



## Teknik og Miljøudvalget den 1. september 2004 kl. 15.00 i Raadsalen

### Åben

Fraværende:

Mødet slut kl.:

### Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling .....	3
1. Økonomirapportering juli 2004 .....	3
2. Overdragelse af studepladsbevilling Kongensgade 27.....	4
3. UFC, Gørløsevej 6A. Container - ansøgning om dispensation fra lokalplan 58 .....	5
4. Tornebakke 4. Ansøgning om landzonetilladelse til ridebane.....	6
5. Lokalplan 63, for Hauge Møllegård-området, endelig vedtagelse.....	8
6. Forslag til lokalplan 65, for et nyt boligområde ved Birkemosevej.....	9
7. Forslag til tillæg nr. 9, til Kommuneplan 1997-2008, Birkemosevej .....	10
8. Reduktion af anlægsbevilling på spildevandsområdet.....	11
9. Regnskab for anlægsbevilling Kloakforsyningen konti 050092 og 141052 Separering .....	12
10. Regnskab for anlægsbevilling konti 04024 og 141051, Kloakforsyningen kloakering i det åbne land 2000 - 2003. ....	13
Eventuelt .....	14

### Orientering og efterretning

#### a. Dagsordener/referater

Dagsorden til Udvalget for Teknik & Miljø møde den 3. august 2004 – Frb. Amt.

[Beslutninger fra Udvalget for Teknik & Miljø møde den 3. august 2004 – Frb. Amt.](#)

#### b. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)<sup>1</sup>

#### c. Spildevand



**d. Badevand**

**e. Drikkevand**

**f. Byggeri**

**g. Miljø**

Forvaltningen har ladet gennemføre en mindre [brugerundersøgelse](#) som led i kvalitetssikringen af dagrenovationssystemet.

Slangerup Kommune er blevet frifundet for krav om ekstrabetaling for renovationskørsel i retsag anlagt af Marius Pedersen A/S. Marius Pedersen A/S blev også dømt til at betale sagens omkostninger. [Endelig dom blev afsagt 15. juli 2004.](#)

Marius Pedersen A/S v. Adv Ib Thrane, Odense [anker d. 29. juli 2004](#) den afsagte dom til Landsretten.

**h. Repræsentation i bestyrelser**

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag, suppleanter John Smidt Andersen og Peter Frederiksen)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen, suppleant Henrik Maag)

Geodatacentret I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm, suppleant Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm, suppleanter John Smidt Andersen og Kim Arildslund)

[100003605](#)

MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

[100003154](#)

Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm, suppleanter Jens Lindgren og John Schmidt Andersen)

[100002513](#)



- i. **Udviklings- og samarbejdsprojekter**
- j. **Planlægning**
- k. **Diverse**

## **Sager til behandling**

### **1. Økonomirapportering juli 2004**

[SAG NR.: 100014623](#)

anri

#### **Indledning**

Der er udarbejdet regnskabsrapporter for det [skattefinansierede](#) og det [brugerfinansierede](#) område pr. 31/7-2004. Forbrugsprocenter nedenfor skal ses i forhold til, at der er gået 7 måneder, svarende til 58 % af året.

#### **Sagsfremstilling**

##### **a. Det skattefinansierede område.**

##### **Drift**

Af et samlet budget på netto 11.341 tus. kr. er brugt netto 6.904 tus. kr. svarende til 60,9 % af budgettet.

##### **Anlæg**

Af et samlet budget på netto 6.810 tus. kr. er brugt netto 2.316 tus. kr. svarende til 34,0 % af budgettet.

##### **b. Det brugerfinansierede område.**

##### **Driftsindtægter**

Af en samlet indtægt på 24.414 tus. kr. er registreret en indtægt på 22.496 tus. kr. svarende til 92,2 % af budgettet.

Driftsindtægterne falder ikke jævnt over året. Hovedparten af gebyrindtægterne for forsyningsrådet registreres i økonomirapporten ved udsendelsen af ejendomsskatteskemaerne i foråret.

##### **Driftsudgifter**



Af et samlet budget på 15.372 tus. kr. er brugt 8.170 tus. kr. svarende til 53,2 % af budgettet.

### **Anlæg**

Af et samlet budget på netto 19.144 tus. kr. er brugt netto 13.112 tus. kr. svarende til 68,5 % af budgettet. Se i øvrigt særskilt sag på dagsordenen om reduktion af bevillinger til spildevandsområdet.

### **Indstilling**

Det indstilles, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

## **2. Overdragelse af stadepladsbevilling Kongensgade 27.**

[SAG NR.: 100016986](#)

lian

### **Indledning**

Restaurant-konsulenterne ansøger i [skrivelse](#) af 16. august 2004 på vegne af Necati Kocak om overdragelse af stadepladsbevillingen Kongensgade 27.

### **Sagsfremstilling**

Den nuværende bevillingshaver Necati Kocak har indgået aftale med Erman Basaran om køb af pølsevognen på Kongensgade 27 med overtagelse 15.9.2004.

Stadepladsbevillingen ønskes derfor overdraget til Erman Basaran på uændrede vilkår.

Køber er jf. ansøgningen branchekendt og har arbejdet i pizzeria/pølsevogne. Køber vil fortsætte pølsevognens nuværende koncept.

Jf. [bevillingen](#) skal overdragelse af stadepladsen godkendes af Teknik og Miljø Udvalget. Udvalget kan dog kun modsætte sig overdragelse, hvis særlige grunde taler herfor.

### **Vurdering**



Det er forvaltningens vurdering, at stadepladsbevillingen kan godkendes overdraget til Erman Basaran

### **Indstilling**

Det indstilles,

At udvalget godkender overdragelse af stadepladsbevillingen Kongensgade 27 til Erman Basaran.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

### **3. UFC, Gørløsevej 6A. Container - ansøgning om dispensation fra lokalplan 58**

[SAG NR.: 100013632](#)

fikr

### **Indledning**

UFC, søger tilladelse til midlertidig opstilling af en container på matr. nr. 8e Uvelse by, Uvelse, beliggende Gørløsevej 4. Containeren er opstillet – det ansøgte er lovliggørelse.

### **Sagsfremstilling**

Containeren (standard 20'), ca. 6 x 2,4 x 2,6 m (LxBxH) skal benyttes som depot for terrassemøbler, redskaber og maskiner til udendørs brug. Containeren er for nuværende delvist malet i en rødbrun nuance (skrammet/ afskallet maling) og med store bogstaver/ tal. Containeren ansøges som mørkeblå. Containeren forventes nedtaget efter en periode på 2–3 år.

Lokalplan nr. 58, idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse er gældende for ejendommen. I området skal tagmaterialet på bygninger efter lokalplanens § 7.1 være sort/grå tagpap, zink eller kobber. Tage på mindre bygninger kan dog være glas. Efter § 7.4 kan udvendige bygningssider være en jordfarve (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkop), samt sort og hvid eller en blanding af disse.

Dispensation søges fra bestemmelser i lokalplan nr. 58:

§ 7.1 tagmateriale og

§ 7.4 farve på udvendige bygningssider.



Se [ansøgning og situationsplan](#).

Se evt. [foto af container](#).

Der er gennemført naboorientering – der er ikke indkommet bemærkninger.

### **Vurdering**

Det ansøgte er af midlertidig karakter. Det vurderes ikke, at det ansøgte strider mod hovedprincipper i lokalplanen. Det anses, at containeren i den aktuelle tilstand er særdeles uskøn. Der er dog ingen naboer, der har fremsendt bemærkninger. På den baggrund, at der er tale om opstilling af rent forbigående karakter, kunne der meddeles midlertidig tilladelse hvis containeren blev malet og delvist dækket af f.eks. klatreplanter.

### **Indstilling**

Det foreslås, at der meddeles tidsbegrænset dispensation til det ansøgte frem til og med 1. oktober 2007 på betingelse, at containeren uopholdeligt males i en jordfarve. Der skal desuden inden udgangen af oktober måned 2004 plantes hurtigt voksende klatreplanter med tilhørende klatreskelet ved containeren.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

#### **4. Tornebakke 4. Ansøgning om landzonetilladelse til ridebane.**

[SAG NR.: 100014086](#)

fikr

### **Indledning**

Ejeren af Tornebakke 4, matr. nr. 8a Jordhøj by, Slangerup har søgt om tilladelse til udførelse af en ridebane. Ejendommen er beliggende i landzone. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter planloven § 35.

### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er en ca. 20 x 40 m ridebane. Ejendommen er registreret som landbrugsejendom; den er beliggende i landzone og udgør 70.655 m<sup>2</sup> eller ca. 7 ha.



Ridebanen ønskes beliggende ca. 20 m øst for skel ved Tornebakke (A), og ca. 4 m fra skel ved markvej/ adgangsvejen til Tornebakke 4 (B). Se [situationsplan med supplerende oplysninger](#). Terrænet under banen er ikke vandret. Der ønskes derfor terrænreguleret ved afgravning af den sydøstlige del af banen, således at terrænet her bliver vandret med eksisterende terræn ved banens modsatte ende. Jord fra afgravning ønskes anvendt til en vold rundt om banen. Volden ønskes beplantet med lavt stedsegrønt, samt enkelte små træer. Langs banen ønskes 1,5 m højt (målt fra ridebane) træhegn opsat. Der søges ikke om belysning af/ved banen. Banens bund ønskes belagt med blandet stenmel.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter planloven § 35.

Der er gennemført orientering/ partshøring af naboer. Ole Pedersen, Tornebakke 2 har ringet og meddelt, at der ikke er indvendinger mod det ansøgte.

[Ole Johnsen, Tornebakke 5](#) har ikke indvendinger mod det ansøgte og bemærker med tilfredshed, at der ikke ansøges belysning af banen.

HUR og Frederiksborg Amt er anmodet om en udtalelse.

Hovedstadens Udviklingsråd, HUR udtaler, at det ansøgte i regionplanen ligger indenfor:

- Beskyttelsesområde for natur, kulturhistorie og landskaber (Kulturhistorie – Middelalder).

Frederiksborg Amt bemærker, at det ansøgte ikke kræver tilladelse efter naturbeskyttelsesloven, vejloven eller vandløbsloven

Ejer/ ansøger har ikke svaret på fremsendt partsorientering.

### **Vurdering**

Det vurderes ikke, at det ansøgtes indflydelse på landskabet med den ansøgte placering tæt ved vej og relativt tæt ved eksisterende bebyggelse vil være dominerende. Beplantning i hegnets højde eller højere vil mindske banens virkning på landskabet.

### **Indstilling**

Det foreslås, at der meddeles landzonetilladelse på betingelse, at der skal etableres og vedligeholdes beplantning i form af egnstypiske træer og buske ved/ på alle banens 4 sider, således at anlægget landskabsmæssigt skjules. Hegn skal holdes ubehandlet eller i en jordfarve, evt. blandet med sort eller hvidt.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**



## **5. Lokalplan 63, for Hauge Møllegård-området, endelig vedtagelse**

[SAG NR.: 100010634](#)

rier

### **Indledning**

Forslaget til lokalplan nr. 63, for Hauge Møllegård-området har været offentligt fremlagt i fornyet høring i 8 uger i perioden 8. juni 2004 til 2. august 2004.

### **Sagsfremstilling**

Forslaget til lokalplan nr. 63 var først udsendt i høring i foråret 2004. I forbindelse med behandling af høringssvarene blev forvaltningen opmærksom på steder, hvor det var hensigtsmæssigt at ændre i lokalplanen og som følge deraf sende forslaget til fornyet høring.

Byrådet besluttede i maj 2004 at udsende det tilrettede lokalplanforslag i fornyet høring.

Der er i høringsperioden indkommet 10 høringssvar. Høringssvarene kan ses i Opus-sagen.

Resumé af høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger se:

[Notat vedrørende behandling af høringssvar til lokalplan 63, fornyet høring.](#)

Se bilag: [lokalplan nr. 63, endelig](#)

Samt kortbilag: [kortbilag 1](#), [kortbilag 2](#), [kortbilag 3](#) og [kortbilag 4](#).

### **Økonomi**

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan endeligt vedtages, med de foreslåede ændringer.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 63 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**





## **6. Forslag til lokalplan 65, for et nyt boligområde ved Birkemosevej.**

[SAG NR.: 100012252](#)

rier

### **Indledning**

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførelse af 34 boliger i form af rækkehuse i området umiddelbart syd for Birkemosevej og Græse å i Slangerup midtby.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen udlægger området til boligbebyggelse. Der kan inden for lokalplanens område opføres 34 boliger i en samlet parkbebyggelse. Boligerne opføres som rækkehuse i to etager inden for fastlagte byggefelter. Rækkehusene bliver af varierende længder, svingende fra 3 til 6 boliger. Rækkehusene skal placeres i angivne byggefelter der bevirker at husene, selv om de opføres i 2 etager, ikke bliver højere end 1,4x afstanden til naboskel, hvilket er den gældende standard for småhusbebyggelser.

Der dispenseres fra reglen om at bygningers højde ikke må overstige 0,4x afstanden til modstående vejlinie eller anden bebyggelse på samme grund. Området skal have parkkarakter, og der skal være mulighed for at spadsere gennem området. Det interne stinet tilsluttes det offentlige stisystem. Der bliver vejadgang fra to tilslutninger på Birkemosevej og yderligere er der mulighed for at køre fra området over to nabomatrikler til Roskildevej.

Bebyggelse må ikke overstige en højde på 7,9 m på indgangssiden og på havesiden 5,4 m. Både beboelsesbygninger og udhuse skal fremstå med facader overvejende af træ i form af bræddebeklædning eller mursten. Tage må højst have en hældning på 5-15 grader og skal beklædes med tagpap. Der skal etableres 1,5 parkeringsplads pr. bolig, hvoraf én placeres ved boligen, mens resten fordeles i små grupper langs vejene.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet tillæg til kommuneplan 1997-2008, der ændrer bebyggelsesprocenten fra 25 til 40 og etageantallet fra 1½ til 2, uden udnyttelig tagetage. (se særskilt sagsfremstilling)

Se bilag: [forslag til lokalplan 65, for et nyt boligområde ved Birkemosevej](#) samt [kortbilag 1](#) og [kortbilag 2](#)

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 5. oktober 2004 til d. 30. november 2004. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter of-



fentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

## **Økonomi**

## **Vurdering**

## **Indstilling**

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 65, for et nyt boligområde ved Birkemosevej godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

## **Tidligere indstilling/beslutning**

## **Beslutning**

### **7. Forslag til tillæg nr. 9, til Kommuneplan 1997-2008, Birkemosevej**

[SAG NR.: 100015618](#)

rier

## **Indledning**

Slangerup Byråd har udarbejdet dette forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 1997-2008. Tillægget omfatter et område i Slangerup by og er udarbejdet sideløbende med en lokalplan, der giver mulighed for rækkehusbebyggelse ved Birkemosevej.

## **Sagsfremstilling**

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med forslag til Lokalplan 65. Tillægget indebærer en del af rammeområde S.B.1, samt en del af S.C.1, 2.0 udskilles til et nyt rammeområde S.B.25. For S.B.25 ændres bygningernes etageareal fra 1½ til 2 etager uden tagetage, og ligeledes ændres bebyggelsesprocenten fra 25 til 40 for området under ét.

Se bilag: [Kommuneplantillæg nr. 9, forslag](#)

Med vedtagelse af forslaget, fremlægges kommuneplantillægget i 8 uger fra den 5.oktober 2004 til den 30. november 2004.



## **Økonomi**

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan.

### **Indstilling**

Det indstilles, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at forslaget til Kommuneplantillæg nr. 9 godkendes til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

## **Tidligere indstilling/beslutning**

## **Beslutning**

### **8. Reduktion af anlægsbevilling på spildevandsområdet**

[SAG NR.: 100017074](#)

anri

### **Indledning**

Anlægsprogrammet på spildevandsområdet i 2004 omfatter bevillinger på i alt godt 22 mio. kr. Efter en gennemgang af årets anlægsprogram foreslås det at ophæve bevillingen til nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg.

### **Sagsfremstilling**

Det foreslås, at ophæve bevillingen til nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg i 2004. Bevillingen skulle muliggøre forberedelse af nedlæggelsen, som i budget 2004 var forudsat gennemført i 2005. I administrationens oplæg til budget 2005 er det foreslået, at Sundbylille Renseanlæg først nedlægges i 2008. Der er således ikke behov for forberedelse af anlægsarbejderne (projekt) allerede i 2004.

Følgende bevillinger foreslås ophævet:

143052 Nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg, 372.750 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles at Byrådet godkender



- at bevillingen på konto 143052 Nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg i alt 372.750 kr. anvises til kassen, ved negativ tillægsbevilling. Lånehjemtagelsen nedskrives med et tilsvarende beløb.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

## **9. Regnskab for anlægsbevilling Kloakforsyningen konti 050092 og 141052 Separering**

[SAG NR.: 100017096](#)

edth

### **Indledning**

Kontoen Separering benyttes til at separere regnvand fra det fælles spildevandssystem, derved aflastes ledningerne og overløbene til recipienten nedsættes.

### **Sagsfremstilling**

De fleste projekter har gået på at fraseparere vejvandet fra det fælles spildevandssystem. Erfaringen er at det ikke har givet så store aflastninger af kloaksystemet som håbet.

Mange steder i Slangerup Kommune er det ikke muligt af fysiske eller juridiske grunde at nedsive tagvandet.

I 2001 og 2002 blev der for denne bevilling gennemført et større måleprogram på vores overløbsbygværker for at finde de reelle belastninger på vores fællessystem og recipienterne.

Måleprogrammet har udmøntet sig i en plan for afløbssystemet hvori indgår etablering af bassinlæg og reovering eller nedlæggelse af overløbsbygværker.

### **Økonomi**

<b>Konto</b>	<b>Projekt</b>	<b>År</b>	<b>Forbrug</b>	<b>Budget</b>	<b>Bevilling</b>
050092	Separering	2000	21.521	2000	65.000
141052	Separering	2001	533.219	2001	650.000
141052	Separering	2002	161.326	2002	260.010
141052	Separering	2003	0	2003	520.020
			716.067		1.495.030

Byrådet har den 26/03 2003 godkendt regnskab for forbrug kr. 161.326 og en bevilling på kr. 366.660,-.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på kr. 573.629,-.



Kr. 725.350,- er blevet overført til 2004.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger til regnskabet.

### **Vurdering**

Forvaltningen anser det ikke muligt at overførslen på kr. 725.350,- vil blive benyttet i 2004.

### **Indstilling**

Det indstilles,

- At regnskab for anlægsbevilling for 2000 til og med 2003 godkendes og anbefales overfor Økonomi Udvalget og Byrådet
- At den overførte del af bevillingen, der udgør kr. 725.350,- , hvoraf forbruget i 2004 er kr. 0,-, tilgår kassebeholdningen.

Lån hjemtagelsen nedskrives med et tilsvarende beløb.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

#### **10. Regnskab for anlægsbevilling konti 04024 og 141051, Kloakforsyningen kloakering i det åbne land 2000 - 2003.**

[SAG NR.: 100017090](#)

edth

### **Indledning**

Kontoen kloakering i det åbne land benyttes til planlægning og anlægsprojekter for ejendomme i det åbne land der ikke var/er tilkoblet den offentlige kloakforsyning.

### **Sagsfremstilling**

Bevillingen er bl.a. benyttet til dækning af udgifter i forbindelse med kloakering af Slangerup Overdrev.

I 2001 blev der udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen vedr. det åbne land som en overordnet kortlægning af ejendomme der ikke lever op til renskravene, der er udstukket i regionplanen.

### **Økonomi**

Konto	Projekt	År	Forbrug	Budget	Bevilling
042024	Kloak. i det åbne land	2000	368.502	2000	600.000



141051	Kloak. i det åbne land	2001	44.977	2001	250.000
141051	Kloak. i det åbne land	2002	1.486	2002	1.560.070
141051	Kloak. i det åbne land	2003	0	2003	520.020
			414.965		2.930.090

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 2.515.125,-. 2.078.600 er blevet overført til 2004.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger til regnskabet.

### **Vurdering**

En bevilling på konto 140061 på kr. 520.020,- for 2004, som ligesom konto 141051 vedrører kloakering i det åbne land, vil blive benyttet til at forbedre spildevandsrensningen i Skovbørnehaven Sifling ved etablering af et minirensanlæg, før spildevandet udledes til Lindholmrenden og videre ud i Græse Å.

Forvaltningen anser det ikke muligt, at komme så langt i kortlægning og projektering, at det er muligt også at udmønte bevillingen på konto 141051 i konkrete kloakeringsprojekter.

### **Indstilling**

Det indstilles,

- at regnskab for anlægsbevilling for 2000 til og med 2003 godkendes og anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet
- at den overførte del af bevillingen der udgør kr. 2.078.600,- , hvoraf forbruget i 2004 er kr. 0,-, tilgår kassebeholdningen.

Lån hjemtagelsen nedskrives med et tilsvarende beløb.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

### **Eventuelt**

---

<sup>1</sup> <http://www.kl.dk>