



Referat fra ekstraordinært møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Onsdag den 24. juni 2009 Kl. 15.00
i F2

Mødet er fællesmøde med Teknik- og Miljøudvalget

Mødedeltagere:

Knud B. Christoffersen (A)

Carsten Cederholm (A)

Jesper Thorup (V)

Ole Søbæk (C)

Tina Tving Stauning (A)





Indhold

Sag nr. 49

Åben dagsorden

Landzonehåndbog. Oplæg til samlet administrationsgrundlag for behandling af landzonesager





Sag nr. 49

Landzonehåndbog. Oplæg til samlet administrationsgrundlag for behandling af landzonesager

Journal nr.:

010585-2009

Lovgrundlag:

Planlovens landzonebestemmelser §§34-38.

Sagsfremstilling:

Oplæg til samlet administrationsgrundlag - Landzonehåndbogen - for behandlingen af landzonesager.

Hidtidige behandling af landzonesagerne.

I forbindelse med kommunesammenlægningen besluttede sammenlægningsudvalget, at ansøgninger om tiltag i landzonen, hvor tilladelse er påkrævet efter Planlovens § 35 stk. 1, skulle forelægges det politiske udvalg.

En række sager af forskelligt tilsnit er således forelagt udvalget gennem det sidste par år, og administrationen er, ud fra disse prøvesager, bemyndiget til at træffe afgørelser vedrørende enkelte sagstyper:

- Udvidelse af boliger indtil 300 m² (såfremt der ikke er landskabelige påvirkninger). Opførelse af medhjælperboliger fjernt fra eksisterende gårdsanlæg.
- Etablering af simple ridebaner.
- Etablering af søer og vandhuller (fladeareal op til 2000 m²).

Erhverv og Teknik varetager behandlingen af ansøgninger om tiltag i landzonen, der her i Frederikssund Kommune udgør et areal på 217 km². Sagerne behandles i såvel Afdeling for Byggeri som Natur og Miljø samt By og Land - alt efter tiltagets karakter. Sagerne høres gensidigt i alle afdelinger, da sagerne ofte implicerer flere faggrene og lovområder.

Samlet administrationsgrundlag.

Afdeling for Byggeri, der behandler størstedelen af ansøgninger om landzonetilladelse, har udarbejdet det vedhæftede oplæg til et sammenfattende administrationsgrundlag. De hidtidige bemyndigelser samt input fra de øvrige afdelinger er indarbejdet i dette samlede administrationsgrundlag.

”Landzonehåndbogen” er udarbejdet med baggrund i Miljøministeriets Vejledning om landzoneadministration samt Naturklagenævnets praksis. – Der er fuld klageret på landzoneafgørelser for alle med en retlig interesse i forholdet, samt en række nationale, naturbevarende foreninger. Tilladelser skal annonceres.

I håndbogen er anbefalingerne fra vejledning og praksis citeret og





uddybet. Krav til ansøgninger samt behandlingsprocedure er tilføjet. I forbindelse med udarbejdelsen af "håndbogen" er afholdt et kursus for landzonemedarbejdere med udgangspunkt i aktuelle sager, uddybning af principielle spørgsmål og Naturklagenævnets nyligste afgørelser. Det er hensigten, løbende at opdatere håndbogen, således at eventuelle nye sagstyper og procedurer indskrives og forelægges det politiske udvalg.

Sammenfatning.

Vedtagelse af et samlet administrationsgrundlag vil, udover at give borgere, politikere og administration et overblik over muligheder og bindinger i landzonen, betyde en administrativ gevinst, idet "gængse" sagstyper umiddelbart kan afgøres herudfra.

Landzonesager er imidlertid af meget forskellig og kompleks karakter, og vil indebære skøn. Forvaltningsretligt må der ikke foretages skøn under regel, så sagerne skal altid undergå en helt konkret vurdering.

Der vil således til stadighed være sager af principiel karakter eller sager af et nyt tilsnit, således at udvalgsbehandling er påkrævet. Der henvises til bilaget, der indeholder dels en redegørelse for de planmæssige forhold i landzonen, dels et bilag, der indeholder retningslinien. Håndbogen påtænkes lagt ud som vejledning på kommunens hjemmeside.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget i forening at:

1. Landzonehåndbogens oplægget til samlet administrationsgrundlag godkendes.
2. administrationen bemyndiges til at træffe afgørelser inden for rammerne af "Landzonehåndbogen".

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Onsdag den 24. juni 2009

Godkendt.

Udvalget ønsker en årlig statusredegørelse over givne tilladelser jf.





delegationen i Landzonehåndbogen.

Carsten Cederholm fraværende.

Bilag:

[Landzonehåndbog 11.06.2009](#)

