Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		118

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

DAGSORDEN

til Teknisk Udvalgs møde onsdag den 7. august 1996, kl. 15.00 i Thomas Kingo.

Fraværende: ingen

84. Orientering og efterretning

a.
Dagsorden/referater.

Dagsorden til pressen.

Formandsmøde 17.07.96.

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø Frederiksborg Amt 4.6. og 25.6.1996.

Resumé fra igangsættende møde for Grundkort Øst, 21.6.1996.

Møde i forretningsudvalget om slam den 12.6.1996.

Fællesudvalgsmøde for Modtagestationen for kommunerne i Frederiksborg Amt den 30.5.1996.

b.
Love og bekendtgørelser
Sundhedsministeriet: Lov nr. 407 af 22.5.1996 om ændring af lov om levnedsmidler m.m. .

Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 525 af 14.6.1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau.

c.
Tidsskrifter, rapporter og information m.v.
Frederiksborg Amt, Teknik & Miljø:
Juni 1996 folderen "Badevandskvalitet 1996"
juli 1996 rapporten "Vandløb og kilder - tilstand og udvikling 1995"

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.86

juli 1996 rapport "Spildevand i det åbne land"

Miljøstyrelsen:
"Badevandskort 1996".
"Veje til gode vandløb"
"Nyt fra vandløbene".
"Katalog over alternative bortskaffelsesmetoder for spildevandsslam".

HTs årsberetning 1995.

DSBs nye miljøstrategi mod år 2000 "Ny fart i Miljøet" (afløser første miljøplan fra 1992).

Fædselssikkerhedskommissionen: "Strategiplan 1995-2000".

Vejdirektoratet:
Informationsblad nr. 1 om udviklingsprojektet TRIM Trafikledelse på motorveje.

Oversigt over vejudgifter i 1994.

Miljø & Energiministeriet:
Rapport "Pesticidanvendelse på offentlige arealer"

Folder "På skovtur hvor og hvordan"
Folder "Organiseret brug af statsskovene - regler og gode råd".

Danmarks Miljøundersøgelser: Temarapport: "Tungme-taller i danske jorder"

Boligministeriet Bygge- og Boligstyrelsen: Information om privat byfornyelse.

Institut for Center-Planlægning: Frederiksborg Amt Konsekvensanalyser ved etablering af butikscentre og lavprisvarehuse.

Nørre-Rangstrup Kommune, Brundtland Center Danmark: Fra Global ide til lokal handling" og "Visioner Viden Virkelighed".

d.
<u>Analyserapporter</u>
fra Miljø- og levnedsmiddelkontrollen:

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.96

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		120

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Fødevarer:
Slangerup Idrætshal Cafeteria 18.6.96: Ingen bemærkninger.

Scandinavian Soya Company 18.4.96: Bemærkninger.

Klage fra borger i Uvelse den 17.6.96 over frosne grøntsager med en frø.

Badevand:
Slangerup Svømmehal:
20.6.96: 25 m bassinet og undervisningsbassinet: Ingen bemærkninger.
3.7.96: Babybassinet, 25 m bassinet: Ingen bemærkninger.

Metalskolen:
13.6.96: Ingen bemærkninger.
19.6.96: Ingen bemærkninger.
3.7.96: Ingen bemærkninger.

TKs Skovhytte:
25.1.96: Ingen bemærkninger.
26.6.96: Ingen bemærkninger.
3.7.96: Ingen bemærkninger.

Buresø:
18.6.96: Ingen bemærkninger.
2.7.96: Ingen bemærkninger.
16.7.96: Ingen bemærkninger.

Spildevand:
Slangerup Renseanlæg:
2.7.96: Bemærkninger.
3.7.96: Foreløbige analyseresultater. Slamprøve sendt til analyse.
17.7.96: Ingen bemærkninger.

Uvelse Renseanlæg 2.7.96: Ingen bemærkninger.

Sundbylille renseanlæg 17.7.96: Ingen bemærkninger.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efterrytk kun efter aftale © 01.bo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		**121**

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

e.
Byggeri
(Dispensationer/påbud/tilladelser)
Dispensation til opførelse af carport i en højde af indtil 3,3 m i skelbræmme på Jernbanevej 1.

Tilladelse til indretning af kontor og folkerum i kælder Møllestræde 1 A.

Dispensation til overskridelse af det skrå højdegrænseplan i forhold til modstående vejside med indtil 3,5 m. på Slangerup Ås 4.

Slangerup Tennisklub har fået tilladelse til opførelse af tilbygning til Slangerup Idrætshal.

Frederiksborg Amt har 26.6.96 meddelt afslag på ansøgning fra ejeren af Frederikssundsvej 4 om bibeholdelse af to eksisterende boliger samt påbud om at nedlægge disse.

Frederiksborg Amt har 28.6.96 givet tilladelse til opførelse af 30 m2 læskur på ejendommen beliggende Jørlunde Overdrev 12.

Frederiksborg Amt har 27.6.96 givet tilladelse til opførelse af udhus og garage på ejendommen beliggende Lystrupvej 19.

Frederiksborg Amt har 16.7.96 givet ejeren af Slagslundevej 7 tilladelse til at drive hestepension og etablere ridebane. Der er samtidig meddelt afslag på at bibeholde to lysmaster på ridebanen samt påbud om at fjerne masterne.

Korrespondance om dispensation fra servitutternes bestemmelse om bolig på ejendommen Bøllemosevej 22.

Korrespondance om dispensation fra servitutternes bestemmelse om bolig på ejendommen Bøllemosevej 10.

Skrivelse til Frederiksborg Statsamt af 19.6.96 om byggelovsklage - Øparken - Askøvej 33.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efter... kun efter aftale © 01...

f.
Miljø
(Dispensationer/påbud/tilladelser)
Miljøstyrelsens afgørelse af 25.6.96 vedrørende påklaget miljøgodkendelse af Nordsjællands Faldskærmsklub.

Underretning fra Frederiksborg Amt af 29.5.96 om orienterende forureningsundersøgelse på ejendommen Kongensgade 31 A.

Miljøklagenævnet har 1.7.96 afvist klage over Miljøstyrelsens miljøgodkendelse af skydebaneanlægget Rappendamsvej 6.

Politimesteren i Hillerød meddeler 19.6.96, at langdistanceskydebanen på Rappendamsvej 6 fortsat skal holdes lukket, jfr. Justitsministeriets skydebanesagkyndiges besigtigelsesrapport.

Frederiksborg Amts udvalg for teknik & miljø har 4.6.96 meddelt godkendelse til Slangerup Foderstofforening af anlæg til foderstofproduktion og kornbehandling i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

Frederiksborg Amt, Teknik & Miljø meddeler i medfør af miljøbeskyttelsesloven at tilsynet med renseanlæggene i Slangerup Kommune ikke giver anledning til bemærkninger.

g.
Henstilling og varsel om påbud
Korrespondance om støjgener fra Natcafeen.

Politimesteren i Hillerød har 8.7.96 meddelt ejeren af Natcafeen, Kongensgade 17 A advarsel om, at politiet kan forbyde musik i virksomheden, såfremt musikken er til gene for andre.

h.
Færdselsuheldsregistrering

i.
Landinspektør Børge Hansen har i skrivelse af 3. juli 1996 fremsendt matrikulær sag om berigtigelse mod gadejord og arealoverførsel vedrørende matr.nr. 1 a og

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.86

27 b Jordhøj by, Slangerup, beliggende Kroghøj 7 og 5.
Forvaltningen har den 5. juli 1996 godkendt sagen.

j.
Landinspektør Børge Hansen har i skrivelse af 5 juli 1996 fremsendt matrikulær sag om arealoverførsel vedrørende matr.nr. 6 e og 6 u Slangerup by, Slangerup, beliggende Strandstræde 9.

Forvaltningen har den 9. juli 1996 godkendt sagen.

k.
Landinspektørfirmaet Jørgen Schmidt I/S har, i skrivelse af 3 juli 1996, fremsendt matrikulær sag om arealoverførsel vedrørende matr.nr. 4 k og 4 q Kvinderup by, Slangerup, beliggende Kvinderupvej 5 og 3.

Forvaltningen har den 9. juli 1996 godkendt sagen.

l.
Embedslægeinstitutionen fremsender udtalelse om den almennyttige bolig Askøvej 33 med anbefaling, at boligen af sundhedsmæssige hensyn fraflyttes, hvorefter en istandsættelse skal finde sted.

DAB, som er forretningsfører for bebyggelsen Øparken, har efter en besigtigelse meddelt, at deres konsulenter er anmodet om at gennemgå lejemålet, og at man derefter vil drøfte de videre tiltag.

m.
Jørlunde Østre Vandværk
Analyserapport af 16. juli 1996.
Der er påvist atrazin og nedbrydningsprodukt af atrazin i boring 1. Niveauet er stabilt og under grænseværdien.

Analyserapport af 9. juli 1996. Prøver udtaget af kommunen.

Påvist nedbrydningsprodukt af dichlobenil og atrazin samt linuron. Resultaterne indgår i den iværksatte kildeopsporing.
n.
Nybrovejens Vandværk.
Analyserapport af 17. juli 1996.

Der er påvist nedbrydningsprodukt fra dichlobenil i vandet fra en boring på vandværket. Mængden er mindre end grænseværdien. Resultatet indgår i en handlingsplan for grundvandsbeskyttelse jf. kommunens næste vandforsyningsplan.

o.
Frederiksborg Amt og Embedslægeinstitutionen fremsender kontrolkort for kommunens badevands- og recipientstationer.

p.
Frederiksborg Amt fremsender 2.7.96 miljøtilsynsberetning for 1995.

q.
Brev til Frederiksborg Amt af 16.7.96 om udledningstilladelse for Slangerup renseanlæg.

r.
Korrespondance med under konkurs om støjvold ved Banevænget.

s.
Kopi af spørgeskema der i udfyldt stand er returneret til Kattens Værn.

t.
Revideret regnskab for regnskabsåret 1995 vedrørende Miljø- og Levnedsmiddelkontrolenheden.

u.
Korrespondance med slagtermester Claus Jensen, Kongensgade 8, om lukning af Kongensgade den 17.8.96 i forbindelse med Slangerup Marked.

v.
Takstregulativ for kørsel med hyrevogne i Slangerup Kommune af 13.6.1996.

x.
Danmarks Naturfredningsforening Slangerup afdeling har fremsendt kopi af brev af 23.4.96 til Told- og Skatteregionen i Hillerød om anvendelse af genbrugspapir.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efterudtryk kun efter aftale © Dafolo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		125

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

y.
Brev af 13.6.96 fra Danske Funktionærers Boligselskab om ændring af regler om boligselskabernes formål - indberetningspligt.

z.
Korrespondance om ændring af færdselslovens § 29, stk. 1, nr. 2 om standsning og parkering ved vejkryds.

æ.
Miljø & Energi Ministeriet fremsender 6.5.96 foreløbig vejledning til bekendtgørelse om afgrænsning og administration af EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsområder.

ø.
AFAV IS nyhedsbrev juli måned 1996.

å.
Aftale om kommunalt forskud til ledningsanlæg i Hørup Vandværks forsyningsområde af 13.6.1996.

aa.
En borger har skriftlig gjort opmærksom konsekvenserne for Slangerup Kommune ved nedklassificering af statsveje.

ab.
Danske Funktionærers Boligselskab har den 11. juli 1996 fået tilladelse til oprettelse af endnu en almennyttig bolig og nedlæggelse af fælleslokalerne i Rådhusstræde 5.

ac.
Hillerød Kommunes forslag til Kommuneplan 1995-2007.

ad.
Beretning 1996 for Allerød Kommune.

ae.
Forslag til Dansk Byplanpris skal være Dansk Byplanlaboratorium i hænde senest 19.8.1996.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.bo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		126

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

85. Økonomirapportering pr. 16.07.96

00.01Ø02
F6988 lean

./. Kopi af regnskabsrapport vedlægges.

a. Driftsregnskab.

Bevilling:	udgift	kr.	9.390.730
	indtægt	kr.	1.271.860-
Forbrug:	udgift	kr.	4.886.514
	indtægt	kr.	730.480-

Budgetrammerne indenfor de enkelte funktionsområder overholdes, uden større behov for budgetomplaceringer.

Indstilling: Tages til efterretning.

Taget til efterretning

b. Forsyningsvirksomheder.

Bevilling:	udgift	kr.	8.312.840
	indtægt	kr.	11.858.370 -
Forbrug:	udgift	kr.	4.407.050
	indtægt	kr.	11.703.516 -

Spildevandsanlæg: Indtægter balancerer og udgiftsramme overholdes.

Tømningsordning: Indtægterne bliver lidt mindre ind budgetteret.
Dagrenovation: do. do.
do. Lossepladsen: "
" "

Olie- og kemikalieaffald: Ingen bemærkninger.

Det samlede afsatte rammebeløb til forsyningsvirksomheder forventes overholdt.

Indstilling: Tages til efterretning.

Taget til efterretning

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.80

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		127

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Indstilling tiltrådt.

c. Investeringer.

00 Byudvikling, bolig og miljø.

Rådighedsbeløb	kr. 9.203.532
	kr. 1.543.790-
Forbrug	kr. 1.309.163
Indtægt	kr. 125.300-

Bemærkninger:

Støjafskærmningsvold "Banevænget": Der er tilbageholdt et beløb på 74.480 kr. til færdiggørelse af volden omkring bebyggelsen i Banevænget. Beløbet indgår i konkursboet og før konkursboets advokat har frigivet beløbet kan vi ikke frit disponere over det. Hertil kommer at beløbet er for lille til at gøre volden helt færdig, der er behov for 150.000 kr. hertil, idet beplantningen ikke er blevet passet og stort set er gået ud i løbet af den tid konkursen har varet.

Vi har forsøgt beløbet frigivet og forhandlet med grundejerforeningen om at de kunne få beløbet så snart det var frigivet og så selv gøre volden færdig. Det er grundejerforeningen ikke tilfreds med.

Udover manglende penge til færdiggørelse af volden er der udgifter til advokat på baggrund af sag anlagt af konkursboet mod Slangerup Kommune om godtgørelse af del af købesum. Denne sag afklares tidligst i løbet af 1997, men der er indtil videre brugt 32.500 kr. som der budgetmæssigt ikke er afsat beløb til.

Industriområde VEST: Der har været en ikke budgetteret indtægt på kr. 125.300 ved salg.

Spildevandsanlæg: Der vil senere være behov for budgetomplacering i takt med at kloakeringer af nye boligområder og kloakering i Kvinderup afklares. men der vil ikke være behov for at igangsætte udbygning af Slangerup renseanlæg, etape 3. Ved budgetlægning var der forudsat en udbygning med en ringkanal mere, men driftsmæssigt er anlægget optimeret og spildevandsbelastningen ikke steget hvorfor en udbygning kan udskydes. Der vil senere på året kunne forventes en nedskrivning af de 2 mio. til ca. 0,5 mio.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.96

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		128

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Det indstilles,
at der søges bevilling kr. 50.000 til dækning af udgifter til advokat i forbindelse med Banevænget og at der meddeles en - tillægsbevilling på 125.300 for indtægt ved salg af industrigrund.

d. 02 Vejvæsen.

Rådighedsbeløb	kr.	1.520.560
	kr.	267.020-
Forbrug	kr.	48.536
Indtægt	kr.	0

Ingen bemærkninger.

Indstilling: Tages til efterretning.

Taget til efterretning

86. Budgetforslag 1997 og overslag for årene 1998-2000

00.01 Ø02
lean

Efter budgetdirektivet skal udvalgene senest 9. august 1996 fremkomme med eventuelle forslag, ønsker og bemærkninger til budgetoplægget.

Grundlaget er den udsendte budgetmappe med forvaltningens forslag til budgetønsker, jvf sammenfatning heri af 17. maj 1996:

Driftsbudgettet:

Udvidelse af vej- og gartnerstyrken med 1 mand

Beløb til deltagelse i trafiksikkerhedskampagner

Anlægsbudgettet:

Beløb til hovedrenovering af vejnettet i Slangerup By

Hovedrenovering af Bygaden i Jørlunde

Indgår i budgetforslaget

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		129

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger i de mindre bysamfund

Udbygning og forbedring af stinettet

Forsyningsvirksomheder:

Uændret takst (afgift) for dagrenovation og olie- og kemikalieaffald.

Mindre stigning for tømning af hustanke.

Fastholdelse af tidligere vedtaget stigning i vandafledningsafgiften, og drøftelse af kloak anlægsarbejder.

Stor stigning i udgifterne ved drift af modtage pladsen (genbrugspladsen Lystrupvej), som følge af forslag om udvidet åbningstid på Genbrugspladsen.
1 mand mere til drift af pladsen i den udvidede åbningstid.

Det udarbejdede oplæg for genbrugspladsen tager ikke højde for en udvidelse af det befæstede areal. Når der er mange besøgende kan de ikke være på pladsen, hvilket medfører at bilerne holder på Lystrupvej, til gene for trafikken. En udvidelse af åbningstiden vil kunne fordele belastningen på pladsen bedre. Et alternativ kunne være at nuværende åbningstid bibeholdes, og at det befæstede areal og tilkørselsforholdene forbedres, så bilerne ikke skal holde og vente på Lystrupvej.

Andre forhold:

Opfølgning på genopretningsprojekter.
Indretning af "Boldbanen" Kingovej.

Indstilling:
Forelægges til drøftelse.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.95

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		130

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

87. Overenskomst om fælleskommunal miljø- og levnedsmiddelkontrol

09.12.00
F 7084 lean

Efter henstilling fra revisionen er der udarbejdet udkast til revision af den gældende overenskomst fra 1977, med tillæg fra 1982.

Udkastet til ny overenskomst er tiltrådt på møde i budget- og regnskabsudvalget den 8. maj 1996. Der er tale om en tilpasning af overenskomsten og tillægget, af mere redaktionel og regnskabsmæssig karakter.

Dog er der i § 2 foretaget en ændring ved, at medlemmer i bestyrelsen skal udpeges blandt kommunalbestyrelsens medlemmer. Tidligere stod der, at hver kommune udpeger et medlem, og i perioder har nogle kommuner udnyttet denne mulighed og valgt en person der ikke sidder i kommunalbestyrelsen.

Efter en afgørelse, Indenrigsministeriet traf i 1982, skal der være udtrykkelig hjemmel til at udpege et bestyrelsesmedlem, der ikke er medlem af kommunalbestyrelsen. Det er således ikke nok, at der står at hver kommune udpeger et medlem. Der skal stå at det udpegede medlem ikke behøver at være medlem af kommunalbestyrelsen, eller noget tilsvarende. (Se bilag i sagen som Jørn Kure har fundet frem.)

Et mindretal på 2 personer har ønsket den gældende bestemmelse opretholdt, at medlem af bestyrelsen og stedfortræder ikke behøver at sidde i kommunalbestyrelsen.

Udkastet giver ikke anledning til bemærkninger.

Indstilling:
Forelægges til udvalgets stillingtagen og anbefaling overfor Byrådet.

Fremsendes byrådet med anbefaling af medlemmet skal have sæde i Byrådet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		131

Indstilling tiltrådt.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

88. Hobbyautoværksteder på Højlundevej 8

01.02.00G02
6562 KHL

Ifølge lokalplan 23.1 for ejendommen Højlundevej 8 gælder det, at ejendommen kan anvendes til vognmandsforretning, lagervirksomhed eller anden af kommunen godkendt virksomhed. Det gælder herunder at kommunen i helt ekstraordinære tilfælde kan tillade f.eks. værkstedsvirksomhed.

Teknisk Udvalg besluttede 6. oktober 1993, på baggrund af ansøgning fra ejer, at give tilladelse til etablering af 11 hobbyværksteder i bygning B og C. Tilladelsen var tidsbegrænset og udløb den 1. november 1994.

S.T. Handelsfirma ansøger i brev af 10. juli 1996 om en forlængelse af tilladelsen. Der ansøges om at tilladelsen udvides til at omfatte samtlige lejemål i bygning B og C, dvs. 20 lejemål i stedet for de tidligere 11 lejemål. I dag anvendes 17 lejemål som hobbyautoværksteder.

Ejendommen fremtræder som velordnet og veldrevet. Al værkstedsaktivitet foregår indendørs med lukkede porte. Der forekommer ikke udendørs oplag i forbindelse med værkstederne. Affald indsamles fælles, dog indsamles ikke al affald på nuværende tidspunkt men ejer er indstillet på at udvide affaldsordningen.

Det indstilles,

at der gives en forlængelse af tilladelsen på 2 år. Og at tilladelsen udvides til at omfatte alle 20 lejemål i bygning B og C. Tilladelsen gives under følgende vilkår:

1. Der skal ved udlejers foranstaltning etableres affaldsordninger jfr. kommunens affaldsregulativer.

2 Kommunen skal informeres ved til- og fraflytninger til de tilladte værksteder og til- og fraflytninger til de øvrige lejemål.

3 Værkstedsaktiviteterne må kun foregå indendørs.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.86

4 Der må ikke foretages bygningsmæssige ændringer som følge af at lejemålene overgår til værkstedsaktiviteter.

5. Lejemålene må ikke udvides i forhold til den meddelte tilladelse.

6. Der må ikke hældes nogen former for spildevand i ejendommens kloak/regnvandssystem, udover alm. husspildevand.

Tilladelsen fritager ikke lejere og udlejer for at søge de nødvendige tilladelse efter anden lovgivning. Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

89. Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 15.1

01.02.05.P16
F7055 dsh

Lokalplan nr. 15.1 for Bakkebo har været offentlig fremlagt i perioden 13.2.1996 - 9.4.1996.

Ved indsigelsesperiodens udløb forelå der følgende indsigelser og bemærkninger:

a)
Grundejerforeningen Bakkebo Syd fremsender skrivelse af 15.3.1996 med følgende indsigelser:

1. s. 3 i 5. afsnit: *"På grønningen kan anlægges redskabslegeplads samt bålplads"* - ordene *"..samt bålplads"* ønskes at udgå.
2. §5.1; *"Indenfor området er udlagt veje, stier og parkeringspladser..."* - *"parkeringspladser"* ønskes ændret til *"en offentlig parkeringsplads"*
3. §5.1; *"Hovedstien c-d i en bredde af 6m"* - *"d"* ønskes flyttet til busstoppestedet på kortbilaget, idet stien herved får klassifikationen "hovedsti" i hele sin længde.
4. §7.1; *"Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted"* - ønskes ændret til *"Ingen form for skiltning i reklameøjemed eller anden form for skiltning må finde sted"*.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efterryk kun efter aftale © 01.86

5. §8.1; Der ønskes præciseret hvad der menes med den eksisterende beplantning.
6. §8.4; Ønskes at udgå, idet teksten er omfattet af §10.3.

Endvidere har grundejerforeningen fremsendt skrivelse af 18.4.1996, hvori der argumenteres for at beholde de to parkeringspladsers udkørsel til stamvejen. Forvaltningen har fremsendt en foreløbig svarskrivelse af 2.5.1996.

b)
Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 21.3.1996, hvori det meddeles, at planforslaget ikke giver amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger.

c)
Bakkebo 19, fremsender skrivelse, hvori der nævnes en række punkter de er tilfredse med. Der gøres dog opmærksom på at §5 fejlagtigt er anført som §4. Derudover gøres opmærksom på, at der med hensyn til §5.2 mangler markeringen af "A" og "C". Endelig fremsættes følgende ændringer til forslaget:

1. §8.2 Hegningen ønskes ændret til 1,8 m imod de i lokalplanen nævnte 1,6 m.
2. §5 "ønskes tilføjet; *"§5.8 Parkering af erhvervskøretøjer og trailere må kun ske på de private parceller"*

d)
Bakkebo 2, fremsender skrivelse af 5.4.1996, hvori der fremsættes indsigelse mod lokalplanen.

1. Indsigerne finder ikke, at lokalplanens formålstekst *"at biltrafikken dæmpes mest muligt, således at fodgængere og cyklister kan færdes sikkert overalt i området"* er opfyldt med de nuværende forhold. Der henvises til en tidligere skrivelse af 2.1.1996, hvori der var fremsat forslag om yderligere en udkørsel fra Bakkebo (fra den sidste etape andelsboliger, der er under opførelse).
2. Der er ønsket etableret fartdæmpende foranstaltninger i Bakkebo
3. Endelig ønskes parkeringspladser til de eksisterende andelsboliger.

En opfyldelse af de tre forslag er en forudsætning for indsigernes accept af lokalplanen.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.96

Indsigerne har tidligere i skrivelse af 2.1.1996 fremsat tilsvarende ønsker og bemærkninger for Bakkebo.

e)

, Bakkebo 26, fremsender skrivelse af 8.4.1996, hvori der fremsættes følgende indsigelser/bemærkninger;

1. Adgangsvejen til Bakkebo skal være en § 40-vej, hvor biler har absolut vigepligt og skal færdes på fodgænger og cyklisters vilkår.
2. Indsigerne anmoder om, at der fra område II ikke etableres yderligere to udkørsler fra parkeringsområderne.
3. Det anbefales, at der etableres hastighedsnedsættende foranstaltninger på stamvejen, hvilket der også tidligere er gjort opmærksom på.
4. Det ønskes, at der fra Bakkebo etableres yderligere én udkørsel til Lystrupvej (hvor der i dag er byggepladsvej).
5. Indsigeren gør endelig opmærksom på, at der stadig er problemer med parkering på stamvejen, og at der er etableret gangstier fra boligområde II til stamvejen, hvilket ikke er tilladt.

f)

Bakkebo 30, fremsender skrivelse af 6. april 1996, hvori der fremsættes følgende indsigelser:

1. Der gøres opmærksom på, at stamvejen, A-B ikke som anført er 12 m, samt at vejen C-D ikke som anført er 10 m.
2. I §5.4 er det anført, at der skal *"reserveres"* areal til 2 parkeringspladser på hver grund, hhv. 2 parkeringspladser for hver bolig. Dette ønskes ændret til, at der skal *"etableres mindst 2 p-pladser pr. bolig"*.
3. Det foreslås at ændre den udlagte parkeringsplads til almindelig gæsteparkering for alm. personbiler (ikke lastvogne/erhvervskøretøjer).
4. §8.2 Hegningen ønskes ændret til 1,8 m imod de i lokalplanen nævnte 1,6 m.
5. Det ønskes at der fra Bakkebo etableres yderligere én udkørsel til Lystrupvej (hvor der i dag er byggepladsvej).

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

g)
Egnsmuseet Færgegården fremsender skrivelse af 3.4.1996, hvori det meddeles at museet ikke finder noget af interesse i området.

h)
Grundejerforeningen Bakkebo Nord, v John Schmidt Andersen, fremsender skrivelse af 9. april 1996, bilagt referat fra grundejerforeningens generalforsamling den 14.3.1996. En enstemmig grunderjerforeningen fremsætter indsigelse imod at der etableres yderligere udkørsler fra andelsboligforeningens parkeringspladser til stamvejen C-D.

Generalforsamlingen imødeser dog at det eksisterende parkeringsareal udvides, da man er utilfreds med at der parkeres på stamvejen.

Forvaltningens bemærkninger:
a)
1. Ordene *"samt en bålplads"* udgår af lokalplanen på side 3 i 5. afsnit.
2. Der er tale om parkeringspladser i almindelighed. Det vurderes ikke nødvendigt at skelne offentlige parkeringspladser fra private i lokalplanen. Forslaget afvises derfor.
3. På kortbilaget er det ikke nødvendigt at flyttes "d", derimod tilføjes et *"e"* ved busstoppestedet. Pkt. 5.1 ændres samtidig til *"Hovedstien c-d-e i en bredde af 6m"*.
4. §7.1 ændres til *"Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted"* - ændres til *"Ingen form for skiltning i reklameøjemed eller anden form for skiltning må finde sted"*.
5. Den eksisterende beplantning som ønskes sikret bevaret er tydeliggjort på revideret kortbilag.
6. §8.4 udgår, da indholdet er omfattet af §10.3.

Skrivelsen af 18.4.1996 indgår ikke som indsigelse, men kan blot tages til efterretning.

b)
Skrivelsen tages til efterretning.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

c)
Lokalplanens §5 tilrettes til et *"§5"*, idet der er tale om en skrivefejl. ligesom kortbilaget tilføjes *"A"* ved indkørsel til Bakkebo, til markering af vejen A-B, samt *"C"* til markering af vejen "C-D".

1. I §8.2 ændres den angivne højde til *1,8 m.*
2. Bemærkningen er i strid med §5.5, og intentionen i den oprindelige lokalplan, der netop har udlagt pladsen til parkeringsplads til campingvogne, småjoller m.v. (I den oprindelige plan var udlagt to pladser til formålet.) Såfremt tilføjelsen skal med, medfører det at §5.5 udgår.
   Lokalplanens tekst vedrørende p-pladsen fastholdes som anført i §5.5 og der tilføjes <u>ikke</u> en § 5.8.

d)

1. Som anført i svarskrivelse af 18.1.1996 fra Slangerup Kommune, er Lystrupvej en overordnet kommunalvej, hvorfor det af hensyn til trafiksikkerheden fastholdes at have én tilkørsel til Bakkebo. Flere tilkørsler til Lystrupvej vil forøge risikoen for alvorlige trafikuheld på Lystrupvej. Forslaget indebærer endvidere at en af ideerne med planen for Bakkebo ødelægges, idet hovedstien c-d derved vil blive krydset af en ny stamvej til Lystrupvej.
   Ønske om yderligere udkørsel til Lystrupvej bør derfor afvises.
2. Med hensyn til trafikdæmpende foranstaltninger, er lokalplanen ikke til hinder for yderligere trafiksikkerhedsdæmpende foranstaltninger. Det vurderes dog at der med udformningen af vejene i området er taget højde for at dæmpe biltrafikken. Yderligere foranstaltninger må indgå i kommunens øvrige prioritering på trafiksikkerhedsområdet.
3. Etablering af andelsboligernes parkeringspladser er imødeset gennem lokalplanen, idet der her er udlagt p-pladsarealer i område IIb.

e)

1 Samme bemærkninger som pkt. d) 2.
2 Med hensyn til flere udkørsler til stamvejen C-D/plads G, er det korrekt at man har afveget i forhold til den oprindelige lokalplan. Der er i dag to udkørsler fra område IIb, imod den oprindelige plan med en udkørsel. Lokalplan 15.1 har åbnet mulighed for yderligere en udkørsel, således at der på strækningen bliver 3 udkørsler fra område IIb.

Indstilling
d) Tiltrådt, det fastholdes at der kun må være en udkørsel til Lystrupvej.

e) Indstilling tiltrådt.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Selv om der er tale om en stamvej, udelukker dette ikke at der kan etableres udkørsler fra p-pladser. Det vurderes at det ikke er udkørslen fra p-pladsen der giver problemer, men derimod er den oplevede hastighed på strækningen, der opleves utryg. Udkørslerne vurderes derfor at virke til gunst for nedbringelse af hastigheden, idet køretøjer på stamvejen ellers muligvis ville få lejlighed til at sætte farten yderligere op. Endelig opnås et par parkeringspladser mere, ved at fastholde lokalplanforslaget med 3 udkørsler fra område IIb, i forhold til at der skal etableres adgang via den nuværende parkeringsplads, der derved ville optage ca. 4 p-pladser.
Lokalplanforslaget fastholdes derfor på dette punkt.

3 Samme bemærkninger som pkt. d) 2.
4 Samme bemærkninger som pkt. d) 1.
5 Det kan oplyses at andelsboligforeningen er gjort opmærksom på overtrædelserne mht. parkering på stamvejen og at det ikke er tilladt at etablere udgange til stamvejen.

f)
1. De anførte vejbredder er vejudlægget, dvs. selve vejbanen + rabat. Imidlertid er det konstateret at andelsboligforeningen har etableret sti og plantet hæk en meter inde på vejarealet, hvilket i øvrigt vil blive påtalt overfor andelsboligforeningen.
2. Med hensyn til at kræve yderligere parkeringspladser etabeleret, kan det oplyses at andelsboligforeningerne i område IIb, er blevet pålagt at etablere yderligere parkeringspladser. Lokalplanens §5.4 fastholdes derfor.
3. Samme bemærkninger som pkt. c) 2.
4. Samme bemærkning som pkt. d) 1.
5. Samme bemærkning som pkt. e) 4.

f) Tiltrådt.

g)
Skrivelsen tages til efterretning.

h)
Samme bemærkninger som pkt. e) 2.
Det bemærkes dog at på baggrund af indsigelserne i forbindelse med parkering og yderligere udkørsler til stamvejen og til yderligere belysning af sagen, har der været afholdt møde med formændene af de to grund-

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

ejerforeninger, John Schmidt Andersen, Bakkebo Nord og Kjeld Hjort Grundejerforeningen Bakkebo Syd.

De to formænd fremførte hver deres synspunkter men enighed og en fremtidig løsning kunne ikke opnås. Notat heraf ligger i sagen.

Endelig skal forvaltningen bemærke at § 10.3 vedrørende Bakkebo Nord, ændres til *"Grundjerforeningerne skal forestå vedligeholdelsen af de på kortbilaget viste beplantninger, samt de i områderne beliggende stier, parkeringspladser og fælles arealer.*
Grundejerforeningen Bakkebo Nord skal endvidere forestå vedligeholdelsen af rabatten langs boligvejene i område Ia"

Af § 10.3 udgår følgende *"Grundejerforeningen Bakkebo Syd skal forestå vedligeholdelsen af rabatten langs boligvejene i område IIa"*. Idet de vil være omfattet af første afsnit af § 10.3 og at vejen ikke overtages af kommunen.

Det indstilles;
at forinden Økonomiudvalget tager stilling, forelægges indsigelserne Teknisk Udvalg til udtalelse (med forvaltningens bemærkninger), idet flere af indsigelserne berører vej- parkering og stitekniske forhold.

Økonomiudvalget, den 18. juni 1996:
Godkendt som indstillet.

Teknisk Udvalg den 7. august 1996:
På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning fremsendes indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget til udtalelse i Teknisk Udvalg, vedrørende de vej- og stitekniske forhold, herunder parkeringsforhold.

Indstilling tiltrådt.

Det indstilles,
at udvalget tiltræder forvaltningens indstillinger vedrørende de vej- og stitekniske forhold, og fremsender sagen med anbefaling til videre behandling i Økonomiudvalget.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		139

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

90. Præmiering af god arkitektur i Slangerup Kommune

00.05.07.A15
F6793 dsh

/. På baggrund af Teknisk Udvalgs beslutning den 7.12.1994 og at 1996 er udråbt som "verdens første arkitekturår" fremsendes et vedtægtsforslag for præmiering af gode og smukke bygninger m.v. i Slangerup Kommune.

Det foreslås at tilstræbe at kunne præmiere det første projekt den 1. oktober 1996, idet denne 1. oktober hvert år er "arkitekturens dag" i Danmark. Pressen har denne dag særlig bevågenhed omkring arkitektur.

Der skal tages stilling til hvilke personer der skal være medlem af bedømmelseskomiteén. Af hensyn til bl.a. uvildigheden, bør der udpeges to medlemmer fra arkitektforeningen til bedømmelses-komiteén.

/. Til belysning af hvilke personer der i øvrigt kunne foreslås udpeget, er vedlagt notat af 19. juli 1996 med hvem der er udpeget i to andre kommuner.

I forbindelse med præmieringen vil der være udgifter til annoncering, eventuelt. indmuringsplade samt blomster etc. Der vil ikke være udgifter til honorering af arkitektforeningens medlemmer, ligesom der ikke er påregnet beløb til præmieringen.

I sagen ligger desuden oversigt, fra Danske Arkitekters Landsforbund/Akademisk Arkitektforening, over hvilke kommuner der har en præmieringsordning.

Det indstilles,
at indstille til Byrådet at vedtage vedtægtsforslag for præmiering af gode og smukke bygninger m.v. i Slangerup Kommune,

at såfremt ovenstående tiltrædes, at indstille til Byrådet at udpege hvilke personer der skal være medlem af bedømmelseskomiteén.

Regulativet rettes til udfra at TU indgår som bedømmelsesudvalg.
Fremsendes Byrådet med anmodning om tiltrædelse af regulativet.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		140

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

91. Servitutter på matr. nr. 5y Uvelse by

01.04.P24
F7089 dsh

Byrådet har den 22.5.1996 godkendt at udstykke matr. nr. 5y Uvelse by i 4 parceller.

På baggrund af Byrådets beslutning er der udarbejdet udkast til servitutter for arealet.

Følgende udgår:

har med skrivelse af 10.7.1996 bekræftet at de vil købe 2 parceller. Udkast til servitutter er fremsendt dem til udtalelse, idet evt. bemærkninger først vil være os i hænde 5.8.1996.

Istedet skrives:
Der er interesserede købere til samtlige 4 parceller, der har fået tilsendt udkast til servitutter til udtalelse.

Det indstilles,
at fremsende udkast til servitutter på matr. nr. 5y Uvelse by til Byrådets godkendelse.

Servitutterne godkendes til ~~og~~ offentliggøres i en 4 ugers periode. Såfremt der ikke kommer bemærkninger/indsigelser betragtes servitutterne som endelig godkendt. Niels Frølich ønsker tilføjet at der skal være pligt til medlemskab af grundejerforening.

92. Servitutter på Bygaden 28

01.04.P24
F7090 dsh

Byrådet har den 28.2.1996 meddelt bevilling på 300.000,- kr. til omkostninger ved køb, nedrivning og udstykning af ovennævnte ejendom i 2 parceller med udlæg af areal til parkering.

Der er indgået aftale om salg af den ene parcel til Jørlunde Menighedsråd, mens der forinden salg af boligparcellen skal fastlægges servitutter for regulering af kommende bebyggelse på denne.

Der er udarbejdet udkast til servitutter for ejendommen, idet det med servitutterne på Bygaden 28 tilstræbes at fastholde landsbypræget bl.a. med huset placeret tæt på Bygaden.

Det reviderede udkast til servitutter indstilles godkendt. Lindetræer der berøres af bebyggelsen nedrives, men 1 af træerne søges bevaret.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

For ikke at få problemer for den kommende bolig på ejendommen, foreslås mindst 3 af de 4 store lindetræer mod Bygaden fældet forinden ejendommen sælges.

Det ene lindetræ nærmest forsamlingshuset kunne bevares uden gene for kommende bebyggelse, men genboerne så gerne dette træ fældet. De 3 andre træer bør fældes så ny bebyggelse på boligparcellen kan placeres tæt på skel mod vej. Træerne kan ikke blive stående idet rodnettet svækkes for meget og styning af træerne ikke er en god løsning

Det indstilles,
at fremsende udkast til servitutter på Bygaden 28 til Byrådets godkendelse,

at lindetræerne mod Bygaden fældes, men at der i forbindelse med indretning af parkeringsplads for forsamlingshus og kirke tages højde for nyplantning af træer.

Indstilling tiltrådt.

93. Trafiksikkerhedsplan for Slangerup Kommune

05.00.P16
F7064 dsh

Teknisk Udvalg besluttede den 12.6.1996 at der skulle foretages en nærmere konsekvensvurdering af vejomlægninger og nyanlæg.

På baggrund heraf har Helle Huse, Anders Nyvig A/S udarbejdet oplæg "Mulige metoder til vurdering af de trafikale konsekvenser af vejomlægninger i Slangerup Kommune", dateret 10.7.1996. Der peges på fire måder at foretage konsekvensvurdering på;

1. opstilling af en trafikmodel,
2. gennemførelse og analyse af en nummerskrivningsanalyse,
3. gennemførelse og analyse af en stopinterviewanalyse,
4. vurderinger baseret på eksisterende tællinger.

Helle Huse anbefaler at anvende amtets trafikmodel til vurdering af ramper fra Slagslundevej til Frederikssundsvej. Derudover foreslås at lave manuelle bereg-

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.85

ninger og skøn over trafikken på en forlængelse af Industrivej. Der gøres imidlertid opmærksom på at der altid vil kunne stilles spørgsmålstegn ved disse skøn. En stopinterviewanalyse vil give nogle flere fakta.

Vedrørende vurdering af ramper fra Slagslundevej til Frederikssundsvej, er der rettet henvendelse til amtet om vi evt. kan benytte denne model, eller om amtet selv har tænkt sig at foretage vurdering af ramper. Svar herfra forventes inden mødet.

Stopinterviewanalyse kræver politiets hjælp til at stoppe bilisterne. Der er rettet henvendelse til politiet herom. Svar herfra forventes inden mødet.

Endvidere er der udarbejdet tidsplan for det videre forløb med Trafiksikkerhedsplanen.

Inden Trafiksikkerhedsplanen vedtages endelig foreslås det, at Byrådet afholder en temadrøftelse om Trafiksikkerhedsplanen. Dette kan evt. ske samtidig med en evt. temadrøftelse på baggrund af indkomne bemærkninger til Planredegørelsen og drøftelse af indhold i kommende kommuneplan.

Det indstilles,
at gennemføre en stopinterviewanalyse for at få belyst konsekvenserne af Industrivejens forlængelse,

at såfremt udvalget tiltræder ovenstående, fragår udgiften på 35.000,- kr. bevillingen på 1 mio. kr. til foranstaltninger i 1996,

at godkende tidsplanen for det videre arbejde med Trafiksikkerhedsplanen, herunder afholdelse af en temadrøftelse i Byrådet.

Indstilling tiltrådt.

94. Tilladelse i henhold til lokalplan nr. 19.2.

02-38/96
BBR-nr. 03157-7 moni

Peter Beier ansøger om tilladelse til detailsalg i henhold til lokalplan nr. 19.2, § 3, hvori det bestem-

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.86

mes, at der indenfor området må indrettes butikker, men ikke må drives detailhandel eller udøves anden virksomhed, der efter byrådets skøn naturligt hører til i områder udlagt til centerformål.

Der er den 19. juli 1996 meddelt byggetilladelse til ombygning af de eksisterende selskabslokaler, Industrivej 24 F og 24 J, til fabrikation af chokoladevarer. I forbindelse hermed ansøger Peter Beier om tilladelse til begrænset detailsalg, torsdage og fredage fra kl. 11,30 - 16,30.

Ansøgningen begrundes med, at salget til lokale (private og firmaer) vil være med til at sikre chokoladefabrikkens eksistensgrundlag.

Det indstilles,
at der meddeles tilladelse i henhold til lokalplan nr. 19.2, § 3. til detailsalg af fabrikkens produkter på torsdage og fredage fra kl. 11,30 - 16,30 og kun i disse begrænsede perioder. Der er ved indstillingen taget hensyn til, at virksomhedens hovedformål er fabrikation og en gros-salg, og at butikken først vil høre hjemme i et centerområde, hvis der holdes åbent hver dag

Indstilling tiltrådt.

95. Tilbygning til klubhus i landzone.

01.03.03 G01
BBR nr. 03508-4 moni

Nordsjællands Faldskærmsklub ansøger om tilladelse til at udvide klublokalet på ejendommen Sundbylillevej 42 med den nuværende overdækkede terrasse på 8 m² (under samme tag som bygningen i øvrigt) samt opføre en ny overdækket terrasse på 30 m².

Ejendommen, matr. nr. 2 a Sundbylille by, er beliggende i landzone, og tilbygningen vil derfor kræve landzonetilladelse.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		144

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Det indstilles,
at fremsende sagen til Frederiksborg amt med anbefaling af, at der meddeles landzonetilladelse til byggeriet.

Indstilling tiltrådt.

96. Dispensation fra Småhusreglementet m.m.

02.01.00 G01
BBR-nr. 02765-0 moni

søger om dispensation fra Småhusreglementets kap. 2.4 om afstand til naboskel samt fra kommuneplanens bestemmelse om en max. bebyggelsesprocent på 25 i forbindelse med indretning af en handicapbolig på ejendommen matr. nr. 23 u Slangerup by,

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.85

Det indstilles,
at meddele dispensation fra Småhusreglementets kap. 2.4 til en byggeafstand til naboskel mod øst på 2,20 m, idet nabohøring skønnes unødvendig, da den tilgrænsende sti er offentlig, samt

at meddele tilladelse til en bebyggelsesprocent for ejendommen på 27,5.

Indstilling tiltrådt.

97. Dispensation fra bygningsreglement 1995

02.02.02 P21
F 7071 moni

Stratega A/S v/ Bjarne Nielsen ansøger om tilladelse til etablering af en frifeltmåleplads på ejendommen matr. nr. 6 fæ Slangerup by, Fabriksvangen 11.

Målepladsen er en platform på 4,5 x 15 m med en højde på 2,5 m beliggende i naboskel til to sider. Oven på platformen vil være et sikkerhedsrækværk, samt en antenne, som når den ikke er i brug kan sænkes ned under platformhøjde.

I henhold til Bygningsreglement 1995, kap. 3.4, kan bygninger og lignende konstruktioner placeres nærmere skel end 2,5 m, når længden i skel ikke er over 12 m og højden ikke er over 2,5 m.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.86

I det aktuelle tilfælde er længden 15 m og højden er 2,5 m excl. rækværk, og det er derfor nødvendigt med en dispensation fra ovennævnte bestemmelse, for at byggeriet kan gennemføres.

Ejerne af de to naboejendomme har mundtligt givet til kende, at de intet har imod projektet, og skriftlig naboerklæring forventes at ville foreligge til udvalgsmødet.

Det indstilles,
at meddele dispensation fra Bygningsreglement 1995, kap. 3.4, til opførelse af den projekterede platform på vilkår, at skriftlig, positiv naboerklæring foreligger.

Teknisk Udvalg, den 12. juni 1996:
Forinden stillingtagen skal der fra forvaltningens side indhentes naboerklæring, men placering på grunden med højdeangivelse skal foreligge forinden, til brug ved nabohøring og forelæggelse for udvalget.

Nyt oplæg til mødet den 7. august 1996.

Stratega A/S v/ Bjarne Nielsen har fremsendt materiale med yderligere målsætning og teknisk forvaltning har herefter udsendt det nye materiale til nabohøring.

Ved nabohøringen indkom bemærkning fra RESON A/S, som har aftalt med Bjarne Nielsen, at antennen **skal** sænkes ned under platformen, når den ikke anvendes.

Det indstilles,
at meddele dispensation fra Bygningsreglement 1995, kap. 3.4 til opførelse af den projekterede platform på vilkår, at antennen altid er sænket ned under platformen, når den ikke anvendes.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.86

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		147

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

98. Udstykning i landzone.

01.03.03 P21
BBR-nr. 01901-1 moni

Frederiksborg amt fremsender ansøgning om udstykning af ejendommen matr. nr. 7 b m.fl. Jørlunde by, beliggende Slagslundevej 15, til udtalelse.

Ansøgningen drejer sig om frastykning af en tidligere medhjælperbolig, beliggende Slagslundevej 22, primært med en parcel på ca. 5 tdr. land (ca. 27.600 m²) og sekundært med en parcel på 5.000 m². Ejendommen er omfattet af "Jørlundefredningen".

Amtet gør opmærksom på, at den frastykkede ejendom ved den primære løsning vil blive noteret som landbrugsejendom med **ret** til opførelse af landbrugsbygninger, som ikke kræver landzonetilladelse, og hvor Fredningsnævnet kun har indflydelse på placering og udformning, men ikke på antal og størrelse (ridehal?).

Med baggrund heri vil amtet anbefale den sekundære ansøgning, hvor ethvert byggeri - undtagen mindre skure i tilknytning til beboelsen - kræver landzonetilladelse og fredningsdispensation, hvorved man vil have indsigt og indflydelse på fremtidig bebyggelse.

Det indstilles,
at returnere sagen til Frederiksborg amt med anbefaling, at meddele landzonetilladelse til frastykning af medhjælperboligen, Slagslundevej 22, med et jordtilliggende svarende til det areal, som naturligt hører til boligen som havejord, et areal på max. 1000 m².

Anbefales med et jordtilliggende på indtil 5.000 m².

99. Udlejning af Ventesalen til HT

13.07.01Ø29
F5802 bjwi

HT har ved skrivelse af 11. juni 1996 fremsendt skitseforslag A og B med forslag om opdeling af ventesalen samt forslag om en leje på 500 kr. pr.måned.

Indstilling tiltrådt.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

I **HT's skitseforslag A** tilbyder HT at leje (hele ventesalen I dette forslag er der mulighed for etablering af ekstra offentlige toiletter men det er en dyr ombygning.

HT's skitseforslag B omfatter at der fortsat bibeholdes en mindre ventesal. hvor åbning og lukning af ventesal og
HT's skitseforslag B vil give en forsat mulighed for at opretholde ventesals facilitet med 1 toilet, men budgetmæssigt er der ikke taget højde for udgiften.

Det indstilles,
at der indgås aftale med HT om leje af ventesalen for 500kr pr. md. (forslag A)

at der indgås aftale med HT om nøgle-udlevering, at toilettet kan benyttes i den tid HT er på stedet.

100. Skiltning Slangerup Gjæstgivergaard

82.00.00
B-arkiv lean

Konkret forslag på baggrund af indstillingen forelægges på næste møde.

Restaurant Rene har opsat skilte på facaden ved indgang til restaurationen og på dørpartiet, hvilket er blevet påtalt som skæmmende for bygningen.

I forbindelse med renovering af bygningen blev der opsat udhængsskab ved de 2 indgange til henholdsvis restauration og forsamlingshus. Rene Lund finder ikke at denne skiltning gør tilstrækkeligt opmærksom på hans forretning og ønsker skiltningen gjort mere synlig.

I afvejning af de to forhold, ikke at skæmme bygningen, og ikke lægge unødig begrænsninger for restaurationsdriften, er der under forbehold af udvalgets tiltrædelse skitseret løsningsforslag overfor Rene med anmodning om, at han melder tilbage herpå inden udvalgsmødet.

Det er foreslået overfor Rene, at der på facaden ved de to indgangsdøre opsættes faner, der markerer henholdsvis *"RESTAURATION"* og *FORSAMLINGS-*

HUS. En skiltning som var meget brugt førhen af bl.a. kroer, bagere, skomager m.m. og som kunne laves i smedejern og eller i messing.

Herudover kunne de to udhængsskabe måske laves lidt større men stilen med blå træramme, der er afstemt efter det blå bånd på markis'en, bør fastholdes.

Såfremt dette ikke er tilstrækkeligt kan Rene i åbningstiden sætte gadeskilte ud på fortovet, som man ser bliver brugt mange steder, med angivelse af dagens menu.

Opsætning af skilte og faner på facaden skal ske ved kommunens foranstaltning for at få et ensartet præg.

Spørgsmålet som Rene Lund også rejser om begrænsning af støj fra forsamlingshusdelen vil blive taget op i forbindelse med bygningssyn og en løsning herpå kunne være dobbeltdør mellem gang til forsamlingshuset og restauration Rene.

Det indstilles,
at der kan arbejdes med udhængsskabenes størrelse, men at de fastholdes i udseende, og at restauration og forsamlingshus kan markeres med faner i smedejern med f.eks. gotisk kobber skrift.

At Rene Lund meddeles en frist på en måned til at fjerne de skilte han har sat op. Med en måneds frist er der tid til at få lavet en anden skiltning, som han må afholde udgiften ved.

101. Indsamling af dagrenovation.

07.01.05P23
F7091 THJ

Status over antallet af klager over manglende tømninger og genplaceringer af spande.

Restanceopgørelsen er vedlagt sagen og tilgængeligt som elektronisk bilag.

Forvaltningen bemyndiges til at tage skridt til ophævelse af kontrakten på grund af misligholdelse!
Økonomiudvalget orienteres om afgørelsen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		150

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Siden Køge Renholdningsselskab overtog indsamlingen af dagrenovation pr. 1. jan. 1996, er indsamlingsresulatet gradvist blevet bedre. Set ud fra en samlet betragtning, hvor der skal præsteres knap 3000 tømninger pr. uge, er ca. 5 restancer pr. uge acceptabelt. Der er indarbejdet en praksis, som betyder at restancer som regel tømmes samme dag som de anmeldes, eller senest den efterfølgende dag.

Antallet af klager over at skraldespanden ikke genplaceres korrekt, er stort set uændret set over perioden. Senest er der sket det at selskabet ikke sørger for genplacering trods anmodninger herom. Tallet dækker over, at det kun er en del af borgerne, som klager over manglende genplacering. Det må således være påvist at selskabet ikke har gjort en indsats for at opfylde sine forpligtelser med hensyn til genplacering.

Kommunens kontrakt med Renholdningsselskabet foreskriver, at skraldespandene afhentes på afhentningsstedet og stilles tilbage til afhentningsstedet efter tømning. Afhentningsstedet er i henhold til regulativet eller i henhold til særlig aftale ved ejendomme, som har opnået dispensation fra adgangs- og afstandsreglerne.

Hvis afhentningsstedet ikke lever op til adgangs- og afstandsreglerne er det praksis at spanden ikke genplaceres, men stilles inden for ejendommens skel.

Forvaltningen har den 26. juli 1996 sendt varsel om opsigelse af indsamlingskontrakt til Renholdningsselskabet idet selskabet tilsyneladende ikke er i stand til at opfylde kontraktens vilkår om genplacering. Selskabet er samtidig blevet bedt om at fremkomme med bemærkninger til belysning af sagen. Selskabets bemærkninger kan tidligst foreligge til mødet.

Indstilling:
Sagen fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling af at der iværksættes procedure med henblik på at blive løst fra indsamlingskontrakten.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		151

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

102. Udendørs oplag m.v.,

09.30.09G01
F7026
THJ

Indstilling tiltrådt.

Virksomheden KEA ApS fik med brev af 13. maj 1996 fra Teknisk Udvalg, indskærpelse om at overholde bestemmelserne i Byplanvedtægt nr. 5 om udendørs oplag.

Efterfølgende besøgte udvalget virksomheden den 12. juni, hvor det kunne konstateres, at virksomheden ikke overholder vilkårene i Byplanvedtægt nr. 5 om udendørs oplag. Udvalget besluttede derfor, at virksomheden skal ansøge om tilladelse til indretning af udendørs oplag ud fra en samlet plan for ejendommen. Samtidig blev virksomheden bedt om at udarbejde retningslinier for hvordan omgivelserne sikres mod unødige støjgener.

Virksomheden har med brev af 5. juli 1996 redegjort for forholdene:

Udendørs oplag.
Der ønskes oplagret kloakgods, belægningssten, afspærringsmateriel, jernmaterialer, reservehjul m.m. og i perioder materialer til specifikke opgaver. Materialerne ønskes placeret ved ejendommens sydside langs stien. Til afskærmning foreslås opført et plankeværk langs stien og supplerende beplantning. Affald vil blive opbevaret i en lukket container opstillet i ejendommens nordvestlige hjørne.

Unødig støj.
Virksomheden anfører ingen specifikke retningslinier for støjende aktiviteter på ejendommen, men oplyser at aktiviteterne udføres under hensyntagen til naboerne.

Virksomheden har tidligere oplyst, at de har lejet en plads på til oplag.

Kommunen har jf. byplanvedtægtens §10 dispenseret fra bestemmelserne i vedtægten ved afgørelse af 25. januar 1988. Den nuværende anvendelse af ejendommen blev godkendt på vilkår af at:

- vedtægtens bestemmelser overholdes.
- udendørs oplag og reparation ikke finder sted.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.00

En tilladelse til begrænset udendørs oplag kan gives jf. samme hjemmel.

Begrænsning af unødig støj kan ske som påbud jf. miljøbeskyttelseslovens §42 eller ved at håndhæve dispensationen fra byplanvedtægten jf. planlovens bestemmelser.

Det indstilles,
at der gives tilladelse til begrænset udendørs oplag, således at der kan opbevares reservehjul og jernmaterialer ved ejendommens sydside under forudsætning af at der etableres plankeværk til afskærmning af oplaget.

Herudover indskærpes byplanvedtægtens øvrige bestemmelser om arealernes benyttelse.

Med hensyn til støjgener indskærpes dispensationsvilkåret om at udendørs reparation ikke må finde sted. Yderligere meddeles der påbud jf. miljøbeskyttelseslovens § 42 om at støjende aktiviteter udendørs på ejendommen såsom af- og pålæsning skal ske på hverdage i tidsrummet 7 - 17. Reparationsarbejder skal foregå for lukkede døre, porte og vinduer. Stærkt støjende aktiviteter bl.a. højtryksspuling, slibning, sandblæsning og pladearbejde må kun ske indendørs for lukkede døre, porte og vinduer på hverdage i tidsrummet 07 - 22. Henstilling af køretøjer og maskiner med kørende motor må ikke finde sted.

Fristen for lovliggørelse af oplaget er 4 uger, mens påbud skal efterkommes straks fra afgørelsens meddelelse. Afgørelsen om påbuddet kan påklages til Miljøstyrelsen.

Virksomheden er meddelt varsel om påbuddet.

Nr. 571 Datolo ☎ 08 42 28 22 - Efterlyk kun efter aftale © 01.00

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. august 1996		153

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

103. EU-projekt om vandbesparelser.

13.02.00P20
F7092 THJ

Frederiksborg Amt forespørger om kommunen vil deltage i et EU-projekt om vandbesparelser.

Projektet er et demonstrationsprojekt som skal omfatte et antal kommuner i Øresundsregionen.

Projektet har til formål at motivere forskellige brugergrupper til at ændre adfærd i deres omgang med vand.

Der er ikke anslået målsætninger i form af en forventet vandbesparelse, ligesom der ikke er oplyst et overslag over hvor mange ressourcer kommunen skal bidrage med.

Forvaltningen anslår at kommunen vil kunne deltage i projektet med kr. 50.000 og ca. 100 arbejdstimer.

Amtet er blevet bedt om at fremkomme med oplysninger, som kan belyse kommunens eventuelle deltagelse. Disse oplysninger kan forventes til mødet. Indstillingen vil afvente amtets tilbagemelding.

Afventer yderligere oplysninger.

Eventuelt

Skilte Dueevej 1 og 3 kræves fjernet.

Mødet slut kl.: 18 45

Inger Nordström
Ebbe Andersen
Carl [illegible]
Carl Frøkrom
[illegible]

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.00