

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 27. november 1990 kl. 8.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt kl. 8.30

Mødet hævet kl. 10.30

Fraværende:

Ingvar

Iøvrigt deltog:

Sv. Ole Petersen

Kurt Jensen

[Signature]

Grebl Ole

Buelhus

Teknisk udvalgs møde den 27. november 1990

Indholdsfortegnelse

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 257 - HL/mh - J.nr. 13.03.00.G01/42
Status over de 2 år siden beslutningen blev vedtaget,
Projektredøgørelsen for fuld udbygning af fjernvarmeområdet

Sag nr. 258 - HL/mh - J.nr. 13.01.00Ø29/32
Forslag til takster for elforsyningen gældende fra 1. januar 1991

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 259 - LBS/mh - J.nr. 01.04.G01
Færgevej
Taksationskommissionen

Sag nr. 260 - LBS/mh - J.nr. 13.05.02.G01/718
Busvej - Oppe Sundby
Skitseforslag til placering af busvejens trace

Sag nr. 261 - LBS/mh - J.nr. 05.01.G01 og B 19/90
Tværstræde

Sag nr. 262 - LBS/mh - J.nr. 09.00.P15/695
Tillæg til Frederikssund kommunes spildevandsplan vedrørende tilslutning af
spildevand fra delopland FS 37 til delopland FS 33 ved Marbækvej i Oppe Sundby

SAGER OM BUDGETTER OG REGNSKABER

Sag nr. 263 - TR/mh - J.nr. 05.01.G01
Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 232053
Forlængelse af Servicegaden

Sag nr. 264 - TR/mh - J.nr. 05.01.G01
Bidragsfordeling, Servicegadens forlængelse

ALMENE SAGER

Sag nr. 265 - LBS/mh - J.nr. 00.01.A10/739
Mødeplan 1991

Sag nr. 266 - NBG/mh - J.nr. 07.04.01.G01/605
AFAV, Frederiksværks kommunes udtræden af selskabet

Sag nr. 267 - LBS/mh
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 268
Eventuelt

Sag nr. 257
TU-møde den 27. november 1990
HL/mh

Sag nr. 257

Status over de 2 år siden beslutningen blev vedtaget
Projektredøgørelsen for fuld udbygning af fjernvarmeområdet

J.nr. 13.03.00.G01/42

Byrådet vedtog den 13. december 1988 projektredøgørelsen for fuld udbygning af fjernvarmeområdet.

Beslutningen er ifølge varmforsyningsloven gældende fra den dag de berørte parter er skriftligt underrettede, tidspunktet administreres fra den 1. januar 1989.

I forbindelse med vedtagelsen af projektredøgørelsen for fuld udbygning af fjernvarmeområdet blev der udarbejdet en ny projektredøgørelse i henhold til byrådsbeslutning den 13. december 1988.

I det følgende vil de vigtigste parametre blive sammenlignet med de forudsætninger, som er lagt til grundlag for udarbejdelse af projektredøgørelsen.

Tilslutninger:

I projektredøgørelsen er der regnet med tilslutning af eksisterende ejendomme i 89 og 90 på henholdsvis 10% og 15% af de tilslutningspligtige boliger, dertil skal lægges nybyggeri.

Ultimo 1990 er det afgiftspligtige areal ifølge projektet 336.320 m².

Forvaltningens forventede tilslutning til fjernvarmeforsyningen ultimo 1990 vil udgøre 334.135 m².

Fast årlig afgift:

I projektredøgørelsen er der regnet med 27,45 kr./m² i 1989 og 27 kr./m² i 1990.

Alle priser i projektredøgørelsen er faste 89-priser. De faste priser skal reguleres med byggeomkostningsindeks for VVS-installationer i etageejendomme opført som montagebyggeri.

Indekset er i perioden 1. januar 1989 til 1. januar 1990 steget med 2,8%.

Ved regulering af den faste årlige afgift for 1990 vil den være 27,76 kr./m².

Fastafgiften fulgte projektredøgørelsen indtil 1. august 1989 hvor fastafgiften blev nedsat til kr. 26,97 kr/m². Den 1. juni 1990 er fastafgiften blevet fastsat til 27,75 kr/m².

Forbrugsafgift:

Ifølge projektredøgørelsen er der regnet med kr. 350/mwh i 1989 og kr. 355,15/mwh i 1990.

Indkøbsprisen for naturgas er der regnet med henholdsvis 2,852 Kr/m³ og 2,906 kr/m³.

Den 1. februar 1989 blev prisen fastsat til kr. 350/mwh, som er sammenfaldende med forudsætningerne i projektet.

Den 1. august 1989 blev prisen fastsat til kr. 355,17/mwh. Gasprisen har været i gennemsnit i 1989 på 2,90 kr/m³. Gasprisen har i 1990 været i gennemsnit ca 3,00 kr/m³.

Gæld ultimo regnskabsår:

Ifølge projektredøgørelsen er der regnet med i regnskabsåret 1989 en gæld på kr. 38.659.000 og i 1990 kr. 47.056.000. Regulering af gælden for 1990 med indeks på 2,8% vil gælden være kr. 48.373.568 i 1990-priser.

Den faktiske gæld i regnskabsåret 1989 blev kr. 38.866.000.

Gælden i regnskabsåret 1990 forventes at blive kr. 46.701.000.

Konklusion:

Ifølge projektet mangler der ved udgangen af 1990 at blive tilsluttet 2185 m² bolig til fjernvarmeforsyningen.

Det er især de mindre ejendomme, som er pålagt tilslutningspligt, som har tilsluttet sig fjernvarmeforsyningen de to første år.

Fastafgiften har for det meste af tiden været sammenfaldende med projektet.

Ved indførelse af varierende fremløbstemperatur afhængig af udendørs-temperaturen og en generelt lavere fremløbstemperatur udenfor fyrings-sæsonnen, er det lykkedes at holde samme forbrugsafgift, som er forudsat i projektet selvom gasprisen har været 5 øre/m³ dyrere i 1989 end forudsat.

I 1990 er prisen sammenfattende med den faste 1989-pris i projektet selvom gasprisen har været 10 øre/m³ dyrere i 1990 end forudsat.

Gælden ultimo 1990 forventes at blive ca kr. 1.600.000 mindre end forudsat i projektet. Årsagen skyldes hovedsagelig udsættelse af anlægsopgaver i østbyen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller at redegørelsen tages til efterretning.

TU's beslutning:

til efterretning.

Sag nr. 258
TU-møde den 27. november 1990
HL/mh

Sag nr. 258

Forslag til takster for elforsyningen gældende fra 1. januar 1991.

J.nr. 13.01.00.Ø29/32

NESA meddelte i brev den 13. november 1990 at IFV-energi's bestyrelse har på mødet den 8. november 1990 vedtaget at sænke elprisen med ca 2 øre/Kwh fra 1. januar 1991.

På mødet den 5. september 1990 i Sammenslutningen af Elforsyninger i NESA's forsyningsområde oplyste NESA's repræsentant at IFV-energi ville formentlig holde uændrede priser i 1991.

Teknisk udvalg besluttede på sit møde den 30. oktober 1990 at indstille til byrådet 6 uændrede energipriser i 1991.

På mødet den 22. november 1990 i Sammenslutningen af Elforsyninger i NESA's forsyningsområde oplyste NESA's repræsentant, at der afholdes bestyrelsesmøde den 28. november 1990 hvor elpriserne for 1991 bliver vedtaget.

Der foreligger forslag til bestyrelsen om, at en sænkning i energiprisen på ca 2 øre/Kwh skal slå igennem til forbrugeren.

Der er ligeledes også forslag om hvorledes sænkningen i energiprisen skal fordeles på abonnementsafgiften, energiprisen for normaltarif samt indenfor de tre pristariffer indenfor tribbeltariffen.

Den 29. november 1990 fremsender NESA de nye elpriser, som er gældende fra 1. januar 1991.

Teknisk udvalg vil på sit møde den 11. december 1990 vedtage de nye elpriser, som er gældende fra 1. januar 1991.

Det indstilles til byrådet, at teknisk udvalg bemyndiges til at fastsætte elprisen gældende fra 1. januar 1991, og at

tekniske udvalg ved fastsættelsen af elpriserne overholder det vedtagne budget 1991 for elforsyningen.

TU's beslutning:

†

Sag nr. 259
TU-møde den 27. november 1990
LBS/mh

Sag nr. 259

Færgevej
Taksationskommissionen

J.nr. 01.04.G01

Ved kendelse af 24. oktober 1990 bestemmer taksationskommissionen at kommunen skal overtage et areal på 805 m² for en samlet udgift på ialt kr. 350.000.

Afgørelsen har været drøftet med kommunens advokat der
anbefaler sagen indbragt for overtaksationskommissionen.

Ved brev af 13. november 1990 til byrådet indstiller teknisk udvalgs formand at advokatens indstilling tiltrædes.

Ved brev af 21. november 1990 meddeler økonomiudvalget at udvalget på sit møde den 19. november 1990 har vedtaget at bemyndige borgmesteren til at afgøre ankespørgsmålet efter indstilling fra teknisk udvalg.

Afgørelsen skal ankes inden 3 uger eller inden den 28. november 1990.

Det indstilles at sagen ankes efter drøftelse med

TU's beslutning:

Indstilling søges til efterretning

Sag nr. 260
TU-møde den 27. november 1990
LBS/mh

Sag nr. 260

Busvej - Oppe Sundby
Skitseforslag til placering af busvejens trace

J.nr. 13.05.02.G01/718

Der forelægges forslag til placering af busvej mellem Oppe Sundby og landevej 522, samt skitseprojekt og overslag over vejens udmunding og tilslutning til landevejen har været drøftet med amtets teknikere, som er sindet at tiltræde en tilslutning ved Gartnervænget.

Det indstilles at placering og skitseprojekt godkendes, og at amtets godkendelse af tilslutning indhentes, samt at der afholdes åstedsforretning for nødvendig arealerhvervelse.

Endelig indstilles at der søges anlægsbevilling.

Forslag til finansiering af anlægsbevilling vil foreligge på mødet.

TU's beslutning:

*Ødsættes med henblik på bekræftning af muligheden
for busvej over erhvervsområdet på Vandvejstredgårn
for Oppe Sundby til Strømmevangen.*

Sag nr. 261
TU-møde den 27. november 1990
LBS/mh

Sag nr. 261

Tværstræde

J.nr. 05.01.G01 og B 19/90

Med skrivelse af 2. november 1990 er fra Sjælsøgruppen modtaget målsat skitse over trappeforhold til nyindrettede butikker i ejendommen matr.nr. 112 Bygrunde.

Det foreslås udvalgets medlemmer at besigtige forholdene inden mødet.

Indstilling:
Henstilles

./.
Bilag: Skitse af 2. november 1990.

TU's beslutning:

Udvalget fastholder Udvalgets beslutning.

Sag nr. 262
TU-møde den 27. november 1990
LBS/mh

Sag Nr. 262

Tillæg til Frederikssund kommunes spildevandsplan vedrørende tilslutning af spildevand fra delopland FS 37 til delopland FS 33 ved Marbækvej i Oppe Sundby

J.nr. 09.00.P15/695

Tidligere sag: TU-møde den 19. juni 1990 pkt. 143.

På teknisk udvalgs møde den 19. juni 1990 blev godkendt forslag til tillæg til spildevandsplan vedrørende tilslutning af spildevand fra delopland FS 37 til delopland FS 33 ved Marbækvej i Oppe Sundby.

Tillægget bekendtgøres og er ved brev af 27. september 1990 fremsendt til Frederiksborg amt med anmodning om udtalelse.

Ved brev af 14. november 1990 meddeler Frederiksborg amt, teknisk forvaltnings miljøafdeling, at de ikke har bemærkninger til kommunens vedtagelse.

Det indstilles at tillægget herefter fremsendes til byrådets godkendelse.

TU's beslutning:

tiltrædes

Sag nr. 263
TU-møde den 27. november 1990
LBS/mh

Sag nr. 263

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 232053
Forlængelse af Servicegaden.

Der forelægges anlægsregnskab således:

	Udgifter	Indtægter
Samlet anlægsbevilling	2.887.750,00	2.540.000,00
Afholdte udg/indt.	<u>2.817.834,69</u>	<u>2.462.083,78</u>
Mindreudgift/-indtægt	<u>69.915,31</u>	<u>77.916,22</u>

Det indstilles:

at anlægsregnskabet godkendes og
at mindreudgiften/mindreindtægten reguleres over kassebeholdningen.

TU's beslutning:

indskil kun til træder

Sag nr. 264
TU-møde den 27. november 1990
SK/mh

Sag nr. 264

Bidragsfordeling, Servicegadens forlængelse

J.nr. 05.01.G01

I henhold til byrådets kendelse af 14. juni 1988 skal anlægsudgifterne til Servicegadens forlængelse, bortset fra arealerhvervelsesomkostningerne, fordeles på lodsejerne.

Kendelsen angiver, at udgiften fordeles på lodsejerne på grundlag af ejendommenes arealer.

Anlægsudgifterne udgør	2.817.834,69
./.. Arealerhvervelsesudgifter	<u>355.750,91</u>
Beløb til fordeling	<u>2.462.083,78</u>
	=====

./.

Bilag:

Der vedlægges fordelingsplan udregnet i henhold til ovenstående og det skal bemærkes, at AAB har udtrykt ønske om at betale kontant, og de 2 øvrige ønsker afdragsvis ordning over 10 år som anført i kendelsen.

Indstilling:

Bidragsfordelingen godkendes.

TU's beslutning:

til efterretning -

Sag nr. 265
TU-møde den 27. november 1990
LBS/mh

Sag nr. 265

Mødeplan 1991

J.nr. 00.01.A10/739

Fra byrådssekretariatet er modtaget forslag til mødeplan for 1991.

Det indstilles, at planen tiltrædes med ændring af datoerne for april og maj måned til 30. april og 28. maj, således at alle mødedatoer undtagen mødet i december måned afholdes på sidste tirsdag i måneden.

Endvidere indstilles, at der i lighed med mødeplan for 1990 reserveres datoer for afholdelse af endnu et møde - de såkaldte parentesmøder - i hver måned.

./.
Forvaltningens forslag vedlægges.

TU's beslutning:

Forslaget godkendes med ændring af den 26. marts til 19. marts. PMU forespørges om udvalget vil rykke Hidskovvej for møderne til kl. 9.30 således at TU kan ~~af~~ afholde møderne kl. 13.30.

AFAV, Frederiksværks kommunes evt. udtræden af selskabet

J.nr. 07.04.01.G01/605

Økonomiudvalget har den 21.11.1990 oversendt brev af 13.11.1990 fra AFAV I/S med bilagte sagsakter for kommunens stillingtagen til vilkår for Frederiksværk kommunes udtræden af AFAV I/S. Økonomiudvalget anmoder samtidigt teknisk udvalg om en indstilling til udtrædelsesspørgsmålet.

Af de fremsendte sagsakter fremgår, at Frederiksværk kommune og AFAV's bestyrelse er enige om, at kommunens eventuelle udtræden skal ske pt. 1.7.1991. Det fremgår endvidere, at AFAV's bestyrelse og Frederiksværk kommune er enige om udtrædelsesvilkårene.

Frederiksværk kommunes udtræden af AFAV I/S forudsætter, at kommunens udtræden og vilkårene herfor tiltrædes af alle interessentkommunerne.

AFAV's bestyrelse anmoder derfor interessentkommunerne om en stillingtagen til spørgsmålet, og om at denne kan foreligge inden bestyrelsens møde den 21.12.1990.

Til sagens oplysning vedlægges følgende dokumenter:

1. Kommunernes Revisionsafdeling: Udkast af 26. juni 1990 til "Vilkår for Frederiksværk kommunes udtræden af AFAV I/S".
2. AFAV I/S: Brev af 25.9.1990 til Frederiksværk Byråd - med anmodning om at byrådet accepterer udmeldelsesvilkår og fremsender udmeldelsesbegæring m.v.
3. Frederiksværk byråd: Brev af 10. oktober 1990 til AFAV I/S - med accept af udtrædelsesvilkår og tilsagn om, at man vil fremsende udmeldelsesbegæring, når udtrædelsesvilkårene er tiltrådt af de øvrige interessentkommuner.
4. AFAV I/S: Brev af 23.10.1990 til interessentkommunerne - med oplysning om ovenstående samt med oplysning om, at bestyrelsen har iværksat udarbejdelse af et juridisk responsum om udtrædelsesvilkårene.
5. Advokat P. Lunn: Brev af 6. november 1990 til AFAV I/S - med udtalelse om udtrædelsesvilkårene.
6. AFAV I/S: Brev af 13.11.1990 til interessentkommunerne - med anmodning om stillingtagen til Frederiksværk kommunes event. udtræden samt vilkårene herfor.

Det skal bemærkes, at det juridiske responsum (5) ikke indeholder anbefalinger om ændringer af udkastet til udtrædelsesvilkår. Det skal endvidere bemærkes, at der tilsyneladende er en betydelig fælles interesse mellem Frederiksværk byråd og AFAV's bestyrelse om kommunens udtrædelse - samt at kommunens udtræden forudsætter enighed blandt interessentkommunerne.

På denne baggrund indstilles at anbefale byrådet:

at tilslutte sig, at Frederiksværk kommune udtræder af AFAV I/S på "vilkår for Frederiksværk kommunes udtræden af AFAV I/S" af 26. juni 1990, under iagttagelse af juridisk responsum ved advokat P. Lunn af 6. november 1990.

at anbefale AFAV's bestyrelse, at Frederiksværk kommunes udtræden iøvrigt sker på de supplerende vilkår, som anføres i Frederiksværk kommunes brev af 10. oktober 1990 vedrørende kommunens øjeblikkelige udtræden og frafald af veto mod foreliggende forslag til ændring i vedtægter for AFAV I/S.

TU's beslutning:

Tiltræder, det følgende ordlyd i første af:
"samt iøvrigt på AFAV I/S."

Sag nr. 267
TU-møde den 27. november 1990
LBS/mh

Sag nr. 267

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 165 til pkt. 201.

./.
Bilag: Oversigt.

TU's beslutning:

Det bemærkes at
pkt. 172 ændres navn til sv. Aige Nielsen
pkt. 192 ændres datoer fra 10.12.90 til 11.12.90.

269 Eventuelt

269 a. Den tekniske direktør orienterede Valgnet om forhandlingerne med ISLEF og kommunens Pensionsforsikring vedrørende salg af gl. Østskoleplads. Bestyrelsen på KP har den 23/11.90 tilbedt, at man forhandles videre og med ISLEF på det forebyggende grundlag. Det synes skade forventes at kunne underskrevet med os i november således at trådspen for grunden overdrives kan fastlægges.

269 b. Den tekniske direktør orienterede om udførelse af aftalen med IFV-mængde den 26/11.1990, vedrørende opførelse af decentral kraftværk i Frederiksberg. På udsættelse oplyste IFV, at der er mulighed for at bortskaffe affald til Analforsbrænding i forbindelse med eventuel samdrift mellem nyt kraftværk ved i Helsingør og Analforsbrændingen i Hørsholm.

Ikke opstillet