig med en rundkørsel.

Ulemper ved løsningsforslag 1:

Trafikken fra servicegaden og Vængets forlængelse, kan ikke afvikles tilfredsstillende med den forventede trafikmængde.

Fordele ved løsningsforslag 2:

Kapacitetsmæssigt er den tilfredsstillende.

Ulemper ved løsning 2:

Trafiksikkerhedsmæssigt er den langt dårligere end de øvrige forslag. Æstetisk er det ligeledes en dårligere løsning.

Fordele ved løsningsforslag 3:

Trafiksikkerheden er god. Trafikafviklingen foregår smidig. Mulighed for en æstetisk fornuftig løsning.

Ulemper ved løsningsforslag 3:

Relativt arealkrævende.

Der er endvidere planlagt en rekreativ plads ved havnefronten, der vil berøre krydset Bruhnsvej/Færgelvej/Havnegade. Løsningsforslaget indebærer at Bruhnsvej forlægges mod nord og fortsætter direkte i Færgelvej. Havnegade forlægges, så der forekommer et reelt 3-benet kryds i modsætning til i dag.

Resultaterne af trafikundersøgelsen, herunder forudsætningerne for undersøgelsen, økonomisk overslag, samt skitser af løsningsforslag, vil blive forelagt udvalget den 20. maj 1997.

Forvaltningen indstiller

- a at det fremtidige kryds Vænget/Servicegaden/Bruhnsvej udføres som rundkørsel, og
- b at krydset Færgevej/Havngade/Bruhnsvej forlægges, samt udformes som et 3-benet kryds

TU's beslutning:

Endskillingen tilhædd til videre bearbejdning med revision af helhedsplanen.
Endvidere indstiller man videre bearbejdning af herudover
trafikundersøgelsen med henblik på løsning af kryds Roskildevej/Mygade/Servicegade og AC Hansensvej/Bruhnsvej.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 76
TU-møde 20. maj 1997
IHK

Sag nr. 76

Byggemodning af industriområdet Pedersholm.

J.nr. 13.06.04G01/3227

I fortsættelse af Teknisk Udvalgs møde den 17. marts 1997 sag nr. 35 har Teknisk Forvaltning afholdt indbudt licitation den 14. maj 1997 på ovennævnte arbejde.

Der blev indbudt 5 entreprenører til at afgive tilbud. Entreprenørlisten blive ændret i forhold til den vedtagne, da to af entreprenørerne ikke ønskede at deltage. I samråd med udvalgsformanden blev Dalsgaard & Barslund indbudt i stedet.

Den billigste entreprenør blev Dalsgaard & Barslund med et samlet tilbud excl. moms på kr. 5.684.162.

Forvaltningen har endvidere udarbejdet et forslag til en etapeopdeling af projektet. Etapeopdelingen vil medføre, at der i første omgang byggemodnes 8 grunde ud mod Strandvangen. Etapeopdelingen vil dog medføre nedenstående konsekvenser:

- En merudgift til rådgivning på ca. kr. 25.000 til bistand ved tilretning af projektet og forhandling med entreprenøren.
- En merudgift til rådgivning på ca. kr. 100.000 når sidste etape (den sydlige del) skal gennemføres. Midlerne skal anvendes til tilretning af restprojektet samt nyt udbud.
- Endvidere vil entreprenøren vil stille krav til ændring af enhedspriser grundet den mindre ydelse end anført i licitationsmaterialet.

Teknisk forvaltning indstiller,

- at den foreslåede etapeopdeling af byggemodningen på Pedersholms godkendes,
- at der indledes forhandlinger med Dalsgaard & Barslund A/S som lavestbydende om indgåelse af kontrakt på det reducerede anlægsprojekt,
- at der ydes en anlægsbevilling til udgifter på kr. 4.550.000 finansieret af kommunens kassebeholdning (heri er indeholdt kr. 25.000 til at dække udgifter til ekstra rådgivningsbistand ved tilretning af projektmateriale og kontraktforhandling med entreprenøren),
- at der ydes en anlægsbevilling til indtægter på kr. 846.830 der tilføres kommunens kassebeholdning, og
- at anlægsarbejdet, efter aftale med entreprenøren, opstartes i uge 25, dog således at der i videst muligt omfang tages hensyn til de tilsåede marker, som forventes at kunne høstes primo august.

Bilag: Redegørelse af 13. maj 1997.
Økonomisk oversigt
Etapeplan
Licitationsresultat

TU's beslutning:

Tu tillader indskillingernes slag i stedet for etapeopdeling. Ved gennemførelse skal der være 784

Skal anlægsudgifterne ^{ydelses} specificeres i
budgetfinansieret og skattefinansieret.
Udgiften til lastbilparkering skal
særskilt yzies.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 77
TU-møde 20. maj 1997
BN

Sag nr. 77

Vandforsyning af kommunal byggemodning på Pedersholm

J. nr. 13.02.10P20/3331

I forbindelse med kommunal byggemodning af Pedersholm skal kommunen udføre installation til vand.

Projekt og rådgivningsarbejdet bliver for Frederikssund Kommune udført af Dines Jørgensen A/S Hillerød.

I forbindelse med licitationen for byggemodningsarbejdet afgiver de indbudte entreprenører tilbud for opgravning for vand.

Gravearbejdet for vand foreslås derfor udført af den entreprenør der antages til det øvrige byggemodningsarbejde.

Ledningsarbejdet foreslås udført af egne håndværkere.

Projektet er beregnet således:	Oprindelige anlægsprojekt	Reduceret anlægsprojekt
Arbejde i eget regi:		
Arbejds løn	50.000,00 kr	35.000,00 kr
Materialer	108.720,00 kr	62.913,00 kr
Entreprenørudgift	176.280,00 kr	95.883,00 kr
I alt	335.000,00 kr	195.000,00 kr
Indtægt		
Tilslutningsbidrag	174.683,00 kr	102.789,00 kr
Nettoudgift	160.317,00 kr	92.211,00 kr
	>165.000,00 kr	95.000,00 kr

Teknisk Forvaltning instiller, at det reducerede anlægsbudget udføres,

- at gravearbejdet udføres af entreprenør Dalsgaard & Barslund
- at ledningsarbejdet udføres af egne håndværkere.
- at der ydes en anlægsbevilling til udgifter på kr. 195.000,00 finansieret med kr 160.000,00 fra kommunens kassebeholdning, og med kr.35.000,00 fra lønkonto for vandforsyningens drift.
- at der ydes en anlægsbevilling til indtægter på kr. 102.789,00 og
- at nettoudgiften på kr 95.000,00 tillægges vandforsyningens gæld.

Det forudsættes at enhedspriserne fra entreprenøren er de samme som det oprindelige anlægsprojekt.

TU's beslutning:

Anlægsarbejdet dog ikke med skærprioritet.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 78
TU-møde 20. maj 1997
MDN

Sag nr. 78

Vejbelysning af kommunal byggemodning på Pedersholm.

J.nr. 05.01.12G01/3339

I forbindelse med kommunal byggemodning af Pedersholm skal kommunen udføre installationer til vejbelysning.

Projekt- og rådgivningsarbejdet foreslås udført i eget regi af Frederikssund Kommune.

I forbindelse med licitationen på byggemodningsarbejdet har de indbudte entreprenører afgivet tilbud for opgravning for el.

Gravearbejdet for el foreslås derfor udført af Dalsgaard & Barslund A/S, der forventes antaget til det øvrige byggemodningsarbejde.

Kabelarbejde, opstilling af master og montering af disse foreslås udført af egne håndværkere.

Projektet er beregnet således:

Arbejde i eget regi:	
Løn - udførelse	16.000
Materialer	106.780
Arbejde fremmed regning:	
Gravearbejde	<u>34.000</u>
Projekt i alt	kr.156.800

Teknisk Forvaltning indstiller:

- at det reducerede projekt som omfatter byggemodning af 8 grunde udføres,
- at projektering og tilsyn udføres i eget regi,
- at gravearbejdet udføres af Dalsgaard & Barslund A/S,
- at el-arbejdet og opstilling af master udføres af egne håndværkere og
- at der ydes en anlægsbevilling på kr.156.800, finansieret med kr.140.780 fra kommunens kassebeholdning og kr.16.000 fra lønkonto for el-drift og forsyning.

TU's beslutning:

Andbefals - stoy ikke med slayesedling.



FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Sag nr. 79
TU-møde 20. maj 1997
Hpo

Sag nr. 79

Resterende fjernvarmestikledninger- anlægsbevilling.

J.nr. 13.03.10G01/3187

Tidligere sager:

TU, sag nr. 25, d. 18. februar 1997

TU, sag nr. 31, d. 17. marts 1997

Der er afholdt licitation over totalentreprisen for anlægsarbejdet vedrørende 154 stikledninger med det resultat at firmaet A/S Rørbyg, er lavest bydende med et tilbud på kr 3.649.557 excl. moms.

Rådgiverfirmaet Energi & Miljøgruppen som har udarbejdet projektet, har også givet tilbud på tilsyn og byggeledelse af udførelsesentreprisen på kr. 150.000, excl. moms som det billigste tilbud i konkurrence med Dansk Energi Management.

Som billigste materialeleverandør er ABB IC Møller med et tilbud på kr. 743.835 excl. moms.

Samlet økonomisk oversigt::

Arbejde i eget regi:

Løn	23.000
Materialer (målere)	387.166
Andet (uforudsete udgifter)	41.014
Arbejde i eget regi ialt	451.180

Arbejde fremmed regning:

Entreprenør- og håndværkere	3.649.557
Materialer	743.835
Konsulent	150.000
Andet (uforudsete udgifter)	305.428
Arbejde fremmed regning i alt	4.848.820

Anlægsudgifter ialt

5.300.000

Anlægsbevilling for tilslutningsafgifter omfatter 183 nye fjernvarmeforbrugere. 8 ejere har allerede indbetalt og er tilsluttet. 21 stikrør er lagt, men har ikke betalt, fordi de er lagt i forbindelse med større anlægsarbejder (Jernbanegade - Kocksvej), således at der resterer 175 ejendomme der mangler at betale.

Stikledningsafgift 175 x 7.200 1.260.000

Arealafgift 39.820 m² à 37,10 = 1.477.322
ialt kr. 2.737.322

Tilskud til varmeveksler 175 x 3.200 = 560.000
Tilskud ialt 560.000

Finansiering af udgifter:

På investeringsoversigten er der for 1996 et uforbrugt beløb som ved byrådsbeslutningen d. 13. maj er overflyttet til 1997 på 1.700.000

I 1997 er der på investeringsoversigten afsat 3.600.000

Der er tidligere bevilget: til rådgivning 106.000

Der er tidligere bevilget: til 8 stikledninger 235.000

Ialt til rådighed til udgifter 4.959.000

Bevilling til indtægter:

I 1997 er der på investeringsoversigten afsat - 1.927.500

Der er tidligere bevilget til 8 stikledninger 96.000

Ialt til rådighed til indtægter - 1.831.500

Finansiering af tilskud til varmeveksler:

På driftbudgettet er der et uforbrugt beløb på 75.400

Teknisk Forvaltning indstiller:

a. at tilbudet fra entreprenørfirmaet Rørbyg A/S på kr. 3.649.557 for udførelse af projektet accepteres,

b. at tilbud fra ABB I.C. Møller på kr. 743.835 for levering af materialer accepteres,

c. at tilbud fra Energi & Miljøgruppen A/S på udarbejdelse af kontraktforslag til entreprenør, tilsyn med anlægsarbejdet, økonomistyring, afleveringsforretning m.v. på kr. 150.000 accepteres,

d. at der ydes en anlægsbevilling til udgifter på kr. 5.300.000 finansieret med kr. 1.700.000 som er et overført rådighedsbeløb fra 1996 på investeringsoversigten, med kr. 3.259.000 som er et rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 1997 med kr. 23.000 fra lønkonto for fjernvarmeforsyningens drift samt kr. 318.000 fra kommunens kassebeholdning,

e. at der ydes en anlægsbevilling til indtægter på kr. 2.737.322 finansieret med kr. 1.927.500 som er et rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 1997 samt kr. 809.822 som tillægges fjernvarmeforsyningens gældsafvikling, og

f. at der ydes en tillægsbevilling til driftsbudgettet til finansiering af varmevekslere på kr. 484.600 finansieret af kommunens kassebeholdning.

Der er ikke indhentet bemærkninger fra økonomisk afdeling.

Samlet påvirkes fjernvarmeforsyningens gældsafvikling med kr. 7.222, som afskrives på gælden.

TU's beslutning:

Indstillingen anbefales



FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Sag nr. 80
TU-møde 20. maj 1997
MH

Sag nr. 80

"Markvandring" 1997

J.nr. 00.01A14/2820

Sagen genoptages fra mødet 21. april 1997 sag nr. 63 for eventuel ændring af fastlagt dato.

TU's beslutning:

Datsen blev fastlagt til den 19. august 1997.



FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Sag nr. 81
TU-møde 20. maj 1997

Sag nr. 81

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.

1. Jenriksbakken
J.nr. 04.01G01/341

I overensstemmelse med plejeplan for Jenriksbakken er der foretaget beskæring, træfældning og pleje af området.

Arbejdet er udført af vejvæsenets personale under opsyn af en faglært gartner og efter aftale med Amtets Landskabsafdeling.

Vejvæsenets personale har brugt 715 timer på arbejdet. De har haft kapacitet til dette på grund af, at de ikke har brugt så meget tid på vintervedligeholdelse.

Til efterretning.



FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Sag nr. 82
TU-møde 20. maj 1997

Sag nr. 82

Eventuelt