



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 05-09-2002 kl. 16.00 på Bente Dall's kontor

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

A. Ohlsson

Jens Ross Andersen

A. Ross Andersen

Erik Sejersten Jensen

Erik Sejersten Jensen

Jesper Henriksen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Torben Petterson

Mødet

hævet kl.: 17²⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 77 til inkl. 81

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 05-09-2002

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
77	Teknik- og miljøudvalgets rammer for budget 2003-2006 - høringssvar	MEJ	17185
78	EU-udbud for indsamling af dagrenovation	KBD	16538
79	Iværksættelse og lånefinansiering af visse energibesparelserprojekter	JO	17473
80	Takstblad for Kyndbyværkets Vandværk	MDH	17386
81	Orienteringssager	GA	13662



Punkt 77

Møde TMU d. 05-09-2002

Journalnr. BM-00.01Ø02 Sagsid: 17185 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

Teknik- og miljøudvalgets rammer for budget 2003-2006 - høringssvar

Økonomi:

Bilag

- Resume af indkomne høringssvar

Sagsfremstilling:

Byrådet 1. behandlede forslag til budget 2003-2006 den 6. august, hvorefter budgetforslaget blev udsendt i høring blandt samtlige budgetansvarlige i kommunen.

Budget- og regnskabsafdelingen har udarbejdet et resume af de indkomne høringssvar på udvalgets område. Resumeeet indeholder, foruden de modtagne høringssvar, de høringssvar, som indkom ved sidste høringsrunde, men fortsat ikke er endeligt afklaret, samt en række forslag fra budget- og regnskabsafdelingen, som hovedsageligt omhandler forhold, som er medtaget i sidste budgetopfølgning pr. 30/4-2002 samt budgetopfølgning pr. 31/7-2002, som er under udarbejdelse. De enkelte høringssvar henligger i sagen.

Ifølge tidsplanen for budget 2003-2006 skal fagudvalgene behandle de indkomne høringssvar forud for økonomiudvalgets budgetmøde den 23. september.

Budget- og regnskabsafdelingen den 22. august 2002

Høringssvarene forelægges for udvalget med indstilling om, at høringssvarene videresendes til økonomiudvalget med udvalgets bemærkninger.

Beslutning:

TMU anbefaler ØK og BY at indarbejde ændringsforslagene på udvalgets område i budgettet.

af: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK BY



Punkt 78

Møde TMU d. 05-09-2002

Journalnr. BM-07.01.05Ø22 Sagsid: 16538 Sagsbehandler: KBD/TF Fmd. init.

EU-udbud for indsamling af dagrenovation

Økonomi:

Bilag

- Domsudskrift fra klagenævnet for udbud af 2. april 2002 (i sagen)
- Udbudsannonce – Begrænset udbud i henhold til bekendtgørelse nr. 789 af 5. november 1998 om fremgangsmåderne ved offentlige indkøb af tjenesteydelser i Den Europæiske Union (Tjenesteydelsesdirektivet) (i sagen)
- Prækvalifikationsmateriale (i sagen)
- Bemærkninger fra advokat Bech-Bruun Dragsted (i sagen)
- Udbudsvilkår
- Tilbudsliste – Jægerspris Kommune

Sagsfremstilling:

Den 10. januar 2002 godkendte Teknik- og miljøudvalget, at Jægerspris Kommune indgik i AFAV's udarbejdelse af fælles udbudsmateriale for indsamling af dagrenovation, hvor udbudsformen skulle være prækvalifikation og tildelingskriteriet skulle være "det økonomisk mest fordelagtige bud". Det blev tillige godkendt, at kommunen skulle tage del i en gruppe af kommuner, hvor transportøren kan tilbyde rabat ved bud på dagrenovationskørslen.

Udbudsmaterialet er nu udarbejdet, og med henblik på juridisk kvalitetskontrol har et advokatfirma gennemgået materialet.

Tildelingskriteriet

Advokatfirmaet anbefalede, på baggrund af seneste klagenævnspraksis, at anvende tildelingskriteriet "laveste pris", fordi prisen var vægtet med mere end 75 %. Advokatfirmaet henviste i begrundelsen til en dom i en sag i klagenævnet for udbud fra april 2002.

Teknisk Afdeling mener dog ikke, at tildelingskriteriet "laveste pris" kan anvendes, hvis kommunen ønsker at sikre sig så vidt muligt, at få et konkurrencedygtigt bud på anvendelse af små biler i sommerhusområderne, fordi



- "Laveste pris" indebærer, at anvendelsen af små biler skal tilskrives med en kapitaliseringsfaktor på x%, dvs. en indbygget kapitalisering af de forhold, der reducerer kommunens vedligeholdelsesomkostninger m.v. ved anvendelse af små biler. Det kapitaliserede forhold (f.eks. vejvedligeholdelse og træbeskæring) vil sikre en vægtning mellem små og store biler baseret på økonomiske forhold for ordregiver.

Teknisk Afdeling vurderer, at en sådan kapitalisering vil være meget svær at lave på et realistisk grundlag. I den sammenhæng er det yderligere komplicerende, at vejene i sommerhusområderne typisk er privat ejede og ikke kommunale. Der er derfor snarere tale om, at kommunen i udbudet skal kunne håndtere en betalingsvilje for en kvalitet i ydelsen, som ikke entydigt kan bindes op på en kapitalisering af vedligeholdelsesomkostninger.

Betalingsviljen vil naturligvis variere med udviklingen i det generelle prisniveau, dvs. stigende generelt prisniveau = faldende betalingsvilje for andre kvaliteter.

Desuden er "små" biler et bredt begreb, som rummer bl.a. akseltryk, akselafstand, akselantal, bredde, højde og totalvægt. Dette er med til yderligere at vanskeliggøre en kapitalisering som kunne muliggøre et valg udelukkende baseret på pris.

Teknisk Afdeling foreslår derfor, at kommunen i samarbejde med AFAV fastholder tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtige bud", og udarbejder delkriterier der lægger vægt på størrelsen af de valgte indsamlingskøretøjer i sommerhusområderne, samt afspejler at der ved faldende prisniveau, i forhold til de aktuelle priser, være større vilje til at betale for anvendelse af mindre biler, mens der ved et stigende prisniveau vil være mindre vilje til at betale merpris for at der anvendes små biler.

Nyt i forhold til hidtidige dagrenovationskontrakt:

Bonus- og bodssystem.

Som noget ny er der indarbejdet et bonus- og bodssystem i udbudsvilkårene. Kommunens sagsbehandler afgør om en henvendelse eller indberetning fra entreprenøren eller kommunen er bodsgivende.

Statistiske oplysninger fra registrering og sagsbehandling i kvalitetsstyringssystemet er grundlaget for beregningen af bonus eller bod.

Kommunen foretager en beregning af bodsgivende fejl og mangler i forhold til det samlede antal planlagte afhentninger for en kvartårlig periode. Beregningen sammenholdes herefter med kvalitetsmålene for hvornår ydelsen dels anses for at være af god kvalitet og dermed udløser bonus, dels anses for at opfylde normen, og dels anses for ikke at være tilfredsstillende og dermed udløser bod.

Idet der er lagt stor vægt på at brugerne er tilfredse med affaldshåndteringen, vægtes bodsgivende henvendelser fra brugerne dobbelt i forhold til indberetninger fra entreprenøren og kommunen.



Sociale klausuler

Som noget nyt er sociale klausuler indbygget i udbudsmaterialet. De sociale klausuler omhandler personale- og arbejdsmiljøpolitik.

Advokaten har vurderet at det er lovligt at stille krav om at tilbudsgiver skal have en personalepolitik, en arbejdsmiljøpolitik, og en alkoholpolitik, at stille krav til indholdet af disse, og at indføre mulighed for at hæve kontrakten som følge af manglende personalepolitik eller arbejdsmiljøpolitik.

Teknisk Afdeling den 27. august 2002.

Det indstilles, at TMU anbefaler Byrådet at godkende udkastet til udbudsmateriale for indsamling af dagrenovation med tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtige bud", idet der udover prisen skal tages hensyn til anvendelsen af små biler i sommerhusområderne.

Beslutning:

Indstillingen afbrudt

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen nr: *BY* _____



Punkt 79

Møde TMU d. 05-09-2002

Journalnr. BM-82.09.01Ø20 Sagsid: 17473 Sagsbehandler: JO/TF Fmd. init.

Iværksættelse og lånefinansiering af visse energibesparelserprojekter

Økonomi:

Bilag

1. Baggrundsnotat (17473 – A)

Sagsfremstilling:

Teknik- og miljøudvalg samt Byråd anmodes om at tage stilling til iværksættelse og finansiering af fire energibesparelserprojekter i 2002, indenfor en ramme af 400.000 kr.

Baggrunden er, at Energispareprojektet har identificeret nogle områder, hvor der kan sættes ind med energibesparende foranstaltninger af teknisk karakter.

Der er tale om flg. projekter:

1. Isolering af skunke i Nordskovfløj/Sogneskolen
2. Isolering af hulmure i de gamle fløje på Sogneskolen samt i Tandklinik
3. Konvertering af Tumlesalen på Femhøj fra el-varme til fjernvarme
4. Konvertering af Dalby Bibliotek fra el-varme til gas (eget fyr)

Projekterne er attraktive, fordi de har en relativ kort tilbagebetalingstid og en lang levetid. Alle projekter har en simpel tilbagebetalingstid på under 7 år, hvilket er den grænse som Jægerspris Kommune har tilsluttet sig iflg. Bycirkelens energipolitiske målsætnings- og handlingsprogram, som blev vedtaget i 2001.

I dette program står bl.a.: "Alle energibesparende og vedvarende energiprojekter og investeringer med en simpel tilbagebetalingstid på mindre end 7 år skal gennemføres løbende og inden udgangen af år 2005."

Økonomien i projekterne ser således ud:

	Investering	Årlig besparelse (i kWh)	Årlig besparelse (i kr)	Simpel TBT
1) Isolering af skunke	40.000 kr	15.000 (besparelse)	7.500 kr	5,3
2) Isolering af hulmure	192.000 kr	63.000 (besparelse)	31.000 kr	6,1
3) Tumlesal (el til FV)	60.000 kr	32.000 (forbrug)	20.000 kr	3,0
4) Dalby Bib. (el til gas)	44.000 kr	15.000 (forbrug)	8.800 kr	5,0
I alt	336.000 kr		67.300 kr	5,0

Alle priser er excl. moms.



Kalkulationerne i de to første projekter er baseret på overslag fra håndværkere, hvorfor de anførte priser må antages at være rimeligt korrekte.

Økonomien i de to sidste projekter er skønnet, men er bl.a. baseret på erfaringer fra omstilling af børnehaven Katholt.

Lånevilkår:

I henhold til lånebekendtgørelsen (bek. Nr. 989 af 17.12.1998) er investeringer i energibesparelser omfattet af automatisk låneadgang og påvirker således ikke kommunens låneloft.

- Optages lånet (på 400.000 kr til 5 ½ % i rente p.a.) over 20 år, vil det betyde ca. 33.000 kr i årlige afdrag og renter. Denne løsning kunne tænkes at være attraktiv i forhold til kommunens likviditet.
- Optages lånet over 10 år – hvilket vil være passende i forhold til, at de årlige besparelser skal kunne dække afdrag og renter – vil vi skulle betale ca. 53.000 kr årligt på lånet.
- Med det øjeblikkelige renteniveau vil alle projekter med en simpel tilbagebetalingstid på under 7,4 år, og en levetid på minimum 10 år, kunne betale de løbende afdrag på et 10-årigt lån.

Da ingen af projekterne endnu har været i udbud, anbefales det at frigive en samlet anlægsramme til de fire projekter på maksimalt 400.000 kr.

Alternative isoleringsmaterialer:

Papiruld har i forhold til mineraluld visse arbejdsmiljømæssige fordele og koster mindre energi ved fremstilling. Til gengæld er isoleringsevnen marginalt dårligere (ca. 4%).

I ovenstående kalkule, er der ved udregningen af energibesparelsen ved hulmursisolering regnet med papiruld som isoleringsmateriale.

I den forbindelse bør der tages stilling til om Jægerspris Kommune er indstillet på evt. at betale en merpris på f.eks. 5% på isoleringsopgaven, for at fremme anvendelsen og dermed markedsudvikling for arbejds- og miljøvenlig papiruld.

Budget- og regnskabsafdelingen den 27. august 2002

Disponibel rest på konto for Energiprojekt er 350.000 kr. Nærværende sag vil betyde en tillægsbevilling på 50.000 kr, hvis rammen på 400.000 kr bruges fuldt ud..

Den skitserede fremtidige besparelse forudsættes reduceret i budgettet på de berørte institutioner.

Projektet vil indgå i den samlede låneopgørelse til senere beslutning.

Teknisk afdeling den 28. august 2002

Det indstilles til TMU at anbefale overfor BR:

- at de fire energispareprojekter iværksættes
- at der frigives en anlægsramme på max. 400.000 kr
- at der tages stilling til om miljømæssige faktorer (papiruld) skal vægtes med f.eks. + 5% i udbuddet.



Beslutning:

*Indstilling afbrudt idet det dog
anbefales at efterisoleringen udføres på
laveste pris.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY



Punkt 80

Møde TMU d. 05-09-2002

Journalnr. BM-13.02.03S55 Sagsid: 17386 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Takstblad for Kyndbyværkets Vandværk

Økonomi:

Bilag

- Takstblad for 2. halvår 2002 (vedlagt sagen)
- Plan for opdeling af forsyningsområdet (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har modtaget takstblad for 2. halvår 2002 for Kyndbyværkets Vandværk.

Kyndbyværkets Vandværk er privat. I henhold til Vandforsyningslovens § 53, stk. 1, skal private vandværkers takstblade godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandet forbruges.

Ifølge vejledningen: "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker bør takstudviklingen være jævn, så forbrugerne kan tilpasse sig den.

Nedenfor sammenlignes vandpriserne med de foregående års priser. Vandprisen for et helårshus er udregnet på baggrund af et vandforbrug på 130 m³/år. Alle priser er ekskl. moms.

Ar	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
1999	450,00	5,75	1.198,00
2000	470,00	6,00	1.250,00
2001	400,00	6,25	1.212,50
2002 1. halvår	350,00	6,25	1.162,50
2002 2. halvår	277,50	6,25	1.090,00

Det ses af tabellen, at vandværkets forslag til takster for 2. halvår 2002 vil sikre en rimelig jævn takstudvikling.

Det faste bidrag bør efter vandværksforeningernes anbefaling ikke udgøre mere end 40% af vandværkets indtægter. Dette er overholdt.

Ved fastsættelse af takster, bør rimelig ensartede takster fra kommunens forskellige vandværker tilstræbes.



Nedenfor sammenlignes taksterne i Jægerspris Kommune. Alle priser er ekskl. moms.

Vandværk	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
Kommunale	300,00	6,75	1.177,50
Jægerspris I/S	491,00	3,82	987,60
Dalby Huse Strand	225,00	4,00	745,00
Kyndbyværket	277,50	6,25	1.090,00
Ny Krogstrup	320,00	4,00	840,00
Thyrashøj	500,00	11,20	1.956,00

Taksterne vurderes at være rimelig ensartede, når det tages i betragtning, at Thyrashøj Vandværk har haft ekstraordinære omkostninger i 2001 og 2002.

Kyndbyværkets arbejder for tiden på at opdele vandforsyningen i 2 selskaber. Det ene, Kyndbyværkets Vandværk, ejer vandværket og forsyner Kyndbyværket og 4 boliger. Derudover leverer Kyndbyværkets Vandværk vand til det andet selskab, som ejes af Andelsboligforeningen Kyndby Huse. Andelsboligforeningen Kyndby Huse består af de tidligere funktionærboliger.

Teknisk Afdeling den 28. august 2002

Det indstilles, at Kyndbyværkets Vandværks takstblad for 2. halvår 2002 godkendes.

Beslutning:

Godkendes.

MDH TP



Punkt 81

Møde TMU d. 05-09-2002

Journalnr. BM-09.11100

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL.

- Udvalg for Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Dagsorden og beslutninger fra mødet den 13. august 2002.
- Kl: Johannesburg + Europa – Konference om bæredygtig udvikling og lokal Agenda 21.
- Teknik og Miljø Frederiksborg AMT: Anlæggelse af rundkørsel og tilkørselsvej på ejendommene matr.nr. 9 am og 9 dv Neder Dråby.

Diverse skrivelser og information.

- Frederiksborg Statsamts svar til Peder B. Winkel i brev af den 14. august 2002 vedr. byggeklage på ejendommen matr. nr. 2 fp, Bakkegårde beliggende Strandvej 72.
- Frederiksborg Statsamts svar til Thilla Lilian Nielsen i brev af den 12. august 2002 vedr. byggeklage på ejendommen matr.nr. 4 o, Bakkegårde beliggende Løjerthusvej 22.

Kurser og Konferencer.

- KL: debatdag om salg af almene boliger mandag den 23. september 2002 fra 9.30-15.30 på Hotel Nyborg Strand.

Beslutning: